

工程编号： 2405-440306-04-05-393971001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司

日期： 2024 年 06 月 27 日

目录

<b>1 企业综合实力 .....</b>	<b>12</b>
附表一：投标人近5年类似业绩情况一览表.....	12
变更通知.....	13
类似业绩： .....	14
龙源华府.....	14
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 .....	29
新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室.....	49
广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝育肥一场土建工程.....	85
惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目 .....	102
施工合同.....	102
项目奖项： .....	112
峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程.....	113
新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室.....	121
民权碧桂园项目三期总承包工程.....	138
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 .....	145
家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包 .....	158
<b>2 项目负责人类似业绩.....</b>	<b>167</b>
附表二：拟派项目经理近5年类似业绩情况一览表.....	167
光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC） .....	168
宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一 .....	183
<b>3 项目团队人员配备.....</b>	<b>193</b>
附表三：拟投入项目管理班子配备情况表.....	193
<b>其他 .....</b>	<b>77</b>
企业简介 .....	77
企业获奖情况一览表.....	79
企业工程获奖证书.....	84
光明区获奖证书.....	108
企业信用证书.....	118
企业会员证书.....	135
企业工法证书.....	140
企业公益活动证书.....	144
企业竞赛获奖证书.....	148
2018-2024 年纳税情况.....	150
企业履约评价情况.....	166
企业管理体系认证.....	226
知识产权管理体系认证证书.....	231
企业实用新型专利证书.....	232
企业工程软件著作权登记证书.....	236
企业诚信证明.....	239



# 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立格
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcsx/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcsx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

## 2023 年第一季度建筑工地“红榜”

# 深圳市光明区住房和建设局

---

## 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

#### 第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工程务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工程务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工程工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工程工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工程工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工程工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权



## 峰境誉府目( A520-0175)主体工程—2022 年第四季度建筑“红榜”工地

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhisjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhisjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居臻华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsxg/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsxg/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

[http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post\\_10443477.html](http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post_10443477.html)



**深圳市交通运输局**  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 | 发布时间: 2023-02-23 17:00 | 字号: 【大 中 小】 | 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2023年2月23日

### 附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf  
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf



占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程



施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许（光明）（2022）327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		围挡明显位置设置施工公示牌。	
		端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。	
		端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。	
		端头位置设置施工公示信息。	
		施工围挡顺直美观。	

## 1 企业综合实力

附表一：投标人近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价(万元)	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	龙源华府	惠州市	70000	项目为商住宅项目,占地面积52038平方米,容积率为3.0。 本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、弱电、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。	2018.06.03	
2	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	惠州市	24836.00	用地面积约 33737m <sup>2</sup> ,总建筑面积126037.30m <sup>2</sup> ,其中 1号厂房建筑面积51129m <sup>2</sup> ,地上8层,部份区域地下一层;2号厂房建筑面积54748m <sup>2</sup> ,地上9层;3号配套宿舍建筑面积20136.30m <sup>2</sup> ,地上21层,地下1层;4号生活垃圾房24 m,以及其他相关配套工程。 桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、室外管网工程、通风工程、抗震支架工程等图纸全部工作内容。	2022.02.12	
3	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	东莞市	8900.49	本工程总建筑面积:33671.50 m <sup>2</sup> (3幢-8~12层,最大建筑高度52.65m、结构最大跨度:16.4m,结构形式:框架结构。 土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通防排烟工程、消防工程、变配电房电气工程、白蚁防治等。	2020.08.20	
4	广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝育肥一场土建工程	汕尾市	7166	(1)、3-1A#车辆洗烘间:191.12m <sup>2</sup> ;(2)、3-2A#入口门楼、厨房及隔离宿舍:583.98m <sup>2</sup> ;(3)、3-3A#员工宿舍、办公楼:671.18 m <sup>2</sup> ;(4)、3-4A#洗消中心:227.53 m <sup>2</sup> ;(5)、4-1A#育成舍:25463.6 m <sup>2</sup> ;(6)、4-2A#出猪中转站:451.14 m <sup>2</sup> ;(7)、3-1B#洗车间:37.99m <sup>2</sup> ;(8)、4-1B#育成舍:25463.6m <sup>2</sup> ;(9)、4-2B#出猪中转站:451.14m <sup>2</sup> ;(10)、厂区内道路、除边坡加固处置工程外排水沟;(11)、除1A#变配电房外所有的给排水管网、强弱电线路。(12)、场区内砖砌围墙:2215m;(13)竣工后场外道路修缮。(施工车辆经过的村村	2021.02	

				通道路)。		
5	惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目	惠州市	4500	厂房、宿舍、地下室及附属工程共计:20144m² 工程设计图纸中所包括全部土建工程、安装工程及室外工程等工程内容。	2022. 07. 20	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

变更通知

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：中深建业建设发展有限公司

变更后名称：中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



类似业绩：  
龙源华府  
变更通知书

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

人员调整通知

惠湾建工变更(2019) 238号

中建深业建设发展有限公司:

经审查,同意你公司

☐ 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室) 项目部  
☐ 监理部

进行人员调整:

1、☐增加

2、☒变更 原项目经理:陈华晓 现变更为:代朝歌  
身份证号:410802198109303531(粤144171849034)  
在签署《法人授权委托书》时请注明项目经理变更情况  
商请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

专此通知

2019年9月20日

抄送:质量监督站 安全监督站 建设单位 监理单位

HUAWEI P30  
LEICA TRIPLE CAMERA

施工合同

# 惠州市建设工程

## 施工合同

2018年06月03日

## 第二部分 条文释义

### 一 协议书

发包人(全称): 惠州市兴盛世纪投资有限公司

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

[条文注释] 发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置,不可填写简称,并且应与合同加盖公章的内容一致。

#### 一、工程概况

工程名称: 龙源华府

工程地点: 惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为商住宅项目,占地面积 52038 平方米,容积率为 3.0。

#### 二、工程承包范围

本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、弱电、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 1096 天(具体开工日期以实际为准)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、当地市和行业施工验收规范和质量检验标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

暂定合同价(大写): 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元); 以上暂定合同总价, 按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围, 本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费(含出外补贴、住宿、餐饮、机票等)、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准, 计价方式如下:

1、工程量计算依据: 以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据, 按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据: 建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省建设工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 安装工程执行《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别: 三类地区。

4、费率约定: 执行定额规定的取费标准计取, 其中其他项目费中预算包干费按 1%计取、材料检验试费 0.3%, 如果政府有调整税率的文件, 则按政府税率文件进行计价, 其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价, 若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外), 若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外, 混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料), 其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价,



装饰装修材料按装修期间的平均信息计价, 安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备, 采购, 参照广东省《建设工程材料(设备) 厂商价格信息》中间价执行, 如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料, 结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外, 其余均按独立费计价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同补充条款;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内

容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 3 日；

订立地点：惠州市惠阳区淡水镇

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 补充协议

### 补充协议

甲方：惠州市兴盛世纪投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）：人民币伍亿元整（¥ 500000000.00 元）。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m<sup>2</sup>。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元（暂估价）进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）：人民币柒亿元整（¥ 700000000.00 元）。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：



乙方：

签约代表：



签订日期：2020 年 08 月 13 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



  
\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.  
专业



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m <sup>2</sup>	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



## (四) 验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高2	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



\*GD-E1-914/5\*

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容, 施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求;
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效, 各相关的安全和功能检测报告齐全、合格;
- 3、各分部分项工程观感质量良好, 各分部分项工程验收合格;
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 金铧  
注册号: 4407414-001  
有效期至: 至2023年12月

姓名: 郭永信  
注册号: 4405443-AY010  
有效期至: 至2024年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年8月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日
---	--	---	--	---



\*GD-E1-914/6\*

# 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 中标通知书

## 中 标 通 知 书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日

## 施工合同

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目土方开挖和基坑支护

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（土方开挖和基坑支护工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（土方开挖和基坑支护工程）。

2.工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：土方开挖和基坑支护。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土石方开挖及外运、边坡支护、基坑支护工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日。

工期总日历天数：145 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及地方有关施工验收规范 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟贰佰万圆 (¥ 22000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾万圆 (¥ 700000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰万圆 (¥ 1000000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 朱林林 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自                      签订之日起                      生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：惠州市富智供应链  
管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：中深建业建设集团  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

GF-2020-0216

甲方合同编号：FZCF-2022-0

乙方合同编号：FZCF-2022-0

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-441303-04-01-267014。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 工程内容及规模：用地面积约 33737 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126037.30m<sup>2</sup>，其中 1 号厂房建筑面积 51129m<sup>2</sup>，地上 8 层，部份区域地下一层；2 号厂房建筑面积 54748m<sup>2</sup>，地上 9 层；3 号配套宿舍建筑面积 20136.30m<sup>2</sup>，地上 21 层，地下 1 层；4 号生活垃圾房 24 m<sup>2</sup>，以及其他相关配套工程。

6. 工程承包范围：桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程（含二次装修）、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、室外管网工程、通风工程、抗震支架工程等图纸全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 01 日。

工期总日历天数：567 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家及地方有关施工验收规范。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾陆万元（¥226360000元）。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱林林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：惠州市富智供应链管理  
有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中深建业建设集团有限  
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新建厂房项目 (1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房)

验收日期: 2024年3月27日

建设单位(盖章): 惠州市富智供应链管理有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理		建筑面积	126037.30m²	工程造价 22636万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：21 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22094		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年3月27日	2014年3月27日	2014年3月27日	2014年3月27日	2014年3月27日



\*GD-E1-914/6\*

新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、 6 号地下室  
施工合同

(GF—2017—0201)

甲方合同编号: XQ20200612

乙方合同编号:

## 建设工程施工合同

工程名称: 新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂  
房、 6 号地下室

工程地点: 东莞市塘厦镇大坪村

发 包 人: 新祺科技(东莞)有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新祺科技（东莞）有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室。

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪村。

3.工程立项批准文号：2020-441900-39-03-000525。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程总建筑面积：33671.50 m<sup>2</sup>（3 幢 8~12 层，最大建筑高度 52.65m、结构最大跨度：<sup>16.4m</sup>10.65m。结构形式：框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通防排烟工程、消防工程、变配电房电气工程、白蚁防治等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月20日。

计划竣工日期：2021年9月19日。

工期总日历天数：暂定365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾叁元肆角柒分  
(¥ 77516633.47 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟肆佰捌拾玖元整 (¥4984489 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾陆万壹仟捌佰伍拾陆元整  
(¥24361856 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾肆万贰仟柒佰玖拾叁元肆角柒分  
(¥36542793.47 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾伍元整  
(¥11627495 元)。

2.合同价格形式: 执行通用条款 12.1 中第一条合同单价条款。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈华晓。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市塘厦镇科苑城峰景路 1 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914419007578617693 组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: 东莞市塘厦镇峰景路 1 号 地 址: 深圳市福田区莲花街道

福新社区益田路 6013

号江苏大厦 A、B 座 A

座 17 层 1703-1706

邮政编码: 523000

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 徐霞

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88608827

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

补充协议

建设工程施工合同补充协议 (1)

合同编号: XQ2021071601

建设工程施工合同

补充协议



发 包 人: 新祺科技(东莞)有限公司



承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



二〇 年 月 日

## 补充协议

发包人: 新祺科技(东莞)有限公司

地 址: 东莞市塘厦镇峰景路1号

承包人: 中深建业建设集团有限公司

地 址: 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座17层

发包人、承包人双方于 2020 年 10 月签署了《建设工程施工合同》【合同编号: XQ20200101】  
(以下称“原合同”), 现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充, 具体达成补充协议如下:

### 一、承包范围变更:

1. 承包范围新增 1#、3#、6#(地下室)二次装修工程(以下简称为“二次装修工程”), 双方特此确认, 二次装修工程采用综合单价包干的承包方式, 具体施工范围及价款详见本补充协议附件【1-6】。

2. 二次装修工程预算造价包含人工费、材料费、机械费、管理费、总承包服务费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险(风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化)、成品保护费、安全文明施工费、技术措施费、特殊环境增加费、赶工措施费、检验检测费、责任等各项费用, 包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和合同约定的工作内容的一切费用。

### 二、结算方式:

二次装修工程的结算方式: 按发包人提供的施工图纸及本附件清单表(由深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司设计的新祺科技产业项目施工图纸, 具体详见原合同相关图纸)范围内的二次装修工程内容, 工程量按经发包人确认的竣工图、实际施工范围和《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)相关规定计算, 如果2013清单计价规范没有明确计算规则的, 则按图纸标示的设计尺寸进行相应工程量进行计算, 各分部分项工程完工验收后15个工作日内双方确认工程量; 二次装修工程综合单价包干暂定含税总金额为人民币 2929118.43 元(大写: 人民币贰佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元肆角叁分)(详见本补充协议附件);

1. 除法律法规、政府相关文件变动外, 结算时综合单价不变。

2. 双方确认, 除本补充协议另有约定外, 原合同约定的工程计价方式和结算方式仍按原合同约定执行。

### 三、结算要求:

1. 实际施工的项目及内容均应与合同、规范、清单及施工图纸相符(施工部位、施工质量、



建设工程施工合同补充协议(1)

材料品质、清单项目特征等)。若未经发包人同意增加或减少的项目,增加部分不予结算,减少项目依据合同单价及取费标准计价扣除结算额。

2. 二次装修工程结算方式: 结算金额=实际工程量\*分部分项综合单价包干+措施项目费+其他项目费+税金。

3. 设计变更及指令单签证的计价方式:

A、合同内已有相同项目的,按相同项目单价认定;

B、合同内无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;

C、合同内没有相同项目也没有相似项目的,按原合同约定的工程计价方式,材料价格参考当地造价站发布的信息价,信息价中未列明的材料参考市场价(市场询价包括但不限于阿里巴巴、京东、广材网、建材在线等网上交易市场以及工程所在地周边市场询价),最终价款由甲乙双方协商确定。

4. 本条款仅适用于本补充协议附件【1-6】的二次装修范围。

四、付款方式:

1. 二次装修工程进度款支付与原合同一致,每次申请进度款时同原合同一并申请。

2. 原合同及本补充协议有效期间,双方在施工过程中已确认的签证、设计变更造价随进度款、结算款同期同比例支付。

五、合同价款变更:

原合同总价包干工程总造价金额(含税):

(大写): 人民币捌仟陆佰零柒万伍仟捌佰零伍元陆角贰分;

(小写): ¥86075805.62 元。

本补充协议二次装修工程综合单价包干暂定金额(含税):

(大写): 人民币贰佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元肆角叁分;

(小写): ¥2929118.43 元。

二者合计暂定金额(含税):

(大写): 人民币捌仟玖佰万肆仟玖佰贰拾肆元零伍分;

(小写): ¥89004924.05 元。(其中: 原合同内 工程固定含税总价包干金额为: ¥ 86075805.62 元; 二次装修 工程综合单价包干暂定含税总金额为: ¥ 2929118.43 元)

六、本协议生效后即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力,除本补充协议另有约定外,本协议的条款仅局限于二次装修工程。本补充协议与原合同约定不一致的,以本补充协议为准。本补充协议未约定的,按原合同约定的执行。

七、本补充协议自签订之日起生效。正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

八、合同附件

附件 1 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (1#6#) 预算造价汇总表

附件 2 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (1#6#) 分部分项工程清单与计价表

附件 3 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (1#6#) 措施项目费汇总表

附件 4 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (3#) 预算造价汇总表

附件 5 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (3#) 分部分项工程量清单计价表

附件 6 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (3#) 措施费清单计价表

[本页以下无正文]

发包人：(公章)

法定代表人：

签约代表人：

签订时间：2024年 9 月 7 日

签订地点：

承包人：(公章)

法定代表人：

签约代表人：

签订时间： 年 月 日





附件 1

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）预算造价汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	分部分项合计		1712847.18
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		134811.62
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		102456.83
2.2	其他措施费	其他措施费		32354.79
3	其他项目	其他项目合计		37747.25
3.1	暂列金额	暂列金额		
3.2	暂估价	暂估价合计		
3.3	计日工	计日工		
3.4	总承包服务费	总承包服务费		
3.5	预算包干费	预算包干费		37747.25
3.6	工程优质费	工程优质费		
3.7	概算幅度差	概算幅度差		
3.8	索赔费用	索赔费用		
3.9	现场签证费用	现场签证费用		
3.10	其他费用	其他费用		
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1885406.05
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	169686.54
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		2055092.59

第 5 页 共 16 页

附件 2

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）分部分项工程清单与计价表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			地下室				
1	011102003004	消防水泵房、控制室地面	1. 面层材料种类:60 厚 C25 细石混凝土,机械抹光,水晶地坪液体硬化剂 2. 界面剂材料种类:刷素水泥浆一道 3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m2	259.05	109.18	28283.08
2	011105003001	消防水泵房、控制室天棚	顶棚 1：无机涂料顶棚 (1)满刮耐水腻子 2 遍。 (2)喷或刷无机涂料二道。	m2	394.21	40.28	15878.78
3	011105001005	地下室内墙涂料墙面（消防水泵房、控制室）	内 4: (1)满刮耐水腻子 2 遍,米白色无机涂料二遍	m2	7322.00	31.98	234157.56
4	011105001002	汽车坡道墙面	(1) 面刷外墙涂料,平涂 (2) 5 厚 1:2.5 聚合物防水砂浆 (3) 15 厚 1:2.5 聚合物水泥砂浆打底找平 (4) 外墙满挂镀锌铁丝网(规格 12.7*1.27*0.9) (5) 刷界面剂一遍(加气砼墙专用界面剂) (6) 填充墙体或结构基层,基层表面清理干净	m2	950.00	165.42	157149

第 6 页 共 16 页

5	011105001004	汽车坡道地面	1、混凝土基层清理 2、C30 细石混凝土面层 50 厚（内掺铁屑）， 拉防滑槽，内配Φ5@150 焊接钢筋网，分 仓缝≤3000，缝宽 15，缝内嵌阻根型聚氨酯 防水密封胶，缝表面用聚合物水泥防水涂料 贴 150 宽、0.3 厚聚乙烯丙纶卷材保护层	m2	652.00	132.57	86435.64
6	011105001003	汽车坡道天棚	(1) 满刮耐水腻子 2 遍 (2) 喷或刷防水涂料 2 遍	m2	380.20	40.28	15314.46
1 号楼							
7	011102003001	陶粒回填地面（不含架空 楼板地面）	1、钢筋混凝土楼板； 2、1:8 水泥陶粒填充，850 厚； 3、100 厚 C20 细石混凝土，6@200 双向钢筋 网片；	m2	731.40	597.07	436697
8	011102003002	办公楼隔音砂浆地面	1、30 厚隔音砂浆面层（楼板声计权隔声量 为 47dB，撞击声声压级小于 62dB），抹面 压光；	m2	14021.00	49.63	695862.23
9	011102003003	配电房、消防控制室架空楼 板地面（做法暂定）	1、200 厚混凝土实心砖架空，规格 240*115*53，强度 M15，间距≤2 米 2、100 厚 C30 混凝土板，内配 8@200 双层 双向钢筋 3、30 厚隔音砂浆面层，抹面压光	m2	128.60	334.91	43069.43
合 计							1712847.18

附件 3

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）措施项目费汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	计算基础	费率%	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项			
1.2	靠脚手架安全挡板	项			
1.3	密目式安全网	项			
1.4	围尼龙编织布	项			
1.5	模板的支架	项			
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项			
1.7	施工围挡照明	项			
1.8	临时钢管架通道	项			
1.9	独立安全防护挡板	项			
1.10	吊装设备基础	项			
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项			
1.12	施工便道	项			
1.13	样板引路	项			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	19	102456.83
2	措施其他项目				
WMDZJF00001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0	
011707002001	夜间施工增加费	项		20	
GGCSF0000001	赶工措施费	项	(RGF+JXF)*0.2	30	32354.79

QTFY00000001	其他费用	项			
2.5	模板工程	项			
2.6	垂直运输工程	项			
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项			
2.8	成品保护工程	项			
2.9	井点降水工程	项			
	合计				134811.62

附件 4

新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）预算造价汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）

序号	项目名称	单位	暂定不含税金额（元）	暂定税金（元）	备注
一	3#	元	725,007.98	65,250.74	
二	措施费	元	76,850.57	6,916.55	
三	合计	元	801,858.55	72,167.29	
四	暂定含税总计（小写）	元	874,025.84		
五	暂定含税总计（大写）	元	捌拾柒万肆仟零贰拾伍元捌角肆分		

## 附件 5

## 新祺科技产业项目室内二次装修工程(3#)分部分项工程量清单计价表

工程名称: 新祺科技产业项目室内二次装修工程(3#)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价(元)	不含税综合单价明细表			管理费	利润	金额(元)			备注
							人工费	材料费	机械费			不含税合价	税率	税金	
一		3号楼										725007.98	9%	65250.74	790258.72
1	01110203001	块料楼地面	1. 部位: 地 3 前室、电梯厅、卫生间等 2. 8~10 厚防滑地砖地面, 专用瓷砖粘接剂粘接, 专用嵌缝胶嵌缝(公区 600*600, 卫生间 300*300) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	64.86	172.7	70	85	2	7.85	7.85	11201.32	9%	1008.12	
2	01110203001	块料楼地面	1. 部位: 楼 2 阳台 2. 8~10 厚防滑地砖地面, 专用瓷砖粘接剂粘接, 专用嵌缝胶嵌缝(300*300) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	34.14	172.7	70	85	2	7.85	7.85	5895.98	9%	530.64	
3	01110203001	块料楼地面	部位: 楼 3 卫生间、茶水间 8~10 厚防滑地砖地面, 专用瓷砖粘接剂粘接, 专用嵌缝胶嵌缝(300*300) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	276.57	172.7	70	85	2	7.85	7.85	47763.64	9%	4298.73	

第 11 页 共 16 页

4	01110203001	块料楼地面	1. 部位: 楼 6 前室、合用前室、电梯厅及走道 2. 8~10 厚地砖地面, 水泥擦缝(600*600) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	204.56	172.7	70	85	2	7.85	7.85	35327.51	9%	3179.48	
5	01110203001	块料墙面	1. 部位: 内 2 卫生间、洗手间 2. 贴 5 厚釉面砖, 白水泥擦缝, 采用陶瓷专用粘接剂粘接(300*450) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	642.00	172.7	70	85	2	7.85	7.85	110873.40	9%	9978.61	2.1 米高
6	01110203001	腻子墙面	1. 满刮腻子两遍(白色) 2. 满足施工图纸、招标文件及相关规范要求	m <sup>2</sup>	5978.00	22.55	14	6	0.5	1.025	1.025	134803.90	9%	12132.35	
7	01110203001	腻子天棚	1. 满刮腻子两遍(白色) 2. 满足施工图纸、招标文件及相关规范要求	m <sup>2</sup>	11189.00	22.55	14	6	0.5	1.025	1.025	252311.95	9%	22708.08	
8	01110203001	外墙涂料踢脚线	1. 部位: 踢 1 (电梯机房踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍(加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	5.98	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	593.99	9%	53.46	

