

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：深圳艺洲建筑工程有限公司

香港元远建筑科技发展有限公司

日 期：2026 年 09 月 07



业绩文件附件 1

投标人基本情况表（联合体牵头单位）

1	公司注册名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	蔡明
	注册地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层
	电话	0755-86257206
	传真	/
	网址	/
	电子邮箱	marketing@capa-yizhou.com
	公司成立日期	1993 年 11 月 02 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	公司简介	详见后续附表 1
3	本项目联系人	
	姓名	黄诗丽
	头衔和职务	商务经理
	电话	13689599004
	电子邮箱	huangshili@capadesign.cn
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层/518000

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级



ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924001166R4M

兹证明

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279406533R

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内建筑工程设计

颁发日期: 2024 年 06 月 25 日

首次发证: 2012 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 01 日

换证日期: 2024 年 06 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

高新技术企业证书



高新技术企业 证书

企业名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

证书编号:GR202544204288

发证时间:二〇二五年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



附表 1

深圳艺洲建筑工程设计有限公司简介

深圳艺洲建筑工程设计有限公司是 1993 年经中华人民共和国建设部、深圳市建设局批准成立的全国首批民营建筑师事务所之一，国家甲级设计机构，国家高新技术企业。

艺洲成立以来，立足深圳，在全国范围内已完成建筑方案设计及施工图设计千余项，多次荣获国际、行业协会、学会以及省市级工程设计奖。其中 2018 年获得广东省勘察设计行业优秀私营企业，施工图更是获得深圳勘察设计协会施工图编制质量金奖单位。

艺洲设计机构现有规模近 150 人，95%以上为一线设计人员，拥有多名国家一级注册建筑师和一级注册结构工程师；一批经验丰富的高级建筑师、高级工程师、规划师、设备工程师。公司 2013 年成为天津大学设计研究中心办公建筑研究所，实现了产学研一体化体系。

财务现状良好，具备设计总承包能力，从项目策划、规划、建筑方案、扩初、施工图、园林景观到统筹协调建筑室内设计、钢结构、幕墙设计、智能化及绿色建筑的设计等各专项设计，实现为客户提供一站式服务。

艺洲近年来为提升行业影响力，适应市场需求，也持续在绿色建筑、BIM 协同设计、PC 产业化等方面加大投入并已经过了实战检验。艺洲内部实施网格化管理，采用协同设计，同时建立了设计质量管理体系，拥有 ISO9001 质量管理体系的资格认证。

艺洲和中粮、中交、金茂、中海、远洋、招商、建发、华侨城、星河、融创、禹州、卓越、阳光城、佳兆业、雅居乐、鸿荣源、鸿威、润恒、紫薇、彰泰、等地产开发商（排名不分先后）缔结战略合作伙伴关系，其中已建成包括高端居住区、地标办公楼、城市综合体、度假旅游等作品获得多项建筑行业大奖。应邀参与海内外多项展览与建筑交流活动，得到了行业内的一致好评。

多年来，艺洲先后完成了布吉中学改造工程、锦田小学改扩建工程、梅县外国语学校、银川文化艺术馆新馆及老年大学、明德学院满京华校区、雅居乐白鹭湖 17-19 地块学校、雅居乐花园五期及学校 B 项目、雅居乐威海项目国际学校、幼儿园项目、康乐县胭脂湖小学、蓝川中学项目、兰州中海温家河希望小学、茂名市东南高级中学工

学校（新区一期）建设工程、坂田街道天安岗头学校九年一贯制学校新建工程等等，积累了丰富的设计经验。

其中：银川市文化艺术馆新馆及老年大学获得第三届深圳建筑创作奖银奖、深圳市工程施工图编制质量银奖、深圳市优秀工程勘察设计建筑工程设计三等奖；梅县外国语学校获得第二届深圳建筑创作银奖、第二届深圳建筑创作奖施工图二等奖；满京华明德学院获亚洲建筑师协会建筑奖金奖；兰州中海温家河希望小学获缪斯大奖一银奖等等，教育建筑类获奖颇丰，获得了社会及行业的广泛认可。

蔡明，公司法人兼总建筑师，深圳经济特区工程勘察设计大师，教授级高级工程师，天津大学、深圳大学兼职教授，亚洲建筑规划设计区域十大创新人物奖，深圳改革开放 40 周年行业领军人物，深圳市住建局、规划局评标专家等。



广东省职称证书

姓 名：蔡明

身份证号：12010419700421631X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳艺洲教育类项目业绩-茂名东南高级技工学校(又名：茂名产学研基地)



茂名东南高级技工学校

Maoming Dongnan Senior Technical School

Client 业主 Guangdong Daqin Era Investment Group
 Project Type 项目类型 PUBLIC BUILDINGS 公共建筑
 Scope of Work 服务范围 方案+施工图设计
 Storey 建筑层数 11F
 Height 建筑高度 36m
 GFA 建筑面积 127588m²
 Land Attribute 用地属性 A



深圳艺洲教育类项目业绩-康乐县蓝川初级中学



康乐县蓝川初级中学 | 临夏
LIXIA KANGLE COUNTY LANCHUAN JUNIOR HIGH SCHOOL

Client 业主 KANGLE COUNTY EDUCATION
康乐县教育局
Project Type 项目类型 PUBLIC BUILDINGS 公共建筑
Scope of Work 服务范围 Architectural 建筑设计
Storey 建筑层数 5F
Height 建筑高度 19.8M
GFA 建筑面积 58799.79m²
Land Attribute 用地属性 A



深圳艺洲教育类项目业绩-坂田街道天安岗头九年一贯制学校



坂田街道天安岗头九年一贯制学校 | 深圳
SAKATA STREET TIANAN GANGTOU NINE-YEAR SYSTEM SCHOOL

Client 业主 LONGGANG PUBLIC SERVICE
OFFICE
龙岗公署
Project Type 项目类型 PUBLIC BUILDINGS 公共建筑
Scope of Work 服务范围 Architectural 建筑设计
Storey 建筑层数 6F
Height 建筑高度 24m
GFA 建筑面积 65039m²
Land Attribute 用地属性 A



深圳艺洲教育类项目业绩-满京华·明德学院



满京华·明德学院 | 深圳
MJH GROUP MINGDE ACADEMY

Client 业主 MJH Group 满京华集团
Project Type 项目类型 Education 教育
Scope of Work 服务范围 Architectural 建筑设计
Storey 建筑层数 5F
Height 建筑高度 25m
GFA 建筑面积 43200m²



深圳艺洲教育类项目业绩-梅县外国语学校



深圳艺洲教育类项目业绩-惠州雅居乐白鹭湖学校



投标人基本情况表（联合体成员单位）

1	公司注册名称	香港元远建筑科技发展有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	朱竞翔
	注册地址	中国香港中环德辅道中 161-167 号香港贸易中心 12 楼 1203-4 室
	电话	+852 39436590
	传真	/
	网址	www.unitinno.com
	电子邮箱	info@unitinno.com
	公司成立日期	2016 年 3 月 8 日
	资质等级	无
	公司简介	香港元远是由香港中文大学建筑学院朱竞翔教授领衔青年学者和设计团队，受香港政府资助创办的研发设计企业。公司人员构成涵盖建筑、结构、城市、BIM、信息及管理等多个专业领域。详见后续附表 2
3	本项目联系人	
	姓名	朱竞翔
	头衔和职务	董事
	电话	+852 63869164
	电子邮箱	zhujx@cuhk.edu.hk
	通信地址及邮政编码	中国香港 新界 沙田 香港中文大学李兆基建筑学大楼五楼 506 室

香港元遠建築科技發展有限公司

編號 2346554

No.



