

标段编号：4403922024122600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市高端电子化学品产业园规划咨询服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

日期：2025年01月22日

1、投标人基本情况

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称“蕾奥规划”）始创于 2008 年，是一家以“智慧城市规划运营专家”为目标，以“行动规划+运营咨询”为技术理念，旨在提供精准有效并兼具操作性的建设规划综合解决方案的全国性规划设计咨询机构，2021 年在深圳证券交易所创业板上市（蕾奥规划，300989）。立足中国城市化第二阶段的庞大前景，蕾奥规划在巩固规划设计和工程设计业务的同时，全面拓展城市运营业务与智慧城乡（数字经济）业务，并大力发展与智慧城市、智慧规划、智慧运营等方向相协同的投资业务。

蕾奥规划拥有城乡规划甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、建筑行业（建筑工程）甲级资质、市政工程（道路工程、桥梁工程）专业乙级资质和土地规划机构丙级资质，获评为国家高新技术企业、广东省数字化 TOD 规划工程技术研究中心、广东省城市更新研究工作站；同时也是中国城市规划协会常务理事单位、广东省国土空间规划协会副会长单位、广东省工程勘察设计行业协会理事单位、深圳市城市规划协会副会长单位、深圳风景园林协会理事单位、国际风景园林师联合会亚太区 IFLA-APR 会员单位等 50 余家国家、省市级及国际行业学/协会的成员单位。

成立以来，蕾奥规划不断发展壮大，以深圳总部为依托，在北京、南京、宁波、西安、广州、佛山、惠州、中山、济南、青岛、厦门、成都、重庆、昆明、天津、合肥等 10 余城市建立了直属的分支机构和投资运营的子公司，市场覆盖全国 33 个省（市、自治区、特别行政区）；同时，还积极与中国交建、中国铁建等国有大型建设类企业和国内资本一起进军海外市场，在尼日利亚、巴基斯坦等地输出中国的规划设计经验，完成了众多具有技术代表性和行业影响力的项目，获得超过 150 项国际、国家和省级的各类奖项。

目前，蕾奥规划的服务领域涵盖四大板块，包括规划设计和工程设计业务（国土空间规划、战略规划、城市设计、城市更新、TOD 综合开发、景观规划与设计、建筑设计、政策与咨询、交通市政、总师服务、在地化服务等），城市运营业务（一体化综合咨询解决方案、项目运营管理、土地资源盘整、项目策划与研究、投融资解决方案、产业研究与咨询等），智慧城乡业务（智慧城市顶层设计、空间计算平台、城市规监管运数字化解决方案、智慧园区/社区/乡村/行业数字化解决方案、城市知识图谱及 AIGC 应用等）和投资业务（智慧城乡领域业务；政府平台公司合作、创新业务孵化、产业及项目投资、REITs 孵化等）。

人才是蕾奥规划竞争力的来源。蕾奥规划拥有一支具有敏锐行业洞察力和领导力的资深管理团队领衔的结构合理、团结敬业、年轻而富有创新活力的优秀人才队伍，众多技术骨干也在中国城市规划学会等全国性的行业组织、学术组织中担任委员等职务。目前，蕾奥规划已出版了《开创城市规划 2.0——行动规划十年精要》、《城市更新行动》、《公路口岸规划设计》、《综合管廊规划关键问题》等专著，公司成员在国内外学术期刊和学术会议发表论文累计达 400 余篇。同时，作为一家以技术见长的咨询研究机构，蕾奥规划还受邀参与广东乃至全国规划建设领域的政策、法规、技术指引和标准规范的研究和编制工作，先后承担的行业主管部门或其下属机构委托的课题累计超过 30 项。

投标人名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	王富海
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>王富海(10.94%)；深圳市蕾奥规划设计科技合伙企业(有限合伙)(8.19%)；陈宏军(5.21%)；王雪(5.21%)；朱旭辉(5.21%)；牛慧恩(3.65%)；金铖(3.65%)；邓军(3.30%)；蒋峻涛(3.30%)；</u> ，股份占比： <u>——</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>张震宇(2.78%)；潘丹丹(2.71%)；钱征寒(2.52%)；郭翔(1.82%)；赵明利(1.56%)；魏伟(1.30%)；张建荣(0.91%)；邝瑞景(0.91%)；张源(0.89%)；秦雨(0.89%)；淮文斌(0.89%)等。</u> <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input checked="" type="checkbox"/> 是，该单位为： <u>深圳市蕾奥投资控股有限公司、深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司、深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司、深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金管理有限公司</u> <input type="checkbox"/> 否

注：

1、根据财政部编著的释义，单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。控股关系，是指单位或个人股东的控股关系。控股股东，是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。管理关系，是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。上述规定的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系，不包括间接的控股或管理关系。

2、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

备注：以上资质证明材料必须在投标文件中如实提供，一旦发现虚报、造假等违规行为，立即取消其投标资格并追究其相应法律责任。

统一社会信用代码
914403006748035555

营业执照
(副本)



名称
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

类型
其他股份有限公司(上市)

成立日期
2008年05月07日

法定代表人
王富海

住所
深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年09月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

城乡规划编制资质证书

证书编号: 自资规甲字21440147

证书等级: 甲级

单位名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制

统一社会信用代码: 914403006748035555

有效期限: 自2021年9月3日至2025年12月31日


扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

发证机关
2023年12月29日

中华人民共和国自然资源部印制



认证证书

证书号: 11422Q44670R3M

兹证明

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

办公地址: 广东省深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼5层东侧、6-8层

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

城乡规划编制

初次发证日期 2013年09月17日
证书颁发日期 2022年07月25日
证书有效期至 2025年06月18日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州副中心金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





Certificate

Certificate No.: 11422Q44670R3M

This is to certify that the Quality Management System of
**SHENZHEN LEIAO PLANNING DESIGN
CONSULTATION SHARE CO., LTD.**

Unified Social Credit Code: 914403006748035555

Registered Address: Room 406, Block A, Jingtian Comprehensive Market, Jinghua Community,
Lianhua Street, Futian District, Shenzhen, China

Office Address: 6-8/F, East 5/F, Tower A, Tianjian Chuangzhi Center, Beihuan, Shahe Street,
Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Quality
Management System standard

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The Applicable Scope

Urban-rural planning formulation

Date of initial issuance: Sep. 17, 2013

Date of issuance: Jul. 25, 2022

Date of expiry: Aug. 18, 2025

Issued by: *Wu Fongmei*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is notified to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

EACC address: 1st Floor, No. 121 building, No. 17, Jingzhongnansi Street, Angao Science & Technology Industrial Base/Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102





城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440147

证书等级：甲级

单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：914403006748035555

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



发证机关：自然资源部
2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制



工程设计 资质证书

企业名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

经济性质：其他股份有限公司（上市）

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

证书编号：A144056597

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关：住房和城乡建设部
2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0105385



工程设计资质证书

证书编号: A244056594

企业名称: 深圳市麓奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

法定代表人: 王富海

注册地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 市政行业桥梁工程乙级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skyp.tgdic.net>

土地规划机构等级证书
(副本)

根据中国土地学会和广东省土地学会的有关规定，经评选审定，符合土地规划机构条件。

特发此证



2019年11月7日

注意事项

- 一、本证书是土地规划机构的凭证，经广东省土地学会盖章生效。
- 二、本证书不得转让和涂改。
- 三、有下列情况之一，须及时申请补发或更换证书：
 - 1. 证书丢失或损坏；
 - 2. 机构名称、法定代表人、机构地址等有变动。
- 四、证书有效期满、欲继续从事土地规划业务的机构，须按广东省土地学会的有关规定，经发证单位重新认定后办理换证手续。

机构等级	丙级
机构名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
证书号	44319038
法定代表人	王富海
统一社会信用代码	914403006748035555
执业范围	工商注册所在地的县、镇（乡）级国土规划、土地利用总体规划、土地整治规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地利用专项规划的编制、设计、评估、可研、论证、咨询等业务。
机构地址	深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406
联系电话	0755-23965209
邮政编码	518053
有效期限	2019年11月至2023年12月

2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市 罗山科技园开发运营服务有限公司	罗山科技园片区产业空间规划研究服务项目	深圳	181.5 公顷	2023. 2	403 万	
2	临沂市河东区城市建设发展中心	临沂市河东区工业园片区控制性详细规划项目	临沂	10.77 平方公里	2020. 6	330 万	
3	富阳经济技术开发区	富阳经济技术开发区金桥	杭州	5.2 平方公里	2020. 8- 2023.	250 万	

	管理委员会	园区城市设计			3		
4	青岛董家口经济开发区管理委员会	青岛董家口临港产业区(化工园区)控制性详细规划(修编)	青岛	28.4 平方公里	2021.3	176 万	
5	东莞奥裕置业有限公司	东莞市桥头镇东太湖科技产业园城市设计项目	东莞	10.06 平方公里	2021.8	260 万	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、

合同签订时间、合同签字盖章页等页面。

1、罗山科技园片区产业空间规划研究服务项目

合同编号：LSKJ-ZX-2023-03

规划研究服务合同

项目名称：罗山科技园片区产业空间规划研究服务项目

甲 方：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

乙 方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

甲方：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城腾飞路 22、23
联系人：任思羽
联系电话：28965520

