

工程编号： 2410-440399-04-01-211480002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 2 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第

		三章)
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。 (格式详见第三章)
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	林伟铨	企业总人数	84 人
		注册类专业人员规模	23 人

投标人企业所有制情况申报表

致：（深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局）

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市享泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	廖增涛/深圳市乐熠咨询有限公司/深圳市乐楷咨询有限公司	出资比（35/45/20）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林伟华 （签字或加盖私章）

2025 年 4 月 2 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ECWWG6X



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林伟铨

成立日期 2017年02月27日

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月13日





统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：林伟铨

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月27日 至 2027年06月24日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECVWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	林伟铨
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月02日 14:52:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程项目管理; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

打印时间: 2025年04月02日 14:53:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月02日 14:53:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟桦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程项目管理; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程 (限建筑物纠偏和平移) 专业承包; 特种工程 (限结构补强) 专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人: 林伟桦

成立日期: 2017年02月27日

核准日期: 2025年02月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟桦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司
报告生成时间	2025/03/27 11:34:15
申请人邮箱	396002487@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司
类型：有限责任公司 法定代表人：林伟铨
注册资本：4000 万人民币 成立日期：2017年02月27日
营业期限自：2017年02月27日 营业期限至：
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2025年02月12日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经营范围：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	廖增涛	非公示项	非公示项	自然人股东
2	深圳市乐楷咨询有限公司	非公示项	非公示项	企业法人
3	深圳市乐楷咨询有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	林伟铨	董事	2	林伟铨	经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢梓豪:经理	林伟铨:经理	2025年02月12日
2	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛:出资额1400(万元),比例35%,中国 卢梓豪:出资额2600(万元),比例65%,中国	深圳市乐熠咨询有限公司:出资额1800(万元),比例45%, 深圳市乐楷咨询有限公司:出资额800(万元),比例20%, 廖增涛:出资额1400(万元),比例35%,中国	2025年02月12日
3	其他事项备案	卢梓豪	林伟铨	2025年02月12日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢梓豪:董事	林伟铨:董事	2025年02月12日
5	章程备案	2024-09-02	2025-01-24	2025年02月12日
6	其他事项备案	廖增涛:自然人股东,出资额1400(万元),出资比例35%,中国 卢梓豪:自然人股东,出资额2600(万元),出资比例65%,中国	廖增涛:自然人股东,出资额1400(万元),出资比例35%,中国 深圳市乐熠咨询有限公司:企业法人,出资额1800(万元),出资比例45%, 深圳市乐楷咨询有限公司:企业法人,出资额800(万元),出资比例20%,	2025年02月12日

7	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	卢梓豪	林伟铨	2025年02月12日
8	章程备案			2025年02月12日
9	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢沼恒:监事		2024年09月11日
10	章程备案			2024年09月11日
11	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢梓豪:执行董事		2024年09月11日
12	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		卢梓豪:董事	2024年09月11日
13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢梓豪:总经理	卢梓豪:经理	2024年09月11日
14	章程备案	2023-10-26	2024-09-02	2024年09月11日
15	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	10880万人民币	4000万人民币	2023年11月17日
16	章程备案	2022-06-16	2023-10-26	2023年11月17日
17	投资人变更(包括出资额、出资方式)	卢梓豪:出资额7072(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额3808(万元),比	卢梓豪:出资额2600(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额1400(万元),比	2023年11月17日

	式、出资日期、投资人名称等)	例35%,中国	例35%,中国	
18	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5000万人民币	10880万人民币	2022年06月21日
19	章程备案	2021-08-10	2022-06-16	2022年06月21日
20	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国 卢梓豪:出资额3250(万元),比例65%,中国	卢梓豪:出资额7072(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额3808(万元),比例35%,中国	2022年06月21日
21	章程备案			2022年06月21日
22	一般经营项目变更		建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;工程管理服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2021年08月12日
23	章程备案	2021-07-01	2021-08-10	2021年08月12日
24	章程备案			2021年08月12日
25	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	2021年07月07日
26	其他事项备案			2021年07月07日

27	章程备案	2021-04-12	2021-07-01	2021年07月07日
28	章程备案			2021年07月07日
29	其他事项备案	林育桦:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 廖增涛:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 卢梓豪:自然人股东,出资额1500(万元),出资比例30%,中国	廖增涛:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 卢梓豪:自然人股东,出资额3250(万元),出资比例65%,中国	2021年04月21日
30	章程备案			2021年04月21日
31	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国 卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国 林育桦:出资额1750(万元),比例35%,中国	卢梓豪:出资额3250(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国	2021年04月21日
32	章程备案	2020-12-15	2021-04-12	2021年04月21日
33	章程备案			2020年12月21日
34	其他事项备案	卢梓豪:自然人股东,出资额1500(万元),出资比例30%,中国 林育桦:自然人股东,出资额3500(万元),出资比例70%,中国	卢梓豪:自然人股东,出资额1500(万元),出资比例30%,中国 林育桦:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 廖增涛:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国	2020年12月21日
35	章程备案	2019-08-07	2020-12-15	2020年12月21日
36	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期)	林育桦:出资额3500(万元),比例70%,中国 卢梓豪:出资额1500(万元),比	林育桦:出资额1750(万元),比例35%,中国 卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国	2020年12月21日

	期、投资人名称等)	例30%,中国	廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国	
37	章程备案	2018-08-16	2019-08-07	2019年08月09日
38	章程备案			2019年08月09日
39	许可经营项目变更	建筑工程项目管理;建筑装饰装修工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包,道路修复。	建筑工程项目管理;建筑装饰装修工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;道路修复。	2019年08月09日
40	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	郑钟勇:总经理	卢梓豪:总经理	2018年12月03日
41	其他事项备案	1	5	2018年10月26日
42	章程备案	2018-07-19	2018-08-16	2018年08月20日
44	地址变更(住所地址、经营场所、	深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中	深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰	2018年08月20日

3	驻在地址等变更)	心名座3F01) 506	
4 4	章程备案			2018年08月20日
4 5	许可经营项目变更	许可文件名称:《工程勘察 设计企业资质证书》 许可文件名称:《特种设备 设计许可证》 许可文件名称:《特种设备 安装、改造、维修许可证》 许可文件名称:《建设工程消 防验收意见书》 许可文件名称:《建设项目环 境影响审查批复》 许可文件名称:《特种设备检 验检测机构核准证》 许可文件名称:《爆破作业单 位许可证》 许可文件名称:《城市园林绿 化资质证书》 许可文件名称:《特种设备制 造许可证》 许可文件名称:《工程设计与 施工资质证书》		2018年08月20日
4 6	许可经营项目变更	建筑工程项目管理;建筑装 修装饰工程专业承包;建筑 工程施工总承包;建筑幕墙 工程专业承包;市政公用工 程施工总承包;建筑机电安 装工程专业承包;城市及道 路照明工程专业承包;地基 基础工程专业承包;环保工 程工程专业承包;钢结构工 程专业承包;机电工程施工总 承包;城市园林绿化;建筑装 饰工程设计专项;特种工程 (限建筑物纠偏和平移)专 业承包;特种工程(限结构 补强)专业承包;起重设备 安装工程专业承包;桥梁工 程专业承包;隧道工程专 业承包;古建筑工程专业承包 ;体育场地设施工程专 业承包;消防设施工程专 业承包,防水防腐保温工程专 业承包。	建筑工程项目管理;建筑装 修装饰工程专业承包;建筑 工程施工总承包;建筑幕墙 工程专业承包;市政公用工 程施工总承包;建筑机电安 装工程专业承包;城市及道 路照明工程专业承包;地基 基础工程专业承包;环保工 程专业承包;钢结构工 程专业承包;机电工程施工总 承包;城市园林绿化;建筑装 饰工程设计专项;特种工程 (限建筑物纠偏和平移)专 业承包;特种工程(限结构 补强)专业承包;起重设备 安装工程专业承包;桥梁工 程专业承包;隧道工程专 业承包;古建筑工程专业承包 ;体育场地设施工程专 业承包;消防设施工程专 业承包,防水防腐保温工程专 业承包,道路修复。	2018年08月20日
	投资人变更			

