

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广州穗峰建设工程监理有限公司

日期：2025年03月10日

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0412020011763

统一社会信用代码
91440104633258845H

营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州穗峰建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 蔡建原

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法
须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟叁佰万元(人民币)

成立日期 1997年09月11日

营业期限 1997年09月11日至长期

住所 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308
房(仅限办公用途)

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2022年01月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0412020011763G(6-1)

统一社会信用代码
91440104633258845H

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州穗峰建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 蔡建原

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动
。)

注册资本 壹仟叁佰万元(人民币)

成立日期 1997年09月11日

营业期限 1997年09月11日至长期

住所 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房
(仅限办公用途)

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2022年01月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号: E144012359

有效期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广州穗峰建设工程有限公司

经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

2024年09月29日

No.EZ 0048871

企业名称	广州穗峰建设工程监理有限公司		
详细地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		
建立时间	1997年09月11日		
注册资本金	1300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440104633258845H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144012359-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	蔡建原	职务	法定代表人
单位负责人	蔡建原	职务	企业负责人
技术负责人	吴居永	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2006年03月10日			

业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关（章） 2024 年 09 月 29 日 No.EF0193222</div>	

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

身份证



毕业证



监理工程师资格证

监理工程师

Consultant Engineer



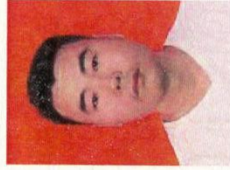
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名:	孔伟振
证件号码:	412727198003088232
性别:	男
出生年月:	1980年03月
批准日期:	2019年05月19日
管理号:	201905021440000609



监理工程师资格注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00549071



794

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 农林工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 30 日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 30 日

注册号 44021019

姓名 孔伟振

性别 男

出生日期 1980 年 03 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、港口与航道工程

No. 00710814 认定机关(签章)
2022年04月25日

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年01月20日

No. 01025238 认定机关(签章)
2023年1月30日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01097926 认定机关(签章)
2024年05月06日

粘贴处

粘贴处

执 业 印 章

执 业 印 章



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孔伟振

证件号码：412727198003088232

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年03月02日

四、中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市泰中置地有限公司（单位名称）的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广州穗峰建设工程监理有限公司从业人员 223 人，营业收入为 5726.56 万元，资产总额为 3572.64 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广州穗峰建设工程监理有限公司

日期：2025年3月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。