乙方：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司
地址：深圳市龙岗区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406
联系人：陶惠娟
联系电话：18026971512

第一部分协议书

根据深圳交易集团有限公司龙岗分公司 2020A1000590 号项目结果，深圳市雷奥规划设计咨询有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担罗山科技园片区产业空间规划研究服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：罗山科技园片区产业空间规划研究服务项目

项目内容：本项目地处龙岗，龙华、东鹏三区交界处，隶属于龙岗区平湖街道，西临龙华区，北与东鹏市凤岗镇毗邻。研究范围约 181.5 公顷，涉及山厦社区和力昌社区 2 个社区，范围内为山林地形，整体呈北山南厂格局。北为罗山山体，南为南鹏厂，涉及碧野皮水库、麦坑水库 2 处水库等规划研究服务。具体服务内容以任务书为准。

服务时间：自合同签订之日起至项目完成之日止。

合同价款：合同暂定总价为 403 万元（人民币肆佰零叁万元），包含乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、最终成果所需的公告、公示、利润等可能发生的所有费用。如招标人组织专家评审，相关产生的评审费、交通费一切费用均包含在合同总价中，以各种方式寄递技术资料到甲方办公室发生的费用，不另行支付，且不随通货膨胀的影响而波动。

第二条 服务范围

（一）相关专题研究

- 1、道路交通专题研究；
 - 2、历史文化资源及古樟名木摸底调查研究；
 - 3、土地利用总体规划优化调整研究；
 - 4、基本生态线优化调整研究；
 - 5、基本生态控制线优化调整方案环境影响分析研究；
 - 6、蓝线优化调整研究；
 - (二) 规划设计条件研究
 - 1、现状、上位规划、用地功能、公共配套分析及统筹规划方案；
 - 2、市政工程专项研究；
 - 3、海绵城市专项研究；
 - 4、生态修复专项研究；
 - (三) 城市空间及三维仿真设计
 - 1、城市空间布局与设计；
 - 2、城市三维仿真设计；
- 具体服务范围以任务书为准。

第三条 时间要求及阶段成果

类别	序号	编制内容	编制周期	备注
(一) 相关专题 研究	1	道路交通专题研究报告	8周	规划设计研 究与专题研究同 步开展
	2	历史文化资源及古樟名木摸底调查 报告	8周	
	3	土地利用总体规划调整研究报告	8周	
	4	基本生态控制线优化调整研究报告	8周	
	5	基本生态控制线优化调整环境影响 评估报告	8周	
	6	蓝线优化调整报告	8周	
(二) 规划设 计条件 研究	7	规划设计条件研究报告	12周	
	8	市政工程专项研究报告	4周	
	9	海绵城市专项研究报告	4周	

费、诉讼费、差旅费等维权费用)且前述违约金不足弥补乙方因此遭受的损失时,乙方有权就差额部分继续向甲方追偿。

第二十条 其他

1、下列文件均为合同的组成部分:

- (1) 协议书
- (2) 中标文件
- (3) 报价单
- (4) 任务书
- (5) 协议书附件
- (6) 招标文件、答疑(如有)及补充通知(如有);
- (7) 投标文件;

上述文件与协议书内容不一致以顺序在前的内容为准。

本合同执行中共同签署的补充与修正文件内容与合同组成部分不一致的,以时间在后的内容为准。

2、本合同一式拾份,甲方执柒份,乙方执叁份,具有同等法律效力。本合同自双方方法人代表签字(盖章)之日起生效。

3、本合同未尽事宜,双方友好协商,达成解决方案,经双方签字后,可作为本合同的有效附件。

甲方(采购人): (盖章)
深圳市南山科技园开发
运营服务有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023年 2月 27日



乙方(供应商): (盖章)
深圳市前海规划建筑设计咨询股份
有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023年 2月 27日



2、临沂市河东区工业园片区控制性详细规划项目

临沂市河东区工业园片区控制性 详细规划项目

合同文件

甲方（采购人）：临沂市河东区城市建设发展中心

乙方（中标人）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

合同编号：

签订日期：2020 年 06 月 03 日

发包人（全称）：临沂市河东区城市建设发展中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，（简称甲方）委托（简称乙方）承担本合同下述第一条规划项目设计，经双方协商一致，订立本合同。

一、项目基本情况

项目名称	规模
临沂市河东区工业园片区控制性详细规划项目	10.77 平方公里

规划范围：控制性详细规划的编制范围东至温泉路，西至东兴路，南至凤凰大街，北至南京路，总面积约 10.77 平方公里。

二、主要任务与内容

对该片区 10.77 平方公里编制控制性详细规划，内容应符合《城市规划编制办法》及国家、省市相关规划规范标准和要求。

三、技术依据

3.1 主要技术依据：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法实施细则》及其他相关法律法规。

3.2 成果及格式要求：按国家及地方有关城市规划编制、管理、审批的法规和规章。

四、甲方向乙方提交的有关资料

甲方在接到乙方提交的调查资料清单后 十 日内，按要求提供有关基础资料。

五、乙方向甲方交付的规划编制文件

控制性详细规划：提供文本、规划图纸、说明书和基础资料汇编 10 套，15-20 分钟多

媒体演示（动画不少于4分钟），文件光盘1份（包含DWG文件）。成果宣传展示文件1套（Powerpoint演示文件）。

六、项目进度

以本合同签订时间之日起开始推算，整个项目的规划编制周期按6个月设置，不包括因项目审查、评审、开会过程中的等待时间。其中：

6.1 初步方案阶段，工作周期半个月，根据本合同约定的工作内容制定规划区的控规方案，向区相关部门及领导汇报；

6.2 初步成果阶段，工作周期2个月，根据区相关部门及领导意见进行方案优化完善，并制定初步成果，报区政府审查；

6.3 正式成果阶段，工作周期2个月，根据区政府审查进行方案优化完善，形成正式成果，进行专家评审；

6.4 最终成果阶段，工作周期1个月，根据区政府及专家评审意见进行成果优化完善，形成最终成果，报市规委会审查。

七、规划设计费

根据本项目的中标通知书，本项目合同总价款（含增值税等税费）为人民币 叁佰叁拾万元整，小写¥ 3,300,000.00元。该合同价款为结算价（含税价），未经双方协商一致，不再调整。在未签订合同前甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等亦属于本合同金额的组成。

八、付款方式

本合同价款共分四期付款，根据《城市规划设计计费指导意见》，城市规划设计费付款进度如下：

8.1 第一期：本合同签订之日起3个工作日内，甲方支付乙方人民币 陆拾陆万元整，

11.3 其他

本合同所有附件、采购文件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

由于不可抗拒因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。对本合同的修改与变更，必须经甲乙双方签署书面协议方可生效。

本合同一式九份，甲乙双方各执四份。报政府采购监管部门备案一份。

委托单位（甲方）（盖章）

设计单位（乙方）：深圳市普奥规划设计咨

单位法人（签字）

询股份有限公司

项目负责人：

单位法人（签字）

联系人：

项目负责人：

地址：

联系人：魏良

电话：

地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智

中心A塔5-8层

开户行：中国民生银行深圳中心区支行

帐号：1815 0141 7000 7947

电话：15018504260

3、富阳经济技术开发区金桥园区城市设计

 YAOYU 蕾奥·行动规划	
<hr/>	
规划合同书 PLANNING CONTRACT	
<hr/>	
项目名称：富阳经济技术开发区金桥园区城市设计	
合同编号：	
甲 方：	富阳经济技术开发区管理委员会
乙 方：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司





规划合同书

合同编号 _____

甲方（委托方）： _____ 富阳经济技术开发区管理委员会

乙方（受托方）： _____ 深圳市麓奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方承担 富阳经济技术开发区金桥园区城市设计 规划设计/研究工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称： 富阳经济技术开发区金桥园区城市设计

1.2 规划范围： 北至二号渠，东至金秋大道，南至横凉亭路，西至 320 国道及双峰山脚，总用地面积 5.2 平方公里。

第二条 主要任务与内容

方案达到《浙江省城市设计编制导则》中要求的详细城市设计深度。主要包括：落实相关规划提出的总体城市设计等要求，以功能、交通、经济技术等分析为基础，以城市空间形态和环境景观为重点，对开放空间、建筑群体、特色环境景观以及土地使用、交通组织等进行研究，营造满足城市功能，具有良好空间尺度，符合审美要求，体现风貌特色的高品质城市空间环境，并提出开发总量及相关规划控制指标。主要包括以下几方面：

(1) 现状分析方面，从自然地形地貌、建设空间形态、土地开发状况、交通环境设施、上位规划五方面开展现状基础研究。

(2) 区域分析方面，进行片区总体发展定位研判，从片区发展的目标定位、产业功能、空间形象、节奏时序方面建立企业与政府的共识，重新研判区域的定位。

(3) 产业研究方面，结合产业发展策略及功能策划的要求，从片区的现实条件出发，结合格局、趋势、政策、机遇等条件分析，研究产业导入、配套及平台构建、空间环境品质提升、先进发展要素集聚、地块包装和项目策划等方面的转型升级、开发运营路径。结合产业的导入以及资金平衡提出总体的开发规模、建设时序和开发节奏。并制

