

工程编号： 2405-440306-04-05-393971001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工  
总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司、中机国际工程设计研究院有  
限责任公司

日期： 2024 年 06 月 27 日

## 资格审查文件目录：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、项目负责人具有 1 项建筑工程的工程总承包管理(业绩)或作为建设单位管理人员从事同类 工程建设管理的业绩（扫描件）；
- 6、设计项目负责人资格证书（扫描件）
- 7、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头单位-中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5EK44H36

营业执照

(副本)

名称

中深建业建设集团有限公司

类型

有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期

2017年06月08日

法定代表人

冼玉荣

住所

深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

登记机关

2024年05月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

联合体成员单位-中机国际工程设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码

914300004448853216

营业执照

(副本)

副本编号: 15 ~ 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中机国际工程设计研究院有限责任公司

注册资本

叁亿元整

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1993年10月05日

法定代表人

陈蕃

住所

长沙市雨花区韶山中路18号

经营范围

承担工程设计及相应的工程总承包、工程咨询、工程勘察、工程测量、工程监理、市政公用工程、建筑工程、电力工程、工程总承包、建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、环保工程、输变电工程、电子与智能化工程、地基基础工程、特种工程专业承包;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目并对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;城市规划咨询、设计(含风景园林设计);国土空间规划咨询、设计(含风景园林设计);园林绿化工程施工及配套的园林景观、园林设施设备的安装、养护、管理;工程造价咨询;检测和监测;设备成套的制作、安装、维护;以自有资金资产开展能源项目和、水务项目投资、建设和运营管理(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务);种植产品(不含危险化学品及易制毒品)的研制、开发、生产、销售;技术咨询、技术培训(不含营利性职业资格培训及职业技能培训);技术服务;招标代理;经营和代理各类商品及技术的进出口业务;但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外;打字、复印、晒图、文印服务;物业管理;房屋租赁、设备租赁、场地租赁;经济信息咨询(不含金融、证券、期货咨询);企业管理咨询;项目策划;特色小吃的策划、品牌策划服务;餐饮管理服务;市场调研服务(不含限制项目);展览展示、文化活动策划及会议策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

长沙市市场监督管理局

2023年7月7日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头单位-中深建业建设集团有限公司

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称:	中深建业建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EK44H36
法定代表人:	冼玉荣
注册资本:	40000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
证书编号:	D144111412
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 29 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079659	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 钢结构工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月06日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426513

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

有效期至: 至 2028年06月12日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年06月12日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00511-2020

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉  
口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人: 冼玉荣

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止



国家能源局印制

联合体成员单位-中机国际工程设计研究院有限责任公司



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号:  
有效期至:  
A143000768  
至2028年12月22日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中机国际工程设计研究院有限责任公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 机械行业甲级; 电子通信广电行业(电子工程)乙级; 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 冶金行业(金属材料工程)专业甲级; 军工行业(控制系统、光学、光电、电子、仪表工程、船舶机械工程、坦克、装甲车辆工程)专业甲级; 轻纺行业(家电电子及日用机械)专业甲级; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、污染修复工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关:   
2023 年 12 月 22 日  
No.AZ 0106380


企业名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区韶山中路18号		
建立时间	1993年10月05日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914300004448853216		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A143000768-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈蕃	职务	总经理
单位负责人	陈蕃	职务	总经理
技术负责人	王劲	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中机国际工程设计研究院 原发证日期: 2008年08月05日 原证书编号: 180003		

业 务 范 围

机械行业甲级; 电子通信广电行业(电子工程)乙级; 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 冶金行业(金属材料工程)专业甲级; 军工行业(控制系统、光学、光电、电子、仪表工程、船舶机械工程、坦克、装甲车辆工程)专业甲级; 轻纺行业(家电电子及日用机械)专业甲级; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、污染修复工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*

发证机关:   
2023 年 12 月 22 日  
No.AF 0487185

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格  
证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EK41I36



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028330

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

法 定 代 表 人：冼玉荣

单 位 地 址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年09月01日      至 2026年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008220

姓 名:黄义辉

性 别:男

出 生 年 月:1971年09月25日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2018年10月31日 至 2024年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年10月31日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的  
扫描件；

		使用有效期：2024年03月 02日-2024年08月29日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：黄义辉		
性 别：男		
出生日期：1971-09-25		
注册编号：粤2442006200801827		
聘用企业：中深建业建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-22至2026-09-22）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：黄义辉		
签名日期：2024.3.2.		
		签发日期：2023年09月06日

5、项目负责人具有 1 项建筑工程的工程总承包管理（业绩）或作为建设单位管理人员从事同类工程建设管理的业绩（扫描件）；

附表二：拟派项目经理近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价（万元）	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明区	860.21	对工程设计内容进行建设实施，包括设备、材料的采购及安装，含家具软装、会议室音视频设备等（具体以图纸为准）	2023.12.21	竣工
2	宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一	深圳市光明区	478.37	1.采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿、回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）； 2.根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于 30 万元）；	2022.01.14	竣工

