

标段编号：2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年03月10日

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

1.1 企业法人营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91430000616804162R	(副本) 副本编号: 6 - 2
	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 1997年07月03日
法 定 代 表 人 张海岸	住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	
登 记 机 关 	
2024年12月17日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

1.2 企业名称变更证明材料

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	注册资本（万元）	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	彭铁缆、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、岳阳润航船务有限公司、李庆林、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、黄一沙、张任方、邓朝晖、长沙开福城投集团有限责任公司、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）		
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2022年6月30日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2022-06-29		
章程备案		2022-06-22通过公司新章程。
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
2、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案		；2021-11-22通过公司章程修正案。
3、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案		杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案		赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安
企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案		刘丽
章程备案		2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
4、2020-07-30		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案		2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
5、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案		2020-03-30通过公司新章程。
6、2020-03-27		
章程备案		2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
7、2020-02-25		
经理备案		刘丽
监事备案		于忠义
章程备案		2020-02-25通过公司新章程。
8、2019-12-26		
章程备案		2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2019-08-14		
章程备案		2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
		工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
10、2017-07-12		
分公司增加备案		友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案		; 2017-06-28原章程第一章第三条
11、2017-03-22		
经营范围变更	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案		2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
12、2016-06-02		
分公司增加备案		友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
13、2016-03-03		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
14、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
15、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
16、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
17、2010-12-22		
注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)。
18、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
19、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

	6.00000万元 人民币	10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
20、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）。（涉及行政许可的凭许可证经营）
21、2009-03-18		
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询（不含金融、证券、期货）服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）
22、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
23、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

1.3 深圳分公司营业执照




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

2.1 工程监理综合资质证书

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
资质等级: 工程监理综合资质
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367

	企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 资质等级: 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号: E143000330 有效期: 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0045424

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

3.1 周群峰监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00465151</p>
 <p>注册号 43007890</p> <p>姓名 周群峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 10 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>1. 房屋建筑工程</p><p>2. 市政公用工程</p></div> <p>注册执业单位湖南省工程建设监理有 限公司</p> <p>有效期至 2020 年 06 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 06 月 14 日</p>

注册专业

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 湖南长大建设集团股份有限公司</p>  <p>No. 00364797 认定机关（签章） 2018年 3月 8日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 友谊国际工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00384687 认定机关（签章） 2018年 6月 7日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2023年07月31日</p> <p>No. 00599389 认定机关（签章） 2020年 6月 4日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>  <p>No. 00645554 认定机关（签章） 2020年 12月 10日</p>	<p>有效期：2026年7月31日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2026年07月31日</p> <p>No. 01127347 认定机关（签章） 2023年06月27日</p> <p>注册单位</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周群峰

性 别 : 男

出生日期 : 1981年10月17日

注册编号 : 43007890

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



注册信息





个人签名 : 周群峰

签名日期 : 2025年2月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期 : 2023年06月27日

3.2 周群峰监理工程师资格证书

	姓名: 周群峰
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1981年10月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2013年5月25日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
_____	签发日期: 2013 年 10 月 14 日
管理号: 2013021430210000002112432182 File No.	Issued on

四、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

注：根据招标文件要求，本项目无需提供投标担保，故本章节无内容

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）友谊国际工程咨询股份有限公司参加深圳市泰中置地有限公司（单位名称）的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司企业从业人员1071人，营业收入为34665.5187万元，资产总额为75789.554115万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的大型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年3月10日



注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。