公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司註冊證明書 CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明
I hereby certify that

Unitinno Architectural Technology Development Company Limited
香港元遠建築科技發展有限公司

於本日根據香港法例第622章《公司條例》
is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance
在香港成立為法團，此公司是一間
(Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is
有限公司，
a limited company.

本證明書於二〇一六年三月八日發出。
Issued on 8 March 2016.

香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗珍

Ms Ada L. L. CHUNG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.



繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

正 本 ORIGINAL		表格 2 FORM 2 《商業登記條例》(第 310 章) (商業登記規則) BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS 商業 XXXX 登記證 Business XXXX(K) Registration Certificate		[第 5 類] [regulation 5]
XXXXXXX XXXXXXXX				
名稱 / 法團名稱 Name of Business Corporation	香港元遠建築科技發展有限公司 UNITINNO ARCHITECTURAL TECHNOLOGY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED			
—— 業務 / 分行名稱 Business / Branch Name	***** *****			
地址 Address	FLAT/RM 714 7/F LIPPO SUN PLAZA 28 CANTON ROAD TSIM SHA TSUI KL			
業務性質 Nature of Business	ARCHITECTURAL PRODUCT & DESIGN SERVICE			
法律地位 Status	BODY CORPORATE			
生效日期 Date of Commencement	截止日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy	
08/03/2026	07/03/2027	65855575-000-03-26-6	\$2,200 (登記費 FEE = \$2,200) (徵費 LEVY = \$ 0)	

請注意下列《商業登記條例》的規定：

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

- 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
- 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

- Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.
- Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.

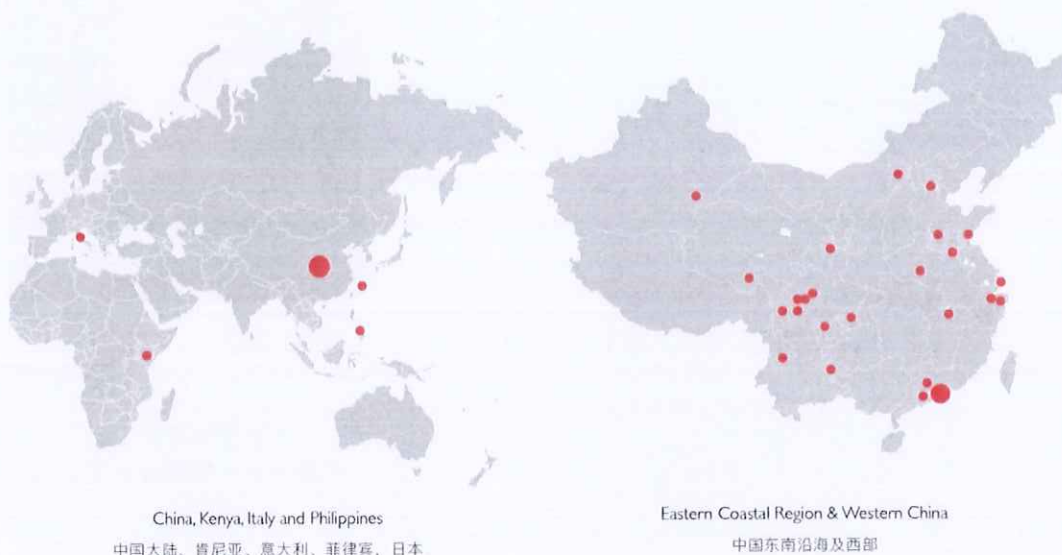
繳款時請將此商業XXXX登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業XXXX登記證。(請參閱費款繳納法所載內容。)

Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business XXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)

欄內所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES



附表 2



ABOUT UNITINNO

UNITINNO Architectural Technology Development Company Limited is committed to investigation, production testing and promotion of high quality prefabricated lightweight building product. It is established by core members from the Architecture Integrity & Innovation Association, which is a forward-looking comprehensive research team based on the School of Architecture in the Chinese University of Hong Kong.

Under a worldwide growing demand on Eco-friendly and sustainable construction, and based on the advanced technology and integration with industrial chain resources, UNITINNO provides systematic solution of comprehensive service covering planning, design, production, construction and maintenance, in order to eventually achieve multi benefits in economic, social and ecological aspects.

关于元远

元远建筑科技发展有限公司致力于高品质轻结构预制建筑产品的设计开发、生产、测试及推广工作。

由香港中文大学建筑学院朱竞翔教授主持的创新型建筑系统研究中心的青年学者所创办，元远建筑旗下产品继承了团队多年来建筑系统研发工作的成果，具有结构稳固、使用舒适、搬迁灵活、外观独特、空间高效可重组及性价比优异之特点。已经实现的项目广布在中国内地高原、山区、湖泊、湿地及城市乡村乃至非洲热带地区等各类极具挑战性的环境。

针对资源可持续型和生态友好型建设需求的日趋增长，公司也基于自身先进技术整合产业链资源，通过策划、规划设计、生产建造、交付维护的全流程服务，为客户提供系统级解决方案，以求最终达至经济、社会、生态效益的多维共赢目标。因先锋性的设计理念，公司于2016年夏天受邀远赴意大利为第十五届威尼斯国际建筑双年展中国馆设计建造室外展廊。

2018年元远公司围绕深圳需求，开发了尖端的腾挪学校，至今成功地建成了五所新型学校，获得广泛社会与专业反响。2022年协助深圳南山区组织百校焕新行动，引领全国存量校园更新。目前公司正在使用新型建筑的产业链技术，融入灵活的集群设计管理服务，以期将优质设计能量输广泛输送，为城市更新及乡镇复兴有更多贡献。



朱竞翔

元远建筑科技 首席设计师
香港中文大学建筑学院 副教授

1988 年进入东南大学建筑系学习，其后在东南大学建筑研究所攻读硕士与博士学位，期间也在苏黎世瑞士联邦理工学院建筑系深造。博士毕业后他曾在东南大学执教，并参与创立南京大学建筑研究所。

2000 年他和艾未未、张永和、王澍、刘家琨、张雷、马清运等入选柏林《土木》大展，成为首批在国际舞台亮相的中国独立建筑师。2004 年他加入香港中文大学建筑学院，目前作为全职终身教授专注于研究新型的空间结构、轻型建筑系统和可持续建筑技术。

2008 年以来，他领导的团队发明了六种新型的建筑系统，并成功应用在九个中国省份（其中六个西部省份）和非洲地区。它们包括慈善学校、自然保护区工作站以及办公建筑。这些作品不仅提示了建造对形式的核心作用，也证明用设计、知识与关怀相结合，能将人与自然、工业与乡土、现代与地域之间的冲突转变成无尽的机会，既产生以人为本的工作，也连接各种各样的人群。