第 12 页 共 16 页

9	0111020 03001	外墙涂料 踢脚线	1. 部位: 踢 1 (生产区踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍 (加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	178.18	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	17698.62	9%	1592.88
10	0111020 03001	外墙涂料 踢脚线	1. 部位: 踢 1 (设备平台、水井踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍 (加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	29.94	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	2973.94	9%	267.65
11	0111020 03001	外墙涂料 踢脚线	1. 部位: 踢 1 (排烟机房、走道、配电房踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍 (加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	23.92	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	2375.97	9%	213.84

2.9	配合检测工作, 包括但不限于配合第三方检测等一切相关工作;	项	1		0.00		0.00
2.10	材料检验试验费	项	1		0.00		0.00
2.11	竣工验收存档资料编制费	项	1		0.00		0.00
2.12	降水措施费	项	1		0.00		0.00
2.13	机械进出场费及闲置费	项	1		0.00		0.00
3	投标人自身认为需增加的项目				0.00		0.00
3.1	.....	项	1		0.00		0.00
4	措施费小计				76,850.57		6,916.55

注: 措施费用总价包干。  
包含合同约定的承包范围内工作所用到的所有措施项目, 此为总价包干费用, 后期不再调整



竣工验收报告  
新祺科技产业项目 1 号办公楼

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新祺科技产业项目1号办公楼

验收日期：2022 年 5 月 23 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新祺科技产业项目1号办公楼					
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村		建筑面积	18075.54m²	工程造价	2909.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：12层			
			地下：/层			
施工许可证号	441900202009171101（塘厦镇）	监理许可证号				
开工日期	2020-10-15	验收日期	2022-5-23			
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-01			
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

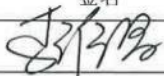

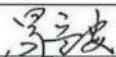
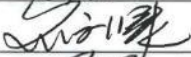





\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。  
本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
新祺科技（东莞）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2012年5月23日	深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2012年5月23日	中深建业建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2012年5月23日	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2012年5月23日	中佳勘察设计有限公司 (24) (公章) 单位(项目)负责人： 2012年5月23日

006656  
07.20

GD-E1-914/6001

# 新祺科技产业项目 6 号地下室

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：新祺科技产业项目6号地下室

验收日期：2021 年 12 月 31 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	新祺科技产业项目6号地下室					
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村		建筑面积	6808.87m²	工程造价	3783.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	0	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900202009171301（塘厦镇）	监理许可证号				
开工日期	2020-10-15	验收日期	2021年12月31日			
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-03			
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		李耀昌
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘文健	刘文健
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吕晟君
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		贾新全
7	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		陈华晓
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6003

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。  
本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新祺科技(东莞)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日	深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年12月31日	中深建业建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日	中佳勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月31日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



# 新祺科技产业项目 3 号厂房

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：新祺科技产业项目3号厂房

验收日期：2021 年 12 月 31 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	新祺科技产业项目3号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村		建筑面积	8787.09m²	工程造价 1058.15万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202009171201（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020-10-15	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-02		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、陈华晓、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		李耀昌
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘文健	刘文健
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吕晟君
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		贾新全
7	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		陈华晓
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6003

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。  
本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
新祺科技（东莞）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年12月31日	中深建业建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	中佳勘察设计院有限公司 (24) (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日



广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝育肥一场土建工程  
施工合同

副本

建设工程施工合同

(GDTZ-20210430001)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东天种牧业有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝育肥一场土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水  
窝育肥一场土建工程

2.工程地点: 广东省汕尾市陆河县河口镇土枝村。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容：（1）、3-1A#车辆洗烘间：191.12m<sup>2</sup>；（2）、3-2A#入口门楼、厨房及隔离宿舍：583.98m<sup>2</sup>；（3）、3-3A#员工宿舍、办公楼：671.18 m<sup>2</sup>；（4）、3-4A#洗消中心：227.53 m<sup>2</sup>；（5）、4-1A#育成舍：25463.6 m<sup>2</sup>；（6）、4-2A#出猪中转站：451.14 m<sup>2</sup>；（7）、3-1B#洗车间：37.99m<sup>2</sup>；（8）、4-1B#育成舍：25463.6m<sup>2</sup>；（9）、4-2B#出猪中转站：451.14m<sup>2</sup>；（10）、厂区内道路、除边坡加固处置工程外排水沟；（11）、除 1A#变配电房外所有的给排水管网、强弱电线路。（12）、场区内砖砌



围墙：2215m；（13）竣工后场外道路修缮。（施工车辆经过的村村通道路）。

不需总包完成但由总包配合施工的内容有：栏位、风机、水帘、除臭设备、地磅、提升机、高压清洗设备安装、漏缝板安装、环保区（EPC 模式）施工场地提供等。排粪塞座及排粪塞、排污管由总包方购买及按图纸安装，业主指定品牌及厂家。

具体施工内容详见施工图纸及工程量清单内建筑安装工程全部内容。

土建工程与养殖设备工程施工界面详见附件：土建施工界面划分表。

6.工程承包范围：3-1A#车辆洗烘间、3-2A#入口门楼厨房及隔离宿舍、3-3A#员工宿舍办公楼、3-4A#洗消中心、3-1B#洗车间、4-1A#育成舍、4-2A#出猪中转站、连廊及附属设施、4-1B#育成舍、4-2B#出猪中转站、连廊及相关附属设施的地基与基础、建筑主体、装饰装修、室内外给排水、门窗、电气、防雷接地、弱电以及整个场区内道路、砖砌围墙等工作，除边坡加固处置工程外排水沟，除 1A#变配电房外所有的给排水管网、强弱电线路等工作；包括但不限于本项目涉及的施工图纸、工程量清单内容以及建设单位提供的工作界面内容。排粪塞及排粪塞座、排粪管由总包方按业主指定品牌购置，总包方负责按图纸要求安装。漏缝板、自动供料系统、风机、水帘，栏位等养殖设备安装不在本次招标范围内，详见施工图及说明；风机、水帘、漏缝板、自

### 三、质量标准

#### 1、原材料、构配件

包含但不限于：砂、石、水泥、砖、钢筋、钢构件、混凝土、瓷（地）砖、给排水管道、电线电缆、电气（开关、插座）、门窗、防水、保温隔热、防火、防腐等由施工单位自行采购的用于本工程的构配件、原材料及相关辅件，必须满足国家及行业标准、设计要求。以上材料在用于本工程前必须提供正规供货渠道的质量证明文件，并经建设单位或监理单位见证检测合格。

#### 2、质量验收

工程质量符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、设计约定及相关现行国家及行业规范的合格标准。水泥漏缝板及栏位安装接触面构件质量要求要高于一般标准，下面承重的水泥砖、地梁等构件的尺寸偏差、平整度、标高等标准严控在 $\pm 5\text{mm}$  偏差范围内，周边紧邻的柱、墙体等构件的尺寸、轴线偏差严控在 $\pm 10\text{mm}$  偏差范围内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾陆万零陆角壹分（小写：¥71660000.61 元）；

#### 2.合同价格形式：固定含税总价。

#### 3.该合同总价已包含所有养殖设备施工配合费用，承包人承



动供料系统安装过程中存在与总包交叉施工，需总包配合。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 01 月 31 日。

计划竣工日期： 2021 年 07 月 15 日。

工期总日历天数：165 天，期间不得迟于 2021 年 5 月 15 日开始逐层移交漏缝板安装工作面，合理布局穿插各类养殖生产设备、饲料生产设备的安装作业施工直至竣工验收。

生产区 4-1B#育成舍，4-2B#出猪中转站、连廊及相关附属设施必须无条件满足竣工验收合格日期为 2021 年 06 月 30 日。其余 4-1A#育成舍，4-2A#出猪中转站、连廊及附属设施、生活、办公区域建筑及所有承包工作必须无条件满足竣工验收合格日期为 2021 年 07 月 15 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，承包人不认可进场条件的，必须在收到开工通知后 7 日内书面予以确定理由。在现场具备进场条件的情况下，承包人不得无故推迟、阻碍进场施工。收到开工通知 7 日以上无书面回复，且无正当理由，承包人无故推迟、阻碍进场施工 7 天（以发包人发出开工通知时间为准）以上，则视为承包人违约，自动放弃本项目承包资格，发包人有权取消和清退违约承包人，并扣罚履约保证金。

包人无条件积极配合设备安装及提供垂直运输工具等总包配合工作费用、税费等一切费用。

4.该合同总价已包含竣工后场外道路修缮费用（施工车辆经过的1公里范围内的村村通道路）。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈家礼。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应确保工程资金的合理使用，不得将本工程的工程款用于其他项目。

5.承包人在工程施工期间不得拖欠工人工资，否则，发包人为确保工程顺利施工，有权自主将工程进度款用于偿付被拖欠的工人工资。若因此将发包人诉为被告或追加为第三人的，发包人有权要求承包人承担全部责任，包括但不限于：律师费、诉讼费、员工差旅费及其损失。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月签订。

## 十、签订地点

本合同在广东天种牧业有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、地方关系协调

完全由承包人来完成，所有地方外来人员在施工期间及投产两年内与承包人、发包人产生的一切扯皮、纠纷、阻扰事件完全由承包人协调完成，产生的费用由承包人承担。

## 十三、共管账户

1.发包人、承包人双方应于本合同签订之日起3个工作日内以承包人名义开立共管账户，乙方每次向甲方申请工程进度款时，须提供当期农民工工资支付明细清单，甲方将农民工工资打入共管账户，专款专用。对于乙方提交的工资支付金额比例明显低于正常范围的，甲方可要求乙方调整金额比例至合理范围。

2.发包人、承包人共同约定，共管账户资金流出一律使用银行网银支付，其中网银操作员K宝由承包人自行管理、复核员k宝由发包人管控，双方确认将复核最低限额设定为0元，承包人通过共管账户支出的任何款项均应向发包人提供费用清单、用途等相关资料，经发包人确认、复核方可支出。

3.共管账户原则上不开设支票、承兑汇票，若开设应与网银复核

K宝共同由发包人管控。

4.共管期限为自本协议签订之日起至项目经发包人书面竣工验收合格之日。共管期限到期后，双方可协商是否延期，如约定延期的，应由双方指定经办人共同至银行办理延期，如约定不再延期的，到期之日账户共管自动解除，发包人应于账户共管解除时将网银复核员 K宝归还给承包人。

5.承包人在共管未解除前，不得以该共管银行账户对外设置质押、担保等权利负担，并保证该共管银行账户不被查封、冻结、强制划拨等。

#### 十四、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。（以下无正文）



(本页无正文,为广东天种牧业有限公司与中深建业建设集团有限公司之广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝育肥一场土建工程总承包合同签署页)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91441523MA54QDLD78 组织机构代码:

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梁志华

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业发展银行汕尾市分行 开户银行:

账 号: 20344159900100000244741 账 号:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝  
育肥一场土建工程

验收日期: 2023年3月31日

建设单位（盖章）: 广东天种牧业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东天种生猪标准化养殖项目一期土枝村圳水窝育肥一场土建工程				
工程地点	广东省汕尾市陆河县	建筑面积	55743.94m²	工程造价	
结构类型	3-1A#车辆洗烘间、3-1B#洗车间为砖混结构+轻钢结构屋面；3-2A#入口门楼、厨房及隔离宿舍为框架结构；3-3A#员工宿舍、办公楼和3-4A#洗消中心为砖混结构、办公楼；4-1A#育成舍、4-1B#育成舍为现浇钢筋混凝土框架结构；4-2A#出猪中转舍、4-2B#出猪中转舍为框架结构+轻钢结构屋面；室外工程含砌体结构、混凝土结构。	层数	1层3-1A#车辆洗烘间；1层3-1B#洗车间；1层3-2A#入口门楼、厨房及隔离宿舍；1层3-3A#员工宿舍、办公楼；1层3-4A#洗消中心；4层4-1A#育成舍；4层4-1B#育成舍；1层4-2A#出猪中转舍；1层4-2B#出猪中转舍。		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月1日	验收日期	2023年3月21日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	广东天种牧业有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	邱	广州市天启正建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人		
11	吴国伟	广州德峰建设工程监理有限公司	总监代表		
12	陈永红	中深建业建设集团有限公司	项目经理		
13	郭光军	中深建业建设集团有限公司	项目技术		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同美路

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
盛世伟	吴国伟	陈家礼			
年 月 日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日		

1 GD-E1-914/6 \*



惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目  
施工合同

13  
(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

**发包人(全称):** 惠州市宗泰实业有限公司

**承包人(全称):** 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目
2. 工程地点：惠州市惠阳区三和街道御和路东侧
3. 工程立项批准文号：2204-441303-04-01-745141
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：厂房、宿舍、地下室及附属工程共计：20144m<sup>2</sup>。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围：工程设计图纸中所包括全部土建工程、安装工程及室外工程等工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆仟伍佰万元(45000000.00)元人民币。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾伍万元整(¥2250000.00 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：在规定的承包范围内，本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的承包方式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：林少云。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同广东省惠州市惠阳区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签章之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)



工 程 名 称: 惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目(地下室  
小房、宿舍)  
验 收 日 期: 2024年5月29日  
建设单位(盖章):



## 一、工程概况

工程名称	惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目（地下室、厂房、宿舍）		工程地点	惠州市惠阳区三和街道御和路东侧	
建筑面积	20144		工程造价	4500万	
结构类型	框架结构		层 数	地上： 厂房 10 层；宿舍 8 层 地下： 1 层	
施工许可证号	441303202209160101		监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月16日		验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		监督编号	J22144	
建设单位	惠州市宗泰实业有限公司		资 质 证 号	/	
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			B136007162	
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			A244075322	
总包单位	中深建业建设集团有限公司			D244168245	
承建单位（土建）	/			/	
承建单位（设备安装）	/			/	
承建单位（装修）	/			/	
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司			E244009742	
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司			19074	

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	魏国营
副组长	郑银湖、李文斯、周俊宏
组员	曾桂林、林少云、李怀强、任少华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	魏国营	周俊宏、林少云
建筑设备安装工程	郑银湖	李怀强、曾桂林
工程质保资料	李文斯	任少华

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 25 项  经审查 符合要求 25 项  经核定符合 规范要求 25 项	共核查 18 项  符合要求 18 项  共抽查 18 项  符合要求 18 项  经返工处理  符合要求 / 项	共抽查 18 项  符合要求 18 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及 采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	/			

四、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成建设工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定及施工规范规定要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、本工程的消防、防雷、规划均经相关单位验收合格。

综上所述，通过严格管理，在施工过程中，严格按施工规范、设计图纸及强制性条文要求进行施工，通过全体管理人员和施工人员的共同努力，在各参建单位的大力支持下，使得本工程得以按期保质顺利竣工，并在整个施工过程中没有发生任何质量事故和安全事故。按《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定，本工程惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目（地下室、厂房、宿舍）竣工质量验收评定为合格。

<div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林少云 粤2442020202102881(00) 建筑 市政 公路 2024.12.19 中深建业建设集团有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
惠州市宗泰实业有限公司	惠州市惠诚建设监理有限公司	中深建业建设集团有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	惠阳城市建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		林少云		
2024年5月29日	2024年5月29日	2024年5月29日	2024年5月29日	2024年5月29日

### 五、验收人员签名

[illegible]

项目奖项：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2023.07	广东省建筑业协会
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
3	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
		工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
		主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
		优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
4	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
5	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会

峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程  
2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、施工安全生  
产标准化工地

# 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34 号

## 关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 243 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工  
示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
复评获奖项目名单





附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王岐钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

	岗站)					
82	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工(集团)有限公司	王杰	中咨工程管理有限公司	伏卫军	是
83	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段	中铁三局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	金旺元	深圳地铁咨询工程有限公司	戴长华	是
84	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	梁迎春	浙江江南工程管理股份有限公司	陈小侠	是
85	万科启城家园 1、2、5 栋	中国华西企业有限公司	张晓刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	是
86	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星	是
87	梅香里人才住房项目主体工程	深圳市广胜达建设有限公司	张晋	深圳华西建设工程管理有限公司	王延龙	是
88	深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程主体工程 13111 标段五工区车辆段	中建地下空间有限公司	李川	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	卢刚	是
89	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫	是
90	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 II 标-主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	张鑫杰	是
91	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	曾斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武	是

# 施工合同

合同编号： 5297-CB-2022-109

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0004 号

工程规模及特征：本项目土地面积 15078.21 平方米，容积率 $\leq 3.5$ ，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米（具体以施工图为准）。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程（含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作）、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行工程承包范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的工程承包范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 02月 15日;



计划竣工日期：2025 年 05 月 03 日；

合同工期总日历天数 1173 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰柒拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元贰角陆分（¥264757959.26 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟陆佰贰拾壹元壹角（¥\_7932621.10\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元（¥14900000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297-1009

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月22日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公  
司(公章)



承包人：中深建业建设集团有限公司（公  
章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

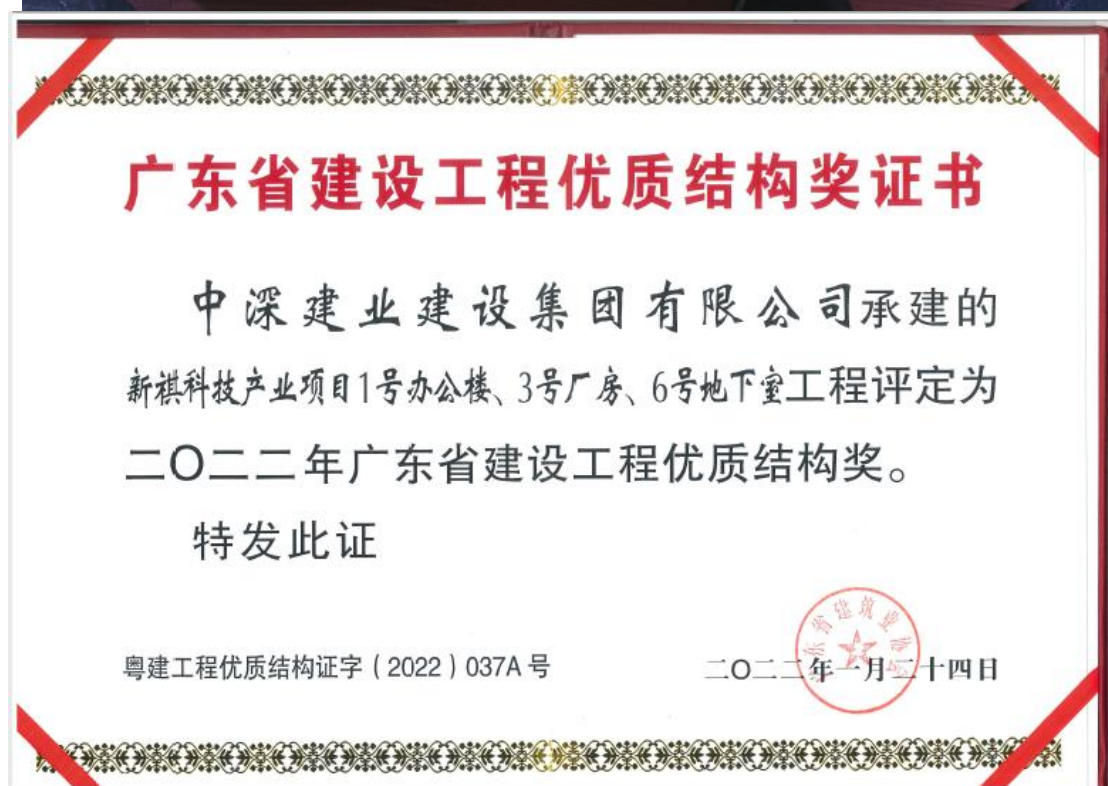
张俊

法定代表人或其委托代理人：（签字）

张俊



新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、 6 号地下室  
广东省建设工程优质结构奖



# 荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师  
(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日



## 施工合同

(GF—2017—0201)

甲方合同编号: XQ20200612

乙方合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、 6 号地下室

工程地点: 东莞市塘厦镇大坪村

发 包 人: 新祺科技(东莞)有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新祺科技（东莞）有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室。

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪村。

3.工程立项批准文号：2020-441900-39-03-000525。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程总建筑面积：33671.50 m<sup>2</sup>（3 幢 8~12 层，最大建筑高度 52.65m、结构最大跨度：<sup>16.4m</sup>10.65m。结构形式：框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通防排烟工程、消防工程、变配电房电气工程、白蚁防治等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月20日。

计划竣工日期：2021年9月19日。

工期总日历天数：暂定365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾叁元肆角柒分  
(¥ 77516633.47 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟肆佰捌拾玖元整 (¥4984489 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾陆万壹仟捌佰伍拾陆元整  
(¥24361856 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾肆万贰仟柒佰玖拾叁元肆角柒分  
(¥36542793.47 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾伍元整  
(¥11627495 元)。

2.合同价格形式: 执行通用条款 12.1 中第一条合同单价条款。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈华晓。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

8  
本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市塘厦镇科苑城峰景路 1 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914419007578617693 组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: 东莞市塘厦镇峰景路 1 号 地 址: 深圳市福田区莲花街道

福新社区益田路 6013

号江苏大厦 A、B 座 A

座 17 层 1703-1706

邮政编码: 523000

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 徐霞

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88608827

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



# 补充协议

建设工程施工合同补充协议 (1)

合同编号: XQ2021071601

## 建设工程施工合同

## 补充协议



发 包 人: 新祺科技(东莞)有限公司



承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



二〇 年 月 日

## 补充协议

发包人：新祺科技（东莞）有限公司

地 址：东莞市塘厦镇峰景路1号

承包人：中深建业建设集团有限公司

地 址：广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座17层

发包人、承包人双方于 2020 年 10 月签署了《建设工程施工合同》【合同编号：XQ20200101】（以下称“原合同”），现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