定近中远期的项目包和进行成本收益匡算。

(4) 空间特色方面，塑造区块特色空间形态，制定符合产业发展特质的功能空间布局，明确湖域融合的开发方案和以 TOD 引领的建设模式，进行精细化设计，打造共享、创新、绿色的公共空间，凸显片区空间风貌和空间特质。

(5) 实施引导方面，引导片区健康有序发展，根据长三角和省市的宏观发展方向、地方政府近期工作计划、片区实际建设情况和产业市场发展环境制定具有可操作性的实施方案，建立近中远期行动项目库，指导下一步招商引资和城市基础设施建设。

第三条 技术要求

3.1 主要技术依据：《城市规划编制办法》、《浙江省城市设计编制导则》

3.2 成果及格式要求：按国家、浙江省、杭州市现行的技术规定执行。

3.3 其他要求：

第四条 项目成果

4.1 本合同项目成果包括向甲方提供项目最终成果打印版 10 套，以光盘的方式提供最终成果电子数据 2 套，文字内容为 DOC 或 PDF 格式，图纸为 DWG、JPG 格式，具体如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1.	富阳经济技术开发区金桥园区城市设计说明书	PDF、JPG	1 本	单独成册
2.	图纸	PDF、CAD	1 套	合编于同一文册中
3.	导则	PDF、CAD	1 套	
4.	效果图	JPG	1 套	

4.2 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书

面协商解决。

4.3 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要,本着节约实用的原则确定。

第五条 项目进度

5.1 以合同签订时间起始推算,总的工作周期为 16 周,其中 5 周内提交初步成果,继而于甲方就初步成果提出书面意见后 5 周内提交中期成果于甲方并进行汇报,汇总中期成果汇报意见并修改完善后 6 周内提交规划最终成果。

具体进度如下:

工作阶段	提交方式	提交时间
初步成果	汇报后提交电子版	2020 年 7 月初
中期成果	汇报后提交电子版	2020 年 8 月底
最终成果	审查后提交电子版与纸质文件	2020 年 10 月底

5.2 上述时间主要为设计工作时间,不包括沟通协调及其它等待时间。

5.3 如双方认为有必要,经协商一致,可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整,并将最终成果提交日期顺延。

第六条 合同价款

经双方友好协商,结合本项目的工作内容与工作量,最终确定本项目合同总价款(含增值税等税费)为人民币 贰佰伍拾万元整,小写¥2500000 元。该合同价款为结算价,未经双方协商一致,不再调整。在未签订合同前甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等亦属于本合同金额的组成。

第七条 付款方式

本合同价款共分 4 期付款,通过银行转帐方式支付:

7.1 第一期:本合同签订之日起 10 个工作日内,甲方支付乙方人民币 伍拾万元整,小写¥ 500000 元(占合同总价款的 20 %)为预付款,待乙方向甲方进行首次汇报交流或提交首次汇报交流材料后,预付款抵作规划费;

7.2 第二期:乙方按甲方审议初步成果后提交的书面意见修改完善,并提交中期成果后给甲方后 10 个工作日内,甲方支付乙方人民币 柒拾伍万元整,小写¥ 750000 元(占合同总价款的 30 %);

甲方(委托方)盖章:



法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

法律文书送达地址:

联系人:

电话:

传真:

银行账号:

开户银行:

签约时间:

乙方(受托方)盖章:



深圳市慧奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

法律文书送达地址: 深圳市南山区沙河街

道北环天健创智中心 A 塔楼 5-8 层

联系人:

电话: 0755-23965228

传真: 0755-23965216

银行账号: 75591 46876 10201

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

签约时间:

4、青岛董家口临港产业区 (化工园区)控制性详细规划 (修编)

合同编号：

规划编制合同

项目名称：青岛董家口临港产业区（化工园区）控制性详细规划（修编）

项目地点：青岛市黄岛区

甲 方：青岛董家口经济区管理委员会

乙 方：深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司

规划编制资质等级：城乡规划编制甲级

签订日期：2021 年 3 月 17日

甲方（招标人）：青岛董家口经济区管理委员会

住所地：青岛市黄岛区 204 国道与滨海大道交汇处

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

住所地：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

乙方于2021年2月25日参加了甲方组织的青岛董家口临港产业区（化工园区）控制性详细规划（修编） [项目编号：HDCG2021000022

]政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为中标人，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及招标文件要求，经甲、乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

1. 合同标的

1.1 服务名称：青岛董家口临港产业区（化工园区）控制性详细规划（修编）

1.2 服务范围：结合《董家口临港产业区（南区）控制性详细规划》、化工园区总体发展规划及《青岛董家口经济区产业规划（修编）》，确定了本次控规修编范围，北至204国道（改道）、港兴大道、沈海高速、334省道，西至疏港二路，南至沐北路、钢厂西路、子信路，东至疏港一路，总规划面积约28.4平方公里。（最终以实测数据为准）。

1.3 服务内容：研究分析原控规实施情况，从功能定位、产业发展情况、基础设施建设等方面综合分析原控规对城市建设的指导作

用。并结合产业规划、道路线位调整等相关规划背景，对控制性详细规划修改的必要性进行专题论证。

(1) 调整功能定位

根据《青岛董家口经济区产业规划（修编）》，需对片区的功能进行重新定位，调整片区的产业发展方向。充分考虑规划区的优劣势条件和发展机遇问题，依据相关规划中对规划区的目标要求，针对规划区域的特点，科学制定产业区功能定位和发展目标。

(2) 优化产业用地布局

依据产业规划，结合产业发展方向和规模，综合考虑规划区与周边区域、局部与整体、近期与远期的关系，整合提炼出层次分明、等级有序、功能完善的产业布局结构，完成总体产业用地布局。通过对安全、产业、基础设施等因素进行分析，研究确定规划区的整体布局结构。根据《青岛西海岸新区总体规划（2018-2035年）》中204国道线位，衔接周边道路，并优化国道两侧用地布局。

(3) 组织编制安全专题论证报告，建立安全体系

根据董家口经济区产业规划，临港产业区南区将以化工新材料产业作为发展的主要产业，涉及化工区、油气管廊、高压走廊等主要安全影响因素，需中标单位委托有相应资质的单位编制区域安全专项论证报告，分析已建成区域的安全风险、管控措施，提出安全防护要求，建立与之相匹配的规划空间安全体系，为空间规划提供技术支持。

(4) 完善基础设施

根据规划建设容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的

用地界线，进行管线综合规划，完善片区基础设施内容，提高城市基础设施服务能级。结合区域交通发展，加强规划区与各城市组团的交通联系研究，充分考虑内外交通组织，研究交通对规划区用地布局的影响。

(5) 优化空间及土地利用规划

在确定规划区的总体规划结构和功能分区的基础上，对规划区域的工业用地、物流仓储用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、道路交通用地、公用设施用地、绿地与广场用地等布局进行规划设计。

在充分考虑区域土地利用和社会经济发展现状的基础上，结合市场分析与发展战略研究，审视确定规划区的综合开发潜力。以宏观、中观和微观分析相结合的原则，合理确定各个地块的容积率、建筑密度、土地兼容性等土地利用控制指标。

见采购文件。

2. 合同金额及支付方式

2.1 本合同含税总金额为（大写）：壹佰柒拾陆万元整（小写：¥1760000.00元）。

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化。此费用已包含甲方支付乙方的所有费用（包括但不限于规划编制费、劳务费、差旅费、交通费、住宿费、保险费、税费、办公费、通讯费、邮递费、管理费、验收费用等），除此费用外，甲方不再支付乙方其他任何费用。

(本合同签署页，以下无正文。)

甲方(盖章): 青岛董家口经济区管理委员会

负责人或代表人(签字):

开户银行:

帐号:

地址: 青岛市黄岛区 204 国道与滨海大道交汇处

日期: 2021 年 月 日

乙方(盖章): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

负责人或代表人(签字):

开户行: 中国民生银行深圳中心支行

账号: 1815014170007947

地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔楼 8 楼

日期: 2021 年 月 日

5、东莞市桥头镇东太湖科技产业园城市设计项目

设计合同

奥园

合同编号: 1622998129281

东莞市桥头镇东太湖科技产业园
城市设计项目合同

工程名称: 东莞市桥头镇东太湖科技产业园城市设计项目

工程地点: 东莞市桥头镇

设计证书等级: 城乡规划甲级

委托方: 东莞奥裕置业有限公司

设计方: 深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 30 日

1 / 15

东莞市桥头镇东太湖科技产业园 城市设计项目合同

甲方（委托方）：_____东莞奥格置业有限公司_____

法定代表人：_____戴可_____

地址：_____深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1606_____

乙方（设计方）：_____深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司_____

法定代表人：_____王富海_____

地址：_____深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔 7 楼_____

（甲方、乙方合称为“双方”，单称为“一方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方承担东莞市桥头镇东太湖科技产业园城市设计工作事项，特订立本合同。

第一条 项目情况

- 1.1. 项目名称：【东莞市桥头镇东太湖科技产业园城市设计】（暂定名，以政府最终批复为准；以下简称“项目”）
- 1.2. 项目地址：【东莞市桥头镇东北部东太湖片区】
- 1.3. 项目范围：范围面积约 10.06 平方公里，北至【东江】，东至【桥头镇与惠州行政边界】，西至【石马河】，南至【谢岗涌】。（详见附件 2，最终范围以政府实际批复范围为准）