2018 年他为深圳高密度城市校园建设研发了全国首创的腾挪校园原型，并应用于深圳福田、罗湖和龙华等多区，为城市可持续发展及土地高效利用提供崭新路径。2022 年作为学术统筹人身份，参与深圳南山区百校焕新行动的策划组织及设计工作，以学术引领设计，赋能深圳城市存量更新探索。

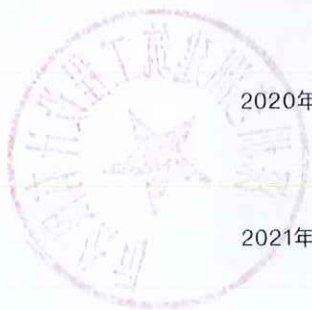
由于示范了非常独特的社会重建与发展途径，朱竞翔成为 2012 年《华尔街日报》“中国创新人物奖”的得主。凭借创新研发的建造系统，他赢得香港建造业议会创新奖学术类一等奖。2016 年第十五届威尼斯国际建筑双年展上，朱竞翔教授受邀为中国馆设计了户外展厅“斗室”。



CULTURAL & EDUCATIONAL PROJECTS

文化教育类项目

1995年	江苏盐城	江苏盐城工学院教学主楼
1997年	江苏盐城	江苏盐城卫生学校教学主楼
1999年	江苏盐城	江苏盐城卫生学校图书馆
	江苏盐城	江苏盐城卫生学校学生宿舍
2000年	江苏盐城	江苏盐城青年活动中心
2001年	江苏盐城	江苏盐城卫生学校东校区教学楼住宿综合体
	江苏南京	南京大学运动设施综合体南京理工大学运动场设施
2002年	江苏盐城	江苏盐城卫生职业技术学院图书馆
2007年	中国香港	香港中文大学联合书院景观改造工程
2009年	四川广元	广元下寺小学
2010年	四川盐源	泸沽湖达祖小学新芽学堂
2011年	云南美水	陈碧霞小学新芽学堂
2016年	四川凉山	美姑县红丝带爱心学校
	肯尼亚	肯尼亚内罗毕MEDCO慈善学校
	青海玉树	青海玉树拉吾尔学校
	全国各地	童趣园产品开发及原型应用
2017年	深圳福田	香港中文大学深圳研究院室内众创空间
2018年	深圳福田	深圳福田区梅丽小学腾挪学校
	中国香港	香港中文大学联合书院图书馆改造工程
2019年	深圳龙华	龙华区教科院附属外国语学校
	深圳龙华	龙华区第三小学
	深圳龙岗	香港中文大学（深圳）二期F书院综合体
	深圳龙岗	香港中文大学（深圳）二期G书院综合体
	深圳罗湖	红桂中学西校区
	深圳罗湖	莲南小学莲馨校区
2020年	深圳罗湖	清水河街道临时学校（方案）
	深圳罗湖	翠竹街道临时学校（方案）
	深圳罗湖	东湖汽车站临时学校（方案）
2021年	深圳福田	深圳市耀华实验学校改扩建工程（在建）
	深圳南山	百校焕新——深圳大学附属教育集团实验小学
	深圳南山	百校焕新——南山科技大学教育集团(南山)第二实验学校
	深圳南山	百校焕新——西丽小学
	深圳南山	百校焕新——松坪第二小学
2023年	深圳南山	深圳市南山区后海小学改扩建工程（在建）



元远建筑代表业绩——香港中文大学（深圳）二期 FG 书院

香港中文大学(深圳)校区位于龙岗区绿树繁茂的铜鼓岭山岭，紧邻大运公园。本项目新建的第七书院和厚书书院群落综合体位于大学上园最高点，通过阶梯状的线性建筑体量重塑与山体自然和谐共融的校园场所，并容纳学生与教师宿舍及生活配套功能。

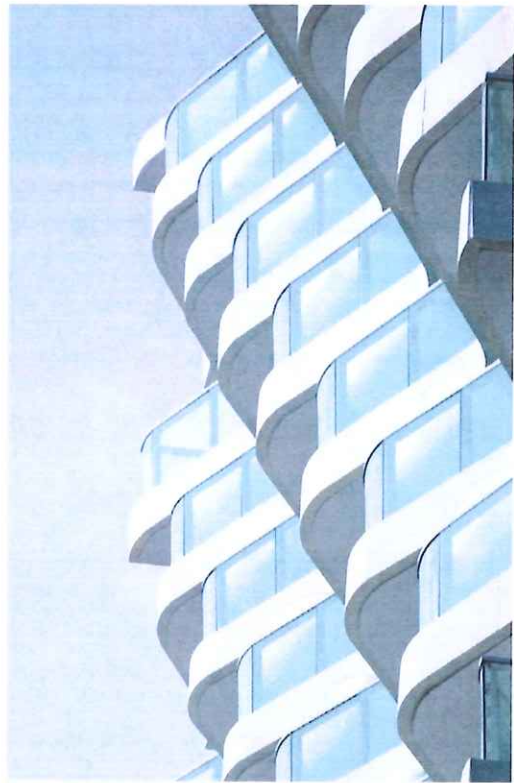
本项目依托铜鼓岭自然山脊，拥有丰富的自然景观。曾经的自然山坡在前期开发中被削为平地，既有高层住宅也与原始的山地形态格格不入。

新建的书院综合体采用分叉的线性体量布局，配以台阶屋顶，呼应连绵山体。错落布局部分恢复了原始山脉的自由山谷，阶梯式的地面形成露天庭院，适配亚热带气候的遮阳庭院，开放式走廊和自然通风策略，使得建筑与自然环境紧密结合，营造出一个具有归属感又不失层次与质感的空间。

随着书院制的发展和多元捐赠机制的引入，校园建筑与空间承载着独特的生活方式，精神价值与群体归属感。在满足基本功能前提下，设计发展出具有差异性的建筑语言与尺度层次。总体布局、过渡院落、立面设计、入口大堂与内部标识，这种多层次识别增强书院文化的可见性，推动校园形成更丰富而有机空间生态。

立面系统通过窗洞、空调、百叶与预制构件的排布，形成富有韵律的立面语言，强调结构、建造与使用逻辑。色彩则进一步强化两所书院及其内外合院的独特性与文化象征。

项目地点	中国深圳
F/G栋面积	66,215M²
建筑功能	宿舍、会议室、教室、活动室、 公交站、运动场、商业
设计团队	
主创设计	朱竞翔
FG方案团队	刘鑫程 吴程辉 何英杰 刘振
合作团队	王维仁建筑设计研究室有限公司（建筑设计） 奥雅纳工程咨询（上海）有限公司



元远建筑代表业绩——深圳南山百校焕新第一年度项目



深圳市南山区百校焕新行动共包括143所学校，总投资超过24亿人民币，分五年实施。一期14所学校中，元远建筑负责其中松坪第二小学等四所学校的焕新提升设计。设计目标包括基础功能、空间场所和社校边界的焕新，以激活校园空间活力和完善社区微基建。

