

标段编号：2504-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：建银工程咨询有限责任公司

日期：2025年05月12日

投标函

致 深圳市罗湖区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：建银工程咨询有限责任公司

法定代表人：陈比伦

授权委托人：李思宇

单位地址：北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层 邮编：100081

联系电话：13420914816 传真：010-60910300

日期：2025年5月12日

拟派项目负责人业绩情况表

资历	姓名：任远航 年龄：37 职称：工程造价高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年项目负责人业绩情况	合同名称：安托山总部大厦内部改造工程 合同金额：515.3525万元 合同签订时间：2021.11.10 任职岗位：项目经理
	合同名称：招商局前海环贸中心（一标段） 合同金额：460万元 合同签订时间：2020.8.18 任职岗位：项目经理
	合同名称：安托山总部大厦外部改造工程 合同金额：60.6万元 合同签订时间：2021.6.10 任职岗位：项目经理
	合同名称：博今商务广A座29-51层改造工程 合同金额：106.525万元 合同签订时间：2021.11.24 任职岗位：项目经理
	合同名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校建设工程 合同金额：220万元 合同签订时间：2022.7.9 任职岗位：项目经理
<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的同类（优先提供与城市轨道交通或铁路工程相关的业绩）全过程造价咨询服务业绩。</p> <p>证明材料包括：造价咨询合同原件扫描件并框出关键信息，出具报告书封面页扫描件（封面要求必须包含工程名称、建设单位名称、工程造价金额及单位公章，拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章）等，原件备查。（合同未体现项目负责人姓名的，需提供业主证明）（业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项的，统计时只计取前5项业绩）</p>	

一、项目负责人资历

职称证

广东省职称证书

姓名：任远航

身份证号：440221198812241610



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价师

154



证书编号: 建[造]11184400016188

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

姓名: 任远航

身份证号码: 440221198812241610

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 8 月 2 日

71



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 任远航

证件号码: 440221198812241610

性别: 男

出生年月: 1988年12月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232015440213000784



6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任远航 社保账号: 614234608 身份证号码: 440221198812241610 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



二、安托山总部大厦内部改造工程

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年11月10日

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积18086.83平方米，总建筑面积约175485平方米，其中地上建筑面积130485平方米，地下建筑面积45000平方米。容积率建筑面积126605平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000平方米，配套宿舍大楼27519平方米，办公楼18086平方米，配套商业5000平方米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 515.3525 万元 (大写: 伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元整), 其中不含税金额 486.1816 万元, 增值税税额 29.1709 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下:

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数 (最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整, 请投标时注意此风险) 参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后, 按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额, 且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用, 超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起, 至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度, 在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底, 招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价 (包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见) 审核意见提交时间: 自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度, 自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求, 委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



Handwritten signature of the consultant representative

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 11 月 10 日

附件1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

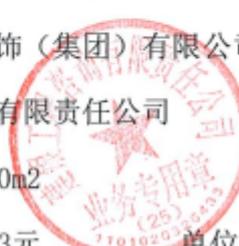
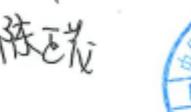
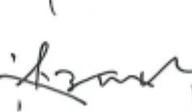
姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈洪	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	



工程造价结算审核书

合同编号：JYZX-HT-SZ-2022-00067

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（EPC）
建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心
施工单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
咨询单位：建银工程咨询有限责任公司
建筑面积：175485.00m²
送审造价：633483647.63元 单位造价：3609.90元/m²
审核造价：551839034.93元 单位造价：2492.69元/m²

项目经理： 
编审人：   
复核人： 
审定人： 
主管：


任远航
B11184400016188
建银工程咨询有限
责任公司
有效期至：2027年08月13日


李思宇
B11194400023334
建银工程咨询有限
责任公司
有效期至：2027年08月20日

日期：2023-12-14

履约评价表

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>96</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022年 2月 25日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	<div style="text-align: right;">  (公章) </div>	
	日期： 年 月 日	

三、招商局前海环贸中心（一标段）

QEQ 10039-2020-ZK002

合同编号: JZK-HJ-SZ-2020-00179

招商局前海环贸中心（一标段）

造价咨询委托合同

工程名称: 招商局前海环贸中心
工程地点: 妈湾片区 19 单元
委托单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
咨询单位: 建银工程咨询有限责任公司

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称委托人）与建银工程咨询有限责任公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商局前海环贸中心
- 2、工程地点：前海妈湾片区 19 单元
- 3、服务范围：环贸中心地下室、裙楼及 T1 塔楼(不含酒店及商业部分精装修)等的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：_____

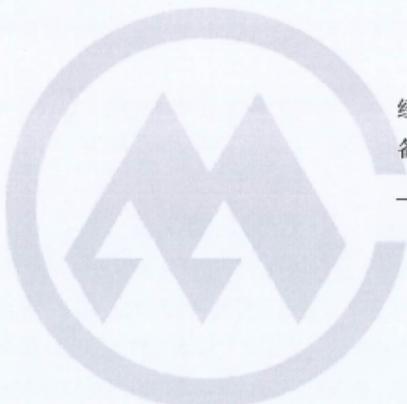
三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：
（小写）不含税价人民币：**4339622.64** 元，增值税人民币：**260377.36** 元，增值税率：**6%**，含税价人民币：**4600000** 元。
（大写）：不含税价人民币：**肆佰叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分**，增值税

法定代表人：(签字)  法定代表人：(签字) 
委托代理人：(签字)  委托代理人：(签字) 
合同签订时间：2025年8月18日
合同签订地点：_____

备案意见：

____日  经办人：
备案机构：
____年 ____月

询人未在约定时限内提交咨询成果的，委托人有权单方面解除合同；委托人未解除合同的，咨询人需按照逾期天数向委托人支付 5000 元/天的违约金，并继续履行合同。咨询人提交咨询成果不符合合同约定的成果要求，委托人有权单方面解除合同；委托人未解除合同的，咨询人应在合同约定或委托人另行指定的合理时限内完成修改并再次提交咨询成果，否则按照前款约定承担逾期提交的违约责任。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询审核服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格，预算、审计有关的其他资料。提供资料时间：根据项目进度确定。

第八条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第九条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 温宇惠。咨询人授权的本咨询业务代表，姓名 任远航。

第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的服务酬金。

1、支付方式

合同费用（含税）由基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 95%为基本费用，5%为履约评价费用。

一、基本费用支付

1.完成总包工程招标，发放总包中标通知书，支付至合同基本费用的 20%；总包进场后，与总包进行施工图包干核对，核对完成后，支付合同基本费用的 20%。

2.完成幕墙招标，发放幕墙中标通知书，支付合同基本费用的 10%。

3.完成消防、空调工程招标，支付合同基本费用的 10%。

4.完成室外景观工程招标，支付合同基本费用的 10%。

5.项目竣工验收，支付合同基本费用的 15%。

6.项目完成全部工程类合同结算后进行造价咨询服务合同结算，支付余款。

二、履约评价费用支付

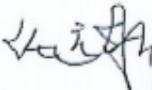
履约评价费随最后一笔进度款支付，履约评价等级为优秀的，支付 100%



工程造价预算书

合同编号：JYZX-HT-SZ-2020-00179

工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1塔楼）
建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
施工单位：
委托单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
咨询单位： 建银工程咨询有限责任公司
资质证号： 甲190111000433
编制造价： 2188582513.00元

项目经理：  
编审人：      
复核人：   
审定人：  
主管：  

建银工程咨询有限责任公司
日期：2021.10.19
编号：甲190111000433
有效期至：2021年12月31日

关于项目建筑物更名的情况说明

由深圳市前海蛇口和胜实业有限公司与建银工程咨询有限责任公司于 2020 年 8 月 8 日签订的《招商局前海环贸中心（一标段）造价咨询委托合同》，项目建筑物于 2021 年 6 月 30 日正式获得深圳市建筑物命名批复书，建筑物批准名称由“前海环贸中心”变更为“自贸时代中心”。

特此说明！


深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

2023 年 6 月 13 日

工程造价咨询服务履约评价表

被评价单位：建银工程咨询有限责任公司

项目名称	招商局前海环贸中心(一标段)	服务时间	2024 年
委托单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	服务内容	全过程造价咨询服务
项目负责人	任远航		
综合评价	优秀		

委托单位: (盖章)



日期: 2025 年 2 月 27 日

四、安托山总部大厦外部改造工程

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 安托山总部大厦外观改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点: 福田区安托山片区

委托单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位: 建银工程咨询有限责任公司

2021 年 6 月 10 日

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦外观改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：本项目位于福田区安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。外立面幕墙改涉及铝板幕墙、金属屋面、采光顶、半隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、百叶、格栅，改造面积约 70000 平方米，最大建筑高度 179.25 米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容。

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 60.6 万元（大写：陆拾万陆仟元整），其中不含税金额 57.1698 万元，增值税税额 3.4302 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



合同签订地点：

合同签订时间：2021年6月10日

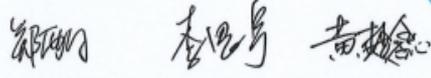
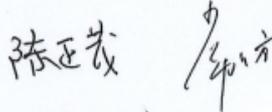
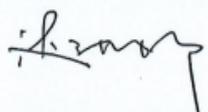
附件 1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈泱	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	



工程造价预算书

工程名称： 安托山总部大厦外观改造工程
建设单位： 深圳市福田区政府物业管理中心
咨询单位： 建银工程咨询有限责任公司
建筑面积：
编制造价： 126246024.33元
资质证号： 甲190111000433

项目经理： 
编审人： 
复核人： 
审定人： 
主管： 



日期： 2021年9月26日



履约评价表

工程名称	安托山总部大厦外部改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>95</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022年 1月 17日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	 (公章) 日期： 年 月 日	