第二条 工作目标

借鉴类似产业主导地区的发展经验，结合东太湖地区的发展基础，本次城市设计希望打造一个公交慢行主导、产城融合、充满活力的城市创新地区，为区内创新型企业、高素质人才提供一个高品质的工作、生活、休闲场所，打造粤港澳大湾区具有国际品质的特色产业园区。包括以下两个目标：

1) 响应东莞打造“国际制造之都”的战略目标，深化地区发展定位，引入多元功能业态，进行合理的产业空间布局，促进产城融合；

2) 优化片区生态基地和公共空间，构建空间特征鲜明、城市环境品质优、创新氛围浓郁的大湾区国际创新城区。

第三条 工作内容

本次城市设计包括整体层面、重点地区两个层面，具体内容包括但不限于如下：

1. 目标愿景——分析东太湖片区的生态及区位优势、现状建设情况，借鉴国内外类似地区的发展趋势和经验，提出东太湖片区的愿景及发展目标。

2. 用地功能布局——统筹建设空间与生态空间，统筹规划各类公共服务设施等配套设施的位置、规模等，合理布局各类用地；注重功能复合和适度弹性，提出各个地块的主要控制指标。

3. 业态及产品详细策划——根据与产业相关的初步研究，结合未来创新人群和企业的需求，以“产城融合”为目标，进行科技研发、高新技术、创新创业、金融商务、商业服务、文体娱乐、居住公寓等各类功能业态组合、配比及空间分布进行深化、量化、优化、细化。

4. 总体城市设计——结合项目自身资源特性，提出规划设计原则与目标、城市设计主要控制要素等，进行概念性城市设计平面和整体空间设计。提出整体风貌控制框架，强化连续的景观廊道和开敞空间，突出地域特色与空间立体性，构建具有东莞特色的山水景观体系。

5. 公共空间营造——梳理现状自然及生态条件，结合区域生态要素，构建区域生态与公共空间网络；根据整体城市设计方案，确定公共空间的结构和层级，结合周边人群特征进行公共空间详细设计，塑造个性化、系统化、人性化和多样化的公共空间环境。

6. 特色街道设计——考虑未来交通方式对交通体系的影响，对道路系统、慢行系统、特色公交进行统筹考虑，提出道路的职能分工；针对重要街道强调连续性和韵律感，重点对街道断面组织、景观绿化、沿街建筑街墙高度、退界、贴线、首层功能等内容提出具体的控制要求，打造宜人尺度、紧凑活跃的街道空间。

7. 地下空间布局——根据用地布局和容积率等，结合轨道交通站点、地上地下一体化公共空间研究、地下交通、停车配套以及人防要求，研究确定地下空间

利用策略、整体结构，并提出典型节点示意性方案。

8. 重点地区城市设计——根据整体设计方案，划定 1 平方公里左右的核心区进行重点城市设计，优化空间结构，深化用地布局，细化建筑空间布置，塑造景观特色公共空间，提出建筑形式、高度、体量、风格、色彩等具体的控制和引导要求，明确地块的容积率、建筑密度、绿化率等主要经济技术指标。

9. 实施开发与导则管控——科学确定片区的分期开发建设意向与开发策略，并提出片区投入产出的可行性经济分析。制定通则式的城市设计导则管控要求，保证开发实施的环境品质和整体性，为城市设计的落位和下一步深化实施设计提供技术指导和管理支撑。

10. 其他与城市设计相关的内容。

第四条 设计成果

4.1. 设计成果要求：

本合同项目成果包括向甲方提供项目最终成果打印版 12 套，以光盘的方式提供最终成果电子数据 1 套，提供城市设计沙盘 1 个，东太湖科技产业园宣传片 1 个，文字内容为 DOC、PDF 格式，图纸为 DWG、JPG 格式，视频为 MP4、RMVB 等格式。具体如下：

成果文件名称	成果资料介质及要求	数量
城市设计说明书、图纸、电子文件	总体城市设计成果说明书、图纸	12 套
	总体城市设计成果电子文件	1 套
城市设计沙盘	东太湖科技产业园城市设计沙盘 (暂定 1:1000, 以最终政府要求为准)	1 个
城市设计宣传片	东太湖科技产业园宣传片视频【时长 10 分钟(含动画 3 分钟)，以最终政府要求为准】	1 个

4.2. 乙方需向甲方按时交付符合甲方要求的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方另行书面协商解决。

4.3. 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

第五条 设计期限

从本合同签订时间起，至东太湖科技产业园产业发展和空间布局规划正式成果获得政府相关部门书面审批通过止。

5.1 以合同签订时间起始推算，总工作周期分为四个阶段。

具体进度如下：

工作内容	工作阶段	具体内容	提交日期
东莞市桥头镇东太湖科技产业园城市设计	第一阶段	现状调研、资料收集，确定总体城市设计范围；编制总体城市设计初步方案。	本合同签订后 4 周内
	第二阶段	城市设计初步方案向甲方及镇政府汇报，乙方根据甲方及镇政府修改意见完善，形成深化方案。	第一阶段工作完成后 4 周内
	第三阶段	深化方案向镇政府进一步汇报沟通并按意见完善，完成东太湖科技产业园城市设计宣传片及沙盘制作。	第二阶段工作完成后 12 周内
	第四阶段	形成城市设计方案正式成果，并通过镇政府审批。	第三阶段工作完成后 8 周内

5.2. 上述时间主要为设计工作时间，不包括沟通协调及其它等待时间。

5.3. 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期提前或顺延。未经甲方书面同意或双方书面协商一致，乙方提交成果的期限不得调整，否则乙方需按本合同约定承担违约责任。

第六条 设计费及其支付

6.1 本合同含增值税总价设计费：¥2600000 元整（金额大写：人民币贰佰陆拾万元整），本合同签订时，增值税税率为 6%，不含税设计费为：¥2452830.19 元（金额大写：人民币贰佰肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），增值税为：¥147169.81 元（金额大写：人民币壹拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分）。本合同履行过程中，如遇国家或地方税收政策改革，变更导致税负调整的，本合同不含税设计费不变，合同各方按政策最新规定承担各自的税负，且乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票。前述含增值税总价设计费是指乙方完成本项目设计内容及提供相关设计咨询服务，甲方按照本合同的约定应当支付给乙方的费用，包括乙方完成本合同工作所需的人工费、合同约定范围内的材料费、办公费、现场服务费、成果内部校审会费用、专家评审费、因法律政策变更而导致增加的费用、通讯费、差旅费、交通费、知识产权费、税金、利润费用。除本合

(本页为签字页，无正文)

甲方(委托方): 东莞奥裕置业有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2021年 8 月 30日



乙方(设计方): 深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 年 月 日



3、拟派项目负责人简历表

姓名	朱旭辉	性别	男	年龄	55	学历	硕士	职称	规划教授 级工程师、 注册规划师
毕业院校	同济大学			毕业 时间	1993.3.31		所学 专业	城市规划与设计	
工程建设行业工作年限	31			投标人企业 工作年限		16	技术 特长	城市设计	
执业资格类型	注册规划师			执业资格证书编号及注册专业				GH20054400 709	

主要工作经历	广东省工程勘察设计大师，深圳市法定图则委员会委员，深圳市城市规划学/协会副会长，深圳大学、重庆大学校外导师，深圳市同济大学校友会常务副会长，《城市规划学刊》编委，深圳市第四届青年科技奖获得者。						
	广东省工程勘察设计大师，深圳市法定图则委员会委员，深圳市城市规划学/协会副会长，深圳大学、重庆大学校外导师，深圳市同济大学校友会常务副会长，《城市规划学刊》编委，深圳市第四届青年科技奖获得者。						
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）							
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	余姚市东南组团核心启动区城市设计项目	450 万	2022 年	城市设计	宁波余姚	余姚市城市设投资发展有限公司、余姚市自然资源和规划局	项目负责人
2	西枢纽南门户区实施性城市设计	720 万	2022 年	城市设计	宁波	宁波市铁路和醇正枢纽建设中心	总负责人

3	佛山市顺德区伦教双智产业园项目 城市设计咨询服务	230 万	2022.8	城市设计	佛山	中交城投双智园投资发展（广东顺德）有限公司	专项负责人
---	-----------------------------	-------	--------	------	----	-----------------------	-------

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（**不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。



朱旭辉

董事 / 总经理 / 总规划师

教授级高级规划师

国家注册城市规划师

个人履历

广东省工程勘察设计大师，深圳市法定图则委员会委员，深圳市城市规划学/协会副会长，深圳大学、重庆大学校外导师，深圳市同济大学校友会常务副会长，《城市规划学刊》编委，深圳市第四届青年科技奖获得者。

