

标段编号：2410-440310-04-01-334319001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年01月23日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	600			注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
成立时间	1997-10-23			办公场所信息	550m²（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	李化印	联系方式	13622310275	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		88 名		
	国家行业监理工程师		/名		
	其他类执业注册工程师		39 名		
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		企业股东信息（主要）	1、董事长：（李化印）	
企业总人数	178 人			2、股东名称：林雪凤、黄翔辉	

注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照
(副本)



名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

工程监理资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144002313

有效期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年09月20日

No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年09月20日

No.EF 0192934

在深办公场所情况

合同编号：BRHZL24042203
承租客户编号：(房屋)合字

深圳市百瑞和实业有限公司

租
赁
合
同

甲方：深圳市百瑞和实业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园

出租物业：旺业工业园七栋五楼南

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名：

承租人身份证号码：440582198407307232

身份证地址：

固定联系电话：手机：13826525481

营业执照编号：

经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，现就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物位置 七栋五楼南 面积 550 m²

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房，具

用途以政府和乙方营业执照核准的经营为准。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票，即所有税金由乙方负责。

第二条 租赁期限、租赁费用及支付

1. 乙方租赁期从 二零二四年五月一日 至 二零二六年四月三十日 止。合计每月租金人民币 壹万捌仟玖佰柒拾伍 元 (¥ 18975.00)；水费每吨人民币 陆 元 (¥ 6.00)；电费每度人民币 捌毛伍 (¥ 0.85)，损耗、维修、服务费每度人民币 伍角 (¥ 0.5)。卫生费每月人民币 贰佰 元 (¥ 200.00)；

上述租金及卫生费用合计人民币 柒仟柒佰 元 (¥ 19175.00)，甲方不包税费。

2. 合同签订之日，乙方需交两个月的租金作为履约保证金，即人民币 叁万柒仟玖佰伍拾 元 (¥ 37950.00)。水、电保证金人民币 伍仟 元 (¥ 5000.00)。合同履行期间，乙方不能用保证金抵扣应交的租金、管理费、卫生费、水电等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后，如乙方在无违反租赁合同条款的情况下，凭保证金收据、签章人本人；甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为，此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 5 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用，若逾期缴交，每天按上述费用合计金额的 3.5% 作为滞纳金，如此类推。逾期五天，甲方有权采取停水、停电措施；逾期十天，甲方有权单方面终止合同，所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边，连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排，所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的，要经甲方同意，乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金，全部由乙方负责)。

第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建，应向甲方提供装修设计图纸及方案，并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元 (¥ 2000.00) 押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时，乙方应按照消防、环保等部门要求办理二次报审手续，待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生

产。否则,视为乙方违约,一切后果由乙方自负,同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物,必须符合甲方厂房设计的要求,满足消防和安监得要求,并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用,其余消防设施安装由乙方自行负责,乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营,防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故(包括门窗安全、工人安全、火灾等事故)并造成甲方或他人损失的,甲方不负任何责任,由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的生产和经营。

6. 乙方在租赁期内不得转租的,乙方确需转租须经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整(¥:3000元)方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营;不得从事违反国家法律、法规和政策的经营。如有违反一切刑事或治安责任,由乙方单方面承担相关法律责任,与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中,有关国家税收、治安、垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责,甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工,应保证按劳动法规履行用工手续,合理、按时支付工资和法定福利待遇,乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷,概由乙方负责,与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉,甲方有权参与调解,乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责,甲方不承担由此引发的法律责任。

第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时,甲方有权单方面解除合同,没收保证金,收回租赁厂房,租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有,乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金,同时,甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日;
2. 未经甲方书面同意,擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域;
3. 无照经营,从事违反国家法律、法规和政策的经营;活动;

4. 消防、环保等验收不合格,不在整改期内整改或者整改不达标;
5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产;
6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续,不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规,经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意,乙方擅自转租。

8. 乙方存在其他违约行为,经甲方要求纠正后,乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

第六条 合同解除和终止

合同期内,原则上双方不得随意解除、变更合同,若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任:

1. 甲方单方面违约解除合同,应全额无息退还保证金,并赔偿乙方一个月租金作为违约金;

2. 乙方单方面违约解除合同,甲方不予退回保证金,乙方应照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金,同时,甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额20%作为赔偿;

3. 合同第五条所规定的包括但不限于的相关违约行为;

4. 甲、乙双方正常终止合同,乙方应主动到甲方管理处办理退房手续,会同甲方管理人员验房并办理如下手续:

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施,如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理,甲方有权自行处理,并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用,办理园区放行条。

5. 在合同期内,如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造,乙方应当配合协助,但甲方须提前六个月通知乙方,乙方应无条件搬迁,返回租赁厂房给甲方,甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 若出现租赁纠纷造成甲方对乙方的赔偿,赔偿款全权交由河源旺业发展有限公司(91441600618001005Q)承担,与甲方无关。

7. 合同期满后,乙方在同等的条件下有优先续约权,租金和合同另行签约,但乙方须提前2个月向甲方申请,否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后,乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房,并保证租赁厂房及附属设施的完好(属正常损耗的除外)并能正常使用情况下归还甲方,同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续;租赁厂房内的

装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算租金。

第八条 合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：深圳市百瑞和实业有限公司 乙方：

签章：

签章：

签章日期：2024年4月30日

签章日期：2024年4月30日

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
7	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
8	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
9	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
10	崔忠忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
11	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
12	董晓媛	430422*****51	注册监理工程师	44014182
13	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
14	刘朝富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
15	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162