五、博今商务广 A 座 29-51 层改造工程

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021 年 11 月 24 日

合同专用章



第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：深圳市福田区车公庙片区

工程概况：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；

托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 106.525 万元(大写:壹佰零陆万伍仟贰佰伍拾元整),其中不含税金额 100.4953 万元,增值税税额 6.0297 万元(增值税税率 6%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下:

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整,请投标时注意此风险)参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]013号)中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后,按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额,且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用,超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起,至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底,招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价(包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见)审核意见提交时间:自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 5~30 天

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



合同签订地点：

合同签订时间：2021年11月29日

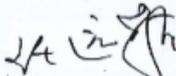
附件1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

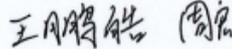
姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈泱	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	

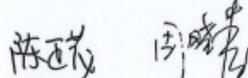


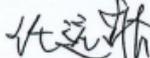
工程造价预算书

工程名称： 博今商务广场A座29-51层改造工程
建设单位： 深圳市福田区政府物业管理中心
施工单位：
咨询单位： 建银工程咨询有限责任公司
资质证号： 甲190111000438
建筑面积： 40484.42m²
编制造价： 230623715.01元 单位造价： 5696.60元/m²

项目经理： 

编审人： 

复核人： 

审定人： 

主管： 



日期：

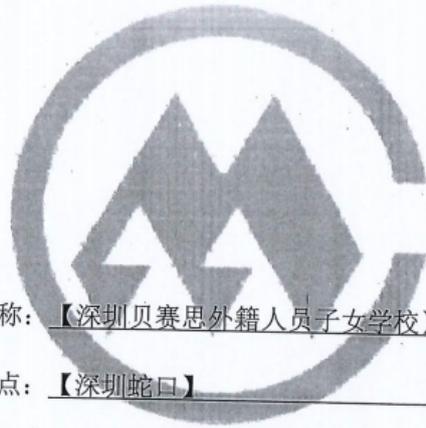
履约评价表

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>96</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022 年 3 月) 日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	<div style="text-align: right;">  日期： 年 月 日 </div>	

六、深圳贝赛思外籍人员子女学校建设工程

合同编号: CYWHGS.01.01-CYWHGS-qt-2022-07-0002

深圳贝赛思外籍人员子女学校 建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 【深圳贝赛思外籍人员子女学校】

项目地点: 【深圳蛇口】

委托人1: 【爱圣(深圳)国际教育有限公司】

委托人2: 【招商局蛇口工业区控股股份有限公司】

咨询人: 【建银工程咨询有限责任公司】

签订日期: 【2022】年【7】月【9】日

签订地点: 【深圳市南山蛇口】



A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

固定酬金，本项目咨询服务酬金为：

（小写）：含税价人民币：【2,200,000.00】元，不含税价人民币：【2,075,471.70】元，
增值税率：【6】%，增值税人民币：【124,528.30】元。

（大写）：含税价人民币：【贰佰贰拾万】元整，不含税价人民币：【贰佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角】，增值税人民币：【壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角】。

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间__3__月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间__3__月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

四、咨询成果要求：

- 1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，

方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人1执 4 份，委托人2执 2 份，
咨询人执 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

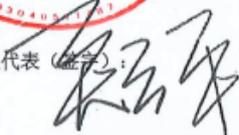
合同签订时间： 2022年 7 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区蛇口

(以下无正文，为合同签署页)



委托人 1: 爱琴(深圳)国际教育有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表 (签字): 

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦
A座 205

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: 0755-23616179

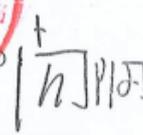
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

委托人 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表 (签字): 

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新
时代广场

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: 0755-26803687

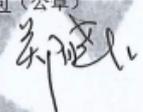
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

咨询人: 建银工程咨询有限责任公司 (公章)

法定代表人或其授权代表 (签字): 

统一社会信用代码: 91440300MA5EK7NB3U

地址: 深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建
行大厦 19 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: 0755-23828883

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账号: 44250100002800001044

附件 4

拟派项目团队人员名单

姓名	职务	专业技术资格
任远航	项目经理	一级造价师
王鹏皓	土建经理	一级造价师
刘阳	安装经理	二级造价师
李思宇	土建经办	一级造价师
皮嘉豪	土建经办	
黄楚鑫	土建经办	二级造价师
李敏锋	土建经办	
周宏	安装经办	二级造价师
郑西冰	安装经办	





工程造价预算书

合同编号：JYZX-HT-SZ-2022-00087

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

建设单位：爱圣(深圳)国际教育有限公司

施工单位：

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

资质证号：

建筑面积：89653.59m²

编制造价：273051790.01元

单位造价：3045.63 元/m²



项目经理：

任远航



编审人：

李敏新 刘明 何嘉琪 周宏

复核人：

陈磊 郑

王鹏皓

审定人：

任远航



主管：

任远航

日期：2023年10月26日

投标人业绩及业绩履约评价情况表

近 5 年企业业绩 情况	合同名称：杭州地铁 10 号线一期工程总承包工程 合同金额：557.98 万元 合同签订时间：2020.8.12 履约评价等级：无
	合同名称：中国银行总行金融科技中心合肥园区项目 合同金额：435.6 万元 合同签订时间：2022.8.3 履约评价等级：无
	合同名称：永康市现代五金科技产业园基础设施配套工程 合同金额：1967.14 万元 合同签订时间：2022.5.17 履约评价等级：无
	合同名称：安托山总部大厦内部改造工程 合同金额：515.3525 万元 合同签订时间：2021.11.10 履约评价等级：优
	合同名称：招商局前海环贸中心（一标段） 合同金额：460 万元 合同签订时间：2020.8.18 履约评价等级：优
提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类（优先提供与城市轨道交通或铁路工程相关的业绩）全过程造价咨询服务业绩及业绩的履约评价。 证明材料包括：造价咨询合同原件扫描件并框出关键信息，出具报告书封面页扫描件（封面要求必须包含工程名称、建设单位名称、工程造价金额、编制或审核人签字、盖章及单位公章）。业绩履约评价相关证明（需体现履约评价等级）。（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩）	

一、杭州地铁 10 号线一期工程总承包工程

副本

杭州地铁 10 号线一期工程总承包工程造价 咨询服务合同

合同编号：JG0-ZX-020-007

委托人：杭州市地铁集团有限责任公司

咨询人：建银工程咨询有限责任公司

杭州地铁10号线一期工程总承包工程造价咨询服务 服务合同

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 杭州市地铁集团有限责任公司

咨询人(全称): 建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和造价咨询行业有关规定,达成如下协议并由双方共同恪守。

一、项目名称: 杭州地铁10号线一期工程总承包工程造价咨询服务。

二、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条件;
- (4) 合同标准条件
- (5) 投标文件及澄清补充资料;
- (6) 招标文件(含补充文件)及答疑询标纪要;
- (7) 合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、咨询人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同中约定范围内的造价咨询业务,并委派 马海威 为项目负责人。

五、委托人向咨询人承诺,按照本合同注明的期限、方式、币种,向咨询人支付酬金。

六、本工程造价咨询暂定合同总价为: 557.9800 万元(大写: 伍佰伍拾柒万玖仟捌佰元)。

七、咨询服务期:本合同生效始至项目通过政府监管部门的审计时止,咨询人的服务期不得短于其承诺的计划服务期,即不得少于 1095 天。

八、本合同协议书一式 14 份,其中正本 2 份,合同双方各持 1 份,副本 12 份,委托人持 8 份,项目咨询人持 6 份。

九、本合同自双方法定代表人或其授权代表有效签署并盖章后生效。

十、本合同未尽事宜,双方另行商议。

十一、合同签订时间: 2020年8月12日。

委托人(盖章): 杭州市地铁集团有限责任公司

法定代表人

或委托代理人:

杭州市地铁集团有限责任公司

咨询人(盖章): 建银工程咨询有限责任公司

法定代表人

或委托代理人:

合同专用章

第 3 页 共 33 页

杭州地铁10号线一期工程总承包工程造价咨询服务 服务合同

地 址:	杭州市江干区九和路516号 市地铁集团 T2 楼	地 址:	杭州市江干区五星路 185 号
邮政编码:	310020	邮政编码:	100016
电 话:	0571-86000823	电 话:	0571-85773289
传 真:	0571-86000823	传 真:	0571-85773591
开户银行:	中国工商银行杭州分行营 业部	开户银行:	中国建设银行杭州之江支 行
帐 号:	1202021109900041930	帐 号:	33050161982700000360

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

杭州市地铁工程预算定额、浙江省市政工程预算定额、浙江省建筑工程预算定额、浙江省安装工程预算定额等；杭州市财政局、审计局等政府部门确定的费用口径。

第四条 造价咨询工作内容、范围和要求

4.1 造价咨询工作内容

4.1.1、根据批准的初步设计概算，按照施工合同约定的工区划分，建立以批准概算为上限，以相应工区为节点的投资控制体系。根据项目执行情况，优化深化控制体系，定期提供费用执行情况报告。

4.1.2、完成招标结果后评价，对施工投标单位商务部分报价进行评审分析，重点对不平衡报价子目、变更风险子目出具管理建议。

4.1.3、完成过程中计量、支付审核，出具支付意见书。

4.1.4、完成工程变更、合同风险费用等的多方案费用测算、审核，与施工单位就费用进行沟通核对，按时出具费用审核成果。

4.1.5、根据委托人安排，按时完成工程分阶段费用清理（结算），出具分阶段费用清理（结算）报告，该工作咨询人应全面核算现场实际实施施工图纸的工程数量和工程造价，梳理出施工图与施工单位投标报价的、价差异，分析差异原因，并提出合同费用处理建议，咨询人应负责相关依据支撑文件的保存，满足最终结算和政府审计批复需要。

