

工程编号： 4403942025022600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心  
改扩建工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 3 月 4 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）</p>
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	<p>提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市亨泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	4000 万元		
成立时间	2017 年 02 月 27 日	法定代表人及联系方式	林伟铨 /0755-84655652
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 施工劳务不分等级	企业总人数	84 人

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我公司法人:  
91440300MA5ECWWG6X (统一社会信用代码或营业执照注册号), 法定代表人: (林伟  
铨, 440307199407150726), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位 (公章): 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人 (签署): 林伟铨





2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校	装饰工程、安装工程等	788.372255	竣工验收时间： 2023 年 4 月 28 日
2	平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建筑外立面刷新，新做广告牌、空调架等	454.131906	竣工验收时间： 2021 年 3 月 26 日
3	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等	281.615673	竣工验收时间： 2023 年 12 月 7 日
4	中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程	中国工商银行股份有限公司汕头分行	装饰装修工程及施工图纸列明的其他配套改造工程等	213.437653	竣工验收时间： 2021 年 12 月 23 日
5	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	对校内学习中心进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等	159.857733	竣工验收时间： 2023 年 9 月 9 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2021/7/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/2/13 16:07

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510935954>

1/1



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)  
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

# 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-388132001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位: 深圳市龙岗区兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 788.372255万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 廖文生

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04

查验码: 5721432577031034

查验网址: [zjl.sz.gov.cn/jzjy](http://zjl.sz.gov.cn/jzjy)

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内在区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

---

抄送：清科同志；区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室      2023年4月14日印

---



工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月28日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： Intan

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） Pat

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300MA5ECWWG6X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社

区安业路8号B栋201

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-84655652

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国光大银行股份有限公

司深圳清水河支行

账号： 51980188000056093

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区兰著学校演艺厅	建筑面积	1100平方米	工程造价	7883722.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		验收日期	2023 年 4 月 28 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区兰著学校				
勘察单位	/				
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
组员	王波
组员	彭清惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文	梁志
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____5____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____5____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____4____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张杰	深圳市南山区	项目经理	张杰
2	廖文忠	深圳市嘉泰达装饰工程有限公司	项目经理	廖文忠
3				
4	彭绪君	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	彭绪君
5	梁启泰	联成创展工程设计有限公司	设计师	梁启泰
6				
7	司徒洁	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	司徒洁
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6

## 2、平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720190025001001

标段名称: 平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 454.131906万元

中标工期: 212

项目经理(总监): 潘高贤



本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-06

查验码: 7505684273991468

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道平安大道(芳坑路至良白路)建筑立面刷  
新工程

工程地点: 平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

工程地点：平湖街道平安大道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本次内容为平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程；建筑外立面刷新面积：32957.3m<sup>2</sup>；广告牌面积：805.3m<sup>2</sup>；空调架面积：1956.88m<sup>2</sup>。

安装工程：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程；建筑外立面刷新，新做广告牌、空调架等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 2 月 7 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 212 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的)

本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾玖元零陆分（¥ 4541319.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟壹佰伍拾柒元零陆分（¥ 244157.06 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆元玖角壹分（¥ 416.91 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥       /       元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥       /       元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥       /       元）。

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 6 %）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 7 月 7 日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人肆份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：

地址：平湖街道守珍街 93 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



梓豪

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳

二新村 92 号（宝昌泰）506

邮政编码：518115

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

已核实  
经办人：

2019/6/21

复核人：卢梓豪

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道平安大道(芳坑路至良白路)建筑立面刷新工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道平安大道(芳坑路至良白路)建筑立面刷新工程			
工程地点	深圳市龙岗区平湖岗街道		建筑面积	/	工程造价 4541319.06元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月12日	验收日期	2021年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区平湖岗街道办事处		资质证书号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			A144014353	
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司			D244216898	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	/			/	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E144001055	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇敏
副组长	张泽勤
组员	刘元康、李林华、肖土金、肖江朋、潘高贤、黄锦生、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇敏	张泽勤、刘元康、李林华、肖土金、肖江朋、潘高贤、黄锦生、
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