# 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-579287001001

标段名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

中标价：860.209746万元

中标工期：153日历天

项目经理(总监)：黄义辉



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-12

查验码: 6383736164522476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HT-2023-119

## 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称： 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计  
采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司（联合体牵头单位）  
深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

2017版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳中海世纪建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦第 28、29 层

核准(备案)证编号:     

工程规模及特征: 科技金融大厦 28 层主要空间布局为大会议室、创投、行业协会等机构办公区、配套用房等, 29 层主要空间布局为创投机构办公区(不含家具家私)、会议区等。

资金来源: 100%国有。

### 二、工程承包范围

工程承包范围(详见附件 9: 设计任务书), 包括但不限于以下内容:

工程设计: 办公用房、会议厅等改造(含消防改造设计)。

工程施工: 对工程设计内容进行建设实施, 包括设备、材料的采购及安装, 含家具软装、会议室音视频设备等(具体以图纸为准)。

- 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。
- 4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

无

### 四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日（以监理正式下发的开工令+120 日历天）。

### 五、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

#### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文

明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

#### 5. 反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

## 六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）捌佰陆拾万零贰仟零玖拾柒元肆角陆分（¥8602097.46元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：柒佰捌拾玖万壹仟捌佰叁拾贰元伍角叁分；（¥7891832.53元），增值税税金为人民币（大写）：柒拾壹万零贰佰陆拾肆元玖角叁分；（¥710264.93元），增值税税率 9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）叁拾叁万零玖佰元整（¥330900.00元）；

（2）建安费暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）捌佰贰拾柒万壹仟壹佰玖拾柒元肆角陆分（¥8271197.46元）；其中建安费净下浮率为 17.02%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据经审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预

算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准。

## 七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应以投标/报价文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无协议书正文）



(本页无正文，为光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)合同签署页)

发包人：(盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440030MA5GKRYG14

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码：518000

电话：0755-27409056

承包人：(盖章)

深圳中海世纪建筑设计有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007931120602

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

邮政编码：518000

电话：

签订时间：2022.12.21

承包人：(盖章)

中深建业建设集团有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518000

电话：0755-88608827

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程

验收日期：2024年 5月 3日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程				
工程地点	光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	2721m²	工程造价	667.27万（元）
结构类型	二次装修	层数	地上：2（28层/29层）层		
			地下：/层		
施工许可证号	2308-440311-04-01-57928701	监理许可证号	/		
开工日期	2024.3.28	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】022号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	王洪		
副组长	龚刚、	黄义辉、	吴科峰
组员	江国良、陈华晓、冯培鑫、周庭华、戴作杰		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王洪	龚刚、黄义辉、吴科峰
建筑设备安装工程	江国良	龚刚、陈华晓、戴作杰
工程质控资料	江国良	冯培鑫、周庭华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  24  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  24  </u> 项 经核定符合要求 <u>  24  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  24  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  24  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  24  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
消防	合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王湔	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位 项目负责人	项目负责人	王湔
2	江国良	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	工程师	工程师	江国良
3	龚刚	深圳重诚项目管理有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	龚刚
4	黄义辉	中深建业建设集团有限公司	施工单位 项目负责人	二级建造师	黄义辉
5	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈华晓
6	冯培鑫	中深建业建设集团有限公司	质量负责人	安全考核C级	冯培鑫
7	周庭华	中深建业建设集团有限公司	安全主任	质量员证	周庭华
8	郑华雁	中深建业建设集团有限公司	安全员	施工员证	郑华雁
9	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师	吴科峰
10	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	工程师	工程师	戴作杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
14					
15					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市光明科学城开发 投资有限责任公司	深圳重城项目管理有限 公司	中深建业建设集团有限 公司	深圳中海世纪建筑设计 有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王良	黄义辉	黄义辉	黄义辉	
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日



# 宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等

## 市容环境品质提升工程标段一

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210161001001

标段名称: 宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一(龙东、同乐、南约、宝龙)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司//深圳森态环境科技有限公司

中标价: 478.3786万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄义辉



本工程于 2021-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

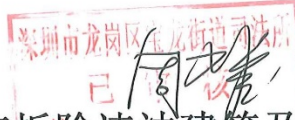
日期: 2021-12-20



查验码: 3199969619571952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同



20211554

### 宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、 非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升 工程协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳森态环境科技有限公司

承包人联合体成员：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

#### 一、项目概况

（一）项目名称：宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一

（二）项目地点：龙东、同乐、南约、宝龙社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

## 二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2022 年 1 月 14 日至 2023 年 1 月 13 日，协议期限届满，自行终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款达到本协议工程中标价时，本协议自行终止，甲方无须支付超出协议工程中标价部分的款项）。

## 三、协议价款

（一）本协议暂定价款为：478.3786 万元（大写：肆佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾陆元整）（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，但不超出本协议暂定价款，最终以第三方造价机构审核定价为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25 号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》

