

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东远顺建设监理有限公司

日期：2025年03月10日

工程编号： 2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工工程名称： 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理  
服务工程（一标段）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东远顺建设监理有限公司

日期： 2025 年 03 月 10 日

# 目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）； .....	- 1 -
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）； .....	- 2 -
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）； .....	- 4 -
4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；	- 11 -
5、中小企业声明函 .....	- 12 -
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。 .....	- 14 -

# 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；



统一社会信用代码  
914413027673302082

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 广东远顺建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐芳刚

成 立 日 期 2004年10月08日

住 所 深圳市宝安区沙井街道堤岸社区新沙路南侧华盛智  
荟大厦1226

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 06 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



企业名称	广东远顺建设监理有限公司		
详细地址	沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		
建立时间	2004年10月08日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914413027673302082		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003881-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐芳刚	职务	法人代表
单位负责人	徐芳刚	职务	总经理
技术负责人	陈伟才	职称或执业资格	高级
备注： 原企业名称：惠州远顺工程监理有限公司 原发证日期：2008年09月23日			

  

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





# 工程监理资质证书

证书编号: E244066128

企业名称: 广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914413027673302082

法定代表人: 徐芳刚

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



### 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00473771</p>
<p>21</p> <p></p> <p>注册号 44012320</p> <p>姓名 何学军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 北京中协成工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2017 年 10 月 13 日</p>



执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
广州市房实建设工程监理有限公司

No. 00346208 认定机关(签章)  
2018 年 2 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
广东远顺建设监理有限公司

No. 00487826 认定机关(签章)  
2019 年 11 月 1 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年10月24日

认定机关(签章)

No. 00624769

2020年9月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年10月24日

认定机关(签章)

No. 01167122

2023年09月06日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,通信工程

执业资格注册专用章

No. 00947093

2023年认定机关(签章)  
年 月 日

粘贴处



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0134773



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10214442110440461  
File No.:

姓名: 何学军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年11月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年 08月 09日  
Issued on









姓名 何学军

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 6 日

住址 广东省东莞市东城区东宝  
路646号盈彩美地19幢  
304

公民身份号码 430522197211061418



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.08.24-2036.08.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16474.85 9097.12			3154.39 1076.15			781.4			244.74 160.8			236.0		

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年07月11日

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

无。



## 5、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于\_\_\_\_\_（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司大型企业，本表不适用。

## 5、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_\_（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司大型企业，本表不适用。



**6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。**

无。