

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年04月18日

1、投标人《企业法人营业执照》



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

名称
深圳市中安项目管理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
赵坤强

成立日期
2018年06月22日

住所
深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

QR Code

营业执照

登记机关
2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》


工程监理综合资质

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
成立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2024年12月17日
No.EF 0194406



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****




证书编号：E144061583

有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年12月17日
No.EZ 0049155

赵雷强

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00334930</p>
 <p>注册号 44007984</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监 理公司</p> <p>有效期至 2013 年 12 月 10 日</p>	<p>姓名 赵雷强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 28 日</p> <p>身份证号码 410425197909283573</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工程造价管理</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 06 月 04 日</p>

408

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 10 日

No. 00076778

认定机关 (签章)

2013 年 12 月 20 日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00172942

认定机关 (签章)

2015 年 12 月 18 日

408

140



延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 12 月 10 日

No. 00283875

认定机关 (签章)

2017 年 2 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 10 日

No. 00541901

认定机关 (签章)

2019 年 11 月 8 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中安项目管理有限公司

No. 00800057

认定机关 (签章)

2022 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 12 月 10 日

No. 01001085

认定机关 (签章)

2022 年 2 月 8 日

备 注

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为:

通信工程,房屋建筑工程

No. 0109076 (2024 认定机关签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为:

电力工程,房屋建筑工程

No. 01244245 (2023 认定机关签章)
年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250002115

深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

鉴于深圳市中安项目管理有限公司（以下简称投标人）参加深圳机场航食配餐楼项目监理项目投标（标段编号：2402-440306-04-01-242484002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单


保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）
法定代表人或授权代理人
2025年04月16日

王春

投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250002115

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 深圳市中安项目管理有限公司 地址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
统一信用代码证号码： 91440300MA5F6NTMXP 联系人： 吕承音 联系电话： 17837485621
- 二、 被保险人名称： 深圳市机场（集团）有限公司 地址： 广东省深圳市广东省深圳市宝安区福永街道机场道1011号
统一信用代码证号码： 914403001921711377 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 深圳机场航食配餐楼项目监理 项目地址：
招标文件号： 2402-440306-04-01-242484002001
- 四、 投标有效期止：
保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB20,000.00	10	RMB200.00	

- 五、 保险期间：
自2025年04月21日00时00分00秒起至2026年01月13日 23时59分59秒止 共268天
- 六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B1塔3208、3209、3210

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2025年04月16日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250416 凭证号：107539334443 账户明细编号-交易流水号：9454-442000010H18S5Y4L91					
付款人	全 称	深圳市中安项目管理有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司
	账 号	44250100001000002514		账 号	1229058233101112530334333
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	招商银行股份有限公司杭州滨江支行
大写金额	贰佰元整		小写金额	200.00	
用 途	深圳机场航食配餐楼项目监理		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					