

一、投标函

致: 深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00101的采购零星工程供应服务商(项目名称)项目的招标文件, 遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定, 我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后, 愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
3. 如果我单位中标, 我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效, 在此期间内我单位的投标有可能中标, 我方将受此约束。
5. 除非另外达成协议并生效, 贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
7. 如我单位提交样品, 且未在规定时间内取回样品的, 视同放弃取回, 同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司;

单位地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层;

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 陈仁立;

电话: 0755-82867701;

日期: 2025年08月11日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期间内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，~~不偷工减料~~，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。~~我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。~~
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，~~我单位的~~报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1. 营业执照



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名 称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区
一座三层

法定代表人 彭仁亚

成立日期 1991年12月30日

**重
要
提
示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192204170P

商事主体名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192204170P

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑幕墙工程设计； 建筑智能化系统设计； 消防设施工程； 钢结构工程； 城市及道路照明工程； 建筑工程； 市政公用工程； 地基基础工程； 环保工程； 古建筑工程； 安防工程； 园林绿化工程； 洁净工程； 展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询； 互联网智慧展馆工程； 装饰设备的销售； 装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销； 建筑材料的研发和购销； 建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售； 计算机系统集成； 建筑智能化系统的技术服务； 计算机软件的设计、研发及销售； 物联网技术的研发； 互联网、云计算软件与平台的技术服务； 供应链管理； 自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>医疗器械销售； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 机电建筑工程安装工程专业承包壹级； 博物馆陈列展览施工壹级； 博物馆陈列展览设计甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 电子与智能化工程专业承包壹级； 防水防腐保温工程专业承包壹级； 展览工程壹级； 展览陈列工程设计与施工一体化壹级；</p>

2. 承诺书

致： 广州中医药大学深圳医院（福田）

我司自愿参加贵单位建设的 采购零星工程供应服务商(项目编号:FTZXCG-2025-00101) 项目招投标活动，现郑重承诺如下：

1. 我司不为联合体投标；
2. 我司未选用进口产品参与投标。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025 年 08 月 11 日



3. 供应商信用信息查询截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. The main navigation menu includes Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Go to Credit. A search bar at the top right allows users to input a subject name or credit code. Below the search bar, there is a banner for major tax violation subjects. The main content area displays a search result for "深圳洲际建筑装饰集团有限公司" (Shenzhen Oceanside Construction Decoration Group Co., Ltd.) under the category of major tax violation subjects. The result page includes a search interface, a placeholder for results, and a date/time stamp (2025-08-06 16:12:53).

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网) at www.creditchina.gov.cn/. The main navigation menu includes Home Page and Execution Public Services. A banner at the top promotes restrictions on high consumption and various government services for失信被执行人 (失信被执行人). The main content area displays two search results sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Persons)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Persons or Other Organizations)). Both sections show tables of names and identification numbers. Below these is a "Query Conditions" section with fields for被执行人姓名/名称, 身份证号码/组织机构代码, 省份, and 验证码. The "Query Results" section indicates no results found for the query "深圳洲际建筑装饰集团有限公司". The date/time stamp (2025-08-06 16:14:12) is also present.



首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		统一社会信用代码(或组织机构代码):	91440300192204170P					
执法单位:	<input type="text" value="请输入执法单位"/>		<input type="button" value="重置"/>	<input type="button" value="查找"/>	查询前,请至少输入一个查询条件				
序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
 查询内容:
 企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 统一社会信用代码(或组织机构代码):91440300192204170P
 查询时间:2025年08月06日 16时15分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



优质服务合同续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		执法单位:	<input type="text" value="请输入您要查询的执法单位"/>	
处罚日期:	<input type="text" value="年-月-日"/>	<input type="button" value=""/>	<input type="text" value="年-月-日"/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value="重置"/>

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友链链接: [中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)



(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并应确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并应确保与该分包部分采购标的涉及的服务

承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并应确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2) 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业

声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加广州中医药大学深圳医院（福田）（单位名称）的采购零星工程供应服务商（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 采购零星工程供应服务商（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳洲际建筑装饰集团有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员184人，营业收入为155698.751244万元，资产总额为50043.992477万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 155698.75 万元 资产总额 50043.99 万元。

