

标段编号： 2504-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全
过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2025年05月12日

目录

一、 投标函；	1
二、 拟派项目负责人业绩情况表	3
三、 投标人业绩及履约评价情况	39
四、 投标人基本情况	64
五、 项目团队人员配置情况	142
六、 投标人企业所有制情况申报表	170
七、 中小微企业声明函	173
八、 企业社会信用情况	174
九、 其他	177

一、 投标函；

投标函

致 深圳市罗湖区建筑工程署：

根据已收到贵方的 深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：徐嘉乐

授权委托人：张月儿

单位地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编：518033

联系电话：0755-83694220 传真：0755-83694677

日期：2025 年 05 月 12 日

二、 拟派项目负责人业绩情况表

资历	姓名：曾辉全 年龄：54 职称：中级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人 业绩情况	合同名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询） 合同金额：87.26 万元 合同签订时间：2020.6 任职岗位：项目负责人
	合同名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务 合同金额：57.645 万元 合同签订时间：2021.3 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务 合同金额：153.488 万元 合同签订时间：2021.9.4 任职岗位：项目负责人
	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 任职岗位：
	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 任职岗位：
<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的同类（优先提供与城市轨道交通或铁路工程相关的业绩）全过程造价咨询服务业绩。</p> <p>证明材料包括：造价咨询合同原件扫描件并框出关键信息，出具报告书封面页扫描件（封面要求必须包含工程名称、建设单位名称、工程造价金额及单位公章，拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章）等，原件备查。（合同未体现项目负责人姓名的，需提供业主证明）（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩）</p>	

龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华交警大队大浪中队营房建设项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102102040001	省级项目编号	4403102102030101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8642.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)739号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道福龙大道与锦华东路交汇处东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00013	项目编号	4403102102040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区

深圳市龙华区建筑工务署

2020-6

中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：[人民币]87.26 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 05 月 15 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020 年 06 月 8 日

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-16

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2020 年 6 月

咨 询 人: 深圳市振强建设工程有限公司

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

10、其它。

三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

- ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它:

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。
成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额(万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方,由甲方组织相关方对数。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 13211.18 万元作为收费基数，计算公式如下：

(1) 全过程造价咨询：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (13211.18 - 10000) \times 7\% = 109.07 \text{ 万元}$$

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 合计造价咨询费 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 109.07) × 100% = 20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20% 下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包

- 八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。
- 九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。
- 十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。
- 十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。
- 十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章)
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2020 年 06 月 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区福田南路 7 号皇城广
场 509-513

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行
44250100010000001243

经办人:

备案机构:

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是曾辉全，联系方式是13480927146；造价咨询业务人员是李章辉、肖

23.2.010



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价(概算)报告书

编号：[2023]-QGC-0002(2)

工 程 名 称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目一
编制安全预评价报告

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：11.40 万元

大 写：壹拾壹万肆仟元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：



编制日期：2023 年 2 月 20 日



23.2.009

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(概算)报告书

编号: [2023]-QGC-0002(1)

工 程 名 称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目一
施工图设计文件审查

建 设 单 位: 深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价: 14.59 万元

大 写: 壹拾肆万伍仟玖佰元整

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司工程造价咨询企业执业印章

资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 211544002976 甲 211544002976

有效期至: 2024年05月04日

编制人:

复核人:

批准人:

编制日期: 2023 年 2 月 20 日



水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：福田区水围村内

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

SFJ-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点: 福田区水围村内

委托单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位: 深圳市振强建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：福田区水围村内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4.投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5.资金来源：区政府统筹（财政）

6.建设工期或周期：待定

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：

二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价☒固定费率

☐基本费用+核减额☐其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）（¥576450.00元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号文）中序号第1栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）

- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 03 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即后生效。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 八 份, 咨询人执 四 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100071

