

工程编号：2306-440300-04-01-757470003001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一
垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、其他（资信标）

注：第 4 项不作为判定投标人资格审查是否合格的内容，但作为招标人进行票决本工程可入围家数 Q（15-20 家）和定标票决的参考之一。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

2、投标人《工程监理资质证书》(扫描件)

	
<h3>工程监理资质证书</h3>	
证书编号: E244803466	
企业名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HDC8A88	
法定代表人: 陈阵	
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鵝埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号	
有效期至: 至 2027年04月21日	
资质等级: 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年05月13日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	

注: 企业资质证书名称必须与投标人名称一致; 扫描件必须清晰可辨

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

No. 00491243

认定机关 (签章)
2020 年 7 月 30 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州穗科建设管理有限公司

No. 00708421

认定机关 (签章)
2021 年 7 月 28 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市聚匠工程管理有限公司

No. 01000221

认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年07月25日

No. 00869417

认定机关（签章）

2022年5月10日

粘贴处

4、其他（资信标）

4-1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	陈阵
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2022 年 3 月
投标人监理工程师储备情况（工程建设类执业注册工程师数量）	国家注册监理工程师	<u>27</u> 名		
投标人同类工程监理业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工程设备监理（或监造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员简历表》			
其他需说明问题				

注 1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 5 月 15 日

4.2 投标人监理工程师储备情况

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

<



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李修泉	413026199*****78	一级注册建造师	粤1442022202309676	建筑工程
17	蒋武勋	431025199*****31	一级注册建造师	粤1442023202402638	市政公用工程
18	鲁俊杰	421003198*****30	注册监理工程师	44015814	房屋建筑工程
19	鲁俊杰	421003198*****30	注册监理工程师	44015814	市政公用工程
20	周鑫铨	430381198*****1X	注册监理工程师	44018067	房屋建筑工程
21	周鑫铨	430381198*****1X	注册监理工程师	44018067	市政公用工程
22	刘小榕	362427198*****52	注册监理工程师	42008712	房屋建筑工程
23	刘小榕	362427198*****52	注册监理工程师	42008712	市政公用工程
24	刘宝华	230302198*****14	注册监理工程师	44023001	房屋建筑工程
25	刘宝华	230302198*****14	注册监理工程师	44023001	市政公用工程
26	黄润彬	441422199*****3X	注册监理工程师	44025034	房屋建筑工程
27	黄润彬	441422199*****3X	注册监理工程师	44025034	市政公用工程
28	叶方舟	430903199*****5X	注册监理工程师	44026908	房屋建筑工程
29	叶方舟	430903199*****5X	注册监理工程师	44026908	市政公用工程
30	苏景友	452502198*****14	注册监理工程师	44027670	房屋建筑工程

共 71 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	苏景发	452502198*****14	注册监理工程师	44027670	市政公用工程
32	代维	411522198*****12	注册监理工程师	44027869	机电安装工程
33	代维	411522198*****12	注册监理工程师	44027869	市政公用工程
34	黄路	430682199*****94	注册监理工程师	44028270	房屋建筑工程
35	黄路	430682199*****94	注册监理工程师	44028270	市政公用工程
36	覃建平	440523198*****12	注册监理工程师	44021425	房屋建筑工程
37	覃建平	440523198*****12	注册监理工程师	44021425	市政公用工程
38	蔡金平	430822199*****97	注册监理工程师	44031314	房屋建筑工程
39	蔡金平	430822199*****97	注册监理工程师	44031314	市政公用工程
40	魏丹平	511025198*****69	注册监理工程师	44033382	房屋建筑工程
41	魏丹平	511025198*****69	注册监理工程师	44033382	市政公用工程
42	许莉宏	440512199*****14	注册监理工程师	44034964	房屋建筑工程
43	许莉宏	440512199*****14	注册监理工程师	44034964	市政公用工程
44	李德泉	413026199*****78	注册监理工程师	33032729	房屋建筑工程
45	李德泉	413026199*****78	注册监理工程师	33032729	市政公用工程

共 71 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图标

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	蒋武勋	431025199*****31	注册监理工程师	44035231	房屋建筑工程
47	蒋武勋	431025199*****31	注册监理工程师	44035231	市政公用工程
48	谢小涛	360734199*****12	注册监理工程师	44035303	房屋建筑工程
49	谢小涛	360734199*****12	注册监理工程师	44035303	市政公用工程
50	蔡文亮	441581199*****11	注册监理工程师	44037923	房屋建筑工程
51	蔡文亮	441581199*****11	注册监理工程师	44037923	市政公用工程
52	张超	230606198*****52	注册监理工程师	44040346	房屋建筑工程
53	张超	230606198*****52	注册监理工程师	44040346	市政公用工程
54	吕超	430603199*****52	注册监理工程师	44041194	房屋建筑工程
55	吕超	430603199*****52	注册监理工程师	44041194	市政公用工程
56	罗元明	500238199*****31	注册监理工程师	44041918	房屋建筑工程
57	罗元明	500238199*****31	注册监理工程师	44041918	市政公用工程
58	黄进葵	510124198*****36	注册监理工程师	44027870	房屋建筑工程
59	黄进葵	510124198*****36	注册监理工程师	44027870	市政公用工程
60	李焱	362204199*****32	注册监理工程师	44043017	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 图标

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李冀	362204199*****32	注册监理工程师	44043017	市政公用工程
62	敖开荣	350822199*****31	注册监理工程师	44043832	房屋建筑工程
63	敖开荣	350822199*****31	注册监理工程师	44043832	市政公用工程
64	王晨旭	430422199*****39	注册监理工程师	44044101	房屋建筑工程
65	王晨旭	430422199*****39	注册监理工程师	44044101	市政公用工程
66	陈锐	500381198*****51	注册监理工程师	44044912	房屋建筑工程
67	陈锐	500381198*****51	注册监理工程师	44044912	市政公用工程
68	阳琴	429006198*****7X	注册监理工程师	44043768	机电安装工程
69	阳琴	429006198*****7X	注册监理工程师	44043768	市政公用工程
70	何帆	430422199*****79	注册监理工程师	44048001	房屋建筑工程
71	何帆	430422199*****79	注册监理工程师	44048001	市政公用工程

共 71 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

4.3 投标人同类工程监理业绩

表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地	备注
1	蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）	1491.1	房建	2023.10.27	深汕特别合作区	工程咨询 2106.78 万元（其中监理 1491.1 万元）
2	蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）	1071.46	房建	2024.1.4	深汕特别合作区	工程咨询 1483.56 万元（其中监理 1071.46 万元）
3	小漠 001 项目监理服务	609.62	房建	2025.1.21	深汕特别合作区	
4	协鑫项目（一期） 监理服务	380.7	房建	2024.1.30	深汕特别合作区	
5	新田坑村民小组 工业留用地项目 园区建设监理服务	276.85	房建	2023.9.18	深汕特别合作区	

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。

2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；

3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

业绩 1: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

中标通知书

标段编号: 44038120230039001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)



建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 2106.780000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 2263554296961391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年 10 月 27 日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

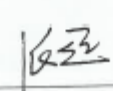
六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟仁 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王纪权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人	
或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



中标通知书

日期: 2023-12-22

YC-GC-JL-2401001
合同编号: CT-GC-JL-2310002
JJ-JL-23017

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年1月4日

蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.69 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
× 合同固定监理费率 × 95% × 90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
× 合同固定监理费率 × 5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。
如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 728 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.4。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位（牵头方）：	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 （盖章）
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话：	0755-22103618
传真：	0755-22103618
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	41036900040009721
法定代表人	
或其授权的代理人：	
	（签字）
日期：	年 月 日

业绩 3：小漠 001 项目监理服务

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900023008001

标段名称：小漠001项目监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：609.62万元



中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：章建平

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

钟建平

查验码：JY20250108945080

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: QCC-HT-2025-037

JJ-JL-25002

小漠 001 项目监理服务合同

工程名称: 小漠 001 项目监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小漠001项目监理服务

2. 工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠镇，处于小漠河南侧，新圩河北侧。

3. 工程规模：小漠001项目（宗地号：X2022-0001）：项目用地面积共61574m²，用地性质二类居住用地R2。规定容积率：≤1.2，规定计容总建筑面积73888m²，总建筑面积（含地下室）预估约123673m²。地上总建筑面积73888m²，拟开发物业有住宅、商业、社区配套等，其中住宅62608平方米，商业3700平方米，物业服务用房150平方米；配套：6班幼儿园1800平方米，托儿所500平方米，邮政所100平方米，社区健康综合服务中心3000平方米，社区生活综合服务中心330平方米。

X2022-0001宗地配建道路项目：包含4条道路，全长1672米，其中次干路640米，支路1032米。其中旺官路（起点东旺路，终点元新一路）为城市次干路，双向4车道，红线宽度25米，设计速度40km/h；规划二路南段及北段（起点旺官路，终点规划三路）均为城市支路，双向2车道，红线宽度18米，设计速度20km/h；规划三路（起点规划一路，终点规划二路）为城市支路，双向2车道，红线宽度16米，设计速度20km/h。

X2022-001宗地配建公园项目：用地面积约13300m²，用地性质为公园绿地（G1），规划建设为社区公园，包含应急避难场所、活动场、游憩设施、自行车存放处、管理用房等服务设施，为社区范围内居民就近开展日常休闲活动服务的绿地。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%。

6. 工程估算总投资额：工程总投资控制139529万元人民币。

7. 本次招标工程监理范围：小漠001项目监理服务。包括但不限于：

三、 组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标文件;
 4. 合同专用条款;
 5. 合同通用条款;
 6. 合同附件及格式:
- 附录A 监理服务的形式、范围与内容
- 附录B 监理工作条件
- 附录C 监理服务的费用与支付
- 附录D 受托人廉政承诺书
- 附录E 廉政合同
- 附件F 项目更换管理人员处理方案

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）1姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425，注册专业：房建/市政

项目负责人（总监）2姓名：蒋武勋，身份证号码：431025199811201631，注册号：44035231，注册专业：房建/市政

五、 签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				580.59	29.03		
投标费率（%）				0.728			
本合同为固定费率合同。签约合同金额：（大写）陆佰零玖万陆仟贰佰元整（小写）¥6,096,200.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）叁拾肆万伍仟零陆拾柒元玖角贰分（小写）¥345,067.92元，不含税总金额为（大写）伍佰柒拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（小写）¥5,751,132.08元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

<p>本合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p>
<p>投标费率(0.728%)=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(609.62万元)/概算批复的建安费83739.19万元*100%</p>
<p>按照投标费率(0.728%)签订固定费率合同。结算办法详见专用条款(附件C)。</p>

六、 工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期不少于 1520 个日历天(具体以发包人要求为准)。其中:

1. 施工阶段:自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日,共 790 日历天,计划开工日期为2024年12月31日,计划竣工日期为2027年3月1日止;(以委托人签发的开工通知书为准)
2. 保修阶段:自竣工验收合格之日起,共730日历天。保修阶段2027年3月2日至2029年3月1日止。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间:2025年1月21日。
2. 订立地点:深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,委托人执 10 份,受托人执 4 份。

(以下无正文)

委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司(盖章)

合同专用章

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西
会展中心3楼

住所:

法定代表人

(签章)

陈明

或其授权代理人:

交通银行股份有限公司

开户银行:

深汕特别合作区分行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳市聚匠工程项目管理
有限公司(盖章)

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

住所:

产业路8号深耕村项目商业一层
1018号

法定代表人

(签章)

或其授权代理人:

何胜

中国农业银行股份有限公司深

开户银行:

汕特别合作区分行

账号:

41036900040009721

业绩 4：协鑫项目（一期）监理服务

中标通知书

标段编号：44038120230057003001

标段名称：协鑫项目（一期）监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：380.70万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄润彬

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-16



查验码：9786126980086045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44038120230057003001

