

标段编号：2020-440305-70-03-014113064001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深投建设工程（深圳）有限公司

日期：2025年05月19日

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300MA5EXXK9XM

营业执照

(副本)

名称 深投建设工程（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 余奉恩

成立日期 2018年01月04日

住所 深圳市坪山区龙田街道锦绣中路19号美讯科技园A座1503室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 04 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244206668	
企 业 名 称: 深投建设工程(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5EXXK9XM	
法 定 代 表 人: 余奉恩	
注 册 地 址: 深圳市坪山区龙田街道锦绣中路19号美讯科技园A座1503室	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 消防设施工程专业承包一级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344212581

企业名称: 深投建设工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXXK9XM

法定代表人: 余奉恩

注册地址: 深圳市坪山区龙田街道锦绣中路19号美讯科技园A座1503室

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
施工劳务不分等级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)

投标人安全生产许可证证明 (扫描件)



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001885

姓 名：刘云生

性 别：男

出 生 年 月：1964年12月16日

企 业 名 称：深投建设工程（深圳）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月01日

有 效 期：2024年06月17日 至 2027年07月07日




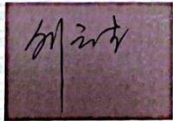



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件
《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月02日 -2025年07月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘云生		
性 别: 男		
出生日期: 1964年12月16日		
注册编号: 粤1352017201822507		
聘用企业: 深投建设工程(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘云生 签名日期: 2025.1.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年8月16日

《建造师资格证》



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘云生

证件号码: 422224196412164079

性别: 男

出生年月: 1964年12月

专业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管理号: 2017034420342016423073002053



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码：0088-3858-8261-1100打印日期：2025年5月14日

付款人	户名	深投建设工程（深圳）有限公司		收款人	户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	4000028509201940048			账号	4000023029200285196	
	开户银行	深圳龙岗支行营业部			开户银行	深圳分行营业部营业室	
金额		¥250.00元		金额（大写）		人民币 贰佰伍拾元整	
摘要		投标保函		业务（产品）种类		同城转账	
用途		投标保函					
交易流水号		61560910		时间戳		2025-05-14-18.02.43.180540	
<div>中国工商银行 电子回单 专用章</div>		备注：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程					
		客户备注：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程 指令编号：HQP927003444313 提交人：IT1194004800001.c.4000					
		最终授权人：IT2194004800001.c.4000					
记账网点		00285		记账柜员		00012	
		记账日期				2025年05月14日	

重要提示：
1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。3.您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

开户许可证

核准号: J5840186587701

编号: 5840-02515311

经审核, 深投建设工程(深圳)有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 余奉恩

中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号 4000028509201940048



投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBH202505150004

致深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深投建设工程（深圳）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-014113064001 的

赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 01 月 18 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2025 年 05 月 15 日



业务来源：专业代理

业务员名称：谢礼滨 执业证号：

代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000421

投保人：深投建设工程（深圳）有限公司

证件号码：91440300MA5EXXK9XM

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣中路19号美讯科技园A座1503室

联系电话：13411565210

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系电话：0755-89977676

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

投保日期：2025年05月15日

招标项目编号：

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-014113064001

工程地址：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠

预计工期：赤湾山，东南临兴海大道。

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月18日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月15日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江文萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn或致电95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、联合体协议书

我司不采用联合体投标

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

中国裁判文书网查询结果



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 深投建设工程(深圳)有限公司 ✕ 案由: 行贿罪 ✕

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

☐ 全选 ☒ 批量收藏

国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/) 的经营异常名录或严重违法失信企业名单查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深投建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EXXK9XM

注册号：

法定代表人：余奉恩

登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期：2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深投建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EXXK9XM

注册号：

法定代表人：余奉恩

登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期：2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页


下一页 »

末页

信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）的严重失信主体名单或企业经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

严重失信主体名单查询

深投建设工程(深圳)有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深投建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
- 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深投建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
- 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深投建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深投建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单


深投建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
季红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦殿宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

深投建设工程(深圳)有限公司

身份证号码/组织机构代码:


91440300MA5EXXK9XM

省份:

-----全部-----

验证码:

YTpu



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5EXXK9XM 深投建设工程(深圳)有限公司相关的结果。