测试结果：中型企业

测试时间：2025 年 8 月 6 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

2. 残疾人福利性单位声明函（服务类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（单位名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

注：我司不属于残疾人福利性单位。

3. 监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。
-

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

注：我司不属于监狱企业。

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

名 称	折扣率	备注
采购零星工程供应服务商	0.90	/

填写报价要求：

本项目的投标价格为投标折扣率（例：0.95）（保留2位小数）。本项目投标报价为折扣率报价【如投标折扣率报价为0.95，则基建服务费用=医院基建项目第三方结算审计价格×0.95】。投标人报价必须充分考虑企业的成本、本项目服务要求和特点，以及各种管理因素和环境条件，一旦中标不再调整投标下浮率，且不再为此增加任何费用。2. 投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

/

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	深圳市前海人才乐居有限公司	2023.09.24	2024.11.29	合格	郭建清	0755-88982750
2	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司	2023.11.30	2024.11.22	优秀	陈凯文	0755-89462525
3	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	深圳招商房地产有限公司	2022.09.20	2023.03.28	合格	彭超	0755-26819001
4	深圳市盐田区教育局	梅沙幼儿园卫生间及部分公共卫生间改造工程	2022.07.13	2022.09.01	优秀	杨青松	0755-25228529
5	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍改造（加建）工程	2022.09.28	2022.10.25	优秀	杨青松	0755-25228529

(一) 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210006009001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 10994.531145万元

中标工期: 316天

项目经理(总监): 张俊保

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



查验码: 7066907472746561 | 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同关键页

(合同编号: SG2023088)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 I 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程

I 标段

签署日期: 2023 年 9 月 24 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：□财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

其它：

第三条合同工期

- 计划开工日期：暂定为：2023年9月20日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。
- 计划竣工日期：2024年8月1日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
- 合同工期总日历天数：316天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

- 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑工程奖（省优）；
- 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

- 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明措施费-暂列金额)×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分 (¥ 991,970.54 元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 F=1-(商务标投标报价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费)。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

(续上页)

甲 方:



乙 方:



地 址:

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

地 址:

深圳市福田区滨河大
道 3099 号汇港名苑北
区一座三层

电 话:

0755-88982750

电 话:

0755-82867703

传 真:

传 真:

0755-82867703

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定代表人



法定代理人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签 字)

日 期: 2023 年 9 月 24 日 日 期: 2023 年 9 月 24 日

3. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装
工程名称: _____
修工程1标段

验收日期: _____
2024.11.24

建设单位(盖章): _____
深圳市前海人才乐居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| | | | | | | | | |
* GD - E1 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段							
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元			
结构类型	钢管混凝土柱	层 数	地上: 53 层					
	钢梁剪力墙结构		地下: 3 层					
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244					
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年11月29日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08					
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司							
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司							
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司							
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		郭建清
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		贺健
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	李红
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理副经理	高级工程师	方应斌
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	付聪
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	吴文斌
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	吴文筠
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	李攀
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	范樟楠
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	施陈骏
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	熊杰
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	刘昆明
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	李甘毅
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	杨敏
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级工程师	黄雪婵
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱鸿远
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	何伟
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	梁成友
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗智滢
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王立峰
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	侯自强
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
26	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄霄
27	孙秋影	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋影



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
29	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘霞
30	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张俊保
31	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
32	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	朱健彪
33	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	唐雄
34	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	吴明凤
35	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	彭康浓
36	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	陈会丰
37	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邓亚仔
38	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邹盈盈
39	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	卿春峰
40	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	刘兵
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人  2024年11月29日	(公章) 单位(项目) 负责人  朱鸿远 注册号31009411 有效期2025.05.23 2024年11月29日	(公章) 单位(项目) 负责人  张修伟 粤1442007200804771(00) 2024年11月29日	(公章) 单位(项目) 负责人  曹洁 粤1442007200804771(00) 2024年11月29日	(公章) 单位(项目) 负责人  刘霞 注册号: 1401122-AY011 有效期至2026年12月 2024年11月29日