法定代表人姓名: 彭晓华

委托代理人姓名: /

电话: 010-83897731

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 15950888888879

咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007741072156

地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 徐进强

委托代理人姓名: 符安强

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694220

电子信箱: zhenqianggl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：___/___。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：___/___。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：___/___。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：___/___。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：___/___。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括无。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 7 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交



振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

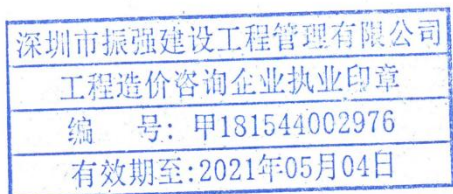
证书编号：甲 181544002976

编制人：



复核人：

批准人：



日期：2021年2月27日



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56 元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年4月12日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁华铁工程设计集团有限公司	评价期限	2022 年 3 月 11 日 至 2023 年 9 月 11 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	工程造价咨询甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	曾辉全 83694220		
企业地址	广东省深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 507-513				
工程名称	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	承包范围	工程造价咨询服务		
工程地点	深圳市福田区水围村内	工程合同价	576450.00 元		
评价开始日期	2022 年 3 月 11 日	评价结束日期	2023 年 9 月 11 日	合同工期	914 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	24		
2、履约质量		48 分	40		
3、进度控制		10 分	8		
4、协调配合与服务		18 分	14		
合计		100 分	86		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 总体良好.					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 90 分以上 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 80-89 分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79 分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69 分 差 <input type="checkbox"/> 59 分以下				



深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务

中标通知书

标段编号: 44038720210048001001

标段名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 153.429000万元

中标工期: 暂定两年

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-12

查验码: 9553866949841212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

振强存、

合同编号：2021-FW-0198

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目
结（决）算审核服务-A包

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司

2021 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）红花山公园改扩建工程-园林标段（结算审核）

（2）松白路（光明段）绿化景观提升工程（决算审核）

（3）中大附七周边景观提升工程（结算审核）

（4）公常路沿线综合景观提升工程（结算审核）

（5）碧眼路沿线绿化整治项目（结算审核）

（6）光明大道高压电箱围挡提升工程（结算审核）

（7）光明大道高压电箱围挡提升工程（决算审核）

（8）迈瑞厂周边景观提升项目（结算审核）

（9）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）（结算审核）

（10）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）（决算审核）

- (11)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-A包)(结算审核)
- (12)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-A包)(决算审核)
- (13)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下
地)(结算审核)
- (14)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下
地)(决算审核)
- (15)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-通信线路
下地)(决算审核)
- (16)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-富利路)(结算审核)
- (17)光明区平板显示园区中心公园项目(结算审核)
- (18)光明区平板显示园区中心公园项目(决算审核)
- (19)光明新区环卫设施升级改造工程(2015-2017)(决算审核)
- (20)周家大道(华夏二路-松白路)改造工程(决算审核)
- (21)玉昌路沿线景观提升项目(决算审核)
- (22)果场路白改黑综合景观提升项目(结算审核)
- (23)果场路白改黑综合景观提升项目(决算审核)

最终以实际委托项目为准。

4.投资金额: 总投资 768.38 万元, 本合同支付上限金额为 153.4880
万元。

5.资金来源: 财政资金

6.合同服务期: _____

价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；（2）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；（3）工程量及综合单价计算准确，准确率符合委托人相关管理办法的质量偏差要求；（4）要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作。

五、酬金及计取方式

1. 签约合同价为：人民币 壹佰伍拾叁万肆仟捌佰捌拾元整（大写）（¥ 1534880.00 元）。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

2. 计取方式：项目协审费用依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协[2019]13号）中的基础价乘以投标人下浮率 20% 记取。协审服务基础价分为基本收费和效益收费。其中：

① 结算审核服务基础价依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目结算送审金额作为计费基数，效益收费按实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取 5%；

② 决算审核服务依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目工程建设其他费送审金额作为计费基数，效益收费按工程建设其他费实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取 5%；