深大附小以庭院空间为特色，通过空间赋能提升各个庭院的环境品质，给学生提供不同活动的可能性，并以“针灸法”来解决外立面存在的材料老旧问题，全面提升校园空间氛围。

南科大二小褪去原本如厂房单调呆板的灰白外衣，换上薄薄一层不同深浅的绿色新妆，仿佛崖壁上的绿意，暗示着校园大楼后面的奇妙自然。内庭院中增加了白色铝拉网面纱，地面景观被重新组织。

西丽小学焕新设计利用风雨连廊和架空平台将既有空间重组，提供学生课间活动亲近自然、运动休憩、增进交流的场所氛围。

松坪二小设计从包裹庭院的表面焕新入手，差异大小内院，发掘庭院气质。整理面向城市界面，扩大屋顶停留和游戏的空间。使用新型干式工艺铺设主广场，一揽子解决排水、落叶、无障碍、工期、精度等挑战。

深大附属教育集团实验小学	34班，建筑面积11000M ² ；
南科大教育集团(南山)第二实验学校	41班，建筑面积9129M ² ；
西丽小学	59班，建筑面积19000M ² ；
松坪第二小学	29班，建筑面积8766M ² ；

建设单位 深圳市南山区建筑工务署

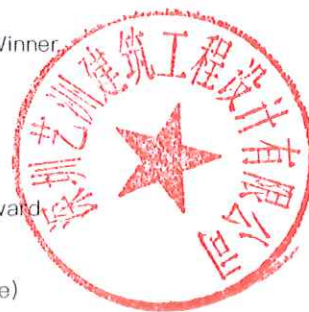
设计团队 朱竞翔
主创设计 何英杰 刘鑫程 吴程辉 贺眠 徐进 陆志明 石斌
方案团队 张婧雯 余莹莹 陈蕊 刘振
合作团队 杭州九米建筑设计有限公司(施工图)
深圳市厚夫设计顾问有限公司(驻场配合)

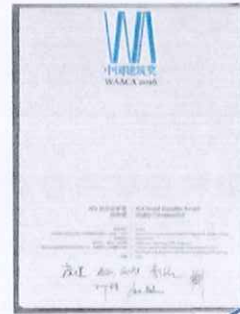
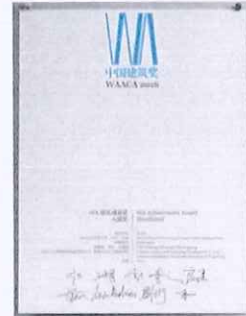


PROFESSIONAL AWARDS

专业奖项

- 2026 RIBA英国皇家建筑师协会国际卓越奖
RIBA International Awards for Excellence
- 2025 第三届三联人文城市奖：城市创新奖
The 3rd City for Humanity Awards Award: Urban Innovation Award
- 2025 WA中国建筑奖:设计实验奖入围奖
WA Awards for Chinese Architecture: Design Experiment Award – Shortlisted
- 2025 设计价值奖：建筑与环境空间设计专业组入围
Design Values Award – Architecture and Environmental Design – Shortlisted
- 2021 ADA亚洲设计大奖-年度设计大奖
Asia Design Award – Design of the Year Award
- 2020 WA中国建筑奖: 社会公平奖佳作奖、技术进步奖入围奖、城市贡献奖入围奖
WA Awards for Chinese Architecture: Social Equality Award – Highly Commended, Technological Innovation Award – Shortlisted, City Regeneration Award – Shortlisted
- 2018 WA中国建筑奖:设计实验奖 佳作奖
WA Awards for Chinese Architecture: Design Experiment Award – Highly Commended
- 2017 台湾第九届远东建筑奖 – 杰出建筑设计奖 (大陆地区) – 佳作奖
Taiwan Far Eastern Architectural Design Award – Outstanding Architecture Design Award (Mainland) – Highly Commended
- 2016 第四届中国建筑传媒奖：技术探索奖优胜奖
China Architecture Media Awards: Exploration Technology Award – Winner ;
- 2016 WA中国建筑奖：建筑成就奖入围、社会公平奖佳作奖、设计实验奖入围、技术进步奖入围
WA Awards: Architecture Achievement Award-Shortlisted, Social Equality Award-Highly Commended, Design Experiment Award & Technological Innovation Award – Shortlisted
- 2016 新加坡 FuturArc环保建筑先锋大奖 (教育机构项目组)
Singapore FuturArc Green Leadership Award 2016 – Institutional – Winner
- 2015 香港建造业议会创新奖 本地学术界一等奖
Hong Kong CIC Innovation Award: Local Academia – 1st Prize
- 2014 WA中国建筑：设计实验奖佳作奖，技术进步奖入围
WA Awards: Design Experiment Award, Technological Innovation Award
- 2012 《华尔街日报》中文版“中国创新人物奖”(建筑类)
The Wall Street Journal Asia – Chinese Innovator Award (Architecture)
- 2010 第二届建筑传媒奖 – 走向公民建筑奖 – 建筑传媒奖 组委会特别奖
China Architecture Media Awards – Finalist for Committee's Special Award
- 2010 WA中国建筑奖 优胜奖(最高奖)
WA Awards for Chinese Architecture – Winning Prize





业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表



序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图	企业业绩 1: 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☒ 是 ☐ 否（页码：P32） 1. 合同 ①项目名称：康乐县蓝川初级中学建设项目 （页码： P32） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码： P33 ） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>5.977479</u> 万 m²（页码： P33 ），是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段：

	纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：P33） ⑤合同签订时间： 2022 年 04 月 (页码： P32) 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：P35），且盖有☒出图章 ☐报审章☒审图章（页码：P35-P37） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料： ☒是 ☐否（页码：P38），竣工时间：2023 年 10 月 23 日（页码：P38） ☐否 4. 当业绩证明材料
--	---	--

		的项目名称不一致时， 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐ 提供证明文件(页码：) ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐ 提供证明文件(页码：) ☐未提供证明文件。 企业业绩 2： 联合体投标的，是否为首要单位提供的业绩：☒是 ☐否 (页码：P36) 1. 合同
--	--	--

	①项目名称：<u>茂名产学研基地(一期)建筑设计工程</u>（页码：P39） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P39） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>12.38</u>万m²（页码：P40），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：P40） ⑤合同签订时间： <u>2025年12月17日</u> （页码：P39） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：
--	---

	P43)，且盖有☒出图章 ☐报审章☒审图章（页 码：P43-P45 ） 是否为竣工项目： ☐是，竣工项目是否提 供竣工验收证明材料： ☐是 ☒否（页码： ）， 竣工时间：_____（页 码： ） ☒否 4. 当业绩证明材料 的项目名称不一致时， 应提供逻辑清晰能够证 明为同一项目的材料并 加盖公章： ☒不存在此情况 ； ☐存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☒未提供证明文件。 5. 当证明材料中企 业名称不一致时，应提 供工商部门出具的变更
--	--