GD-E1-914/6

(二) 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

1. 中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人: 彭素泡

重要: 本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意, 不得向本函件外的任何第三方披露(包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载, 公示等), 否则取消中标资格, 并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币 79,726,485.71 元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于★天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日

2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日

2. 施工合同关键页

23110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路

与十一号路交叉口）

发包人：深圳前海微众银行股份有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：_____年_____月_____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）： 深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m ²
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项日批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备案。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中扣抵。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币：<u>柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分</u>（RMB 79, 726, 485.71 元）。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 73, 143, 564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行)。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。
----------	--

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程					
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m ²	工程造价 7972.6 48571 万		
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 9	层		
	/		地下: 1	层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号				
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072			
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司					
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质量控制资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李峻峰
2	尹帆	深圳市海信技术公司	办公室项目助理	工程师	尹帆
3	戴德明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德明
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	资深项目经理	余少明
5	张伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	张伟
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李亚山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚山
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	孙国强	深圳市深信建设装饰有限公司	公司文化	企业文化	孙国强
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘强	深圳市广物装饰有限公司	总监	工程师	刘强
12	李加南	深圳市永恩设计	设计师	工程师	李加南
13	李幼松	深圳市杰思空间设计	项目经理	工程师	李幼松
14	王桂林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	王桂林
15	彭秀福	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭秀福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



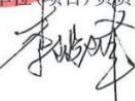
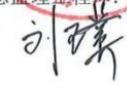
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

(三) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767003001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 6613.841485万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