验收时间	2021年3月26日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓 名	单 位	职 务	联系电话
李永强	深圳市龙岗区平湖街道办事处 建设办		13760369870
许志	平湖社区		85238774
刘云强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	13238572521
李林华	深圳市龙佳建设工程管理有限公司		
张洪勃	深圳市龙佳建设工程管理有限公司		
高士金			13799346923
符以朋			13423577131
潘高贤	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目经理	
黄钟生	良白社区工作站		
吴松	深圳市建泰工程咨询有限公司		



## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整, 涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

4.8

 建设单位: 同意竣工	 监理单位: 合格	总承包施工单位: 	勘察单位: 	设计单位: 合格
 (公章) 单位(项目)负责人: 李宇平 2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师: 李宇平 2021年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 潘奇贵 2021年3月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月26日



### 3、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改  
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码:

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心建设工程\_\_\_\_  
验收日期：\_\_\_\_2023年1月\_\_\_\_  
建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市龙岗区社区健康服务中心\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m2	工程造价	2816156.73元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 签到表

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	社管中心			1371473888
2		社管中心			
3					
4					
5	张小明	区二院新办作社	主任		
6	王小明	区二院			
7	李小明	区二院			
8		区二院			
9	李小明	区二院			
10	王小明	区二院			
11	李小明	区二院			
12	王小明	区二院			
13	李小明	区二院			
14	李小明	区二院	项目主任		
15	王小明	大兴公司	主任		
16	李小明	大兴公司	设计		
17	王小明	大兴公司	项目主任		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 12 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023 年 12 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 12 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 12 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



4、中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程

## 中 标 通 知 书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程【项目编号：TD21G023】的招标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，由招标人最终确定贵司为本项目的中标人。

合同总价：人民币贰佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾陆元伍角叁分  
(¥2134376.53 元)

(合同总价=总投标报价+总绿色施工安全防护措施费+总暂估价)

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到中国工商银行股份有限公司汕头分行签订合同，并于合同签订前 5 天内将履约保证金划入招标人账户：

名称：中国工商银行股份有限公司汕头分行

账号：2003020009200035087

开户行：工行汕头分行营业部

验证码：【 241C BC  
C33036】

招标人：中国工商银行股份有限公司汕头分行

招标代理机构：广东鲲鹏工程造价咨询有限公司

日期：2021 年 10 月 11 日





发包方（甲方）：中国工商银行股份有限公司汕头分行

承包方（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合工程具体情况，甲乙双方经协商签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程

1.2 工程地点：广东省汕头市

1.3 承包范围：装饰装修工程及施工图纸列明的其他配套改造工程

1.4 承包方式：施工总承包。本工程实行五包，即：包工、包料、包工期、包质量、包施工期间安全。

1.5 工期：依据乙方的投标文件，中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行装修改造工程工期（含报建、施工时间）为 85 天，中国工商银行股份有限公司汕头分行潮南司马浦支行装修改造工程工期（含报建、施工时间）为 85 天。合同开工日期为取得公安部门签发的开工通知书生效日起计，竣工日 10 天内通过公安、消防、和甲方单位内部验收并拿到合格证明文件。工期内如遇国家法定节假日（如元旦、春节等）在征得甲方同意后，工期可依次顺延。

1.6 工程质量：根据甲方的集中采购通知文件和乙方的商务应答文



件，该工程竣工验收评定的质量标准必须达到合格。

1.7 本项目合同价款（人民币大写）：贰佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾陆元伍角叁分（¥2134376.53 元）；其中中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行装修改造工程合同价款（人民币大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾捌元玖角肆分（¥1209138.94 元），中国工商银行股份有限公司汕头分行潮南司马浦支行装修改造工程合同价款（人民币大写）：玖拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角玖分（¥925237.59 元）。

1.8 装修工程范围及施工内容：

- (1) 装修工程（施工图内项目）。
- (2) 按甲方指定的范围拆除原有旧设施、设备。
- (3) 经甲方确认的工程变更内容和设计图纸会审记录的内容。
- (4) 空调铜管（含电源线、控制线、保温管等配件）购置安装和每台空调独立排水管安装（不含空调主机，甲方定点购买空调冷暖机，包安装，但空调主机安装定位由甲方和空调供应商根据现场及物业情况确定）。
- (5) 供电表后接电工程。
- (6) 供水表后接水工程。
- (7) 原有门窗砌砖封堵，并按原建筑物风格进行外墙修饰。
- (8) 独立化粪池。
- (9) 卫生间防水处理。
- (10) 接地地极埋设（不小于 5 个点，接地电阻 $\leq 3\Omega$ ）。