47	(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额5000(万元),比例100%,中国	林育桦:出资额3500(万元),比例70%,中国 卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国	2018年07月19日
48	章程备案	2018-04-09	2018-07-19	2018年07月19日
49	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	2018年07月19日
50	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	邹高欣	卢梓豪	2018年04月13日
51	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额500(万元),比例100%,中国	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额5000(万元),比例100%,中国	2018年04月13日
52	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	莫春婵:监事	卢沼恒:监事	2018年04月13日
53	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市前海深港合作区深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座3F01	2018年04月13日
54	许可经营项目变更	建筑工程项目管理。	建筑工程项目管理;建筑装饰装修工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程	2018年04月13日

			(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包。	
55	其他事项备案	邹高欣	卢梓豪	2018年04月13日
56	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市源鸿建筑咨询有限公司	深圳市享泰建筑工程有限公司	2018年04月13日
57	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	500万	5000万人民币	2018年04月13日
58	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邹高欣:执行董事	卢梓豪:执行董事	2018年04月13日
59	一般经营项目变更	建筑工程技术咨询;建筑设计;电子信息技术、高新技术服务;计算机软件研发与销售、技术转让;建筑工程数据平台软件研发与销售;软件的研发与销售;办公软件的研发与销售;企业管理咨询;建筑劳务分包;建筑工程造价咨询;经济信息咨询;国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,涉及行政许可的,须取得行政许可后方可经营)		2018年04月13日
60	章程备案	2018-04-03	2018-04-09	2018年04月13日
			许可文件名称:《特种设备检验检测机构核准证》 许可文件名称:《工程设计与	

61	许可经营项目变更	许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》	施工资质证书》 许可文件名称:《建设项目环境影响评价审查批复》 许可文件名称:《建设工程消防验收意见书》 许可文件名称:《特种设备设计许可证》 许可文件名称:《工程勘察设计企业资质证书》 许可文件名称:《特种设备制造许可证》 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》 许可文件名称:《爆破作业单位许可证》	2018年04月13日
62	章程备案		2018-04-03	2018年04月03日
63	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	邹高欣:出资额245(万元),比例49%,中国 深圳市源鸿达建筑工程有限公司:出资额255(万元),比例51%,	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额500(万元),比例100%,中国	2018年04月03日
64	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2018年04月03日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		有限责任公司变更登记	2019年08月09日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27
2		有限责任公司设立登记	2017年02月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

3		企业登 记注册	2020 年12 月21 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙 岗区横岗街道保安社区坳二新村92号 (宝昌泰) 506;法定代表人:卢梓豪;成立 日期:2017-02-27
4		有限责 任公司 变更登 记	2018 年12 月03 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙 岗区横岗街道保安社区坳二新村92号 (宝昌泰) 506;法定代表人:卢梓豪;成立 日期:2017-02-27
5		商事变 更登记 (备案)	2021 年04 月21 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙 岗区横岗街道保安社区坳二新村92号 (宝昌泰) 506;法定代表人:卢梓豪;成立 日期:2017-02-27

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440300MA5ECW WG6X 企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 邮政编码: 518000

企业联系电话: 13632699960 企业电子邮箱: xiangtaijz@163.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	卢梓豪	2600	2023年1月17日	货币	1070.2783	2023年1月17日	货币
2	廖增涛	1400	2023年1月17日	货币	74.120408	2023年1月17日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	74 人	失业保险	74 人
职工基本医疗保险	74 人	工伤保险	74 人
生育保险	74 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	卢梓豪	30 %	65 %	2021年04月12日
2	廖增涛	0 %	35 %	2021年04月12日

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：13632699960 企业电子邮箱：xiangtaijz@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工

工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	卢梓豪	7072	2021年04月21日	货币	41.8683	2021年04月21日	货币
2	廖增涛	3808	2021年04月21日	货币	0	2021年04月21日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

--	--	--	--

城镇职工基本养老保险	74 人	失业保险	74 人
职工基本医疗保险	74 人	工伤保险	74 人
生育保险	74 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	廖增涛	0 %	35 %	2021年04月12日
2	卢梓豪	30 %	65 %	2021年04月12日

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：13632699960 企业电子邮箱：xiangtaijz@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	林育桦	1750	2017年02月26日	货币	0	2017年02月26日	货币
2	廖增涛	1750	2021年04月21日	货币	0	2021年04月21日	货币
3	卢梓豪	3250	2021年04月21日	货币	41.8683	2021年12月20日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	111 人	失业保险	111 人
职工基本医疗保险	111 人	工伤保险	111 人

生育保险		111 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

--	--	--	--	--

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	卢梓豪	30 %	65 %	2021年04月12日
2	廖增涛	0 %	35 %	2021年04月12日

I 2020年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506 邮政编码：518000

企业联系电话：18825212607 企业电子邮箱：1804507496@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	廖增涛	1750	2017年02月27日	货币	0	2017年02月27日	货币
2	林育桦	1750	2017年02月27日	货币	0	2017年02月27日	货币
3	卢梓豪	1500	2017年02月27日	货币	0	2017年02月27日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	林育桦	70 %	35 %	2020年12月21日

2	廖增涛	0 %	35 %	2020年12月21日
3	卢梓豪	30 %	30 %	2020年12月21日

I 2019年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坵二新村92号（宝昌泰）506 邮政编码：518100

企业联系电话：0755-84655652 企业电子邮箱：1804507496@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般经营项目：

许可经营项目：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复。

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资	认缴出资	实缴出资额（万元）	实缴出资	实缴出资
---	----	-----------	------	------	-----------	------	------

号)	时间	方式)	时间	方式
1	卢梓豪	1500	2037年12月30日	货币	0	2019年12月31日	货币
2	林育桦	3500	2037年12月30日	货币	0	2019年12月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	75 人	失业保险	75 人
职工基本医疗保险	75 人	工伤保险	75 人
生育保险	75 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2018年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

WG6X

企业通信地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坵二新村92号（宝昌泰）506

邮政编码：518100

企业联系电话：13632699960

企业电子邮箱：1804507496@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：一般经营项目：

许可经营项目：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	林育桦	3500	2017年02月27日	货币	0	2021年12月31日	货币
2	卢梓豪	1500	2017年02月27日	货币	338	2018年11月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	85 人	失业保险	85 人
职工基本医疗保险	85 人	工伤保险	85 人
生育保险	85 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	林育桦	0 %	70 %	2018年07月19日
2	邹高欣	49 %	0 %	2018年04月03日
3	四川中兴建邦建设工程有限公司	0 %	100 %	2018年04月03日
4	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	51 %	0 %	2018年04月03日
5	四川中兴建邦建设工程有限公司	100 %	0 %	2018年07月19日
6	卢梓豪	0 %	30 %	2018年07月19日

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座3F01 邮政编码：518000

企业联系电话：

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：^建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	邹高欣	245	2018年04月03日	货币	0	2018年04月03日	货币
2	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	255	2018年04月03日	货币	0	2018年04月03日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业法定代表人	林伟铨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	支志亮	452323197*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027308	土建
2	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	建筑工程
3	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	市政公用工程
4	郑日轩	440821196*****13	二级注册建造师	粤2442008200900624	建筑工程
5	丘飞霞	441881198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406591	市政公用工程
6	米二芳	410403197*****22	二级注册建造师	粤2442013201407336	建筑工程
7	向祖万	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442014201601489	建筑工程
8	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	建筑工程
9	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	市政公用工程
10	黄楷城	445281199*****14	二级注册建造师	粤2442020202110446	市政公用工程
11	纪楷宾	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442020202116181	建筑工程
12	纪楷宾	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442020202116181	市政公用工程
13	陈婷婷	445281199*****67	二级注册建造师	粤2442021202120729	建筑工程
14	刘双春	430426198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202131956	市政公用工程
15	李芳湖	440982199*****70	二级注册建造师	粤2442021202309520	建筑工程

共 23 条

< 1 2 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

2 4 3 7 9 0 5



2、企业近一年内的信用状况

企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称

深圳市享泰建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码

需完整填写

执行法院范围

全国法院（包含地方各级法院）

验证码

fysp

FYSP

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市享泰建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

限制消费令

因被执行人未按执行通知指定的期间履行生效法律文书...