合同编号: QCC-HT-2024-0005
JJ-JL-24005

协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委 托 人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。

2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m²。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m²，建筑面积 175316 m²，计容面积 195733 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1180日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自2023年12月25日起至2025年3月19日止，共450日历天；

（2）保修阶段：自2025年3月20日起至2027年3月20日止，共730日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月30日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目（一期）监理服务合同的签署页，

无正文)

委托人
(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕西会展中心3楼

法定代表人或
其授权代理人: (签章)

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号: 443066292013005674037

受托人
(盖章): 深圳市聚匠工程项目管理有
限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇产业路8号深耕村项目商业
一层1018号

法定代表人
或其授权代
理人: (签章)

电话: 0755-22103618

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区分行

账号: 41036900040009721

业绩 5：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

中标通知书

标段编号：44038120230014003001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：276.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9464428851503700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QCC-HT-2023-353

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目和小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

（2）协助发包单位征拆工作；

（3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

（4）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

（5）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件、投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

陈明

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

鲁修玉

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

4.4 投标人环保工程设备监理（或监造）业绩

表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）
业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程 工程监理	28	市政	2024. 1. 10	深汕特别合作区

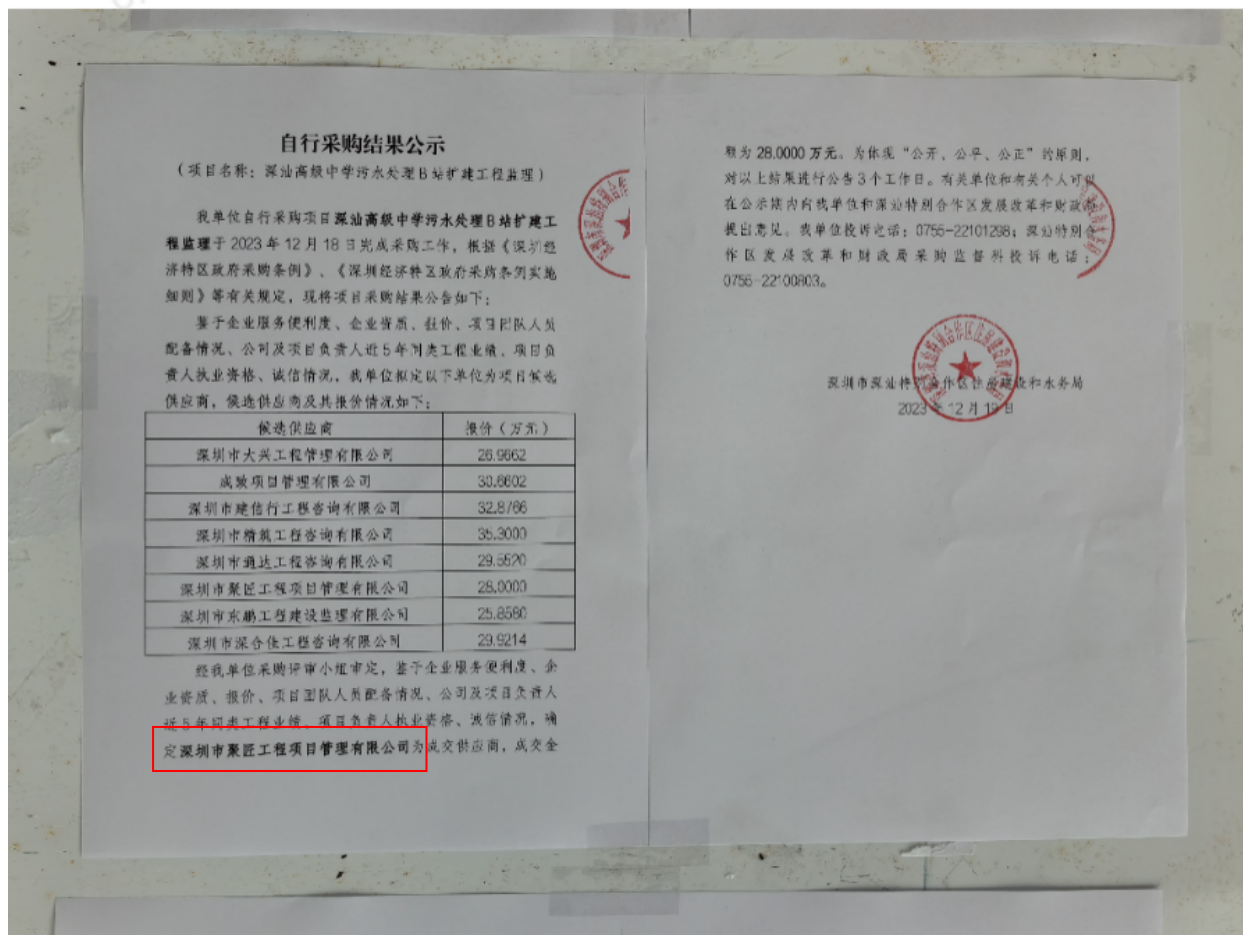
注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

- 1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。
- 2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。
- 3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；
- 4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

业绩证明资料:

中标公示



工程编号:

合同编号: 2JSW 2024-012
JJ-JL-24001

深汕高级中学污水处理 B 站扩建 工程监理合同

工程名称: 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 2 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学污水处理B站扩建工程监理
2. 工程地点：科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地。
3. 工程规模及特征：本项目是对深汕高级中学污水处理站进行扩建，位于科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地。项目建设内容：扩建工程处理规模按照 2100m³/d 建设污水处理站。
4. 工程类别：市政 工程等级：以施工图为准
5. 投资性质：政府投资 100%

二、监理范围：

- (1) 施工、保修阶段的监理工作。
- (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。
- (3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00 元）。

若受托人报价超概算批复对应金额，以概算批复对应金额为作为合同价，若受托人报价未超概算批复对应金额，以受托人报价作为合同价，最终以相关审核部门审核金额结算，且不超过概算批复中的相应费用。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限 30%以上时，监理人可就超过原定期限 30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 19 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，受托人执 4 份。

委托人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局



受托人：（盖章）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司



住所：

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编：

516473

邮编：

516473

法定代表人或其授权代理人：（签章）



法定代表人或其授权代理人：（签章）

鲁修士

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

开户银行：

中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：

79170155260000333

账号：

41036900040009721

电话：

电话：

0755-22103618

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

4.5 投标人拟投入的项目总监情况

表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘小裕	性 别	男	年 龄	37
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号 码	362427198709135052	手机号 码	13680865373
参加工作时间		2008.7	从事项目总监年限		6
项目总监 资格证书编号		42008712			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金 额	合同签订时间	在建或已完	工程质量
惠州市惠港顺 科技有限公司	惠州市惠 港顺科技 有限公司 -宿舍楼、 办公楼 厂房一、 门卫室	30 万元	2021 年-2023 年 4 月 23 日	已完	合格
惠州市惠港顺 科技有限公司	惠州市惠 港顺科技 有限公司 厂区工程	30 万元	2020 年-2023 年 4 月 23 日	已完	合格
惠州市惠阳 区市政和代 建事务中心	惠阳区半 岛桥及连 接路升级 改造工程	375.761 75 万元	2021 年 9 月 30 日 -2023 年 10 月 20 日	已完	合格

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

- 2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。
- 3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

业绩 1: 惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室

惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室监理合同

建设工程监理合同

项目名称: 惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼
厂房一、门卫室
建设单位: 惠州市惠港顺科技有限公司
监理单位: 广州穗科建设管理有限公司



协议书

委托人（全称）：惠州市惠港顺科技有限公司

监理人（全称）：广州穗科建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室。
2. 工程地点：惠州市仲恺高新潼湖镇三和村。
3. 工程规模：工程规模总建筑面积约：22453.01 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4235.55087 万元。

三、总监理工程师

我司委派总监理工程师姓名：刘小裕（身份证号码：362427198709135052）对惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室工程进行监管。

四、签约酬金

本工程监理费计价如下：惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室工程总建筑面积约工程规模总建筑面积：22453.01 m²，双方约定总监理费为 300000.00 元（按 10 个月工期计，即每月监理费为 30000.00 元，含税）。如因客观原因，工期已超出 10 个月工期，延期费用按月计，即每延长一个月补助监理费为 30000.00 元（含税，以获得竣工验收报告之日为结束日期为准）。工程竣工验收后人员未解锁情况下监理费调整为 18000 元/月，直至人员解锁为止。

监理工期开始方式：

①工程从施工人员进场施工及监理人员进场开始监管之日起计算；

②从办理施工许可证完毕(监理人员锁证)开始计算；

工期开始方式满足①、②点其中一点，就开始计算费用。

五、期限

1. 监理期限：

本工程施工开工日期起 2021 年 8 月 1 日至 年 月 日止。

六、双方约定

1. 监理人监理部人员工作期间用餐、住宿等由委托人免费提供。

2、委托方提供提供办公场所、工程勘察文件、工程设计及施工图纸、工程承包合同及其他施工有关资料。

3、监理人及时提供资料给予委托人，不得耽误委托人报建施工，影响施工进度，及时配合委托人做好验收所需资料。

4、协助委托人工程所有原材料按规定送检。

5、对施工阶段及保修段实行全方位（四控制、二管理、一协调）。在监理服务期限内按《建设工程监理规范》GB50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作

七、监理费用付款方式

1、监理人广州穗科建设管理有限公司将委托其属下广州穗科建设管理有限公司惠州分公司全面履行本协议和《监理合同》中属于监理人的相关条款内容，包括监理费的收取和向甲方开具惠州市的税务发票。（委托书附后作为合同附件）

2、监理人将对此引起的一切行为承担相应法律责任。

3、付款方式：

授权委托书

惠州市惠港顺科技有限公司：

经择优方式选定我单位为 惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼
厂房一、门卫室 的监理服务；现我公司委托下属 惠州分公司 与委托人协商负责合同费用的收取以及执行一切本项目相关的事项。我公司对被授权人进行上述活动的结果均予以承认。

被授权人银行账户信息如下：

账户名称：广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

开户银行：中国建设银行惠州麦兴路支行

银行账号：44050171211300000096

授权人（公章）：广州穗科建设管理有限公司

法定代表人（签字或印章）

被授权人（公章）：广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

日期： 年 月 日

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44135202204200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月20日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司		
工程名称	办公楼、厂房一、宿舍楼、门卫室		
建设地址	惠州市仲恺区潼沥镇三和村		
建设规模	22453.01		
合同工期	2021年11月30日 至 2022年11月30日	合同价格	4235.55 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	王江
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	张代合
施工单位	金悦建筑工程有限公司	项目负责人	肖辉佳
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师	刘小裕
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 惠州市惠港顺科技有限公司办公楼、厂房一、宿舍楼、门卫室（厂房一）

验收日期: 2023-4-23

建设单位（盖章）: 惠州市惠港顺科技有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市惠港顺科技有限公司办公楼、厂房一、宿舍楼、门卫室（办公楼）				
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03地块	建筑面积	22453.01m²	工程造价	4235.55万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441352202204200101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月30日	验收日期	2023.4.23		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	H22J-ZK20210301		
建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司				
勘察单位	广东省勘察建设工程有限责任公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	金悦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	金悦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州德科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张展华
副组长	肖辉佳
组员	林国城、谢荣钦、胡远文、胡平、胡艳玫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉佳	
建筑设备安装工程	林国城	
工程质控资料	胡远文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王江
注册号: 4404011-AY003
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张代合
注册号: 1300716-012
有效期至: 2023年12月



建设单位: 惠州市惠顺顺科技 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张展华 2023年4月23日	监理单位: 广州穗科建设管理有限 公司 (公章) 总监理工程师: 胡远文 2023年4月23日	施工单位: 金悦建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 肖辉佳 2023年4月23日	设计单位: 中盛弘宇建设科技有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张代合 2023年4月23日	勘察单位: 广东省惠阳建设工程 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: JL2 2023年4月23日
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------