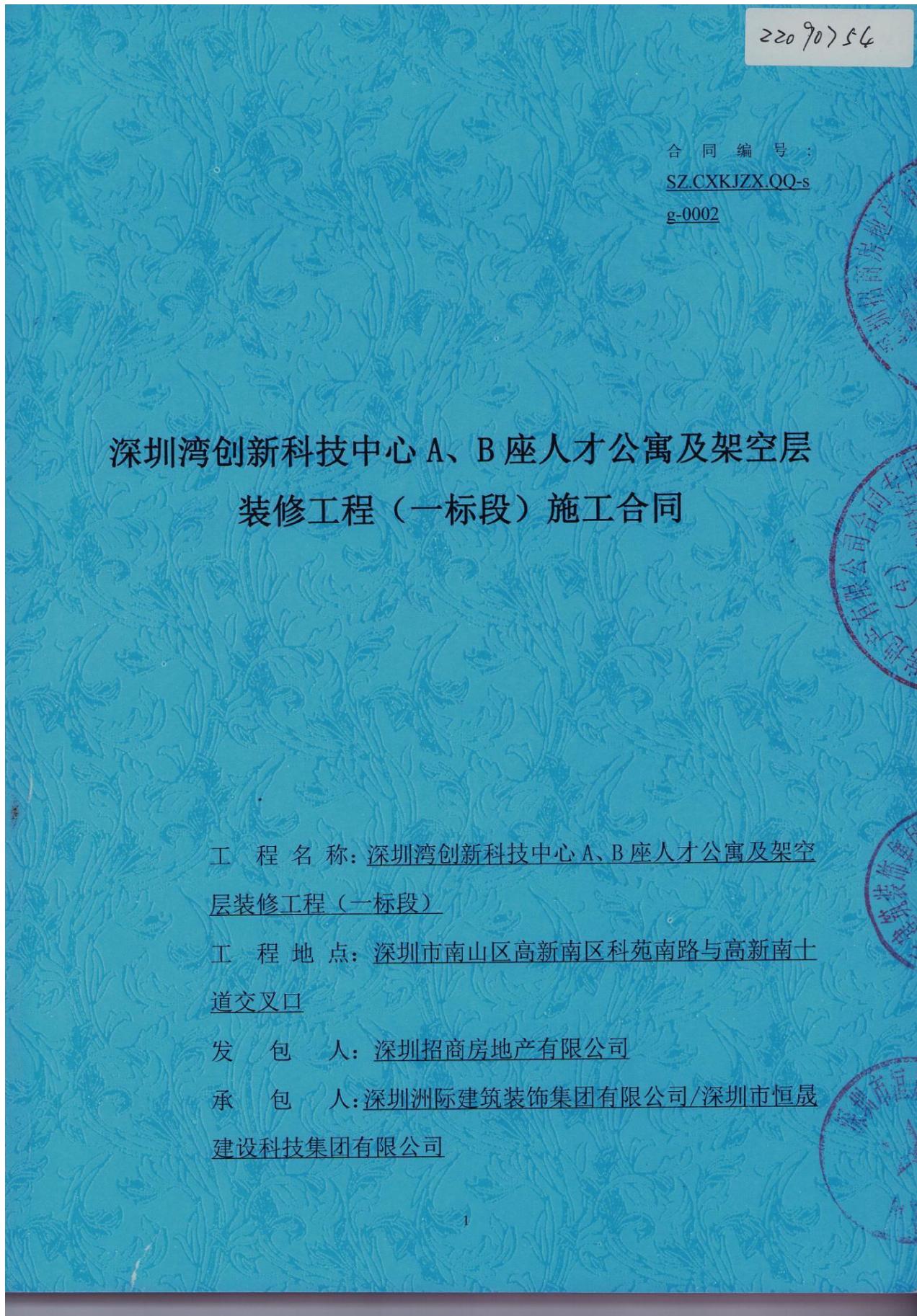


日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。
装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

(2) 为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可用于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,
正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数:121日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;

- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年09月20日

合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司



开户银行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人（主体单位）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：深圳市恒晟建设
科技集团有限公司

法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A 座 21-22 层
邮政编码：

电 话：0755-86705558

传 真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐 号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款。
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层
承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城
广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、
19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的
接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；
负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖
公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物
的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程
点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的
误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

(1) 办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等；(2) 办理施工用水（含
调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、
场地平整以及清理场地、障碍物等工作；(3) 承包人须充分考虑已有现场办公、施工

4. 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质量控制资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水生	深圳南岭建设有限公司			高水生
2					张少红
3					赵淑林
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	陈帆	招商地产			陈帆
6	温亮	招商地产			温亮
7	王雅光			高级工程师 高级经济师	王雅光
8	吴正平	深圳市现代监理有限公司	工程师		吴正平
9	刘本才	深圳市现代建设监理有限公司	总监		刘本才
10	陈雷	深圳现代建设监理有限公司	总监		陈雷
11	林选忠	深圳市现代建设监理有限公司	总监		林选忠
12	李俊刚	广东鸿宇建筑工程设计有限公司	项目经理		李俊刚
13	宋思光	深圳鸿昌建筑装饰有限公司	项目经理		宋思光
14	李铁坚	深圳鸿源建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李铁坚
15	彭康波	深圳鸿源建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳鸿源建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀娟	深圳鸿源建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀娟
18	叶培琪	深圳鸿源建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭加勇				郭加勇
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