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

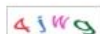
查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: 4jwg



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市享泰建筑工程有限公司相关的结果。



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟桦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程项目管理; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程 (限建筑物纠偏和平移) 专业承包; 特种工程 (限结构补强) 专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人: 林伟桦

成立日期: 2017年02月27日

核准日期: 2025年02月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟桦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市亨泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市亨泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、履约情况

履约情况

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程	良好	2024 年 4 月 30 日	
2	深圳市龙岗区五和实验学校	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目	良好	2022 年 09 月 08 日	
3	深圳市坪山区坑梓街道办事处	秀新社区环境提升整治工程	优秀	2023 年 11 月 06 日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称		深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限		2024年1月22日至2024年4月30日	
企业名称		深圳市亨泰建筑工程有限公司		企业资质		市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式		卢梓豪		项目负责人及联系方式		张工：13760469518	
企业地址		深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201					
工程名称		龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程		承包范围		市政道路修缮	
工程地点		深圳市坪山区龙田街道		工程合同价		2125966.21 (元)	
合同开工日期		2024 年 01 月 24 日		合同竣工日期		2024 年 5 月 22 日	
		合同工期				120	
实际开工日期		2024 年 1 月 22 日		实际竣工日期		2024 年 4 月 30 日	
		实际工期				99	
履约评价分项得分							
分 项 内 容				得 分			
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)				23			
工程施工过程管理 (45 分)				40			
工期控制 (15 分)				15			
协调配合与服务 (15 分)				14			
合计 (满分 100 分)				92			
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价:项目主要管理人员具有相应的履约能力,无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象;项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生,安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。							
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2024年4月30日							
评价等级		优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区五和实验学校		评价期限	2022 年 08 月 10 日至 2022 年 09 月 08 日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	向祖万 电话 13632759960
工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目		承包范围	对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目, 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	89.722757 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.8.10		实际竣工日期	2022.9.7 实际工期 30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明: 向祖万 2022 年 9 月 8 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、秀新社区环境提升整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023.10.19至2023.11.6	
企业名称	深圳市嘉泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢格豪		项目负责人及联系方式	严工: 13632759960	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	秀新社区环境提升整治工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区		工程合同价	8.84 (万元)	
合同开工日期	2023.10.19	合同竣工日期	2023.11.22	合同工期	35天
实际开工日期	2023.10.19	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	19天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			23		
工程实施过程管理 (45 分)			42		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年11月6日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	丘飞霞	1984 年 11 月	市政公用工程	本科	项目经理	/	二级注册建造师证	项目经理
2	苟列	1972 年 11 月	市政公用工程	专科	技术负责人	高级工程师	/	技术负责人
3	李鑫	1987 年 5 月	安全	专科	安全主任	/	/	安全主任
4	陈婷婷	1994 年 12 月	质量	本科	质量主任	/	/	质量主任
5	纪楷宾	1994 年 12 月	市政公用工程 建筑工程	本科	项目副经理	/	二级注册建造师证	项目副经理
6	巫志南	1984 年 4 月	建筑装饰施工	专科	弱电工程师	工程师	/	弱电工程师
7	唐超	1988 年 9 月	建筑工程	本科	土建工程师	工程师	/	土建工程师
8	郑日轩	1965 年 3 月	工程技术	专科	暖通工程师	工程师	/	暖通工程师
9	李繁花	1985 年 3 月	风景园林	本科	绿化工程师	工程师	/	绿化工程师
10	向祖万	1975 年 8 月	市政公用工程	专科	给排水工程师	工程师	/	给排水工程师
11	支志亮	1977 年 3 月	造价	本科	造价工程师	/	一级造价师注册证	造价工程师
12	林浩生	1992 年 5 月	劳务	/	劳资专管员	/	/	劳资专管员
13	洪达远	1998 年 11 月	安全	中专	安全员	/	/	安全员
14	黄楷城	1990 年 8 月	安全	本科	安全员	/	/	安全员
15	谢宏霞	1983 年 6 月	材料	/	材料员	/	/	材料员
16	蔡子涛	1994 年 5 月	资料	本科	资料管理员	/	/	资料管理员
17	吴心仪	1996 年 4 月	质量	本科	质量员	/	/	质量员
18	林浩彬	1995 年 2 月	施工	专科	施工员	/	/	施工员
19	陈惠鹏	1972 年 10 月	施工	/	施工员	/	/	施工员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目经理-丘飞霞



使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：丘飞霞

性 别：女

出生日期：1984-11-14



注册编号：粤2442013201406591

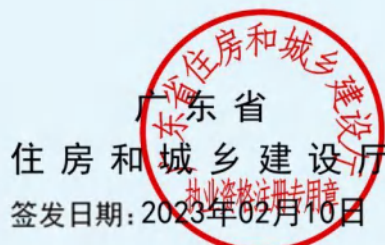
聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-10至2026-02-09）



个人签名：丘飞霞

签名日期：2025.2.14.



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0010307

姓 名: 丘飞霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年11月14日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年11月14日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年11月14日





姓名: 丘飞霞 社保电脑号: 613903604 身份证号码: 44188119841114692X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
0.08	2520	20.16
118.61		284.48

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2232d0cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

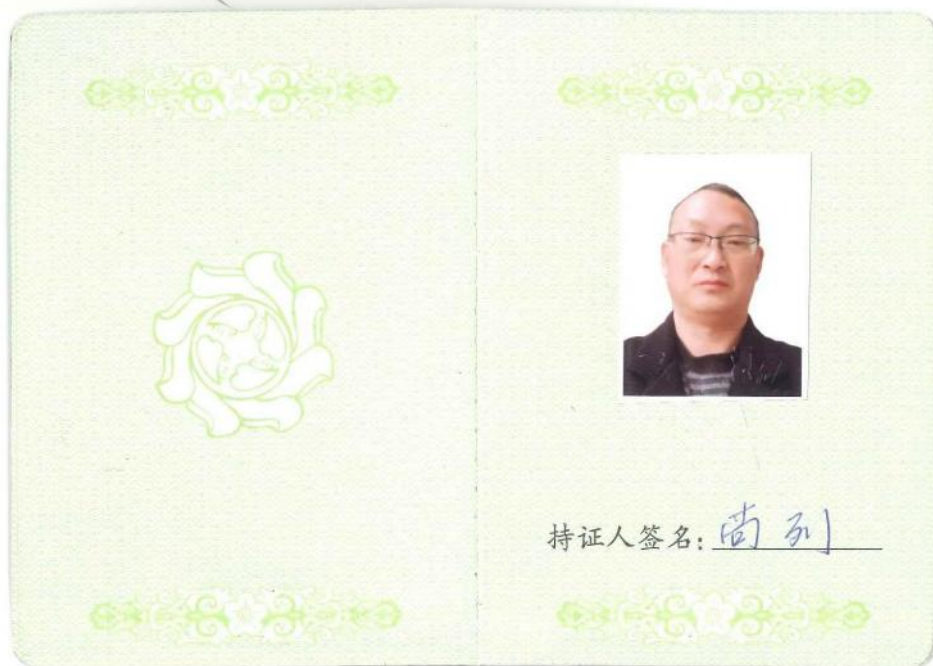
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号 20298066	单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-03-06
证明专用章

2、技术负责人-苟列



姓 名	苟列	资格名称	市政工程
性 别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1972年11月	评审时间	2017年06月22日
出生地点	四川省	评委会名称	陇南市人社局工程系列高级评委会



甘肃省职称改革
工作办公室

成人高等教育

毕业证书



学生 苟列 性别 男，一九七二年十一月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习，修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

批准文号：川府发〔1988〕10号

证书编号：127645201006000702

二〇一〇年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 苟 列

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 5 日

住址 四川省威远县龙会镇政权
村4组1号



公民身份号码 511024197211053115



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 威远县公安局

有效期限 2019.12.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟列

社保电脑号：809221392

身份证号码：511024197211053115

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	6.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2233a37j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20298066

单位名称深圳市亨泰建筑工程有限公司



3、安全主任-李鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004301

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月04日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年05月11日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 李鑫 ， 性别 男 ，

生于 一九八七 年 五 月 四 日，
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306641424

