

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年03月08日

一、投标人《企业法人营业执照》

	
统一社会信用代码 9144030019229134XR	<h1>营业执照</h1> (副本) 
名称 广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期 1994年10月27日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25
法定代表人 李世斌	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	登记机关 2023 年 03 月 10 日 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006185
有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级建造师
备注: 原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024 01 19 日
No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案


变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801



变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、总监理工程师注册证-王光辉

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00740979</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>641</p>  <p>注册号 44008435</p> <p>姓名 王光辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 02 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 01 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 02 日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 王光辉

性别: 男

身份证号: 430502196902111517

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 1999年8月20日

工作单位: 湖南省第四工程有限公司

系统编码: B08991919804010265

毕业证书



毕业证书登记第 914034 号

学生王光辉，性别男，系
湖南省(市)邵阳县(市)人，一九
六九年二月出生。自一九八八年
九月至一九九一年七月在我校
系工业与民用建筑工程
专业学习，学制三年。高等专科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 黎克清

一九九一年七月四日

四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

法定代表人证明书

鲁班行字第 20250303 号

李世斌同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 03 月 03 日

单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司（印章）

附：代表人性别：男 年龄：33 身份证号码：440306199406150314


单位《企业法人营业执照》注册号：9144030019229134XR



法人授权委托书

鲁班行字第 20250303 号

兹授权李敏璇同志,为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人,其权限是:签署深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程(一标段)投标文件。

单位名称:广东鲁班行技术管理有限公司(印章)法定代表人: 

有效日期:2025年12月30日 签发日期:2025年03月03日

附:代理人性别:女 年龄:28 职务:投标员 身份证号码:440582199606156689

单位《企业法人营业执照》注册号:9144030019229134XR



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.13-2031.12.13

姓名 李敏璇

性别 女 民族 汉

出生 1996年6月15日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向南区十二直巷10号102户

公民身份号码 440582199606156689



中小企业声明函

本企业参加（深圳市泰中置地有限公司）的（深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鲁班行技术管理有限公司企业从业人员 101 人，营业收入为 3461.04 万元，资产总额为 5621.82 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑监理（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 03 月 03 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。