		证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐ 提供证明文件(页码：) ☐未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）：	拟派主创设计师姓名： （页码： P50） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：P50） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>茂名产学研基地(一期)建筑设计工程</u>（页码：P55） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P55） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>12.38</u> 万 m²（页码：P56）， 是否符合规模要求：☒

	(1) 提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； (2) 提供主要效果图或彩色总平面图等。 (3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒ 是 ☐ 否（页码：P56） ⑤合同签订时间：<u>2025</u> <u>年 12 月 17 日</u> （页码：P50） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒ 是 ☐ 否（页码：P50-P58） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒ 是 ☐ 否（页码：P54） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒ 是 ☐ 否（页码：P59） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： / ） ☐ 未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：
--	---	---

		☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况： ☐ 提供 证明文件（页码：/） ☐ 未提供证明文件。
--	--	---



投标人企业业绩证明文件(牵头单位)

企业业绩 1:

康乐县蓝川初级中学建设项目



建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称: 康乐县蓝川初级中学建设项目设计

工程地点: 康乐县附城镇中园村

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 甘肃省康乐县教育局

设计人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022年04月 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况，进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等），经双方协商一致，签订本合同。

第一章 本合同依据下列文件签订：

- 1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3、建设工程批准文件。 第二条、本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下室		59774.79						
说明									



8. 11. 其它约定事项:

发\\包人名称: 甘肃省康乐县教育局 (盖章)

设计人名称: 深圳艺洲建筑设计工程有限公司 (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

授权代表: (盖章)

授权代表: (盖章)

住 所:

住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智谷A4栋11层

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 0755-86257206

传 真:

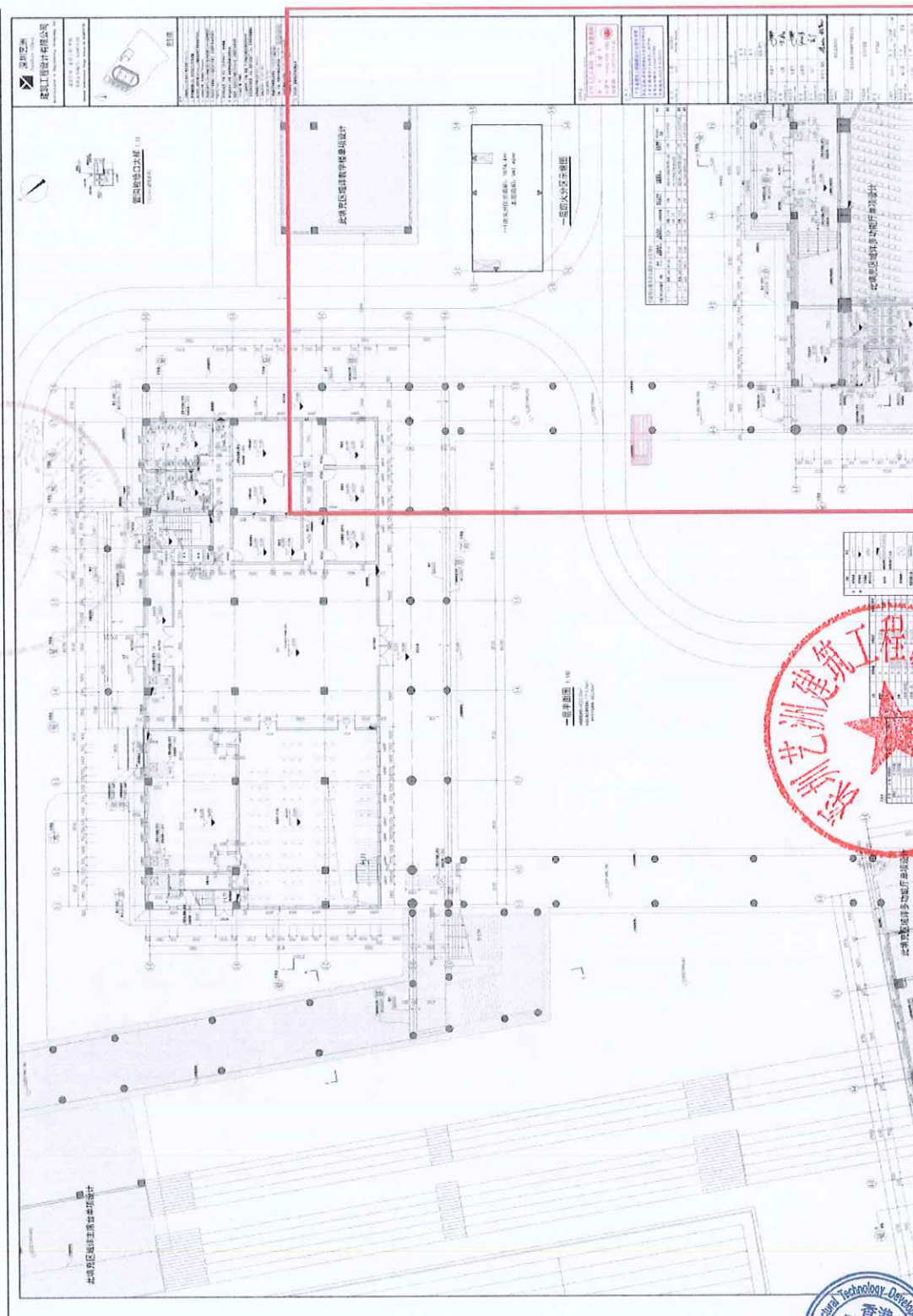
传 真: 0755-86257200

开户银行:

开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳高新支行

银行帐号:

银行帐号: 39160188000010579





上层造

甘肃省住房和城乡建设厅基础设施工程施工图审查专用章

审查单位	甘肃省建筑设计研究院有限公司
证书编号	27002
审查资格	建筑工程一类；市政工程（热力）类；可审查超限高层建筑工程项目
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式（2019）	



能厅单项设计	制图 DRAWN BY	崔双飞 林凯	设计单位 CLIENT	康乐县教育局	
	项目名称 PROJECT	康乐县蓝川初级中学建设项目			
	子项名称 SUB-PROJ.	综合行政楼			
	图名 TITLE	一层平面图			
	工程号 CONTRACT No.	S2117-1	版次 EDITION No.	A	比例 SCALE
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 CATEGORY	建筑		
图号 DRAWING No.	A-5-101	日期 DATE	2022.05		

此填充区域详多功能厅单项设计	注册建筑师 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李建军 注册号：4101478-002 有效期至：2023年11月	
	广东省建设工程勘察设计行业协会 广东省建设工程勘察设计行业协会 地址：深圳市福田区福安路100号 电话：0755-83333333 网址：www.gdca.org.cn	
	项目负责人：李建军 项目技术负责人：李建军 专业负责人：李建军 审核人：李建军 审核人：李建军 审核人：李建军	
	设计人：李建军 设计人：李建军 设计人：李建军 设计人：李建军 设计人：李建军	
	制图人：李建军 制图人：李建军 制图人：李建军 制图人：李建军 制图人：李建军	



康乐县建筑工程规划竣工验收合格书

康自然资规 规建验[2023]11号

康乐县教育局, (建设单位)