GD-E1-914/6

业绩 2：惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程

惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程监理合同

建设工程监理合同

项目名称： 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程
建设单位： 惠州市惠港顺科技有限公司
监理单位： 广州穗科建设管理有限公司

协议书

委托人(全称): 惠州市惠港顺科技有限公司

监理人(全称): 广州穗科建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程。
2. 工程地点: 仲恺区中韩工业园。
3. 工程规模: 工程规模总建筑面积约: 29000 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 3897 万元。

三、总监理工程师

我司委派总监理工程师姓名: 张世成 (身份证号码: 422431196801297718) 对 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程 工程进行监管。

四、签约酬金

本工程监理费计价如下: 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程 工程总建筑面积约工程规模总建筑面积: 29000 m², 双方约定总监理费为 300000.00 元 (按 10 个月工期计, 即每月监理费为 30000.00 元, 含税)。如因客观原因, 工期已超出 10 个月工期, 延期费用按月计, 即每延长一个月补助监理费为 30000.00 元 (含税, 以获得竣工验收报告之日为结束日期为准)。工程竣工验收后人员未解锁情况下监理费调整为 18000 元/月, 直至人员解锁为止。

监理工期开始方式:

①工程从施工人员进场施工及监理人员进场开始监管之日起计算;

税);如因客观原因,工期已超出合同期 10 个月工期,其延期费用按月计,即每延长一个月补助监理费为 30000.00 元(含税,以获得竣工验收报告之日为结束日期为准)。工程竣工验收后人员(监理人员离场)未解锁情况下监理费调整为 18000 元/月,直至人员解锁为止。

4、甲方将监理费用汇入以下账户即为完成付款义务:

账户名称: 广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

开户银行: 中国建设银行惠州麦兴路支行

账 号: 44050171211300000096。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。

2. 订立地点: 仲恺区中韩工业园。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 惠州市惠港顺科技有限
公司

监理人: 广州穗科建设管理有限有
限公司

住 所:

住 所: 广州市天河区燕岭路 89 号
燕侨大厦 1307、1308 房

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202109090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2021年09月09日

建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司		
工程名称	厂房三		
建设地址	惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03号地块		
建设规模	22224.49平方米		
合同工期	2021年04月01日 至2022年04月01日	合同价格	3299.05 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	王江
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	张代合
施工单位	金悦建筑工程有限公司	项目负责人	肖辉佳
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师	刘小裕
工程总承包单位		项目经理	
备注	注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。 五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

四库一平台厂房三项目总监证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

厂房三

项目编号	4413522109090002	省级项目编号	4413522109090102
建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA547XNX-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22909	总投资 (万元)	19000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-29-03-051140

广东省·惠州市



项目地址：惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	91440106190569037X	刘小裕	362427*****52
勘察企业	广东省惠州地质工程勘察院	9144130019598984X9	王江	422101*****37

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠州市惠港顺科技有限公司厂房三

验收日期: 2023-4-23

建设单位（盖章）: 惠州市惠港顺科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市惠港顺科技有限公司厂房三					
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03地块	建筑面积	22224.49m ²	工程造价	3299.05万元	
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层	
	框架结构		地下:	0	层	
施工许可证号	44132420200319C101	监理许可证号				
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2023.4.23			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021192			
建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司					
勘察单位	广东省惠基建设工程有限公司					
设计单位	中成弘宇建设科技有限公司					
总包单位	金悦建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	金悦建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	广州德科建设管理有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张展华
副组长	肖辉佳
组员	林国城、谢荣钦、胡远文、胡平、胡艳玫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉佳	
建筑设备安装工程	林国城	
工程质控资料	胡远文	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



合格

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名: 王江
注册号: 44040411-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张代合
注册号: 1300716-012
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
胡运文
注册号44020566
有效期2022.11.25
广州德科建设管理有限公司

建设单位: 惠州市惠港顺科技 有限公司 (公章)	监理单位: 广州德科建设管理有限 公司 (公章)	施工单位: 鑫瑞建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: 中盛弘宇建设科技有限 公司 (公章)	勘察单位: 广东省惠州地质工程 勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 张展华 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 胡运文 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 肖敏红 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 张代合 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 李 2023年4月23日



GD-E1-914/6

业绩 3：惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程监理合同

hao (GF-2012-0202)

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
1-11 2021/02/25
建设工程监理合同备案专用章
2021-140

建设工程监理合同

项目名称：半岛桥及连接路升级改造工程监理
建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心
监理单位：广州穗科建设管理有限公司

住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 广州穗科建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 半岛桥及连接路升级改造工程监理

2. 工程地点: 惠州市惠阳区

3. 工程规模: 道路总长约 1446 米(含桥梁长度 181 米),改造后道路红线宽 20~53 米。道路等级: 城市主干道。桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,全长约 181m。桥梁采用双向 6 车道,桥梁全宽约为 42.3~47.3m;连接路包含半岛路和东华大道两部分,其中半岛路红线宽 20 米,东华大道红线宽为 35~53m;半岛桥段对现状 DN300mm 给水管道进行过河迁改;东华大道西侧敷设 d180mm 雨水管、2000×1500mm 雨水箱涵。半岛路机动车道下新建 d600~d1000mm 雨水管。主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。具体内容以发包人提供的资料为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 22948.25 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书; 咨询费
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈光远

身份证号码: 445224198401151876

注册号: 44023429

证书编号: 00606761

五、签约酬金

签约监理酬金(大写): 暂定 叁佰柒拾伍万柒仟陆佰壹拾柒元伍角整
(¥ 3757617.50 元), 具体以结算为准。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 。
- (2) 设计阶段服务酬金: 。
- (3) 保修阶段服务酬金: 。
- (4) 其他相关服务酬金: 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 月 日始, 至 年 月 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 30 日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 广州市天河区燕岭路 89 号燕侨

大厦 1307、1308 房

邮政编码: 516000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 广州银行广州市福利支行

账号: 218803080229

纳税人识别号: 91440106190569037X

电话: 020-61371980

传真: 020-61371980

电子邮箱:

施工许可证证

<div>中华人民共和国</div> <div>建筑工程施工许可证</div> <div>编号 441303202112240119</div> <div>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</div> <div>特发此证</div> <div><div>发证机关</div><div>日期</div><div>2021年12月24日</div></div>	<div>项目、人员变更记录</div> <div>证号：441303202112240119 办证类型：施工、监理人员变更 2022年6月22日 原施工单位项目负责人郭续变更为徐金林，原技术负责人郑奇变更为刘瀚仁； 原安全员王旭宝、刘紫阳变更为张子煜、何子聪；原施工员陈杰、白新涛、李 兵兵、游军变更为王建军、戴维、马玉龙、<u>吴学超</u>、<u>原班班长魏道标</u>、<u>许文旺</u>、 <u>郑宁宇</u>变更为游秀文、周朝江、杨振疆、<u>原总监理工程师陈光远变更为</u> <u>刘小裕</u>。（以下空白）</div> <div>项目、人员变更记录</div> <div>项目、人员变更记录</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：惠阳区半岛桥及连接路升级改造

建设单位（公章）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期：2023 年10月29日

发出日期：2023 年10月29日

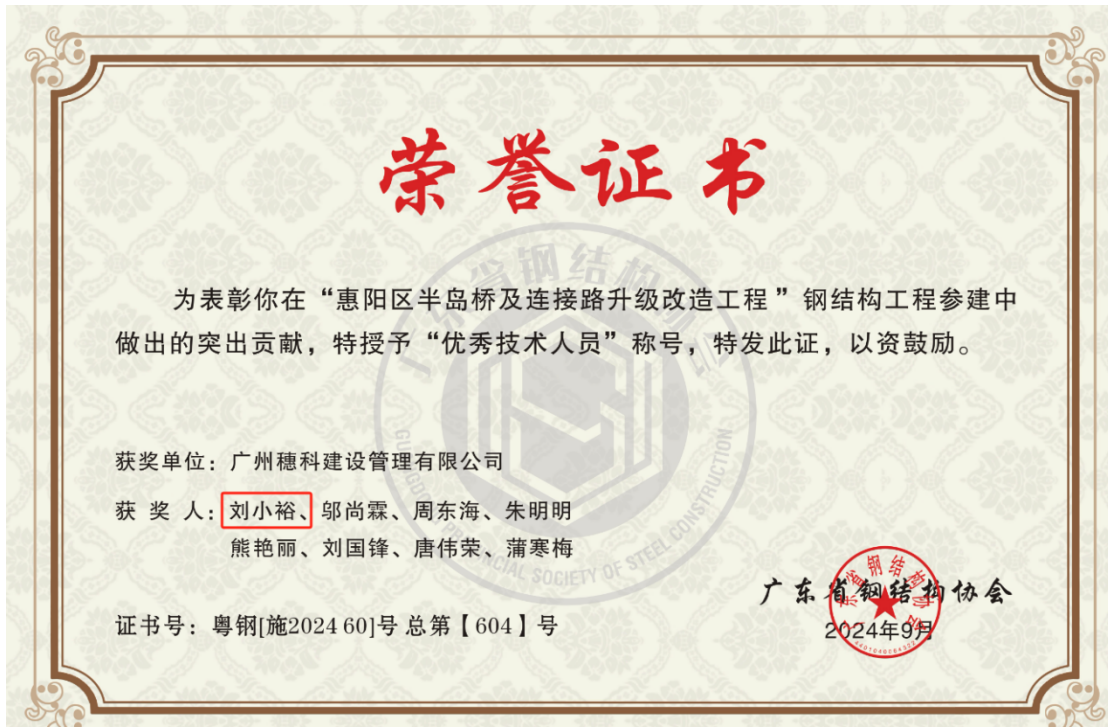
市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	2021.12-24
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	2024.10.20
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程项目位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AK0+000~AK0+227段宽度53m，AK0+227~AK0+340段宽度为36m，AK0+340~AK0+372.714、AK0+553.814~AK0+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。</p> <p>新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。</p> <p>本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
工程质量情况	土建	<p>桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。</p>	
	设备安装	<p>沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600mm给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月20日	 (公章) 刘小裕 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号42008712 有效期2025.07.25 2023年10月20日	 (公章) 徐金林 项目负责人: (执业资格证章) 号1422007201008003(00) 2023年10月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月20日
 姓名: 任小青 注册号: 1301411-AY008 有效期至: 2025年06月			

获奖情况



(1) 项目负责人（总监理工程师）刘小裕

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘小裕** 性别 **男**，一九八七年九月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程监理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北交通职业技术学院** 校（院）长：**柴牙**

证书编号：127521200806000372 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：刘小裕
身份证号：362427198709135052
证书编号：65439110092019739


参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00527414</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>14</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 42008712</p> <p>姓名 刘小裕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 09 月 13 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 北京纵横工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 07 月 25 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2021 年 07 月 14 日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

执业印章	延续/变更注册记录
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00491243 2020 年 7 月 30 日</p>
	延续/变更注册记录
	<p>聘用企业变更为： 广州穗科建设管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00708421 2021 年 7 月 28 日</p>

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市聚匠工程管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 01090221 2021 年 月 日</p>	粘贴处
粘贴处	粘贴处

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
粘贴处	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 07 月 25 日</p> <p>认定机关（签章） No. 00859411 2022 年 5 月 10 日</p>
粘贴处	粘贴处

职称证

GZZC

证书编号: 黔特高2010993980743

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 刘小裕

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 362427198709135052

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 公路工程

资格名称: 工程技术人才_高级工程师

评审类型: 民营经济组织专项评审

取得时间: 2021年01月30日



申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州乾力博建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2021年03月18日

社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘小裕 有效证件号码: 362427198709135052 社保电脑号: 814422225

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	17	17	17	0	17	17

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06b4f7a7d) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