4.1.6、为所有已发生和潜在的工程变更、合同风险建立单独的台账。根据批准的变更费用和预估可能发生的变更，按委托人要求提供合同执行动态分析报告。

4.1.7、出具造价咨询过程中相关费用异议问题、合同索赔事项的多方案费用测算和专业处理意见，参加费用处理谈判、协商会议，完成谈判、协商意见的书面文件形成并留档，为可能发生的仲裁事项提供专业性意见。

4.1.8、对同步实施或合建项目的费用进行分劈，按单位工程编制各类技术经济指标分析表。

4.1.9、完成项目竣工结算审核，出具项目结算审核报告，全部项目结算审价完成后提交造价咨询总结报告，对工程概算执行情况和主要节超原因作详细分析，并提出合理化建议，包括：

① 根据结算资料提交工程概算执行情况汇总表；

② 提交各分项概算和施工图预算、竣工结算对比分析；并分析造成差异的原因特别是对超过概算控制目标的工程子项作出说明；

③ 总承包项目结算过程中的总体协调管理，以及结算报告汇总工作内容。

二、中国银行总行金融科技中心合肥园区项目





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国银行股份有限公司安徽省分行

咨询人（全称）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国银行总行金融科技中心合肥园区项目造价咨询及跟踪审计服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国银行总行金融科技中心合肥园区项目。
2. 工程地点：安徽省合肥市滨湖新区主干道徽州大道与成都路交叉口东南（BHD-06 地块），东至广西路，南至南宁路。
3. 工程规模：中国银行总行金融科技中心合肥园区项目（以下简称“合肥二期项目”）占地约 106.43 亩将建成数据中心机房、金融科技研发楼、配套办公区域和配套生活区域。本工程项目计划新建机房楼、动力楼、办公楼、倒班宿舍、ECC 以及相应的餐饮、库房、会议、培训场所等。
4. 暂估招标项目总投资：约人民币 18 亿元。

二、咨询业务范围

中国银行总行金融科技中心合肥园区项目全过程跟踪审计与咨询服务，包括但不限于：

- (1) 设计概算审核，工程量清单、控制价编制等（本合同咨询人和 02 标包咨询人须分别编制工程量清单和控制价，并对正式对外发布的工程量清单和控制价成果文件共同盖章确认）；
- (2) 施工阶段全过程工程造价控制；
- (3) 委托人委托的建设工程重大事项的造价咨询及项目建设投资、财务管理咨询。

具体详见招标文件。

三、咨询服务期限



自签订本项目造价咨询服务合同之日起至中国银行总行金融科技中心合肥园区项目竣工财务决算完成之日止(其中本项目竣工验收后主要是协助建设单位完成工程结算审核及竣工财务决算审计)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量符合国家及地方相关规定标准。

五、咨询酬金

1、本项目咨询酬金(合同价款含增值税总计 4356000 元,其中增值税 246566.04 元,不含增值税价款 4109433.96 元)是完成本项目范围内所有服务的各项费用,包括但不限于人员工资、社保费、差旅费、技术支持费、设备及车辆使用费、招标代理费用、利润、税金、政策性文件规定及本项目包含的所有风险、责任等各项应有费用,所有的失误与遗漏均不得增加费用。在合同实施期间,不论政策调整、市场价格波动、投资变更(+15%以内)、施工工期等任何因素,委托人不需再为此次项目支付任何费用,除非因投资变更+15%以上(不含15%)特殊原因并经本条第3款约定方式双方协商确定。

2、付款方式:

(1)设计概算审核费用=咨询人所报的设计概算审核费用:出具设计概算审核报告且本项目总投资立项批复后,一次性支付(审核费-违约金)。

备注:设计概算审核费用(含增值税)72000元(人民币柒万贰仟元整),该费用为包死价格,不再调整,投标人综合考虑相应风险。

(2)编制审核工程量清单及控制价费用=(所编制审核工程量清单及控制价项目中标价汇总金额-暂定价部分金额)×咨询人所报的编制审核工程量清单及控制价费用费率。编制审核工程量清单及控制价费用(含增值税)864000元(人民币捌拾陆万肆仟元整),该项费用待完成相应工程招标且合同签订后支付(编制审核费85%-违约金),待出具工程结算审核报告、财务审计报告后支付剩余的15%。

(3)施工阶段全过程工程造价控制费用=∑经核实的当期工程支付报告金额×咨询人所报的施工阶段全过程工程造价折算费率×考核系数。

施工阶段全过程工程造价控制费用(含增值税)3420000元(人民币叁佰肆



- (5) 投标函及其附录;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 招标文件及其附件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 3 日签订。

九、签订地点

本合同在 合肥市包河区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾份, 均具有同等法律效力, 委托人柒份, 咨询人叁份。

委托人:  (公章)	咨询人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
地 址: _____	地址: <u>北京海淀区西三环北路甲2号院</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>100089</u>
电话: _____	电话: <u>17305656095</u>
传真: _____	传真: <u>010-88512310</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>bgs.ah@ccbconsulting.com</u>

B.2 最高投标限价扉页

中国银行总行金融科技中心合肥园区项目 工程
工程施工总承包

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 923762320.66

（大写）： 玖亿贰仟叁佰柒拾陆万贰仟叁佰贰拾元陆角陆分

招标人：

造价咨询人：

（单位盖章）

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

冯奇伟

徐自云

张明飞

李顺达

李楠

常杰

编制人：

复核人：

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

冯承鹏

郭凤林

编制时间：

复核时间：

2023/10/18

胡何付

B11013400005837

A11213400004245

陆彪

2023/10/18

B11163400002385

有效期限：2025年07月15日

有效期限：2024年12月31日

三、永康市现代五金科技产业园基础设施配套工程

永康市现代五金科技产业园基础设施配 套工程全过程工程咨询服务 合同协议书

项目名称： 永康市现代五金科技产业园基础设施配套工程

委托人： 永康市小微企业园投资建设有限公司

工程咨询人： 建银工程咨询有限责任公司（牵头人）
浙江江南工程管理股份有限公司（联合体成员）

2022 年 05 月 17 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：永康市小微企业园投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：建银工程咨询有限责任公司（牵头人）

浙江江南工程管理股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：永康市现代五金科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务。

项目总投资：183331.85 万元。

建安造价：146813.43 万元。

建设地点：本项目位于永康市经济开发区陶瓷厂地块区域，其中 A 地块位于锡山路以北，为永康市现代五金科技产业园生活服务配套设施地块，B 地块位于锡山路以南，为小微企业园投资建设有限公司持有的产业园区块；C 地块位于锡山路以南铁岭路以北，为小微企业园投资建设有限公司持有的园区主干道配套道路。

建设规模：项目总用地面积 117084.96 平方米，总建筑面积 417364.21 平方米。

其中 A 地块用地面积 23151 平方米，新建 5 幢配套用房，建筑面积 101470.11 平方米（地上建筑面积 78219.34 平方米，地下建筑面积 23250.77 平方米），园区道路面积 7220.14 平方米，绿化面积 2325.6 平方米；B 地块用地面积 74697.83 平方米，新建 8 幢厂房，建筑面积 315894.1 平方米（地上建筑面积 253894.1 平方米，地下建筑面积 62000 平方米），园区道路面积 19624.98 平方米，绿化面积 7469.78 平方米；C

地块园区道路建设面积 19131.13 平方米。

资金来源：申请地方政府专项债券及自有资金。

二、工程咨询服务范围和内容

造价咨询：全过程造价咨询服务（包括但不限于概算编制或审核、编制工程量清单及招标控制价；进度款支付审核、变更费用审核等过程投资控制；结算审核，并配合结算复审工作等）。

工程施工监理：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等的服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收通过。

专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

造价咨询：根据项目的实际进度支付咨询报酬的原则。

工程施工监理：根据项目的实际进度支付咨询报酬的原则。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

合同中标价款（大写）：壹仟玖佰陆拾柒万壹仟肆佰贰拾肆元（¥：19671424元.00）
（暂估建安费为146813.43万元。其中造价咨询费6518441元，工程施工监理费13152983元）。

合同的最终金额以经过审计的最终建安费为依据进行同比例调整。

合同的最终金额=经过审计的最终建安费/暂估建安费146813.43万*合同中标价款

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

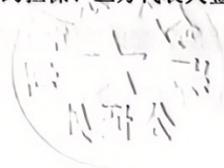
九、合同订立

1、订立时间：2022年05月17日。

2、订立地点：金华市公共资源交易中心永康分中心。

3、本合同一式十五份，具有同等法律效力，委托人执五份，咨询人执七份，浙江省永康市公证处执壹份，永康市住房和城乡建设局执壹份，金华市公共资源交易中心永康市分中心执壹份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、三方代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：永康市小微企业园投资建设有限公司 工程咨询人：建银工程咨询有限责任公司

法定代表人：

或其委托代理人：_____

法定代表人：

或其委托代理人：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：金华市婺城区八一南街
387号信华大楼15楼

开户银行：_____

开户行：中国建设银行股份有限公司
金华分行

账 号：_____

账 户：建银工程咨询有限责任
公司金华分公司

账 号：33050167673500000506

邮 编：321000

电 话：0579-82302025

投诉专线电话：010-60910422、

010-60910423

投诉专用邮箱：zbtz.zb@cbconsulting

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：_____

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

1、联合体协议书

建银工程咨询有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加永康市现代五金科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、建银工程咨询有限责任公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标保证金和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

建银工程咨询有限责任公司（联合体牵头人）负责造价咨询；全过程造价咨询服务（包括但不限于概算编制或审核、编制工程量清单及招标控制价；进度款支付审核、变更费用审核等过程投资控制；结算审核，并配合结算复审工作等）。浙江江南工程管理股份有限公司（联合体成员）负责工程施工监理；主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等的服务工作。对该工程进行投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等方

面工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：建银工程咨询有限责任公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2022年4月6日

【表10.2.2-4】

**永康市现代五金科技产业园基础设施配
套工程-创业创新中心**

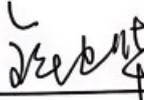
招标控制价

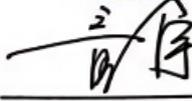
招标控制价 (小写): 718397388.00元

(大写): 柒亿壹仟捌佰叁拾玖万柒仟叁佰捌拾捌元整

招 标 人:  (单位盖章)

造 价 咨 询 人:  (业务专用章, 单位专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人:  (签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

四、安托山总部大厦内部改造工程

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年11月10日



第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积18086.83平方米，总建设面积约175485平方米，其中地上建筑面积130485平方米，地下建筑面积45000平方米。容积率建筑面积126605平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000平方米，配套宿舍大楼27519平方米，办公楼18086平方米，配套商业5000平方米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需要的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 515.3525 万元（大写：伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元整），其中不含税金额 486.1816 万元，增值税税额 29.1709 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



Handwritten signature of the consultant's representative.