共88条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
17	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
18	林奎	410482*****26	注册监理工程师	41013346
19	刘永刚	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张璐	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书成	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057

共88条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
33	李嘉敏	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介平	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	曾丹青	430105*****47	注册监理工程师	44004966
37	郎士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
38	朱万来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
39	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
40	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
41	覃荣盛	452724*****19	注册监理工程师	44018208
42	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
43	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
44	陈少谈	420704*****11	注册监理工程师	44005643
45	黄钺文	432901*****98	注册监理工程师	44046983

共88条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
47	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
48	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
49	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
50	李奥蓝	420606*****10	注册监理工程师	44025263
51	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
52	曹志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
53	卞远标	310110*****56	注册监理工程师	44007589
54	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
55	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
56	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
57	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
58	刘儒桂	420203*****15	注册监理工程师	44003109
59	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
60	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733

共88条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	张贵	422128*****74	注册监理工程师	44012571	
62	田冠华	422323*****12	注册监理工程师	44001395	
63	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489	
64	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095	
65	胡怡翠	430922*****18	注册监理工程师	44020507	
66	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839	
67	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077	
68	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630	
69	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870	
70	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747	
71	甘国强	441621*****38	注册监理工程师	44032836	
72	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553	
73	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590	
74	袁辛勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497	
75	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476	

共88条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
77	黄李刚	450922*****11	注册监理工程师	44034094
78	刘雄平	360426*****55	注册监理工程师	36009174
79	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
80	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
81	詹楚	440825*****56	注册监理工程师	44035888
82	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
83	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
84	刘宝珍	420323*****22	注册监理工程师	44040802
85	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
86	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
87	李雪红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
88	黄文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610

共88条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

6

页



表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 1 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025 年 1 月 23 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 1 月 23 日		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理班子成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，项目总监不到岗或中标人更换项目总监的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年1月23日		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效；如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2025年1月23日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025年1月23日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002793925141，法定代表人：李化印、220602196606290035，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长（签署）：

李化印

法定代表人（签署）：

李化印

时间：2025 年 1 月 23 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。
特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 1 月 23 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	超材料产业集聚区（二期）（监理）	1534.9292	房屋建筑	2023.7.28	王光飞	宝安区	深圳市汇鑫产业发展有限公司 0755-27818019	含通信工程	/	
2	蚝业小学扩建工程（监理）	211.5392	房屋建筑	2023.10.20	刘强	宝安区	深圳市宝安区沙井街道办事处 0755-27200709	含通信工程	/	
3	龙岗区恒安路市政工程（一期）	152.166	市政公用	2024.5.10	赵文兵	龙岗区	深圳市龙岗区园山街道办事处 0755-84264114	含通信工程	/	
4	坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程	147.91	市政公用	2022.12.26	张鹏	龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署 0755-89551299	含通信工程	/	
5	观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理	90.9505	市政公用	2022.125	邓琳	龙华区	深圳市龙华区建筑工务署 0755-23336960	含通信工程	/	

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

- 1、施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

- 2、保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整 (小写) ¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为 (大写) 柒拾叁万零玖仟玖拾玖元整 (小写) ¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区 (二期) (监理) 奖罚措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别号:

纳税人识别号: 深国税福认证[2016]2785号

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号:

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

地址:

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

电话:

电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHANYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036 (合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业, 智慧的办公以及智慧的生活, 都与“智”息息相关。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

意见

日期: 2017-03-15

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函（2014） 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1)号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋彼洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骝
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张珂	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张珂
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奇武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奇武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：









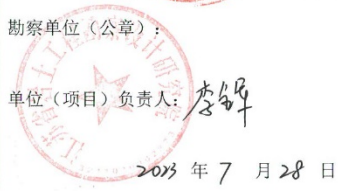









2023年7月28日

















监理单位（公章）：

总监理工程师：
2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：
年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日

蚝业小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702425002001

标段名称：蚝业小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：211.539200万元

中标工期：1270

项目经理（总监）：谭录荣

本工程于 2019-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-12-25

查验码：7526942053518894

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjv

沙井街道建书201(9)年第321号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

（示范文本）

工程名称： 蚝业小学改扩建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

委托人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：

法定代理人或其委
理人（签章）：



深圳市甘霖建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人（签章）：

开户 银行： 开户 银行： 建行罗湖支行

账 号： 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

住 所： 住 所： 深圳市福田区沙头街道新洲南
路金享楼1栋5楼北（1）

邮 编： 邮 编： 518048

电 话： 电 话： 0755-23991691

传 真： 传 真： 0755-83454738

电子 邮箱： 电子 邮箱：

合同订立时间： 2019 年 12 月 25

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 蚝业小学

验收时期： 2023年10月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	蚝业小学	工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井大街 297 号
建筑面积	21530.61 m²	工程造价	14162.89 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242501	监理许可证号	2018-440306-83-01-70242501
开工时期	2020 年 4 月 16 日	验收日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	CC202030
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	资质证书号	114403060075506540
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		工程勘察综合资质甲级 B133029071
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		建筑工程甲级证书 A144014353
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244004872
承建单位（土建）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244004872
承建单位（设备安装）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑机电安装工程专业承包一级 D244004872
承建单位（装修）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑装修装饰工程专业承包二级 D344298181
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程监理综合资质 E144002313
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		房屋建筑工程一类 19017