(11) 技防、监控、110、空调等工程衔接部分。

(12) 110 联网报警穿管布线（当地 110 提供材料）。

(13) 消防管、消防箱、排水管、排污管、柱位根据现场实际情况需按甲方现场施工管理人员要求砌砖包裹或加大柱体，排水管、排污管、墙体、楼面出现渗漏时需进行防水补漏或更换旧管体，排水管、排污管在对装修网点整体布局尺寸造成影响时，需进行变道。

(14) 竣工清理现场搞卫生（不含光触媒室内空气治理）。

(15) 出装修、消防竣工蓝图（一式二份交我行留存）。

(16) 卷闸头电机上方天花、外走廊天花需制作预留 400\*400 检修口。

(17) 防弹玻璃窗卷帘购安（由甲方定点采购公司制安），外立面落地玻璃窗窗帘购安。

(18) 设计方负责出消防施工图，施工图须经甲方保卫部门签字确认后方可进行施工，负责甲方消防系统和所在建筑物或所属物业小区的消防系统进行有效对接。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明贰份，并向乙方进行现场交底。并按照中国工商银行股份有限公司汕头分行工程项目装修有关要求实施管理。

2.2 指派 专人 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、



进度进行监督检查以及处理有关事项，确保工程按质、按时完成。

2.3 负责对本装修工程项目工作的管理与安排，在规定时间内完成有关工作。

2.4 负责装修材料选样确认。

2.5 负责工程变更及通知乙方，受理乙方合理的工期顺延申请并给出审核意见。

2.6 审定工程造价结算。

2.7 负责依据合同规定按时支付工程款项。

### 第三条 乙方工作

3.1 施工前根据工程现状代甲方向本装修工程项目所在地城监、房管等有关部门申报，办理有关准予施工通知书，并承担一切费用。如因未经准予开工受到处罚或导致其他事故，一切责任由乙方承担。

3.2 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.3 指派 专人 为乙方常驻工地项目经理（即乙方驻工地代表），并在施工期间将常驻工地项目经理和各班组组长的照片、相关资质证书和业绩介绍报送甲方备存。项目经理负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4 施工前装饰材料选样送甲方确认；领取开工通知书后，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。



3.5 卷闸门、防尾随联动门、防盗门、防盗网、防弹玻璃、玻璃防爆膜等认质认价项目乙方在施工前 20 日与甲方联系（联系人：罗鸿斌，联系电话：13076320330）。若乙方未按上述要求执行造成工期延误，按误工处理。若违反甲方规定自行采购的，甲方不予结算。认质认价项目必须符合甲方相关集中采购项目入围价格且必须提供定单和发票（复印件），否则不予结算。若造成甲方损失，则损失由乙方负责。

3.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受破坏。做好现场施工保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.7 从开工之日起，直至工程竣工验收合格将工程移交给发包人止，乙方对所有有关工程的材料、半成品、成品和配套设备装置的照管负全责。

3.8 乙方应建立并健全全面质量管理体系，严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，乙方须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方可进行下一工序的施工。

3.9 施工中，如现场情况与图纸有出入时，乙方有责任将现场尺寸通过施工草图递交给甲方确认，方可施工。

3.10 工程验收合格后负责将所有图纸、资料移交甲方。





- 3.11 负责通知、协调消防、技防、110 联网报警、监控、电信、网络、空调、冷暖气布线等工程进场。
- 3.12 负责通知、协调公安、消防部门对本装修项目的竣工验收，并承担相关费用。
- 3.13 工程在保修期内出现质量问题，无偿进行返修。

#### 第四条 关于工期的约定

- 4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。因消防、技防、110 联网报警、监控、电信网络、家具、形象标识、LED 发光字、空调主机安装等工程影响工期的，工期顺延。
- 4.5 乙方要求工期顺延必须在原因发生开始后的 7 天内向甲方申请，经过甲方审核签字确认方可生效，逾期或要求不合理的工期顺延申请无效。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