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 11 月 10 日

履约评价表

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>96</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022年 2月 25日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	<div style="text-align: right;">  (公章) </div> <div style="text-align: right;"> 日期： 年 月 日 </div>	



工程造价结算审核书

合同编号：JYZX-HT-SZ-2022-00067

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（EPC）
建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心
施工单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
咨询单位：建银工程咨询有限责任公司
建筑面积：175485.00m²
送审造价：633483647.63元 单位造价：3609.90 元/m²
审核造价：551839034.93元 单位造价：2492.69 元/m²

项目经理：





编审人：

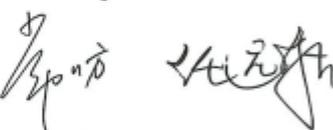


复核人：





审定人：



主管：



日期：2023-12-14

五、招商局前海环贸中心（一标段）

REQ 10039-2020-ZK002

合同编号: JYX-HJ-SZ-2020-00179

招商局前海环贸中心（一标段） 造价咨询委托合同

工程名称: 招商局前海环贸中心
工程地点: 妈湾片区 19 单元
委托单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
咨询单位: 建银工程咨询有限责任公司

第一部分 协议书

第 1 页

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称委托人）与建银工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商局前海环贸中心
- 2、工程地点：前海妈湾片区 19 单元
- 3、服务范围：环贸中心地下室、裙楼及 T1 塔楼(不含酒店及商业部分精装修)等的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：
（小写）不含税价人民币：4339622.64 元，增值税人民币：260377.36 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4600000 元。
（大写）：不含税价人民币：肆佰叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分，增值税

法定代表人：(签字)  法定代表人：(签字) 
委托代理人：(签字)  委托代理人：(签字) 
合同签订时间：2020年8月18日
合同签订地点：_____

备案意见：

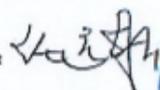
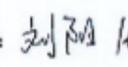
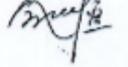
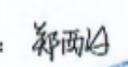
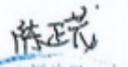
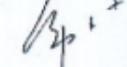
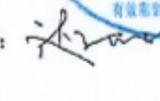
____日  经办人：
备案机构：
____年 ____月

 **建银工程咨询有限责任公司**
CCB Engineering Consulting Co., Ltd.

工程造价预算书

合同编号：JYZX-HY-SZ-2020-00179

工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1塔楼）
建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
施工单位：
委托单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
咨询单位： 建银工程咨询有限责任公司
资质证号： 甲190111000433
编制造价： 2188582513.00元

项目经理：  
编审人：     
复核人：   
审定人：  
主管：  

建银工程咨询有限责任公司
日期：2021.10.19 加盖公章
编号：甲190111000433
有效期至：2021年12月31日

关于项目建筑物更名的情况说明

由深圳市前海蛇口和胜实业有限公司与建银工程咨询有限责任公司于 2020 年 8 月 8 日签订的《招商局前海环贸中心（一标段）造价咨询委托合同》，项目建筑物于 2021 年 6 月 30 日正式获得深圳市建筑物命名批复书，建筑物批准名称由“前海环贸中心”变更为“自贸时代中心”。

特此说明！


深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

2023 年 6 月 13 日

工程造价咨询服务履约评价表

被评价单位：建银工程咨询有限责任公司

项目名称	招商局前海环贸中心(一标段)	服务时间	2024年
委托单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	服务内容	全过程造价咨询服务
项目负责人	任远航		
综合评价	优秀		

委托单位：(盖章)

招商局前海环贸中心
项目业务章

日期：2025年2月27日

投标人基本情况表

总营业收入 (万元)	2022 年	136852.74	造价咨询营 业收入 (万元)	2022 年	114489.46
	2023 年	141169.16		2023 年	106128.01
	2024 年	120111.95		2024 年	89179.17
	合计:	398133.85		合计:	309796.64
纳税额 (万元)	2022 年	1857.78			
	2023 年	4818.2			
	2024 年	1264.45			
	合计:	7940.43			

二、财务审计报告

(一) 2022 年财务报表

建银工程咨询有限责任公司

已审财务报表

2022年度

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行检查。
报告编码: 京23ELLYTLU7





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61486157_A01号
建银工程咨询有限责任公司

建银工程咨询有限责任公司:

一、审计意见

我们审计了建银工程咨询有限责任公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的建银工程咨询有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建银工程咨询有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建银工程咨询有限责任公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建银工程咨询有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建银工程咨询有限责任公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建银工程咨询有限责任公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61486157_A01号
建银工程咨询有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建银工程咨询有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建银工程咨询有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就建银工程咨询有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61486157_A01号
建银工程咨询有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



冯所腾

中国注册会计师：冯所腾



洪晓冬

中国注册会计师：洪晓冬

中国 北京

2023年4月20日



**建银工程咨询有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日**

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	851,375,124.45	736,738,896.57
交易性金融资产	2	67,162,845.83	64,842,475.81
应收票据	3	582,247.56	365,843.00
应收账款	4	185,336,525.94	137,287,666.46
预付款项	5	2,115,682.29	3,088,946.21
其他应收款	6	26,910,512.28	32,078,908.62
存货	7	7,978,440.43	12,511,075.44
合同资产	8	6,579,401.70	1,046,899.49
其他流动资产	9	9,816,479.62	9,279,259.80
流动资产合计		1,157,857,260.10	997,239,971.40
非流动资产			
固定资产	11	24,163,243.40	28,215,830.87
使用权资产	12	121,684,294.44	71,230,082.49
无形资产	13	11,566,748.66	10,332,104.63
长期待摊费用	14	15,817,459.53	15,470,529.45
递延所得税资产	15	78,091,196.98	82,492,244.90
非流动资产合计		251,322,943.01	207,740,792.34
资产总计		1,409,180,203.11	1,204,980,763.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**建银工程咨询有限责任公司
合并利润表
2022年度**

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	30	1,368,527,353.84	1,487,616,357.42
减：营业成本	31	899,459,897.53	1,029,925,339.85
税金及附加	32	7,564,648.11	7,713,227.14
管理费用	33	330,371,539.28	333,126,618.68
财务费用	34	(3,893,637.25)	(3,105,104.00)
其中：利息费用		3,411,749.65	2,483,094.70
利息收入		7,510,563.64	5,968,952.62
加：其他收益	35	8,231,910.50	8,147,123.73
投资收益	36	143,169.30	1,542,288.72
公允价值变动收益	37	1,308,550.01	(648,574.19)
信用减值损失	38	(3,581,870.17)	(6,548,462.88)
资产处置收益	39	(1,512,775.72)	23,435.39
营业利润		139,613,890.09	122,472,086.52
加：营业外收入		715,018.06	201,698.54
减：营业外支出	40	2,165,109.01	621,850.95
利润总额		138,163,799.14	122,051,934.11
减：所得税费用	41	46,562,292.00	39,316,107.57
净利润		91,601,507.14	82,735,826.54
按经营持续性分类			
持续经营净利润		106,809,246.94	83,574,520.49
终止经营净利润		(15,207,739.80)	(838,693.95)
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		91,601,507.14	82,735,826.54
综合收益总额		91,601,507.14	82,735,826.54
其中：归属于母公司所有者的综合收益		91,601,507.14	82,735,826.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



建银工程咨询有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 营业收入

营业收入列示如下：

本集团

	2022年	2021年
主营业务收入	<u>1,368,527,353.84</u>	<u>1,487,616,357.42</u>
	<u>1,368,527,353.84</u>	<u>1,487,616,357.42</u>

本集团营业收入均为提供劳务收入。

本公司

	2022年	2021年
主营业务收入	<u>1,144,894,664.64</u>	<u>1,238,698,544.29</u>
其他业务收入	<u>38,013,657.76</u>	<u>899,008.60</u>
	<u>1,182,908,322.40</u>	<u>1,239,597,552.89</u>

本公司营业收入均为提供劳务收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
收入确认时间		
在某一时刻确认收入	<u>1,323,320,314.76</u>	<u>1,435,570,681.32</u>
在某一时段内确认收入	<u>45,207,039.08</u>	<u>52,045,676.10</u>
	<u>1,368,527,353.84</u>	<u>1,487,616,357.42</u>



(二) 2023 年财务报表

建银工程咨询有限责任公司

已审财务报表

2023年度

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

仅供建银工程咨询有限责任公司投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京24YU64SVXL





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第80004077_A01号
建银工程咨询有限责任公司

建银工程咨询有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了建银工程咨询有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的建银工程咨询有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建银工程咨询有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建银工程咨询有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建银工程咨询有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建银工程咨询有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建银工程咨询有限责任公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第80004077_A01号
建银工程咨询有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对建银工程咨询有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建银工程咨询有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就建银工程咨询有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第80004077_A01号
建银工程咨询有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