本硕博均毕业于上海同济大学城市规划专业，从事城市规划行业近 30 年。参与或主持了大量规划设计项目或研究课题，业务覆盖区域规划到详细蓝图、政策研究及城市设计，先后获得省部级优秀规划设计奖超过 20 项。参与编制的《深圳市城市总体规划（1996-2010 年）》是第一个城市规划类全国工程勘察设计金奖，主持编制的《深圳市近期建设规划》获得城市规划类全国工程勘察设计银奖，提出并划定了全国第一个全市的基本生态控制线，在深圳规划制度改革、法定图则制度的建立、深圳城市更新制度的建立、总设计师实践以及行动规划的探索等方面均起到了重要作用。

专业成就

深圳市城市总体规划（1996-2010），2000 年全国优秀规划设计一等奖、国家优秀规划设计金奖

深圳市现代物流业发展策略研究，2003 年全国优秀规划设计三等奖

深圳市总体规划检讨及近期建设规划,2004 年全国优秀规划设计一等奖、国家优秀规划设计银奖

深圳市城中村改造总体规划（纲要）及相关政策研究，2007 年广东省优秀城乡规划设计村镇类一等奖、全国优秀规划设计三等奖

福州市城市发展战略规划，2007 年广东省优秀城乡规划设计二等奖

深圳市基本生态线划定及管理规定，项目负责人

黄河水城—东营市总体城市设计,2011 年国家城乡规划设计优秀项目三等奖、广东省优秀城乡规划设计一等奖

安吉县城总体城市设计及近期行动规划，2011 年国家优秀城乡规划设计三等奖、广东省优秀城乡规划设计二等奖

武夷山市兴田综合改革建设试点镇总体规划（2010-2030），2011 年广东省优秀城乡规划设计二等奖

连云港市城市总体规划（2008-2030），2011 年江苏省优秀勘察设计的二等奖

学历证明



职称证书



注册证书



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：朱旭辉	身份证件号码：310110196903283231
工作单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	
证书编号：GH20054400709	证书有效期：2027年12月09日
发证日期：2024年12月10日	





中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

1、余姚市东南组团核心启动区城市设计项目

余姚市自然资源和规划局
余资规采合2022第175号

中选方案设计咨询协议书

合同名称：余姚市东南组团核心启动区城市设计项目

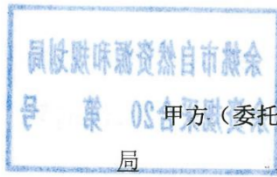
委托单位（甲方）：余姚市城市建设投资发展有限公司、

余姚市自然资源和规划局

受托单位（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订地点：宁波余姚

签订日期：2022 年 月 日



甲方（委托方）：余姚市城市建设投资发展有限公司、余姚市自然资源和规划局

乙方（受托方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及宁波国际投资咨询有限公司代理采购的余姚市东南组团核心启动区城市设计项目（项目编号：NBG0DOHSZB222007）的参征结果和参征文件的要求，经双方协商一致，签订本合同：

第1条 定义及解释

1.1 下列措辞和用语，除上下文另有要求外，应有所赋予它们的含义：“项目”是余姚市东南组团核心启动区城市设计项目。

（1）“服务”是指乙方根据合同条件为完成项目所提供和履行的所有服务，包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

（2）“甲方”为项目的委托方，即余姚市城市建设投资发展有限公司、余姚市自然资源和规划局。

（3）“乙方”为项目的受委托方，它作为一个独立的专业公司受甲方委托，提供和履行合同服务。

（4）“合同双方”是指甲方和乙方的统称。

（5）“日”、“天”是指公历日。

（6）“周”、“星期”是指七个公历日。

（7）“月”是指公历月份。

1.2 下列文件应被视为本合同的组成部分：

- （1）本合同的条款及附件；
- （2）本合同的补充协议；
- （3）甲方发出的参征文件及其修改补充文件；
- （4）乙方提交的参征文件及其修改澄清文件；
- （5）甲方向乙方发出的《中选通知书》。

若上述文件有不一致之处，以日期在后者的规定为准。

第2条 项目委托范围和内容

2.1 项目委托范围：东至华昌路，南至南环东路，西至中山南路，北至最良江，面积约为4.3平方公里，其中已建成面积约1平方公里需要风貌提升。

2.2 项目委托内容和技术要求详见本合同附件一：任务书。

2.3 乙方提供的服务及提交的项目成果应完全满足甲方的要求（成果清单及相关要求详见本合同附件二：项目成果清单及成果验收时间、标准、方式）。

第3条 项目进度与管理

3.1 项目总实施（包括项目成果评审）以项目最终成果报告获得政府主管部门批准等为最终完成标志。

3.2 项目工作进度安排：详见本合同附件三：项目实施方案与计划。

3.3 项目成果的递交及验收时间：详见本合同附件二：项目成果清单及成果验收时间、标准、方式。

3.4 项目实施过程中，乙方应在每月5日前向甲方提交月工作报告。工作报告里须说明项目计划执行情况，以及下一个时间段计划的工作内容，并应针对项目的实际进展情况提出建议。

3.5 乙方应严格按照计划组织和开展项目实施工作，接受甲方进行工作检查和监督。甲方按计划检查项目进度，发现问题，有权督促乙方采取组织及技术措施给予纠正。

3.6 由于任何一方的原因需调整项目计划须得到另一方的确认，并及时调整项目实施安排。乙方需充分认识并接受甲方可能因项目特殊需要对于项目计划的临时调整。

3.7 中选单位应在东南组团核心启动区城市设计过程中要求专班驻场全程参与，项目负责指导服务项目全程。

第4条 成果交付、项目验收

4.1 在项目实施过程中乙方应按本合同附件二：项目成果清单及成果验收时间、标准、方式提交项目成果，提交的项目成果应完全满足合同要求。

4.2 乙方应有规范的管理以控制成果质量，在项目成果交付给甲方前，乙方应进行严格审核。对乙方正式提交的成果，如经甲方审核认定未完全符合合同要求的，乙方须按甲方要求予以修改，由此引起的费用由乙方承担。

4.3 乙方需按照甲方要求份数以及如下要求向甲方提交项目各阶段成果报告：

(1) 文件的版式、装订应美观、清晰、有条理、重点突出。要求装订美观、牢固。

(2) 文字报告包括研究方提供的正式往来文件、中间成果报告、最终成果报告和技术说明书等，文字报告、图纸采用标准的尺寸。

(3) 文字、表格编辑软件采用 Microsoft office (WORD、EXCEL)，其中的投资估算、财务分析、经济分析表格应当采用 EXCEL。进度横道图采用 Microsoft Project。绘图软件采用 AutoCAD，资料按甲方的有关要求归档。

(4) 设计文件要符合设计文件编制内容格式的要求，完整齐全。说明能充分表达设计意图，文字精练，图面清晰，技术措施无原则性重大差错，尽量减少一般性的错、漏，避免各专业间配合上的矛盾、脱节或重复。

(5) 编制中采用的基础资料要齐全、可靠，设计要符合设计标准、规范的有关规定，计算要准确，文字报告要协调好各章节、专业的内容、观点，注意报告的一致性。

4.4 最终成果报告需上报并通过政府主管部门的审查，达到方案征集人要求。

第 5 条 合同价格及支付

5.1 本合同的研究工作计价模式为：

本合同为固定总价方式，合同总价为：人民币（大写 肆佰伍拾万）元（¥4500000 元），中选方案设计费、深化服务费（含招标代理费及评标专家费、入围奖金及后期深化费 300 万元人民币、含税）。

合同价格包括乙方履行本合同所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于征集过程中产生的专家评审费、专题研究全过程的费用、评审费，以及管理费、利润、税金等与此有关的一切费用，由乙方在合同实施过程中包干使用。除非合同发生修改，且该修改影响到合同价格的调整，否则合同总价不作任何增加或减少。

5.2 合同价款的支付：

第一阶段：中选通知书发出后 5 日内甲方支付入围奖金 150 万元。

第二阶段：乙方提供设计成果深化服务方案初稿后 10 日内，甲方向乙方支付深化服务费总金额的 30%，即人民币玖拾万元（小写：¥900000.00）；

设计成果深化方案评审会通过，甲方向乙方支付深化服务费总金额的 40%，

甲方1：余姚市城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



甲方2：余姚市自然资源和规划局（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：王富海

委托代理人：朱旭辉

联系人：陈哲

地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼5-8楼

邮政编码：518053

电话：0755-23965209

传真：0755-23965216

开户银行：招商银行深圳分行福田支行

银行账号：755914687610201



签字日期： 年 月 日

合同附件一：

设计任务书

一、项目背景

余姚市地处浙江省宁绍平原，长江三角洲南翼，东与宁波市江北区、海曙区相邻，南枕四明山，与奉化、嵊州接壤，西连绍兴市上虞区，北毗慈溪市，西北与钱塘江、杭州湾中心线和海盐县交界。余姚拥有灿烂的七千年历史文化底蕴，素有“文献名邦”和“东南最名邑”之称，是浙江省第一批历史文化名城，辖内河流纵横，山水相依，环境优美，具有典型的江南山水城市特点。

东南组团位于梨洲街道、最良江南侧，规划为东南未来新区，生态文明样板区、产城融合示范区、品质宜居标杆区。东南组团核心启动区位于“城东路城市发展轴线”南端，是东南未来新区的核心启动区，是构建城市服务和品质居住的核心城市功能板块，规划打造成为宜居宜业的魅力城区。