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十日



Y001238398



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

姓名 李 鑫

性别 男 民族 汉

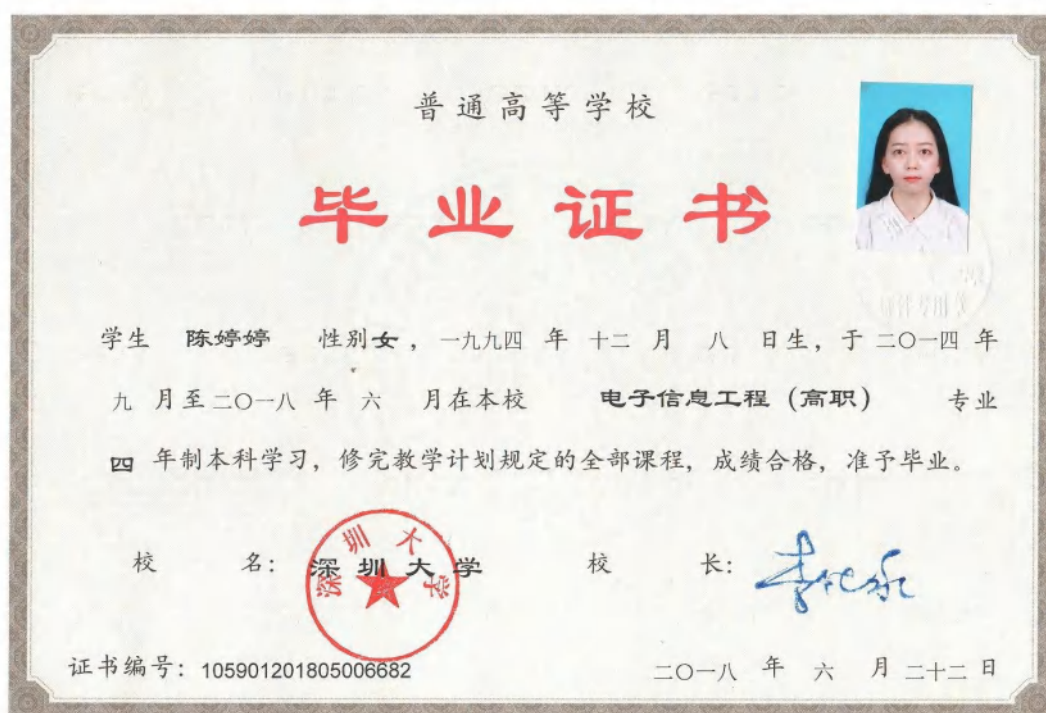
出生 1987 年 5 月 4 日

住址 重庆市开州区岳溪镇岳溪
村14组91号



公民身份号码 500234198705045233

4、质量主任-陈婷婷





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.07.14-2025.07.14

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安
一路3016号尚都花园2栋
F-1501



公民身份号码 445281199412080067

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷 社保电脑号：500087715 身份证号码：445281199412080067 页码：1
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9879.63 4925.28			4894.95 1957.98				489.57			118.61 84.48 71.12				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227ddea0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5、项目副经理-纪楷宾

		使用有效期：2025年02月 21日-2025年08月20日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：纪楷宾		
性 别：男		
出生日期：1994-12-04		
注册编号：粤2442020202116181		
聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-29至2026-06-28） 建筑工程（有效期：2024-06-29至2027-06-29）		
	个人签名：纪楷宾	
签名日期：2025.2.21	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107974

姓名:纪楷宾

性别:男

出生年月:1994年12月04日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





姓名: 纪楷滨	社保电话号: 808483319	身份证号码: 440582199412046676	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司		单位编号: 20298066	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f245edf99) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20298066 单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025-07-25
证明专用章

6、弱电工程师-巫志南

A12

照片

巫志南 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1703003001412 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 巫志南 性别男，一九八四年四月一日生，于二〇〇四年

一月至二〇〇九年七月在本校

模具设计与制造

专业 函授 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200906200014

二〇〇九年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 巫志南	社保电脑号: 633033650	身份证号码: 44148119840401509X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司		单位编号: 20298066	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f2440a317) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20298066	深圳市享泰建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月26日

7、土建工程师-唐超

	姓 名: <u>唐超</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342922198809200271</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08203010100008611	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校	学生 <u>唐超</u> 性别 <u>男</u> ,
毕 业 证 书	一九八八年九月二十日生, 于二〇〇七年
	九月至二〇一一年六月在本校
	土木工程 专业
	四年制 本 科学学习, 修完教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: <u>云南农业大学</u>
	二〇一一年六月二十八日
云南省教育厅监制	证书编号: 106761201105001498

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

姓名 唐超

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 20 日

住址 安徽省池州市石台县七都
镇上街1号1单元101
室

公民身份号码 342922198809200271



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 石台县公安局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超 社保电脑号：809741617 身份证号码：342922198809200271 页码：1
 参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64	287.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22367a40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20298066 深圳市亨泰建筑工程有限公司



8、暖通工程师-郑日轩



姓 名	郑日轩	职称系列	工程技术
Name		Category of Profession	
性 别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1965 年 3 月	授予单位	南宁市职改工作领导小组
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广东吴川市	授予时间	1999 年 8 月
Place of Birth		Date of Conferment	
专 业	工民建	办证时间	2000 年 12 月
Speciality		Date of Issue	
工作单位	广西通道建筑安装工程有限公司		
Work Unit			

		<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生郑日轩男，一九六五年三月 出生，广东省(市、自治区)吴川县 (市、州)人，一九八五年九月入本校工程 工业系民用建筑专业三年制专科学学习，学完 教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于一九 八八年七月毕业。</p> <p style="text-align: right;">南宁职业大学</p> <p style="text-align: right;">校 长 程里钊</p> <p style="text-align: right;">一九八八年七月六日</p>
<p>证书登记第0192号</p>		

姓名 郑日轩
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 3 月 5 日
住址 广东省吴川市黄坡镇坡尾
村240号102房
公民身份号码 440821196503053513



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.08.12-长期

姓名: 郑日轩 社保电脑号: 607250404 身份证号码: 440821196503053513 页码: 1

参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-04-13 16:01
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f24503c16) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20298066 单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司

9、绿化工程师-李繁花

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153030100000145



持证人签名:

姓 名: 李繁花

性 别: 女

身份证号: 610302198503044021

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校

毕业证明书



学生 李繁花 性别女，一九八五年 三 月 四 日生，于二〇〇五年

九 月至二〇〇九年 六 月在本校 园林 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证

书（证书号 105371200905002688），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

符少雄

证号：10537201509

二〇一五年 四 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李繁花
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 3 月 4 日
住址 长沙市雨花区万家丽南路
一段98号9栋204室
公民身份号码 610302198503044021



中华人民共和国居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2019.12.27-2039.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁花

社保电脑号：648531678

身份证号码：610302198503044021

页码：1

参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				118.84	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2236d1f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市享泰建筑工程有限公司



10、给排水工程师-向祖万

	姓 名: <u>向祖万</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>433022197508180114</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100004173</u>	查询网址: <u>http://www.hnjssrw.com/zcquery/</u>
	

<h1>江南大学</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 向祖万 性别 男 , 一九七五 年 八 月 十八 日生, 于 二〇一二		
年 九 月至 二〇一五 年 一 月在本校 工程监理 专业网络教育		
专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
	校 长: <u>陈坚</u>	
证书编号: <u>102957201566103290</u>	二〇一五 年 一 月 二十五 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向祖万

社保电脑号：605188142

身份证号码：433022197508180114

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223881bk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司




11、造价工程师-支志亮

291



姓名: 支志亮
身份证号码: 45232319770311461X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11114400027308
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 1 日

江南大学
毕业证书



学生 支志亮 性别 男, 一九七七年三月十一日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 陈坚

证书编号: 102957201405702195 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 支志亮

社保电脑号: 625145839

身份证号码: 45232319770311461X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

单位编号: 20298066

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48		71.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f2239a326) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20298066 单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司



12、劳资专管员-林浩生



林浩生 同志于 2024 年
3 月21日至 2024 年4 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林浩生
身份证号 440307199205121310
证书编号 2401140000240803
工作单位



姓名 林浩生
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市龙岗区红棉
路211号顺安都会中央花
园三区3栋20C房
公民身份号码 440307199205121310





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.07.16-2042.07.16

姓名: 林浩生 社保电脑号: 500148411 身份证号码: 440307199205121310 页码: 1

参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(39q1a70f923aa5e1) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市享泰建筑工程有限公司



13、安全员-洪达远

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0023801

姓 名:洪达远

性 别:男

出 生 年 月:1998年11月18日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月10日

有 效 期:2023年08月29日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月29日





14、安全员-黄楷城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023253

姓 名:黄楷城

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月26日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月29日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



姓名 黄楷城

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411

公民身份号码 445281199008267014



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.04.14-2040.04.14



学士学位证书

黄楷城，男，1990年08月26日生。在惠州学院
电气工程及其自动化专业完成完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



惠州学院

院长 长

学位评定委员会主任委员

郭永宏

证书编号:1057742013000008

二〇一三年六月二十九日

(普通高等教育本科工商管理专业)