(以下无正文, 为签字盖章处)

委托人(盖章):  深圳市光明区城
市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

科室负责人: 何晓

组织机构代码: _____


电话: _____

地址: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人(盖章):  深圳市振强建设
工程管理有限公司

法定代表人: 符世

委托代理人:

组织机构代码: 914403007741072156

电话: 0755-83694677

地址: 深圳市福田区福田街道皇
岗路与滨河路交界东南皇城广场
大厦 511、512、513

电子信箱: zhenqiangigl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

合同签订时间: 2021 年 9 月 4 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1815

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松白路景观照明提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121711279907	省级项目编号	4403121711279901
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2165
立项级别	地市级	立项文号	深光城管函〔2017〕1120号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121711279907
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光城管函〔2017〕1120号	立项级别	地市级

振强存

102

编号: 2021-FW-0/02

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”)与 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据 子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮 20%计取。其中,基本收费以工程结算送审造价 3593.417157 万元作为计费基数;效益收费以核减额

暂按工程结算送审造价 3593.417157 万元的 5%(最终按实际核减额结算)作为计费基数。合同价(含税)暂定为人民币 15.0137 万元,大写: 壹拾伍万零壹佰叁拾柒元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的,按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前,乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票,否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的,甲方不构成违约;且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务,否则甲方有权追究乙方责任,直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 7 日内完成工程结算造价审核,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件:咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行)并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 98%以上(包括 98%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审

核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作：

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条件；

4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同的咨询业务自接受委托之日起开始实施，至完成委托工作之日终止。

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人:

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

科室负责人:

电话:

地址:

咨询人:

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-83694220

地址:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243


经办人: 王蝶飞

电 话: 13714049494

合同签订时间: 2021 年 3 月 15 日

合同签订地点:

21.2.135

 **深圳市振强建设工程管理有限公司**
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告书

编号：[2021]-JS-L1026

工程名称：松白路景观照明提升工程
建设单位：深圳市光明区新区城市管理局
施工单位：深圳市明之辉建设工程有限公司
送审造价：12336566.66 元
差 额：-1521967.50 元
审核造价：10814599.16 元
大写金额：壹仟零捌拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

编制人：张芳

复核人：



批准人：



深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

日 期 2021 年 8 月 01 日

三、 投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况	合同名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务 合同金额：57.645 万元 合同签订时间：2021.3 履约评价：良好
	合同名称：福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）结算审核 合同金额：24.048 万元 合同签订时间：2020.11.5 履约评价：良好
	合同名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（应急工程）决算审核 合同金额：5.77696 万元 合同签订时间：2022.11.17 履约评价：良好
	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 履约评价等级：
	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 履约评价等级：
<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类（优先提供与城市轨道交通或铁路工程相关的业绩）全过程造价咨询服务业绩及业绩的履约评价。</p> <p>证明材料包括：造价咨询合同原件扫描件并框出关键信息，出具报告书封面页扫描件（封面要求必须包含工程名称、建设单位名称、工程造价金额、编制或审核人签字、盖章及单位公章）。业绩履约评价相关证明（需体现履约评价等级）。（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩）</p>	

水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：福田区水围村内

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

SFJ-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点: 福田区水围村内

委托单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位: 深圳市振强建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：福田区水围村内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4.投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5.资金来源：区政府统筹（财政）

6.建设工期或周期：待定

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：

二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价☒固定费率

☐基本费用+核减额☐其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）（¥576450.00元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号文）中序号第1栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）

- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 03 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即后生效。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 八 份, 咨询人执 四 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100071

法定代表人姓名: 彭晓华

委托代理人姓名: /

电话: 010-83897731

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 15950888888879

咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007741072156

地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 徐进强

委托代理人姓名: 符安强

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694220

电子信箱: zhenqianggl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：___/___。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：___/___。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：___/___。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：___/___。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：___/___。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括无。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 7 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