### 一、承包范围变更：

1. 承包范围新增 1#、3#、6#（地下室）二次装修工程（以下简称为“二次装修工程”），双方特此确认，二次装修工程采用综合单价包干的承包方式，具体施工范围及价款详见本补充协议附件【1-6】。

2. 二次装修工程预算造价包含人工费、材料费、机械费、管理费、总承包服务费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用的市场价格的变化）、成品保护费、安全文明施工费、技术措施费、特殊环境增加费、赶工措施费、检验检测费、责任等各项费用，包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和合同约定的工作内容的一切费用。

### 二、结算方式：

二次装修工程的结算方式：按发包人提供的施工图纸及本附件清单表（由深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司设计的新祺科技产业项目施工图纸，具体详见原合同相关图纸）范围内的二次装修工程内容，工程量按经发包人确认的竣工图、实际施工范围和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关规定计算，如果2013清单计价规范没有明确计算规则的，则按图纸标示的设计尺寸进行相应工程量进行计算，各分部分项工程完工验收后15个工作日内双方确认工程量；二次装修工程综合单价包干暂定含税总金额为人民币 2929118.43 元（大写：人民币贰佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元肆角叁分）（详见本补充协议附件）；

1. 除法律法规、政府相关文件变动外，结算时综合单价不变。

2. 双方确认，除本补充协议另有约定外，原合同约定的工程计价方式和结算方式仍按原合同约定执行。

### 三、结算要求：

1. 实际施工的项目及内容均应与合同、规范、清单及施工图纸相符（施工部位、施工质量、

建设工程施工合同补充协议(1)

材料品质、清单项目特征等)。若未经发包人同意增加或减少的项目,增加部分不予结算,减少项目依据合同单价及取费标准计价扣除结算额。

2. 二次装修工程结算方式: 结算金额=实际工程量\*分部分项综合单价包干+措施项目费+其他项目费+税金。

3. 设计变更及指令单签证的计价方式:

A、合同内已有相同项目的,按相同项目单价认定;

B、合同内无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;

C、合同内没有相同项目也没有相似项目的,按原合同约定的工程计价方式,材料价格参考当地造价站发布的信息价,信息价中未列明的材料参考市场价(市场询价包括但不限于阿里巴巴、京东、广材网、建材在线等网上交易市场以及工程所在地周边市场询价),最终价款由甲乙双方协商确定。

4. 本条款仅适用于本补充协议附件【1-6】的二次装修范围。

四、付款方式:

1. 二次装修工程进度款支付与原合同一致,每次申请进度款时同原合同一并申请。

2. 原合同及本补充协议有效期间,双方在施工过程中已确认的签证、设计变更造价随进度款、结算款同期同比例支付。

五、合同价款变更:

原合同总价包干工程总造价金额(含税):

(大写): 人民币捌仟陆佰零柒万伍仟捌佰零伍元陆角贰分;

(小写): ¥86075805.62 元。

本补充协议二次装修工程综合单价包干暂定金额(含税):

(大写): 人民币贰佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元肆角叁分;

(小写): ¥2929118.43 元。

二者合计暂定金额(含税):

(大写): 人民币捌仟玖佰万肆仟玖佰贰拾肆元零伍分;

(小写): ¥89004924.05 元。(其中: 原合同内 工程固定含税总价包干金额为: ¥ 86075805.62 元; 二次装修 工程综合单价包干暂定含税总金额为: ¥ 2929118.43 元)

六、本协议生效后即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力,除本补充协议另有约定外,本协议的条款仅局限于二次装修工程。本补充协议与原合同约定不一致的,以本补充协议为准。本补充协议未约定的,按原合同约定的执行。

七、本补充协议自签订之日起生效。正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

八、合同附件

附件 1 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (1#6#) 预算造价汇总表

附件 2 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (1#6#) 分部分项工程清单与计价表

附件 3 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (1#6#) 措施项目费汇总表

附件 4 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (3#) 预算造价汇总表

附件 5 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (3#) 分部分项工程量清单计价表

附件 6 新祺科技产业项目室内二次装修工程 (3#) 措施费清单计价表

[本页以下无正文]

发包人：(公章)

法定代表人：

签约代表人：

签订时间：2024年 9 月 7 日

签订地点：

承包人：(公章)

法定代表人：

签约代表人：

签订时间： 年 月 日



附件 1

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）预算造价汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	分部分项合计		1712847.18
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		134811.62
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		102456.83
2.2	其他措施费	其他措施费		32354.79
3	其他项目	其他项目合计		37747.25
3.1	暂列金额	暂列金额		
3.2	暂估价	暂估价合计		
3.3	计日工	计日工		
3.4	总承包服务费	总承包服务费		
3.5	预算包干费	预算包干费		37747.25
3.6	工程优质费	工程优质费		
3.7	概算幅度差	概算幅度差		
3.8	索赔费用	索赔费用		
3.9	现场签证费用	现场签证费用		
3.10	其他费用	其他费用		
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1885406.05
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	169686.54
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		2055092.59

第 5 页 共 16 页

附件 2

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）分部分项工程清单与计价表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			地下室				
1	011102003004	消防水泵房、控制室地面	1. 面层材料种类:60 厚 C25 细石混凝土,机械抹光, 水晶地坪液体硬化剂 2. 界面剂材料种类:刷素水泥浆一道 3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m2	259.05	109.18	28283.08
2	011105003001	消防水泵房、控制室天棚	顶棚 1：无机涂料顶棚 (1)满刮耐水腻子 2 遍。 (2)喷或刷无机涂料二道。	m2	394.21	40.28	15878.78
3	011105001005	地下室内墙涂料墙面（消防水泵房、控制室）	内 4: (1)满刮耐水腻子 2 遍, 米白色无机涂料二遍	m2	7322.00	31.98	234157.56
4	011105001002	汽车坡道墙面	(1) 面刷外墙涂料, 平涂 (2) 5 厚 1:2.5 聚合物防水砂浆 (3) 15 厚 1:2.5 聚合物水泥砂浆打底找平 (4) 外墙满挂镀锌铁丝网(规格 12.7*1.27*0.9) (5) 刷界面剂一遍(加气砼墙专用界面剂) (6) 填充墙体或结构基层, 基层表面清理干净	m2	950.00	165.42	157149

第 6 页 共 16 页



5	011105001004	汽车坡道地面	1、混凝土基层清理 2、C30 细石混凝土面层 50 厚（内掺铁屑）， 拉防滑槽，内配Φ5@150 焊接钢筋网，分 仓缝≤3000，缝宽 15，缝内嵌阻根型聚氨酯 防水密封胶，缝表面用聚合物水泥防水涂料 贴 150 宽、0.3 厚聚乙烯丙纶卷材保护层	m2	652.00	132.57	86435.64
6	011105001003	汽车坡道天棚	(1) 满刮耐水腻子 2 遍 (2) 喷或刷防水涂料 2 遍	m2	380.20	40.28	15314.46
1 号楼							
7	011102003001	陶粒轻回填地面（不含架空 楼板地面）	1、钢筋混凝土楼板； 2、1:8 水泥陶粒填充，850 厚； 3、100 厚 C20 细石混凝土，6@200 双向钢筋 网片；	m2	731.40	597.07	436697
8	011102003002	办公楼隔音砂浆地面	1、30 厚隔音砂浆面层（楼板声计权隔声量 为 47dB，撞击声声压级小于 62dB），抹面 压光；	m2	14021.00	49.63	695862.23
9	011102003003	配电房、消防控制室架空楼 板地面（做法暂定）	1、200 厚混凝土实心砖架空，规格 240*115*53，强度 M15，间距≤2 米 2、100 厚 C30 混凝土板，内配 8@200 双层 双向钢筋 3、30 厚隔音砂浆面层，抹面压光	m2	128.60	334.91	43069.43
合 计							1712847.18

附件 3

新祺科技产业项目室内二次装修工程（1#6#）措施项目费汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	计算基础	费率%	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项			
1.2	靠脚手架安全挡板	项			
1.3	密目式安全网	项			
1.4	围尼龙编织布	项			
1.5	模板的支架	项			
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项			
1.7	施工围挡照明	项			
1.8	临时钢管架通道	项			
1.9	独立安全防护挡板	项			
1.10	吊装设备基础	项			
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项			
1.12	施工便道	项			
1.13	样板引路	项			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	19	102456.83
2	措施其他项目				
WMDZJF00001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0	
011707002001	夜间施工增加费	项		20	
GGCSF0000001	赶工措施费	项	(RGF+JXF)*0.2	30	32354.79

QTFY00000001	其他费用	项			
2.5	模板工程	项			
2.6	垂直运输工程	项			
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项			
2.8	成品保护工程	项			
2.9	井点降水工程	项			
	合计				134811.62

附件 4

新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）预算造价汇总表

工程名称：新祺科技产业项目室内二次装修工程（3#）

序号	项目名称	单位	暂定不含税金额（元）	暂定税金（元）	备注
一	3#	元	725,007.98	65,250.74	
二	措施费	元	76,850.57	6,916.55	
三	合计	元	801,858.55	72,167.29	
四	暂定含税总计（小写）	元	874,025.84		
五	暂定含税总计（大写）	元	捌拾柒万肆仟零贰拾伍元捌角肆分		

## 附件 5

## 新祺科技产业项目室内二次装修工程(3#)分部分项工程量清单计价表

工程名称: 新祺科技产业项目室内二次装修工程(3#)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价(元)	不含税综合单价明细表			管理费	利润	金额(元)			备注
							人工费	材料费	机械费			不含税合价	税率	税金	
一		3号楼										725007.98	9%	65250.74	790258.72
1	01110203001	块料楼地面	1. 部位: 地 3 前室、电梯厅、卫生间等 2. 8~10 厚防滑地砖地面, 专用瓷砖粘接剂粘接, 专用嵌缝胶嵌缝(公区 600*600, 卫生间 300*300) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	64.86	172.7	70	85	2	7.85	7.85	11201.32	9%	1008.12	
2	01110203001	块料楼地面	1. 部位: 楼 2 阳台 2. 8~10 厚防滑地砖地面, 专用瓷砖粘接剂粘接, 专用嵌缝胶嵌缝(300*300) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	34.14	172.7	70	85	2	7.85	7.85	5895.98	9%	530.64	
3	01110203001	块料楼地面	部位: 楼 3 卫生间、茶水间 8~10 厚防滑地砖地面, 专用瓷砖粘接剂粘接, 专用嵌缝胶嵌缝(300*300) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	276.57	172.7	70	85	2	7.85	7.85	47763.64	9%	4298.73	

第 11 页 共 16 页

4	01110203001	块料楼地面	1. 部位: 楼 6 前室、合用前室、电梯厅及走道 2. 8~10 厚地砖地面, 水泥擦缝(600*600) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	204.56	172.7	70	85	2	7.85	7.85	35327.51	9%	3179.48	
5	01110203001	块料墙面	1. 部位: 内 2 卫生间、洗手间 2. 贴 5 厚釉面砖, 白水泥擦缝, 采用陶瓷专用粘接剂粘接(300*450) 3. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	642.00	172.7	70	85	2	7.85	7.85	110873.40	9%	9978.61	2.1 米高
6	01110203001	腻子墙面	1. 满刮腻子两遍(白色) 2. 满足施工图纸、招标文件及相关规范要求	m <sup>2</sup>	5978.00	22.55	14	6	0.5	1.025	1.025	134803.90	9%	12132.35	
7	01110203001	腻子天棚	1. 满刮腻子两遍(白色) 2. 满足施工图纸、招标文件及相关规范要求	m <sup>2</sup>	11189.00	22.55	14	6	0.5	1.025	1.025	252311.95	9%	22708.08	
8	01110203001	外墙涂料踢脚线	1. 部位: 踢 1 (电梯机房踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍(加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m <sup>2</sup>	5.98	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	593.99	9%	53.46	

第 12 页 共 16 页

9	0111020 03001	外墙涂料 踢脚线	1. 部位: 踢 1 (生产区踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍 (加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	178.18	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	17698.62	9%	1592.88	
10	0111020 03001	外墙涂料 踢脚线	1. 部位: 踢 1 (设备平台、水井踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍 (加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	29.94	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	2973.94	9%	267.65	
11	0111020 03001	外墙涂料 踢脚线	1. 部位: 踢 1 (排烟机房、走道、配电房踢脚线) 2. 面刷外墙涂料 3. 刮腻子两遍 3.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 墙体基层表面清理干净, 刷界面剂一遍 (加气砼墙专用界面剂) 5. 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	23.92	99.33	70	20	0.3	4.515	4.515	2375.97	9%	213.84	

2.9	配合检测工作, 包括但不限于配合第三方检测等一切相关工作;	项	1		0.00		0.00	
2.10	材料检验试验费	项	1		0.00		0.00	
2.11	竣工验收存档资料编制费	项	1		0.00		0.00	
2.12	降水措施费	项	1		0.00		0.00	
2.13	机械进出场费及闲置费	项	1		0.00		0.00	
3	投标人自身认为需增加的项目				0.00		0.00	
3.1	.....	项	1		0.00		0.00	
4	措施费小计				76,850.57		6,916.55	

注: 措施费用总价包干。  
包含合同约定的承包范围内工作所用到的所有措施项目, 此为总价包干费用, 后期不再调整

民权碧桂园项目三期总承包工程  
河南省建筑工程质量标准化示范工地

# 河南省建筑工程质量标准化示范工地

(住宅工程)

证书编号: 2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程:

被认定为 2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化  
示范工地, 特发此证。

申报单位: 中深建业建设集团有限公司

勘察单位: 中核五院岩土工程河南有限公司

检测单位: 民权山河建筑工程质量检测有限公司

监督单位: 民权县工程质量监督站

建设单位: 民权碧桂园房地产开发有限公司

设计单位: 广东博意建筑设计院有限公司

监理单位: 河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员: 汪启林 李世举 孙涛 林闯 程磊 刘波 王涛 吴运峰 李启轩 高翔  
梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永



豫建质安(2021)226号

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日



# 施工合同

(GF—2013—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：民权碧桂园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

民权碧桂园项目三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：民权碧桂园项目三期总承包工程。
2. 工程地点：商丘市民权县江山大道西侧、工农路北侧。
3. 工程立项批准文号：2020-411421-70-03-002682。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

土建毛坯工程、装修工程、室内安装工程、桩基工程、室外安装工程、室外市政及附属工程等施工总承包工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月30日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年2月25日。

工期总日历天数：666天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）/叁亿两仟万圆整  
(¥3200000000元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾万元  
(¥5,800,000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)。

2. 合同价格形式：暂定总价 3200000000 元。

### 五、项目经理

承包人项目经理：代朝歌。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 商丘市民权县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91411421MA452THD3C 组织机构代码： 91440300MA5EK44H36

地 址： 民权县曙光路中段北侧

地 址： 深圳市福田区莲花街道福新社区

益田路 6013 号江苏大厦 A、B

座 A 座 17 层 1703-1706

邮政编码： 476800

邮政编码： 518045

法定代表人： 杨海波

法定代表人： 冼玉荣

委托代理人： 孙涛

委托代理人： 代朝歌

电 话： 13598379751

电 话： 16675239353

传 真： /

传 真： /

电子信箱： 135983797512163.com

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行商丘分行

开户银行： 中国建设银行股份有

民权支行份

限公司深圳莲花山支行

账 号： 1716021309200135269

账 号： 44250100006700000973

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目  
2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



## 施工合同

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目土方开挖和基坑支护

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（土方开挖和基坑支护工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（土方开挖和基坑支护工程）。

2.工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：土方开挖和基坑支护。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土石方开挖及外运、边坡支护、基坑支护工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日。

工期总日历天数：145 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及地方有关施工验收规范 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟贰佰万圆 (¥ 22000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾万圆 (¥ 700000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰万圆 (¥ 1000000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 朱林林 。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自                      签订之日起                      生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：惠州市富智供应链  
管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：中深建业建设集团  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

GF-2020-0216

甲方合同编号：FZCF-2022-0

乙方合同编号：FZCF-2022-0

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-441303-04-01-267014。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 工程内容及规模：用地面积约 33737 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126037.30m<sup>2</sup>，其中 1 号厂房建筑面积 51129m<sup>2</sup>，地上 8 层，部份区域地下一层；2 号厂房建筑面积 54748m<sup>2</sup>，地上 9 层；3 号配套宿舍建筑面积 20136.30m<sup>2</sup>，地上 21 层，地下 1 层；4 号生活垃圾房 24 m<sup>2</sup>，以及其他相关配套工程。



6. 工程承包范围：桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程（含二次装修）、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、室外管网工程、通风工程、抗震支架工程等图纸全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 01 日。

工期总日历天数：567 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家及地方有关施工验收规范。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾陆万元（¥226360000元）。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱林林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：惠州市富智供应链管理  
有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中深建业建设集团有限  
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包  
2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05 号

## 关于 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位:

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》  
(2022 修订版) 的规定, 评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法  
相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过, 并经评审委员会审  
定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区(含富山区)、鹤洲  
新区筹备组 56 个项目及横琴粤澳深度合作区 1 个项目予以公示, 公示时间  
为 7 天(2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 25 日止)。

在公示期间, 任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式  
向我会反映公示项目的情况和问题, 反映情况和问题应实事求是, 客观公  
正, 单位反映的意见须盖单位公章, 个人反映的意见须署真实姓名和联系  
电话, 以示负责。



请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

  
珠海市建筑安全协会  
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心（主体工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市股达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区 and 生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地（商场、办公、住宅）	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

# 施工合同

合同编号:

## 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程

工程地点: 珠海市斗门区城南湖心路东

发包人: 广东家和置地投资有限公司

承包人: 中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

---

## 第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00  $m^2$ ，项目总建筑面积约 65319.50  $m^2$ 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50  $m^2$ ；地下室一层，地下室面积约17800.00  $m^2$ 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化



工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

### 三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函〔2018〕898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

#### 2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

#### 十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东泰和置地投资

有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区湖心路1098号

法定代表人：



委托代理人：

曾伟亮 邓翔

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中深建业建设集团

有限公司（公章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道与东长路交叉口东南侧南太云

创谷园区2栋615-616

法定代表人：

（Signature of Legal Representative）

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：44250100006700000973

邮政编码：518132

电子邮箱：

## 2 项目负责人类似业绩

附表二：拟派项目经理近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价（万元）	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明区	860.21	对工程设计内容进行建设实施，包括设备、材料的采购及安装，含家具软装、会议室音视频设备等（具体以图纸为准）	2023.12.21	竣工
2	宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一	深圳市光明区	478.37	1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）； 2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于30万元）；	2022.01.14	竣工
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

# 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-579287001001

标段名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购  
施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计  
有限公司

中标价：860.209746万元

中标工期：153日历天

项目经理(总监)：黄义辉



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-12-12

查验码：6383736164522476 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 施工合同

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HIT-2023-119

## 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称： 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计  
采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人： 深圳市光明科学城开发投资有限公司

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

2017版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳中海世纪建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦第 28、29 层

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 科技金融大厦 28 层主要空间布局为大会议室、创投、行业协会等机构办公区、配套用房等, 29 层主要空间布局为创投机构办公区(不含家具家私)、会议区等。

资金来源: 100%国有。

### 二、工程承包范围

工程承包范围(详见附件 9: 设计任务书), 包括但不限于以下内容:

工程设计: 办公用房、会议厅等改造(含消防改造设计)。

工程施工: 对工程设计内容进行建设实施, 包括设备、材料的采购及安装, 含家具软装、会议室音视频设备等(具体以图纸为准)。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

无

### 四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日（以监理正式下发的开工令+120 日历天）。

### 五、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

#### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文

明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

#### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

### 六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）捌佰陆拾万零贰仟零玖拾柒元肆角陆分（¥8602097.46元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：柒佰捌拾玖万壹仟捌佰叁拾贰元伍角叁分；（¥7891832.53元），增值税税金为人民币（大写）：柒拾壹万零贰佰陆拾肆元玖角叁分；（¥710264.93元），增值税税率 9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）叁拾叁万零玖佰元整（¥330900.00元）；

（2）建安费暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）捌佰贰拾柒万壹仟壹佰玖拾柒元肆角陆分（¥8271197.46元）；其中建安费净下浮率为 17.02%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预

算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准。

## 七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应以投标/报价文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无协议书正文）



(本页无正文,为光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA56KRY614

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

深圳中海世纪建筑设计有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007931120602

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2022.12.21

承包人: (盖章)

中深建业建设集团有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码: 518000

电话: 0755-88608827

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程

验收日期：2024年 5月 3日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程				
工程地点	光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	2721m²	工程造价	667.27万（元）
结构类型	二次装修	层数	地上：2（28层/29层）层		
			地下：/层		
施工许可证号	2308-440311-04-01-57928701	监理许可证号	/		
开工日期	2024.3.28	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】022号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	王湔
副组长	龚刚、黄义辉、吴科峰
组员	江国良、陈华晓、冯培鑫、周庭华、戴作杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王湔	龚刚、黄义辉、吴科峰
建筑设备安装工程	江国良	龚刚、陈华晓、戴作杰
工程质控资料	江国良	冯培鑫、周庭华

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  24  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  24  </u> 项 经核定符合要求 <u>  24  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  24  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  24  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  24  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
消防	合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洪	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位 项目负责人	项目负责人	王洪
2	江国良	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	工程师	工程师	江国良
3	龚刚	深圳重诚项目管理有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	龚刚
4	黄义辉	中深建业建设集团有限公司	施工单位 项目负责人	二级建造师	黄义辉
5	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈华晓
6	冯培鑫	中深建业建设集团有限公司	质量负责人	安全考核C级	冯培鑫
7	周庭华	中深建业建设集团有限公司	安全主任	质量员证	周庭华
8	郑华雁	中深建业建设集团有限公司	安全员	施工员证	郑华雁
9	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师	吴科峰
10	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	工程师	工程师	戴作杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
14					
15					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。

建设单位: 深圳市光明科学城开发 投资有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月30日	监理单位: 深圳重城项目管理有限 公司 (公章) 总监理工程师: 2024年5月30日	施工单位: 中深建业建设集团有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月30日	设计单位: 深圳中海世纪建筑设计 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等  
市容环境品质提升工程标段一  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210161001001

标段名称: 宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法  
广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一(龙东、  
同乐、南约、宝龙)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司//深圳森态环境科技有  
限公司

中标价: 478.3786万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄义辉



本工程于 2021-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-20



查验码: 3199969619571952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同



20211554

### 宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、 非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升 工程协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳森态环境科技有限公司

