

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年03月08日

工程编号：2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 03 月 10 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 5、中小企业声明函；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

## 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

统一社会信用代码 91440300192286073P		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市大众工程管理有限公司	成 立 日 期	1994年10月11日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601	
法 定 代 表 人	王宇超	登 记 机 关	 2022年 04 月 08 日	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制				

## 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

### 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新社区林园东路3号银座公寓办公楼601		
成立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF0190527



机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



# 工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



### 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

#### 国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537203</p>
 <p>注册号 44020537</p> <p>姓名 张维国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 10 月 15 日</p>	<p>405</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 1 月 26</p>



<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00404511 2020年3月31日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年11月25日</p> <p>认定机关（签章） No. 00940170 2022年09月08日</p>
--	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00404511 2022年3月31日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>认定机关（签章） No. 01094001 2023年11月15日</p>	<p>粘贴处</p>



## 执业资格证

	<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		<p>姓名：张维国</p> <p>证件号码：430624198610153339</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1986年10月</p> <p>批准日期：2019年05月19日</p> <p>管理号：201905021440000709</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

## 专家证

	<h3>专家证书</h3>	
<p>张维国 同志：</p> <p>经深圳市宝安区建筑行业协会专家委员会审定，</p> <p>兹聘请您为本会<b>工程、安全、质量</b>专家。</p> <p>特发此证！</p>		
<p>聘任期限：2022年10月01日至2023年10月31日</p>		
<p>深圳市宝安区建筑行业协会 二〇二二年十月</p>		
<p>证书编号：SZBAJX-327</p>		
<p>姓名：张维国</p> <p>性别：男</p> <p>民族：汉族</p> <p>最高学历：本科</p> <p>出生年月：1986年10月15日</p> <p>执业资格：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）</p> <p>技术职称：高级工程师（建筑管理）</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>从事专业：工程监理</p> <p>工作单位：深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>现任职务：副总</p>		

职称证—高级

# 广东省职称证书

姓 名：张维国

身份证号：430624198610153339



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001071832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

<p>16</p> <div data-bbox="379 320 694 622"> <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b></div> <div data-bbox="464 640 622 848"></div> <div data-bbox="426 907 679 938">证书编号: No. <b>C0211827</b></div>	<p>学生张维国，性别男，1986年10月15日生，于2019年02月至2021年06月在本校<b>土木工程专业</b>成人教育函授2.5年制<b>专科起点本科</b>学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p>二〇二一年六月二十八日</p> <p>电子注册编号: 105325202105001927</p> <div data-bbox="1045 761 1236 952"></div>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维国

社保电脑号：620584546

身份证号码：430624198610153339

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			8059.094002.24			3910.81564.32				391.14					240.060.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c4498e0c20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
708030  
单位名称  
深圳市大众工程有限公司





- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）
- 无。

## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市泰中置地有限公司（单位名称）的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大众工程管理有限公司 企业从业人员 472 人，营业收入为 10202.440559 万元，资产总额为 5118.368782 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

\*\*\*\*\*

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年03月10日



*王宇超*

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi  
无。