普通高等学校

毕业证书



学生 黄楷城 性别 男，一九九〇年〇月八日二十六日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201305000008

二〇一三年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

15、材料员-谢宏霞



谢宏霞 同志于 2023 年
10 月1 日至 2023 年10 月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谢宏霞
身份证号 445221198306165947
证书编号 2301040000248685
工作单位 无




发证单位
2023 年 10 月 27 日
有效期: 2026-10-27

姓名 谢宏霞
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 6 月 16 日
住址 广东省潮安县江东镇亭头
村斗州杨厝北1号
公民身份号码 445221198306165947




中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 潮安县公安局
有效期限 2012.06.27-2032.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宏霞

社保电脑号: 635460116

身份证号码: 445221198306165947

页码: 1

参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号: 20298066

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			2175.51	792.54			489.57				284.48		71.12

16、资料管理员-蔡子涛



姓名 蔡子涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门祠堂巷5号011房

公民身份号码 440582199405306353



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡子涛

社保电脑号：643755339

身份证号码：440582199405306353

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223e144j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20298066

单位名称深圳市亨泰建筑工程有限公司



17、质量员-吴心仪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴心仪
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：801683710
单位编号：20298066

身份证号码：440582199604025888
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			184.48	71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223e582a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



18、施工员-林浩彬

林浩彬 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023年10月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林浩彬
身份证号 441523199502027015
证书编号 2301010600253096
工作单位 无

发证单位 2023 年 10 月 27 日
证书专用章 有效期至：2026 10 27 30435

姓名 林浩彬
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗 西坑梧岗十巷8号
公民身份号码 441523199502027015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.12.15-2043.12.15

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年01月09日

姓名	林浩彬
性别	男
证件号码	441523199502027015
民族	汉族
出生日期	1995年02月02日
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	201828020014002
专业	建设工程管理
学号	18802001450938
形式	开放教育
入学日期	2018年09月30日
学制	2年
类型	开放教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2021年01月30日）



在线验证码 **AP6KN7QZSN7EV667**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬			社保电脑号：500235294			身份证号码：441523199502027015			页码：1								
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司			单位编号：20298066			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f223fa424 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



19、施工员-陈惠鹏



陈惠鹏 同志于 2023 年
10 月11 日至 2023年10月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈惠鹏

身份证号 440524197210096912

证书编号 2301010600253095

工作单位 无



2023 年 10 月 27 日
有效期至: 2026 10 27



姓名: 陈惠鹏 社保电脑号: 617313634 身份证号码: 440524197210096912 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2377eb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20298066	单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
阳江市阳东区城市管理和综合执法局	阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相临，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻	出入口 4 个、生态停车场 2 个、中心广场 3 个、观景亭 4 个、车行道约 6250 米、登山道约 5000 米、给排水、绿化、路灯照明等工程等	阳东区竹篙山森林公园工程项目	3823.21046	2019 年 11 月 27 日	2023 年 3 月 7 日	
深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市大鹏新区	给水工程、雨水工程、污水工程、绿化给水工程等	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程	1353.710862	2022 年 5 月 31 日	/	
中山市三乡镇城乡建设服务中心	中山市三乡镇西坑及大布坑片区	沿现状道路敷设污水管、检查井、截污井及其附属配套设施，将厂区及集中住宅区排出的生活污水纳入市政污水管网。拟建管长 3135 米，管径为 DN200-DN600 等	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	1046.796859	2020 年 8 月 6 日	2020 年 12 月 15 日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号: 东住建招(2019)第 号

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点: 阳东区城区东面, 东部和南部与广雅路相邻, 西部与工业大道相邻,
北部与东风四路相邻

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；
资金来源：资金由财政统筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。
拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价(大写)：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分
(小写)：38232104.60
项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；
☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。
其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；② 绿色施工安全防护措施费 2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发 包 人：（公章）阳江市阳东区城市
管理和综合执法局
地 址：阳东区清泉路6号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0662-6226686
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：529500
电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳市亨泰建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号
（宝昌泰）506

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-84655652
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号：44250100010000001389
邮政编码：518115
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 3 月 27 日

发出日期：2023 年 3 月 7 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西 边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、 观景亭2个、车行道约6250米、 登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明 等工程	工程造价 (万元)	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检 测中心 广东科捷检测技术服务有限公 司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 李念 注册号44027138 有效期2024.12.09 监理单位</div> <div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 丘飞霞 粤2442013201406591(00) 市政 2026.02.09 深圳市卓泰建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 李念 2023年3月7日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 李念 2023年3月7日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 丘飞霞 2023年3月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月7日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月7日</div>

2、深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号: B03108.59-中标-202203-0005

招标编号: 2216A0210517/01-01A-02A

招标项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

开标时间: 2022 年 4 月 12 日

中标价: [人民币] 13,537,108.62 元 (小写)

(大写): 壹仟叁佰伍拾叁万柒仟壹佰零捌元陆角贰分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 5 月 20 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有为 知行立结 服务至心 精益求精

合同编号: B03108.59-专业-2022-007

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水

工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

签署日期: 2022年5月21日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

甲方就 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程 通过 公开招标 的采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程

1.1.2 工程内容：主要包括给水工程、雨水工程、污水工程、绿化给水工程等。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标施工红线范围内。

承包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包措施，包工期，包文明施工，包验收移交，包竣工资料。

1.3 施工工期：

开工日期：2022年5月25日（暂定，以甲方项目经理部开工指令日期为准）

完工日期：2022年12月30日（暂定）

总日历工作天数为：暂定219天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹仟叁佰伍拾叁万柒仟壹佰零捌元陆角贰分

（小写）13537108.62元

其中税率：9%，税额：（大写）壹佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾贰元玖角壹分

（小写）1117742.91元

合同价款中包含但不限于：

（1）合同价款中包括乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。

（2）合同价款中还包括安全施工、文明施工和其他施工措施、交叉作业费及水电费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 合同结算规则

☒ 按 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称建设单位） 审定承包范围的工程结算价下浮中标下浮率 5% 并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料费、税金差额、保险费、履约担保手续费、乙方承包范围内的检测试验费、水电费等费用后的金额作为本合同结算价。其中应扣除的甲供材料费以双方签字确认的领用单为依据，按乙方领用金额扣除。

☐ 中标下浮率为乙方投标文件的投标报价下浮率或双方约定的下浮率。

☐ 按乙方投标文件的投标报价，工程量清单报价表具体如下： /

乙方工程量清单报价表中的工程量为暂定，结算工程量按以下规则计算：

☐ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) /

☐ 以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准。现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。结算工程量的计算规则，上表项目特征列明计量规则时按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下规则执行：

☐ 执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

☐ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则；

☐ 双方现场确认的实际完成数量。

☐ 其它： /

(4) 纳税人性质及发票类型为：

☒ 一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票

☐ 小规模纳税人，提供税务局代开的税率为 % 的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：由乙方自行承担

1.5 质量标准

1.5.1 达到《深圳市葵涌环城西路新建工程综合标》（以下简称总承包合同）规定的质量验收 ☒ 合格 ☐ 优良标准。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质监部门验收合格。

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.6.1 本合同协议书；
- 1.6.2 中标通知书（适用招标工程）；
- 1.6.3 投标文件（适用招投标文件）；
- 1.6.4 招标文件及澄清文件；
- 1.6.5 合同谈判记录；
- 1.6.6 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标文件）；
- 1.6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 1.6.8 工程量清单；
- 1.6.9 图纸；
- 1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；
- 1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 图纸

甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合套。

1.8 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：王培，职务：项目经理，联系电话：18520192078。

1.9 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：吴秋和，其职务为：现场负责人，联系电话：13670195906。

由此产生的费用，乙方不得使用其他公司或不符合甲方标准和要求的围挡设施和材料。

- 2.3.21 每一道工序完成后须经甲方检验合格后才能进入下一工序，隐蔽工程必须按照总承包合同的有关约定或者监理工程师的规定进行隐蔽验收。如出现未经验收就进行隐蔽施工，处1万元/次的违约金，且甲方有权暂停支付该部分工程款，直至确认该部分工程合格为止，由此延误的工期由乙方负责，甲方从应付工程款中直接扣除上述违约金。

- 2.3.22 工程竣工验收合格后30天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料，套数除满足档案部门存档需要外，还需另外提供给甲方四套（包括电子文件）。竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责移交相关管理部门，并办理完成相关移交手续，每延迟1天乙方向甲方支付违约金人民币10000元，在应付的工程款中直接扣除。