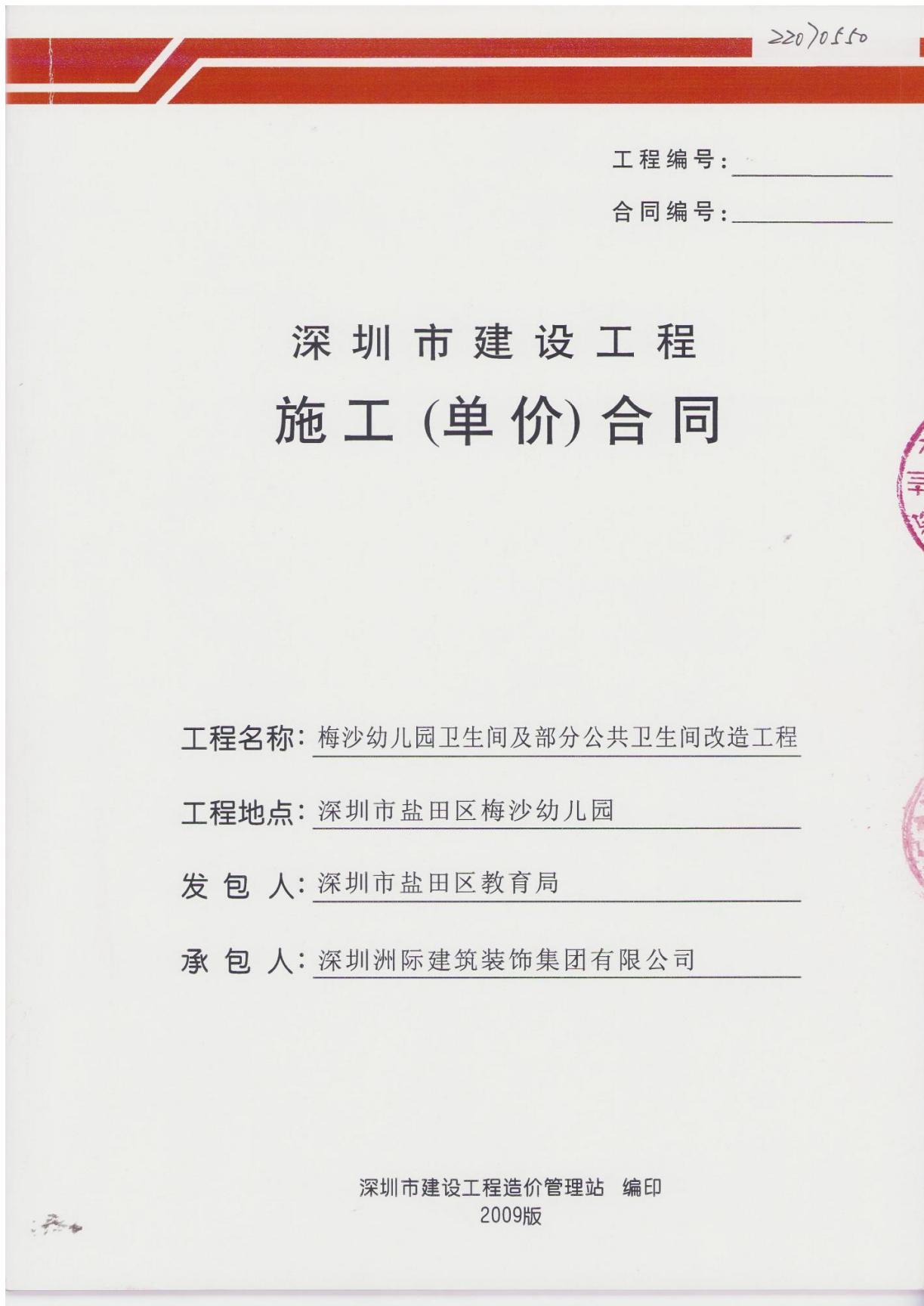
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月28日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	2023年3月28日 
	设计单位（公章）： 	2023年3月28日 
	施工单位（公章）： 	2023年3月28日 

(四) 梅沙幼儿园卫生间及部分公共卫生间改造工程

1. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅沙幼儿园卫生间及部分公共卫生间改造工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙幼儿园

工程规模及特征: 卫生间及部分公共卫生间改造

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2022年7月14日 (以发包人批准的开工日期为准)

竣工日期: 2022年9月01日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 拾捌万元整

(小写): ￥800000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标工程);
- 投标文件(适用招标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月13日

订立地点：深圳市盐田区教育局服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /
备案后生效。

发包人(公章)



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

声 明

开户银行: 工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行
邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2. 竣工验收证明

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	梅沙幼儿园卫生间及部分公共卫生间改造工程	工程造价(合同)	800000 元	
开工日期	2022年7月14日	合同工期	50 日历天	
竣工日期	2022年9月1日	工程地址	深圳市盐田区梅沙幼儿园	
建设单位	深圳市盐田区教育局	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
设计单位	深圳银湖装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	
建设项目验收内容:	发包人指定的施工内容	验收结论:	符合现行施工规范, 达到使用的条件, 验收合格。	
施工单位 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 签字:  年 月 日	监理单位 深圳市港湾监理工程有限公司 签字:  年 月 日	设计单位 深圳银湖装饰设计工程有限公司 签字:  年 月 日	使用单位 深圳市盐田区梅沙幼儿园 签字: 年 月 日	建设单位 深圳市盐田区教育局 签字: 年 月 日