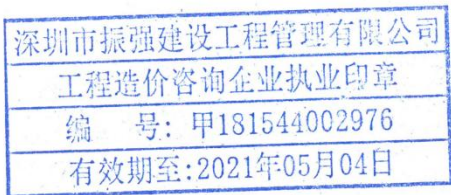
编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年2月27日



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56 元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

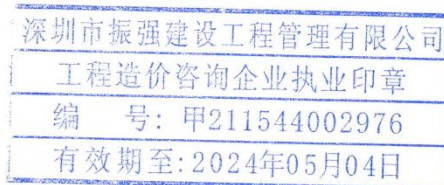
编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年4月12日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁华铁工程设计集团有限公司	评价期限	2022 年 3 月 11 日 至 2023 年 9 月 11 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	工程造价咨询甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	曾辉全 83694220		
企业地址	广东省深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 507-513				
工程名称	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	承包范围	工程造价咨询服务		
工程地点	深圳市福田区水围村内	工程合同价	576450.00 元		
评价开始日期	2022 年 3 月 11 日	评价结束日期	2023 年 9 月 11 日	合同工期	914 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	24		
2、履约质量		48 分	40		
3、进度控制		10 分	8		
4、协调配合与服务		18 分	14		
合计		100 分	86		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 总体良好.					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 90 分以上 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 80-89 分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79 分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69 分 差 <input type="checkbox"/> 59 分以下				



福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖 体育公园建设工程）结算审核

合同编号：Y-2020-363-ZX050

（办文号：ht20200776）

工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）结算审核

工程地点：深圳市福田辖区

委托单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市振强建设工程有限公司

2020年11月5日

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市振强建设工程有限公司

委托人委托咨询人负责福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）结算审核工作。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）

工程地点：福田区辖区

工作范围：负责政府投资项目结算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☒建设工程结算审核

☐建设工程决算审核

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F类：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

结算审核费用由基本收费和效益收费组成，基本收费执行《深圳市建设工程造价

咨询业收费市场价格》(深价协【2017】14号)“工程结算审核”的基本收费费率差额定率累进计费,效益收费按“核减额”的3%计算且不超出基本费用。造价咨询费不足3000元的按3000元收费。

(二)合同价:该项目结算审核基本收费暂以概算批复的建安工程费7495.37万元为计费基数,最终以结算送审价为计费基数。计算公式: $(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \times 1.6\% + (7495.37 - 5000) \times 1.3\%) \times 1 = 12.024$ 万元,即结算审核基本费用为12.024万元,效益收费暂按基本费用12.024万元收取,最终效益收费按“核减额”的3%计算且不超出基本费用。

经计算,结算审核费用暂为24.048万元,最审核核费用以基本费用和效益费用的合计费用为准。

(三)咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按基本费用和暂定效益费用计算,如有未实施内容,则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2017】14号)标准及本合同约定计费额计费,未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改,不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时,按规定或上级要求需要进行审计时,以审定结果为准。

(四)咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式:

咨询人完成结算审核,提供成果文件并将完整资料档案立卷资料移交至委托人,经委托人认可后,咨询人向委托人提供请款资料并开具等额有效发票,委托人收到发票后15个工作日内支付至咨询费的100%;

四、质量要求:

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准,对工程价款进行全面评审,审核工作重点包括但不限于以下内容:

(1)对多算或重复计算的工程量进行审减。

(2)工程结算编制的真实性、合法性、完整性。

(3)工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况,交付使用资产情况。

实(4)对工程项目实际造价及建设成果发表审核意见。

2、咨询人提供的成果文件应包括审核报告及其附件(一式五份)、所有书面成果的电子文件等,审核报告内容包括审核结果概况、审核依据、审核说明、造价汇总表、造价审核对比表等。成果文件应由审核人员和中间机构负责人签字并加盖公章。

3、咨询人应按照档案管理有关规定,做好审核留痕记录及相关资料的归档管理工作,做好审核文件资料的收集整理和立卷工作,在出具审核报告后一个月内,将完整

(签署页)