4.6 团队主要人员情况

表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表

投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限
1	专业工程师 (建筑)	章建平	中级	注册监 理工程 师	建筑/市 政	44021425	15
2	专业工程师 (建筑)	周鑫铨	中级	注册监 理工程 师	房建/市 政	44018067	16
3	专业工程师 (机电)	阳琴	中级	注册监 理工程 师	市政/机 电	44043768	15
4	专业工程师 (机电)	代 维	中级	注册监 理工程 师	房建/市 政	44027869	13
5	专业工程师 (合约)	魏丹平	中级	注册一 级造价 师	土建	建 [造]112344 00021379	15
6	专业工程师 (安全)	段岳宏	中级	注册安 全工程 师	安全	2015033440 3320154499 01004259	10
7	专业工程师 (档案)	蒋武勋	中级	注册监 理工程 师	房建/市 政	44035231	6
8	监理员	何凯	/	注册监 理工程 师	房建/市 政	44048001	8
9	监理员	吕超	/	注册监 理工程 师	房建/市 政	44041194	5

2025 年 5 月 15 日

(1) 专业工程师（建筑） 章建平

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（建筑）								
姓名	章建平	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	中级
毕业院校	五邑大学			毕业 时间	2009 年 6 月		所学 专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	土建与水电专业能力较强	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44021425			登 记 专 业	房建、市政	
主要工作经历	2024 年 1 月至今，在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任总监； 2020--2024 在广东鸿业工程项目管理有限公司担任总监。								
工程监理服务 项目业绩	1. 东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程 433.52 万元，担任总监理工程师； 2. 广州增城荔湖街项目监理 762.51445 万元，担任总监理工程师； 3. 企石江夏数码与航空制造项目监理 296.83 万元 担任总监理工程师。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。


身份证



毕业证



监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00732690</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>576</p> <p></p> <p>注册号 44021425</p> <p>姓名 章建平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 09 月 04 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 广东鸿业工程项目管理有限 公司</p> <p>有效期至 2023 年 02 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 09 月 20 日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月06日

No. 01009905

认定机关 (签章)

2022年12月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市馨悦工程项目管理有限公司
注册专业变更为:
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01088005

认定机关 (签章)

年 月 日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000301



持证人签名:

章建平

姓 名: 章建平

性 别: 男

身份证号: 440523198604040012

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 章建平 有效证件号码: 440523198604040012 社保电脑号: 814511493

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	16	16	16	0	16	16

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06b1bdb3f) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1: 东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程



【标准合同编号: BGYHT-034】

【莞深区域-凤岗官井头-一期】【监理】【1】【2023】

建设工程监理委托合同

合同编号: 【莞深区域-凤岗官井头-一期】【监理】【1】【2023】



委 托 人: 东莞市振扬实业有限公司

监 理 人: 广东鸿业工程项目管理有限公司

工程名称: 东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程

2023 年 04 月 10 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市振扬实业有限公司

监理人(全称): 广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程;

1.2. 工程地点: 东莞市凤岗镇官井头村龙平路北侧;

1.3. 工程规模: 约 184637 m², 用地面积: 40370 m²;

1.4. 工程范围及内容: 1、配合甲方项目做好报建前期的部分现场及资料跟进工作; 2、施工各阶段的监理及交、竣工验收的有关工作; 3、项目总承包(包含招标单位指定分包)施工监理(具体按所有专业施工图纸及设计变更内容进行监理); 4、施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完成工程量的考核; 4、负责完成工程项目(不含人防)的施工监理任务,其中包括:建筑结构、建筑安装、室外总体工程、配套工程、室内装修、小区绿化等工程; 5、承包人对已完工数量的审核,配合发包人做好甲供材料。6、协同及配合甲方集团及区域的各类管理文件要求如运营帷幄 APP、区域安全质量标准化管理文件要求等相关工作内容。体现和突出监理服务。7、按监理合同,国家及现行行业规范要求监理。

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	监理工程	凤馨花园, 凤馨公馆, 凤馨幼儿园监理工程	184637	40370	2023. 4. 25	2026. 9. 1	

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件;

2. 本合同协议书;
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

5.1. 监理服务费用采用各岗位监理人月数*监理人员各岗位综合费用单价(各岗位综合费用为固定单价, 按合同第三部分《专用条件》附件4. 监理人员岗位综合费用表执行)。

本工程总建筑面积暂定为 173400m², 监理费含税暂定总价金额为: 小写: ¥ 4335200.00 (大写: 肆佰叁拾叁万伍仟贰佰元整)。(其中: 基本监理费用暂定总价¥ 3860300.00, 奖励金暂定总价¥ 173400.00, 餐费补贴暂定总价¥ 301500.00)

5.2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限及方式, 向监理人支付报酬。

5.3. 关于奖励金的说明

5.3.1 奖励金不属于监理服务费用, 由委托人项目部根据监理团队在项目实施过程中的业绩贡献, 视情况给予的激励。对监理工作达不到要求时, 没有奖励金。

5.3.2. 奖励金总额不超过本项目总建筑面积* 1.0 元/m², 奖励对象为项目实际驻场监理人员, 监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人, 除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外, 不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

5.4. 关于餐费补贴说明

5.4.1 委托人按“30 元/人*天”给予现场监理管理人员在岗餐费补贴, 监理人在申请当期监理费用进度款时, 编制并提交当期各月餐补费用审批确认表(详见附件 12), 监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人, 除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外, 不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

六、监理期限

6.1. 监理期限: 监理期限: 本监理期限计划自 2023 年 4 月 25 日开始实施, 至 2026 年 9 月 1 日完成, 共 1225 天(含法定节假日)。

本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务, 相关费用已包含在监理费中。

6.2. 毛坯竣工: 委托人发出的监理人开工令之日起至装修工程联合验收之日止。

6.2. 装修备案: 委托人发出的监理人开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。

七、双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的约定,根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容派遣相应的人员及提供工程监理服务。

7.2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付监理费用,提供办公场所、资料。

八、合同订立

8.1. 订立时间: 2022 年 04 月 10 日

8.2. 订立地点: 碧桂园凤岗官井头项目部

8.3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力;合同副本一式陆份,委托人执肆份,监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址: 东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司
商业大楼 801 室

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行东莞市东城支行

账号: 2010020919200196518

邮编: 523000

电话: 0769-23327528

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 工程开工前五天内提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料各一份。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 本工程总监姓名: 章建平;

委托人的常驻代表为: 顾峰

监理人的驻场总监: /

监理人提供一份本单位的监理组织架构, 并通过当地主管部门的监督审查。监理人安排一名总监负责与当地建设行政主管部门的沟通、协调; 完成监理备案, 负责当地建设行政主管部门对项目的日常检查相关工作, 传达当地建设主管部门所发出的信息, 保障本工程的顺利实施。监理人员应该按本合同附件 1《监理人员配置要求一览表》要求的标准配置监理工作人员, 具体为本工程配置的人员详见本合同附件 2《本工程监理人员配置明细表》。

监理人必须按本合同组织监理工作, 监理人员除总监可担任三个项目外, 其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如需对人员安排变更, 必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行, 否则, 监理人每违约一项(或一人), 需支付违约金 1000 元, 其中如项目总监与承诺不符, 则监理人须向委托人支付违约金 20000 元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员, 经委托人要求, 必须在 24 小时内调离本工程范围, 否则每人及每次监理人支付违约金 100 元; 同时, 监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员;
- 2) 不能积极配合委托人正常工作;
- 3) 违反委托人工地现场管理规定者;
- 4) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- 5) 与合同附表的人员架构中不符的人员;
- 6) 经委托人考核, 对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉不熟悉的监理员。

监理人如无正当理由不配合委托人盖章的, 按 500 元/日处罚违约金, 如违约金不足以弥补委托人损失的, 应赔偿委托人损失。

如出现重大质量问题、安全事故, 每次监理人应向委托人支付违约金 2000 元。如违约金

业绩 2：广州增城荔湖街项目

三局投资电(2021) 0048

合同编号：_____

广州增城荔湖街项目工程监理服务 合同

广州星宏房地产开发有限公司
广东鸿业工程项目管理有限公司
二〇二一年三月

第一部分 协议书

甲方(委托人): 广州星宏房地产开发有限公司

乙方(监理人): 广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

广州增城荔湖项目位于增城区荔湖街道和朱村镇交界处。地块东至内部道路,隔路为执信中学增城实验学校初中部;南至增城大道、地铁 21 号线,隔路为华润润悦(住宅);西至道路,隔路为林地;北侧为实地蔷薇国际(住宅)。用地面积 10.28 万平米(约 154.678 亩),暂定总建筑面积:454835 平方米。

规划条件:容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 30\%$,绿地率 $\geq 30\%$ (以上指标均按规划建设用地面积 102833.05 平方米计算)。计算容积率建筑面积 ≤ 308499 平方米(配套商业建筑面积 ≤ 5000 平方米)。地下车库及设备用地建筑面积(不计算容积率) ≤ 133000 平方米(不含小学配套 3000 平方米地下室);代建周边 2.94 万方规划道路。其他配建详见穗规划资源业务函[2020]16502 号规划文件。最终面积按规划局审定面积为核算依据。

第二条 词语限定

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

第五条 合同价款

5.1 合同价款：暂定含税总价为¥7625144.50（大写人民币柒佰陆拾贰万伍仟壹佰肆拾肆元伍角零分），其中增值税税率为6%，不含税价款为¥7,193,532.55，增值税税额为¥431,611.95，具体单价详见附件。乙方执行甲方品质保障部相关管理办法的最新规定。

5.2 本合同采用综合单价包干方式。综合单价包括人工费、资料编辑打印费、差旅费、住宿餐饮费、利润、管理费、各类风险、相关税费及本招标文件虽未提及但承包人在完成本工作内容过程中必须支付的与本工作内容相关的其他费用。

5.3 关于发票开具

（1）乙方应在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，如果认证不成功，甲方有权延迟付款并要求乙方重新开具增值税专用发票，并不承担延迟付款的法律责任。

（2）为了保证付款符合本合同约定，乙方开出的所有的发票都应于开票日

的设计变更）。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：____年__月__日。

8.2 订立地点：湖北省武汉市洪山区。

8.3 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方伍份，乙方贰份。

（以下无正文）



2021-03-31



2021-03-31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目

广东省-广州市

项目编号	4401832104160002	省级项目编号	4401832104150101
建设单位	广州星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9W1RMF45
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	450514.74	总投资(万元)	660000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市增城区荔城街道增城大道三联段北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401832104150101-HE-002	监理	4401832104160002-HE-002	762.51	广州星宏房地产开发有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	查看

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]359号

广州市增城区住房和城乡建设局关于同意变更 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目 小学、地下室【地下室】工程项目总监的批复

广州星宏房地产开发有限公司：

你司《广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】工程原项目总监宋应安同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目总监宋应安同志变更为章建平同志（注册编号：44021425）。

此复。



广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]355号

广州市增城区住房和城乡建设局关于同意变更
广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目-
商业,住宅,公建,消控室(自编号15-4#、
16-1#,15#~19#,15-1#~15-3#、15-6#、
16-2#~16-3#、17-1#~17-2#、18-1#~18-2
#、19-1#,15-5#)【±0.000以上】工程项
目总监的批复

广州星宏房地产开发有限公司:

你司《广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目-商业,住宅,公建,消控室(自编号15-4#、16-1#,15#~19#,15-1#~15-3#、15-6#、16-2#~16-3#、17-1#~17-2#、18-1#~18-2#、19-1#,15-5#)【±0.000以上】项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究,现批复如下:

鉴于广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目-商业,住宅,公建,消控室(自编号15-4#、16-1#,15#~19#,15-1#~15-3#、15-6#、16-2#~16-3#、17-1#~17-2#、18-1#~18-2#、19-1#,15-5#)【±0.000以上】工程原项目总监宋应安同志因职务变动原因不能继续履职,同意该工程原项目总监宋应安同志变更为章建平同志(注册编号:44021425)。