2.4 保险

乙方须为自身作业人员、管理人员办理意外伤害保险并承担保险费用。

2.5 材料、设备供应

- 2.5.1 除另有约定外，本工程所有材料设备由乙方自行采购，乙方可在甲方的招标采购网采购大宗材料，甲方将提供必要的协助。材料及设备的所有费用由乙方承担，包括运输费、保管费、装卸费、损耗费等。

- 2.5.2 乙方在开工前，应向甲方提交本工程主要设备、材料使用计划书，确认主要材料用量及拟用设备的名称及数量。

- 2.5.3 甲方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同规定标准要求的材料设备时，有权要求由乙方拆除、更换，并承担发生的费用，由此导致延误工期的，乙方承担违约责任。

- 2.5.4 乙供材料设备特别规定

（1）乙方自行采购的材料设备必须符合设计、国家标准规范的要求，并对材料设备质量负责。

（2）乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位有关品牌及特殊要求的规定。

（3）合同履行过程中，建设单位发布材料设备品牌要求及提出特殊要求的，乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位品牌及特殊要求，由此增加的一切费用由乙方承担。

2.6 开工、停工、工期及延误

- 2.6.1 乙方应按甲方项目经理部或建设单位、监理工程师批准的日期开工。

- 2.6.2 因乙方原因造成的停工所增加的费用由乙方承担；因建设单位原因造成的停工，甲方将力争索赔费用，乙方应积极配合甲方的索赔工作。除此之外，任何原因造成的窝工、停工，乙方均不得要求甲方补偿或赔偿。

- 2.6.3 因乙方原因造成工期延误，给甲方造成经济损失的，由乙方赔偿。

- 2.6.4 因建设单位、甲方原因造成延误的，仅对工期进行顺延，而不予以任何经济赔偿。因乙

方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方需支付违约金 1 万元。甲方在结算款中扣除上述违约金。

2.7 合同价款

2.7.1 除合同另有约定外，按照税法和现行规定，本工程需缴纳的税金和费用，均应由乙方承担。

2.7.2 下列确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定单价合同；(2) 可调单价合同；(3) 固定总价合同；(4) 其他

2.7.3 采用固定单价合同时，构成合同价款的项目单价经合同确定后不作调整；固定单价为全费用单价，包括的内容详见招标文件工程量清单、投标报价说明及要求。

2.7.4 采用可调单价合同时，构成合同价款的项目单价可作调整。双方应在专用条款中约定具体的项目单价调整条件和方法。

2.7.5 采用固定总价合同时，不因工程量的变更发生改变。

2.7.6 当甲方与建设单位签订的总承包合同的工程范围、内容、合同造价发生变更时，甲方有权对上述承包总价作相应调整，但应及时通知乙方。

2.8 计量与支付

2.8.1 本工程款项支付审批程序按照甲方《工程项目资金支付管理暂行规定》执行。

2.8.2 甲方根据建设单位批准的乙方实际完成合格工程量(合同价扣除暂列金)的一定比例支付乙方进度款，具体比例在专用条款中约定；进度款累计支付不超过合同价(合同价扣除暂列金)或按实际完成合格工程量计算的价款的 85%。待建设单位审定分包范围工程结算，双方确认本合同结算价且建设单位拨付工程结算款后，甲方对乙方的下游欠款、材料设备欠款等财务状况进行审查，如没有遗留问题，甲方扣除质保金后支付合同结算款，质保金在保修期满后一次性支付(不计利息)，但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

2.8.3 建设单位未按照进度付款或未及时支付应付款项，乙方无权对甲方提出拨款要求；建设单位批准的计量支付超过乙方实际完成量的，超过部分甲方有权暂不予支付或根据实际情况适当支付。

2.8.4 本工程完工，经验收合格的，甲方按 2.10 款约定办理工程结算。

2.8.5 乙方按招标文件、合同文件约定应承担的费用、罚金等，甲方在工程款支付时扣除。

2.8.6 工程质保金待工程质量缺陷保修期满，建设单位支付了质保金后，乙方的履约情况良好的情况下，甲方于 30 个工作日内将质保金一次性支付给乙方，如因乙方原因出现质量缺陷修复费用，则在支付时扣除。

2.8.7 安全文明施工达标时，安全文明施工措施费与进度款同步支付。

2.8.9 发票管理

(1) 办理款项支付前, 乙方须提供合法合规的可用于甲方进项税抵扣的增值税专用发票, 否则甲方不予支付相关款项。

(2) 乙方必须按照合同约定的价款(或甲方实际付款金额)开具增值税专用发票, 保证票面数据与乙方缴销税务机关和乙方所留存的发票存根联填列数据相符; 因乙方提供的发票不符合税务部门的要求, 导致甲方从乙方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金, 或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款, 而给甲方造成的损失, 由乙方负责赔偿。

(3) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗, 乙方应按照国家规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件, 以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”, 积极协助甲方报验抵扣进项税金。

(4) 乙方提供的增值税专用发票, 经税务机关认定为虚假发票的, 乙方须协助甲方做好调查、解释、说明等工作, 并承担因开具虚假增值税发票的一切法律责任及由此给甲方带来的一切损失。

(5) 甲方财务信息:

公司名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 1921 8157 04

公司电话: 0755-25903039

公司地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

开户银行: 深圳建行住房城市建设支行

银行账号: 4420 1510 7000 5101 4655

2.9 工程变更

2.9.1 双方严格执行总承包合同中的有关工程变更约定。

2.9.2 乙方严格按照甲方或甲方转发的变更通知、设计变更图纸及有关要求进行施工。未经甲方或建设单位书面批准, 乙方不得进行任何工程变更, 否则将承担由此增加的所有费用, 包括返工、拆除等费用。由甲方发出的变更所增加的费用由甲方承担。

2.9.3 因乙方责任导致的工程变更或未经建设单位批准工程变更将不予计量支付, 乙方无权要求追加费用。

2.9.4 合同的变更必须通过甲方 EAS 系统审批备案。合同变更申报及审批办法按甲方《合同变更管理办法》执行。

2.10 竣工验收与结算

2.10.1 乙方认为工程已经具备竣工验收条件后, 应通知甲方, 甲方协助乙方组织建设单位、监理单位、设计单位、接收单位联合进行验收。乙方应配合甲方组织的验收工作, 并提供相应的资料, 分包工程竣工验收未能通过, 因乙方原因造成的由乙方负责修复缺陷并承

担相应的质量责任和费用。

2.10.2 工程竣工验收合格后，甲方按专用条款的约定时间办理分包合同结算，结算审批按甲方审批流程办理。

2.10.3 合同单价结算方式按专用条款约定。

2.10.4 变更项目的结算方式按合同条款 2.9 及专用条款约定。

2.10.5 结算资料的组成：（1）封面（2）编制说明（3）结算计价表（4）工程量计算书（5）签证单（6）验收报告（7）履约评价表（8）图纸（9）其他资料

2.11 履约担保

乙方收到中标通知书后14天内、签订合同协议书前须向甲方提供履约担保。履约担保形式可采用现金或履约保函，乙方可自行选择。担保方式、期限按专用条款约定。

2.11.1 履约保证金

保证金金额一般为合同价的5%至10%，具体金额按专用条款约定金额。履约保证金在工程竣工验收合格后无息返还。

2.11.2 履约保函

履约保函采用国有或国有控股银行开具的见索即赔的银行保函，担保金额不低于合同价的15%，具体金额按专用条款约定。履约保函有效期不少于甲方向建设单位提供的履约保函有效期，如果建设单位要求甲方延长有效期的则乙方亦相应延长保函有效期。

2.12 劳务工资管理

2.12.1 两制管理

根据政府相关管理部门的要求，建设单位及施工企业须实行农民工实名制管理及农民工工资分账制管理。

（1）农民工实名制管理

甲方按建设主管部门要求，在规定的管理系统里建立本工程管理账户，并购置专用设备，记录农民工身份信息、劳动考勤、工资支付等信息，实行信息化实名制管理。

（2）农民工工资分账制管理

甲方在工程所在地银行设立农民工工资专用账户，建设单位按照总承包合同约定比例或甲方提供的人工费数额，将工程款中的人工费单独拨付至该账户中。乙方为工人申办实名制工资支付银行卡，按月计算工人工资并编制工资支付表，经工人本人签字确认后，交甲方委托银行通过农民工工资专用账户直接将工资划入工人个人工资账户。