为了进一步提升东南组团整体形象和品质，研究和论证东南组团核心启动区未来发展的功能定位、空间结构形态，高水平打造我市品质城市建设又一标杆区；同时，也为更好地指导东南组团核心启动区项目建设与开发，深化落实控制性详细规划，指导地块出让条件书的编制，带动整个东南组团开发建设；特对上述地块开展城市设计编制工作。此项工作主要全面系统的整合和梳理东南组团社会资源与自然资源，在东南组团空间发展研究基础上，结合山水自然资源禀赋，有针对性的制定核心启动区的城市设计方案策略，实现东南组团核心启动区空间的创新、用地功能的深化、历史文脉的传承、滨水空间形态的塑造以及城市文化资源的合理保护和开发等，并通过对重点区域、重要城市界面、重要节点、近期重点开发建设区块、重要公建设施进行详细设计，达到对项目空间形态的精准指导和管控的目的。

二、项目说明

- 1、项目名称：余姚市东南组团核心启动区城市设计
- 2、项目地点：浙江省余姚市
- 3、规划范围：东至华昌路，南至南环东路，西至中山南路，北至最良江。规划设计面积约为4.3平方公里，其中已建成面积约1平方公里需风貌提升。（具体详见本局提供电子文档）。

3、运用城市设计、城市“双修”、未来社区等理念来指导此次城市设计，突出余姚“文献名邦、山水城市”的特色，提升地块地位和竞争力，创造富有特色的城市空间及竞争力，营造现代与历史交相辉映的城市形象。

4、借鉴成功地区经验，寻求区块整体开发的路径，结合城市开发建设需求，进一步明确核心启动区的功能构成及开发规模，梳理和改善片区城市交通、完善和布局公共服务设施及市政基础设施配套，提出具体的引导措施。

5、运用先进的规划设计理念和手法，对东南组团核心启动区具体空间形态提出规划方案，对轴线、视廊、建筑布局、地标等提出控制和引导要求，同时考虑地下空间的综合开发利用。要求本次城市设计确定建筑群体的形态特征，如高度、风格、天际线等形式特征，以及建筑群体的组合类型特征。重点关注城东路、东环路、谭家岭路重要道路两侧城市界面，重点关注最良江及新桥江的沿河城市形态及滨水空间，重点关注区域内主要节点的谋划。

五、主要内容与深度要求

（一）主要内容

1、方案主要内容

（1）项目解读与现状分析：结合东南组团及周边自然禀赋优势，理解深化相关规划意图，把握周边区块发展趋势，确定规划设计思路、地块发展目标和规划设计理念，引导核心启动区块独特城市功能的打造。

（2）规划定位：结合上位规划定位，根据东南组团风貌、自然环境、历史人文等环境特色，结合城市性质和功能布局，定位城市形象，提出核心启动区空间总体设计目标。

（3）城市功能：加强产业、公共服务设施、市政基础设施等功能引入，强化区块活力，明确公共服务设施、市政基础设施、绿地和公共开放空间、竖向、交通、业态等规划设计。

（4）交通组织：结合地块区位及周边交通规划，合理引导地块交通组织，提升地块交通通行能力；优化街道空间，协调道路交通及其设施与建筑群体、公共空间的关系；合理布局慢行系统。

（5）空间塑造：通过绿化环境梳理、空间特色营造、配套设施布局确定主要空间景观轴线的位置，区分重要空间节点的类型，并提出引导要求，整体提升

余姚城市品质和竞争力。

(6) 建筑方案：确定地块总体平面，主要经济技术指标，深化地块控制图则，提出地块建设和宗地出让等实施策略；明确重要公建设施建筑方案；

(7) 方案可操作性：在规划布局、空间廊道、景观组织、开发指标、配套设施等方面细化、优化上层规划。加强方案地块开发方案资金测算，要求做到资金平衡，争取实现资金盈余，并明确近期实施项目及开发建设的具体要求。提出明确的实施建议与行动项目库，制定城市设计方案的开发时序建议、分解项目库，提出年度参考计划。

2、服务主要内容

(1) 设计团队：要求知名专家作为项目主要负责人，配备规划、建筑、园林景观、交通、市政、城市经营等相关专业人员，共同组成高端设计团队；

(2) 规划服务：项目主要负责人在规划期间来姚进行项目汇报、现场指导等相关服务次数不少于 10 次。

(二) 规划深度

1、评标阶段：按《浙江省城市设计编制导则》中详细城市设计成果内容要求提交评标成果。评标确定三家入围单位。

2、最终成果：最终中标单位吸取整合入围单位方案形成最终成果，整体达到详细城市设计深度并完善城市设计导则；地块深度达到修详规划要求，落实实施行动内容。

六、规划成果要求

1、评标阶段

按《浙江省城市设计编制导则》和《国土空间规划城市设计指南》中详细城市设计成果内容要求提交最后成果。最后成果按 A3 规格装订成册，包括纸质成果 16 套及电子文件 2 份（展板若干）；介绍用的多媒体演示文件（7-10 分钟，要求由语音播放讲解）和 PPT。

2、最终成果

优化评标方案外，按甲方要求提供各地块修建性详细规划设计方案、重点公共建筑方案等（含 DWG、PDF、JPG 等格式），包括纸质成果及电子成果（整体效果图 5 张以上、5 个以上重要节点效果图 10 张以上，5 个以上主要街景效果图

合同附件四：

乙方人员配置和安排

姓名	项目角色	职务/职称	从事专业	单位
朱旭辉	项目总师	总经理/教授级高级工程师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
张震宇	项目总师	副总经理/高级工程师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
秦雨	项目总师	部门经理/副总规划师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
王卓娃	项目总师	副总规划师/高级工程师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
赵伟	项目总师	浙江分公司总经理、高级工程师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
陈哲	项目负责人	主任设计师、工程师	城市设计	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
王歆	项目负责人	主任设计师、工程师	城市设计	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
郭晓黎	项目负责人	部门经理/高级工程师	建筑设计	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
邓军	专项负责人	部门经理/教授级高级工程师	交通规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
魏伟	专项负责人	部门经理/高级工程师	园林景观	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
杜勇	专项负责人	部门副主任/总经济师	城市经营	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
吴俊明	专项负责人	主任设计师	市政交通	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
周皓	项目参与人员	设计师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
郭晓婷	项目参与人员	助理设计师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
汤豪	项目参与人员	助理设计师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
方见强	项目参与人员	助理设计师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
赵纤纤	项目参与人员	助理设计师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
郑衍镡	项目参与人员	助理设计师	城市规划	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
张瀚宇	项目参与人员	主任设计师	建筑设计	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
张发智	项目参与人员	主创设计师	建筑设计	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
张新翼	项目参与人员	设计师	建筑设计	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

2、西枢纽南门户区实施性城市设计

规划合同书

项目名称：西枢纽南门户区实施性城市设计
合同编号：

甲方：宁波市铁路和西枢纽建设中心

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体牵头方）、上海市政
工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员 1）、浙江大学建筑设计研究院有
限公司（联合体成员 2）

签订时间：2022 年 12 月 15 日

委托单位（以下简称甲方）：宁波市铁路和西枢纽建设中心

设计单位（以下简称乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体牵头方）、
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员 1）、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员 2）

甲方委托乙方开展本合同书约定的城市设计工作，为明确双方的权利、义务，经协商一致，依照《中华人民共和国民法典》等规定，并遵循诚实、信用、公平和自愿的原则订立本合同书。

第一条 签订依据

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》等法律、法规及规定。

第二条 项目地点、名称、类别、范围

2.1 项目地点：宁波市

2.2 项目名称：西枢纽南门户区实施性城市设计

2.3 项目范围：西枢纽南门户区北侧以西站南广场边线为界，西南侧以规划绕城高速为界，东南侧以首期拟开发建设边界与空港大道延长线为界，总面积 16.24 平方公里。

第三条 规划设计内容

☐ 甲方委托书

☒ 甲方设计任务书

☐ 其它：

（请在□内打√）

第四条 规划设计依据

4.1 《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》《浙江省城乡规划条例》《宁波市城乡规划条例》等国家、浙江省及宁波市有关城乡规划编制及设计管理的法律、法规、规章和国家标准、行业标准。

4.2 已批复的城乡规划成果。

4.3 甲方提交的政府对本合同书项目的指示、批示及会议纪要。

4.4 甲方委托书、设计任务书。

4.5 其它：

第五条 设计时限及成果要求

5.1 进度要求：

1) 第一阶段：吸收本项目所有投标方案的优点及甲方意见，进一步深化、优化方案，形成方案整合初稿。本阶段时限为自合同生效之日起 30 日历天。

2) 第二阶段：根据任务书要求完善方案编制，形成中期稿件并提交甲方组织的中期专家评审会。本阶段时限为 45 日历天。

3) 第三阶段: 根据中期评审意见修改完善方案, 形成成果稿件并提交甲方组织的终期专家评审会, 根据专家和甲方意见完善成果内容, 最终提交经甲方认可的全部成果报告。本阶段时限为 60 日历天。