此复。



工程质量监督意见

编号：增建质监报字 202307-022

工 程 名 称： 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、
地下室【地下室】

监督登记号： ZCJD20210415003

监 督 机 构： 广州市增城区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2023 年 7 月 31 日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）

(一) 工程基本情况

工程名称	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】				工程地点	广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧			
工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	建筑面积(m²)	
					地上	地下		地上	地下
	小学地下室	框架结构	公建	二级	/	1	5.2	/	3859.29
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它:								
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它:								
报监日期	2021 年 5 月 6 日								
施工许可手续(开工报告)	施工许可证号(开工报告文号): 440183202105060301 办证日期: 2021 年 5 月 6 日								
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号: /									
完工情况(毛坯和装修)		地下室			已按图纸完成装修				
		塔楼			/				
		裙楼			/				
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质		/		原有用途		/		
人防应建面积(m²)	/			人防实建面积(m²)		/			
防空地下室建设意见书编号	/			工程抗力防护等级		<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级			
平时功能	/			战时功能		/			
防护单元数量	/			掩蔽人数		/			
地下层数	/			防空地下室建设位置		/			
涉及配套建设内容(或要求)	<input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险								

(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	广州星宏房地产开发有限公司	邬欢	黎德华
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	李萍	谢昭宇
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	梁绿荫	杨昕
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	宋太安	章建平
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华
消防工程施工单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华

(三) 工程监督意见

消防工程 监督情况 说明	<p>中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合经消防设计审查合格的消防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p> <p>已查看《建筑消防设施检测报告》，结论为合格。</p>
人防工程 监督情况 说明	<p>中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】验收范围内不涉及结建人防工程。</p>
工程监督 意见	<p>广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】验收内容包括土建工程质量（含无障碍设施、配套附属和绿化工程、海绵城市），建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。</p> <p>参建五方责任主体同意验收结论为合格，验收程序符合要求。</p>
有关情况 说明	<p>1、监理单位总监理工程师于 2022 年 1 月 12 日由李剑变更为宋应安。</p> <p>2、监理单位总监理工程师于 2022 年 5 月 25 日由宋应安变更为章建平。</p> <p>3、施工单位项目负责人于 2022 年 7 月 26 日由黄志伟变更为徐韦华。</p> <p>4、建设单位项目负责人于 2023 年 5 月 6 日由孙先雄变更为黎德华。</p> <p>5、本次验收范围：小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】</p>

工程质量监督意见

编号：增建质监报字 202307-021

工 程 名 称： 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学，
地下室（自编号 21-1#~21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）
【±0.000 以上】

本次验收范围：小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、
DXF-7）【±0.000 以上】

监督登记号：ZCJD20210615001

监 督 机 构：广州市增城区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2023 年 7 月 31 日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）

(一) 工程基本情况

工程名称	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#~21-3#、DX7#、DX3、DXF-7）【±0.000 以上】 本次验收范围：小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#、DX3、DXF-7）【±0.000 以上】			工程地点	广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧				
工程规模	建筑名称（明细）	结构类型	使用性质	耐火等级	层数 地上 地下		高度/ 长度(m)	建筑面积(m²) 地上 地下	
	小学教学楼（21-1#）	框架结构	公建	二级	5	1	19.3	12909.04	3859.29
	小学门卫（21-3#）	框架结构	公建	二级	1	0	4.8	7.04	/
									/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它：								
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它：								
报监日期	2021 年 6 月 15 日								
施工许可手续 （开工报告）	施工许可证号（开工报告文号）：440183202106150101 办证日期：2021 年 6 月 15 日								
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号： /									
完工情况 （毛坯和装修）		地下室			装修				
		塔楼			装修				
		裙楼			/				
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	/			原有用途	/			
人防应建面积 (m²)	/			人防实建面积 (m²)	/				
防空地下室建设意见书编号	/			工程抗力防护等级	<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级				
平时功能	/			战时功能	/				
防护单元数量	/			掩蔽人数	/				
地下层数	/			防空地下室建设位置	/				
涉及配套建设内容 （或要求）	<input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input checked="" type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险								

(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	广州星宏房地产开发有限公司	邬欢	黎德华
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	李萍	谢昭宇
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	梁绿荫	杨昕
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	宋太安	章建平
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华
消防工程施工单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华

(三) 工程监督意见

消防工程 监督情况 说明	<p>广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合经消防设计审查合格的消防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p> <p>已查看《建筑消防设施检测报告》，结论为合格。</p>
人防工程 监督情况 说明	<p>广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】不涉及人防工程。</p>
工程监督 意见	<p>广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】验收内容包括土建工程质量（含无障碍设施），建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。</p> <p>参建五方责任主体同意验收结论为合格，验收程序符合要求。</p>
有关情况 说明	<ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位总监理工程师于 2022 年 1 月 12 日由李剑变更为宋应安。 2、监理单位总监理工程师于 2022 年 5 月 25 日由宋应安变更为章建平。 3、施工单位项目负责人于 2022 年 7 月 26 日由黄志伟变更为徐韦华。 4、建设单位项目负责人于 2023 年 5 月 6 日由孙先雄变更为黎德华。

业绩 3：企石江夏数码与航空制造项目



第一部分 协议书

委托人（全称）：华商云谷产业创新发展（广东）有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。（本合同编号：JKJL0903）

一、工程概况

1. 工程名称：企石江夏数码与航空制造项目；
2. 工程地点：东莞市企石镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 95000 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2121952000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾陆万捌仟叁佰元整（¥296.83万元整）。

包括：

1. 监理酬金：人民币贰佰玖拾陆万捌仟叁佰元整。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

以甲方开工令日期为准，监理服务期：720天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月3日。

2. 订立地点：东莞市企石镇。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰本。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：工商银行东莞东城支行

账号：2010020919200196518

电话：0769-23327528

传真：0769-23327538

电子邮箱：hongyejianli@126.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金石江夏数码与航空制造项目3号厂房（框架8层1幢）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：华商云谷产业创新发展（广东）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	企石江夏数码与航空制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市企石镇江边村		建筑面积	17746.98	工程造价 2674.699万元
结构类型	框架	层 数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202009110501(企石镇)	监理许可证号			
开工日期	2020-10-10	验收日期	2022年 8 月 30日		
监督单位	东莞市企石镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202021017-03		
建设单位	华商云谷产业创新发展（广东）有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	福建鼎永建设有限公司				
承建单位 (土建)	福建鼎永建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建鼎永建设有限公司				
承建单位 (装修)	福建鼎永建设有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王建华
副组长	雷飞波、周钦付
组员	李文全、余建锋、段荣福、叶艺存、王华阳、朱凯、林红梅、张亮发、徐志雄、石俊辉、汪凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建华	李文全、余建锋、林红梅、张亮发、朱凯、段荣福
建筑设备安装工程	周钦付	徐志雄、王华阳、叶艺存
工程质控资料	雷飞波	石俊辉、汪凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”进行组织施工、设计、勘察、监理等单位共同审核竣工资料及现场工程实体质量，一致认为各种技术档案管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合验收要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程施工单位及时自检，建设、勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪监督严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个工地施工过程中无发生任何重大质量或重大安全事故与各单位一致同意本工程验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* GD-E1-914/6

(2) 专业工程师（建筑） 周鑫铨

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（建筑）								
姓名	周鑫铨	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	中级
毕业院校	1、湖南环境生物学院 2. 南阳理工学院			毕业 时间	1. 2008. 06 2. 2015. 07		所学 专业	1. 园林 2. 土木工程	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	16	投标人企 业 工作年限		2	技术 特长	土木、建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程 师		证书 编号	44018067			登 记 专 业	房建、市政	
主要工作经历	2023 年 5 月-至今，深圳市聚匠工程项目管理有限公司任总监岗； 2017 年 10 月-2023 年 4 月，广州市恒合工程监理有限公司任总监岗 ； 2010 年 10 月-2017 年 9 月，中海监理有限公司任专业工程师。								
工程监理服务 项目业绩	1.恒大珺睿大厦 387.9 万元，担任总监理工程师； 2.恒大悦珑湾府 725 万元，担任总监理工程师。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 周鑫铨 性别 男 , 一九八六年 一 月 三 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南环境生物职业技术学院

校(院)长:

施陈
印剑

证书编号: 127391200806012856

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00485500



注册号 44018067

姓名 周鑫铨

性别 男

出生日期 1986 年 01 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒合工程监理有
限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024 年 04 月 09 日

No. 00677821

认定机关 (签章)
2021 年 3 月 19 日

聘用企业变更人 延续/变更注册记录

深圳市鑫匠工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章
No. 00847684

认定机关 (签章)
2021 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

粘贴处

2027年04月09日

认定机关(签章)

No. 01251370

2024 年 02 月 20 日

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157



持证人签名:

姓名: 周鑫铨

性别: 男

身份证号: 43038119860103331X

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

社保证明

2025:05:14H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周鑫铃 有效证件号码: 43038119860103331X 社保电脑号: 618941099

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	200	200	122	73	200	148

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06c934f12)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：恒大珺睿大厦

获得 2022 年度深圳市优质结构工程奖、广东省优质工程结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大珺睿大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）389A号

二〇二三年一月十六日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-70-03-70005201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳福田区住房和建设局

日期 2019-10-25

证书序列号: 2019-1583

建设单位	深圳市恒嘉泰投资有限公司		
工程名称	恒大珺睿大厦		
建设地址	深圳市福田区莱茵达路以北、嘉华路以西		
建设规模	124364.83 平方米	合同价格	24243.67878 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2022-12-30
备注	<div>项目经理: 下晓祥 注册证书号: JZ00523501</div> <div>项目总监: 周鑫铨 注册证书号: 44018067</div> <div>范围: 桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、屋面及防水工程。</div>		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由廖聪华(00492922)变更为周鑫铨(44018067)◆◆◆ 2020-04-20项目经理由杨杰(00666290)变更为下晓祥(JZ00523501)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

监理合同

恒监工合字 18 [0.69-12] 003	恒粤深监工合字 18 [0.33-21] 003
且(内) 1709	
10	28-B61-3
合同号 恒合监理	
上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程	
建设工程监理合同	
✓	
委托人: <u>深圳市恒盈泰投资有限公司</u>	
监理人: <u>广州市恒合工程监理有限公司</u>	
工程名称: <u>上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程</u>	
工程	
签约地点: <u>广州市</u>	
签订日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日	
合同号	

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目
监理工程

2. 工程地点: 深圳福田区华强北街道;

3. 工程规模: 包含附图红色实线范围内所有建筑物,包括但不限于 1 栋 40 层超高层建筑、商业裙楼、地下室(不含人防)及附属配套工程,该项目建设用地总面积为 10423.3 平方米,总建筑面积为 121219 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 8.89 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价：32 元/平方米建筑面积

签约酬金：暂定承包总价(大写)：叁佰捌拾柒万玖仟零捌元整，
(¥3879008 元)。

包括：

1. 监理酬金：3879008 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

最终酬金,以承包综合单价为基础,根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 5 月 1 日始,至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满,工程结构及质量评定工作完成之日止,最长不超过 1080 天。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

- (2)设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
 (3)保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
 (4)其他相关服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


1. 订立时间: 2018年5月1日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区黄埔大道西	住所: 广州市天河区黄埔大道西
	78号3701房
邮政编码: 510620	邮政编码: 510620
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: 和平	的代理人: 王强
开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部	开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部
账号: 0301014170033966	账号: 0301014170033966
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

2018.5.29

质量验收记录

主体结构		分部工程质量验收记录						GD-C5-7312	
单位(子单位)工程名称		恒大珺睿大厦							
施工单位		江苏新华建设股份有限公司	项目技术负责人	刘 凯	项目	李晓祥	单位技术(质量)负责人	吴碧桥	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构工程		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			验收合格		
2	砌体结构工程		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				全部合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求					
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		2021年12月31日 (盖章)		2021年12月31日 (盖章)		2021年12月31日 (盖章)		2021年12月31日 (盖章)	