- 5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施



工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应及时提出隐蔽工程和中间工程验收申请,如甲方收到申请后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方予以承认。若甲方要求复检时,乙方应按要求办理复检。若复检合格,甲方应承担复检费用,由此造成停工,工期顺延;若复检不合格,其复检及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.3 由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知柒日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期,但不能超过20天,否则视为通过验收合格。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本工程总造价装修范围为本合同第1.8条《装修工程范围及施工内容》所列的项目。结算时综合单价不变。施工单位必须按质、按量完成本装修范围。如实际装修项目、数量少于中标所列项目,甲方在结算时扣除;超过中标所列项目、数量,在不超出合同承包总价的前提下,在结算清单中进行调整,否则由乙方承担多出工程量的相关



费用。

6.2 认质认价项目必须符合甲方相关集中采购项目入围价格且必须提供定单和发票（复印件），否则不予结算。

6.3 施工过程中，甲方因实际需要对工程进行变更，以出具的书面变更文件为准。变更工程的工程量，以甲乙双方现场实测或记录并签字确认为准。变更工程分部分项工程单价，参考乙方的中标报价；乙方投标报价没有涵盖的项目，依据国家及地方相关定额和材料的市场价格协商单价；间接费、税金等有关税费按照国家 and 地方建设行政主管部门规定计取。

6.4 付款方式：（1）工程进度达到 50%时，由乙方提出进度款支付书面申请，经监理出具审核报告后，乙方开具有效增值税专用发票，经甲方审核批准后，支付不超过合同总价 50%的工程款。该次进度款的支付已包含本工程的全部绿色施工安全防护措施费；（2）工程竣工验收通过后，乙方应编制完成“工程结算书”，并编制完成工程竣工文件，同时提出书面工程款结算申请。工程结算经监理及甲方核定并确认后，乙方开具有效增值税专用发票，甲方付足至核定并确认后的造价的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金。质量保证金在工程竣工验收并结算满二年后 30 日内，由乙方提出退还质保金书面申请，甲方将扣除乙方应承担的费用后的余额，支付给乙方（均不计利息）。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备、工程成品、办公家具等，如不符



合质量要求或与甲方在招标文件中规定的材料品牌、型号及规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的规定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 违约责任：

9.1 乙方需在签订合同后 5 个工作日内提供施工进度表报甲方审核通过后才可进场施工，如逾期未提供导致项目开工延误，每逾期一天扣减¥2000 元。

9.2 甲乙双方对工程实行严格的进度管理和工期控制，如乙方不能按期完工，每逾期一天，甲方扣减乙方工程总结算额的千分之二（小写：2‰）。



9.3 如竣工验收合格后甲方未按有关条款支付工程款，甲方应承担违约责任，每逾期一天，按应付款额的千分之二（2‰）计算违约金。

9.4 如乙方使用的装修工程用料和制作要求与甲方的要求不符，乙方应无条件负责重新制作、更换，同时甲方有权按工程总造价的 3% 扣罚乙方。

9.5 乙方对工程现场负照管责任的材料、设备、工程成品及家具发生损坏或丢失，乙方应及时修补或赔偿，并要赔偿由此给甲方造成的损失，否则甲方有权从未付给乙方的工程款中将此部分款项扣回。

9.6 因乙方不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或因乙方施工人员不服从建设单位监督和指令，或未能积极与消防、技防、监控、电信、电脑、冷暖气布线工程等施工企业协调配合做好施工工作，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，并要承担由此给甲方造成的一切损失。

9.7 乙方应按照规定安全生产和文明施工，承担一切事故责任。

9.8 本工程保修期为贰年（对有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏的保质期为五年）。自工程竣工验收双方签字之日起计算，在保修期内出现的质量问题，乙方在接到甲方通知后，二天内进行返修，费用由乙方负责。如乙方接到通知后不进行返修，甲方自行返修，费用从保证金中扣除。如保证金不够支付，则甲方保留继续追索的权利。防水工程 5 年内出现问题，费用由乙方负责，如乙方接到通知后不进行返修，甲方自行返修，甲方保留追索权。

9.9 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此





发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.10 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，视为工程验收合格，造成损失由甲方负责。