委托人：深圳市福田区城市管理
和综合执法局

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



咨询人：深圳市振强建设工程管理
有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001243



合同签订时间： 2020 年 11 月 5 日

合同签订地点： 深圳市福田区

咨询酬金

第二十八条 咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取,并按约定的时间和数额支付。

第二十九条 委托人超过约定时间不支付咨询酬金,委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的存款利息。

第三十条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议,应当在收到支付通知书后3日内向咨询人发出异议的通知,但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十一条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

其 他

第三十二条 因本咨询工作的需要,咨询人在合同约定外的外出考察,经委托人同意,其所需要费用由委托人负责。

第三十三条 咨询人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内其费用由咨询人承担;在委托的本咨询工作范围以外,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

第三十四条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条 除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十六条 因合同履行、违约或终止合同等而引起的纠纷,委托人与咨询人之间应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见时,双方均可向深圳市福田区人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第三十七条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:现行的法律法规及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市园林绿化》(2017)、《深圳市市政工程综合价格》(2017)。

第三十八条 咨询人指派 曹辉全, 联系方式: 13923658570 负责本项目咨询业务的造价工程师,其主要职责:根据委托合同约定完成我局政府投资项目结算审核咨询服务。

第三十九条 咨询人应在 30 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜,或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的,委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后3日内没有收到答复,可向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知,即行终止合同,咨询人应按合同总额的20%作为违约金支付给委托人,并承担由此造成的直接经济损失。

第四十条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料: 项目结算资料;

工程结算审核报告书

工程名称： 福田区金城生态体育公园建设工程

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局
深圳市升源园林生态有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司联合体

承包单位：

合同造价： ￥69,046,000.00 元

送审造价： ￥71,552,234.67 元

柴仟壹佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾肆元陆角柒分

审核造价： ￥68,731,523.30 元

审核单位： 深圳市振强建设工程有限公司
资质等级： 工程造价咨询企业执业印章
证书编号： 编执章字211544002976
有效期至：2024年05月04日

审核人员：张芳 日期

复核人：李书 日期

单位负责（批准）人：李文杰 日期



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	评价日期	2023 年 8 月 18 日
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	造价咨询甲级
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	曾辉全 83694220
工程名称	金城生态体育公园连接通道新建工程结算审核	承包范围	结算审核

四、履约评价分项得分（最高 100 分）

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（最高 20 分）	17
履约质量（最高 30 分）	25
履约时限（最高 30 分）	26
配合与服务（最高 20 分）	16
合计	84

备注：

承包单位意见：

(承包单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

(建设单位公章)

评价等级	优秀 (90-100) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (70-79) <input type="checkbox"/> 一般 (60-69) <input type="checkbox"/> 差 (小于 60) <input type="checkbox"/>
------	---

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（应急工程）

决算审核

合同编号：Y-2022-162-ZX004

2025-18

工程造价咨询委托合同

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（应急工程）决算审核

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市振强建设工程有限公司

2022 年 // 月 / 7 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市振强建设工程有限公司

委托人委托咨询人负责政府投资项目决算审核咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（应急工程）
决算决算审核咨询

工程地点：福田区辖区

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☐建设工程结算审核

☒建设工程决算审核

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F类：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

第一部分 协议书

委托人: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市振强建设工程有限公司

委托人委托咨询人负责政府投资项目决算审核咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信等原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(应急工程)
决算决算审核咨询

工程地点: 福田区辖区

工作范围: 负责政府投资项目决算审核咨询服务,具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☐建设工程结算审核

☒建设工程决算审核

C类: ☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: ☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F类: ☐对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(签署页)

委托人：深圳市福田区城市
管理和综合执法局（盖公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市振强建设工程管理
有限公司（盖公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：深圳市福田区

除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

咨询酬金

第二十八条 咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十九条 委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的存款利息。