承包人联合体成员：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

#### 一、项目概况

（一）项目名称：宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一

（二）项目地点：龙东、同乐、南约、宝龙社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

## 二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2022 年 1 月 14 日至 2023 年 1 月 13 日，协议期限届满，自行终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款达到本协议工程中标价时，本协议自行终止，甲方无须支付超出协议工程中标价部分的款项）。

## 三、协议价款

（一）本协议暂定价款为：478.3786 万元（大写：肆佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾陆元整）（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，但不超出本协议暂定价款，最终以第三方造价机构审核定价为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25 号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》

4. 结算时清单单价按中标单价计取, 没有相同或类似单价的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中: 人工: 按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6, 不再计取管理费及利润。施工机械: 按照招标控制价编制期相应机械单价乘以系数 1.1, 不再计取管理费及利润, 最终以第三方或审计部门的审定意见为准。最终以第三方或审计部门的审定意见为准。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认, 工作量登记表由甲方持壹份, 乙方持壹份。

(四) 工程造价编审: 原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期, 甲方可根据需要进行适时调整。

#### 四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认; 结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户: 深圳森态环境科技有限公司



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009666666

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票（3%的增值税发票），甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等流程性问题的导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

### **五、进度及质量**

（一）乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务；按要求完成建筑废弃物分类、综合利用及清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

### **六、工程验收**

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

### **七、安全文明施工**

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若

发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

（三）出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，乙方还应向甲方支付工程总价 20% 的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；



5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（四）乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5% 进行扣款（扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%），并由乙方承担相应责任。

（五）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

（六）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（七）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

（八）禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

（九）甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳市俊隆环保科技有限公司与深圳市弘远建设有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

## 十、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人：（公章）

深圳森态环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300562786703C

地 址：深圳市龙华区民治街道中华路 1 号

邮政编码：518000

法定代表人：李文技

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-27791378

传 真：0755-27791378

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4425010001000966666

承包人: (公章)

承包人联合体成员: (公章)

中深建业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益

田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88608827

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-88608827

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100006700000973

(注: 承包人为联合体时签署此页)

竣工验收报告

工程项目验收表

项目名称	宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一
工程名称	宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一
施工单位名称	中深建业建设集团有限公司
验收时间	2023年1月15日

工程内容 (承包范围)	1、拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿、回填违法建筑基础等； 2、派遣工人及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构建筑），协助清理乱摆卖、查出泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等；
----------------	--

验收记录	符合要求，验收合格
------	-----------

	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	是否需复验	
参加验收各部门人员签名	施工单位 项目负责人签名： 2023年1月10日 (盖章)	综合利用单位 项目负责人签名： 2023年1月10日 (盖章)	监理单位 项目负责人签名： 2023年1月13日 (盖章)	建设单位 项目负责人签名： 2023年1月15日 (盖章)

### 3 项目团队人员配备

附表三：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	黄义辉	二级建造师证	工程师	项目经理	中深建业	
2	戴光霞	一级注册建筑师证	高级工程师	项目设计负责人	中机国际	
3	陈华晓	职称证	高工	技术负责人	中深建业	
4	何冰	职称证	高工	土建工程师	中深建业	
5	林林勉	职称证	工程师	机电工程师	中深建业	
6	徐盖	职称证	工程师	精装修工程师	中深建业	
7	胡安清	职称证	高工	建筑工程师	中深建业	
8	张楚彬	安全考核证	工程师	安全负责人	中深建业	
9	罗志兴	岗位证	工程师	质量负责人	中深建业	
10	李小波	职称证	工程师	电气工程师	中深建业	
11	张伟	一级注册造价师证	/	造价工程师	中深建业	
12	肖永钦	安全考核证	/	安全员	中深建业	
13	桑永威	岗位证	/	材料员	中深建业	
14	徐思明	岗位证	/	质量员	中深建业	
15	林峻基	岗位证	助工	施工员	中深建业	
16	陈玉华	岗位证	/	资料员	中深建业	
17	桑莲莲	岗位证	/	劳资专管员	中深建业	
18	李杰华	注册公用设备工程师（给水排水）证	高级工程师	给排水专业负责人	中机国际	
19	肖鹤翔	注册电气工程师（供配电）证	高级工程师	电气专业负责人	中机国际	
20	杨苏	注册公用设备工程师（暖通空调）证	高级工程师	暖通专业负责人	中机国际	



21	曾攀登	职称证	高级工程师	动力专业负责人	中机国际	
22	李敏华	职称证	高级工程师	造价专业负责人	中机国际	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄义辉	工程师	建造师证	二级	粤 2442006200801827	建筑	中深建业	/	/
项目设计负责人	戴光霞	高级工程师	注册建筑师证	一级	20244301284	建筑	中机国际	/	/
技术负责人	陈华晓	高工	职称证	副高级	2003001048552	建筑	中深建业	/	/
土建工程师	何冰	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1400101686690Q 号	建筑	中深建业	/	/
机电工程师	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电	中深建业	/	/
精装修工程师	徐盖	工程师	职称证	中级	2103003060251	建筑	中深建业	/	/
建筑工程师	胡安清	高工	职称证	高级	黔高 201701169	建筑	中深建业	/	/
安全负责人	张楚彬	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2021)0118179	综合类	中深建业	/	/
质量负责人	罗志兴	工程师	岗位证	中级	0441510794415002542	建筑	中深建业	/	/
电气工程师	李小波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102476377 号	电气	中深建业	/	/
造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价	中深建业	/	/
安全员	肖永钦	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2020）0010404	综合类	中深建业	/	/
材料员	桑永威	/	岗位证	/	0442111100006000333	土建	中深建业	/	/
质量员	徐思明	/	岗位证	/	0442110600006000502	土建	中深建业	/	/
施工员	林峻基	助工	岗位证	初级	0442110100006000637	土建	中深建业	/	/
资料员	陈玉华	/	岗位证	/	0442111400006000543	土建	中深建业	/	/
劳资专管员	桑莲莲	/	岗位证	/	0441711394417001071	土建	中深建业	/	/
给排水专业负责人	李杰华	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）证	一级	0026046	给排水	中机国际		

电气专业 负责人	肖鹤翔	高级 工程 师	注册电 气工程 师（供 配电） 证	一级	DG234300606	电气	中机国际		
暖通专业 负责人	杨苏	高级 工程 师	注册公 用设备 工程师 （暖通 空调） 证	一级	CN224300387	暖通	中机国际		
动力专业 负责人	曾攀登	高级 工程 师	职称证	高级	ZJG024-2014	动力	中机国际		
造价专业 负责人	李敏华	高级 工程 师	职称证	高级	ZJG059-2019	造价	中机国际		

项目经理 黄义辉 身份证、注册证、B证、毕业证、职称证、社保

姓名	黄义辉	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	建造师证	证件号码	粤 2442006200801827	手机号码	18503039835
参加工作时间		1996 年	从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442006200801827			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.21 万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一	478.37 万元	2022.01.14 2023.01.13	已完	合格





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00429046

学生黄义辉性别男，七一年  
九月二十五日生，于九三年九月  
至九六年七月在本校房屋建筑  
工程专业叁年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



一九九六年七月五日

学校编号: 93203415



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-002278

资格证书

姓名 黄义辉

性别 男

出生年月 1971年9月

专 业 工民建

任职资格 工程师

发证单位



2002 年 12 月 31 日





使用有效期：2024年03月  
02日-2024年08月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄义辉

性 别：男

出生日期：1971-09-25

注册编号：粤2442006200801827

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-22至2026-09-22）



黄义辉

个人签名：黄义辉

签名日期：2024.3.2.



住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008220

姓 名:黄义辉

性 别:男

出 生 年 月:1971年09月25日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2018年10月31日 至 2024年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年10月31日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄义辉

社保电话号：0349300.1

身份证号码：510222197109256314

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	单位交	单位交	个人交
2020	09	20085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.8
2020	10	20085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.8
2020	11	20085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.8
2020	12	20085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.8
2021	01	20085887	2200.0	600.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	12.32	6.8
2021	02	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	03	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	04	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	05	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	06	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	07	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.8
2022	01	20085887	2360.0	800.4	188.8	2	11820	63.72	25.24	1	2360	10.62	2360	3.88	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11820	63.72	25.24	1	2360	10.62	2360	3.88	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11820	63.72	25.24	1	4205	18.92	4205	6.94	2560	16.52	7.08
2022	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11820	63.72	25.24	1	4205	18.92	4205	6.94	2560	16.52	7.08
2022	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11820	63.72	25.24	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11820	63.72	25.24	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	08	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	09	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	10	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	11	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	18.92	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	11.1	2560	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	13.88	2560	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	13.88	2560	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	13.88	2560	16.52	7.08
2023	08	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	13.88	2560	16.52	7.08
2023	09	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.92	1	4205	21.02	4205	13.88	2560	16.52	7.08
2023	10	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6123	30.62	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2560	16.52	7.08
2023	11	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6123	30.62	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2560	16.52	7.08
2023	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6123	30.62	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2560	16.52	7.08
2024	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6475	32.33	32.33	1	6475	32.33	4207	13.88	4207	33.00	8.41
2024	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6475	32.33	32.33	1	6475	32.33	4207	13.88	4207	33.00	8.41
2024	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6475	32.33	32.33	1	6475	32.33	4207	13.88	4207	33.00	8.41
2024	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6475	32.33	32.33	1	6475	32.33	4207	13.88	4207	33.00	8.41
2024	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	6475	32.33	32.33	1	6475	32.33	4207	13.88	4207	33.00	8.41
合计			2020.0	1203.0	1203.0		3294.6	1194.69			011.88						517.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915880d3094e3s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缴纳社会保险费时段。
6. 带“1”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.04
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



## 项目设计负责人 戴光霞

姓 名	戴光霞	年龄	40岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级注册建筑师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目设计负责人
工作年限	17年			从事设计工作年限	17年
毕业学校	2007年毕业于湖南大学艺术设计专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2019年	东方风电兴安盟主机叶片制造基地项目 设计施工总承包			建筑专业负责人	见合同
2021年	山东德州运河经济开发区高端装备制造产业园（一期）工艺设计 合同			建筑专业负责人	见合同
2022年	宜兴华永电机有限公司扩建项目建设工程设计合同			建筑专业负责人	见合同
2022年	威伊艾姆电机（中国）有限公司厂区及总部建设项目			建筑专业负责人	见合同
2023 年	黑龙江省哈尔滨市香坊区国家级发电设备研究中心研发基地建设项目			建筑专业负责人	见合同





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生戴光霞，性别女，1984年11月27日出生，于2002年09月至2007年06月在本校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长



二〇〇七年六月二十日

证书编号: No. P00020672

电子注册编号: 105321200705100621



使用有效期:2024年03月07日  
-2024年09月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:戴光霞

性 别:女

出生日期:1984年11月27日

注册编号:20244301284

聘用单位:中机国际工程设计研究院有限责任公司

注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

戴光霞

签名日期:

2024.3.7

发证日期:2024年03月06日

11-64.1



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，  
**戴光霞**同志具备 **高级工程师**  
任职资格。

姓 名 **戴光霞**  
性 别 **女**  
身份证号 **360481198411270020**  
工作单位 **中机国际工程设计研究院有限责任公司**  
专 业 **建筑学**  
编 号: **ZJG013-2022**



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司			当前单位编号	4311000000000001539			
姓名	戴光霞	建账时间	200707	身份证号码	360481198411270020			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-09-26 17:19			
		1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202401-202405		
				工伤保险		202401-202405		
				失业保险		202401-202405		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	13304	2128.64	1064.32	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13304	95.79	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13304	93.13	39.91	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	13304	2128.64	1064.32	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13304	95.79	0	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级



202404	失业保险	13304	93.13	39.91	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	582	93.12	46.56	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12722	2035.52	1017.76	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12722	91.6	0	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582	4.19	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12722	89.05	38.17	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	582	4.07	1.75	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12722	2035.52	1017.76	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	582	93.12	46.56	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12722	91.6	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582	4.19	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12722	89.05	38.17	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	582	4.07	1.75	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12722	2035.52	1017.76	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	582	93.12	46.56	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12722	91.6	0	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582	4.19	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12722	89.05	38.17	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	582	4.07	1.75	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级





技术负责人 陈华晓 身份证、毕业证 职称证、社保

姓 名	陈华晓	性 别	男	年 龄	48	
职 务	技术负责人	职 称	高工	学 历	本科	
证件类型	职称证	证件号码	2003001048552			
手机号码		13600427886	证件号（资格证书号）		2003001048552	
参加工作时间		1997 年	从事技术负责人年限		4 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新祺科技（东莞）有限公司	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室		8900.49 万元	2020.08.20 2022.05.23	已完	合格
深圳市龙岗区疾病预防控制中心	龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程		1555.1928 万元	2021.11.12 2023.03.20	已完	合格





普通高等学校  
毕业证书



学生 陈华晓 性别男，一九七五年  
七 月 日生，于一九九三年 九 月  
至一九九七 年 七 月在本校

建筑工程专业四 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年 六 月三十日

学校编号：159702124

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446778



# 广东省职称证书

姓 名：陈华晓

身份证号：440924197507051418



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓

社保电脑号：800854849

身份证号码：440924197507051418

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	03	20085887	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	04	20085887	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	05	20085887	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	06	20085887	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	07	20085887	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4
2019	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	02	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	03	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	04	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	05	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	06	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	07	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	02	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20085887	2350.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2350	9.9	2350	3.89	2350	16.52





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓  
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：800854849  
单位编号：20085887

身份证号：440924197507051418  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	46.0	10223	16.87	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	16.87	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.88	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
合计			54980.77	31353.68			31273.97	11277.26			1855.73				1401.55	633.92	

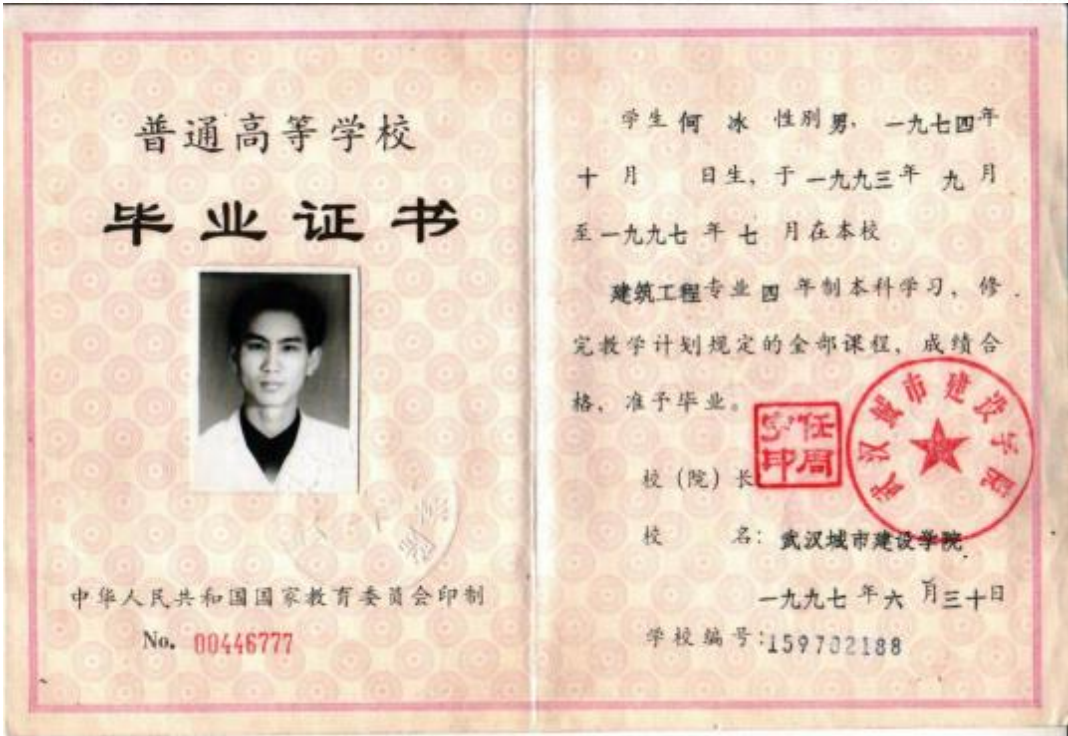
社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d2ce76e6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 医疗个人账户余额：635.79
  9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



土建工程师 何冰 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	何冰	证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 1400101686690Q 号
手机号码	13510821559		证件号		粤高职证字第 1400101686690Q 号





145



部



粤高取证字第400101686690Q号

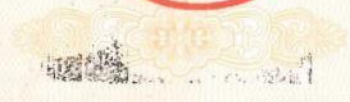


何冰 于二〇一一年  
十 月，经北京市高级专业  
技术资格

评审委员会评审通过，  
具备房屋建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月二十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冰

社保电脑号：804647504

身份证号码：440924197410011890

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	10	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	11	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	12	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2023	01	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	02	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	03	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	04	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	05	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	06	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	07	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	08	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52
2023	09	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52
2023	10	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52
2023	11	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52
2023	12	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52
2024	01	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66
2024	02	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66
2024	03	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66
2024	04	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66
2024	05	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66
合计			47104.64	24965.6			18347.67	6241.4			1530.4				260.33	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915880d3644466 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：6313.06
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



机电工程师 林林勉 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1804003003083 号
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第 1804003003083 号







粤中取证字第 1804003003083 号  
身份证件 445221198610124971

B124

林林勉 于 2017 年  
12月, 经 珠海市机电工程  
技术工程师资格  
评审委员会评审通过,  
具备机电工程师  
资格。特发此证



发证机关:

2018 年 1 月 22 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉

社保电脑号：900420690

身份证号码：445221198610124971

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4
2019	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	02	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	03	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	04	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	05	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	06	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	07	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	08	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	09	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	10	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2019	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2020	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.28	2200	12.32
2020	02	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.92	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.92	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11620	69.72	23.24	1	4205	18.92	4205	6.94	2360	16.52
2022	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11620	58.1	23.24	1	4205	18.92	4205	6.94	2360	16.52
2022	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11620	58.1	23.24	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52
2022	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	11620	58.1	23.24	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52
2022	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	64.82	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52
2022	08	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	64.82	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52
2022	09	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	64.82	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉

社保电脑号：800420590

身份证号码：445221198610124971

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	2360	16.52	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	2360	16.52	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	2360	16.52	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	2360	16.52	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	2360	16.52	8.41
合计				24628.64	16150.0			4365.45	1534.11			1029.69				647.14	467.17

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915880d2e2f367 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



精装修工程师 徐盖 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	徐盖	证件类型	职称证	证件号码	2103003060251
手机号码	15217005803		证件号		2103003060251



# 广东省职称证书

姓名：徐盖

身份证号：342224199404051756



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：841489058

身份证号码：342224199404051756

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	60.54	13453	22.2	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	60.54	13453	22.2	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	864.53	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	864.53	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	02	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	03	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	04	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	05	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
合计			52172.13	27676.4			20939.39	7103.58			1660.19		1133.78	627.19	295.21		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d28eb913 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：9456.83
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



建筑工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	黔高 201701169
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清

社保电脑号：614245716

身份证号码：481126197507040039

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	02	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20085887	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2360	16.52
2022	04	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2360	16.52
2022	05	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	06	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	07	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	08	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	09	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	10	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	11	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2022	12	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2023	01	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2023	02	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52
2023	03	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52
2023	04	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52
2023	05	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52
2023	06	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52
2023	07	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52
2023	08	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	25.9	5788	19.1	2360	16.52
2023	09	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	25.9	5788	19.1	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清

社保电脑号：S14245716

身份证号码：431126197507040039

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
合计				32749.76	19376.0			20386.14	7466.52			1166.28			844.66		399.42

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915880d2f4b1ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：11749.23
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



安全负责人 张楚彬 身份证、毕业证、安全生产考核合格证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3(2021)0118179
手机号码	13421390682		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2021)0118179	





# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张楚彬

性别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管理号：62202313137016



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118179

姓 名:张楚彬

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月01日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有 效 期:2021年09月26日 至 2024年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月23日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电话号：619201504

身份证号码：445224198309016975

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6366	332.13	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	05	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6366	332.19	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	06	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6366	332.19	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	07	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6372	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	08	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6372	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	09	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6372	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	10	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6372	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	11	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6372	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2021	12	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6372	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	5.6
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6372	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6372	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	6372	432.26	139.44	1	6098	27.42	6093	10.05	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	6372	418.32	139.44	1	6093	27.42	6093	10.05	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	6372	418.32	139.44	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	6372	418.32	139.44	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	466.89	155.56	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	466.89	155.56	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	466.89	155.56	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	466.89	155.56	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	30.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	30.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6098	30.47	6093	30.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.48	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.48	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.48	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.48	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.48	15.12
合计			30703.31	16294.43			16160.38	5593.24			975.73		157.18		537.38	304.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d34ded04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：7974.43
9. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



## 质量负责人 罗志兴 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗志兴	证件类型	岗位证	证件号码	0441510794415002542
手机号码	13824565113		证件号	0441510794415002542	





证书编号: B08193010100005545

6107  
姓 名: 罗志兴

性 别: 男

身份证号: 441481199108135892

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编码: 0441510794415002542

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗志兴

身份证号: 441481199108135892

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志兴

社保账号：635261307

身份证号码：441081198108155092

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20085887	2200.0	0.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	0.0	6.6
2020	12	20085887	2200.0	0.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	0.0	6.6
2021	01	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	12.32	6.6
2021	02	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	03	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	04	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	05	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	06	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	07	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	08	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20085887	2200.0	330.0	178.0	1	6888	332.18	127.76	1	2200	8.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6972	432.26	139.44	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	04	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6972	432.26	139.44	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	05	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6972	432.26	139.44	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	06	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6972	432.26	139.44	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	07	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	08	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	09	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	10	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	11	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2022	12	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	19.42	4316	16.52	7.08
2023	01	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	02	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	03	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	04	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	05	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	06	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	07	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	08	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	09	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	10	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	11	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2023	12	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	7778	465.98	155.56	1	4316	21.58	4316	16.52	7.08
2024	01	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4319	34.55	8.64
2024	02	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4319	34.55	8.64
2024	03	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4319	34.55	8.64
2024	04	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4319	34.55	8.64
2024	05	20085887	4315.0	647.4	345.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4319	34.55	8.64
合计			22236.68	12168.58	17292.38		6045.64				802.06		150.56	305.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d30dc4dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：16460.21
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