项目名称: 康乐县萱川初级中学建设项目		验收项目	批准文件要求		竣工执行情况			
		拆迁情况	/		/			
项目地址: 康乐县附城镇中国村		用地面积	77632.05 m²		77632.05 m²			
		使用性质	教育用地		教育用地			
验收意见: 同意验收		容积率	0.69		0.69			
		建筑密度	22.9%		22.9%			
		绿地面积	27171.22 m²		27171.22 m²			
		绿地率	35%		35%			
		停车泊位	55		55			
		配套设施	齐全		齐全			
工程 项目 名称	批准文件指标				竣工执行情况			
	总面积 (m²)	层数 (F)	底层面积 (m²)	高度 (m)	总面积 (m²)	层数 (F)	底层面积 (m²)	高度 (m)
康乐县萱川初级中学建设项目	59124.9	1-6	/	5.6-23.7	59124.9	1-6	/	5.6-23.7
竣工建筑是否符合规划审核、施工图备案, 如有不符应进行说明, 对于满足规划条件因技术原因经设计审批部门认可的非原则性变动, 应予以通过验收。		符合规划, 同意验收						

验收部门: (公章)

2023年10月23日

企业业绩 2:

茂名产学研基地(一期)建筑设计工程



茂名产学研基地(一期)
建筑设计工程承包合同
(民用建筑工程设计合同)



工程名称: 茂名产学研基地(一期)

工程地点: 茂名市高州市金山街道办教育路 26 号

合同编号: _____

发 包 人: 高州市金石矿业有限公司

设 计 人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2025 年 12 月 17 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



茂名市东南高级技工学校（新区一期）
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):高州市金石矿业有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名产业研基地（一期）项目建设工程建筑设计任务，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	规模 (m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	一期规划设计		用地 65880.97	√			
2	建筑设计		123800.00		√	√	√
3	小计						



说明	一、实际设计费按规划主管部门批复的总建筑面积核算，多退少补。如发包人提出全面修改已出施工图，除增加修改设计费外，结算设计费时按建筑面积按较大者计算。
	二、包括的设计内容为： 1. 建筑设计阶段：负责建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电、空调(非中央空调)、消防各专业施工图设计工作，其中强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动消防报警系统；如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议； 2. 外墙石材幕墙深化设计出施工蓝图、钢结构、玻璃幕墙深化设计出施工蓝图(以上按含税单价 20 元/平米，以实际设计的展开面面积为准单独核算，签署补充协议并在乙方提交该部分图纸后支付)；
	三、不包括的设计内容为： 1. 自来水总表前的外水(由自来水公司专营)； 2. 建筑电房之外的外电(由电力公司专营)； 3. 公共天线、通信设施(由电信局专营)； 4. 煤气管道(由煤气公司专营)； 5. 园林景观设计(由园林设计公司负责)； 6. 室内设计(由室内设计公司负责)； 7. 泛光灯光设计(由灯饰设计公司负责)； 8. 人防设计(由人防设计公司负责)； 9. 钢结构与幕墙深化施工图设计(由钢结构及幕墙设计公司负责)； 10. 基坑支护； 11. 小区市政道路施工图； 12. 工程预算； 13. 绿建设计、智能化设计、竣工图编制等； 14. 茂名当地规定有限制要求的设计内容及其它超越乙方资质范围的设计，如市政、勘察、岩土工程设计等内容。





——本页为签署页——

发包人名称：（盖章）
高州市金石矿业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：____年____月____日