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱展武
副组长	袁龙 林晨颖
组 员	刘强、李国强、付关伟、丁大伟、翟素洁、周英、罗红、胥俊、朴浩洙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	丁大伟、翟素洁、胥俊、朴浩洙
建筑设备安装工程	李国强	刘强、周英、罗红、胥俊
通讯、电视、燃气等专业工程	李国强	刘强、罗红、胥俊
工程质保资料	袁龙	周俊杰、孙汉 林晨颖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 143 项 经审查,符合要求 143 项 经核定,符合规范要求 143 项	共核查 88 项, 符合要求 88 项。 共抽查 88 项, 符合要求 88 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 92 项 符合要求 92 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-038 有效期至: 2023年12月</p>					
<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位:</p>					
<p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p>					
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>					
<p>2023年10月20日 2023年10月20日 2023年10月20日 2023年10月20日 2023年10月20日</p>					

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 付关伟
注册号: 3302807-AYG07
有效期至: 2023年12月

龙岗区恒安路市政工程（一期）

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-717643001001

标段名称：龙岗区恒安路市政工程（一期）监理

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：152.166000万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：赵文兵

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

（此处有红色圆形公章及手写签名）

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019.11.15

（此处有红色圆形公章及手写日期）

查验码：9653940037901360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙岗区恒安路市政工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

委托人：深圳市龙岗区园山街道办事处

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区恒安路市政工程(一期)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道
3. 工程规模: 拟建恒安路(一期)位于园山街道,工程范围北起富康路,南至终点桩号 K0+906.26 处,全长 906.26 米,城市支路,道路红线宽度 18 米,双向 2 车道,设计路面为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+环保透水砖人行道。工程主要建设内容:道路工程、桥梁工程(K0+27.5 处跨梧桐山河桥和 K0+203.172 处下穿平盐铁路框架桥)、电气工程、给排水工程、截洪沟工程、交通工程、水土保持工程。(本次招标内容不包含燃气工程)
4. 工程类别: 市政工程、铁路工程 工程等级: 贰级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 8591.79 万元 招标部分工程概算投资额: 7004.66 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书(适用于非招标工程);
3. 监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件: 监理班子人员配备一览表;
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 龙岗区恒安路市政工程(一期)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

本合同的施工阶段监理服务期限自 年 月 日起,至 年 月 日(竣工验收结算审计完毕)完成;保修阶段监理期限为 年,具体时间为工程竣工验收合格之日起 个月。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰伍拾贰万壹仟陆佰陆拾元整 (¥152.166 万元)(其中施工阶段监理酬金为 144.92 万元;保修阶段服务酬金为 7.246 万元),最终监理服务酬金总额以结算审核为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵文兵, 身份证号码: 422201197306080410, 注册号: 44007316

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式 5 份,委托方执 3 份,监理方执 2 份,均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 44201528600051406285

住所:

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北(1)

邮编:

邮编:

电话:

电话: 18566769851

传真:

经办人: 赵文兵

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

经办人:

年 月 日 2020.2.24

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 龙岗区恒安路市政工程（一期）

验收日期： 2024.5.14

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	龙岗区恒安路市政工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		
建筑面积	/	工程造价	6725.606261 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改【2019】265 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许市政字 LG-2018-0078 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2020-0008
施工许可证号	2018-440307-54-01-71764301	监理许可证号	
开工日期	2020 年 4 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200045
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄斌
副组长	赵文兵
组员	刘子其、田赞春、占百灵、廖武奕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张斌	国山城建办			张斌
2					
3					
4					
5	刘付生	深圳市规划设计院	设计		刘付生
6	郭红	深圳市城建档案馆	总监		郭红
7	周书	深圳市规划设计院	设计		周书
8	王立	深圳市城建档案馆	设计		王立
9	王立	深圳市城建档案馆	设计		王立
10					
11					
12					
13					
14	占自灵	深圳市恒利建筑工程有限公司	项目经理		占自灵
15	廖武		技术负责人		廖武
16	杨红	深圳市恒利建筑工程有限公司	项目经理		杨红
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年5月19日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5 月 19 日	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 5 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5 月 10 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5 月 10 日

坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013438001001

标段名称：坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程
监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：147.910000万元

中标工期：1063

项目经理(总监)：张鹏

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-16

查验码：2842286071236577

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2020-440307-48-01-013438001001

合同编号：JL-15016

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）
建设工程监理

工程地点：坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程监理
2. 工程地点：坪地街道
3. 工程规模：本项目位于龙岗区坪地街道，西起兴华路，东至龙岗大道。环城西路（兴华路-龙岗大道段）按照城市Ⅰ级主干道标准设计，设计车速为60km/h，双向六车道。道路总长497米，红线宽度50m。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：6000（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：6000（暂估）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张鹏，身份证号码36072719841218005X，注册号：00453126

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万玖仟壹佰元（¥1479100元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				140.87	7.04		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年06月01日起至2023年05月01日止，总计1063日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年06月01日起至2021年04月30日止，共333日历天；
5. 保修阶段：自2021年05月01日起至2023年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执8份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道环城西路(龙岗大道/兴华路)建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年12月26日

发出日期: 2022年12月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.68km	工程造价（万元）	8152.102038万元	
结构类型	道路工程	开工日期	2020年 09 月 16 日	
施工许可证号	2020-440307-48-01-01343801	竣工日期	2022年 04 月 11 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200164	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁三局集团有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中铁三局集团有限公司	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁三局集团有限公司	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市泰科检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022 年 8 月 2 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	无障碍设施试用评测报告	2022 年 12 月 9 日	评测WZA2022120902号	合格
	水土保持设施验收	2022 年 12 月 28 日	深龙水保验收备案（2022）180号	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	已有			
施工图设计文件 审查意见	已有			
工程竣工报告	已有			
工程质量评估报告	已有			
勘察质量检查报告	已有			
设计质量检查报告	已有			
工程质量保修书	已有			

坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郑炳林	深圳市龙岗区建筑工务署			郑炳林
杨常清	深圳市龙岗区建筑工务署			杨常清
刘洋	深圳市龙岗区建筑工务署			刘洋
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司			张鹏
黄沛伟	深圳市甘泉建设监理有限公司			黄沛伟
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司			范振威
付云影	深圳市甘泉建设监理有限公司			付云影
李济宁	中铁三局集团有限公司			李济宁
黄平	中铁三局集团有限公司			黄平
庄奕升	中铁三局集团有限公司			庄奕升
黄智民	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			黄智民
邹志维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			邹志维

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程项目于2020年7月1日签发中标通知书，2020年09月16日获准开工。目前我司已按施工合同内容完成本道路工程的施工任务，包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通工程、电力通信迁改等内容。工程经验收合格，工程所有检验检测均合格，原材料出厂合格证基本齐全，各分部分项工程质量，经参建单位检查验收，全部合格。质量控制资料齐全，施工资料记录完整。主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。观感质量自评良好。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：刘平 2022年12月26日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2022年12月26日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 姓名：李济宁 （公章）号：114201501606060609 有效期至：2023年12月 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

市政基础设施工程

观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理

中标通知书

标段编号: 44031020190214002001

标段名称: 观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 90.950500万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 邓琳

本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍沛群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈彤

日期: 2019-12-30

查验码: 5958684744452084

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同编号: 深龙华建工合[2019]监理-73

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 观盛二路（环观南路-澜汇路）工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜二路(环观南路-澜汇路)工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 项目位于观湖街道观澜高新园,呈南北走向,南起澜汇路,北至环观南路,全长约604.458米。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 5239.22 招标部分工程概算投资额: 4171.82 (不包括燃气工程及电力迁改工程)

万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓琳, 身份证号码: 430403197505232038, 注册号: 44011075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 玖拾玖万玖仟伍佰零伍元整 (¥ 90.9505 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				86.6195	4.3310		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2019年12月20日起至2022年12月20日止,总计1095日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;

2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;

3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;

4. 施工阶段:自【暂定】2019年12月20日起至2020年12月20日止,共365日历天(注:具体以监理工程师发布开工令为准);

5. 保修阶段:自【暂定】2020年12月21日起至2022年12月20日止,共730日历天;

6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;

7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立 2019年12月20日

1. 订立时间: 2019年12月20日

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式八份,具有同等法律效力,双方各执八份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 陈彤

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观盛二路（环观南路-潮汇路）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月5日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	观盛二路（环观南路-潮汇路）工程	工程地点	深圳市龙华区观盛二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长604.458米，包含道路、交通及交通监控、交通疏解、给排水、电气、燃气、桥梁、绿化、水土保持、雨水管改造、通信迁改及电力迁改等	工程造价（万元）	3647.493859
结构类型	道路、交通及交通监控、交通疏解、给排水、电气、燃气、桥梁、绿化、水土保持、雨水管改造、通信迁改及电力迁改等	开工日期	2020年7月6日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020052
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中铁二十局集团有限公司
勘察单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书	年 月 日		资料齐全、合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各单位一致同意本工程通过验收。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 何存识 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 郭 琳 注册编号: 44011075 有效期至: 2025.05.10 年 月 日	(公章) 项目负责人: 唐祥武 注册编号: 14100115405(00) 有效期至: 2014.01.04 年 月 日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、投标人获奖情况

《投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

《投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为 5 项）

企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司 （公章） 填报日期： 2025. 1. 23

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	宝安区养老院建设工程	52333.02	/	/	/	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 4. 18	/	/	/	
2	银湖二小(未来学校)新建工程	26760	/	/	/	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 4. 18	/	/	/	
3	宝安区体育中心网球场改扩建工程	55091.15	/	/	/	广东省省建设工程项目施工安全标准化工地	广东省建筑安全协会	2023. 12 . 20	/	/	/	
4	文理实验学校改扩建项目	23500	/	/	/	/	/	/	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024. 1	
5	福永街道凤凰实验小学新建工程	22540.44	/	/	/	/	/	/	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023. 8	

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（通信工程）相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接监理项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

宝安区养老院建设工程项目、银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年4月18日

附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

2022 年（第二批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理）	监理单位	项目总监
深圳市（10 项）					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司（玺园）	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司（珑园、珺园）	余照辉

宝安区养老院建设工程项目、银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

● 通知公告

● 行业动态

● 协会动态

● 疫情防控

● 安全生产月专题

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2021年7月23日

[关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件：2021年上半年复评公布.doc](#)

