

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年03月05日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300708415295R				营业执照 (副本)			
名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司					成立日期	1998年05月22日
类型	有限责任公司					住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
法定代表人	李旋辉					登记机关	2021年07月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期至: 至 2029年05月10日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日

3、投标人拟派项目总监的《注册监理工程师证》(扫描件);

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00360280</p>
 <p>注册号 44013116</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 惠州建业工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 12月 12日</p>	<p>姓名 胡青林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 10月 19日</p> <p>身份证号码 43068219691019193X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 12月 13日</p> <p>(2)</p> <p>10711</p>

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 12 日

No. 00178819

认定机关 (签章)
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通泰工程监理咨询有限公司

单位已变更

No. 00184634

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 15 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关 (签章)
2017 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00417492

认定机关 (签章)
2018 年 11 月 22 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00756583

认定机关 (签章)
2021 年 10 月 28 日



备 注

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,机电安装工程

No. 01241921 2024 年 3 月 日
认定机关 (签章)

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027年12月12日

No. 01452639 2024 年 1 月 2 日
认定机关 (签章)

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

中小企业声明函

本企业参加（单位名称）深圳市泰中置地有限公司的（项目名称）深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市光辉星工程项目管理有限公司企业从业人员 87 人，营业收入为 1450.9796 万元，资产总额为 527.1786 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年3月5日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。