第三十条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 3 日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十一条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

其 他

第三十二条 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第三十三条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十四条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十六条 因合同履行、违约或终止合同等而引起的纠纷，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未达成一致意见时，双方均可向深圳市福田区人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第三十七条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的法律法规及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市园林绿化》(2017)、《深圳市市政工程综合价格》(2017)。

第三十八条 咨询人指派 徐嘉乐，电话：83694977 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成我局政府投资项目决算审核咨询服务。

第三十九条 咨询人应在 30 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人未在规定期限内完成咨询工作的，自逾期之日起，每日按合同价 1% 的标准支付违约金，逾期超过 15 日的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同价 20% 的违约金；咨询人完成的

单位名称:深圳市振强建设工程管理有限公司
单位地址:深圳市福田区福田南路7号皇城广场509室



决算审核报告书

项目名称:华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(应急工程)

建设单位:深圳市福田区城市管理和综合执法局

送审金额: 46881931.22 元

审核金额: 45330558.60 元

核减金额: 1551372.62 元

审减率: 3.30%

编制单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

编制人: 曾辉全

资格证号:



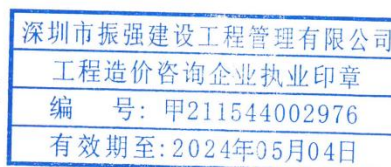
复核人: 郭玉书

资格证号:



批准人: [Signature]

编制日期: 2022 年 12 月 28 日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	评价日期	2022 年 12 月 28 日
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	造价咨询甲级
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	曾辉全 83694220
工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(应急工程) 决算审核	承包范围	决算审核
四、履约评价分项得分(最高 100 分)			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备(最高 20 分)			20
履约质量(最高 30 分)			25
履约时限(最高 30 分)			25
配合与服务(最高 20 分)			15
合计			85
备注:			
承包单位意见:			
 (承包单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章)			
评价等级	优秀(90-100) <input type="checkbox"/> 良好(80-89) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(70-79) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 一般(60-69) <input type="checkbox"/> 差(小于 60) <input type="checkbox"/>		

四、 投标人基本情况

总营业收入 (万元)	2022 年	3311.46	造价咨询 营业收入 (万元)	2022 年	303.42
	2023 年	4147.16		2023 年	202.06
	2024 年	2750.78		2024 年	142.28
	合计：	10209.4		合计：	647.76
纳税额 (万元)	2022 年	339.21			
	2023 年	340.98			
	2024 年	189.07			
	合计：	869.26			

① 提供营业执照原件扫描件

			
统一社会信用代码 914403007741072156		营业执照 (副本)	
名称	深圳市振强建设工程有限公司	成立日期	2005年04月18日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人	徐嘉乐	登记机关	2022年02月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

②提供 2022-2024 年财务审计报告
2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤230RSNRWW





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

(盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二三年二月十日



资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,325,760.24	27,859,008.43
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,505.87	1,553,210.39
资产总计		26,874,266.11	29,412,218.82



资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
所有者权益合计		23,506,346.58	27,292,048.56
负债及所有者权益合计		26,874,266.11	29,412,218.82



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	33,114,566.70	38,618,886.58
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,557,221.26	904,133.83
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,429,078.86	911,986.29
减: 所得税费用			32,156.56
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
经营活动现金流入小计	5	36,001,962.79	42,759,470.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
经营活动现金流出小计	10	39,105,199.07	43,937,686.23
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,103,236.28	-1,178,215.34
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	502,649.77	269,882.27
投资活动产生的现金流量净额	24	-502,649.77	-269,882.27
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-3,605,886.05	-1,448,097.61
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,938,721.86	12,544,607.91



现 金 流 量 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	-2,429,078.86	879,829.73
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-3,103,236.28	-1,178,215.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-3,605,886.05	-1,448,097.61



