

# 四川深广合作产业投资开发有限公司 深广·渠江云谷项目深广大厦写字楼5-14层 招租公告

现四川深广合作产业投资开发有限公司拟对“深广·渠江云谷项目深广大厦写字楼5-14层进行自行公开招租，兹邀请符合要求的应租人参加竞租。

## 一、招租范围

深广·渠江云谷项目已竣工验收，深广大厦写字楼5-14层的总建筑面积为16400.38 m<sup>2</sup>（允许分层、分铺招租）。本项目位于四川省广安市经济技术开发区深广大道888号。

## 二、服务内容

应租人承租招租范围内的的物业，用于建设区域总部、外地企业驻广安办事处；建筑建材、跨境电商、工程咨询、规划设计、艺术传媒、商贸服务、数字科技、信息技术、新能源、新材料等科创类企业办公基地；金融服务、法务财税、人力资源等商务服务机构；中大型商贸、实业、生产型企业办公总部等。

## 三、租赁期限

2年，其中免租期不超过6个月。

## 四、报价及租金支付

应租人根据市场实际情况进行报价，按季度支付租金，采用先付后用的原则。

## 五、应租人资格要求

1.承租人依法在中国境内登记注册公司（提供营业执照

复印件)；

2.应租人未被法院纳入失信被执行人名单，亦未列入严重违法失信企业名单（黑名单）（提供应租人在《中国执行信息公开网》和《国家企业信用信息公示系统》的查询结果截图或报告）；

3.本项目不接受任何形式的联合竞租。

## 六、应租报名

### 1.报名时间

2026年6月29日9时00分（北京时间，下同）起至2026年12月31日18时00分，每周五18:00时为当期报名结束时间（法定公休日、法定节假日顺延）。

### 2.报名资料

（1）本项目实行资格预审，应租人将报名资料以公司名称命名后，打包发送至指定邮箱（541321209@qq.com）。本项目应租资格不得转让，报名不收取任何费用。报名邮件需明确联系人及联系电话，否则视为无效报名。

（2）报名资料包括：营业执照复印件、《中国执行信息公开网》和《国家企业信用信息公示系统》的查询结果。

（3）只有资格审查通过的应租人才会收到招租文件。

## 七、招租文件的获取

### （一）发放时间

报名截止后2个工作日内发放。

### （二）发放方式

电子邮件统一发放至应租人的报名邮箱。

## 八、应租文件的递交

### (一) 递交时间

招租文件发放后 7 日内递交。

### (二) 递交方式

只接受书面递交。采用邮寄等方式递交的应租文件将被拒收。

## 九、履约保证金

免租期后首年首月 3 倍租金。

## 十、评审办法

1.每个周的星期五(法定假日顺延)为一个租赁报名期,单个报名周期内对同一处租赁物业如只有一个符合条件的报名者,则采取协议租赁方式由招租小组直接与报名者谈判租赁条件。

2.若有两家及以上符合条件的报名者,则采用公开竞价法方式,现场报价两次,当场开启价高者为中选候选人。

## 十一、招租人联系方式

招租人:四川深广合作产业投资开发有限公司

地 址:广安市前锋区深广大道 888 号人才公园旁

联系人:文女士

联系电话:13551612620