电气工程师 李小波 身份证、毕业证 职称证、社保

姓名	李小波	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 0800102476377 号
手机号码	13925322031		证件号		粤中职证字第 0800102476377 号





粤中取证字第0800102476377号

57

李小波 于二〇〇八年

十二月，经 中山市机械、

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：中山市人事局

二〇〇九年 二月 五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小波

社保电话号：8357680.1

身份证号码：44.732.19750320.354

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：30085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	单位交	单位交	个人交
2020	09	30085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.5
2020	10	30085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.5
2020	11	30085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.5
2020	12	30085887	2200.0	6.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	0.0	2200	0.0	6.5
2021	01	30085887	2200.0	600.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	12.32	6.5
2021	02	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	03	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	04	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	05	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	06	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	07	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	10966	63.88	21.29	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	08	30085887	2200.0	300.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	09	30085887	2200.0	300.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	10	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	11	30085887	2200.0	308.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2021	12	30085887	2200.0	300.0	176.0	2	11820	63.72	25.24	1	2200	8.9	2200	3.88	2200	15.4	6.5
2022	01	30085887	2360.0	840.4	188.8	2	11820	63.72	25.24	1	2360	10.62	2360	3.88	2360	16.52	7.08
2022	02	30085887	2360.0	330.4	188.8	2	11820	63.72	25.24	1	2360	10.62	2360	3.88	2360	16.52	7.08
2022	03	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	11820	63.72	25.24	1	2360	25.88	2360	9.49	2360	16.52	7.08
2022	04	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	11820	63.1	25.24	1	2360	25.88	2360	9.49	2360	16.52	7.08
2022	05	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	11820	63.1	25.24	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	06	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	11820	63.1	25.24	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	07	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	64.82	25.92	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	08	30085887	2360.0	806.0	490.0	2	12964	64.82	25.92	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	09	30085887	2360.0	806.0	490.0	2	12964	64.82	25.92	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	10	30085887	2360.0	806.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	11	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2022	12	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	25.88	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	01	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	02	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	03	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	04	30085887	2360.0	806.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	05	30085887	2360.0	806.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	06	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	07	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	08	30085887	2360.0	805.0	490.0	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	09	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	12964	77.78	25.92	1	2360	26.75	2360	15.18	2360	16.52	7.08
2023	10	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5597	18.47	2360	16.52	7.08
2023	11	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5597	18.47	2360	16.52	7.08
2023	12	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5597	18.47	2360	16.52	7.08
2024	01	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	6475	97.13	32.33	1	6475	32.33	5597	18.47	5597	44.75	11.19
2024	02	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	6475	97.13	32.33	1	6475	32.33	5597	18.47	5597	44.75	11.19
2024	03	30085887	2360.0	788.58	447.75	2	6475	97.13	32.33	1	6475	32.33	5597	18.47	5597	44.75	11.19
2024	04	30085887	2360.0	888.25	447.75	2	6475	97.13	32.33	1	6475	32.33	5597	18.47	5597	44.75	11.19
2024	05	30085887	2360.0	888.25	447.75	2	6475	97.13	32.33	1	6475	32.33	5597	18.47	5597	44.75	11.19
合计			258894.54	13981.2	35294.6		11294.69				849.48				802.1		821.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d309aa35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“△”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司





造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	建[造]11194400026996
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996





198

姓 名: 张 伟

身 份 证 号 码: 410521198311220054

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 标准定额司 11 月 24 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：902907087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	09	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	10	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	02	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	11620	69.72	23.24	1	6455	29.05	6455	10.65	2360	16.52
2022	04	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	11620	58.1	23.24	1	6455	29.05	6455	10.65	2360	16.52
2022	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	11620	58.1	23.24	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	11620	58.1	23.24	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	64.82	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	08	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	64.82	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	09	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	64.82	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	10	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	11	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2022	12	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52
2023	01	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52
2023	02	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52
2023	03	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52
2023	04	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52
2023	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52
2023	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52







## 安全员 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3 (2020) 0010404
手机号码	13923941430	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0010404		



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓 名:肖永钦

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月16日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有 效 期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖永钦

社保电脑号：642270107

身份证号码：440582199207160453

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	05	20085887	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	06	20085887	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	07	20085887	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	08	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	09	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	10	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0
2018	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4
2019	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	02	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	03	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	04	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	05	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	06	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	07	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	08	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	09	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	10	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2020	02	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	11620	69.72	23.24	1	6541	29.41	6541	10.79	2360	16.52





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖永钦

社保电脑号：842270107

身份证号码：440582199207160453

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	11620	58.1	23.24	1	6541	29.43	6541	10.79	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	11620	58.1	23.24	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	11620	58.1	23.24	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	64.82	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	64.82	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	64.82	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	02	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	03	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.59	6150	49.2	12.3
2024	04	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.58	6150	49.2	12.3
2024	05	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
合计			34636.08			21920.56			4656.74			1631.22			1294.83		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d2d803ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司





材料员 桑永威 身份证 毕业证 岗位证、社保

姓名	桑永威	证件类型	岗位证	证件号码	0442111100006000333
手机号码	/		证件号	0442111100006000333	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442111100006000333

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 桑永威

身份证号: 412827199110197573

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦永威

社保电脑号：041577696

身份证号码：412827199110197573

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	03	20085997	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20085997	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20085997	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20085997	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20085997	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20085997	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20085997	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20085997	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20085997	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20085997	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20085997	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20085997	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20085997	12274.0	1718.86	981.52	1	12274	760.99	245.46	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	04	20085997	12274.0	1718.86	981.52	1	12274	766.44	245.46	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	05	20085997	12274.0	1718.86	981.52	1	12274	766.44	245.46	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	06	20085997	12274.0	1718.86	981.52	1	12274	766.44	245.46	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	07	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	64.82	25.93	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	08	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	64.82	25.93	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	09	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	64.82	25.93	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	10	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	11	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2022	12	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	20.25	2360	16.52
2023	01	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	02	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	03	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	04	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	05	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	06	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	07	20085997	12274.0	1718.86	981.52	2	12964	77.78	25.93	1	12274	51.37	12274	20.25	2360	16.52
2023	08	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	77.78	25.93	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52
2023	09	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	77.78	25.93	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52
2023	10	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52
2023	11	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52
2023	12	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52
2024	01	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42
2024	02	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42
2024	03	20085997	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42
2024	04	20085997	15303.0	2235.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42
2024	05	20085997	15303.0	2235.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42
合计			54593.19	31072.64			9229.81	5183.71			1867.39	1251.39		1162.59	398.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d34d0447 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2576.06
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	0442110600006000502
手机号码	15186477764		证件号（质量员编号）		0442110600006000502





证书编码: 0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐思明

身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明

社保电脑号：80660040

身份证号码：522325199612044016

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20065887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	10645	63.66	21.29	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	10645	63.66	21.29	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	10645	63.66	21.29	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	10645	63.66	21.29	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	10645	63.66	21.29	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20065887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	6.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20065887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20065887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	11620	69.72	23.24	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	04	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	11620	69.72	23.24	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	05	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	11620	69.72	23.24	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	06	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	11620	69.72	23.24	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	07	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	08	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	09	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	10	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	11	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2022	12	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	01	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	02	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	03	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	04	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	05	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20065887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	64.62	25.93	1	4078	18.35	4078	6.73	2360	16.52	7.08
2023	08	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	64.62	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	64.62	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	02	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	03	20065887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	04	20065887	6875.0	1081.25	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	05	20065887	6875.0	1081.25	550.0	2	6875	106.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
合计			23616.94	13359.68			3074.34	1049.32			800.17				340.88	311.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 33915880d34c5a0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20065887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



施工员 林峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	林峻基	证件类型	岗位证	证件号码	0442110100006000637
手机号码	13543187654		证件号	0442110100006000637	





证书编码: 0442110100006000637

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林峻基

身份证号: 441521199809102371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 林峻基 社保电脑号: 030902995 身份证号码: 441511196808102571 页码: 1  
 委办单位名称: 中远林业建设集团有限公司 单位编号: 20093637 计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://ssipub.sz.gov.cn/jp/>，输入下列验证码（ 33915880d300839x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“R”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：8351.23
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



资料员 陈玉华 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	陈玉华	证件类型	岗位证	证件号码	0442111400006000543
手机号码	18316436229		证件号		0442111400006000543





姓名: 蔡三华	社保电话号: 809635982	身份证号号: 44 702 199912063825	页码: 1
参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司	单位编号: 20085687		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码 ( 3301689043145206 ) 核查, 验证码有效期三个月。

10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20083887 单位名称 中深建业建设集团有限公司





## 劳资专管员 桑莲莲 身份证、岗位证、社保

姓名	桑莲莲	证件类型	岗位证	证件号码	0441711394417001071
手机号码	13266632217		证件号	0441711394417001071	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑莲莲

社保电脑号：640140862

身份证号码：412827198311097560

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2180	10.65	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2017	09	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.89	14.96	1	2180	10.65	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2017	10	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2180	10.65	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2017	11	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.89	14.96	1	2180	10.68	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2017	12	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2180	10.68	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	01	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.89	14.96	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	02	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	03	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.86	14.96	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	04	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.86	14.96	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	05	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.89	14.96	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	06	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	7480	44.89	14.96	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	07	20085887	2180.0	276.9	170.4	2	8348	50.09	16.7	1	2180	9.59	2180	14.06	2180	21.8	10.65
2018	08	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	09	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	10	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4	6.6
2019	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	02	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.82	6.6
2019	03	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.82	6.6
2019	04	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.82	6.6
2019	05	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.82	6.6
2019	06	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	11	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	12	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	01	20085887	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	02	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.86	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.86	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20085887	2200.0	0.0	176.0	2	10946	63.86	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.86	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.86	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑蓬蓬

社保电脑号：6401400632

身份证号码：412827198311087560

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	28.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	28.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	28.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	28.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	28.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	28.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	28.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	28.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	11620	69.72	28.24	1	7278	32.75	7278	12.01	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	11620	58.1	28.24	1	7278	32.75	7278	12.01	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	11620	58.1	28.24	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	11620	58.1	28.24	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	64.82	25.93	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	64.82	25.93	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	64.82	25.93	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	32.75	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	19.21	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	24.02	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	24.02	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7278.0	1018.92	582.24	2	12964	77.78	25.93	1	7278	36.39	7278	24.02	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	12964	77.78	25.93	1	7761	38.81	7761	25.61	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	12964	77.78	25.93	1	7761	38.81	7761	25.61	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	25.61	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	25.61	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	25.61	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	25.61	7761	62.09	15.52
2024	02	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	25.61	7761	62.09	15.52
2024	03	20085887	7761.0	1086.54	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	51.22	7761	62.09	15.52
2024	04	20085887	7761.0	1164.15	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	51.22	7761	62.09	15.52
2024	05	20085887	7761.0	1164.15	620.88	2	7761	116.42	38.81	1	7761	38.81	7761	51.22	7761	62.09	15.52
合计			41769.86	25745.28			5229.62	1822.19			1517.85		1085.17	470.89	693.62		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915880d29d5422 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



给排水专业负责人 李杰华

姓 名	李杰华	年龄	38	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册公用设备工程师（给水排水）
职 称	高级工程师	学历	硕士	拟在本项目任职	给排水专业负责人
工作年限	12年			从事设计工作年限	12年
毕业学校	2012年毕业于长沙理工大学市政工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2019年	东方风电兴安盟主机叶片制造基地项目 设计施工总承包			给排水专业负责人	见合同
2021年	山东德州运河经济开发区高端装备制造 产业园（一期）工艺设计 合同			给排水专业负责人	见合同
2022年	宜兴华永电机有限公司扩建项目建设工程 设计合同			给排水专业负责人	见合同
2022年	威伊艾姆电机（中国）有限公司厂区及总 部建设项目			给排水专业负责人	见合同
2023 年	黑龙江省哈尔滨市香坊区国家级发电设 备研究中心研发基地建设项目			给排水专业负责人	见合同





# 硕士研究生 毕业证书



研究生 李杰华 性别男，1986年5月13日生，于二00九年九月  
至二0一二年六月在 我校 市政工程 专业  
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长沙理工大学

校(院、所)长：郑健龙

证书编号：105361201202000376

二0一二年六月十八日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00026543



持证人签名:

姓 名: 李杰华

性 别: 男

身份证号: 43038119860513779X

职称名称: 高级工程师

专业类别: 给排水工程

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 湖南方圆建筑工程设计  
有限公司(省人才人事  
代理)

系统编码: A08181000000000894

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0026046  
No.:



00000019

持证人签名:

Signature of the Bearer

李杰华

管理号: 2014013430132014430004000020  
File No.:

姓名: 李杰华  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986年5月  
Date of Birth

专业类别: 给水排水  
Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期: 2014年9月6日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 3 月 20 日

Issued on

9900000019

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		中机国际工程设计研究院有限责任公司		当前单位编号		4311000000000001539		
姓名	李杰华	建账时间	201207	身份证号码	43038119860513779X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-09-26 17:19			
		<p>1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202401-202405		
				工伤保险		202401-202405		
				失业保险		202401-202405		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	8015	1282.4	641.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8015	57.71	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8015	56.11	24.05	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8015	1282.4	641.2	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8015	57.71	0	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级





202404	失业保险	8015	56.11	24.04	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	2395	383.2	191.6	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5620	899.2	449.6	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5620	40.46	0	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2395	17.24	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5620	39.34	16.86	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2395	16.77	7.19	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	5620	899.2	449.6	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2395	383.2	191.6	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5620	40.46	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2395	17.24	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5620	39.34	16.86	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2395	16.77	7.19	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	5620	899.2	449.6	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2395	383.2	191.6	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5620	40.46	0	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2395	17.24	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5620	39.34	16.86	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2395	16.77	7.19	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



电气专业负责人 肖鹤翔

姓 名	肖鹤翔	年龄	34岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册电气工程师（供配电）
职 称	高级工程师	学历	硕士	拟在本项目任职	电气专业负责人
工作年限	10年			从事设计工作年限	10年
毕业学校	2014年毕业于东北大学控制理论与控制工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2019年	东方风电兴安盟主机叶片制造基地项目设计施工总承包			电气专业负责人	见合同
2021年	山东德州运河经济开发区高端装备制造产业园（一期）工艺设计 合同			电气专业负责人	见合同
2022年	宜兴华永电机有限公司扩建项目建设工程设计合同			电气专业负责人	见合同
2022年	威伊艾姆电机（中国）有限公司厂区及总部建设项目			电气专业负责人	见合同
2023 年	黑龙江省哈尔滨市香坊区国家级发电设备研究中心研发基地建设项目			电气专业负责人	见合同



# 硕士研究生 毕业证书



东北大学制

研究生 肖鹤翔 性别 男，  
一九九〇年一月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一四年七月在  
控制理论与控制工程专业  
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: 赵继

培养单位: 东北大学

二〇一四年七月十六日

证书编号: 101451201402001403

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8-83.1



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，  
肖鹤翔同志具备高级工程师  
任职资格。

姓名 肖鹤翔

性别 男

身份证号 430304199001122556

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专业 电气工程及其自动化

编号: ZJG046-2020



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 肖 鹤 翔

证 书 编 号 DG234300606



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0028680

发证日期 2023年10月11日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		中机国际工程设计研究院有限责任公司		当前单位编号		43110000000000001539		
姓名	肖鹤翔	建账时间	201407	身份证号码	430304199001122556			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-09-26 17:19			
		1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202401-202405		
				工伤保险		202401-202405		
				失业保险		202401-202405		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	12608	2017.28	1008.64	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12608	90.78	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12608	88.26	37.82	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12608	2017.28	1008.64	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12608	90.78	0	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级



202404	失业保险	12608	88.26	37.82	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	501	80.16	40.08	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12107	1937.12	968.56	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12107	87.17	0	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	501	3.61	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12107	84.75	36.32	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	501	3.51	1.5	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12107	1937.12	968.56	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	501	80.16	40.08	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12107	87.17	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	501	3.61	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12107	84.75	36.32	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	501	3.51	1.5	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12107	1937.12	968.56	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	501	80.16	40.08	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12107	87.17	0	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	501	3.61	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12107	84.75	36.32	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	501	3.51	1.5	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



暖通专业负责人 杨苏

姓 名	杨苏	年龄	36	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册公用设备工程师（暖通空调）
职 称	高级工程师	学历	硕士	拟在本项目任职	暖通专业负责人
工作年限	10年			从事设计工作年限	10年
毕业学校	2014年毕业于山东建筑大学供热、供燃气、通风及空调工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2019年	东方风电兴安盟主机叶片制造基地项目设计施工总承包			暖通专业负责人	见合同
2021年	山东德州运河经济开发区高端装备制造产业园（一期）工艺设计 合同			暖通专业负责人	见合同
2022年	宜兴华永电机有限公司扩建项目建设工程设计合同			暖通专业负责人	见合同
2022年	威伊艾姆电机（中国）有限公司厂区及总部建设项目			暖通专业负责人	见合同
2023 年	黑龙江省哈尔滨市香坊区国家级发电设备研究中心研发基地建设项目			暖通专业负责人	见合同



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 杨苏 性别 男，一九八八年五月五日生，于  
二〇一一年九月至二〇一四年六月在供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东建筑大学

校(院、所)长：

靳奉祥

证书编号：104301201402000074

二〇一四年六月二十六日



(无钢印无效)

姓 名 杨 苏  
性 别 男  
身份证号 433101198805051018  
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司  
专 业 暖通  
编 号： ZJG039-2020

经本评审委员会评审认定，  
杨 苏同志具备 高级工程师  
任职资格。





中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 苏

证书编号 CN224300387

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0019513

发证日期 2022年06月02日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		中机国际工程设计研究院有限责任公司		当前单位编号		4311000000000001539		
姓名	杨苏	建账时间	201407	身份证号码	431101198805051018			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-09-26 17:19			
		<p>1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202401-202405		
				工伤保险		202401-202405		
				失业保险		202401-202405		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	12608	2017.28	1008.64	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12608	90.78	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12608	88.26	37.82	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12608	2017.28	1008.64	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12608	90.78	0	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级



202404	失业保险	12608	88.26	37.82	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	501	80.16	40.08	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12107	1937.12	968.56	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	501	3.61	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12107	87.17	0	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12107	84.75	36.32	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	501	3.51	1.5	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12107	1937.12	968.56	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	501	80.16	40.08	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12107	87.17	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	501	3.61	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12107	84.75	36.32	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	501	3.51	1.5	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12107	1937.12	968.56	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	501	80.16	40.08	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12107	87.17	0	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	501	3.61	0	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12107	84.75	36.32	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	501	3.51	1.5	正常	20240416	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



## 动力专业负责人 曾攀登

姓 名	曾攀登	年龄	43	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	动力专业负责人
工作年限	21			从事设计工作年限	21
毕业学校	2003年毕业于华中科技大学学校热能与动力工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2019年	东方风电兴安盟主机叶片制造基地项目设计施工总承包			动力专业负责人	见合同
2021年	山东德州运河经济开发区高端装备制造产业园（一期）工艺设计 合同			动力专业负责人	见合同
2022年	宜兴华永电机有限公司扩建项目建设工程设计合同			动力专业负责人	见合同
2022年	威伊艾姆电机（中国）有限公司厂区及总部建设项目			动力专业负责人	见合同
2015年	湘电股份大中型电机总装实验厂房设计			动力专业负责人	见合同





普通高等学校  
毕业证书



No. 20036218

学生 曾攀登 性别 男,

一九八一年 一 月 十九日生,于一九九九年

九月至二〇〇三年 六 月在本校

热能与动力工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

华中科技大学  
(原华中理工大学)

二〇〇三年 六 月 三十日

学校编号:

104871200305002316



(无钢印无效)

姓 名 曾攀登

性 别 男

身份证号 420511198101185015

工作单位 华中科技大学设计研究院有限责任公司

专 业 热能与动力工程

经本评审委员会评审认定,

曾攀登 同志具备高级讲师  
任职资格。

编 号: ZJG024-2014

职改办盖章:

2014年9月10日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		中机国际工程设计研究院有限责任公司		当前单位编号		43110000000000001539		
姓名	曾攀登	建账时间	200404	身份证号码	430511198101195015			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-09-26 17:20			
		1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202401-202405		
				工伤保险		202401-202405		
				失业保险		202401-202405		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	15264	2442.24	1221.12	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15264	109.9	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15264	106.85	45.79	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	15264	2442.24	1221.12	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15264	109.9	0	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级



202404	失业保险	15264	106.85	45.79	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	15264	2442.24	1221.12	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15264	109.9	0	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15264	106.85	45.79	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	15264	2442.24	1221.12	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15264	109.9	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15264	106.85	45.79	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	15264	2442.24	1221.12	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15264	109.9	0	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15264	106.85	45.79	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级





## 造价专业负责人 李敏华

姓 名	李敏华	年龄	39	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册造价工程师
职 称	高级工程师	学历	硕士	拟在本项目任职	造价专业负责人
工作年限	14年			从事设计工作年限	14年
毕业学校	2010年11月毕业于中南大学技术经济及管理				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2019年	东方风电兴安盟主机叶片制造基地项目 设计施工总承包			造价专业负责人	见合同
2021年	山东德州运河经济开发区高端装备制造 产业园（一期）工艺设计 合同			造价专业负责人	见合同
2022年	宜兴华永电机有限公司扩建项目建 设工程设计合同			造价专业负责人	见合同
2022年	威伊艾姆电机（中国）有限公司厂 区及总部建设项目			造价专业负责人	见合同
2015年	湘电股份大中型电机总装实验厂 房设计			造价专业负责人	见合同





# 硕士研究生 毕业证书



研究生 李敏华 性别 女，一九八五年 十 月 十五 日生，于  
二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 十一 月在 技术经济及管理  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：

黄佑吉

证书编号：105381201002003115

二〇一〇年 十一 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，  
李敏华同志具备高级工程师  
任职资格。

姓 名 李敏华

性 别 女

身份证号 430722198510150029

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专 业 造价

编 号： ZJG059-2019

职改办盖章：



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		中机国际工程设计研究院有限责任公司		当前单位编号		43110000000000001539		
姓名	李敏华	建账时间	201012	身份证号码	430722198510150029			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-09-26 17:20			
		1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202401-202405		
				工伤保险		202401-202405		
				失业保险		202401-202405		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	145.91	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	145.91	0	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级



202404	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	145.91	0	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240311	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	145.91	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	145.91	0	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240111	正常应缴	湖南省省本级