如双方认为有必要, 经协商一致, 可对中间过程的期限要求进行调整, 并将最终成果提交日期顺延; 如果由于甲方对约定的规划设计内容做出修改或变更要求, 提供的数据不完整或不准确, 或者由于甲方的上级或设计审批部门要求设计内容做出修改等各种非乙方原因造成乙方的返工、停工或者修改规划设计成果时, 甲方应当顺延乙方工作进度。

5.2 成果份数:

☒ 文册、说明书、基础资料(A3 规格 297x420, 15 套)

☒ 简本(A3 规格 297x420, 15 套))

☒ 全部图纸 (1 套)

☒ 全部内容的电子文件光盘(2 份)

☒ 展板 (840x1180, 1 套)

☐ 其它:

(请在□内打√)

以上数量均为暂定, 具体成果数量以甲方实际情况要求进行调整。

5.3 成果提交地点: 浙江宁波

第六条 资料提供

甲方协助乙方收集以下资料:

资料及文件名称	形式	备注
1、地形图	电子文件	1: 500 比例地形图
2、上位规划	电子文件	国土空间规划、片区规划、分区规划等
3、相关专项规划及研究报告	电子文件	产业、交通、市政、地下空间等专项规划研究
4、近期建设项目计划安排	电子文件	已批已建、意向项目选址等

第七条 规划设计费用及支付方式

7.1 经双方商定, 城市设计费用总价款为含税价人民币 720 万元(大写: 柒佰贰拾万元整)。本合同书所述的城市设计费用已包含乙方工作人员的差旅食宿费用、设计文本打印费用等与规划设计相关的全部费用。

7.2 支付阶段:

本合同价款共分三期付款, 本项目费用由甲方统一向乙方(联合体牵头方)通过银行转账方式支付。其余联合体成员单位根据比例核算各阶段费用, 按规定开具合法合规的增值税专用发票给联合体牵头方后, 联合体牵头方将各阶段费用支付给联合体成员单位。

委托单位（盖章）：宁波市铁路和西枢纽建设中心

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：宁波市鄞州区和济街 118 号发展大厦 A 座

开户银行：

银行帐号：

联系人：邱煜军

电话：13805871951

日期：2022 年 12 月 15 日

设计单位（盖章）：

深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或授权代表（签字）：

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员 1）

法定代表人或授权代表（签字）：

浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员 2）

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

邮政编码：518053

电话：0755-23965209

传真：0755-23965216

开户银行：中国民生银行深圳宝安中心区支行

银行帐号：1815014170007947

联系人：王欣

邮箱：297229861@qq.com

日期： 年 月 日

附件 2：人员名单

联合体牵头方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

联合体成员 1：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

联合体成员 2：浙江大学建筑设计研究院有限公司

单位	姓名	职称	学历	职务	本项目承担角色
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	王富海	高级工程师（教授级） 注册城乡规划师 深圳市工程勘察设计大师	博士	董事长/首席规划师	项目总指导
	朱旭辉	高级工程师（教授级） 注册城乡规划师 广东省工程勘察设计大师	硕士	总经理/总师	总负责人
	钱征寒	高级工程师	博士	副总经理	规划专项总师
	张震宇	高级工程师 注册城乡规划师	硕士	常务副总经理	规划专项总师
	郭晓黎	绿色建筑高级工程师 规划高级工程师 注册城乡规划师 一级注册建筑师	硕士	建筑部门经理/总师	建筑专项顾问
	邓军	高级工程师（教授级） 注册土木工程师（道路工程） 注册城乡规划师	博士	交通市政部经理/总师	交通市政专项顾问
	秦雨	高级工程师	本科	详细规划部经理/副总师	项目负责人
	王卓娃	高级工程师	硕士	详细规划部副经理/副总师	项目负责人
	王歆	工程师	硕士	主任设计师	项目负责人
	陈哲	工程师	硕士	主任设计师	项目负责人
	毛磊波	工程师	硕士	主任设计师	项目负责人
上海市政	杨立峰	正高级工程师	硕士	院总工	项目总指导

3、佛山市顺德区伦教双智产业园项目城市设计咨询服务

G=22031

合同编号：GTCZ-SZTZ-GS-SDLJ-FWCH-2022-001



佛山市顺德区伦教双智产业园项目 城市设计咨询服务 服务合同

委托单位（甲方）：中交城投双智园投资发展（广东顺德）有限公司

受托单位（乙方1）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体牵头

人）

受托单位（乙方2）：中交城乡建设规划设计研究院有限公司（联合体成员）

签订时间：2022年8月

佛山市顺德区伦教双智产业园项目城市设计咨询服务合同

委托单位（甲方）：中交城投双智园投资发展（广东顺德）有限公司

受托单位（乙方1）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体牵头人）

受托单位（乙方2）：中交城乡建设规划设计研究院有限公司（联合体成员）

本合同甲方委托乙方开展本合同书约定的城市设计服务工作，为明确双方的权利、义务，双方经平等协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同。

第一条 服务内容

1.1项目概况：双智园项目位于佛山市顺德区伦教街道，是顺德中心城区的“北门户”，距离顺德区政府 11 公里，顺德高铁站 5 公里，佛山沙堤机场 25 公里，广州（番禺区）6 公里，广州南站 12 公里，属于一线临广区域，整体地理位置优越，区位优势明显。项目范围北侧毗邻顺德水道，是佛山串联广州番禺、南山的黄金水道，具有独特的滨水景观资源价值。项目现状产业基础雄厚，属于顺德区十大千亩主题产业园之一，是伦教实现高质量发展的核心抓手。项目未来聚焦智慧家居、智能装备等领域，通过高水平、高质量、示范式升级发展，实现其产业价值，代言顺德新时代产业发展。

1.2委托服务内容：具体详见甲方下发的合同附件二《项目任务书》。

第二条 服务期限

2.1本项目服务期限：两年，包含但不限于咨询服务成果的编制期与后续服务期，其中后续服务期为12个月，开始日期为终期成果获得甲方确认后起算，具体以甲方书面通知为准。

2.2甲方有权根据项目实际情况与乙方协商后对工作期限进行调整。本合同的所有工期均指日历天数，且已包含成果的审核、修改、验收合格等所需时间。

第三条 服务费用及支付方式

3.1合同价款

本合同服务费用总价为人民币¥：2,300,000 元（大写：贰佰叁拾万

乙方通讯地址为：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A塔6楼，联系人：兰潇，电话：13809895159。甲方依本地址向乙方发送有关信函、文件等，因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方而产生的责任由乙方自行承担，所发送的信函、文件、等视为已送达乙方。

双方联系人发生变更，应及时通知对方。

10.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。
本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

10.3 本合同附件作为本合同的补充，与合同具有同等效力。

10.4 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

10.5 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

(以下无正文)

委托单位(甲方)：中交城投双智园投资发展(广东顺德)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：黄颖 (签字或盖章)

单位地址：广东省佛山市顺德区观绿路4号顺德置业广场3号楼16层(中交城投)

邮政编码：528000

单位电话：0757-29828000

联系人：黄颖

受托单位(乙方1)：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：兰潇 (签字或盖章)

单位地址：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A塔6楼

邮政编码：518034

单位电话：0755-23965228

联系人：兰潇

受托单位（乙方2）：中交城乡规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：周云（签字或盖章）

单位地址：武汉市经济开发区 1C1 地块科技综合楼

邮政编码：430056

单位电话：027-84214247

联系人：邹霓

签订地点：广东省佛山市顺德区

签订日期：2022年 8 月 12 日

附件一：

乙方项目团队成员信息

序号	姓名	性别	专业	工作年限	拟在本项目中担任职务	备注
1	王富海	男	人文地理学	37	项目总负责人	
2	张震宇	男	城市规划与设计	19	城市设计专业负责人	
3	魏良	男	城市规划与设计	11	项目执行负责人	
4	朱旭辉	男	城市规划与设计	29	建筑设计专业负责人	
5	庄丽	女	土地资源管理	18	产业策划负责人	
6	刘高峰	男	城市规划	14	城市规划负责人	
7	邓军	男	交通运输规划与管理	27	交通市政负责人	
8	魏伟	男	城市规划与设计	19	风景园林负责人	
9	兰潇	男	城市规划与设计	10	城市设计专业主创	
10	郭晓黎	男	建筑学	22	建筑设计专业主创	
11	王莉	女	城市与区域规划	14	产业策划专业主创	
12	邹霓	男	城市规划与设计	17	城市设计专业负责人	
13	朱晶晶	男	城市规划	18	项目执行负责人	

4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

序号	姓名	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	张震宇	硕士	常务副总经理	城乡规 划高级 工程师	注册规划 师	
2	蒋峻涛	硕士	副总经理	城乡规 划高级 工程师	注册规划 师	
3	魏良	硕士	部门经理	城乡规 划高级 工程师	注册规划 师	
4	魏伟	硕士	部门经理	城乡规 划高级 工程师	注册规划 师	
5	陈卫国	本科	部门经理	城乡规 划高级 工程师	注册规划 师	

6	刘隽	本科	部门副经理	城乡规 划中级 工程师	注册规划 师	
---	----	----	-------	-------------------	-----------	--