李琳琳

中国注册会计师：李琳琳



朱雅伟

中国注册会计师：朱雅伟

中国 北京

2024 年 4 月 24 日



**建银工程咨询有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日**

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	949,866,289.23	851,375,124.45
交易性金融资产	2	-	67,162,845.83
应收票据	3	5,825,707.00	582,247.56
应收账款	4	262,497,330.38	185,336,525.94
预付款项	5	2,434,629.64	2,115,682.29
其他应收款	6	25,288,155.92	26,910,512.28
存货	7	4,120,485.53	7,978,440.43
合同资产	8	5,899,724.77	6,579,401.70
其他流动资产	9	13,636,807.36	9,816,479.62
流动资产合计		1,269,569,129.83	1,157,857,260.10
非流动资产			
固定资产	10	21,324,078.75	24,163,243.40
使用权资产	11	106,078,210.23	121,684,294.44
无形资产	12	13,640,840.01	11,566,748.66
长期待摊费用	13	13,237,313.05	15,817,459.53
递延所得税资产	14	102,798,615.84	78,091,196.98
非流动资产合计		257,079,057.88	251,322,943.01
资产总计		1,526,648,187.71	1,409,180,203.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**建银工程咨询有限责任公司
合并利润表
2023年度**
人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	29	1,411,691,641.99	1,368,527,353.84
减：营业成本	30	916,967,008.67	899,459,897.53
税金及附加	31	8,072,639.10	7,564,648.11
管理费用	32	326,869,382.93	330,371,539.28
财务费用	33	(5,608,309.56)	(3,893,637.25)
其中：利息费用		3,672,744.87	3,411,749.65
利息收入		9,524,178.59	7,510,563.64
加：其他收益	34	7,717,556.67	8,231,910.50
投资收益	35	4,415,965.86	143,169.30
公允价值变动收益	36	(1,475,039.69)	1,308,550.01
信用减值损失	37	(6,019,359.03)	(3,581,870.17)
资产处置收益	38	209,333.97	(1,512,775.72)
营业利润		170,239,378.63	139,613,890.09
加：营业外收入		978,924.11	715,018.06
减：营业外支出	39	353,612.19	2,165,109.01
利润总额		170,864,690.55	138,163,799.14
减：所得税费用	40	62,232,620.29	46,562,292.00
净利润		108,632,070.26	91,601,507.14
按经营持续性分类			
持续经营净利润		109,059,748.10	106,809,246.94
终止经营净利润		(427,677.84)	(15,207,739.80)
综合收益总额		108,632,070.26	91,601,507.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



建银工程咨询有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 财务报表主要项目注释（续）

29. 营业收入

本集团

	2023年	2022年
主营业务收入	1,411,691,641.99	1,368,527,353.84

本集团与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时刻确认收入	1,364,433,092.53	1,323,320,314.76
在某一时段内确认收入	47,258,549.46	45,207,039.08
合计	1,411,691,641.99	1,368,527,353.84

2023年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入为71,385,792.66 元（2022年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入为75,681,433.74 元）。

本公司

	2023年	2022年
主营业务收入	1,061,280,784.54	1,144,894,664.64
其他业务收入	183,829,344.76	38,013,657.76
合计	1,245,110,129.30	1,182,908,322.40

本公司与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时刻确认收入	1,197,851,579.84	1,137,701,283.32
在某一时段内确认收入	47,258,549.46	45,207,039.08
合计	1,245,110,129.30	1,182,908,322.40

2023年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入为69,458,001.32 元（2022年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入为72,251,289.49 元）。



(三) 2024 年财务报表

建银工程咨询有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京25WUP102K





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第80004077_A01号
建银工程咨询有限责任公司

建银工程咨询有限责任公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了建银工程咨询有限责任公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的建银工程咨询有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建银工程咨询有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建银工程咨询有限责任公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建银工程咨询有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建银工程咨询有限责任公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建银工程咨询有限责任公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80004077_A01号
建银工程咨询有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建银工程咨询有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建银工程咨询有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就建银工程咨询有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80004077_A01号
建银工程咨询有限责任公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



李琳琳

中国注册会计师：李琳琳



朱雅伟

中国注册会计师：朱雅伟

中国 北京

2025年4月23日





		人民币元	
资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	972,178,760.78	949,866,289.23
应收票据	2	9,583,563.52	5,825,707.00
应收账款	3	232,999,267.93	262,497,330.38
预付款项	4	564,780.41	2,434,629.64
其他应收款	5	25,913,164.22	25,288,155.92
存货	6	6,784,492.00	4,120,485.53
合同资产	7	8,460,517.98	5,899,724.77
其他流动资产	8	10,877,433.51	13,636,807.36
流动资产合计		1,267,361,980.35	1,269,569,129.83
非流动资产			
固定资产	9	17,761,543.44	21,324,078.75
使用权资产	10	79,500,791.20	106,078,210.23
无形资产	11	13,108,727.04	13,640,840.01
长期待摊费用	12	12,764,911.17	13,237,313.05
递延所得税资产	13	96,123,104.15	102,798,615.84
非流动资产合计		219,259,077.00	257,079,057.88
资产总计		1,486,621,057.35	1,526,648,187.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




 建银工程咨询有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	28	1,201,119,548.79	1,411,691,641.99
减：营业成本	29	796,262,964.20	916,967,008.67
税金及附加	30	6,282,979.89	8,072,639.10
管理费用	31	308,475,245.55	326,869,382.93
财务费用	32	(4,401,441.47)	(5,608,309.56)
其中：利息费用		3,118,836.66	3,672,744.87
利息收入		7,828,586.34	9,524,178.59
加：其他收益	33	4,174,240.52	7,717,556.67
投资收益	34	(9,608,873.00)	4,415,965.86
公允价值变动收益	35	-	(1,475,039.69)
信用减值损失	36	721,164.79	(6,019,359.03)
资产减值损失		(165,621.89)	-
资产处置收益	37	767,973.81	209,333.97
营业利润		90,388,684.85	170,239,378.63
加：营业外收入		1,204,295.71	978,924.11
减：营业外支出		41,022.18	353,612.19
利润总额		91,551,958.38	170,864,690.55
减：所得税费用	38	34,090,237.73	62,232,620.29
净利润		57,461,720.65	108,632,070.26
按经营持续性分类			
持续经营净利润		57,461,208.91	109,059,748.10
终止经营净利润		511.74	(427,677.84)
综合收益总额		57,461,720.65	108,632,070.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



建银工程咨询有限责任公司

财务报表附注（续）

2024年度

人民币元

六、 财务报表主要项目注释（续）

28. 营业收入

本集团

	2024年	2023年
主营业务收入	1,187,741,573.17	1,411,691,641.99
其他业务收入	13,377,975.62	-
营业收入	<u>1,201,119,548.79</u>	<u>1,411,691,641.99</u>

本集团与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	1,169,689,004.11	1,364,433,092.53
在某一时段内确认收入	<u>31,430,544.68</u>	<u>47,258,549.46</u>
合计	<u>1,201,119,548.79</u>	<u>1,411,691,641.99</u>

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	<u>71,729,693.36</u>	<u>71,385,792.66</u>

本公司

	2024年	2023年
主营业务收入	<u>891,791,748.03</u>	1,061,280,784.54
其他业务收入	<u>194,474,976.78</u>	183,829,344.76
合计	<u>1,086,266,724.81</u>	<u>1,245,110,129.30</u>

本公司与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	1,054,836,180.13	1,197,851,579.84
在某一时段内确认收入	<u>31,430,544.68</u>	<u>47,258,549.46</u>
合计	<u>1,086,266,724.81</u>	<u>1,245,110,129.30</u>



二、2022-2024 纳税证明

1、2022 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0202)11证明 90000723

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年02月02日
纳税人名称	建银工程咨询有限责任公司	纳税人识别号	91110000597723526D
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	18577055.42	
印花税	2022-02-11至2022-02-11	681.40	

以下内容为空

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟捌佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾陆元 捌角贰分 ¥18577736.82



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0202)11证明90000723

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1014)11 证明 00003346

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024-10-14
纳税人名称	建银工程咨询有限责任公司	纳税人识别号	91110000597723526D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥47401262.07
印花税(滞纳金)	2023-02-26 至 2023-12-12	2024-06-21	¥568.72
印花税	2023-02-26 至 2023-12-27	2023-12-31	¥11533.50
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-29	¥768664.89

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆仟捌佰壹拾捌万贰仟零贰拾玖元壹角捌分 ¥48182029.18

备注

税务机关
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、2024 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0310) 11 证明 00002554

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2025-03-10
纳税人名称	建银工程咨询有限责任公司	纳税人识别号	91110000597723526D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥410.54
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥12632382.52
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥28.74
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥11636.87
印花税(滞纳金)	2024-01-11 至 2024-01-11	2024-02-01	¥5.48
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥12.32
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥8.21

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟贰佰陆拾肆万肆仟肆佰捌拾肆元陆角捌分 ¥12644484.68

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	任远航	项目负责人	建[造]11184400016188	高级工程师	
2	常昉	专业技术人员	建[造]14184400015742	高级工程师	
3	陈正茂	专业技术人员	建[造]11094400010592	中级工程师	
4	周晓蓉	专业技术人员	建[造]14154400027661	高级工程师	
5	李思宇	专业技术人员	建[造]11194400023334	中级工程师	
6	王鹏皓	专业技术人员	建[造]11194400025244	中级工程师	
7	张财贵	专业技术人员	建[造]11204400004134	中级工程师	
8	陈泱	专业技术人员	建[造]11214400007402	中级工程师	
9	侯凯祥	专业技术人员	建[造]11244400032861	中级工程师	
10	张伟伟	专业技术人员	建[造]11231100020884	中级工程师	
11	余雨恒	专业技术人员	/	/	
12	郑西冰	专业技术人员	建[造]14231100020943	中级工程师	
13	姚思博	专业技术人员	建[造]14231100020914	中级工程师	