* GD-C5-7312 *

业绩 2: 恒大悦珑湾府项目

监理合同

恒监工合字 18 [0.69- 22] 003-1 恒粤深 000 合字 18 [03-30] 008
且《内》1709

合同条
恒合监理

山协城
有限

建设工程监理合同

委托人: 台山协城房地产开发有限公司

监 理 人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务

签约地点: 广州市

签订日期: 年 月 日

合同条
合同

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，注册号：44018067。

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价：29元/平方米建筑面积

签约酬金：暂定承包总价（大写）：人民币柒佰贰拾伍万元整，（¥7250000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7250000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

最终酬金，以承包综合单价为基础，根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 11 日始，至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满，工程结构及质量评定工作完成之日止，最长不超过 1460 天（含装修保修期两年）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。



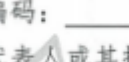
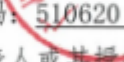
(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月20日。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____ 	住所: 广州市天河区黄埔大道西 
邮政编码: _____	邮政编码: 510620
法定代表人或其授权 的代理人: _____	法定代表人或其授权 的代理人: 文亚 _____ 2018
开户银行: _____ 	开户银行: 中国民生银行股份  有限公司广州分行营业部
账号: _____	账号: 0301014170033966
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾府(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼)及首期地下室、5号楼北侧商业楼

工程地点: 台山市白沙镇三八溪堤洲

总承包施工单位:(公章) 深圳市建筑工程股份有限公司

专业承包施工单位:(公章)

编制单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

编制人: 魏

编制日期: 2019 年 8 月 18 日

审核人: 王

审批人: 赵田¹⁴ (编制企业技术负责人)

审批日期: 2019 年 8 月 20 日



GD-C1-325/1

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾 16 号楼

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 台山恒城房地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大悦珑湾16号楼				
工程地点	台山市白沙镇三八溪堤洲1号		建筑面积	19612.80m²	工程造价	2954.95万元
结构类型	框架	层数	地上: 33 层			
			地下: 层			
施工许可证号	44081201809100701	监理许可证号				
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8			
监督单位	台山住建局工程质量安全监督站	监督编号	2018-268(B)			
建设单位	恒裕地产开发有限公司	资质证书号				
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B 244054436			
设计单位	深圳华新建筑与工程设计顾问有限公司		A 244066224			
总包单位	中国核工业建设股份有限公司		D 132047520			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	恒裕工程管理有限公司		E144001337			
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		19045			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛文斌
副组长	居洲、张敬文
组员	李相信、廖家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 120 项,其中: 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

		GB4311		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建筑工程竣工验收报告					
单位(子单位)工程名称: <u>恒太城或海府门楼</u>					
验收日期: _____					
建设单位(盖章): <u>台山市城市房地产开发有限公司</u>					
台山市住房和城乡建设局制					

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大城珑湾所11号楼			
工程地点	台山市台城三环路251号	建筑面积	18944.1m ²	工程造价	2846.66元
结构类型	框剪	层数	地上: 33 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440111000000000000	监理单位	广东恒建工程监理有限公司		
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8		
监理单位	广东恒建工程监理有限公司	监督编号	2218-269110		
建设单位	恒大地产集团有限公司	质 量 验 证 号			
监理单位	恒大地产集团有限公司		8249058436		
设计单位	深圳华建集团有限公司		A24066624		
总包单位	恒大地产集团有限公司		D132047320		
承建单位(土建)					
承建单位(机电安装)					
承建单位(装饰)					
监理单位	恒大地产集团有限公司		E14400130		
施工监理单位	恒大地产集团有限公司		H045		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹永庆
副组长	陆洪、张松
组员	曹永庆、唐清、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通风、空调、燃气等专业工程		
工程资料资料		

(二) 验收程序


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同及履约情况和在工程建设各个环节内业资料、试验和工程实体质量检查验收情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组对实体工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签字。

(三) 工程质量评定

分部(系统、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全检测资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量抽查验收结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 12 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 35 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项(附1): 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项(附1): 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

验收结论-经各方本工程评为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	总包单位(公章):	监理单位:	设计单位:
				
单位(公章)负责人:	总监理工程师:	单位(公章)负责人:	单位(公章)负责人:	单位(公章)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(3) 专业工程师（机电） 阳琴

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	阳琴	性别	男	年 龄	42 岁	学 历	本 科	职称	中级
毕业院校	武汉科技学院			毕 业 时 间	2004.6		所 学 专 业	自动化	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企 业 工作年限		2	技 术 特 长	市政、机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程 师		证书 编号	44043768			登 记 专 业	市政、机电	
主要工作经历	2024 年 2 月-至今，在深圳市聚匠工程项目管理有限公司任总监； 2021 年 2 月-2024 年 1 月，在湖北拓普源电力工程有限公司任项目经理； 2019 年 2 月-2021 年 1 月，在湖北长江电气有限公司任项目经理； 2017 年 2 月-2019 年 1 月，在武汉飞虹工程管理咨询有限公司任总监代表。								
工程监理服务 项目业绩	1.后湖四期泵站 205.55 万元，担任总监代表； 2.武汉光谷中心城综合管廊工程 630 万元，担任总监代表； 3.流芳公交停保场工程项目 156 万元，担任总监代表。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 阳琴 性别 男
	一九八二年九月九日生, 于二〇〇〇年
	九月至二〇〇四年六月在本校
	自动化 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长 张建钢
	校 名: 武汉科技学院
	二〇〇四年六月三十日
	学校编号: 104951200405000675
普通高等教育本科毕业生 中华人民共和国普通高等教育	
No. 04850392	

身份证



毕业证书



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月09日
- 2025年09月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 阳琴

性 别 : 男

出生日期 : 1982年09月09日

注册编号 : 44043768

注册执业单位 : 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月23日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 : 阳琴

签名日期 : 2025年3月9日



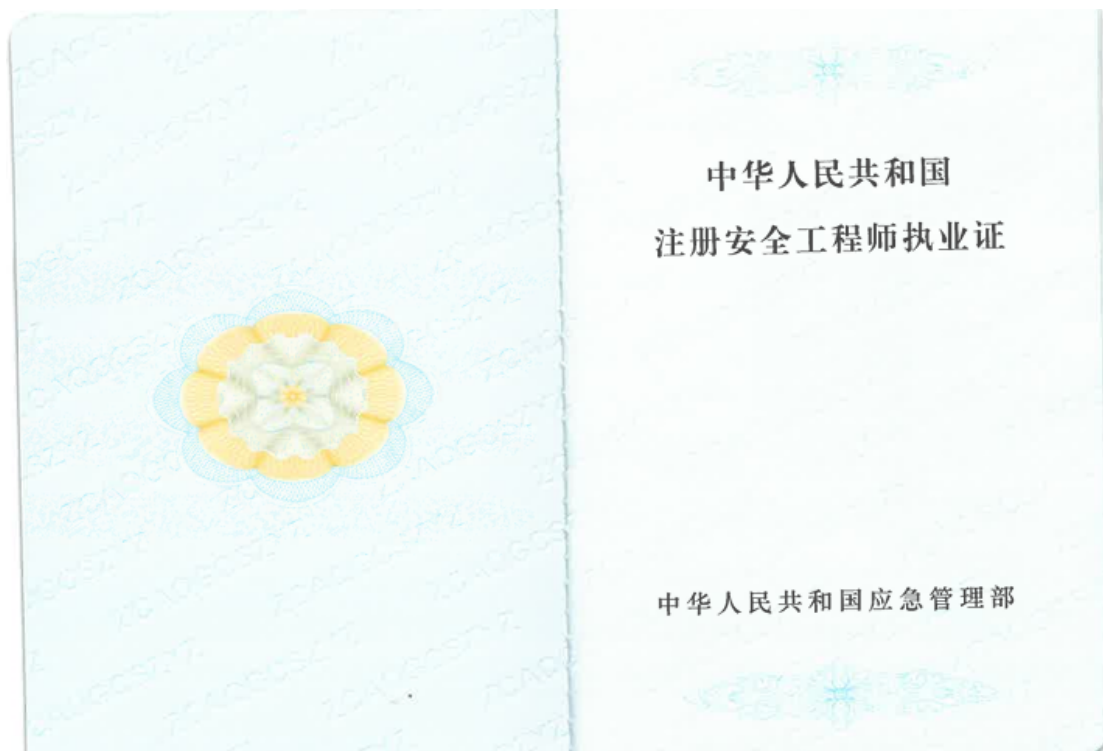
发证日期 : 2024年04月24日

职称证

	专业名称: Professional Field <u>工业电气自动化</u>
姓名: Full Name <u>阳琴</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间: Approval Date <u>2020年12月25日</u>
管理号: Administration No. <u>T0002021300313</u>	批准单位: Approved by <u>东湖开发区职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年1月28日</u>	批准文号: Approval No. <u>武新职改任〔2021〕1号</u>
	评审组织: <u>湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>阳琴</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间: Approval Date <u>2018年11月11日</u>
管理号: Administration No. <u>J0032018300612</u>	批准单位: Approved by <u>黄冈市人社局</u>
	批准文号: Approval No. <u>黄人社职〔2018〕14号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级专业技术职务</u>

注册安全工程师证



190-0006

注册记录

注册 i

阳琴 429006198209090007X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2027年4月14日

4201020334400

社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 阳琴 有效证件号码: 42900619820909007X 社保电脑号: 814723663

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	14	14	14	0	14	14

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06ad5c72d)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(4) 专业工程师（机电）代维

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	代维	性 别	男	年 龄	39	学 历	本 科	职 称	中级
毕业院校	1. 焦作大学 2. 西安电子科技大学			毕 业 时 间	1.2004.9 2. 2020. 1		所 学 专 业	1. 机电一体化 2. 电子工程及其 自动化	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企 业 工作年限		3	技 术 特 长	机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程 师		证书 编号	44027869			登 记 专 业	房建/市政	
主要工作经历	2022.11—至今 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 机电监理岗及总监 2015.08—2022.10 深圳市振强建设工程有限公司 专业监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	1.深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程监理 28 万元，担任总监。 2.文贝路市政道路工程监理，1617.854914 万元，担任专监； 3.京基水贝洪湖印象广场监理，86349.438969 万元，担任专监； 4.罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块监理，74350.82485 万 元，担任专监。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 代维	性别 男，一九八六年十二月二十一日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：焦作大学	校（院）长：林政廷	
证书编号：115221200706000392	二零零七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书		
学生 代维	性别 男，一九八六年十二月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校电气工程及其自动化专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：西安电子科技大学	校（院）长：杨采甄	
证书编号：107017202005001975	二〇二〇年一月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证

352



注册号 44027369

姓名 代维

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 21 日

注册专业
房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2.