所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20
加: 会计政策变更												
前期差错更正					-1,356,623.12	-1,356,623.12					-421,709.37	-421,709.37
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(一) 净利润					-2,429,078.86	-2,429,078.86					879,829.73	879,829.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56



深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人: 徐嘉乐

统一信用代码号: 914403007741072156

认缴注册资本: 人民币 3000 万元

实收资本: 人民币 3000 万元

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 4 月 18 日

营业期限: 永续经营

经营范围: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	8,938,721.86	12,544,607.91

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	7,578,219.24			6,943,291.94
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,578,219.24			6,943,291.94

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	489,875.29			95,622.52
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	489,875.29			95,622.52



4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合 计	4,504,077.11			4,460,619.32
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,504,077.11			4,460,619.32

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合 计	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合 计	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
固定资产净值	785,778.06			923,123.92
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	785,778.06			923,123.92

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合 计	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合 计	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骏敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合 计	301,140.55			81,394.35

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合 计	1,508,687.59			282,954.14

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合 计	576,104.26	682,851.38



12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合 计	33,114,566.70	30,563,173.09	2,551,393.61

17、管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合 计	5,014,961.13

18、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合 计	-61,520.37

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合 计	134,114.72



20、营业外支出

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项，应当及时通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，并及时在国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日



证书序号：0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,970,917.42	25,325,760.24
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,382,495.36	1,548,505.87
资产总计		27,353,412.78	26,874,266.11

资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
所有者权益合计		24,182,718.21	23,506,346.58
负债及所有者权益合计		27,353,412.78	26,874,266.11

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	41,471,555.66	33,114,566.70
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,702,445.78	-2,557,221.26
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
经营活动现金流入小计	5	41,070,671.25	36,001,962.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
经营活动现金流出小计	10	41,779,121.16	39,105,199.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-708,449.91	-3,103,236.28
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	8,350.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,455,160.64	502,649.77
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,446,810.64	-502,649.77
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,155,260.55	-3,605,886.05
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
六、期末现金及现金等价物余额	40	6,783,461.31	8,938,721.86

现 金 流 量 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	1,622,339.76	-2,429,078.86
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-708,449.91	-3,103,236.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,155,260.55	-3,605,886.05

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-945,968.13	-945,968.13					-1,356,623.12	-1,356,623.12
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-7,439,621.55	22,560,378.45	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(一) 净利润					1,622,339.76	1,622,339.76					-2,429,078.86	-2,429,078.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58

深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	6,783,461.31	8,938,721.86

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	10,225,503.14			7,578,219.24
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	10,225,503.14			7,578,219.24

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	16,000.00			489,875.29
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	16,000.00			489,875.29

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	4,131,086.23			4,504,077.11
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,131,086.23			4,504,077.11

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合 计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16、管理费用

项 目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合 计	5,472,130.28

17、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合 计	-34,084.05

18、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合 计	23,726.04

19、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合 计	103,832.06

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更，应及时办理变更登记并向社会公示。请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

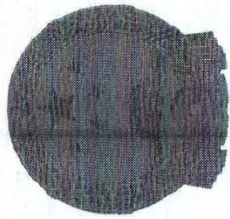


登记机关

2017年11月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日



证书序号：0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用

2024 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25N8LLJQLY





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审 计 报 告

深中洲(2025)审字第 014 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

(盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)

曹大方

中国注册会计师：

(签名并盖章)

陶美玲

中国·深圳

二〇二五年二月十日



资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2024年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	9,589,420.66	6,783,461.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,799,399.87	10,225,503.14
预付款项	3	16,000.00	16,000.00
其他应收款	4	4,186,596.55	4,131,086.23
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,406,283.82	24,970,917.42
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,201,667.93	1,428,394.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	7	446,345.96	954,100.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,648,013.89	2,382,495.36
资产总计		27,054,297.71	27,353,412.78