14	周宏	专业技术人员	建[造]14244400032876	中级工 程师	
15	刘阳	专业技术人员	/	中级工 程师	
16	林恩协	专业技术人员	/	高级工 程师	
17	贾海红	专业技术人员	建[造]11131100010289	中级工 程师	明细第 153
18	吴萌萌	专业技术人员	建[造]11171100006837	中级工 程师	明细第 154
19	高亚妮	专业技术人员	建[造]11111100027362	中级工 程师	明细第 117
20	刘 静	专业技术人员	建[造]12221154008614	中级工 程师	明细第 122

共拟派 20 人，其中：

一级注册造价工程师：17 人；高级职称：4 人；中级职称：15 人；

拟投入的团队成员提供的社保证明：20 人社保满足要求；0 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

一、任远航

职称证

广东省职称证书

姓名：任远航
身份证号：440221198812241610



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131300
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价师

154



证书编号: 建[造]11184400016188

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

姓名: 任远航

身份证号码: 440221198812241610

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 8 月 2 日

71



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 任远航

证件号码: 440221198812241610

性别: 男

出生年月: 1988年12月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232015440213000784



咨询工程师(投资)

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：任远航

性 别：男

身份证号：440221198812241610

证书编号：咨登0120221209696

专业 一：建筑

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2025年12月02日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2022年12月02日



一级建造师（建筑工程）

	姓名	任远航
	Full Name	男
	性别	男
	Sex	1988年12月24日
	出生年月	1988年12月24日
	Date of Birth	建筑工程
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
<p>资格证书管理号： 2017034440342017440211007003</p> <p>资格证书编号 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 京111171906576 Registered Number</p> <p>证书编号 00916041 Certificate Number</p>	<p>聘用企业 建银工程咨询有限责任公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2019年08月19日 Issued on</p>	

2721

 <p>一级建造师 Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
<p>姓名：任远航</p> <p>证件号码：440221198812241610</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1988年12月</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>批准日期：2017年09月17日</p> <p>管理号：2017034440342017440211007003</p>	

监理师

357



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 建银工程咨询有限责任公司

注册号 11019955

姓名 任远航

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 24 日

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____



发证日期 2021 年 12 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录



有效期至
2027年12月09日

No. 01425926 认定机关(签章)
2024 1年 3月 日

粘贴处



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任远航 社保电脑号: 614234608 身份证号码: 440221198812241610 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555eab3d) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



二、常昉

职称证

	资格名称 <u>高级工程师</u>
	授予时间 <u>2024.03</u>
姓名 <u>常昉</u>	 <p>中国建设银行 2024年4月1日</p>
性别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1987.09</u>	
工作单位 <u>建银工程咨询有限责任公司</u>	
证书编号 <u>0/02402/4</u>	

一级造价师

160



姓名: 常 昉
身份证号码: 500107198709021648
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 建银工程咨询有限责任
公司

证书编号: 建[造]14184400015742
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日
发证日期: 2022 年 08 月 13 日

160



 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 常 昉
证件号码: 500107198709021648
性 别: 女
出生年月: 1987年09月
专 业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023440232014440269000128



中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部



咨询工程师(投资)

中华人民共和国
咨询工程师(投资)登记证书

姓名：常昉

性别：女

身份证号：500107198709021648

证书编号：咨登0120221209305

专业一：生态建设和环境工程

专业二：市政公用工程

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2025年12月02日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章)：



批准日期：2022年12月02日

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常明 社保电脑号: 62595186 身份证号码: 500107198709021648 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e9ae555e6c3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



三、陈正茂

职称证



一级造价师



姓名: 陈正茂
身份证号码: 440301197908187722
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]11094400010592
初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 06 月 06 日



姓名: 陈正茂
Full Name 陈正茂
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1979年08月
Date of Birth 1979年08月
专业类别: 土 建
Professional Type 土 建
批准日期: 2008年10月19日
Approval Date 2008年10月19日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08234442306444320
File No.: 08234442306444320

签发单位盖章: 
Issued by 湖南省住房和城乡建设厅
签发日期: 2009 年 02 月 05 日
Issued on 2009年02月05日

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈正茂

社保电话号：600513406

身份证号码：440301197908187722

页码：1

参保单位名称：建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

单位编号：478515

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e9ae555ea341）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 478515

单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



四、周晓蓉

职称证

广东省职称证书

姓 名：周晓蓉

身份证号：510402197401043826



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价师

733



姓名: 周晓蓉

身份证号码: 510402197401043826

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14154400027661

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 6 日



姓名: 周晓蓉

Full Name 周晓蓉

性别: 女

Sex 女

出生年月: 1974年01月

Date of Birth 1974年01月

专业类别: 安 装

Professional Type 安 装

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: 

Issued by 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2015年11月11日

Issued on 2015年11月11日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440236000002312443895

File No.

一级建造师（机电工程）

	姓名 <u>周晓蓉</u> Full Name _____ 性别 <u>女</u> Sex _____ 出生年月 <u>1974年01月04日</u> Date of Birth _____ 专业类别 <u>机电工程</u> Specialty _____
资格证书管理号： 11441734104416046 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>建银工程咨询有限责任公司</u> Employer _____
注册编号 <u>京144121221042</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by 
证书编号 00973318 Certificate Number	签发日期 <u>2019年11月08日</u> Issued on _____

	姓名： Full Name <u>周晓蓉</u> 性别： Sex <u>女</u> 出生年月： Date of Birth <u>1974年01月</u> 专业类别： Professional Type <u>机电工程</u> 批准日期： Approval Date <u>2011年09月25日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer <u>周晓蓉</u>	签发单位盖章 Issued by 
管理号： 11441734104416046 File No. :	签发日期： <u>2012年02月06日</u> Issued on _____

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓蓉 社保电话号: 600647776 身份证号码: 510402197401043826 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555e506s) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



五、李思宇

职称证



一级造价师

763



姓名: 李思宇

身份证号码: 440181198903176018

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]11194400023334

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 24 日

 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 李思宇

证件号码: 440181198903176018

性别: 男

出生年月: 1989年03月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232016440225000922



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李思宇

社保电话号: 629500846

身份证号码: 440181198903176018

页码: 1

参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

单位编号: 478515

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	478515	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40320	56.45	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40320	56.45	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40320	56.45	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40320	56.45	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40320	56.45	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40320	56.45	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	56.45	40320	322.56	80.64
2024	02	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	56.45	40320	322.56	80.64
2024	03	478515	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	112.9	40320	322.56	80.64
2024	04	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	112.9	40320	322.56	80.64
2024	05	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	112.9	40320	322.56	80.64
2024	06	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	112.9	40320	322.56	80.64
2024	07	478515	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	161.28	40320	322.56	80.64
2024	08	478515	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	161.28	40320	322.56	80.64
2024	09	478515	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	161.28	40320	322.56	80.64
2024	10	478515	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	161.28	40320	322.56	80.64
2024	11	478515	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	161.28	40320	322.56	80.64
2024	12	478515	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40320	161.28	40320	322.56	80.64
2025	01	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40796	163.18	40796	326.37	81.59
2025	02	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40796	163.18	40796	326.37	81.59
2025	03	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40796	163.18	40796	326.37	81.59
2025	04	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40796	163.18	40796	326.37	81.59
合计			94511.85	51353.76			43726.0	16189.62			4047.42						

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae555eb252) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
478515

 单位名称
建银工程咨询有限责任公司深圳分公司


打印日期: 2025年3月6日

六、王鹏皓

职称证



一级造价师

	姓 名: <u>王鹏皓</u> 身份证号码: <u>430203198908267538</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>建银工程咨询有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]11194400025244</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>18</u> 日

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	姓 名: <u>王鹏皓</u> 证件号码: <u>430203198908267538</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1989年08月</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 批准日期: <u>2018年10月28日</u> 管 理 号: <u>201810045440000787</u>
	

一级建造师（建筑工程）

	姓名	王鹏皓
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1989年08月26日
	Date of Birth	
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
<p>资格证书管理号： 201809034440002880 资格证书编号 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 京111181906812 Registered Number</p> <p>证书编号 00925345 Certificate Number</p>	<p>聘用企业 建银工程咨询有限责任公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2019年08月29日 Issued on</p>	

		<h2>一级建造师</h2> Constructor		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>				
				<p>姓名：王鹏皓</p> <p>证件号码：430203198908267538</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1989年08月</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>批准日期：2018年09月16日</p> <p>管理号：201809034440002880</p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

BIM 工程师一级证书



证书唯一序列号：
1100082211

监理师

72



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 建银工程咨询有限责任公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名 _____

注册号 11018237

姓名 王鹏皓

性别 男

出生日期 1989 年 08 月 26 日

发证日期 2021 年 06 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年06月09日

No. 01328957 认定机关（签章）
2024 年 05 月 30 日

粘贴处





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 王鹏皓

证件号码： 430203198908267538

性 别： 男

出生年月： 1989年08月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 2020090484400001367


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



咨询工程师(投资)



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏皓 社保电脑号: 641542924 身份证号码: 430203198908267538 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555ebb26) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



七、张财贵

职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2017.10</u>
姓名 <u>张财贵</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1990.06.07</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>20203006</u>	

建银工程咨询有限责任公司
2020年10月16日
1101020330

一级造价师

	姓名： <u>张财贵</u> 身份证号码： <u>500226199006074697</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>建银工程咨询有限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400004134</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年12月21日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



一级建造师（建筑工程）

	姓名	张财贵
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1990年06月07日
Date of Birth		
专业类别	建筑工程	
Specialty		
资格证书管理号	聘用企业建银工程咨询有限责任公司	
201909034440005662	Employer	
资格证书编号		
Qualification Certificate Number		
注册编号		
京111192009650	发证机关盖章	
Registered Number	Issued by	
证书编号	201909034440005662	签发日期
Certificate Number		Issued on

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>		
	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓名	张财贵
		证件号码	500226199006074697
		性别	男
		出生年月	1990年06月
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		专业	建筑工程
		批准日期	2019年09月22日
		管理号	201909034440005662
			