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1. 张震宇

学历证明



职称证明



注册证书



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：张震宇

身份证件号码：130403197507250618

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20124401472

发证日期：2024年01月09日

证书有效期：2027年01月08日





此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

2. 蒋俊涛

学历证明



职称证明



注册证书



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：蒋峻涛

身份证件号码：120104197308196338

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20054400658

证书有效期：2027年12月09日

发证日期：2024年12月10日





此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

3. 魏良

学历证明

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 魏良 性别 男，一九八五年 二 月 十一 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 城市规划与设计 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：华南理工大学	校(院、所)长：李元元	
证书编号：105611201102001556	二〇一一年 六 月 二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：魏良

身份证号：370205198502115012



职称名称：高级工程师

专 业：城乡规划

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001025994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 魏伟

学历证明



职称证书



注册证书



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：魏伟	身份证件号码：320322197808232818
工作单位：深圳市蓓奥规划设计咨询股份有限公司	
证书编号：GH20154401967	证书有效期：2027年02月25日
发证日期：2024年02月26日	

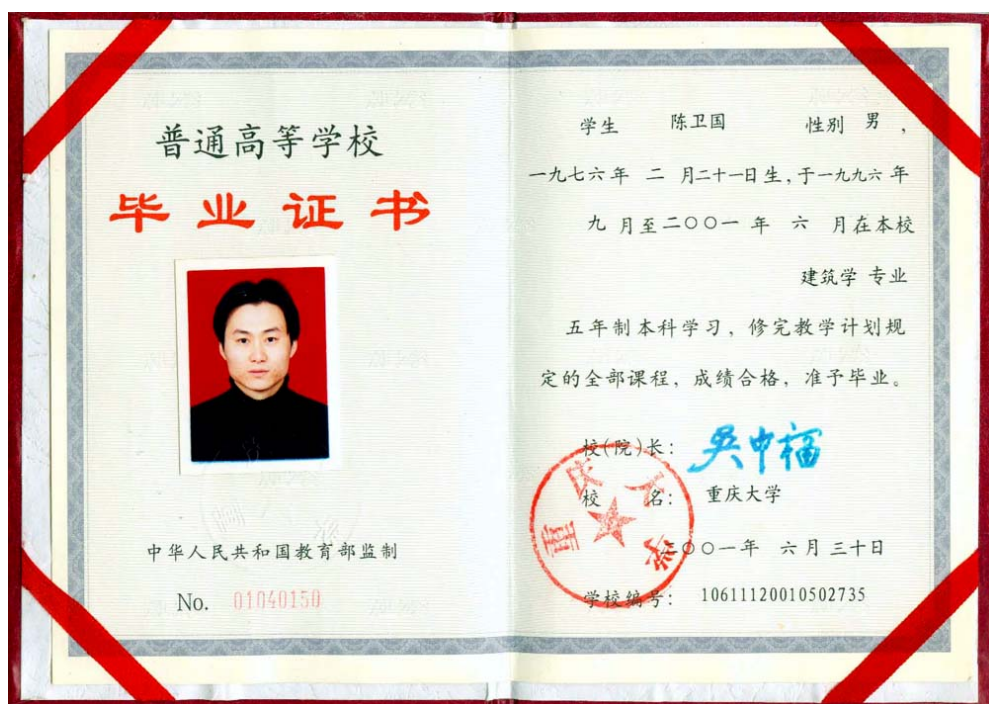




此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

5. 陈卫国

学历证明



职称证书



注册证书

	
中华人民共和国注册城乡规划师	
注册证书	
本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。	
姓名：陈卫国	身份证件号码：510212197602210354
工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	
证书编号：GH20144401913	证书有效期：2027年09月26日
发证日期：2024年09月27日	
	
此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询	

6. 刘隽

学历证明



职称证书



注册证书



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：刘勇

身份证件号码：430922198703103529

工作单位：深圳市曹奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20224419447

发证日期：2022年08月22日

证书有效期：2025年08月21日





中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

5、履约评价情况

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	大顶岭绿岛景观提升项目	优秀	2022.6	
2	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	观澜街道责任规划咨询服务	优秀	2022.6	
3	青岛市城阳区自然资源局	青岛市城阳区低效用地区再开发专项规划	优秀	2021	
4	十堰市郧阳区自然资源和规划局	郧阳区区级国土空间总体规划编制项目	优秀	2023.11	
5	深圳市龙华区观澜街道办事处	桂月路硅谷动力源东侧片区景观策划咨询服务	优	2022.6	

提示：提供近3年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。

1、大顶岭绿岛景观提升项目

履约评价表

项目名称	大顶岭绿道景观提升项目	合同编号	2020-GC-0104
合同履行时间	2020年8月至2021年8月	联系人及电话	祝工、15813889501
委托方	深圳市光明区城市管理和综合执法局	受托方	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
履约评级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	较好地完成合同要求，工作积极配合，无延误、怠慢、违约现象；能按照合同要求认真履行承诺，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，提交成果真实合法，遵守保密要求，不损害公共利益，不侵犯甲方或他人的合法权利。		
委托单位意见 (公章)	大顶岭绿道景观提升项目总体评价为优。  日期: 2022年6月15日		

2、观澜街道责任规划咨询服务

履约评价表

项目名称	观澜街道责任规划师咨询服务	合同编号	475
合同履行时间	2021年3月22日至 2022年3月21日	联系人及电话	刘工、13414865052
委托方	深圳市龙华区观澜街道 城市建设办公室	受托方	深圳市蕾奥规划设计 咨询股份有限公司
履约评级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差		
具体情况说明	<p>较好地完成合同要求，工作积极配合，无延误、怠慢、违约现象；对甲方的相关项目给予合理的指导和建议，帮助甲方进行决策；能按照合同要求认真履行承诺，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，提交成果真实合法，遵守保密要求，不损害公共利益，不侵犯甲方或他人的合法权利。</p>		
委托单位意见 (公章)	<p>观澜街道责任规划师咨询服务总体评价为优。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期: 2022年 6 月 13 日</p>		

3、青岛市城阳区低效用地再开发专项规划

青岛市城阳区自然资源局服务类采购供应商履约评价报告

合同名称	青岛市城阳区低效用地再开发专项规划	合同编号	G 青岛 21012
采购方	青岛市城阳区自然资源局	供应商	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司
评价维度	分项评价	评价意见	
	服务进度（0-20 分）	19 分	
	服务质量（0-20 分）	20 分	
	人员、设备配备（0-20 分）	19 分	
	服务承诺实现（0-20 分）	20 分	
	安全标准、专业技术（0-20 分）	20 分	
总体得分		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（80-100 分） <input type="checkbox"/> 良好（79-70 分） <input type="checkbox"/> 合格（69-60 分） <input type="checkbox"/> 不合格（59 分以下）	
其他备注说明：		项目负责人签名： <div>陈丽娟</div> <div> 年 月 日</div>	

4、鄞阳区区级国土空间总体规划编制项目

十堰市鄞阳区自然资源和规划局服务类采购供应商履约评价报告

采购项目名称	鄞阳区区级国土空间总体规划编制项目	采购项目总金额	600 万元
合同时间	2020.12.31-至今	采购经办人和电话	江艳 13997848640
供应商名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司、北京跨时空国土规划设计有限公司	供应商联系人和电话	杨鸽 15986688528 贾伟涛 13621788694
项目开始时间	2020 年 12 月 31 日	项目结项时间	暂未结题
评价维度	分项评价	评价意见	
	服务进度（0-20 分）	19 分	
	服务质量（0-20 分）	20 分	
	人员、设备配备（0-20 分）	20 分	
	服务承诺实现（0-20 分）	19 分	
	安全标准、专业技术（0-20 分）	20 分	
总体得分		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（80-100 分） <input type="checkbox"/> 良好（79-70 分） <input type="checkbox"/> 合格（69-60 分） <input type="checkbox"/> 不合格（59 分以下）	
其他备注说明：		项目负责人签名：   2023 年 11 月 15 日	

5、桂月路硅谷动力源东侧片区景观策划咨询服务

附件 6:

服务类项目履约验收表

部门名称	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目名称	桂月路硅谷动力源东侧片区景观策划咨询服务
采购方式	直接委托	项目编号	
供应商名称	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	服务期限	详见合同
履约时间	2022 年 6 月 27 日	合同价	250000.00 元
序号	验收项目	验收评定	
1	项目启动时间、完成时间与合同的一致性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	服务项目中涉及到的主要设备、原材料等品牌、规格、型号、基本配置与合同的一致性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	主要技术指标与合同的一致性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	施工或设备安装、调试的规范性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	服务内容、服务响应与合同的一致性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	服务技术能力、服务态度满意度、服务措施齐全性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	兑现服务承诺及相关服务收费的合理性;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	是否按规定提供发票及报销凭证;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9	服务是否产生预期效果;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
10	对服务过程中反映问题的整改情况;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
11	绩效评价是否合格;	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
12	其它与服务项目相关的指标。	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
验收结果: 优			
验收小组成员签字: 王丽 郭立红 郭立红			
验收日期: 年 月 日			
部门	观澜街道办事处	供应商	普奥规划设计咨询股份有限公司

注: 1. 履约验收表可根据项目实际情况变化;
2. 如经专家或质量检测机构验收, 请附检测报告。

6、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：王磊（签字）

或其授权的代理人：屈展鹏（签字）

日期：2025 年__1__月__14__日

7、其他

无。