其他

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司	
曾用名	中建深业建设发展有限公司	
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
注册资金	40000 万元	
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
人员架构	中深建业集团拥有专业资质 17 项，知识产权 63 项及省市级工法 5 项，具备中高级、国家注册专职专业工程技术人员和企业管理人员，现有国家注册、高级、中级工程技术人员 300 余人；拥有健全的业务管理职能部门，建立了高效协作的管理团队，使企业的综合实力和竞争力不断提高。	
企业定位	中深建业沿袭中建精神，以中建信条为核心，以“诚信、发展、共赢、和谐”为四维支撑，是中建文化星系的特色子文化。	
主营业务	主营业务包括工程施工总承包、全过程咨询服务、建筑信息技术开发、工程技术研发（智能化建筑、装配式建筑、绿色节能）等。	
战略趋向	<p>中深建业建设集团有限公司成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是一家集信息技术服务平台研发、全过程咨询、施工于一体的综合工程科技服务商，2020-2023 年，集团连续四年入选深圳市 500 强企业榜单，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业以及 2022 年光明区建筑业产值 10 强企业等多项殊荣。</p> <p>2024 年 1 月 9 日，中深建业在香港交易所主板成功挂牌，成为了粤港澳大湾区首家赴港上市的建筑总承包企业。</p> <p>创新驱动发展，前瞻迈向未来，成熟的项目施工建设与运营管理体系为企业的经营奠定了基础；且相继建立和完善了安全生产管理条例、安全生产责任、技术管理、检查、教育培训等；经营遍布全国各省级市区，近年来，中深建业不断提升增加专项资质体系，使业务广及多个领域，在经济新常态环境下，中深建业将继续保持稳健快速的发展势头，以出类拔萃的业绩、娴熟过硬的技术，在市场上开拓敢为；致力中国建设发展，构筑搭建美好鹏城！</p>	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	陈村镇中、西部片区污水管网工程 (A 区)	13297
	珠海 (阳江) 合作共建园区金港大道市政配套工程 (排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标	11936



	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2023.07	广东省建筑业协会
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
3	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
4	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
5	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
7	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
8	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
9	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
11	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
14	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
15	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
16	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅

17	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
18	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
20	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
24	市级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	市级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
26	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
27	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
28	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
29	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
30	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
31	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 <a href="http://www.cebida.org.cn">www.cebida.org.cn</a> 2. 全国企业信用评级查询系统 <a href="http://www.xyrz315.org.cn">www.xyrz315.org.cn</a>
32	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
33	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
34	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
35	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	

36	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	3. 中国中小企业信息网 <a href="http://sme.miit.gov.cn">http://sme.miit.gov.cn</a>
37	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
38	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
39	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
40	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
41	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
42	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
43	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
44	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
45	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
46	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
47	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
48	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
49	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
51	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
52	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
53	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会



54	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
55	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
56	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
57	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
58	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
59	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
60	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
61	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
62	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
63	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
64	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
65	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
66	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
67	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
68	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
69	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
70	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
71	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
72	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会

73	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区 新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
74	市级	珠海市台风灾后复产工作 突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
75	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用 优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工 总承包工程	2024	中国节能协会
76	省级	广东省第二届职业技能大赛 住房和城乡建设行业“同立方杯” 智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛 住房和城乡建设行业“同立方杯” 智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设 工会委员会/广东省建筑 业协会
77	省级	2022 年全国行业职业技能 竞赛——全国数字化机房 安装技能竞赛（广东省地区 选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能 竞赛——全国数字化机房 安装技能竞赛（广东省地区 选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

## 企业工程获奖证书

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、施工安全生产标准化工地

# 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34 号

## 关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 243 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

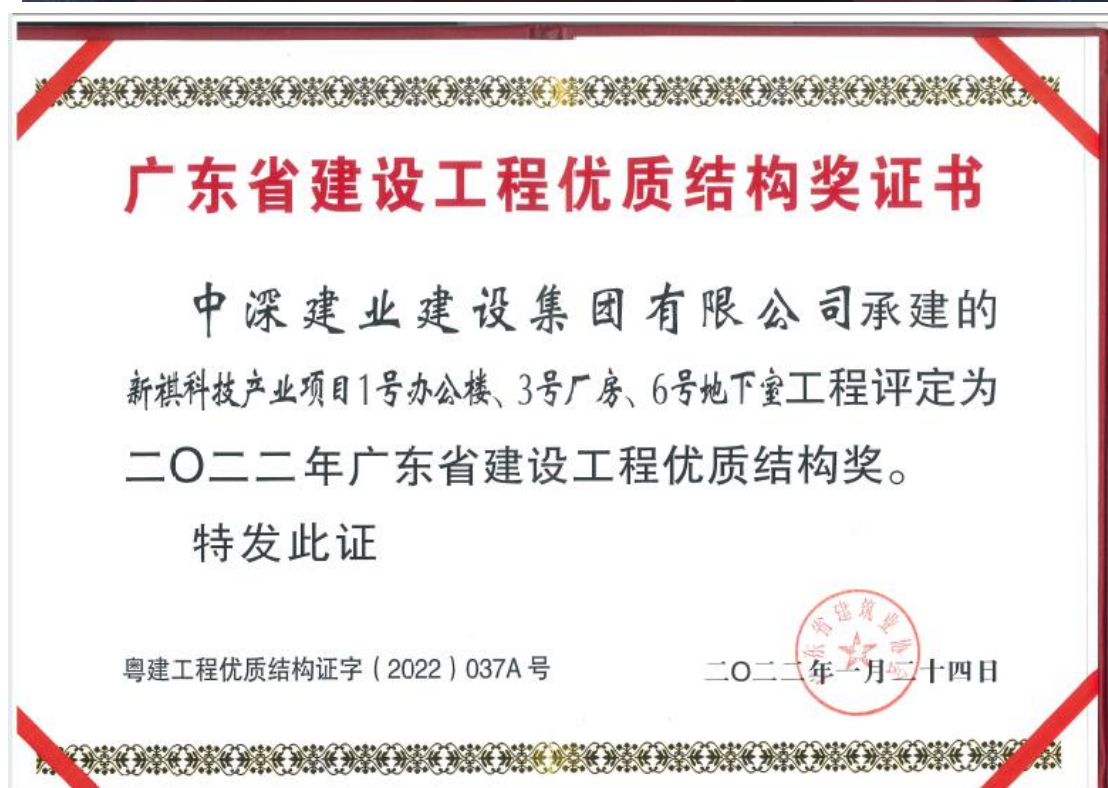
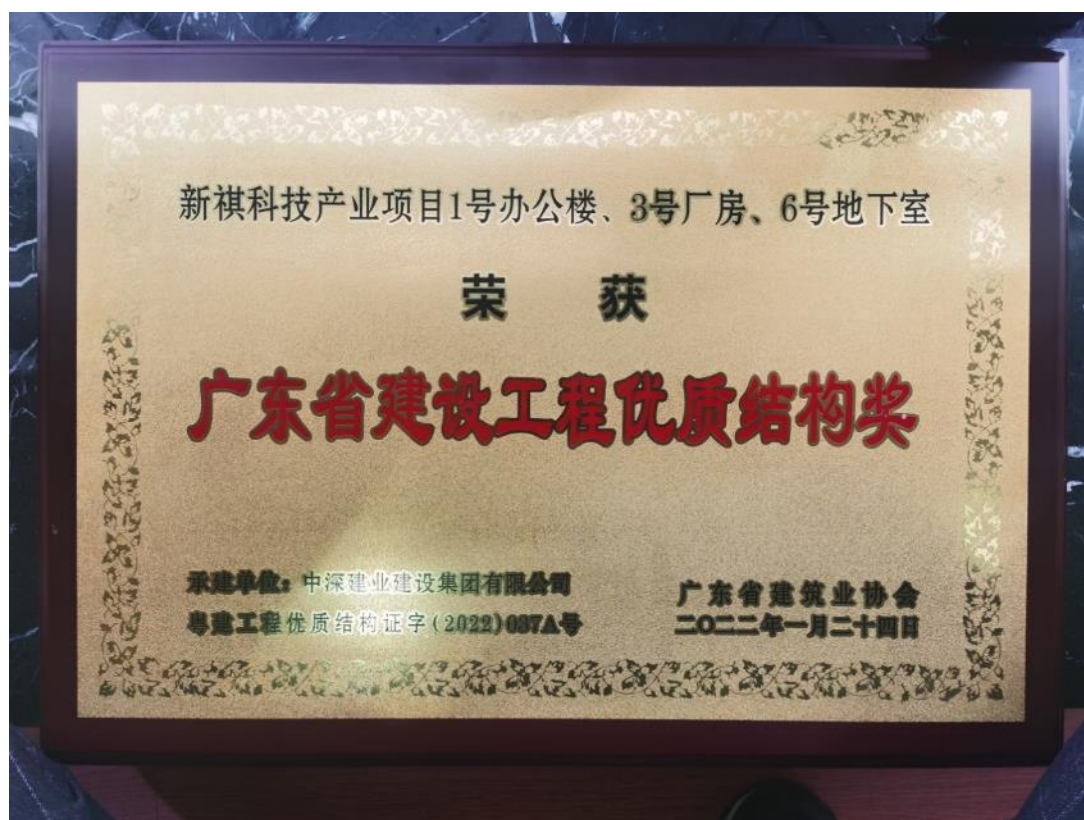
排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

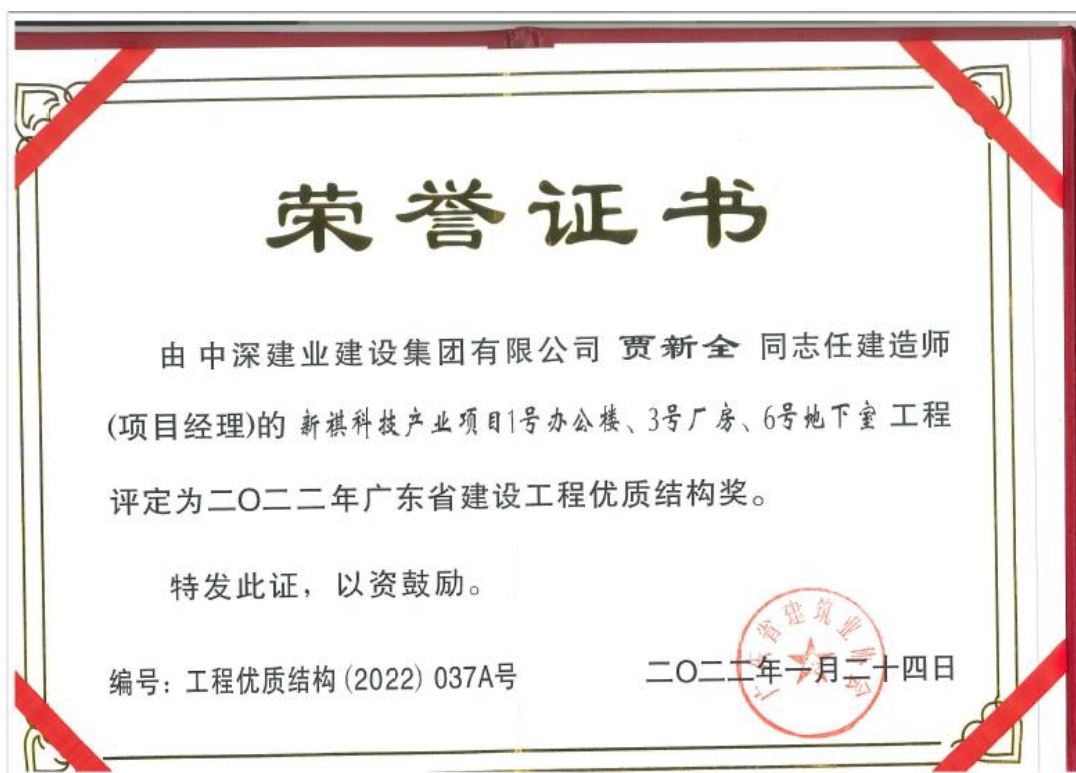


	岗站)					
82	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工(集团)有限公司	王杰	中咨工程管理有限公司	伏卫军	是
83	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程先开段	中铁三局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	金旺元	深圳地铁咨询工程有限公司	戴长华	是
84	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	梁迎春	浙江江南工程管理股份有限公司	陈小侠	是
85	万科启城家园 1、2、5 栋	中国华西企业有限公司	张晓刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	是
86	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星	是
87	梅香里人才住房项目主体工程	深圳市广胜达建设有限公司	张晋	深圳华西建设工程管理有限公司	王延龙	是
88	深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程主体工程 13111 标段五工区车辆段	中建地下空间有限公司	李川	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	卢刚	是
89	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫	是
90	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 II 标-主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	张鑫杰	是
91	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	曾斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武	是

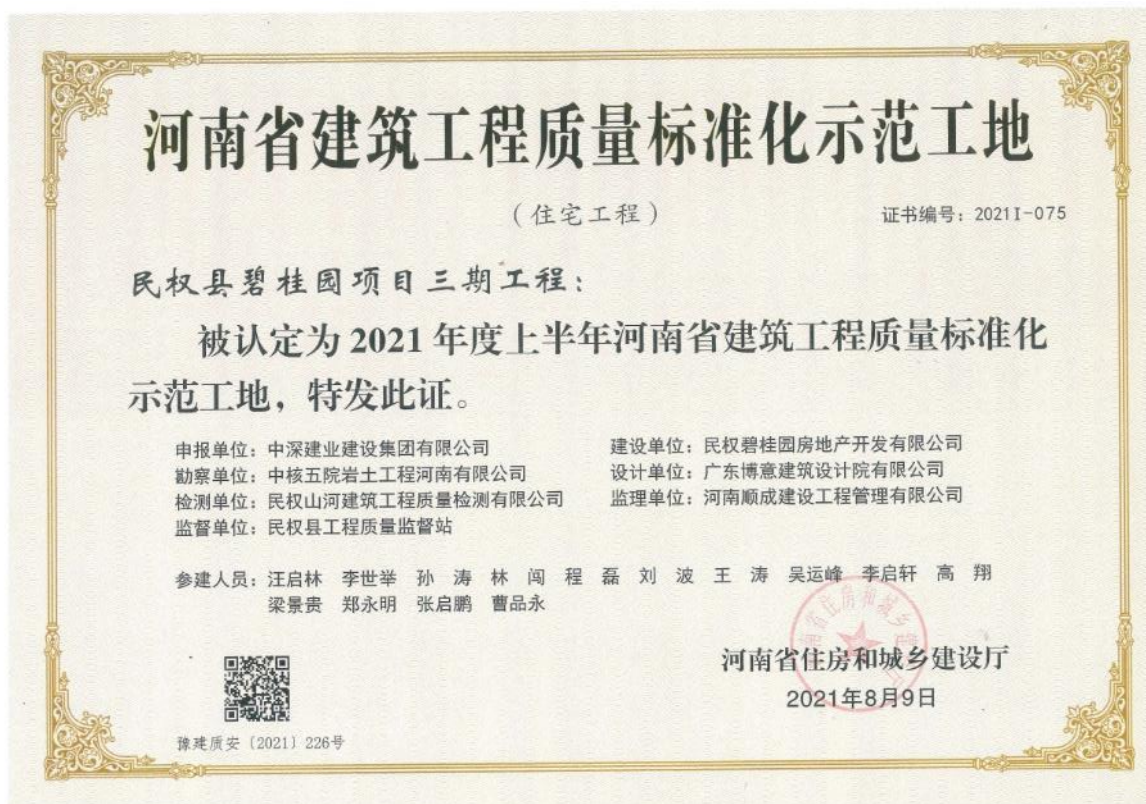
## 广东省建设工程优质结构奖







### 河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾





## 优秀安全标杆



## 2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05 号

## 关于 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022 修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组 56 个项目及横琴粤澳深度合作区 1 个项目予以公示，公示时间为 7 天（2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 25 日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

  
珠海市建筑安全协会  
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴芒洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧



序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程 ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目的管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

### 荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



### 荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



## 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



## 安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

### 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

### 荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

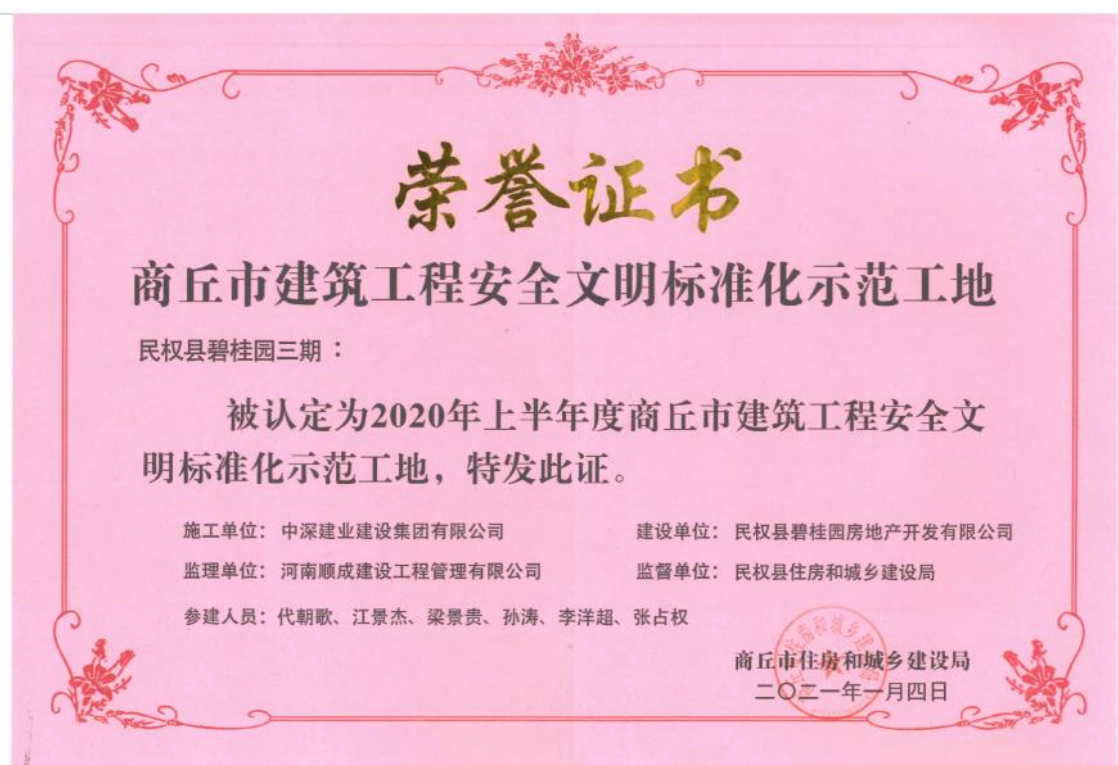


## 商丘市优质结构工程奖





## 2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



## 2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



## 深圳市优质结构工程奖

### 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

### 荣誉证书

**张明** 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

### 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

### 荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



## 光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023  
年度光明区建筑工程优秀项目经理

# 光明区住房建设工作领导小组办公室

## 光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

### 一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司



铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司



润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

#### 四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

#### 五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

#### 七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

#### 八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权



上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何 冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

#### 九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石 云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

#### 十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周 军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王 哲



光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

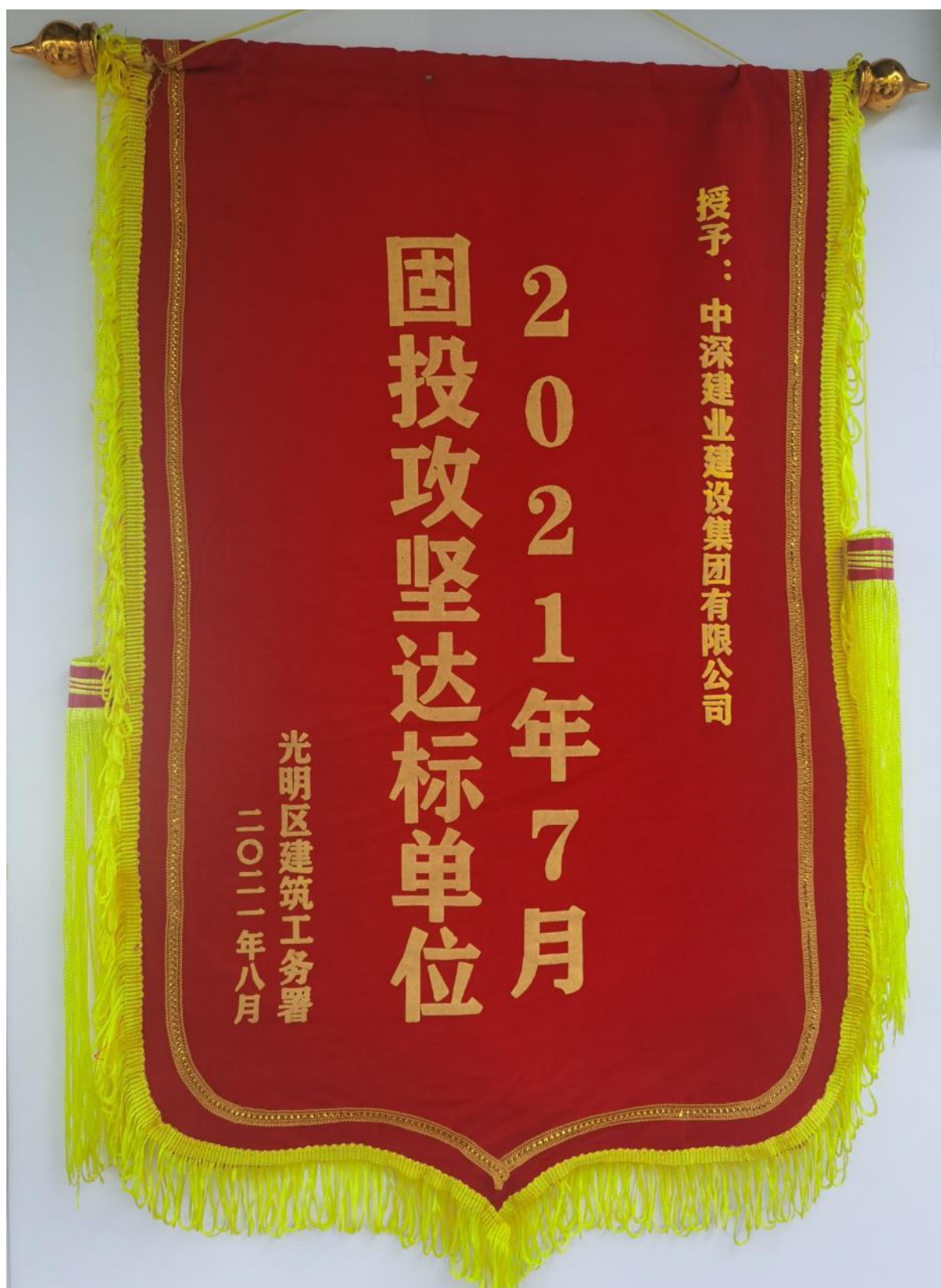
希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗





## 2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



## 致爱心企业的感谢信

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022 年 8 月 3 日



---



# 企业信用证书

## 企业信用等级证书-AAA 级（2023）



### 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：20231100002  
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日  
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2023年11月20日

## 企业信用等级证书-AAA 级（2020）



### 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：20201100308  
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日  
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2020年12月24日

## AAA 诚信供应商证书



# 诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualifications of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级诚信经营示范单位



# 诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No.

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 诚信企业家证书



## 诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

冼玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级重服务守信用证书



# 重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级重合同守信用证书



# 重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05  
Certificate No

发证日期: 2022-05-17  
Date of issue

有效日期: 2025-05-16  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.gybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级重质量守信用证书



# 重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级资信等级证书



# 资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

## 广东省建筑业 AAA 级信用企业



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



# 诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

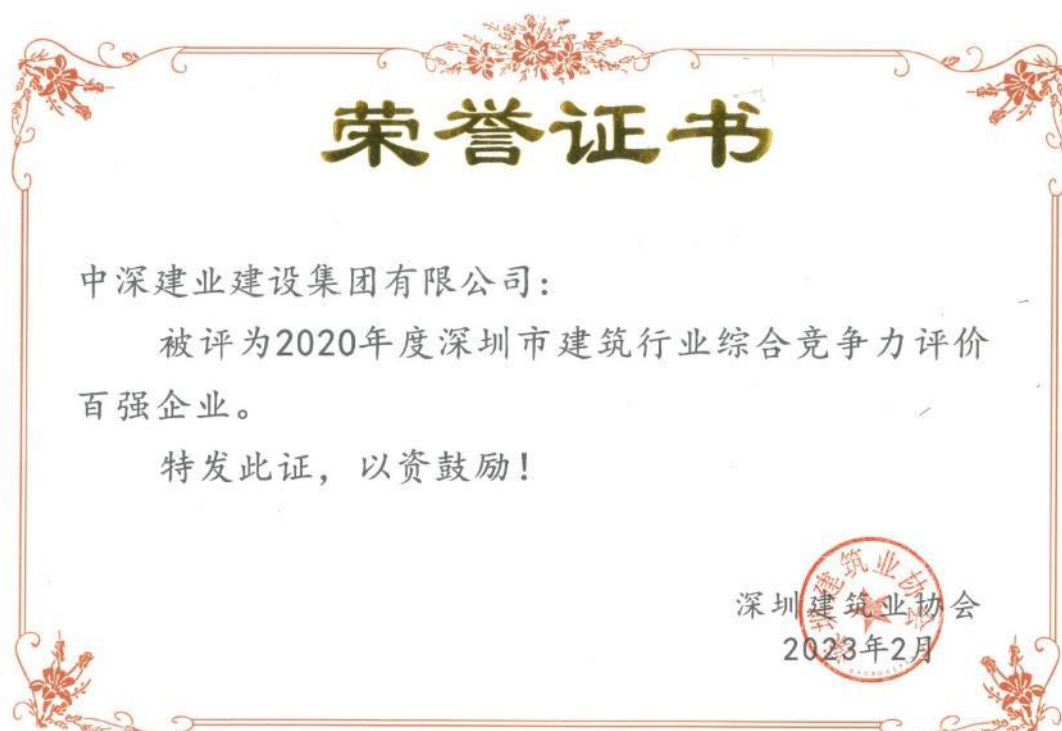


2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业





**2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业**



**2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业**



广东省守合同重信用企业

# 公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



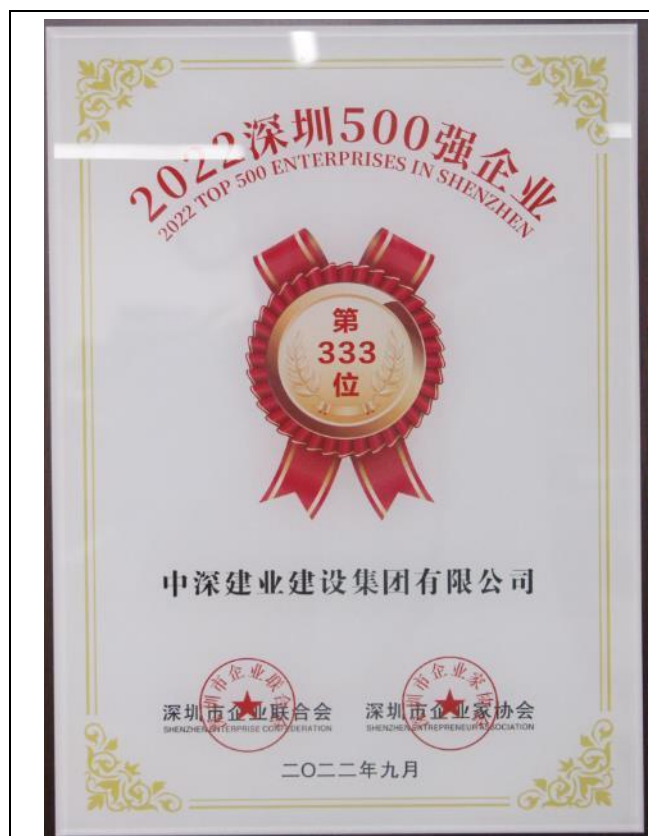
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）

称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会  
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位  
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日





中国建筑业协会制

### 广东省建筑安全协会会员证书





中国工商联理事单位      深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位





深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位



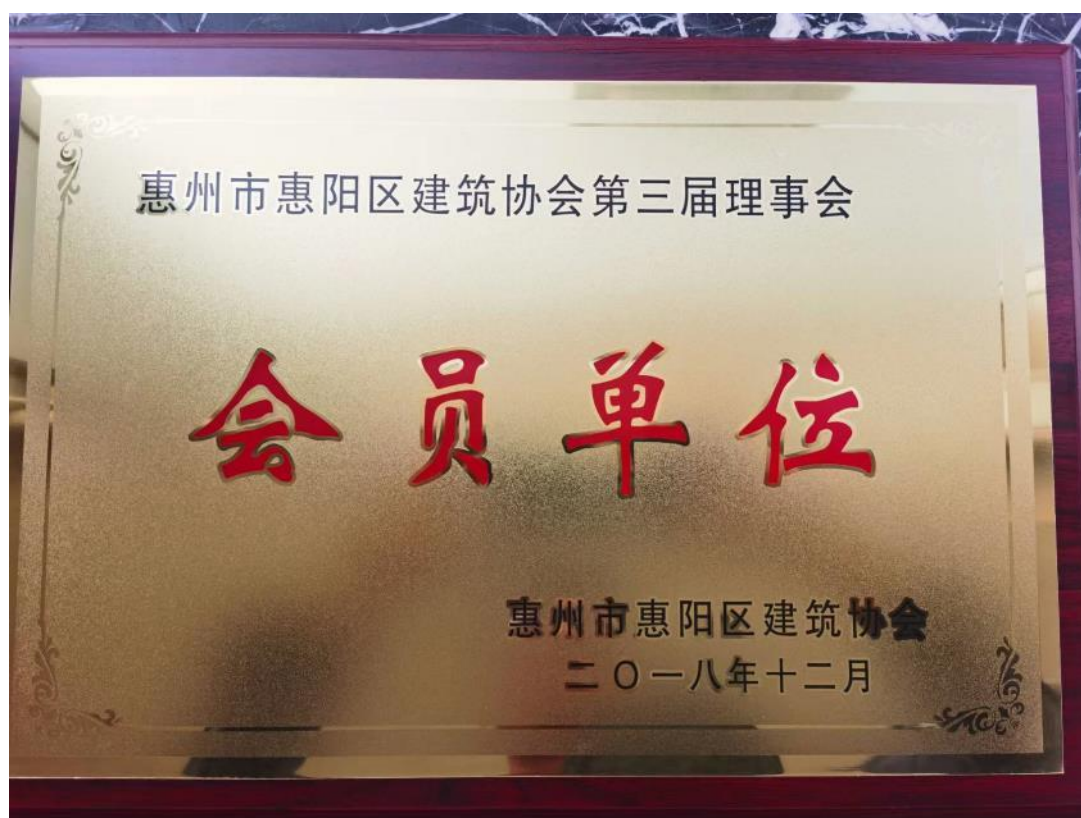
东莞市建筑业协会一会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



## 企业工法证书

### 绿色装配式智慧公共厕所施工工法

## 省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF280-2022

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日



### 道路地面砖整体铺设施施工工法

## 省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF368-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日





## 道路地面砖整体铺设施工工法



## 屋面模具式成品泛水施工工法





## EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



## 垂直水流型污水处理植物池施工工法



## 免拆模现浇复合保温墙体施工工法



## 企业公益活动证书

### 疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，  
迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的  
善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月



## 中华社会救助基金会-捐赠证书



## 2020 深商抗疫先封企业





## 新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

### 深圳市宝安区住房和建设局

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线，风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大，使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局  
2020年3月10日

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会  
2020年3月18日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会  
2020年3月18日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

## 珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

### 珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

#### 关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

# 企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



## 金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

# 三等成果

( BIM施工及节能成果组 )

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司





广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位





2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1009.599513 万元	472.116931 万元	1481.716444 万元
合计		20441.83468 万元		

# 增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

## 税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

## 纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
合 计		3,976,719.07	39,710.17
其中：自缴税款		3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
合 计		5,284,676.79	28,816.51
其中：自缴税款		5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832





2020 年

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
合 计		17,394,035.13	0
其中、自缴税款		16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

### 二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021 年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
合 计		36,459,719.54	0
其中: 自缴税款		35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国  
税收完税证明



No. 621011510170659999  
深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期: 2021年01月15日

税务机关:

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计		(大写)人民币柒佰陆拾万圆整			¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合 计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033







# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期: 2022 年 05 月 07 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33
		填票人: 广东省电子税务局		备注: 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局	

数据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-gjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsqpczy/qgsqpczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022 年 5 月 17 日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14
		填票人: 杨双宁		备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局	

数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022 年 07 月 06 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分					¥142,003.67
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022 年 11 月 30 日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写) 人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分					¥247,816.84
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠东县 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局			

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

2023 年

## 纳税证明

深税纳证（2024）24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合 计		23,129,265.21	0
其中, 自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,951.55元, 2022年8,021,404.68元, 2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国  
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023 年 10 月 24 日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	(大写) 人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人: 对应电局虚拟开票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sctx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人: 张玉芝	备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期：2023 年 11 月 28 日 税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
		填票人 张五芝	备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局埽洲税务分局		

安善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023 年 12 月 06 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注:预缴申报,一般申报,正税自行申报,珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东,主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

第1次打印

安善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scs/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024 年 03 月 04 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82	
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72	
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36	
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83	
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分					¥99,669.73
		税务机关 (盖章) 征税专用章	填票人:  新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024 年 3 月 14 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94	
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分					¥7522.94
		税务机关 (盖章) 征税专用章	填票人:  电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税路报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软装处理工程施		

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

## 说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕443569号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年3月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	353,021.44	0
2	企业所得税	3,762,887.36	0
3	印花税	681,031	0
4	教育费附加	151,294.9	0
5	增值税	5,043,163.49	0
6	地方教育附加	100,863.27	0
7	环境保护税	3,733.67	0
合 计		10,095,995.13	0
其中, 自缴税款		9,843,836.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年214,645.2元, 2022年249,220.16元, 2023年3,984,123.02元, 2024年5,648,006.75元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404095926713941





## 企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2022. 11. 1 -2023. 8. 15	光明区
2	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021. 5. 8 -2022. 5. 8	光明区
3	2021 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021. 04. 01 -2022. 03. 31	光明区
4	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022. 05. 11	光明区
5	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021. 07. 01 -2021. 08. 15	光明区
6	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019. 11. 10 -2020. 06. 15	光明区
7	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018. 7. 20- 2020. 4. 23	光明区
8	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018. 12. 24	光明区
9	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	深圳市光明区水务局	良好	2023. 7. 25-2023. 9. 30 2023. 10. 1-2023. 12. 31	光明区
10	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021. 03. 01 -2022. 02. 28	光明区
11	新潮街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新潮街道办事处	良好	2021. 2. 1 -2021. 8. 11	光明区
12	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站	良好	2018. 11. 6- 2020. 7. 16	光明区
13	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019. 10. 15 -2020. 06. 29	光明区
14	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019. 04. 01 -2019. 06. 19	光明区
15	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务	良好	2019. 10. 18- 2020. 06. 11	光明区

		中心			
16	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019. 5. 2 -2020. 5. 1	光明区
17	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2020. 04. 01-2020. 06. 30 2020. 07. 01-2020. 09. 30	光明区
18	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2021. 07. 06 -2021. 12. 01	深圳市
19	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	优秀	2021. 10. 8 - <u>2022. 7. 11</u>	中山市
20	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2023. 1. 1 - <u>2023. 4. 11</u>	罗湖区
21	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	优秀	2020. 11. 24 - <u>2022. 9. 24</u>	罗湖区
22	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	优良	2021. 07. 30 -2021. 10. 30	罗湖区
23	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2019. 05. 07 -2019. 10. 21	罗湖区
24	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020. 8. 15 -2021. 11. 15	龙华区
25	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019. 09. 10 -2020. 12. 17	龙华区
26	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2019. 09. 15 -2020. 02. 12	龙华区
27	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包 (EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	优良	2020. 04. 01 -2020. 07. 01	龙华区
28	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019. 03. 01 -2020. 02. 19	龙华区
29	福田区 2021 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	优秀	2021. 01. 01 -2021. 12. 31	福田区
30	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020. 10. 18 -2020. 12. 29	福田区
31	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020. 11. 18 -2020. 12. 23	福田区
32	福田区 2020 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020. 01. 01 -2021. 12. 31	福田区

33	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021. 01. 19	宝安区
34	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	优良	2020. 4. 16 -2021. 4. 16	盐田区
35	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022. 4. 1-2022. 6. 28 2021. 10. 08-2022. 01. 14	龙岗区
36	龙岗第二人民医院迁址重建项目（布吉罗岗地块）场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020. 06. 01 -2020. 12. 31	龙岗区
37	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018. 07. 01 -2020. 06. 30	龙岗区
38	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018. 7. 1 -2020. 6. 30	龙岗区
39	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020. 04. 01 -2020. 04. 30	龙岗区
40	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020. 01. 01 -2020. 04. 13	龙岗区
41	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018. 10. 11 -2019. 12. 23	龙岗区
42	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019. 08. 08 -2019. 11. 29	龙岗区
43	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018. 08. 08 -2019. 03. 12	龙岗区
44	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018. 01. 01-2018. 06. 30 2018. 07. 01-2018. 12. 31	龙岗区
45	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018. 09. 22 -2018. 12. 25	龙岗区
46	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018. 05. 19 -2018. 10. 15	龙岗区

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2022 年 11 月 1 日 至 2023 年 8 月 15 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一 级、地基基础工程专业承包一 级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、 B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-8860 8827	项目负责人	黄兆文	电话 1892459 6157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块 四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工 程、电气工程、给排水工程、 通风排烟工程、人防工程及室 外工程等		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮 路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.93 (万元)		
合同开 工日期	2022 年 8 月 30 日		合同竣 工日期	2024 年 4 月 30 日		合同工期 608 (天)
实际开 工日期	2022 年 10 月 29 日		实际竣 工日期	年 月 日		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备 (0-12 分)			11	96	
2	经济技术实力 (0-18 分)			17		
3	履约质量 (0-34 分)			33		
4	履约时间 (0-10 分)			26		
5	履约配合 (0-26 分)			26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明						



## 优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年5月8日 至2022年5月8日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目		承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.33 (万元)	
合同开工日期	2021 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 9 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				13	
技术经济实力 (18 分)				16	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (10 分)				9	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				93	
备注：					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 4 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>14</b>		<b>13</b>

			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：张俊

日期： 年 月 日



### 说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后，进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。



此页无正文

光明区全面实施“寓改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月11日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

**公开属性：**依申请公开

**抄送：**区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学			评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程			承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。		
工程地点	深圳市光明区光明小学			工程合同价	638.581142 (万元)		
合同开工日期	2021年7月1日		合同竣工日期	2021年08月15日		合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年7月3日		实际竣工日期	2021年9月14日		实际工期	73 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12	93	
2	经济技术实力				13		
3	履约质量				31		
4	履约时间				9		
5	履约配合				28		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

# 优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	谢伟 18898766927	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村” 瓦窑头村综合治理项目施工	承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	695.261860 (万元)	
合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				12	
技术经济实力 (18分)				16	
工程实施过程管理 (45分)				42	
工期控制 (10分)				9	
协调配合与服务 (13分)				11	
合计				90	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="text-align: center;">               (监理单位公章)         </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: center;">               (建设单位公章)         </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区经济发展有限公司		评价期限	2018 年 07 月 20 日 至 2020 年 04 月 23 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司 (原名称“中建深业建设发展 有限公司”)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政 公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社 区光明大道与东长路交叉口东 南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表 人	冼玉荣	电话	0755-8860882 7	项目负责人	阮东林	电话 13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理(三 线下地)大型自然村凤凰办事 处片区项目		承包范围	包括但不限于:道路及巷道埋 地敷设通信管, 敷设管材 PVC 管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、 塘尾社区。		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	¥1431.587869 (万元)		
合同开 工日期	2018 年 06 月 01 日	合同竣 工日期	2019 年 01 月 03 日	合同工期	216 (天)	
实际开 工日期	2018 年 07 月 20 日	实际竣 工日期	2020 年 4 月 23 日	实际工期	643 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	97	
2	经济技术实力			17		
3	施工过程管理			32		
4	进度控制			10		
5	履约配合			26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:  优秀.  <div>签字: (盖章) 岑子通 2023 年 5 月 25 日</div>						



# 优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	华夏路北侧(新围路口至光翠路口段)综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018 年 12 月 24 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4



科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商 资质等级	市政公用工程施总承包一 级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明 大道与东长路交叉口东南侧太创谷园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程    电话    18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标		承包范围	光侨路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳园路(光侨路至中 山七院二期)敷设 DN400 给水管,管 长 877 米;科学城启动片敷设 DN800 给水管,管长 1471 米等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开 工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣 工日期	2024 年 5 月 31 日	
实际开 工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣 工日期	年 月 日	
合同工期			实际工期	365 (天)	
				(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			15	80
2	安全文明施工管理(含环境保护)			23	
3	质量管理			8	
4	工期进度管理			12	


5	合约造价	12	
6	配合与协调	10	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。</p> <div><div>李达舒晓亮</div><div>2023年10月9日</div><div>光明区水务局</div></div>			

## 光明区水务事务中心

## 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	宛玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程    电话    18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光桥路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			20	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			12	
5	合约造价			4	
6	配合与协调			10	



评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。</p> <p>孙晓亮      赵      李达</p> <p>古恩林</p> <p style="text-align: right;"></p>	

马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉 口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘鹏	电话	18925249310
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区			工程合同价	500 (万元)		
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	92		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			29			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或签说明							

# 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一 级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明 大道与东长路交叉口东南侧南太云创 谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88 608827	项目负责人	罗志兴 电话 13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工 程项目		承包范围	总建筑面积为 5324.5 m, 主要工程内容 为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面 铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、 加固工程、给排水工程、强弱电工程、 暖通工程、消防工程等。	
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四 路		工程合同价	1191.305741 (万元)	
合同开 工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣 工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	150 (天)
实际开 工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣 工日期	2021 年 8 月 11 日	实际工期	191 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	91	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		31		
4	履约时间		9		
5	履约配合		26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价 对象)签认或 拒签说明					



# 面前岭小区综合整治提升项目

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站		评价期限	2018 年 11 月 06 日至 2020 年 7 月 16 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	冯培鑫 电话 13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995 (万元)	
合同开工日期	2018 年 10 月 01 日	合同竣工日期	2018 年 12 月 30 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018 年 11 月 06 日	实际竣工日期	2020 年 7 月 16 日	实际工期	618 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			30	
4	履约时间			7	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



# 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李涛	电话 1874570400
工程名称	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程		承包范围	锚杆(索)、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	386.8402 (万元)		
合同开工日期	2019 年 08 月 01 日		合同竣工日期	2019 年 10 月 31 日		合同工期 90 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 15 日		实际竣工日期	2020 年 06 月 29 日		实际工期 259(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	88	
2	经济技术实力			15		
3	履约质量			32		
4	履约时间			7		
5	履约配合			24		
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">良好</p>						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">良好</p>						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						

## 马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队		评价期限	2019 年 4 月 1 日 至 2019 年 6 月 19 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷    电话 13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务		承包范围	马田街道清拆整治	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	400 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日	实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	81
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全功能检验报告齐全。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 具有良好的相应履行合同的技术实力, 施工总体部署方法及程序良好, 能解决施工管理重点、难点问题。					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

## 2019 年西田社区城中村综合治理工程


### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价期限	2019 年 10 月 18 日 至 2020 年 6 月 11 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	李胜兵		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	2019 年西田社区城中村综合治理工程	承包范围	2019 年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区	工程合同价	2045.651608 万元		
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 8 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 10 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 11 日	实际工期	238 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (18 分)					18
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程

2019 请拆

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019 年 5 月 2 日 至 2020 年 5 月 1 日	
承包商 (评价对象)	中森建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙 电话 0755-88608827
工程名称	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程		承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑(附属)物等的拆除工作(具体委托事项以公务活动等形式予以规定)	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	900 (万元)	
合同开工日期	2019 年 5 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 1 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 2 日	实际竣工日期	2020 年 5 月 1 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (0-12 分)			11	92
	经济技术实力 (0-18 分)			16	
	履约质量 (0-34 分)			30	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		 			



# 将石消防站建设工程

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 04 月 01 日 至 2020 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电 话	0755-88608827	项目负责人	王磊    电 话    15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			4	69.7
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			5	
4	进度控制			9	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 但人员配备方面有缺陷, 履约情况合格。					
签字: (盖章) 2020 年 6 月 9 日 项目代建专用章					