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

附件

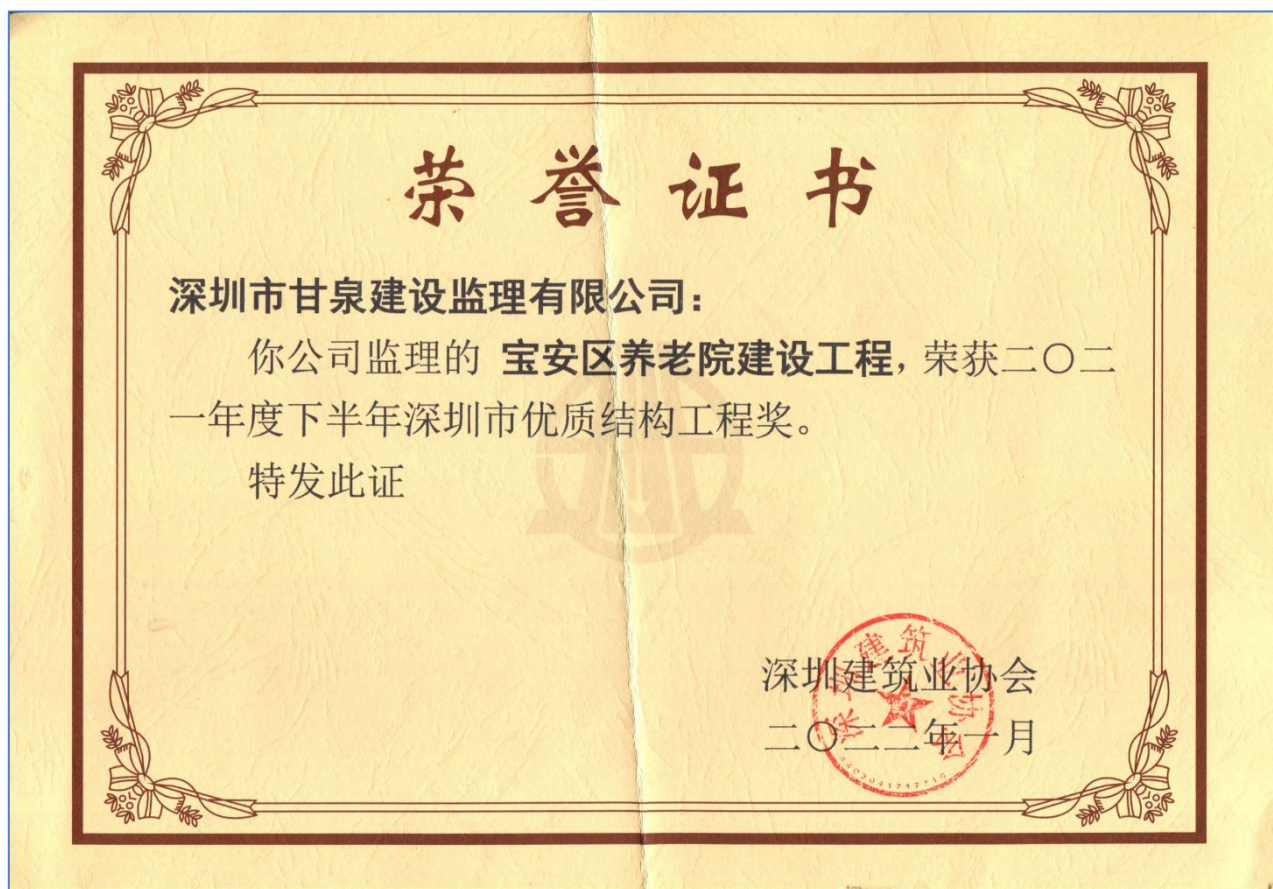
2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
深圳市 61 项				标化工地 58 项		
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	√
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位：广东联富建设工程有限公司	杨魁	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍	√



宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖



宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

请输入内容

Q

首页

协会概况

党建工作

新闻中心

协会工作

分会入口

政策法规

会员之家

相关下载

咨询平台

投诉信箱

会员系统

联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

行业动态

协会动态

疫情防控

安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”“复评获奖项目的通知

时间：2023-12-20 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”“复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

附件

2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
深圳市 78 项				标化工地 78 项		
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

4、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表（一）

（通信工程专业）

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

填报日期：2025.1.23

姓名	赵文	性别	女	年龄	58	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	东北电力学院			毕业时间	1991.7.1		所学专业	通信工程	
工程建设行业工作年限	34 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	通信工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44037209	
经 工 主 历 作 要	2019 年，深圳市甘泉建设监理有限公司，任专业监理工程师、总监理工程师								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 <u> / </u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（通信工程专业）相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

通信工程专业：赵文

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



证书编号：00801536



注册号 44037209

姓名 赵文

性别 女

出生日期 1967 年 09 月 04 日

注册专业
机电安装工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为
机电安装工程,水利水电工程
No. 01241482024 认定机关(签章)
08 05 日

