

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年03月10日

资格审查文件目录

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）	2
二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	3
三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）	4
四、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）	7
五、中小企业声明函	8
六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、 足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi ...	9

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



(营业执照副本扫描件) (三证合一)



二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江天成项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2002年12月19日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2010万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913301057458320632</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(自然人投资或控股)</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133001027-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年12月30日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>胡炜灿</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>陈宁</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>贾久利</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日</td></tr></table>	企业名称	浙江天成项目管理有限公司			详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼			建立时间	2002年12月19日			注册资本金	2010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632			经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)			证书编号	E133001027-8/1			有效期	至2025年12月30日			法定代表人	胡炜灿	职务	董事长	单位负责人	陈宁	职务	总经理	技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师	备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><div>发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550</div></td></tr></table>	业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	<div>发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550</div>
企业名称	浙江天成项目管理有限公司																																																			
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼																																																			
建立时间	2002年12月19日																																																			
注册资本金	2010万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632																																																			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)																																																			
证书编号	E133001027-8/1																																																			
有效期	至2025年12月30日																																																			
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长																																																	
单位负责人	陈宁	职务	总经理																																																	
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日																																																				
业务范围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
<div>发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550</div>																																																				

<table><tr><td>证书延期</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日</td></tr></table>	证书延期	有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	<table><tr><td>企业变更栏</td></tr><tr><td>单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 <div>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</div></td></tr><tr><td>经济性质 变更为: 其他有限责任公司 <div>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</div></td></tr><tr><td>技术负责人 变更为: 肖见庄 <div>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</div></td></tr></table>	企业变更栏	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 <div>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</div>	经济性质 变更为: 其他有限责任公司 <div>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</div>	技术负责人 变更为: 肖见庄 <div>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</div>
证书延期									
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日									
企业变更栏									
单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 <div>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</div>									
经济性质 变更为: 其他有限责任公司 <div>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</div>									
技术负责人 变更为: 肖见庄 <div>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</div>									

(工程监理综合资质)

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00391616</p>
<p>注册号 33010948</p> <p>姓名 黄二龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 台州万正建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 11 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 11 月 20 日</p>

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

浙江天成项目管理有限公司

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00157129

认定机关(签章)
2015 年 8 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至: 监理工程师

2019 年 11 月 19 日

No. 00245618

认定机关(签章)
2016 年 9 月 20 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年11月19日

No. 00524160

认定机关(签章)

2019年 8月 29日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月19日

No. 00939390

认定机关(签章)

2022年09月08日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

(注册证书)

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="359 604 694 929"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="933 526 1268 851"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0166075</p>
<div data-bbox="375 1108 638 1444"> </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12214242111420764</p> <p>000199</p>	<p>姓名： Full Name 黄二龙</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 197709</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 201205</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on</p> <div data-bbox="1029 1523 1316 1803"> </div>

（监理工程师执业资格证）

四、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

无。

五、中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市泰中置地有限公司 的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

浙江天成项目管理有限公司 从业人员 589 人，营业收入为 19842.850929 万元，资产总额为 22028.744174 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业 行业的 / 。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025 年 3 月 10 日

注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

无。