监理师

63



注册号 11018229

姓名 张财贵

性别 男

出生日期 1990年 06月 07日

注册专业

- 房屋建筑工程
- *****

注册执业单位 建银工程咨询有限责任
公司

有效期至 2024年 06月 09日

持证人签名 

发证日期 2021年 06月 10日



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 公路工程

No. 00755288 认定机关（签章）
2021年10月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年06月09日

No. 0132379 认定机关（签章）
2024年 5月 2日





咨询工程师（投资）



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张财贵 社保电话号: 618212895 身份证号码: 500226199006074697 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555e59e3) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



八、陈泱

职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2020.10</u>
姓名 <u>陈泱</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1990.01</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>20213002</u>	

建银工程咨询有限责任公司
2021年7月16日

一级造价师

	姓名： <u>陈 决</u>
	身份证号码： <u>44030119900126803X</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>建银工程咨询有限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007402</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名： <u>陈 决</u>
		证件号码： <u>44030119900126803X</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990 年 01 月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020 年 10 月 25 日</u>
		管理号： <u>20201004544000001778</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

监理师

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 建银工程咨询有限责任公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

注册号 11026937

姓名 陈泱

性别 男

出生日期 1990 年 01 月 26 日

发证日期 2024 年 09 月 27 日

住房和城乡建设部执业资格注册章
1101081137778

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：陈泱

证件号码：44030119900126803X

性别：男

出生年月：1990年01月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003945

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部注册章

工程咨询师（投资）

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：陈泱

性 别：男

身份证号：44030119900126803X

证书编号：咨登0120230306183

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2026年03月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年03月02日

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洪 社保电脑号: 641543344 身份证号码: 44030119900126803X 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验真码 (3391e9ae555e899z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



九、侯凯祥

一级造价师

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年07月15日

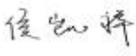


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	侯凯祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年10月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400032861	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位:	建银工程咨询有限责任公司	



个人签名: 

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900459



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯凯祥 社保电脑号: 808035817 身份证号码: 511523199610220013 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555e3d4z) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十、张伟伟

职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2022.11</u>
姓名 <u>张伟伟</u>	 <p>建银工程咨询有限责任公司 2023年10月17日</p>
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1986.11</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>202325002</u>	

一级造价师

132



姓名: 张伟伟
身份证号码: 41108219861111601X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]11231100020884
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 07 月 10 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张伟伟
证件号码: 41108219861111601X
性别: 男
出生年月: 1986年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000349



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟伟 社保电脑号: 625356423 身份证号码: 41108219861111601X 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e9ae555ed72v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十二、郑西冰

职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2022.11</u>
姓名 <u>郑西冰</u>	 <p>建银工程咨询有限责任公司 2023年10月17日</p>
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1991.10</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>202325001</u>	

一级造价师

181



姓名: 郑西冰
身份证号码: 440301199110195810
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14231100020943
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日
发证日期: 2023 年 标准定额司 10 月 10 日



 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 郑西冰
证件号码: 440301199110195810
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000681



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑西冰 社保电脑号: 500137799 身份证号码: 440301199110195810 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(3391e9ae555e7e83)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十三、姚思博

职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2022.11</u>
姓名 <u>姚思博</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1993.10</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>202325003</u>	

一级造价师

162



姓名: 姚思博
身份证号码: 445102199310290310
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14231100020914
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日
发证日期: 2023 年 10 月 10 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 姚思博
证件号码: 445102199310290310
性别: 男
出生年月: 1993年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000859



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



咨询工程师（投资）

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：姚思博

性 别：男

身份证号：445102199310290310

证书编号：咨登0120240939391

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2027年09月06日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年09月06日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚思博 社保电话号: 804557657 身份证号码: 445102199310290310 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555e6ebu) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十四、周宏

一级造价师

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周宏

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年10月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400032876

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 建银工程咨询有限责任公司



个人签名: (周)宏

签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2024年06月20日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周宏 社保电话号: 500902032 身份证号码: 360602199010160533 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(3391e9ae555f699f) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十五、刘阳

职称证



二级造价师



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘阳 社保电脑号: 615604814 身份证号码: 410481198503124017 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e9ae555f6511) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十六、林恩协

职称证

广东省职称证书

姓名：林恩协

身份证号：440582199105010075



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277847

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恩桦

社保电话号：634672575

身份证号码：440582199105010075

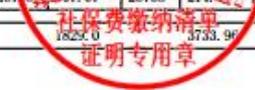
页码：1

参保单位名称：建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

单位编号：478515

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	26402	1636.92	528.04	1	26402	132.01	26402	36.96	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	26402	1636.92	528.04	1	26402	132.01	26402	36.96	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1772.95	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1772.95	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1772.95	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1715.76	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1715.76	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1715.76	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	28596	228.77	57.19
2024	02	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	40.03	28596	228.77	57.19
2024	03	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	80.07	28596	228.77	57.19
2024	04	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	80.07	28596	228.77	57.19
2024	05	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	80.07	28596	228.77	57.19
2024	06	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	80.07	28596	228.77	57.19
2024	07	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	114.38	28596	228.77	57.19
2024	08	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	114.38	28596	228.77	57.19
2024	09	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	114.38	28596	228.77	57.19
2024	10	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	114.38	28596	228.77	57.19
2024	11	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	114.38	28596	228.77	57.19
2024	12	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	28596	1429.8	571.92	1	28596	142.98	28596	114.38	28596	228.77	57.19
2025	01	478515	26768.0	4550.56	2141.44	1	26768	1338.4	535.36	1	26768	133.84	26768	107.07	26768	214.14	53.54
2025	02	478515	26768.0	4550.56	2141.44	1	26768	1338.4	535.36	1	26768	133.84	26768	107.07	26768	214.14	53.54
2025	03	478515	26768.0	4550.56	2141.44	1	26768	1338.4	535.36	1	26768	133.84	26768	107.07	26768	214.14	53.54
2025	04	478515	26768.0	4550.56	2141.44	1	26768	1338.4	535.36	1	26768	133.84	26768	107.07	26768	214.14	53.54
合计			100432.63	51119.2			36251.17	13492.08			3373.02			3733.96		957.08	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae555e7615 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
478515

单位名称
建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



十七、贾海红

职称证



一级造价师

姓名: 贾海红

身份证号码: 232325198307232426

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]11131100010289

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>延续注册合格 有效期至2025年12月31日</p> <p>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

十八、吴萌萌

职称证



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001110012014110715000010
File No.:

姓名: **吴萌萌**
Full Name

性别: **女**
Sex

出生年月: **1988年9月**
Date of Birth

专业名称: **建筑经济**
Speciality

资格级别: **中级**
Qualification Level

批准日期: **2014年11月1日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2015年4月13日**
Issued on



一级造价师

56



证书编号: 建[造]11171100006837

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

姓名: 吴萌萌

身份证号码: 231026198809111543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 08 月 18 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2025年9月0日</u></p> <p>注册受理机关: </p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>

十九、高亚妮

职称证

 高亚妮 03691	姓名: Full Name	高亚妮
	性别: Sex	女
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1983年1月
	专业名称: Speciality	建筑经济
管理号: File No. : 2014001110012014110605004089	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2014年11月1日
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2015年4月13日

一级造价师

75



证书编号：建[造]11111100027362

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

姓名：高亚妮

身份证号码：370284198301060460

性别：女

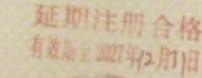
专业：土木建筑

聘用单位：建银工程咨询有限责任公司



发证日期：2023 年 标准定稿司 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： <div style="text-align: center;">  <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p> </div>	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

二十、刘静

职称证

姓名:	刘静	
性别:	女	
出生年月:	1983.07	评审时间: 2014-12-5
工作单位:	山东建工集团	公布时间: 2015-1-30 (生效时间)
现从事专业:	城市道路交通	公布文号:
原专业技术职务资格:	助理工程师	济人社发(2015)14号
现专业技术职务资格:	工程师	
资格证书编号:	2014100346	

★

一级造价师




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：刘静

身份证号码：370125198307230023

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：建银工程咨询有限责任公司

证书编号：建[造]12221154008614

有效期至：2025年07月27日



个人签名：

发证机关(章)：
发证日期：2023年09月04日

北京市社保证明

因北京市社保为单位所有人员合并社保单,《拟派项目团队基本情况表》序号 17 至 20 的人员社保明细详见下图红框,具体人数详见表格所示相应序号。具体明细如下:




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000597723526D 校验码: h9x97m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000597723526D 查询流水号: 11010820250414173239

单位名称:建银工程咨询有限责任公司 查询日期: 1992年10月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李卿	652301197303090320	养老保险	2021年01月	2023年03月	27
			失业保险	2021年01月	2023年03月	27
			工伤保险	2021年01月	2023年03月	27
			医疗保险	2021年01月	2023年03月	27
			生育保险	2021年01月	2023年03月	27
2	谢银存	650203197610020731	养老保险	2019年04月	2025年03月	72
			失业保险	2019年04月	2025年03月	72
			工伤保险	2019年04月	2025年03月	72
			医疗保险	2019年04月	2025年03月	72
			生育保险	2019年04月	2025年03月	72
3	龙吴辰	650102199101191214	养老保险	2020年10月	2025年03月	40
			失业保险	2020年10月	2025年03月	40
			工伤保险	2020年10月	2025年03月	40
			医疗保险	2020年10月	2025年03月	40
			生育保险	2020年10月	2025年03月	40
4	哈瑞冰	642221197909060028	养老保险	2024年02月	2025年03月	14
			失业保险	2024年02月	2025年03月	14
			工伤保险	2024年02月	2025年03月	14
			医疗保险	2024年02月	2025年03月	14
			生育保险	2024年02月	2025年03月	14
5	汪伟	642103198010091316	养老保险	2020年04月	2025年03月	60
			失业保险	2020年04月	2025年03月	60
			工伤保险	2020年04月	2025年03月	60
			医疗保险	2020年04月	2025年03月	60
			生育保险	2020年04月	2025年03月	60
6	张蕾	640202198406230527	养老保险	2014年03月	2018年06月	52
			失业保险	2014年03月	2018年06月	52
			工伤保险	2014年03月	2018年06月	52
			医疗保险	2014年03月	2018年06月	52
			生育保险	2014年03月	2018年06月	52
7	刘媛媛	640103199212210021	养老保险	2020年06月	2025年03月	58
			失业保险	2020年06月	2025年03月	58