设计人名称：（盖章）
深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人：（签字）

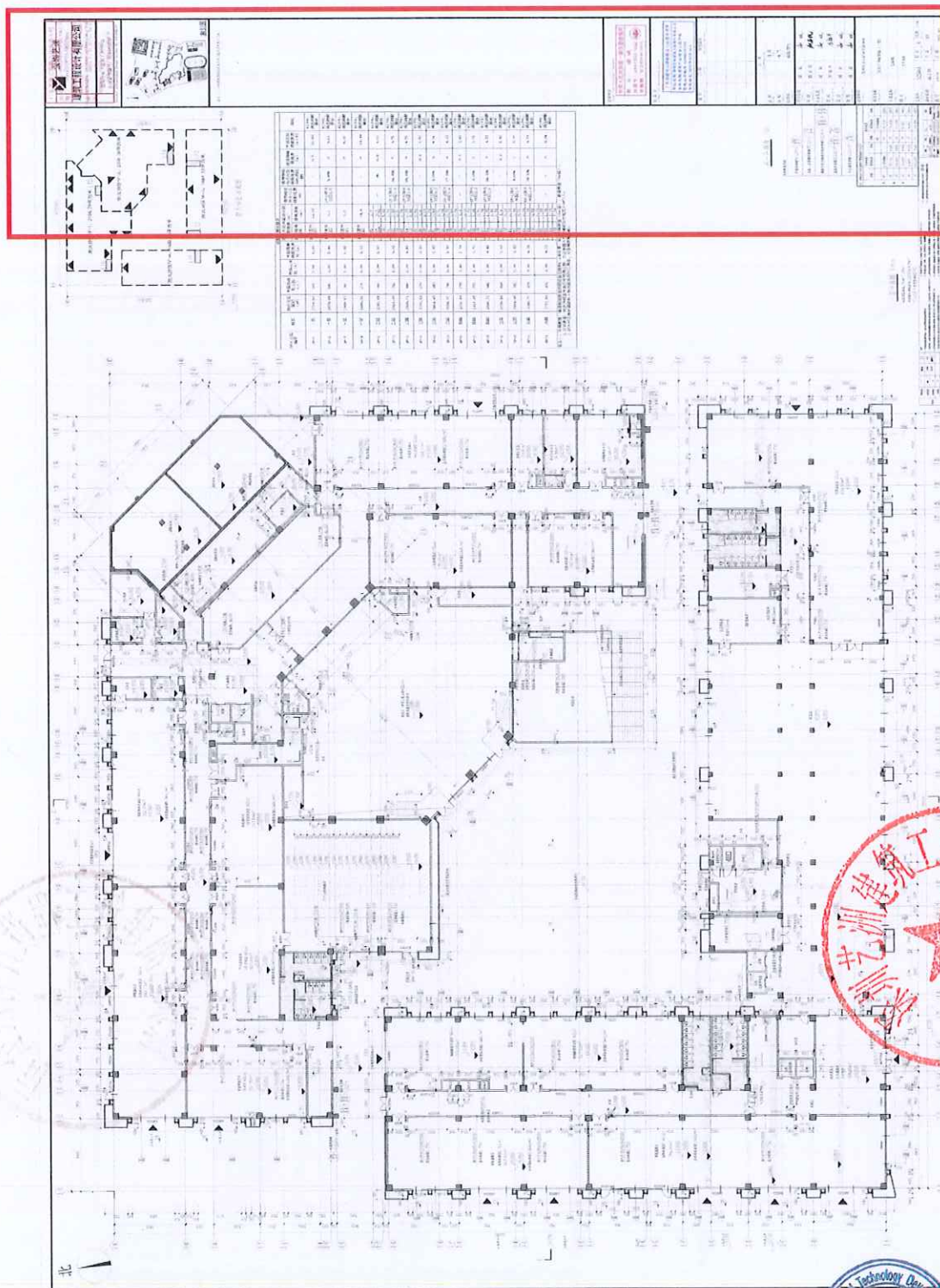
委托代理人：（签字）

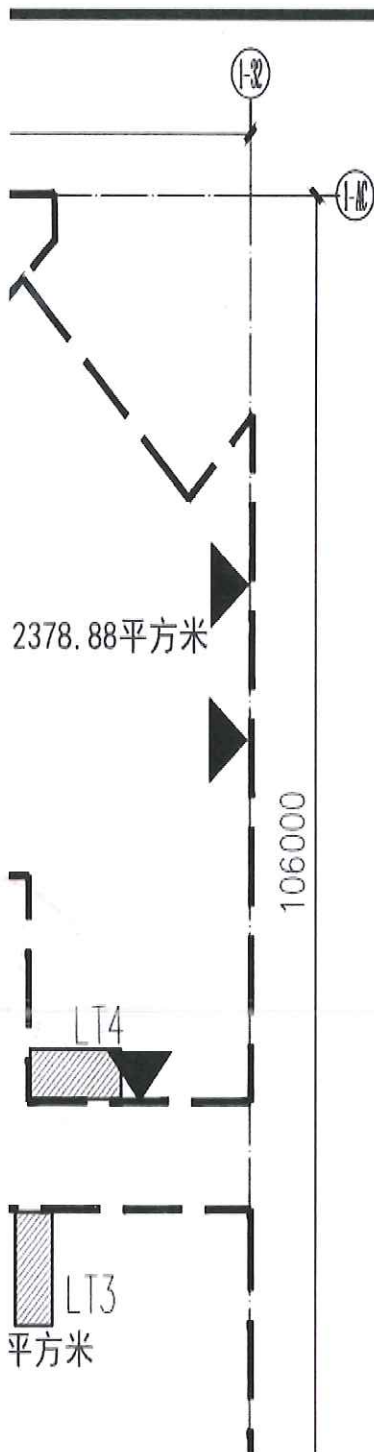
住所：深圳市南山区桃源街道学苑
大道南山智园A4栋11层

开户银行：中国光大银行股份有限
公司深圳宝新支行

银行帐号：39160188000010579

签订日期：____年____月____日





广东省施工图数字化审查专用

深圳艺洲

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
ShenZhen YiZhou

2026年04月25日确认图纸

建筑工程设计有限公司

机构名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19092

Architectural & Engineering Designing Ltd

业务范围: 建筑工程设计(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生、工程)

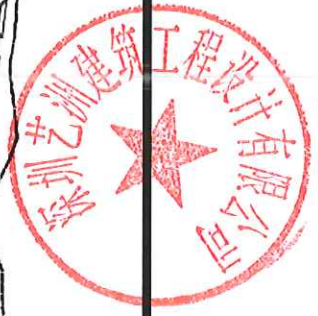
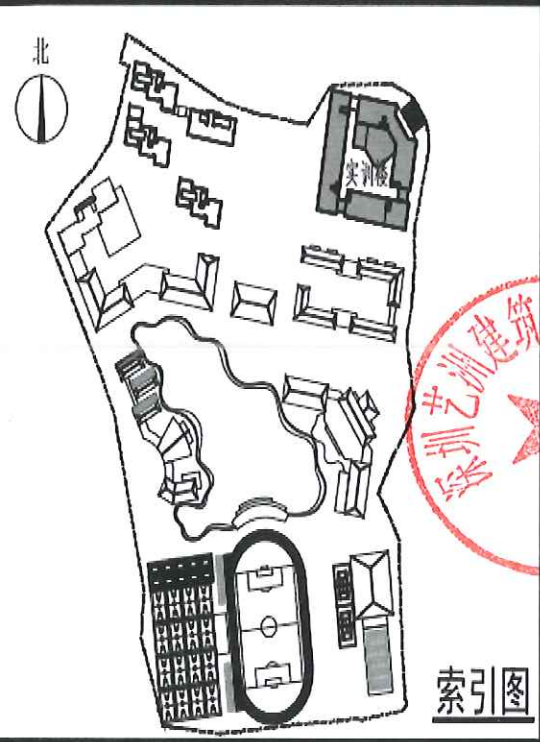
有效期至: 2026年12月31日

建筑行业(建筑工程)甲级

2026年05月08日完成审查

资质证书编号: A144019539

National Architectural Design License No A144019539



STAMP FOR REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢斌
注册号: 4401953-032
有效期至: 至2026年08月

出图章
STAMP FOR ENGINEERING DESIGN
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳艺洲建设工程有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144019539
有效期至: 2030年02月14日

FIG. No. 日期 版本号
EDITION No. DATE REVISION REASON

会签
COORDINATION

总图
PLAN
建筑
ARCHIT.
结构
STRUCT.
电气
ELEC.
给排水
PLUMBING
暖通/燃气
HVAC/GAS

项目负责人
CAPTAIN
谢斌
审核
EXAMINED BY
赖家纯
专业负责
CHIEF ENGL
谢斌
校对
CHECKED BY
李雄平
设计
DESIGNED BY
谢斌
制图
DRAWN BY
谢斌

建设单位
CLIENT
高州市金石矿业有限公司
项目名称
PROJECT
茂名产学研基地(一期)
子项名称
SUB-PROJ
实训楼
图名
TITLE
一层平面图

工程号
CONTRACT No.
S2501
设计阶段
DESIGN STAGE
施工图
图号
DRAWING No.
1-101

版次
EDITION No.
A
专业
CATEGORY
建筑
日期
DATE
2026.04

比例
SCALE
1:150

A-A剖面 1:50

交联键选列表

外墙交联键11ZJ111

内墙、顶棚交联键11ZJ111

楼面平梁与墙体交联键11ZJ111

屋面交联键11ZJ111

女儿墙交联键11ZJ111

注: 本图±0.000相对于绝对标高45.450

绝对标高		相对标高	
层数	建筑标高	层数	建筑标高
RF	22.300(±0.000)	RF	22.300(±0.000)
5F	18.100	5F	15.900
4F	14.050	4F	12.100
3F	10.000	3F	8.300
2F	5.500	2F	4.000
1F	±0.000	1F	±0.000

11. 本图根据《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)编制。
12. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

13. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

14. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

15. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

16. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

17. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

18. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

19. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

20. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

21. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

22. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

23. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

24. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

25. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

26. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

27. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

28. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

29. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

30. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

31. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

32. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

33. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

34. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

35. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

36. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

37. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

38. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

39. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

40. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

41. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

42. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

43. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

44. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

45. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

46. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

47. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

48. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

49. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

50. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

51. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

52. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

53. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

54. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

55. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

56. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

57. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

58. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

59. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

60. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

61. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

62. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

63. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

64. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

65. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

66. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

67. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

68. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

69. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

70. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

71. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

72. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

73. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

74. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

75. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

76. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

77. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

78. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

79. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

80. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

81. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

82. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

83. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

84. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

85. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

86. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

87. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

88. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

89. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

90. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

91. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

92. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

93. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

94. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

95. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

96. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

97. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

98. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

99. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

100. 本图采用《建筑制图标准》GB/T 50134-2017(2018)中的有关规定。

1:150
78m²
55.47m²
5.65



业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

人员专业： 建筑设计

姓名	韩嘉为	性别	男	出生年月	1978 年 4 月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级建筑工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	23 年		在投标人企业工作年限	16 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2010.12-至今，深圳艺洲建筑工程设计有限公司 担任董事、副总建筑师，负责完成梅县外国语学校、银川文化馆、深圳中粮一品润山花园、深圳中粮紫云（天悦壹号）、宜昌天域水岸、深圳满京华云著花园、南宁融创九棠府、深圳中粮大悦城一期、赣州中海滨江一号等项目。 2013.10，成立中国城市发展研究院南方中心，任主要负责人。 2013.12，成立天津大学建筑学院深圳办公建筑研究所，任主要负责人 2003.4-2003.11，就职香港华艺建筑设计顾问有限公司，参与南京审计学院江宁校区、南昌高能金域名都、廊坊新奥花园等项目。					



本人签名：韩嘉为

项目负责人资格证明文件

一级注册建筑师

使用有效期:2026年01月07日
-2026年10月01日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韩嘉为

性 别:男

出生日期:1978年04月15日

注册编号:20091200607

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2026年03月31日-2028年03月30日



主任



个人签名:

签名日期:2026.4.7.

发证日期:2026年03月31日



高级工程师



广东省职称证书

姓名：韩嘉为

身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

天津大学
硕士研究生
毕业证书



印刷号: **Nº 0001500** (天津大学制)

研究生 韩嘉为 性别 男
出生日期 一九七八年 四月 十五 日
于 二零零零年 九月 至 二零零三年 二月 在本校
建筑学院 建筑设计及其理论
专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕
业论文答辩通过, 准予毕业。

校 长 单 平
天津大学 (公章)

二零零三年 二 月 二十八 日

编号: 10056120030206016

香港
元通通
科技集团
有限公司

天津建筑工业设计有限公司



拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

人员专业： 建筑设计

姓名	熊强	性别	男	出生年月	1985 年 8 月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	14 年		在投标人企业工作年限	10 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历： 1. 2016 年至今在深圳艺洲建筑设计有限公司担任项目负责人一职； 2. 2012 年至 2016 年在深圳市天华建筑设计有限公司担任主任建筑师一职； 主要业绩： 1. 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程 2. 康乐县蓝川初级中学建设项目设计 3. 康乐县胭脂湖小学建设项目设计 4. 茂名产学研基地（一期）建筑设计工程 5. 深圳中交国润电器城市更新项目 6. 深圳绿城桂语兰庭项目 7. 深圳金茂公园里项目 8. 深圳远洋天璞世纪雅园项目					



本人签名：

熊强

主创设计师资格证明文件

一级注册建筑师



使用有效期:2026年06月30日
-2026年12月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:熊强

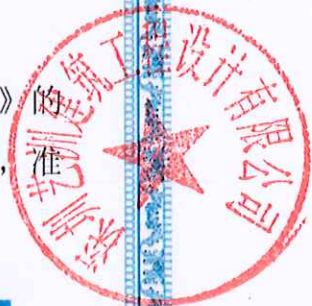
性 别:男

出生日期:1985年08月21日

注册编号:20214411808

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名:

熊强

签名日期:

2026年6月30日

发证日期:2025年07月10日

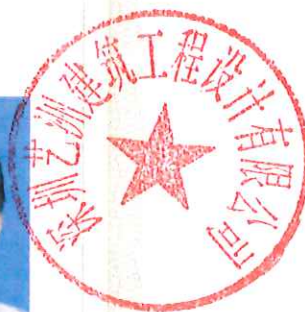
高级工程师



广东省职称证书

姓名：熊强

身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



硕士研究生
毕业证书



研究生 熊强 性别 男, 1985 年 08 月 21 日生, 于
2009 年 09 月至 2012 年 06 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学

校(院、所)长:

李必功

证书编号: 105901201202000745

2012 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

主创设计师业绩证明文件

茂名产学研基地(一期)建筑设计工程





茂名产学研基地（一期）
建筑设计工程承包合同
(民用建筑工程设计合同)



工程名称：茂名产学研基地（一期）

工程地点：茂名市高州市金山街道办教育路 26 号

合同编号：_____

发 包 人：高州市金石矿业有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2025 年 12 月 17 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



茂名市东南高级技工学校（新区一期）
建设工程建筑设计承包合同书

（民用建筑工程设计合同）

发包人（甲方）：高州市金石矿业有限公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名产业研基地（一期）项目建设工程建筑设计任务，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	规模（m ² ）	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	一期规划设计		用地 65880.97	√			
2	建筑设计		123800.00		√	√	√
3	小计						



	一、实际设计费按规划主管部门批复的总建筑面积核算，多退少补。如发包人提出全面修改已出施工图，除增加修改设计费外，结算设计费时按建筑面积按较大者计算。
	二、包括的设计内容为： 1. 建筑设计阶段：负责建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电、空调(非中央空调)、消防各专业施工图设计工作，其中强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动消防报警系统；如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议； 2. 外墙石材幕墙深化设计出施工图、钢结构、玻璃幕墙深化设计出施工图(以上按含税单价 20 元/平米，以实际设计的展开面面积为单独核算，签署补充协议并在乙方提交该部分图纸后支付)；
说明	三、不包括的设计内容为： 1. 自来水总表前的外水(由自来水公司专营)； 2. 建筑电房之外的外电(由电力公司专营)； 3. 公共天线、通信设施(由电信局专营)； 4. 煤气管道(由煤气公司专营)； 5. 园林景观设计(由园林设计公司负责)； 6. 室内设计(由室内设计公司负责)； 7. 泛光灯光设计(由灯饰设计公司负责)； 8. 人防设计(由人防设计公司负责)； 9. 钢结构与幕墙深化施工图设计(由钢结构及幕墙设计公司负责)； 10. 基坑支护； 11. 小区市政道路施工图； 12. 工程预算； 13. 绿建设计、智能化设计、竣工图编制等； 14. 茂名当地规定有限制要求的设计内容及其它超越乙方资质范围的设计，如市政、勘察、岩土工程设计等内容。





——本页为签署页——

发包人名称：（盖章）
高州市金石矿业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：____年____月____日

设计人名称：（盖章）

深圳艺洲建筑工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市南山区桃源街道学苑

大道南山智园A4栋11层

开户银行：中国光大银行股份有限

公司深圳宝新支行

银行帐号：39160188000010579

签订日期：____年____月____日

附件三：团队名单



职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	谢斌	一级注册建筑师/高级工程师	13632551397
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714692504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师（暖通空调）/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231



承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 韩嘉为、熊强，身份证号 14010419780415371X、362202198508211030，为 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 （项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 （项目负责人、主创设计师） 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（ 深圳艺洲建筑工程设计有限公司）

香港元远建筑科技发展有限公司

拟派项目负责人、主创设计师（签字）：韩嘉为 熊强

日期：2026 年 09 月 07 日