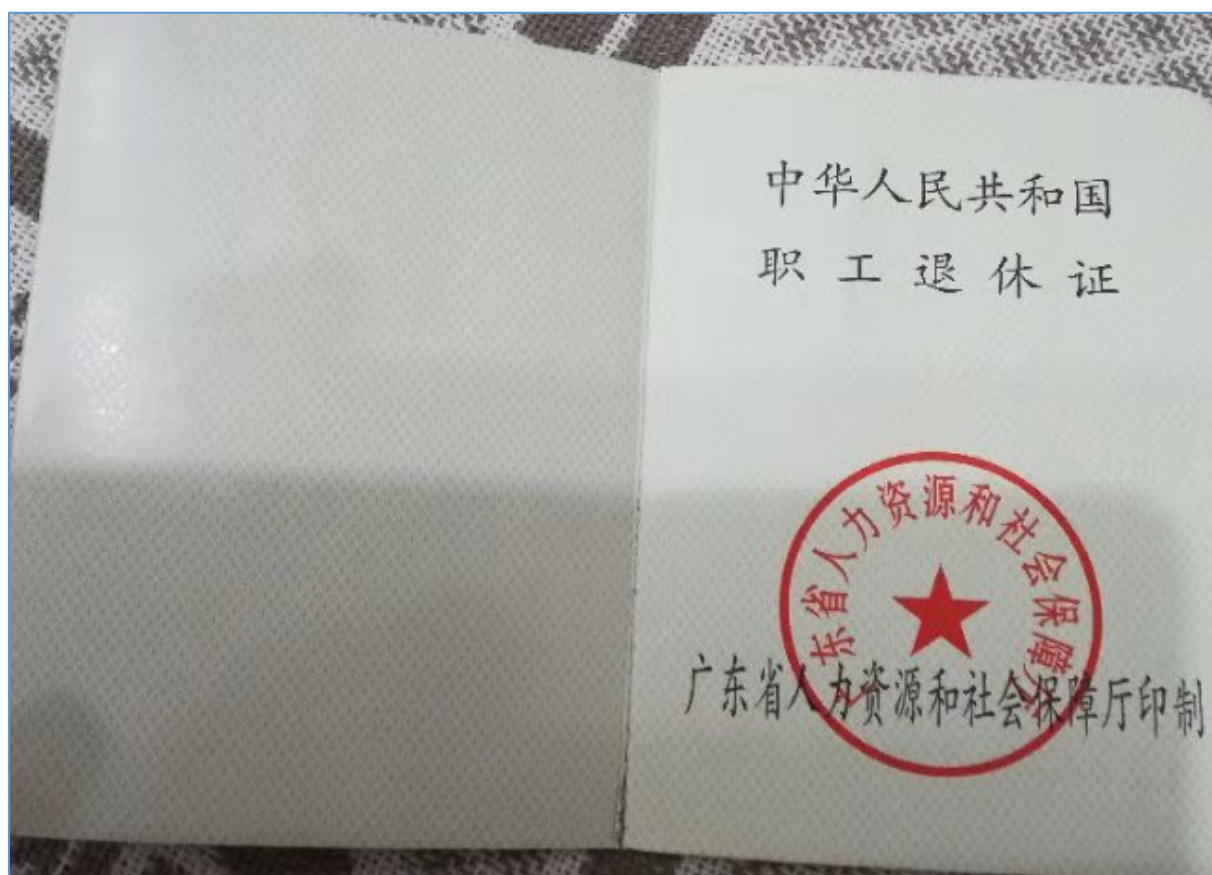
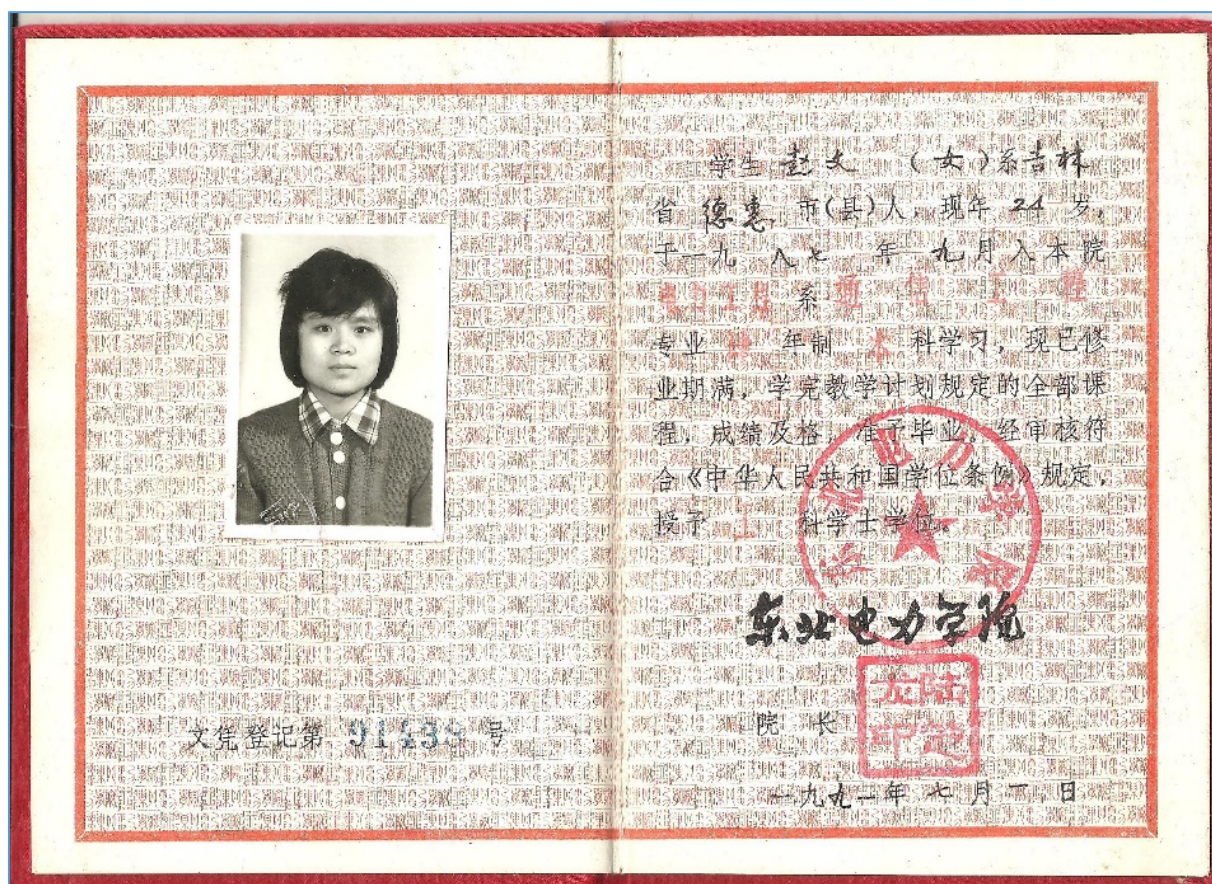
延续/变更注册记录
注册专业变更为
机电安装工程,通信工程
No. 012415812024 认定机关(签章)
07 07 日