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	刘海滨	370502197106141633	工伤保险	2019年05月	2021年11月	31
			医疗保险	2019年05月	2021年11月	31
			生育保险	2019年05月	2021年11月	31
116	姜琦	370481198412190016	养老保险	2020年01月	2022年02月	26
			失业保险	2020年01月	2022年02月	26
			工伤保险	2020年01月	2022年02月	26
			医疗保险	2020年01月	2022年02月	26
117	高亚妮	370284198301060460	生育保险	2020年01月	2022年02月	26
			养老保险	2019年11月	2025年03月	65
			失业保险	2019年11月	2025年03月	65
			工伤保险	2019年11月	2025年03月	65
118	封永红	370205196807065547	医疗保险	2019年11月	2025年03月	65
			生育保险	2019年11月	2025年03月	65
			养老保险	2017年07月	2018年03月	9
			失业保险	2017年07月	2018年03月	9
			工伤保险	2017年07月	2018年03月	9
119	陈浩	370205196506175515	医疗保险	2017年07月	2018年03月	9
			生育保险	2017年07月	2018年03月	9
			养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
120	赵钧	370204196910031314	医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
			养老保险	2017年07月	2018年03月	9
			失业保险	2017年07月	2018年03月	9
			工伤保险	2017年07月	2018年03月	9
121	衣华为	370202196408261816	医疗保险	2017年07月	2018年03月	9
			生育保险	2017年07月	2018年03月	9
			养老保险	2017年07月	2018年03月	9
			失业保险	2017年07月	2018年03月	9
			工伤保险	2017年07月	2018年03月	9
122	刘静	370125198307230023	医疗保险	2017年07月	2018年03月	9
			生育保险	2017年07月	2018年03月	9
			养老保险	2020年10月	2025年03月	54
122	刘静	370125198307230023	失业保险	2020年10月	2025年03月	54
			工伤保险	2020年10月	2025年03月	54

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	陆庆	310104196901294052	工伤保险	2013年06月	2017年11月	54
			医疗保险	2013年06月	2017年11月	54
			生育保险	2013年06月	2017年11月	54
152	王林	232330198210242231	养老保险	2019年05月	2025年03月	71
			失业保险	2019年05月	2025年03月	71
			工伤保险	2019年05月	2025年03月	71
			医疗保险	2019年05月	2025年03月	71
153	贾海红	232325198307232426	生育保险	2019年05月	2025年03月	71
			养老保险	2018年05月	2025年03月	83
			失业保险	2018年05月	2025年03月	83
			工伤保险	2018年05月	2025年03月	83
154	吴萌萌	231026198809111543	医疗保险	2018年05月	2025年03月	83
			生育保险	2018年05月	2025年03月	83
			养老保险	2019年01月	2025年03月	75
			失业保险	2019年01月	2025年03月	75
155	王吴	231005199101181514	工伤保险	2019年01月	2025年03月	75
			医疗保险	2019年01月	2025年03月	75
			生育保险	2019年01月	2025年03月	75
			养老保险	2019年04月	2025年03月	72
156	张学文	23070419970803102X	失业保险	2019年04月	2025年03月	72
			工伤保险	2019年04月	2025年03月	72
			医疗保险	2019年04月	2025年03月	72
			生育保险	2019年04月	2025年03月	72
157	刘蕾	230605199011140227	养老保险	2024年07月	2025年03月	9
			失业保险	2024年07月	2025年03月	9
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	9
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	9
158	白钰	230604199511194743	生育保险	2019年11月	2020年11月	13
			失业保险	2019年11月	2020年11月	13
			工伤保险	2019年11月	2020年11月	13
			医疗保险	2019年11月	2020年11月	13
158	白钰	230604199511194743	养老保险	2018年07月	2025年03月	81
			失业保险	2018年07月	2025年03月	81
			工伤保险	2018年07月	2025年03月	81



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

397	张庆勋	110101196409074019	养老保险	2015年05月	2017年10月	30
			失业保险	2015年05月	2017年10月	30
			工伤保险	2015年05月	2017年10月	30
			医疗保险	2015年05月	2017年10月	30
			生育保险	2015年05月	2017年10月	30

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月14日

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市罗湖区建筑工务署：

我方参加 深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	建银工程咨询有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	建银国际资本管理（天津）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：建银工程咨询有限责任公司



日期：2025年8月12日

一、股权证明

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000597723526D
 - 注册号：
 - 类型： 有限责任公司(法人独资)
 - 注册资本： 5100.000000万人民币
 - 登记机关： 北京市市场监督管理局
 - 住所： 北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层
 - 经营范围： 工程咨询；工程设计；工程招标代理；工程造价咨询；工程监理；工程勘察；建设工程项目管理；投资咨询；经济贸易咨询；技术咨询；技术服务；项目投资；投资管理；企业管理；机电产品国际招标代理；政府采购代理；货物和服务招标采购代理；采购咨询服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
 - 企业名称： 建银工程咨询有限责任公司
 - 法定代表人： 陈比伦
 - 成立日期： 2012年05月28日
 - 核准日期： 2024年12月19日
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2012年05月28日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建银国际资本管理（天津）有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91120116679421185N	

二、股东营业执照

BH 1500396



营 业 执 照

统一社会信用代码 91120116679421185N

名 称	建银国际资本管理（天津）有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	天津开发区广场东路20号滨海金融街E3-AB-303
法 定 代 表 人	赵论语
注 册 资 本	壹亿元人民币
成 立 日 期	二00八年九月十七日
营 业 期 限	2008年09月17日至 2028年09月16日
经 营 范 围	投资管理及咨询、财务顾问及咨询、市场营销策划及商务信息咨询；项目投资及企业收购、兼并、重组；受托管理股权投资基金；从事投融资管理及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关 

2016 年 11 月 23 日

每年1月1日至6月30日，应登录公示系统报送年度报告，逾期列入经营异常名录

三、股权结构

建银国际资本管理（天津）有限公司



四、国有产权登记证



企业基本信息

所属集团单位名称	中国建设银行股份有限公司		
住所	天津开发区广场东路20号滨海金融街13-A6-308	邮政编码	300467
法定代表人	杨泓培	批准设立日期	2008-9-17
批准设立单位	天津市工商行政管理局	批准设立文号	120191000035082
组织形式	国有独资	注册日期	2008-9-17
注册号	120191000035082	注册资本(金)	100,000,000.00人民币(元)
国有资本最大出资人	建银国际(中国)有限公司		

企业资产占有情况

2011年12月31日 金额单位:人民币(元)

项 目		产权登记机关审定数
实 收 资 本	国家资本	
	法人资本	100,000,000.00
	其中: 国有法人资本	100,000,000.00
	其中: 国有法人资本(境外)	
	外商资本	
	个人资本	
合 计		100,000,000.00

出资人情况表

2011年12月31日

金额单位:人民币(元)

序号	出资人代码	出资人名称	详细地址	组织形式(码)	实缴注册资本(金额)	股权比例(%)
1	665602225	建银国际(中国)投资有限公司	北京经济技术开发区经三路100-100	国内非股	100,000,000.00	100.0000
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

(接下页)

五、情况说明



情况说明

建银造价咨询有限责任公司系建设银行集团内专业提供工程咨询、招标代理、造价咨询等服务的公司，由我行全资子公司建银国际（控股）有限公司持有其100%股权。



注：本文件仅用于说明建银造价咨询有限责任公司股权关系，不构成对该公司经营的承诺或保证。

六、公司名称变更通知

名称变更通知

建银造价咨询有限责任公司：

建银造价咨询有限责任公司于2018年9月3日经我局核准，名称变更为建银工程咨询有限责任公司。

特此通知



七、国有金融资本产权登记表

国有金融资本产权登记表					
2018 年 12 月 31 日					
机构名称	建银工程咨询有限责任公司				
所属集团	中国建设银行股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	911100005977235260		
法定代表人(负责人)	黄先俊	组织形式	有限责任公司		
注册日期	2012-05-28	注册地	北京市		
出资情况					
序号	名称	类别	实缴资本(元)	认缴资本(元)	股权比例(%)
			人民币	人民币	
1	建银国际资本管理(天津)有限公司	国有绝对控股出资人	51,000,000	51,000,000	100
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(接下页)

中小微企业声明函

本公司建银工程咨询有限责任公司参加的深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

建银工程咨询有限责任公司从业人员 210 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213 号）的划分标准，属于其他未列明行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：建银工程咨询有限责任公司

日期：2025 年 5 月 12 日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知
(https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html)

(https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html)

企业社会信用情况

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

建银工程咨询有限责任公司 存续

统一社会信用代码: 91110000597723526D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈比伦	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2012-05-28	住所	北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层

行政管理 9	诚实守信 0	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 62	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------------

全部 9 | 行政许可(新标准) 6 | 行政许可(旧标准) 3



建银工程咨询有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000597723526D

注册号:

法定代表人: 陈比伦

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2012年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



建银工程咨询有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000597723526D

注册号:

法定代表人: 陈比伦

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2012年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



建银工程咨询有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000597723526D

注册号:

法定代表人: 陈比伦

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2012年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

建银工程咨询有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000597723526D	企业法定代表人	陈比伦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

建银工程咨询有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000597723526D	企业法定代表人	陈比伦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

建银工程咨询有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000597723526D	企业法定代表人	陈比伦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

其他

无