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 07 月 01 日 至 2020 年 09 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电 话	0755-88608827	项目负责人	王磊    电 话    15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			8	70
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			7	
5	履约配合			20	
6	第三方安全评估				
7	第三方质量评估				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 履约情况合格。					



## 优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021 年 7 月 6 日 至 2021 年 12 月 1 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区 2 栋 615-616				
工程名称	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	承包范围	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善		
工程地点	深圳市	工程合同价	535.404677 (万元)		
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2021 年 7 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 1 日	实际工期	149 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					12
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前表现优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



# 优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

## 中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021 年 10 月 8 日 至 2022 年 7 月 11 日	
承包商 (评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪 电话 13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等 6 个老旧小区市政直供和供水设施 改造, 供水管网全长约 6000m。最小管 径 dn20, 最大管径为 dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站, 增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 3 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2021 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 11 日	实际工期	277 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92 分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <p>评价等级</p> </div> <div> <p>履约评价内容: 合同履约、评价内容</p> <p>评价内容: 评价内容、评价内容</p> </div> </div>					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 《总分 《100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 《总分 《89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 《总分 《74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 《59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					





# 优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局		评价期限	2023年1月1日至2023年4月11日	
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473		
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257(万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				21.8	
质量管理				23	
工期进度管理				15	
合约造价				12	
配合与协调				11.8	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				98.6分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">肖松贵 (监理单位签字加盖公章)</div>					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: <div style="text-align: right;">优秀</div>					
法定代表人(签章): 车小平 <div style="text-align: right;">2023年12月28日 (建设单位(发包人)公章)</div>					
备 注:					

# 优秀-环银湖水库碧道建设工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑第七工程局有限公司		评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区, 环银湖水库, 长 1845 米, 新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施, 改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643 (万元)		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、工期控制					9
五、协调配合与服务质量					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现评价  (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优良-锦田小学德弘校区修缮工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市锦田小学	评价期限	2021 年 07 月 30 日至 2021 年 10 月 30 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强		
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449 (万元)		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分			
1	机械人员配备(总分: 14 分)	13			
2	技术经济实力(总分: 18 分)	18			
3	施工过程管理(总分: 45 分)	42			
4	进度控制(总分: 10 分)	9			
5	配合与服务(总分: 13 分)	11			
6	合 计	93			
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约总体评价为: 优良 <div style="text-align: right;">             建设单位(公章):            2021年11月20日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
备注					

## 优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日	
承包商名称	中建深业建设发展有限公司		承包商资质	房建壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣		项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152	
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程		承包范围	装饰装修工程、安装改造工程	
工程地点	罗湖区		工程合同价	244.664484 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019年5月7日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					13
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



# 观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及工器具购置费）。		
工程地址	观澜街道牛湖老一村	工程合同价	1787.47834（万元）		
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	14	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			88		
备注：					
监理单位（若有）意见：			（监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			（建设单位公章）		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月10日 至2020年12月17日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	承包范围	整治面积约1.82公顷, 楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等		
工程地点	龙华区福城街道	工程合同价	584.812002 (万元)		
合同开工日期	2019年09月10日	合同竣工日期	2019年11月08日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					11
技术经济实力 (18分)					14.5
工程实施过程管理 (45分)					35
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					13
合计					81.5
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区 观澜街道办事处	评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	黄洁仪 13570213303	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706			
工程名称	观澜街道桂香庙溪 新围城中村综合整 治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙 华区观澜街道桂花路 以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片 区内消防车道，拆除现 状混凝土道路，新建沥 青路面，建筑立面改进 造，最高为 4.5 米，进 行广告牌整治，新建自 行车雨棚。	
工程地址	深圳市龙华区观澜 街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875 (万元)	
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期 150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	45
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	12
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			92	
备注:				





监理单位（若有）意见：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
（建设单位公章）				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19



9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上(不含 95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3



六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		92

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

# 优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 07 月 01 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦A、B座A座17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦		
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程 设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水 电工程、监控工程、照明工程、通信工程、 电力工程等		
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分			
1	机械人员配备(总分：14 分)	14			
2	技术经济实力(总分：18 分)	18			
3	施工过程管理(总分：45 分)	41			
4	进度控制(总分：10 分)	9			
5	配合与服务(总分：13 分)	10			
6	合 计	92			
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约总体评价为：优良。					
 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
备注					

## 横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	黄建强 13027385005	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）		承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	3655.489301（万元）	
合同开工日期	2019 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 19 日	合同工期	356 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					12
技术经济实力（18 分）					16
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（10 分）					8
协调配合与服务（13 分）					11
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
（监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
（建设单位公章）					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差				



福田区 2021 年度政府投资项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2021

全部

中深建业建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	中深建业建设集团有限公司	施工	93.5

# 天使荟装修工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价期限	2020年10月18日至2020年12月29日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	天使荟装修工程		承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。	
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园		工程合同价	1147.5 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				12	
技术经济实力 (18分)				15	
工程实施过程管理 (45分)				38	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292		项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目		承包范围	项目范围内建筑物、构筑（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市福田区福田街道华强花园		工程合同价	240.359454（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				12	
技术经济实力（18 分）				15	
工程实施过程管理（45 分）				39	
工期控制（10 分）				10	
协调配合与服务（13 分）				11	
合计				87	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 综合评分为 87 分，安全和工期控制良好。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

福田区 2020 年度政府投资项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名		合同	年度	2020
全部		中深建业建设集团有限公司	查询	
序号	承包商	合同类型		评分
1	中深建业建设集团有限公司	施工		78.11



## 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程



### 表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润(深圳)有限公司

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程

2021年1月19日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道26号华润大厦46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779068

网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润集团旗下香港上市公司

# 优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价	
项目名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	项目编号	44030820190047001001
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951
中标金额	456.87 万元	合同履约时间	2020年4月16日至2021年4月16日
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	无		
建设单位意见（公章）	 建设单位日期：  加盖单位公章：		

说明：  
 1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正 电话 15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）	
合同开工日期	2021年10月8日		合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期 90（天）
实际开工日期	2021年10月8日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 （天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：2022年1月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）：2022年1月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正 电话 15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程项目		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12		
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		11		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备合格, 施工管理合格. 监理单位 (公章):  2022年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备合格, 施工管理合格. 建设单位 (公章):  2022年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					




# 龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块) 场地平整

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒 电话 18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目 (布吉罗岗地块) 场地平整		承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	6333.829905 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2020年3月28日	合同工期	234 (天)
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好. <span style="float: right;">监理单位 (公章):  2021年5月13日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <span style="float: right;">建设单位 (公章):  2021年5月13日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超
				电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程		承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆，具体以施工图纸为准。	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	188.955042 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">                       2020年8月10日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

# 中海怡翠社区消防管网改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林
				电话	13530934394
工程名称	中海怡翠社区消防管网改造工程		承包范围	工程主要包括: 铺设 DN200 球墨铸铁给水管道, 安装室外消火栓, 路面、绿化破坏与恢复等。	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	457.49 (万元)	
合同开工日期	2018年6月28日		合同竣工日期	2018年9月26日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2018年8月3日		实际竣工日期	2019年5月17日	实际工期 287 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	89
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                      建设单位(公章): 2020年6月31日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				



# 横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层	
法定代表人	沈玉荣	电话	13603098292	项目负责人	王永明
				电话	18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工 程		承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造， 工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、 六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转 运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、 六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状 建筑物拆除后扩建。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	358.664551 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     履约情况良好 张政                      监理单位 (公章):                      2020 年 5 月 8 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     履约情况良好                      建设单位 (公章):                      2020 年 5 月 11 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



# 岗头人才公寓配套道路（规划一路）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020年1月1日至2020年4月13日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶 电话 18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）		承包范围	总体为近东西走向，西起白五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向4车道，道路全长396米，道路红线宽度25米，双向4车道，设计为沥青混凝土路面。	
项目地点	深圳市龙岗区		项目合同价	2613.573494（万元）	
合同开工日期	2019年5月1日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	240（天）
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 发包人（公章）： 2020年4月14日					
评价等级	■良好（85分≤总分） □合格（60分≤总分≤84分） □不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区万科城实验学校		评价期限	2018 年 10 月 11 日至 2019 年 12 月 23 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗
				电话	15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程		承包范围	本工程拟对龙岗区万科城实验学校校园进行改造,改造范围主要包括运动场部分区域,旧教学楼北侧场地,宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	569.114561 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)		12	88	
2	技术经济实力 (15)		13		
3	施工过程管理 (40)		37		
4	进度控制 (10)		8		
5	配合与服务 (14)		12		
6	工资支付 (6)		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评定为良好工程 监理单位 (公章)  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评定为良好工程 建设单位 (公章)  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706			
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈华晓	电话	13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁 边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙,采用“新建护脚砌石 挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护,格构 梁间喷混植草,坡顶、坡脚新建截水排水 沟。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626 (万元)			
合同开工日期	2019 年 7 月 3 日		合同竣工日期	2019 年 11 月 30 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 8 日		实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日		实际工期	114 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			12	86		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	工资支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
履约情况良好				监理单位 (公章):			
				年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
履约良好。罗心明				建设单位 (公章):			
				年 月 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							



# 龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018年8月8日至2019年3月2日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话		项目负责人	王威帅 电话 12926532893
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	拟对凤门路（环城北路至坂李大道段）、坂澜大道（贝尔路至环城路路段）、坂雪岗大道（贝尔路至坂李大道段）、长坑路上的给水管网进行改造，以完善坂雪岗水厂的配套给水管网系统。主要施工内容包括：敷设 DN600-DN1200 球墨铸铁给水管，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	30983701.95 元	
合同开工日期	2018年8月8日	合同竣工日期	2019年1月5日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2018年8月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	88
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (45 分)			42	
4	进度控制 (10 分)			8	
5	配合与服务 (15 分)			12	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）机构配备管理过程合格 履约情况良好。 监理单位（公章）： 樊建群 何定芳 2019年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约情况良好， 建设单位（公章）： 张如 2019年6月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
备注					



# 龙沙路人行天桥工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年1月1日至2018年6月30日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3401-3404	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐
				电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)	
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	2019年1月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">年 月 日</div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年7月1日至2018年12月31日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐
				电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)	
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12.5	87.5
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 罗瑞合民俗街花漾街工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年9月22日至2018年12月25日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮
				电话	18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程		承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。	
工程地点	龙岗街道南联社区		工程合同价	520.191952 (万元)	
合同开工日期	2018年9月22日	合同竣工日期	2018年12月1日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2018年9月22日	实际竣工日期	2018年12月25日	实际工期	94 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			7	
5	工程造价			14	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  年 月 日 建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好 建设单位 (公章):  2019年6月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 5 月 19 日至 2018 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林 电话 15916335269
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程		承包范围	工程包含 5 条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。	
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园		工程合同价	746.80203 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2018 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2018 年 10 月 15 日	实际工期	149 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			8	
5	工程造价			12	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  <div style="float: right;">                     监理单位 (公章):  年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="float: right;">                     建设单位 (公章):  2019 年 6 月 25 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	01723Q10023R1M	2023. 01. 10-2026. 01. 09
2	环境管理体系认证证书	01723E20017R1M	2023. 01. 10-2026. 01. 09
3	职业健康安全管理体系认证证书	01723S10014R1M	2023. 01. 10-2026. 01. 09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073ROS	2022. 05. 18-2025. 05. 17

## 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1  
统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

### 中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

## 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站[www.xjyz.com](http://www.xjyz.com)查询或国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



## 五星售后服务认证证书



江右认证  
jiangyou certification

# 售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

## 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到  
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、  
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))。

江右认证集团有限公司查询网址 ([www.jyztjt.com](http://www.jyztjt.com))。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



万坤认证

# 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM  
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

**中深建业建设集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706  
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

首次发证日期：2019年02月01日  
本次换证日期：2020年06月30日  
证书有效日期：2022年01月31日





万坤认证



签发：杨钊

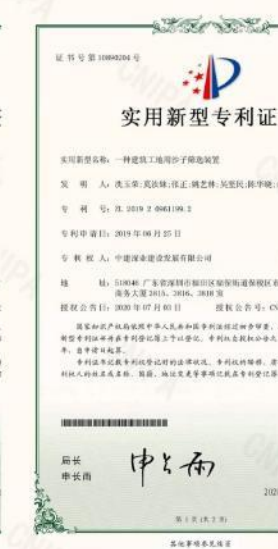
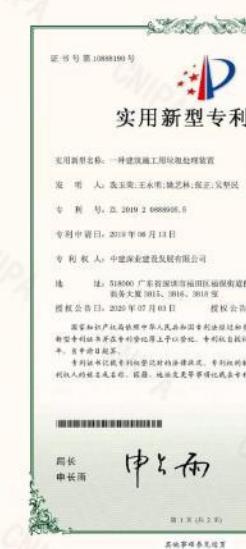
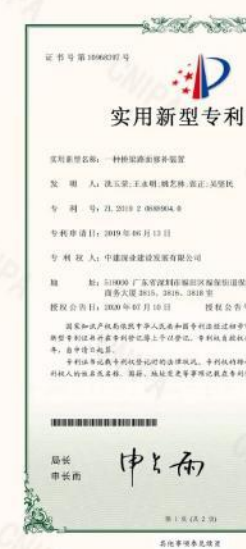
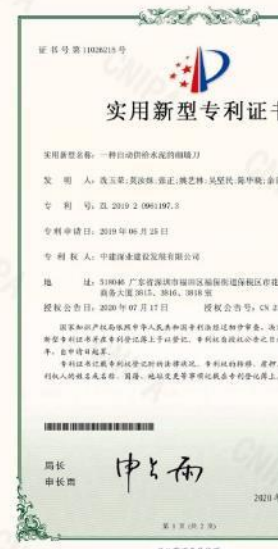
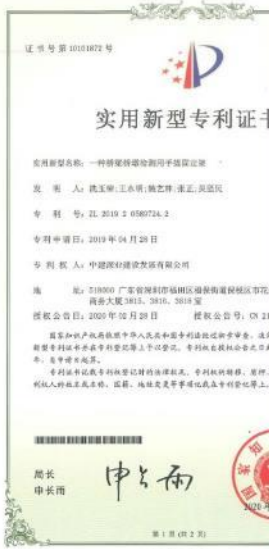
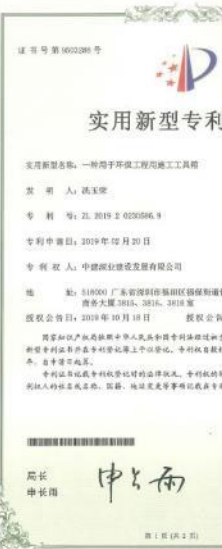
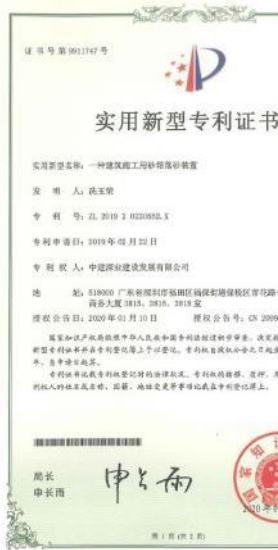
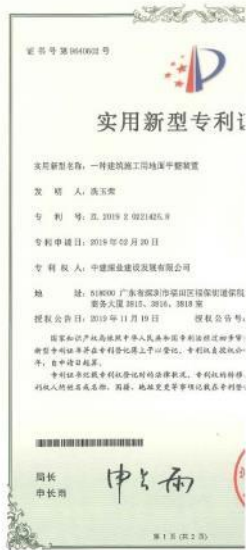
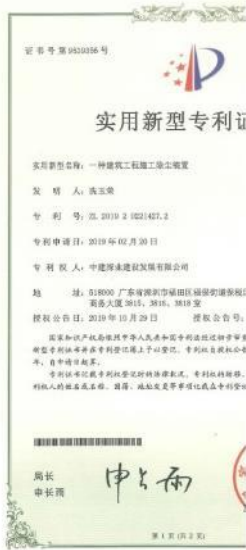
本证书在国家规定的有效期内使用有效，资质许可有效期内使用有效。  
获证组织必须定期接受监督审核并符合相关要求，方可保持证书有效性。  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询。

**北京万坤认证服务有限公司**  
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

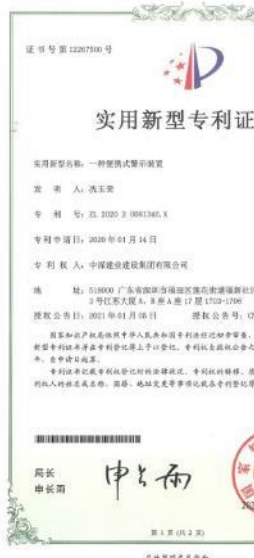
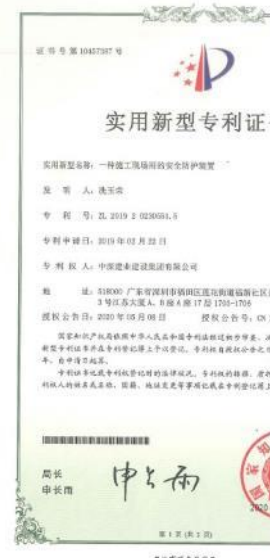
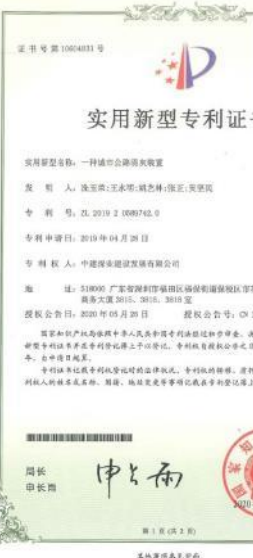
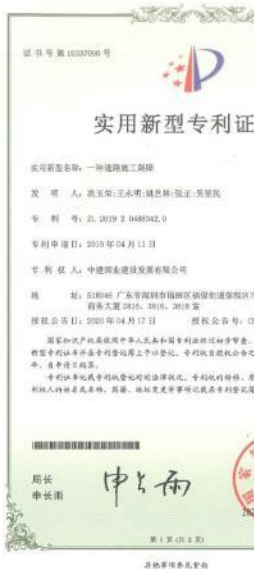
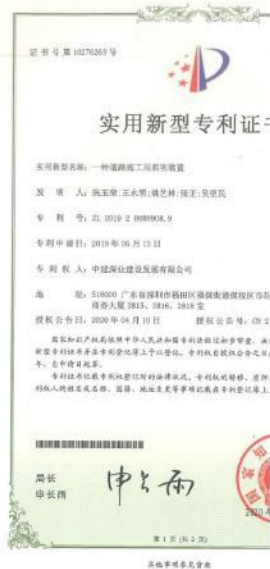
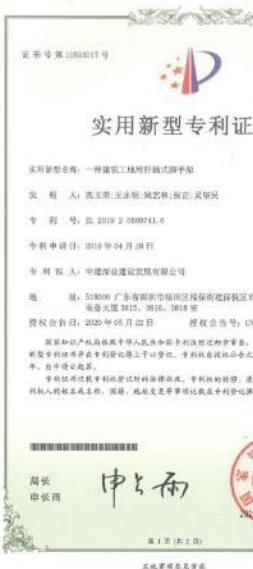
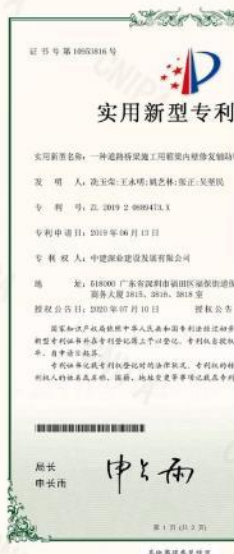
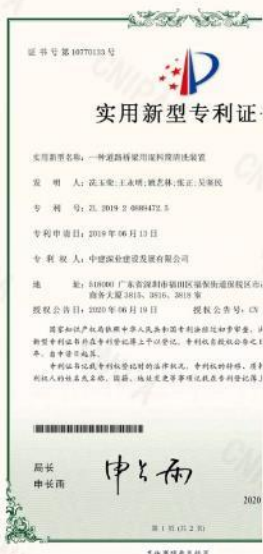
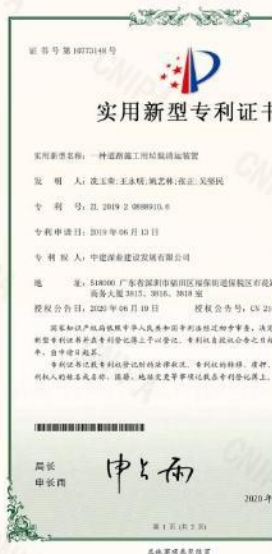


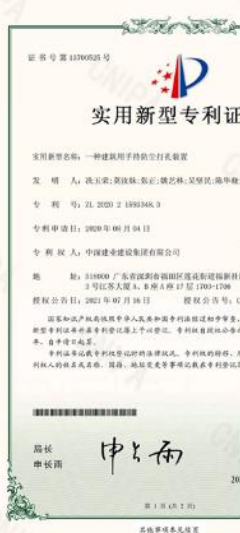
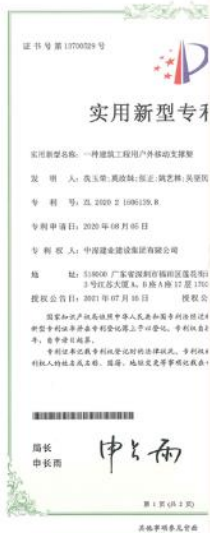
## 企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局









企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局



<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0373038</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度设计 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0388994</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0388993</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0388997</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0388998</p>
--	--	--	--	--

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工视频监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237528</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0373041</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工现场监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237512</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 0373040</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工承包信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0241107</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0371889</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237542</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0373042</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建探业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0371827</p>
--	---	--	--	--



<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00430081</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03014072</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目成 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00441723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03024008</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 地基深基坑安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00441403</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03024005</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程钢结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00441313</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03024008</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 第19000000000000000000号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00441426</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03024057</p>
---	---	---	--	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00441362</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03024051</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00440189</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03020708</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程临边防护 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00430723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03027908</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建施工计划执行 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00430728</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03027907</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 第19000000000000000000号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中德置业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019S00430732</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03027906</p>
---	--	--	---	---

# 企业诚信证明

## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号: 202212270016, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)