

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2025年03月10日

## 目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	3
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	4
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	5
4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等） .....	12
5、 中小企业声明函 .....	18
6、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 .....	19
①非联合体投标声明 .....	19
②非利害关系单位投标承诺函 .....	20

# 资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 5、中小企业声明函；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

编号: S2612019089285G(20-1)				<b>营 业 执 照</b>			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 914401061905333330							
名 称 广东省广大工程顾问有限公司		注 册 资 本 壹仟壹佰万元（人民币）		成 立 日 期 1994年03月16日			
类 型 其他有限责任公司		住 所 广州市番禺区东环街文岐路8号8楼					
法定代表人 肖莺							
经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）							
		登 记 机 关 		2022 年 11 月 25 日			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制			

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

	
<b>工程监理资质证书</b>	
证书编号: E244069158	
企 业 名 称: 广东省广大工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 914401061905333330	
法 定 代 表 人: 肖莺	
注 册 地 址: 广州市番禺区东环街文坡路8号8楼	
有 效 期: 至 2028年05月04日	
资 质 等 级: 通信工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年05月04日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://data.gdcic.net/dop">http://data.gdcic.net/dop</a>	



### 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）



姓名: 张仁  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986年09月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年08月13日  
Issued on

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212014449931000095  
File No.



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00456234



注册号 44016936

姓名 张仁

性别 男

出生日期 1986 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东竞成工程项目管理有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年02月09日

No. 00554469

认定机关(签章)  
2019年12月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州市市政工程监理有限公司

No. 00488886

认定机关(签章)  
2020年4月15日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00579303

认定机关(签章)  
2020年11月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月09日

No. 01017875

认定机关(签章)  
2023年01月11日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



# 广东省职称证书

姓 名：张仁

身份证号：61032319860917263X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001150894

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



**毕业证书**



学生 **张仁** 性别 **男**，一九八六年 九 月 十七 日生，于二〇一九  
 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 **土木工程**  
 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



校 名: **西北工业大学**

校 长: **汪劲松**

二〇二二 年 七 月 十五 日

证书编号: 106997202205704262

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 583

姓名 **张仁**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 9 月 17 日

住址 广州市花都区花东镇金港  
南一路8号一区11栋906房

公民身份号码 **61032319860917263X**



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局花都分局**

有效期限 **2021.05.14-2041.05.14**



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张仁

证件号码：61032319860917263X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201608	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201608	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201312	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、暂不缴纳社会保险费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月28日



4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

本项目无需缴纳保证金。



# 投标保函

保函编号：\_\_\_\_\_

致\_\_\_\_\_（下称受益人）：

鉴于\_\_\_\_\_（下称被保证人）将参加贵方标段编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_\_（币种）\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

（本项目无需缴纳保证金，此格式不适用）



# 投标保证金保险凭证

编号：

（招标人）：

鉴于（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

年 月 日

（本项目无需缴纳保证金，此格式不适用）





# 建设工程合同履约保证保险凭证

编号：

致：（招标人名称）：

鉴于（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为 的 工程的合同，工期自 至 。  
我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

## 一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

## 二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号 ）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

## 三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

## 四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

年 月 日

（本项目无需缴纳保证金，此格式不适用）



5、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业广东省广大工程顾问有限公司（联合体）参加深圳市泰中置地有限公司（单位名称）的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东省广大工程顾问有限公司企业从业人员 289 人，营业收入为 12166.86 万元，资产总额为 10447.64 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2025 年 3 月 10 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

①非联合体投标声明

致：深圳市泰中置地有限公司

本公司参加深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）项目不以联合体形式投标。

特此声明。

单位：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2025年3月10日





②非利害关系单位投标承诺函

致：深圳市泰中置地有限公司

本公司参加深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）郑重承诺：

我司与贵司不存在利害关系。

特此承诺。

单位：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2025年3月10日

