

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年02月27日

工程编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项
目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日

资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 5、中小企业声明函；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照 (副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家和企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144000625
有效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司


资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507

企 业 名 称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建 立 时 间	2023年01月11日		
注 册 资 本 金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144000625-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	王旺贤	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	王旺贤	职 务	总经理
技 术 负 责 人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0123080

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城天智大厦A座1107。 *****	 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

注册证书

总监陈剑林

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00446060</p>
---	---

 <p>注册号 44005729</p> <p>姓名 陈剑林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 09 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 09 月 07 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2022年09月06日

No. 00522613

认定机关(签章)

2019年8月22日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年09月06日

No. 00927144

认定机关(签章)

2022年08月17日

中小企业声明函

本企业深圳市鲁班建设监理有限公司参加 深圳市泰中置地有限公司 的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

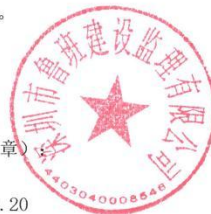
深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 212 人，营业收入为 5658.337923 万元，资产总额为 2543.364706 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的 小型企业 。

.....
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期：2025.2.20



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。