(五) 盐田高级中学学生宿舍改造（加建）工程

1. 施工合同关键页

22100859

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 盐田高级中学学生宿舍改造(加建)工程

工程地点: 深圳市盐田高级中学

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳洲际建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 盐田高级中学学生宿舍改造（加建）工程

工程地点: 深圳市盐田高级中学

工程规模及特征: 加建宿舍

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容；

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2022年9月1日

竣工日期: 2022年9月30日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰拾陆万陆仟元

(小写): ￥266000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标工程);
- 投标文件(适用招标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年9月28日

订立地点：深圳市盐田区教育局服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

备案后生效。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：声明

工程款必须汇入以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

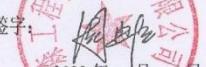
2011

888

2. 竣工验收证明

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	盐田高级中学学生宿舍改造（加建）工程	工程造价（合同）	266000 元	
开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同工期	30 日历天	
竣工日期	2022 年 10 月 25 日	工程地址	深圳市盐田高级中学	
建设单位	深圳市盐田区教育局	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
建设项目验收内容:	发包人指定的施工内容	验收结论:	符合现行施工规范，达到使用的条件，验收合格。	
施工单位  签字:  2022 年 月 日	监理单位  签字:  2022 年 月 日 <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号:44000579 有效期:2025.04.08 深科宇工程顾问有限公司</small>	设计单位:  签字:  2022 年 月 日	使用单位:  签字:  2022 年 月 日	建设单位:  签字:  2022 年 月 日

六、履约评价

(一) 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型		□季度履约评价 第 5 次 □节点履约评价 第 次 □综合履约评价				评价日期	2025年1月5日		
合同名称		前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段							
项目名称		前海珑湾国际人才公寓项目						合同编号	
履约单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注	
一、机构人员配备 (13%)									
1	项目经理要求	是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。						工程管理 部门	
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。							
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。						工程管理 部门	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。							
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分							
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。						工程管理 部门	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。							
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。							
二、技术经济实力 (13%)									
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。						工程管理 部门	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。							
5	技术实力	是否具有相应履行合同的技术实力，否则扣1-4分。						工程管理 部门	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。							
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。							
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。						工程管理 部门	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。							
三、工程实施过程管理 (53%)									
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。						安全质量 部门、丁	
		被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。							
		被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。							
		被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。							
		被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。							

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023088	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满 分	得 分	评价部门	备注
7	施工质量	建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。 工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。 质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分； 质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。	20%	10	8	工程管理部 门	16
8	安全、文明施工	被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。 前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。 被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。 连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。 被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。 被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。 被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。 连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。 发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。 发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。 因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级以上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。 存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。	25%	10	7	安全质量 部门、工 程管理部 门	17.5
		被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。					

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025年1月5日						
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段												
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目												
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					合同编号	SG2023088						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分。		4%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	4					
		竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分											
		因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分											
		对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分											
		对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分											
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分。		4%	10	8	成本管理部门	3.2					
四、工期控制 (10%)													
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分		10%	10	10	工程管理部门	10					
五、协调配合与服务(11%)													
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分。		4%	10	10	工程管理部门	4					
		对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合，导致项目移交受影响的，一次扣10分。											
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分		5%	10	8	工程管理部门、成本管理部门	4					
		未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的，或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的，每项扣2分。											
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分		2%	10	10	工程管理部门	2					
		项目获得市级质量奖项，加5分。		/	5								
		项目获得省部级质量奖项，加10分。		/	10								
		项目获得国家级质量奖项，加20分。		/	20								
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项），加5分。		/	5								
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬，加5分。		/	5								
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬，加10分。		/	10								
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬，加10分。		/	10								

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段				合同编号	SG2023088	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满 分	得 分	评价部门	备注
六、加分项		项目获得深圳市质量安全评比通报表扬，加10分。	/	10		安全质量 部门、工 程管理部 门	
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项，加5分。	/	5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项，加10分。	/	10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项，加20分。	/	20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三，加3分。	/	3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三，加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬，加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目，加10分。	/	10			
		因合同履约单位原因造成工程未能按期完工，严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建构构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日		
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段				合同编号	SG2023088		
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目							
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				安全质量 部门、工 程管理部 门			
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满 分		得 分	评价部门	备注
七、直接判定为不合格的情形		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/				
		除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/				
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/				
		落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/				
		合 计			100%			
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				82.8			
签字	评价小组成员： 							
评价等级	良							

