

标段编号：2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服
务工程（二标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2025年03月10日

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；



营 业 执 照 （副本）

统一社会信用代码 91440300192326629B

名 称	深圳市赛格监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法 定 代 表 人	李方文
成 立 日 期	1995年03月31日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 02 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；

资格证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级

机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级



房屋建筑工程监理甲级

企业名称	深圳市赛格监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技园7号楼		
成立时间	1995年03月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192326629B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144011033-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李方文	职务	法定代表人
单位负责人	张伟尧	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	吴维	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



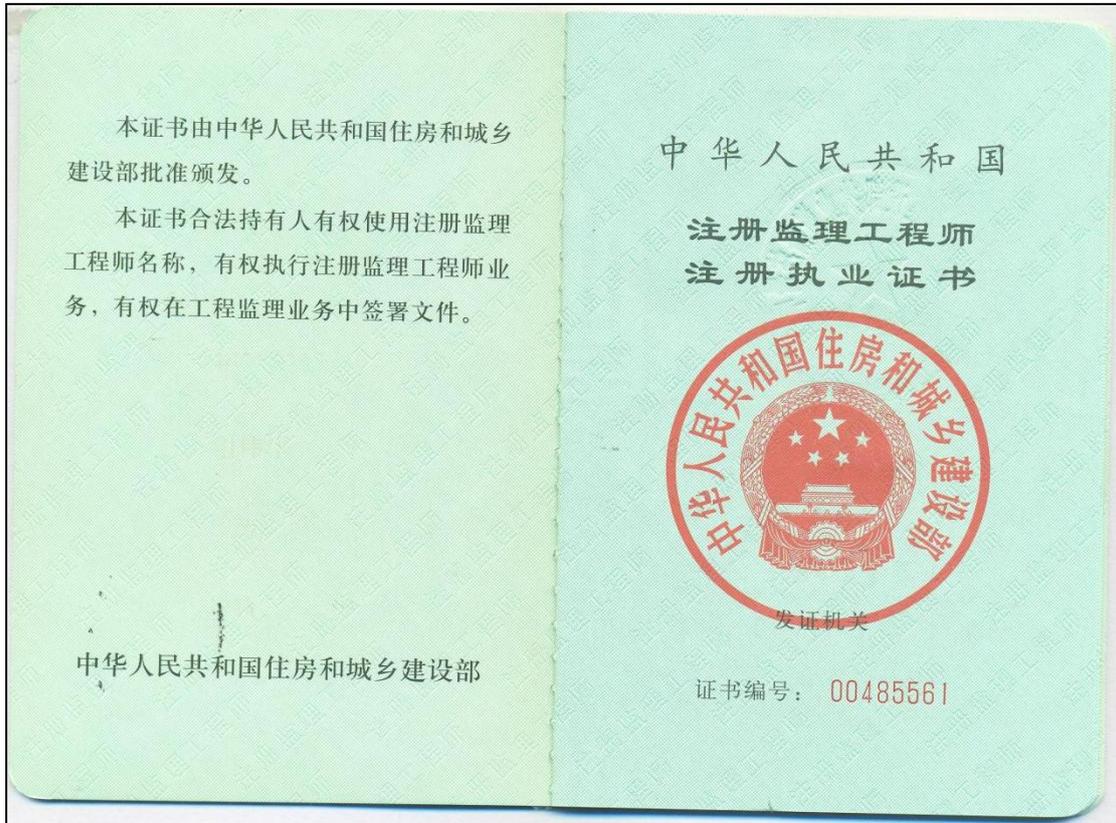
发证机关(章)
2024年7月24日
No.EF0191374

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

执业资格证书



注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00666144

认定机关 (签章)
2021年 2月 8日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235479

认定机关 (签章)
2024 年 2月 日

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

无

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市泰中置地有限公司（单位名称）的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市赛格监理有限公司企业从业人员 110 人，营业收入为 1917 万元，资产总额为 2044 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市赛格监理有限公司



日期：2025 年 03 月 10 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

无