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有
限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更记录
深圳市振强建设工程管理有限公司
执业资格注册专用章
No. 00870800 2022 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2028年01月10日</p> <p>No. 0144781 2024 11 H22 H</p> <p>注册管理专用章</p> <p>认定机关(签章)</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

职称证

 <p>持证人签名: 代维</p>	<p>姓名: 代维</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 411522198612216312</p> <p>专业: 建筑环境与设备</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	<p>证书编号: B08183060100000116</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：代维 有效证件号码：411522198612216312 社保电脑号：642539116

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	114	114	114	0	114	114

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335911e06b653ab0）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、医疗险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1: 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程监理

工程编号:

合同编号: 2JSW 2024-012
JJ-JL-24001

深汕高级中学污水处理 B 站扩建
工程监理合同

工程名称: 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 2 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程监理
2. 工程地点：科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地。
3. 工程规模及特征：本项目是对深汕高级中学污水处理站进行扩建，位于科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地。项目建设内容：扩建工程处理规模按照 2100m³/d 建设污水处理站。
4. 工程类别：市政 工程等级：以施工图为准
5. 投资性质：政府投资 100%

二、监理范围：

- (1) 施工、保修阶段的监理工作。
- (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。
- (3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00 元）。

若受托人报价超概算批复对应金额，以概算批复对应金额为作为合同价，若受托人报价未超概算批复对应金额，以受托人报价作为合同价，最终以相关审核部门审核金额结算，且不超过概算批复中的相应费用。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限 30%以上时，监理人可就超过原定期限 30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 19 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，受托人执 4 份。

委托人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局



受托人：（盖章）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司



住所：

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编：

516473

邮编：

516473

法定代表人或其授权代理人：（签章）



法定代表人或其授权代理人：（签章）

鲁修生

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

开户银行：

中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：

79170155260000333

账号：

41036900040009721

电话：

电话：

0755-22103618

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

业绩 2：文贝路市政道路工程 质量评估报告

市政竣·通-5

编号：

年第

号

市政基础设施工程

质量评估报告

工程名称： 文贝路市政道路工程

监理单位（公章）： 深圳市振强建设工程有限公司

发出日期： 2022年 4 月 8 日

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	文贝路市政道路工程	进场日期	2021/6/16		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	资质等级	甲级		
		资质证号	E244007798		
工程规模 (建筑面积或道路、 桥梁长度等)	全长352.685米				
项目监理机构组成 (姓名、职务、 职称、执业 情况等)	姓名	专业	职务	职称	执业资格证号
	钟实民	市政(房建)	总监	工程师	11007341
	王化威	土建	监理工程师	工程师	B20100139
	代维	电气	监理工程师	工程师	B20060917
	马文瑞	水暖	监理工程师	工程师	118351
	吴小剑	资料	监理员	工程师	C201502804
	程国栋	市政	监理员	助理工程师	C20193510
工程 监 理 范 围	《文贝路市政道路工程》图纸范围，但燃气工程除外。				

业绩 3：京基水贝洪湖印象广场 质量评估报告

GD-B1-222/1□□□

房屋建筑工程

质量评估报告

单位工程名称：京基水贝洪湖印象广场

深圳市振强建设工程管理有限公司

监理单位（公章）：有限公司



发出日期：2022 年 3 月 21 日



一、工程概况

工程名称	京基水贝洪湖印象广场	开工日期	2017年12月25日		
监理单位全称	深圳市振强建设工程管理有限公司	进场日期	2016年7月1日		
工程规模 (建筑面积、层数等)	<p>本工程建设单位：深圳市京基房地产开发有限公司；</p> <p>设计单位：香港华艺设计院有限公司；勘察单位：深圳市南华岩土勘察有限公司；</p> <p>监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司；总承包施工单位：中国华西企业有限公司</p> <p>分包单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司（幕墙门窗、栏杆、精装）</p> <p>深圳市美仕德建设安装工程有限公司（消防）</p> <p>深圳市舒达电梯有限公司（电梯）</p> <p>工程规模及特征：京基水贝洪湖印象广场总建筑面积 276201.81 m²，建设用地面积 23300.92 m²，地下 4 层地下室，4 层商业裙楼及 4 栋塔楼，1 栋村民活动中心和 1 栋幼儿园，村民活动中心高度为 19.75m，幼儿园高度为 13.1m，塔楼建筑高度 177.45~192.75m。</p> <p>本工程建筑物由地下 4 层带人防地下室、地上裙房 5 层，3 栋 54 层住宅（编号为 1 栋 1 单元（D）、1 栋 2 单元（E）、1 栋 3 单元（F），高度均为 177.45m），1 栋 58 层公寓（编号为 1 栋 4 单元 G，高度为 192.75m）。本工程主体结构形式分为部分框支剪力墙结构（1 栋 1、2、3、4 单元），框架-剪力墙结构（村民活动中心）和框架结构（幼儿园），防火设计等级为一级，建筑抗震设防烈度为 7 度。主体墙柱砼强度分别为：C60、C50，梁板砼强度分别为：C30，地下室塔楼范围内墙柱砼强度等级为 C60，地下室外墙强度等级为 C30，梁板砼强度为 C30，裙楼地下室墙柱砼强度等级为 C60、C40。砌体为填充墙墙体，采用强度为 A5.0 的蒸压加气砼砌块，M5 混合砂浆砌筑。构造柱、过梁 C25。</p>				
项目监理 机构组成 (姓名、 职务、执 业情况)	姓名	专业	职务	职称	执业资格证号
	钟实民	建筑工程	总监理工程师	国家注册监理工程师	11007341
	曹泽辉	土建	专监	土建监理工程师	B18110586
	王化威	土建	专监	土建监理工程师	B20100120
	代维	电气	专监	电气监理工程师	B20060917
	马文瑞	水暖	专监	水暖监理工程师	0118351
吴小剑	建筑工程	监理员	资料员	C201502804	
工程监理 范围	《京基水贝洪湖印象广场》施工图纸内包括的范围				



GD-B1-222/1/2

业绩 4： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 质量评估报告

GD-B1-222/1□□□

房屋建筑工程

质量评估报告


(主体工程)

单位工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期 1-02 地块

深圳市振强建设工程管理有
限公司

监理单位（公章）：

发出日期：2021 年 12 月 8 日


* GD - B 1 - 2 2 1 *

一、工程概况

工 程 名 称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	开工日期	2018 年 9 月 15		
监理单位全称	深圳市振强建设工程管理有限公司	进场日期	2016 年 7 月 1 日		
工程规模 (建筑面积、层数等)	<p>本工程建设单位：深圳市京基房地产开发有限公司；</p> <p>设计单位：香港华艺设计院有限公司；勘察单位：深圳市南华岩土勘察有限公司；</p> <p>监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司；总承包施工单位：中国华西企业有限公司</p> <p>本工程是集地下车库、商业、办公、住宅为一体的大型综合体项目，建筑面积 256497.44 m²，其中地下室四层，裙楼 4 层，1 栋 1 单元为办公楼，框架核心筒结构，53 层，楼高 247m；1 栋 2、3 单元为住宅楼，部分框支剪力墙结构，55 层，楼高 187.6m。装配式方面，1 栋 1 单元局部楼板采用钢筋桁架楼承板，1 栋 2、3 单元采用预制凸窗，裙楼局部墙体、标准层墙体采用预制墙板。钢结构分布在裙楼地下室负一层至裙房五层，1 栋 1 单元外框柱。建筑标高±0.000 相当于绝对标高 14.0，防火设计等级为一级，建筑抗震设防烈度为 7 度。</p>				
项目监理 机构组成 (姓名、 职务、执 业情况)	姓名	专业	职务	职称	执业资格证号
	钟实民	土建	总监理工程师	国家注册监理工程师	11007341
	王化威	土建	专建	广东监理工程师	B20100139
	代维	水电	专建	水电监理工程师	B20060917
	曹泽辉	房屋建筑	监理员	土建监理员	B18110586
	吴小剑	建筑工程	监理员	资料员	B20180849
工程监理 范围	《罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 》施工图纸内包括的范围				



(5) 专业工程师（合约） 魏丹平

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（合约）								
姓名	魏丹平	性 别	女	年 龄	39	学 历	本 科	职称	中级
毕业院校	1. 绵阳职业技术学院 2. 天津大学			毕 业 时 间	1.2009.7 2. 2018. 1		所 学 专 业	1. 建筑装饰工程技术 2. 工程管理	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	/	投标人企 业 工作年限		3	技 术 特 长	造 价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建 [造]11234400021 379			登 记 专 业	土 木 建 筑	
主要工作经历	2022.11一至今 深圳市聚匠工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	深圳市安全教育基地深汕拓展馆工程造价咨询、深圳市深汕特别合作区龙坑产业园配套项目 EPC 总承包造价咨询、红罗畲族村“百千万工程”乡村振兴项目造价咨询、深汕湾 1 号 B 区旅行度假村造价咨询								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

身份证



毕业证



天津大学

毕业证书



学生 魏丹平 性别 女，一九八六年 四 月二十九日生。于二零一五年
九月至 二零一八年 一 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

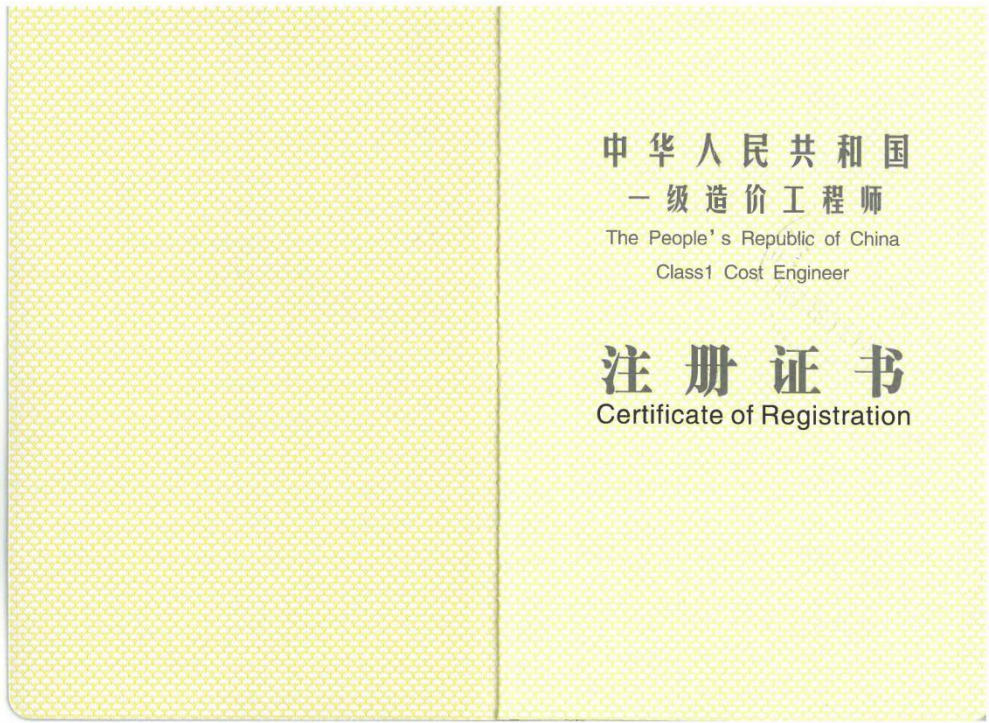
校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805004058

二零一八年 一 月二十日

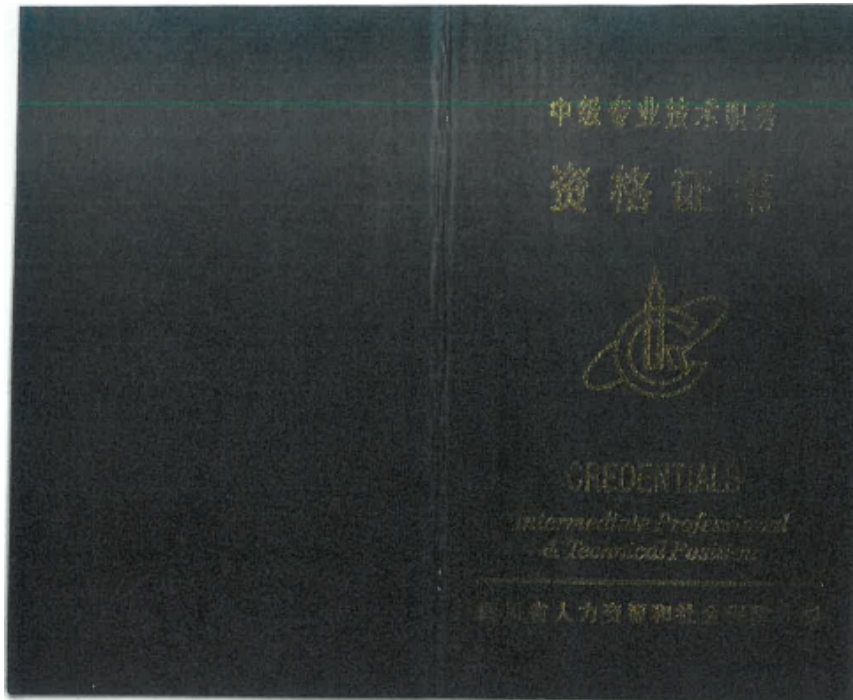
一级造价师注册证



一级造价师资格证

 一级造价工程师 Class I Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>魏丹平</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>511025198604298569</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1986 年 04 月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020 年 10 月 25 日</u>
	管 理 号： <u>20201004551008003577</u>
	

