

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）综合管廊项目承接查验服务 询价函

1. 采购人及项目名称

1.1 采购人：深圳市通慧管网科技发展有限公司

1.2 项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）综合管廊项目承接查验服务

2. 工程概况

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）综合管廊项目（以下简称“本项目”）位于深汕特别合作区鹅埠街道，深汕大道是东西走向横贯深汕特别合作区东西方向的交通“大动脉”，道路按主道双向 8 车道、辅道双向 4 车道、设计时速 60 公里的城市主干道标准建设，综合管廊沿道路北侧敷设，本项目起点为深汕大道与新园路交接处，终点为深汕大道吉水门桥以东 600 米处（圆墩隧道东约 1.5km），2025 年 12 月完成竣工备案登记。

本项目综合管廊设计全长 6.45 公里，其中过赤石河段采用双管盾构长度 400 米，过圆墩山段采用矿山法隧道长度 627 米，其余为明挖段长度 5423 米。纳入综合管廊的管线有给水、电力、通信等，综合管廊为双舱型式，分为综合舱和高压电力舱，10kV 电缆、通信、给水共同布置于综合舱，另外 110kV 及 220kV 高压

电缆单独设置一个高压电力舱。本项目分为 37 个防火分区，每个防火分区长度不大于 200m，以甲级防火门隔离，工程内容为综合管廊的主体结构及配套附属设施、机电附属设备（含消防、通风、排水、供配电、照明、监控与报警、智能化自控系统等）。

本项目应用了 BIM 技术，以实现建造和运维信息的智慧化管理，设置了一处管廊管理中心（与圆墩隧道管理用房共用），管理中心安装有消防系统主机、物联网监控与控制中心，位于圆墩隧道西约 150 米。

3. 采购范围

3.1 依据国家及广东省、深圳市相关标准规范要求，制定综合管廊承接查验服务计划，开展现场查验，出具查验服务报告、查验问题整改清单，在查验服务报告中提出运维建议，并提供一次现场运维实操培训，查验问题整改清单和查验服务报告经甲方认可，确认为最终版本。

3.2 查验服务的内容主要包括综合管廊主体结构、建构筑物附属设施、机电设备系统三大类，具体包括但不限于管廊管理中心、盾构井、隧道、楼梯、管廊内墙面、地面、天花、结构变形缝、预埋件、管线分支口、人员出入口、吊装口、逃生口、通风口、井盖、盖板、支吊架、支墩、爬梯、护笼、护栏、防火门（墙）、排水沟、集水坑等，机电设备系统包括消防系统、通风系统、供配电系统、照明系统、监控与报警系统、智能化自控系统、给水排水系统、标识系统等。

4. 最高投标限价

4.1 本项目最高投标限价为 9.00 万元。

4.2 本合同为固定总价合同，固定总价为完成本项目工作范围内所有费用，包括但不限于：乙方人工、材料、设备、交通、税金、利润、管理费、规费、出具报告等所有费用，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。

5. 投标资格要求

投标人为中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织。

6. 其他要求

业绩要求：提供近三年内（自询比公告发布之日起倒算）至少一项具有相关工程运营前期介入工程技术服务或工程巡检或查验服务的类似业绩，需提供合同关键页扫描件等业绩佐证材料。

如投标人未提供业绩佐证材料，则报价按无效处理。

7. 服务期

服务期自合同签订之日起生效，以甲方书面通知进入现场查验开始，45 天内完成本项目所有现场查验工作并提交查验问题清单、查验报告（初版）。根据甲方及建设单位、施工单位反馈意见完成修改修正形成最终版本，竣工时间以完成最终版本查验报告为准。

8. 合同付款方式

本项目签约合同价由合同基本费用、合同绩效费用组成，合同基本费用为签约合同价的【90%】，合同绩效费用为签约合同价的【10%】。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。本合同中履约评价是由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

(1) 本项目不设预付款；

(2) 乙方已完成现场查验工作，并提交查验问题清单、查验报告（初版）经甲方签字确认后，支付至合同签约总价的 80%；

(3) 完成全部查验工作并出具最终版本查验报告，经甲方签字确认后开始办理结算（结算如需政府审核，以政府投资相关审计程序审定金额为准），结算办理完成后，一次性支付剩余的合同基本费用，并根据最终履约评价结果支付合同绩效费用。

9. 定标方法

8.1 本项目采用询比方式确定服务单位，采用次低价法确定中标候选人。

如投标报价次低的单位有两家或两家以上，则由采购人通过抽签确定中标候选人（抽签序号按投标人回复询价函时间先后顺序排序）。

请各投标人在开标时间截止前将报价函（文件加密）及相关

附件通过电子邮箱方式发送至我公司,并在开标时间后 1 个小时内将密码发送给采购人,逾期不予受理。

质疑截止时间: 2026 年 8 月 12 日 17:00

答疑截止时间: 2026 年 8 月 14 日 17:00

开标时间: 2026 年 8 月 18 日 17:00

电子邮箱: **tonghui_gw@163.com**

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道悦和楼 2 栋 2 楼

联系人: 谢奋展

联系电话: 18023180181

深圳市通慧管网科技发展有限公司

2026 年 8 月 5 日



兴
旺
公
司

**深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东
1.5km 段）综合管廊项目承接查验服务
报价单格式**

附件 1：投标报价函

致：深圳市通慧管网科技发展有限公司

1. 经充分研究了深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）综合管廊项目承接查验服务询价函（含答疑、补遗文件）后，我单位愿意以投标报价为
¥_____元（大写：人民币_____）完成本项目的工作内容。

以上费用为含税价格，包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行现场检查、图片或数据分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再以任何理由进行调增。

2. 我方保证报价文件中的内容真实、有效；若有不实，我方愿承担一切责任，并同意被取消中标资格。

3. 我方保证严格执行有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，绝不挂靠。

4. 如果贵单位接受我方投标，我方保证按投标文件要求按质、按量、按时完成约定的工作并按报价书中规定的期限内完成合同规定的全部内容。

5. 如果我方中标，我方愿意按照询价函中的合同主要条款及甲方要求签订合同。

投标人：（全称）（盖章）

法定代表人：（签字或签章）
（或授权委托人）

时间：2026 年 月 日

附件 2：法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：

日 期：2026 年 月 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

致：深圳市通慧管网科技发展有限公司

本授权委托书宣告：（投标人全称）的（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权（投标人全称）的（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）综合管廊项目承接查验服务投标活动中，以我单位的名义签署报价函与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 月 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代理人身份证复印件。

授权代理人身份证复印件

企业营业执照扫描件

附件 3：拟派团队安排（格式自拟）

附件 4：同类项目业绩及证明材料

我方根据贵公司要求提供____年____月____日至投标截止时间（拟投服务名称）真实的业绩资料，附合同封面及签署页、体现合同业绩的主要页面，清单如下：

序号	合同名称	服务期	合同金额	用户联系人	用户联系人电话	合同签订时间	业绩详见页码
1							P
2							P
3							P
							

业绩要求：提供近三年内（自询比公告发布之日起倒推）至少一项具有相关工程运营前期介入工程技术服务或工程巡检或查验服务的类似业绩，需提供合同关键页扫描件等业绩佐证材料。