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	P季度履约评价 第 5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023088	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满 分	得 分	评价部门	备注
评价说明		本期履约评价期间，施工单位在现场协调及进度推进方面过程存在滞后问题，但在季度末能按期完成装修工程，质量问题能够积极配合整改，农民工工资支付有保障，未出现维稳风险，本次履约评价等级为良好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 7、项目加分项累计超过20分的，按20分计。					

(二) 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1 施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀					
2 施工质量	本工程施工过程质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀					
3 安全文明施工	本工程施工过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀					
4 保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀					
项目业主或代建单位综合评价意见	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况， 本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> （填写：不合格、基本合格、 合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）。  业主或代建单位(公章): 项目经理: 业主或代建单位项目负责人: 年 <u>2023</u> 月 <u>09</u> 日 <u>12</u> 日					

备注:1、履约情况1~4项中:有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦
项目申报奖项使用 使用，
再 次 复 印 无 效



(三) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

招商建管履约评估归档

审批信息

流程主题: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司履约评估归档申请	
申请人: 卞慧娟	所属组织: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司-招商建管-招商建管-项目管理部
申请人职位: 默认岗位	申请时间: 2024-12-04

表单信息

业务系统页面:	履约评估详情		
评估主题:	深圳湾创新科技中心人才公寓A、B座及架空层装修工程一标段合同结算评估1204		
供应商名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	供应商类别:	工程项目类/施工类/装饰工程
合同名称:	深圳湾创新科技中心人才公寓A、B座及架空层装修工程一标段合同	评估经办人:	卞慧娟
发起评估时间:	2024-12-04 11:32:55	主观得分:	81.40
客观得分:		加减分得分:	0.00
评估得分:	81.40	是否需要进行本次履约评估:	是
评估说明:			

评估问卷得分

问卷名称	权重	得分	填写人	填写日期	审核人	审核日期
精装修工程-供应商履约评估表-项目	45%	36.85	彭超	2024-12-04	詹彦	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-运营管理	10%	7.50	高博雷	2024-12-04	曾亮谊	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-采购	10%	7.80	卞慧娟	2024-12-04	徐春燕	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-设计	25%	21.75	袁巍	2024-12-04	连好莉	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-成本	10%	7.50	徐春燕	2024-12-04	曾亮谊	2024-12-04

加减分项列表

类型	分值	情况说明

审批记录

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
开始	卞慧娟	发起	深圳洲际建筑装饰集团有限公司在深圳湾创新科技中心人才公寓A、B座及架空层装修工程一标段合同结算评估得分81.40, 请领导审批。	2024-12-04 14:38:20
采购审批	徐春燕	通过	同意	2024-12-04 16:53:04
发起人部门负责人	曾亮谊	通过	同意	2024-12-05 09:01:06

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
专业分管领导	刘成	通过	同意	2024-12-05 09:29:18
发起人按照审批意见修订	卞慧娟	通过	同意	2024-12-05 14:02:45
流程结束				2024-12-05 14:02:45

(四) 梅沙幼儿园卫生间及部分公共卫生间改造工程

工程履约评价表

建设单位(盖章):

评价日期: 2022年12月25日

评价分值: 98

评价工程		梅沙幼儿园卫生间及部分公共卫生间改造工程	
承包企业		深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
工程造价(万元)		80	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	9
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	10
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理者的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	25
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分上限100分	不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	

注: 60分以下为差, 60分-80分为一般, 80分以上为优秀。

(五) 盐田高级中学学生宿舍改造（加建）工程

工程履约评价表

建设单位(盖章)

评价日期：2022年11月24日

评价分值：99

评价主体	盐田高级中学学生宿舍改造（加建）工程		
承包企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
工程造价（万元）	26.6		
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	9
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	10
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理者的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制，缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	25
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分上限100分	不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	

注：60分以下为差，60分-80分为一般，80分以上为优秀。