9.11 如果工程竣工后7日内验收不合格，甲方有权拒付工程款，并有权另外寻找有资质、有实力的公司负责工程验收需完善事宜，所需费用由甲方从乙方的总工程款项中扣除。

9.12 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.13 乙方不得将该装修工程项目转包给其他公司施工，否则甲方将拒绝支付工程款。

#### 第十条 争议和纠纷的处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；如当事人没有达成书面仲裁协议，可向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十一条 其他条款：

本合同未详尽或与法律法规相矛盾的地方，以法律法规为准。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。于签署日期起生效，本装修工程集中采购通知文件、中标单位的应答文件、设计图纸要求及设计





图纸会审记录作附件，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



发包人：

地址：汕头市迎宾路一号

法定代表人或

委托代理人（签字）：陈杰

电话：0754-88945177

传真：

开户银行：工行汕头分行营业部

帐号：2003020009200035087

邮政编码：515000

电子邮箱：

签订日期：2021年10月20日

承包人：（公章）

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

法定代表人或

委托代理人（签字）：P.H.K.

电话：0755-84655652

传真：0755-84655652

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001389

邮政编码：518115

电子邮箱：

签订日期：



GD411 0 1



## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及湖南司马埔支行装修改造工程(金园工业区支行)

验收日期: 2021/12/23

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司汕头分行

以下无

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及湖南司马浦支行装修改造工程（金园工业区支行）				
工程地点	汕头市金平区月浦工业区A座1层		建筑面积	约358平方	工程造价	1209138.94
结构类型	框架结构	层数	1层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2021.10.20.		验收日期	2021.12.23.		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	中国工商银行股份有限公司汕头分行		资质证书号	/		
勘察单位	/			/		
设计单位	佛山市东建装饰工程有限公司			资质等级：甲级      资质编号：A144016113		
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司			资质等级：二级      资质编号：D344247735		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司			资质等级：甲级      资质编号：E144006781		
施工图审查单位	/			/		

## 二、工程质量评定

[illegible]





#### 四、工程验收结论及备注

建设、设计、施工、监理单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料基本完整。本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收，交付使用。

以下无正文

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 陈杰 2021年12月23日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 林平 2021年12月23日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 郑日新 2021年12月23日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 刘晓亮 2021年12月23日</p>
--	---	---	---



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及湖南司马浦支行装修改造工程(湖南司马浦支行)

验收日期: 2018.12.23

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司汕头分行

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及湖南司马浦支行装修改造工程 (湖南司马浦支行)			
工程地点	汕头市潮南区司马浦镇广汕公路司下路段154、156、158、162一、二层		建筑面积	约280平方	工程造价 925237.59
结构类型	框架结构	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.10.20		验收日期	2021.12.23	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国工商银行股份有限公司汕头分行		资 质 证 号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	广东建华装饰工程有限公司			资质等级：甲级 资质编号：A144004867	
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司			资质等级：二级 资质编号：D344247735	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	/			/	
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司			资质等级：甲级 资质编号：E144006781	
施工图审查单位	/			/	

## 二、工程质量评定

[illegible]



#### 四、工程验收结论及备注

建设、设计、施工、监理单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料基本完整，本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收，交付使用。

以下无正文

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月23日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月23日

## 5、华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校内,拟对校内学习中心进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于天花、地面、墙面改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

华中师范大学龙岗附属中学校内学习中心进行修缮改造, 工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价

人民币（大写）壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元叁角叁分

(¥1598577.33 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



承包人: (公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG5X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修  
缮改造工程

验 收 日 期: 2021年 9月 9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

一、工程概况

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积	1840m²	工程造价	1598577.33
结构类型		层数	地上：一层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 11 日	验收日期	2023 年 9 月 9 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市上域建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王君
副组长	周兴强
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		周国栋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		周国栋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	建设单位		
	监理单位	监理工程师	
余汉丹	广东中源工程管理有限公司	监理工程师	
	施工单位		
罗国栋	深圳市卓泰建筑工程有限公司	施工员	
周时祥	华中师大龙岗附中	总务主任	周时祥
			魏兴元
			殷德厚
			刘勇
			黄小石
			谭统
			张俊丽



### (五) 工程验收结论及备注

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范施工，已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组对本工程进行实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程所含分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格！

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日