职称证



姓名	魏丹平		
性别	女		
身份证号	511025198604290519	评审组织	宜宾市建筑工程中级专业技术职务评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关	宜宾市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号	宜人社职通(2020)55号
		批准时间	2020年9月11日

社保证明

2025:04:27E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 魏丹平 有效证件号码: 511025198604290569 社保电脑号: 809481777

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	41	41	41	0	41	41

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359109fb6492328) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”将指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：深圳市安全教育基地深汕拓展馆工程造价咨询



文件编号：JJ-KZJ-2024-002

深圳市安全教育基地深汕拓展馆
建设装修工程
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1053239.56 元

（大写）：壹佰零伍万叁仟贰佰叁拾玖元伍角陆分

招 标 人：深圳市深汕特别合作区应急管理
局
（单位盖章）

工程造价 深圳市聚匠工程项目管理有限公
咨 询 人：司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）
B11234400022205
深圳市聚匠工程项目管理
有限公司
有效期至：2027年05月25日

编 制 人：
（签字或盖章）
B11234400021379
深圳市聚匠工程项目管理
有限公司
有效期至：2027年04月02日

复 核 人：
（签字或盖章）
B11234400022205
深圳市聚匠工程项目管理
有限公司
有效期至：2027年05月25日

编 制 时 间：2024 年 3 月 1 日

复 核 时 间：2024 年 3 月 1 日

业绩 2：深圳市深汕特别合作区龙坑产业园配套项目 EPC 总承包造价咨询



文件编号：JJ-KZJ-2024-001

龙坑产业园配套项目 EPC 总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：28163442.22 元

（大写）：贰仟捌佰壹拾陆万叁仟肆佰肆拾贰元贰角贰分

招 标 人：深圳市宇驰产业空间发展有限
公司
（单位盖章）

工程造价 深圳市聚匠工程项目管理有限公
咨 询 人：司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：秦成子
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：张超
（签字或盖章）

编 制 人：魏丹平
（签字盖执业章）

复 核 人：张超
（签字盖执业章）

编 制 时 间：2024 年 2 月 6 日

复 核 时 间：2024 年 2 月 6 日

业绩 3：红罗畲族村“百千万工程”乡村振兴项目造价咨询：



聚匠
JUJIANG

文件编号：JJ-KZJ-2024-005

红罗村文旅综合配套项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：18670498.83 元

（大写）：壹仟捌佰陆拾柒万零肆佰玖拾捌元捌角叁分

招 标 人：深圳市宇驰产业空间发展有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：喻青弟
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：魏 斌
（签字或盖章）

编 制 人：吕美君
（签字盖执业章）

（红框标注）

（红框标注）

编制时间：2024 年 7 月 31 日

复核时间：2024 年 7 月 31 日

业绩 4：深汕湾 1 号 B 区旅行度假村造价咨询



文件编号：JJ-KZJ-2025-005

深圳市深汕特别合作区理想东方深汕湾1号
新建项目B区施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43505494.03

(大写): 肆仟叁佰伍拾万零伍仟肆佰玖拾肆元零叁分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

朱绍伟、方美嘉

复 核 人:



编 制 时 间: 2025. 3. 24

复 核 时 间: 2025. 3. 24

(6) 专业工程师（安全）段岳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（安全）								
姓名	段岳宏	性 别	男	年 龄	35	学 历	本 科	职称	中级
毕业院校	沈阳航空航天大学			毕 业 时 间	2012. 7		所 学 专 业	安全工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	/	投标人企 业 工作年限		3	技 术 特 长	安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	201503344033201 5449901004259			登 记 专 业	建筑施工安全	
主要工作经历	2022.11一至今 深圳市聚匠工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	深汕实验学校监理、临邦里 1 栋装修监理								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

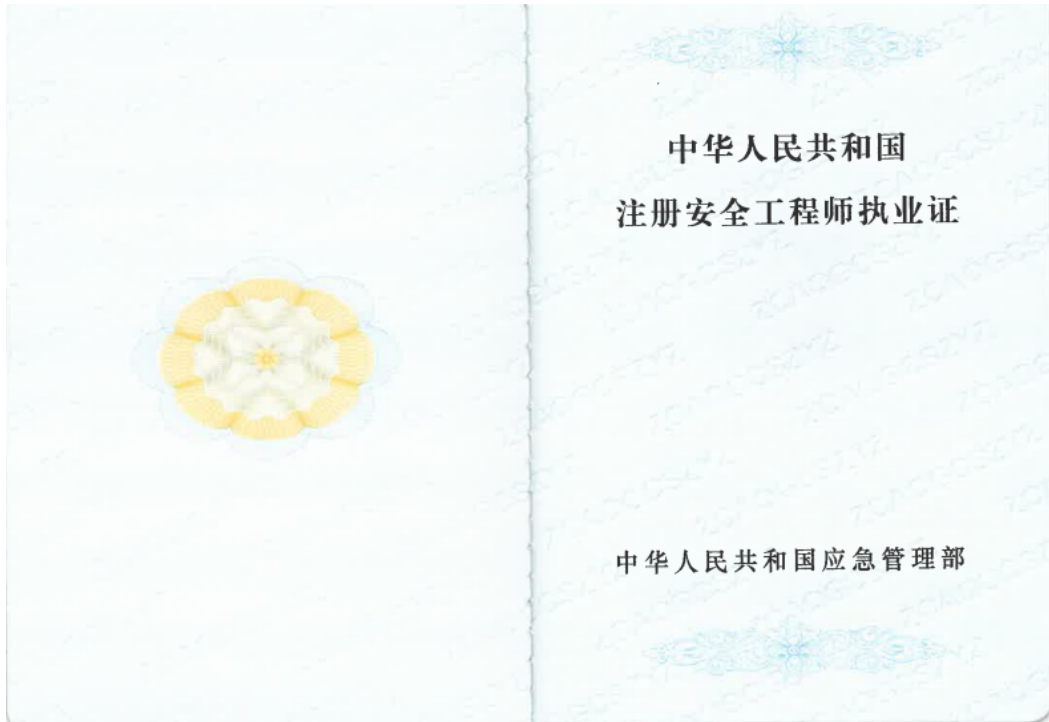
身份证



毕业证



注册安全工程师证



190-0059


段岳宏 43048119900527669X

本人签名 段岳宏

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004269

姓名 段岳宏

性别 男

证件号码 43048119900527669X

级别 中管级

执业证号 1923000143

发证日期 2022年5月1日



190-0059

注册记录

注册记录

段岳宏 43048119900527669X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市泰匠工程项目管理有限公司

有效期至: 2028年4月11日



职称证



持证人签名:

姓 名: 段岳宏

性 别: 男

身份证号: 43048119900527669X

职称名称: 工程师

专业类别: 安全工程

确认日期: 2019年12月6日

工作单位: 湖南森宇安防科技有
限公司(长沙市人才
人事代理)

系统编码: B08191010000001258

社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 段岳宏 有效证件号码: 43048119900527669X 社保电脑号: 646412357

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	96	96	96	0	96	96

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06a8f7e17) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(7) 专业工程师（档案） 蒋武勋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（档案）								
姓名	蒋武勋	性 别	男	年 龄	27	学 历	本 科	职称	中级
毕业院校	湖南科技学院			毕 业 时 间	2019.6		所 学 专 业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企 业 工作年限		3	技 术 特 长	档案管理
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44035231			登 记 专 业	房建/市政	
主要工作经历	2023 年 7 月-至今,在深圳市聚匠工程项目管理有限公司任专业监理工程师。								
工程监理服务 项目业绩									

注:

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

身份证

姓名 蒋武勋
性别 男 民族 汉族
出生 1998 年 11 月 20 日
住址 湖南省临武县双溪乡大岭村4组



公民身份号码 431025199811201631

中华人民共和国居民身份证



签发机关 临武县公安局
有效期限 2015.09.01-2025.09.01

毕业证

湖南科技学院
HUNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY



毕业证书

学生 蒋武勋 性别 男, 1998 年 11 月 20 日生, 于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技学院 校(院)长: 曾宝成

证书编号: 105511201905002700 (普通高等教育本科毕业生) 2019 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00776838</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>248</p> <p></p> <p>44035231</p> <p>注册号</p> <p>姓名 蒋武勋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1998 年 11 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市泰匠工程项目管理有 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 06 月 27 日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋武勋
性 别 男
身份证号 431025199811201631
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004340



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明



好差评二维码

2025:05:14K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蒋武勋

有效证件号码: 431025199811201631

社保电脑号: 806273179

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	54	54	0	54	54

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9cc4b2af699) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(8) 监理员 何凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	何凯	性 别	男	年 龄	29	学 历	专 科	职 称	/
毕业院校	永州职业技术学院			毕 业 时 间	2016. 7		所 学 专 业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企 业 工作年限		2	技 术 特 长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证 书 编 号	44048001			登 记 专 业	房建/市政	
主要工作经历	2023 年 5 月-至今, 在深圳市聚匠工程项目管理有限公司任专业监理工程师, 2019 年 10 月-2023 年 2 月, 在深圳市华西建设工程管理有限公司担任专业监理工程师。								
工程监理服务 项目业绩	欧加大厦项目监理、鹏溪苑施工总承包项目监理								

身份证



毕业证



国家注册监理工程师证



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：何凯

性 别：男

出生日期：1996年06月01日

注册编号：44048001

注册执业单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：

何凯

签名日期：2025 2月1日



发证日期：2025年01月23日

社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何凯 有效证件号码: 430422199606019779 社保电脑号: 803216657

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	64	0	64	64

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305								
202306	60025037							
202307	60025037							
202308	60025037							
202309	60025037							
202310	60025037							
202311	60025037							
202312	60025037							
202401	30584158							
202402	30584158							
202403	30584158							
202404	30584158							
202405	30584158							
202406	30584158							
202407	30584158							
202408	30584158							
202409	30584158							
202410	30584158							
202411	30584158							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06cf2c700) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
30584158 / 深圳市湾东人力资本有限公司
60025037 / 深圳市人力资源服务有限公司



(8) 监理员 吕超

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吕超	性 别	男	年 龄	29	学 历	专 科	职 称	/
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕 业 时 间	2019.6		所 学 专 业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企 业 工作年限		2	技 术 特 长	建筑工程
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证 书 编 号	44048001			登 记 专 业	房建/市政	
主要工作经历	2019.06-2021.10 深圳华西建设工程管理有限公司任土建监理工程师； 2021.10-2023.9 重庆赛迪工程咨询有限公司任土建监理工程师。								
工程监理服务 项目业绩									

身份证

姓名 吕超

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 2 日

住址 湖南省岳阳市云溪区云溪乡建军村新李组

公民身份号码 430603199612022052



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局云溪分局

有效期限 2017.07.31-2027.07.31

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕超 性别男 ,一九九六年十二月 二 日生,于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:123971201900003867 二〇一九年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有 限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名

注册号 44041194

姓名 吕超

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 02 日

发证日期 2022 年 11 月 21 日



社保证明

2025:05:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吕超 有效证件号码: 430603199612022052 社保电脑号: 803663553

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	64	0	64	64

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	176002							
202306	176002							
202307	176002							
202308	176002							
202309	176002							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e06c44338v) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
176002 / 北京外企德科人力资源服务深圳有限公司