编号: 960321
姓 名 赵 文
性 别 女
出生年月 67.11
工作单位 长春电话设备厂

经本评审委员会评审
认定, 赵 文 同志具备
工程师 任职资格。

评审委员会盖章
1996 年 12 月 30 日





(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 220105196709041244

发证日期 2017年10月10日

姓 名 赵文 性别 女

民 族 汉 籍 贯 吉林

出生年月 1967.9

参加工作时间 1991.8

累计缴费年限 26年2月

原工作单位 个人缴费窗口

原职务(工种)

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 2017.9

批准退休

单 位 (盖章)



姓名 赵 文

性别 女 民族 汉

出生 1967 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区南光
路67号万象新园临风阁B
栋10B

公民身份号码 220105196709041244



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.04.09-长期

房屋建筑工程专业：唐志刚

拟派项目总监简历表（二）

（房屋建筑工程专业）

企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司 （公章）

填报日期：2025.1.23

姓名	唐志刚	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	哈尔滨工业大学			毕业时间	2019.7		所学专业	给排水科学与工程	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程	
执业资格类型	44018873			执业资格证书编号及注册专业					
主要工作经历	2007-11/2009-11 广州市翠绿园林绿化监理有限公司：现场监理员								
	2010-03/2011-03 深圳市启光建设监理有限公司：现场监理、资料员								
	2011-03/2014-04 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：现场监理、专业监理工程师								
	2014-04/2015-04 福田区生态建设办公室（第三方技术服务）：甲方现场工程师								
	2015-04/2017-04 福田区城市管理局（劳务派遣）：项目负责人								
	2017-04/2019-04 广州万安建设监理有限公司深圳公司、深圳市中正建设工程监理有限公司：总监和总监代表								
2019-05，深圳市甘泉建设监理有限公司，任总监理工程师									
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	世纪广场景观提升改造工程	/	213.0819	2021.03.12	市政公用工程	龙华区	总监		
2	深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）	/	114.84	2021.04.23	房屋建筑工程	龙华区	总监		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖公章或者者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在评标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00496335



91

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

出生日期 1980 年 02 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 08 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设监理有限公司

No. 003481 认定机关(签章)
2020年 月 日
(1)

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 004907 认定机关(签章)
2020年 9月 3日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

No. 00717703 认定机关(签章)
2021年 7月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月22日

No. 01339526 认定机关(签章)
2024年 6月 8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程,房屋建筑工程

No. 01246347 认定机关(签章)
2024年 7月 25日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 01249487 认定机关(签章)
2024年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081230312000000002



持证人签名:

姓 名: 唐志刚

性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

姓名 唐志刚

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区爱格
路48号雍景湾花园7栋2单
元7C



公民身份号码 432922198002086115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.03.13-2034.03.13



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 唐志刚
身份证号: 432922198002086115
证书编号: 65439114054040941

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302116

No.07 02482857



哈爾濱工業大學

毕 业 证 书



学生 唐志刚 性别 男, 1980 年 2 月
8 日生, 于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本
校网络教育给排水科学与工程专业学习, 修
完专科起点本科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈爾濱工業大學

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137201905301229

二〇一九年七月十一日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志刚

社保电脑号：625577062

身份证号码：432922198002086115

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8362.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		131.67		310.54		77.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e403862ef8f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



世纪广场景观提升改造工程

中标通知书

标段编号: 44031020200281001001

标段名称: 世纪广场景观提升改造工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 213.081900万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 唐志刚

本工程于 2020-12-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22

查验码: 5786237576699181

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 世纪广场景观提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年 3月 12日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世纪广场景观提升改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：世纪广场景观提升改造工程；项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约4.7万平方米，投资估算约1.31亿元，为2020年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：暂定13100万元，招标部分工程概算投资额：暂定11266万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾叁万零捌佰壹拾玖元整（¥213.0819万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				202.9351	10.1468		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自／起至／止，共／日历天；
2. 勘察阶段：自／起至／止，共／日历天；
3. 设计阶段：自／起至／止，共／日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共365日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束为止，共730日历天；
6. 设备监造：自／起至／止，共／日历天；
7. 其他服务：自／起至／止，共／日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(合同签署页)

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：海罗（盖章）

理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮 编：518100

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

理人：_____

开户银行：建行罗湖支行

账 号：4420 1528 6000 5140 6285

电 话：0755-27220049

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区求知路与沿河路交汇处

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2022 年 9 月 23 日

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	世纪广场景观提升改造工程-EPC工程总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	红线范围约43068.48平方米	工程类别	景观提升改造工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年3月18日
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	竣工日期	2022年9月23日
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工期	365 (天)
承包单位	中国十九冶集团有限公司	合同造价	10507.8485 (万元)
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	10133.767 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区,西临观澜河,北临观澜艺术文化中心,由大和路(东)、求知路(南)、广场沿河路(西)、观艺路(北)围合而成。设计红线范围约46068.48平方米,广场铺装面积约25600.12平方米,绿化面积约17456.77平方米,建筑占地面积约1259.63平方米。

本次园建工程内容包括:广场铺装、露天剧院、公厕、儿童乐园、互动旱喷、5G智能工程、园区绿化、平树池、特色坐凳、排水沟、升旗台以及成品公共设施选型等均按设计单位要求进行施工。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2022年9月23日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。工程正式进入工程保修期。

参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位 参加验收人员(签名): 2022年9月23日	勘察单位 参加验收人员(签名): 2022年9月23日
设计单位 参加验收人员(签名): 2022年9月23日	建设单位 参加验收人员(签名): 2022年9月23日
监理单位 参加验收人员(签名): 2022年9月23日	接管单位 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