4. 结算时清单单价按中标单价计取, 没有相同或类似单价的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中: 人工: 按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6, 不再计取管理费及利润。施工机械: 按照招标控制价编制期相应机械单价乘以系数 1.1, 不再计取管理费及利润, 最终以第三方或审计部门的审定意见为准。最终以第三方或审计部门的审定意见为准。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认, 工作量登记表由甲方持壹份, 乙方持壹份。

(四) 工程造价编审: 原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期, 甲方可根据需要进行适时调整。

#### 四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认; 结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户: 深圳森态环境科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009666666

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票（3%的增值税发票），甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等流程性问题的导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

## **五、进度及质量**

（一）乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务；按要求完成建筑废弃物分类、综合利用及清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

## **六、工程验收**

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

## **七、安全文明施工**

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若

发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程；禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

（三）出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，乙方还应向甲方支付工程总价 20% 的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（四）乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5%进行扣款（扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%），并由乙方承担相应责任。

（五）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

（六）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（七）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

（八）禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

（九）甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳市俊隆环保科技有限公司与深圳市弘远建设有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

## 十、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人：（公章）

深圳森态环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300562786703C

地 址：深圳市龙华区民治街道中华路 1 号

邮政编码：518000

法定代表人：李文技

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-27791378

传 真：0755-27791378

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010009666666

承包人: (公章)

承包人联合体成员: (公章)

中深建业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益

田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88608827

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-88608827

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100006700000973

(注: 承包人为联合体时签署此页)

竣工验收报告

工程项目验收表

项目名称	宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一			
工程名称	宝龙街道2022年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一			
施工单位名称	中深建业建设集团有限公司			
验收时间	2023年1月15日			
工程内容 (承包范围)	1、拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物,卫片、储备地复绿、回填违法建筑基础等; 2、派遣工人及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构建筑),协助清理乱摆卖、查出泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等;			
验收记录	符合要求,验收合格			
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	是否需复验	
参加验收各部门人员签名	施工单位 项目负责人签名: 2023年1月10日 (盖章)	综合利用单位 项目负责人签名: 2023年1月10日 (盖章)	监理单位 项目负责人签名: 2023年1月13日 (盖章)	建设单位 项目负责人签名: 2023年1月15日 (盖章)

## 6、设计项目负责人资格证书（扫描件）

使用有效期:2024年03月07日 -2024年09月03日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓名：戴光霞		
性别：女		
出生日期：1984年11月27日		
注册编号：20244301284		
聘用单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司		
注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期： 2024.3.7		发证日期：2024年03月06日

7、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

基本存款账户信息

账户名称：中深建业建设集团有限公司

账户号码：44250100006700000973

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：  
(单位负责人) 冼玉荣

基本存款账户编号：J5840168828602



2019 年 11 月 07 日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元      日期：20240625      凭证号：105745282931      账户明细编号-交易流水号：27783-442000067A2QBVLW62							
付款人	全 称	中深建业建设集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006700000973			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总承包			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



缴费确认时间: 2024年06月25日 15时50分46秒  
保单生成时间: 2024年06月25日 15时50分45秒  
保单打印时间: 2024年06月25日 15时52分38秒  
保险单号: 2997499051620240002555

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中深建业建设集团有限公司 地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803  
统一信用代码证号码: 91440300MA5EK44H36 联系人: 联系电话: 18320998692
- 二、 被保险人名称: 深圳航空食品有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区福永街道深圳宝安国际机场南方航空综合大楼5楼  
统一信用代码证号码: 91440300618858033P 联系人: 何佳蔓 联系电话: 18826053652
- 三、 项目名称: 深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总承包 项目地址: 广东省深圳市宝安区  
招标文件号: 2405-440306-04-05-393971001001  
投标有效起止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2024年06月27日00时00分00秒起至2024年12月23日24时00分00秒止 共180天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:

签单日期: 2024年06月25日





## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620240002555

#### 深圳航空食品有限公司（招标人）：

鉴于中深建业建设集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总承包项目投标（标段编号：2405-440306-04-05-393971001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]（主）1号-条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：[Red Seal: 浙商财产保险股份有限公司 保单专用章]

2024年06月25日

[Handwritten Signature]

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额（率）**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

**8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。**

**联合体协议书**

## 联合体协议书

中深建业建设集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中深建业建设集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中深建业建设集团有限公司（某成员单位名称）为中深建业建设集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中深建业建设集团有限公司承担本项目施工等相关工作。中机国际工程设计研究院有限责任公司承担本项目设计等相关工作。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称：中深建业建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人名称或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人名称或其委托代理人：（签字）

2024 年 06 月 27 日

## 法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 39 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2024 年 06 月 17 日

有效日期至： 2024 年 12 月 31 日

### 法定代表人身份证明

投标人名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司

姓名：陈蕃 性别：男 年龄：41 职务：总经理 系中机国际工程设计研究院有限责任公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件



投标人：中机国际工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

2024年5月15日

