



龙武国际工程咨询有限公司

龙武国际

工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级

深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

预算审核报告书

建设单位： 深圳市龙华区民治小学

报送造价： 687247.60 元

审核造价： 687188.18 元

(大写)： 陆拾捌万柒仟壹佰捌拾捌元壹角捌分

工程造价咨询人：



法定代表人或其授权人：

编制人：



复核人：



完成日期： 年 月 日

地址：深圳市光明区公明街道西田社区金三角二排一栋 1005

电话：0755-23010701

招标控制价（预算）审核说明

一、工程概况：

工程位于深圳市龙华区民治小学。建设单位为深圳市龙华区民治小学，设计单位为中浚设计院(深圳)有限公司，造价编制咨询单位为深圳市建力建设监理有限公司。送审预算造价为 687247.60 元。

二、本造价书包含工程内容及范围：

施工图范围内的仿真草坪、旗台及相应配套安装等工程。

三、审核依据：

- 1、中浚设计院(深圳)有限公司设计的施工图纸。
- 2、《深圳市建设工程计价规程》（2023）。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市清单计价的补充规范。
- 4、套用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024 机械）。
- 5、本工程管理费、利润和规费执行深圳市推荐费率。
- 6、材料价格采用 2025 年第 5 月（专刊）信息价。

四、审核内容：

- 1、送审资料：资料齐全。
- 2、预算书中所含项目的审查：

预算书按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市

建设工程计价费率标准》（2023）的要求进行编制。

3、工程量审查：

对送审文件中全部工程量进行了审查，工程量暂按送审工程量。

4、定额执行情况审查：

（1）采用了逐条核对审查方式，用我司使用的定额软件再次套用计算。

（2）对主要材料费、机械费、人工费是否符合取定的信息价进行了审查，对信息价上没有的材料进行了询价，对价格偏高的主要材料价格进行了调整。

5、相关取费标准审查：

执行《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）。

五、审核结论：

1、该工程审核造价为 687188.18 元，核减 59.42 元（人民币大写：陆拾捌万柒仟壹佰捌拾捌元壹角捌分）。

其中：安全文明施工措施费：14536.90 元；

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程 标段：

第 0 页 共 7 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	622235.51	
1.1	操场改造	612185.5	
1.2	升旗台改造	10050.01	
2	措施项目费	27253.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	14536.9	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	12716.5	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	15216.28	
5	不含税建安工程造价	664705.19	
6	应纳税费	22482.99	
6.1	增值税应纳税额	20074.1	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2408.89	
含税建安工程造价=5+6		687188.18	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		操场改造						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:100mm	m3	150.11	30.86	4632.39	
2	010103002001	余方弃置	1. 运距:自行考虑 2. 废弃料品种:一、二类土	m3	150.11	205.67	30873.12	
3	040501004001	塑料管	1. 连接形式:粘接 2. 砖砌体,1:2水泥防水砂浆 3. 颗粒30级配砂石流水层 4. 材质及规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)DN100盲管 dn110×3.2	m	142.92	48.35	6910.18	
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 不锈钢地漏 DN100	个	35	123.6	4326	
5	010501001001	垫层	1. 200厚6%水泥石粉垫层	m3	300.89	406.29	122248.6	
6	040203003001	透层、粘层	1. 喷涂乳化沥青结合层	m2	1483.01	3.93	5828.23	
7	040203006001	沥青混凝土	1. 80厚中粒式渗水沥青混凝土层	m2	1483.01	99.45	147485.34	
8	040201020001	褥垫层	1. 10厚合成材料吸震垫	m2	1483.01	15.13	22437.94	
9	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:仿真草坪 2. 草高:50MM,材质:PE,行距:3/4英寸,密度:10500簇/平方米, DTEX:12000	m2	1483.01	179.42	266081.65	
10	040205B003001	隔离栅安装	1. 立柱材质:保护性拆卸及安装原金属防护网(高:3500mm)	m2	16.43	82.9	1362.05	
		分部小计					612185.5	
		升旗台改造						
11	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土升旗台地台	m3	0.88	382.48	336.58	
12	010103002002	余方弃置	1. 运距:自行考虑 2. 废弃料品种:石渣	m3	0.88	170.26	149.83	
13	011107001001	石材台阶面	1. 100厚碎石垫层 2. 150厚C25混凝土垫层 3. M7.5水泥砂浆砌筑Mu10砖砌体 4. 30厚1:4干硬性水泥砂浆,面上洒素水泥 5. 600x300x18厚烧面芝麻灰仿石砖踏步	m2	21.42	446.48	9563.6	
		分部小计					10050.01	
本页小计							622235.51	
合 计							622235.51	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

标段:

第 2 页 共 7 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

标段:

第 3 页 共 7 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

第 5 页，共 7 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		操场改造				612185.5	612185.5
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:100mm	m3	150.11	30.86	4632.39
	120001-1	人工挖一般土方		100m3	1.5011	3085.74	4632.39
2	010103002001	余方弃置	1. 运距:自行考虑 2. 废弃料品种:一、二类土	m3	150.11	205.67	30873.12
	120001-165+120	人工装、人力车运土方 运距L (m) L≤50(实际运距:150m)		100m3	1.5011	2999.26	4502.32
	120001-209	挖掘机装土		1000m3	0.1501	2711.9	407.09
	120001-214+120	新型全密闭式智能泥头车 纯电动 运输土方 运距L (km) L≤5(实际运距:45km)		1000m3	0.1501	125960.78	18908.54
	独立费	弃土费		m3	150.11	47	7055.17
3	040501004001	塑料管	1. 连接形式:粘接 2. 砖砌体, 1:2水泥防水砂浆 3. 颗粒30级配砂石流水层 4. 材质及规格:硬聚氯乙烯 (PVC-U) DN100盲管 dn110×3.2	m	142.92	48.35	6910.18
	030801-241换	室外承插塑料排水管安装(粘接) 公称外径dn(mm) 90<dn≤110 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管 dn110×3.2		10m	14.292	325.97	4658.29
	120001-137	人工回填夯实 回填砂		100m3	0.0686	32829.79	2251.89
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 不锈钢地漏 DN100	个	35	123.6	4326
	030803-69换	地漏安装 公称直径DN(mm) 80<DN≤100 不锈钢地漏 DN100		10个	3.5	1235.99	4326
5	010501001001	垫层	1. 200厚6%水泥石粉垫层	m3	300.89	406.29	122248.6
	020002-7	水泥石粉渣垫层 6%水泥石粉渣混合料		10m3	30.089	4062.87	122248.6
6	040203003001	透层、粘层	1. 喷涂乳化沥青结合层	m2	1483.01	3.93	5828.23
	040103-11	无结合料粒料基层 乳化沥青透层 1kg/m2		100m2	14.8301	392.67	5828.23
7	040203006001	沥青混凝土	1. 80厚中粒式渗水沥青混凝土层	m2	1483.01	99.45	147485.34
	040103-33+040	中粒式沥青混凝土 机械摊铺 压实厚度T (mm) T=40(实际厚度:80mm) 沥青混凝土 中粒式AC-16		100m2	14.8301	9944.97	147485.34
8	040201020001	褥垫层	1. 10厚合成材料吸震垫	m2	1483.01	15.13	22437.94
	040103-26换	铺设玻璃纤维格栅 10厚合成材料吸震垫		100m2	14.8301	1512.75	22437.94

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

第 6 页，共 7 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
9	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 仿真草坪 2. 草高: 50MM, 材质: PE, 行距: 3/4英寸, 密度: 10500簇/平方米, DTEX: 12000	m2	1483.01	179.42	266081.65
	050005-101换	塑料卷材 楼地面 仿真草坪 草高: 50MM, 材质: PE, 行距: 3/4英寸, 密度: 10500簇/平方米, DTEX: 12000		100m2	14.8301	17941.61	266081.65
10	040205B003001	隔离栅安装	1. 立柱材质: 保护性拆卸及安装原金属防护网(高: 3500mm)	m2	16.43	82.9	1362.05
	040801-67换	隔离栅 框架式网片安装 3m×2m (保护性拆除项目: 人工*0.7机械*0.7)		100m2	0.1643	3026.65	497.37
	040801-67换	隔离栅 框架式网片安装 3m×2m		100m2	0.1643	5261.81	864.68
		升旗台改造				10050.01	10050.01
11	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土升旗台地台	m3	0.88	382.48	336.58
	080001-2	素混凝土拆除 基础、地台、台阶		10m3	0.088	3824.82	336.58
12	010103002002	余方弃置	1. 运距: 自行考虑 2. 废弃料品种: 石渣	m3	0.88	170.26	149.83
	080001-75+080	人工装废料自卸汽车运 运距L(km) L≤1(实际运距: 45km)		100m3	0.0088	17025.61	149.83
13	011107001001	石材台阶面	1. 100厚碎石垫层 2. 150厚C25混凝土垫层 3. M7.5水泥砂浆砌筑Mu10砖砌体 4. 30厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上洒素水泥 5. 600x300x18厚烧面芝麻灰仿石砖踏步	m2	21.42	446.48	9563.6
	050005-9换	碎石垫层 干铺		10m3	0.214	3591.43	768.54
	050003-36换	非泵送混凝土浇捣、养护 基础垫层 普通预拌混凝土 C25, 骨料最大粒径31.5mm		10m3	0.321	5634.09	1808.48
	050002-17换	实心砖台阶 湿拌砌筑砂浆 M7.5		100m2	0.079	20486.61	1618.39
	050005-76换	陶瓷地砖 台阶 600x300x18厚烧面芝麻灰仿石砖, 湿拌地面砂浆 M15		100m2	0.2142	25062.43	5368.19
		合 计					622235.51

主要设备材料价格表

工程名称：深圳市龙华区民治小学人造草足球场工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：指招标人要求填写的工程中使用的主要设备材料情况。