

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2025) 079-16

工程名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目防水工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

建筑面积:

工程造价: 27628872.08 元 经济指标: 元/m²

编制性质: 最高投标限价编制

编制人:

吴耀宗



复核



批准

编制单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编制日期: 2026年3月19日



编制说明

一、工程概况

(一) 工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目防水工程

(二) 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块

(三) 工程特征：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目一期规划办学规模 5000 人，总建筑面积 195663 平方米。主要建设内容包括：新建 1 层地下室、1#理论教室楼、2#+12# 行政办公楼、3#+13#学生宿舍综合楼、4#会堂、5#学生宿舍楼、6#实训楼、7#图书馆、8#教师公寓、9#+14#学生宿舍、10#实训楼、门卫室等校舍。

二、编制范围

范围包括为深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目提供防水材料的生产、供货、售后服务和防水工程的设计配合、施工、保修服务等，包括但不限于：防水优化设计、材料生产、运输（含二次运输）、装卸、仓储、施工、专项验收、保修、培训等相关服务。

三、编制依据

(一) 造价咨询委托合同。

(二) 招标工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及《深圳市建设工程工程量清单计价与计算标准应用指引》（2025）。

2. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司出具的“深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目防水工程施工图设计”。

3. 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等 6 个项目防水供应商批量招标文件。

(三) 工程计价依据：

1. 编制过程中，与委托人（设计单位）有关本工程的往来函件。

2. 单价采用市场询价平均价计取。

预算汇总表

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目防水工程

序号	单位	工程造价（元）	备注
1	A分部分项工程金额	26318872.08	
2	B暂列金额5%	1310000.00	B=A*5%，向下取整
合计		27628872.08	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园区（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
1	地下室外墙-1、地下室外墙-2	防水涂料	1、1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	5487.59	43.58	15.42	59.00	323767.81	
2		防水卷材	1、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜, II型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	5691.92	26.02	14.63	40.65	231376.55	
3	地下室顶板-1、地下室顶板-2	防水卷材	1、4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类, II型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	7726.50	47.96	15.83	63.79	492873.44	
4		防水涂料	1、2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	7707.64	34.36	17.22	51.58	397560.07	
5	地下室顶板-3	防水卷材	1、3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类, II型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	8133.47	32.55	14.63	47.18	383737.11	
6		防水涂料	1、2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	8133.47	34.36	17.22	51.58	419524.38	
7	外墙后浇带	防水涂料	1、1厚且用量 $\geq 1.5\text{kg}/\text{m}^2$ 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	38.64	13.14	11.03	24.17	933.93	
8		防水卷材	1、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜, II型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	88.32	26.02	14.63	40.65	3590.21	
9	顶板后浇带	防水涂料	1、1厚且用量 $\geq 1.5\text{kg}/\text{m}^2$ 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	217.76	13.14	11.03	24.17	5263.26	
10		防水卷材	1、3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类, II型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	642.81	32.55	14.63	47.18	30327.78	
11	水池	防水涂料	1、1厚且用量 $\geq 1.5\text{kg}/\text{m}^2$ 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2051.94	13.14	11.03	24.17	49595.39	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
12	井-1	防水涂料	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	255.90	21.40	12.38	33.78	8644.30	
13		防水涂料	1、5厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	255.90	33.20	26.46	59.66	15266.99	
14	井-2	防水涂料	1、3厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	952.33	19.92	16.93	36.85	35093.36	
15	沟-1/4	防水涂料	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	3087.63	21.40	12.38	33.78	104300.14	
16		防水涂料	1、5厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	2719.91	33.20	26.46	59.66	162269.83	
17	运动场排水沟	防水涂料	1、3mm厚聚合物水泥基防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	706.62	41.26	29.27	70.53	49837.91	
18		防水涂料	1、3mm厚聚氨酯防水层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	706.62	81.54	22.99	104.53	73862.99	
19	沟-2/3	防水卷材	1、3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类, I型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	9939.03	30.28	14.63	44.91	446361.84	
20		防水涂料	1、2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	4969.52	34.36	17.22	51.58	256327.84	
21		防水涂料	1、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	4969.52	27.49	12.84	40.33	200420.74	
22		防水涂料	1、1.5厚聚氨酯防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	10965.12	40.77	13.20	53.97	591787.53	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
23	楼地面	防水涂料	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	60160.02	21.40	12.38	33.78	2032205.48	
24		防水涂料	1、2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	8296.14	28.54	14.64	43.18	358227.33	
25		防水涂料	1、5厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	30545.21	33.20	26.46	59.66	1822327.23	
26	墙面	防水涂料	1、1.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	4020.51	15.01	11.96	26.97	108433.15	
27		防水涂料	1、3厚高分子益胶泥 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	267.75	20.64	15.91	36.55	9786.26	
28		防水涂料	1、3厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	48516.11	19.92	16.93	36.85	1787818.65	
29	顶棚	防水涂料	1、1.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	17542.63	15.01	12.96	27.97	490667.36	
30		防水涂料	1、3厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	74.75	19.92	16.93	36.85	2754.54	
31		防水卷材	1、1.5mm厚TPO热塑性聚烯烃防水卷材，含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	4412.21	55.14	30.28	85.42	376890.98	
32		防水卷材	1、1.8mm厚TPO热塑性聚烯烃防水卷材，含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	4412.21	77.18	34.40	111.58	492314.39	
33		防水涂料	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	1614.96	21.40	12.38	33.78	54553.35	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
34	屋面	防水涂料	1、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	133.95	27.49	12.84	40.33	5402.20	
35		防水涂料	1、2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	38639.08	34.36	17.22	51.58	1993003.75	
36		防水涂料	1、2厚聚氨酯防水涂料 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	554.00	54.36	14.73	69.09	38275.86	
37		防水卷材	1、3.0厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(I型PY类), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	133.95	28.43	14.88	43.31	5801.37	
38		防水卷材	1、3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类, I型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	76374.88	30.28	14.63	44.91	3429995.86	
39		防水卷材	1、4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(I型), 含附加层 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	4376.12	47.96	15.83	63.79	279152.69	
40		防水涂料	1、5厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	2168.96	33.20	26.46	59.66	129400.15	
41		防水涂料	1、喷涂1.5厚聚氨酯防水涂料(面层防紫外线面漆) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	554.00	158.46	37.75	196.21	108700.34	
42	外墙	防水涂料	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	141492.62	21.40	17.78	39.18	5543680.85	
43		防水涂料	1、3厚高分子益胶泥 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	1790.97	20.64	15.91	36.55	65459.95	
44		防水涂料	1、4厚聚合物水泥防水砂浆(含分格缝, 分格缝间距不超过3m, 各层分格缝应对齐, 缝宽为10mm, 聚氨酯密封胶填缝) 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	932.09	29.05	23.64	52.69	49111.82	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
45		防水涂料	1、5厚聚合物水泥防水砂浆（含分格缝，分格缝间距不超过3m，各层分格缝应对齐，缝宽为10mm，聚氨酯密封胶填缝） 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	47404.69	33.20	26.46	59.66	2828163.81	
46		防水涂料	1、0.25kg/m ² 水性渗透型无机防水剂 2、具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m2	860.67	15.91	12.00	27.91	24021.30	
合计									26318872.08	