

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程咨询（深圳）有  
限公司

日期：2025年04月28日

工程编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司//

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 04 月 28 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 5、中小企业声明函；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
- 7、联合体共同投标协议（如有，扫描件）。

## 1.投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91500103202860199N

名 称 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册 资本 柒仟万元整

类 型 有限责任公司(国有控股) 成 立 日期 1999年05月12日

法定 代表 人 冉鹏 住 所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经 营 范 围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关  
2024年 12月 18日

副本号：9-9

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期： 1999年05月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500103202860199N

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(国有控股)

· 注册资本： 7000.000000万

· 登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

· 住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

· 经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

· 企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

· 法定代表人： 冉鹏

· 成立日期： 1999年05月12日

· 核准日期： 2024年12月18日

· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

存续(在营、开业、在册)

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F4DAC95	企业名称:	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
注册号:		负责人:	付光平
类型:	有限责任公司分公司	成立日期:	2018年05月09日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	核准日期:	2023年07月17日
经营场所:	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
经营范围:	^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理(甲级);中央投资项目招标代理(甲级);工程咨询专业建筑(乙级)、工程咨询专业机械(丙级);建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程总承包叁级、古建筑工程专业承包叁级;承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)





统一社会信用代码  
91440300MA5GRHBX4Y

营 业 执 照



名 称 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 冉鹏

成 立 日 期 2021年05月14日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

市 场 监 督 管 理 局

登 记 机 关

2023 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2.投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关章  
2023年12月22日  
No.EF 0177910

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

工程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E150000270  
有效期: 至2028年12月22日

发证机关章  
2023年12月22日  
No.EZ 0045311

中华人民共和国住房和城乡建设部制

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元） 变更为：7000.00万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2023年 12月 28日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

	企 业 名 称：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司
工 程 监 理	经 济 性 质：有限责任公司
资 质 证 书	资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144065389	发证机关
有 效 期：至2028年12月22日	2023年 12月 22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	No.EZ 0045534



### 3.投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）：张自伟

相关资格证书或执业资格证明(注册监理工程师)

278  
277

018292



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号 50011780

注册号 \_\_\_\_\_

姓名 张自伟

姓名 \_\_\_\_\_

性别 男

性别 \_\_\_\_\_

出生日期 1995 年 10 月 20 日

出生日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

有效期至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2025 年 09 月 19 日

发证日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注册专用章

住房和城乡建设部执业资格注册

1101081137716

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00802911

使用有效期: 2025年02月11日  
2025年08月10日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 张自伟

性 别 : 男


出生日期 : 1995年10月20日

注册编号 : 50011780


注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025年4月21日

发证日期: 2023年09月19日



#### 4.投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

本项目无需提供投标担保。



## 7.联合体共同投标协议（如有，扫描件）

### 联合体共同投标协议

重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加深圳湾体育中心东广场改造项目监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1). 联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司承担工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等工作；
  - (2). 联合体成员中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司承担工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：冉鹏

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：冉鹏

签订日期：2025 年 4 月 27 日

## 5.中小企业声明函

我单位从业人员约 2000 余人，营业收入约 8.5 亿元，资产总额约 9 亿元，为大型企业范畴，根据资格审查文件格式 6.1 规定，无需提供《中小企业声明函》。

6.招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**。

无

## 7.联合体共同投标协议（如有，扫描件）

### 联合体共同投标协议

重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加深圳湾体育中心东广场改造项目监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1). 联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司承担工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等工作；
  - (2). 联合体成员中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司承担工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：冉鹏

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：冉鹏

签订日期：2025 年 4 月 27 日