（3）农民工两制管理具体实施细则按照甲方、建设单位要求的程序、方法、标准办理。

（4）乙方须无条件配合、执行并落实农民工两制管理的相关规定、管理制度及下达的指令要求。若乙方不配合执行农民工实名制、分账制管理造成建设单位不支付工程款或甲方由此而受到建设单位、政府相关管理部门等单位的处罚的，由乙方承担责任并赔偿甲

方损失，甲方有权根据事件的影响程度处于乙方 1~10 万元/次的罚款。

2.12.2 劳务工工资保证金

甲方在支付乙方进度款时按一定比例暂扣劳务工工资保证金，在工程竣工后，甲方对乙方劳务工资支付情况进行核查，无拖欠劳务工工资情况则无息返还。工程实施过程中、竣工后发生拖欠劳务工工资而乙方拒不支付的，甲方将代为支付且无需乙方确认。支付金额从保证金扣除，保证金不足以抵扣的，从工程款、履约保证金中抵扣。

2.12.3 乙方必须按时给乙方现场管理人员及工人发放工资，不得拖欠或克扣，及时向甲方提供工资表。乙方如不按时足额发放工人工资，导致甲方被相关部门处罚或代为垫付工人工资，每发生一次，乙方须支付违约金 10000 元，且甲方有权从工程款中直接扣除违约金、遭受的罚款和垫付的工人工资。

2.13 违约责任

2.13.1 乙方出现以下行为，甲方有权单方面终止合同，并另行组建施工队伍进场，乙方承诺无条件接受甲方的决定并按照甲方规定的时间交接工程，期间所发生的一切费用由乙方承担。费用计算办法按照现行的有关计价标准确定，从乙方的应付工程款中扣除，如乙方工程款不足以抵扣上述费用，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 因乙方原因导致甲方受到政府相关主管部门处罚达 10 万元以上的；
- (2) 工程进度明显滞后，甲方或建设单位预测已不能按总承包合同规定工期完成工程；
- (3) 施工现场发生安全事故达到事故等级；
- (4) 乙方将工程转包或再分包；
- (5) 建设单位书面投诉，要求撤换施工队伍；
- (6) 乙方工程款管理混乱，影响到工程施工顺利进行；
- (7) 工程出现严重的质量事故，造成甲方经济损失 5 万元（含）以上的。

2.13.2 乙方发生如下行为时，除应向甲方支付罚金外，还应赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权扣减直至没收履约保证金，如乙方工程进度款不足以抵扣赔偿金额，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 乙方进场施工后，无故要求变更工程数量或分包价格，影响工程施工正常进行的，每次罚款 10000~20000 元；
- (2) 乙方不听从甲方的指令，或无视建设单位、监理单位、设计单位针对本工程的变更或施工方案的调整，严重影响工程质量、安全、进度，每次罚款 10000~50000 元；
- (3) 违反甲方的规章制度，并经 2 次整改无效，从第三次起每次罚款 2000~5000 元；
- (4) 因乙方的原因造成甲方在质量、安全、进度、文明施工、企业形象及声誉等方面的影响和损失的，每次罚款 2000~20000 元；
- (5) 不听从甲方的施工进度安排及应急抢险指令，导致延误工期或造成其他损失，每

次罚款 10000~50000 元；

(6) 乙方将工程转包或再分包，造成甲方被建设单位、政府管理部门责令整改、通报、处罚，每次罚款 30000~50000 元；

(7) 拖欠农民工工资，造成追讨现象，每次罚款 10000~50000 元。

- 2.13.3 乙方的分包单位、下游供应商等单位，因合同价款未得到及时支付或其他原因而起诉甲方的，甲方因参与该诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费和其他开支，均由乙方承担，如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，应由乙方赔偿，乙方还应向甲方支付垫付金额 10% 的违约金。前述违约金、赔偿金、费用、款项等，甲方有权在履约保证金或工程款中直接扣除，不足部分乙方补足。

2.14 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总承包合同中的定义相同。

- 2.14.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。任何得不到建设单位认可的费用均不计量。

- 2.14.2 因不可抗力事件导致的费用和延误的工期由双方按以下办法分别承担：

- (1) 双方的人员伤亡分别由其所在单位负责，承担相应费用；
- (2) 乙方自有机械设备损坏、自购材料损失及停工损失，由乙方承担；
- (3) 甲方提供给乙方使用的机械设备、材料，由于乙方没有按甲方管理规定、指令执行而造成在不可抗力事件发生时引起或加大的损失均由乙方承担；
- (4) 停工期间，乙方留在施工场地的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；
- (5) 工程所需清理、修复费用，按总承包合同现场签证规定办理；
- (6) 延误的工期按监理和建设单位批准的时间相应顺延；

- 2.14.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

2.15 争议解决

- 2.15.1 双方履行本合同的任何争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地法院起诉。

- 2.15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 政府部门调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构裁定停止施工；

(4) 法院裁定停止施工。

2.16 工程质量缺陷保修期

2.16.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

项目保修期约定：按总承包合同保修期限约定。

2.16.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 3 天内派人修理。

乙方不在约定期限内派人修理，乙方可委托其他人员修理，由此产生的修理费用由乙方承担，甲方在乙方质保金中直接扣除，质保金不足抵扣时，在履约保证金中扣除。

2.16.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即派人到达事故现场抢修。

2.16.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

2.16.5 其他按《工程质量缺陷保修书》执行。

2.17 转包与再分包

本工程禁止任何形式的转包或再分包。否则，甲方有单方解除权，同时乙方将依法承担违约责任。

2.18 合同的生效、终止与解除

2.18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.18.2 工程竣工交付完毕，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2.18.3 出现下列情况，本合同可以解除：

①双方协商一致解除；

②乙方违约，将本工程部分或全部分包或转包，甲方有权解除合同；

③乙方违约，造成本合同无法继续履行，甲方有权解除合同。

④合同解除的其他约定：。

2.18.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第三部分专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、修改及具体化，应按照通用条款中同一编号的条款一起阅读理解，如果合同专用条款与通用条款之间有不符之处，以专用条款为准。

2.1 甲方职责

其它约定：_____ / _____

2.2 乙方职责

其它约定：_____ / _____

2.3 质量、安全及文明施工

本工程质量检测机构：_____ / _____

其它约定：_____ / _____

2.4 保 险

乙方承担的保险费计算方法为：按本项目造价(含甲供材料)占项目总造价的比例进行分摊。

其他约定：_____ / _____

2.5 材料、设备供应

在本合同项下甲供材料包括：_____ / _____

甲供机械设备包括：_____ / _____

其它约定：_____ / _____

2.6 开工、停工、工期及延误

其它约定：_____ / _____

2.7 合同价款

增加：

(1) 本合同的合同价款计价方式采用：固定下浮率

其中劳务中标下浮率为 / %。

(2) 结算单价的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算价下浮中标下浮率 5%

(3) 结算数量的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算工程量为准

(4) 除招标文件、合同其他条款约定乙方承担的费用外，以下费用由乙方承担：

履约担保手续费；按本项目造价(含甲供材料)占项目总造价的比例进行分摊

其它：甲方垫付乙方承包范围内的检测试验、水电等一切费用

(5) 其它约定: _____ / _____

2.8 计量与支付

2.8.7 安全文明措施费的支付: 甲乙双方约定, 工程款中包含 1.5% 安全文明措施费用, 在乙方安全文明施工达标时, 安全文明施工措施费与进度款同步支付。

增加:

(1) 本工程质保金为结算金额的 3%, 质量缺陷保修期为 2 年。

(2) 乙方财务信息为:

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5ECWNG6X

公司电话: 0755-84655652

公司地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 4425 0100 0100 0000 1389

(3) 本合同执行单位为: 第四工程有限公司, 负责项目的验收、中间计量、结算、款项支付等事宜。

(4) 其他约定: 支付条款: 甲方根据乙方实际完成工程量(合同价扣除暂列金)的 85% 支付进度款; 进度款累计支付至合同价(合同价扣除暂列金)的 85% 后停止支付。待竣工验收后, 支付至工程结算总造价的 97%, 剩余 3% 结算价款作为质保金在保修期满后一次性支付(不计利息), 但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

支付方式为: 现金转账支付和银行承兑汇票相结合, 且银行承兑汇票支付比例不得小于 60%, 承兑汇票期限为半年。

2.9 工程变更

增加:

(1) 合同变更价款的支付

本合同的变更未经甲方审批, 甲方将不予计量支付, 经甲方审批的在进度款支付时按审批金额的 60% 计量支付, 余款待结算计量。

(2) 变更单价的确认方法: 按建设单位审定变更单价下浮 5%。

(3) 其他约定: _____ / _____。

2.10 竣工验收与结算

其他约定: 本工程竣工验收后半年内完成实体移交。

2.11 履约担保

增加:

本合同采用的履约担保方式为:

☐ 履约保证金

履约保证金为合同价的 5 %，金额为 / 元，工程竣工验收且按甲乙双方约定的结算条款结算完毕后与结算款一并无息返还。

☒ 履约保函

履约保函担保金额为合同价的 15 %，金额为 2030566.29 元，保函有效期为：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标竣工验收后一年。

2.12 劳务工工资管理

2.12.1 增加：

☐ 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费比例为工程款的 / %。

☐ 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费数额为： / 元。

2.12.2 增加：劳务工工资保证金比例为进度款的 / %。

其他约定：甲方为更好的掌握在建项目“两制”工作落实情况，已与深圳市虎匠科技投资发展有限公司签订建立企业级信息管理平台协议，为保证统一管理，后期需办理“两制”平台的新项目考勤设备统一采用虎匠考勤设备。按照要求上传 7 种关键岗位人员，近 7 天至少 4 天考勤率大于 40%，上月考勤人数达到 20 人当中发薪率达到 80%。

2.13 违约责任

其他约定：竣工验收前提交满足甲方要求的竣工资料（具体提交时间以甲方通知为准），未按甲方要求按时提交处以 5 万元违约金。

2.14 不可抗力

其他约定： / 。

2.15 争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取协商解决，如若协商不成的，双方可以约定以下一种方式解决争议：

☐ 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定： / 。

2.17 补充条款

/

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



3、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）

工程地点：中山市三乡镇西坑及大布坑片区

发 包 人：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大布坑片区) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大布坑片区)。

2. 工程地点: 中山市三乡镇西坑及大布坑片区。

3. 工程立项批准文号: 中发改三乡审批[2020]3号、中发改三乡审批[2020]12号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 沿现状道路敷设污水管、检查井、截污井及其附属配套设施,将厂区及集中住宅区排出的生活污水纳入市政污水管网。拟建管长3135米,管径为DN200-DN600。

6. 工程承包范围:

本工程设计图纸范围内全部内容,具体内容以发包人提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 按具备开工条件下发的开工令当天。

计划竣工日期: 按开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰陆拾捌元伍角玖分 (¥10,467,968.59元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元玖角 (¥ 611544.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赖海旋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇建设路3号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12442000G19173573P 组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地 址：[中山市三乡镇建设路3号] 地 址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新

村92号(宝昌泰)506

邮政编码：528463 邮政编码：518115

法定代表人：谢文芳 法定代表人：卢梓豪

委托代理人：麦政和 委托代理人：黄泽鑫

电 话: 0760-86688773-288 电 话: 0755-84655652

传 真: _____ 传 真: 0755-84655652

电子信箱: _____ 电子信箱: xiangtaizj@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账 号: _____ 账 号: 44250100010000001389



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大板岭片区)

建设单位(公章): 中山市三乡镇城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2020年12月15日

发出日期: 2020年12月15日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	工程地点	三乡镇大布村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3.135Km	工程造价（万元）	1046.7969
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	442000202009251202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇城市建设服务中心	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广州博厦建筑设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2022年6月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 阎长寿 注册号: 51060209.10 有效期: 2021.09.10 2020年12月15日	 (公章) 项目负责人: 赖海旋 2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月15日

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	丘飞霞	学历	本科	
工作年限	18 年	职称	/	
执业证书资格	二级注册建造师证	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	阳东区竹篙山森林公园工程项目	3823.21046	2023 年 3 月 7 日	已完工
2	龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程	94.10131	2024 年 10 月 11 日	已完工
3	龙西社区清水巷周边环境整治工程	62.2518	2024 年 9 月 27 日	已完工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：丘飞霞

性 别：女



出生日期：1984-11-14

注册编号：粤2442013201406591

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-10至2026-02-09）



丘飞霞

个人签名：丘飞霞

签名日期：2025.2.14.



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010307

姓 名:丘飞霞

性 别:女

出 生 年 月:1984年11月14日

企 业 名 称:深圳市亨泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月14日

有 效 期:2023年11月07日 至 2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月14日





姓名: 丘飞霞 社保电脑号: 613903604 身份证号码: 44188119841114692X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2232d0cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20298066	单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-03月26日
证明专用章

2021/7/9

变更通知书

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号: 东住建招(2019)第 号

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点: 阳东区城区东面, 东部和南部与广雅路相邻, 西部与工业大道相邻,
北部与东风四路相邻

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。
结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；
资金来源：资金由财政统筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。
拟从 2019 年 12 月 15 日开始施工，至 2020 年 12 月 15 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分
（小写）：38232104.60
项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。
其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85 元；② 绿色施工安全防护措施费 2015400.41 元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市
管理和综合执法局
地址：阳东区清泉路6号

法定代表人：
委托代理人：
电话：0662-6226686
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：529500
电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市亨泰建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号
(宝昌泰)506

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-84655652
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号：44250100010000001389
邮政编码：518115
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）：阳江市阳东区城市管理综合执法局

竣工验收日期：2023 年 3 月 7 日

发出日期：2023 年 3 月 7 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

池质



10039

设计
环境
工程

特四



1

市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭2个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程	工程造价（万元）	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 广东科捷检测技术服务有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>李念 注册号 44027138 有效期至 2024.12.09 深圳市福田区建设监理单位</div> <div>丘飞霞 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤 2442013201406591 (00) 市政 2026.02.09 深圳市享泰建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023 年 3 月 7 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature]（执业资格证件） 2023 年 3 月 7 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature]（执业资格证件） 2023 年 3 月 7 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature]（执业资格证件） 2023 年 3 月 7 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature]（执业资格证件） 2023 年 3 月 7 日</div>

2、龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

合同编号: 240831

深圳市龙岗区龙岗街道司法所
2024.5.16
审核人: 年 月 日

深圳市建设工程施工(单价)合同

龙岗街

工程名称: 龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖拾肆万壹仟零壹拾叁元壹角

（小写）：941013.10 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): *J/m/8*

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话: 13632699960

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001389

合同签订日期: 2024年5月28日 2024年5月28日

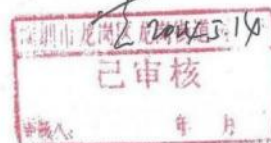
工程竣工验收报告

工程名称	龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	941013.10 元
开工日期	2024 年 6 月 20 日	竣工日期	2024 年 10 月 1 日
工程概况：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处，更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。			
工程验收内容：路面恢复、新建树池、平道牙、钢混盖板。			
施工验收结论： 深圳市享泰建筑工程有限公司按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	
点菜人（盖章）： 2024 年 10 月 1 日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	

3、龙西社区清水巷周边环境整治工程

合同编号：

240830



深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗街

工程名称： 龙西社区清水巷周边环境整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人： 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙西社区清水巷周边环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：破损路面修复约 1300 平方米，太阳能巷灯 8 盏等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：破损路面修复约 1300 平方米，太阳能巷灯 8 盏等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元整

（小写）：622518.00 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 **80%** 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 **20%** 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为

的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

（签字页无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13632699960

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建设银行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425010001000000
1389

合同签订日期: 2024.5.28 2024年5月28日

工程竣工验收报告

工程名称	龙西社区清水巷周边环境整治工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区清水巷
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	622518.0 元
开工日期	2024 年 月 日	竣工日期	2024 年 9 月 27 日
工程概况： 破损路面修复约 1300 平方米，太阳能巷灯 8 盏等。			
工程验收内容： 路面恢复、太阳能巷灯。			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 廖子立 2024 年 9 月 27 日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 薛新峰 2024 年 9 月 27 日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 陈晖 2024 年 9 月 27 日	
点菜人（盖章）： 曾志 2024 年 9 月 27 日	社区（盖章）： 项目负责人： 曾志 2024 年 9 月 27 日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 林锦波 2024 年 9 月 27 日	

8、中小企业声明

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方 深圳市享泰建筑工程有限公司（投标人名称） 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中、☐ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司（需加盖公章）

日期：2025年4月2日

