

标段编号：2504-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资格审查文件


投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年05月12日

目 录

一、营业执照或事业单位法人证书或其他主体开办证明原件扫描件.....	3
二、项目负责人一级注册造价工程师注册证书.....	6
游凌翔-荣誉证书	11
三、其他.....	18

一、营业执照或事业单位法人证书或其他主体开办证明原件扫描件



营 业 执 照 (副 本)

统一社会信用代码
91440300726159790J

名称 国众联建设工程管理顾问有限公司


类型 有限责任公司

法定代表人 黄西勤

成立日期 2000年12月13日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海智慧大厦1栋1C518

登记机关 2021年 11月 02日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月09日 10:25:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年05月09日 10:26:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2025年05月09日 10:26:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年05月09日 10:26:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年05月09日 10:27:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300726159790J

注册号：

法定代表人： 黄西勤

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300726159790J

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

经营范围： 工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2000年12月13日

营业期限至： 2030年12月13日

二、项目负责人一级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

注册编号：B11054400011853

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 600 710 907"> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="949 481 1284 884"> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0054253</p>
<div data-bbox="399 1086 630 1411"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>游凌翔</p>	<p>姓名: 游凌翔 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电话号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500
合计			15368.27	7804.64			9227.18	3393.38			720.1		232.12	396.68	175.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d0a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



游凌翔-荣誉证明











聘 书

游凌翔 同志：

兹聘请您为 **宝安区建设工程领域专家库专家**，聘期三年。

特发此证。

深圳市宝安区住房和建设局
二〇二〇年五月

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

游凌翔先生：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站
工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自 2020
年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站
二〇二〇年七月二十四日



聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游凌翔 先生/女士:

经我局领导班子会议研究决定，
兹聘请您担任 建筑工程 管理 专家，
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日



三、其他

工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 18 年）





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期:自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013] 第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日
注册业务专用章
(罗注2)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:



2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号）文件的要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 6 月 30 日