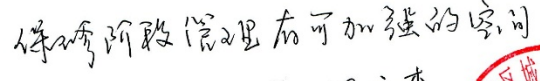
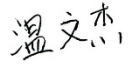
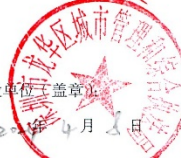
牵头单位	 参加验收人员 (签名):  2022年9月23日	/
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

经审查, 工程符合有关规定要求,
同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2022年9月23日

业绩证明 (履约评价) 表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模: 世纪广场景观提升改造工程: 项目毗邻观澜河, 位于龙华区政府东侧, 东接大和路, 西至广场沿河路, 南接求知路, 北至观艺路, 占地面积约 4.7 万平方米, 投资估算约 1.31 亿元, 为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容: 施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监: 朱泽 监理工程师: 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员: 陈柯、叶燕杰		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日	合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日		
建设单位联系人	温文杰	联系电话	13751100969
建设单位意见:   建设单位盖章:  日期: 2022年9月23日			

深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

中标通知书

标段编号: 44031020210017002001

标段名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 114.840000万元

中标工期: 930

项目经理(总监): 唐志刚

本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15

查验码: 5502877364992156

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: FJ202103

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-19

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工程署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：该项目位于观澜湖高尔夫球场1号V23和V24地块，属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造，其中新建的会议中心需满足300人的会议及配套功能，建筑面积约600平方米；现状建筑物改造主要包括对现状10栋2层建筑物的室外装饰装修及外立面改造，建筑面积约6100平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：8000万元，招标部分工程概算投资额：6800万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾肆万捌仟肆佰元整（¥1148400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				109.37	5.47		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限暂自2021年04月01日起至2023年10月17日止，总计930日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂自2021年04月01日起至2021年10月17日止，共200日历天；
5. 保修阶段：暂自2021年10月18日起至2023年10月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月23日。
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田
社区宝田三路28号7栋5层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049/13510355121（法人）
传真：
电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙华区党校系统党员干部人才
研修基地

验收日期: 2022.11.3

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3/4 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈洪昌
副组长	唐志刚
组员	程郭、宛利元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪昌	唐志刚、胡永清、吴迪、姜卫、胡冬冬、李让
建筑设备安装工程	陈洪昌	程郭、宛利元、梅青竹、吴林、陈锡锋、张磊、王旭、王鹏
工程质控资料	陈洪昌	宛利元、华静

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞	龙军飞建筑工程有限公司			陈瑞
2	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		唐志刚
3	程郭	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		程郭
4	阮利元	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		阮利元
5	胡文	中建三局公司设计院	建筑设计		胡文
6	李华	中建三局公司设计院	建筑设计		李华
7	陈瑞	中建三局公司设计院	建筑设计		陈瑞
8	李华	中建三局公司设计院	建筑设计		李华
9	李华	中建三局公司设计院	建筑设计		李华
10	李华	中建三局公司设计院	建筑设计		李华
11	李华	中建三局公司设计院	建筑设计		李华
12	李华	中建三局公司设计院	建筑设计		李华
13	王鹏	武汉铁山岭建筑工程有限公司			王鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<div>胡永涛 鄂142192002567(00) 建筑 2023.06.15 中建二局第一建设工程有限责任公司</div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈浩昂	唐志刚	胡永涛	姜	姜
2022年11月3日	年 月 日	2022年11月3日	2022年11月3日	年 月 日



5、其他

投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	梅林山—银湖山生态断点连通工程	180.821206	市政公用	福田区	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 0755-86729876	2024.12.10	优秀	
2	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程	20.7214	市政公用	罗湖区	深圳市水务（集团）有限公司 0755-82137888	2024.10.11	优秀	
3	世纪广场景观提升改造工程	213.0819	市政公用	龙华区	深圳市龙华区城市管理和综合执法局 0755-23336758	2024.4.8	优秀	
4	坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程	114.34	市政公用	坪山区	深圳市坪山区马峦街道办事处 0755-23258168	2024.1.27	优秀	
5	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	347.03225	房屋建筑	宝安区	深圳市安居微棠开发建设有限公司 0755-82570135	2024.4.2	优秀	

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	20.7214 万元
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监：王东晓。 监理工程师：范世凡/刘青。 监理员及资料员：张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2016 年 6 月 18 日	合同竣工时间	2024 年 9 月 9 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见： <div><div>深圳市水务(集团)有限公司</div><div>建设单位(盖章):</div><div>日期: 2024 年 10 月 11 日</div></div>			

世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

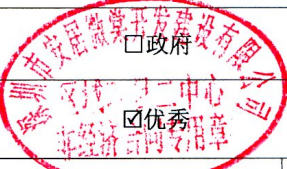
工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：朱泽 监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员：陈柯、叶燕杰			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日		合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日			
建设单位联系人	温文杰		联系电话	13751100969
建设单位意见： 保修阶段管理有可加强的空间。 温文杰 建设单位（盖章） 日期： 2022 年 4 月 8 日				

坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	评价期限	2023年07月15日至2024年01月24日		
企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业资质	综合资质		
法定代表人及联系方式	李化印/13670215693	项目负责人及联系方式	刘灿 13802998041		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层				
工程名称	马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程	承包范围	对马峦街道范围内燃气安装进行监理		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道办辖区内	工程合同价	85.6万元		
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2024年01月24日	合同工期	120天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				19	
工程实施过程				19	
工程控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024.1.21					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人		联系电话	18025439864
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。 建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日			

提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）

/