资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2024年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	814,283.32	1,065,203.90
预收款项			
应付职工薪酬	9	197,568.75	270,359.87
应交税费	10	218,793.43	107,677.32
其他应付款	11	1,663,103.49	1,727,453.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,893,748.99	3,170,694.57
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,893,748.99	3,170,694.57
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	13	-5,839,451.28	-5,817,281.79
所有者权益合计		24,160,548.72	24,182,718.21
负债及所有者权益合计		27,054,297.71	27,353,412.78



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2024年度	货币单位: 人民币元	
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	14	27,507,774.19	41,471,555.66	
减: 营业成本	14	21,492,586.68	34,187,670.90	
税金及附加		112,168.23	143,392.75	
销售费用				
管理费用	15	5,609,597.19	5,472,130.28	
研发费用				
财务费用	16	-12,233.79	-34,084.05	
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		305,655.88	1,702,445.78	
加: 营业外收入	17	43,778.91	23,726.04	
减: 营业外支出	18	600.00	103,832.06	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		348,834.79	1,622,339.76	
减: 所得税费用				
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		348,834.79	1,622,339.76	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		348,834.79	1,622,339.76	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				



现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2024年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,585,685.30	39,803,878.30
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	58,234.60	1,266,792.95
经营活动现金流入小计	5	31,643,919.90	41,070,671.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,030,176.06	16,882,721.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,943,225.62	19,366,421.44
支付的各项税费	8	1,992,245.03	3,853,575.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,962,161.62	1,676,403.01
经营活动现金流出小计	10	28,927,808.33	41,779,121.16
经营活动产生的现金流量净额	11	2,716,111.57	-708,449.91
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	8,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	8,350.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-89,847.78	1,455,160.64
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	-89,847.78	1,455,160.64
投资活动产生的现金流量净额	24	89,847.78	-1,446,810.64
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	2,805,959.35	-2,155,260.55
加: 期初现金及现金等价物余额	39	6,783,461.31	8,938,721.86
六、期末现金及现金等价物余额	40	9,589,420.66	6,783,461.31



现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2024年度	货币单位: 人民币元
补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	348,834.79	1,622,339.76
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	226,726.62	167,961.01
无形资产摊销	5	-	10,245.31
长期待摊费用摊销	6	417,907.07	437,183.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7		-2,569.00
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	2,375,315.17	-1,800,417.73
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-652,672.08	-1,143,193.09
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	2,716,111.57	-708,449.91
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	9,589,420.66	6,783,461.31
减: 现金的期初余额	25	6,783,461.31	8,938,721.86
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	2,805,959.35	-2,155,260.55



企业名称:深圳市振强建设工程有限公司				2024年12月31日				货币单位: 人民币元					
项 目		本年金额					上年金额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58
加: 会计政策变更							-						-
前期差错更正							-						-
二、本年初余额		30,000,000.00	-	-	-	-371,004.28	-371,004.28	30,000,000.00	-	-	-	-945,968.13	-945,968.13
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-	-	-	-	348,834.79	348,834.79	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76
(一) 净利润						348,834.79	348,834.79					1,622,339.76	1,622,339.76
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							-					-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-					-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-					-	-
4. 评估增值摊销的影响							-					-	-
上述 (一) 和 (二) 小计		-	-	-	-	348,834.79	348,834.79	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76
(三) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本							-					-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-					-	-
3. 其他							-					-	-
(四) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积							-					-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配							-					-	-
3. 其他							-					-	-
(五) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)							-					-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							-					-	-
3. 盈余公积弥补亏损							-					-	-
4. 其他							-					-	-
四、本年年末余额		30,000,000.00	-	-	-	-5,839,451.28	24,160,548.72	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21



深圳市振强建设工程有限公司
2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。



(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期末计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。
- (4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长



期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。



(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	121,521.95	19,858.06
银行存款	9,467,898.71	6,763,603.25
合 计	9,589,420.66	6,783,461.31

2、应收账款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市财富浩铭实业有限公司	2,016,000.00	服务款	1年以内	448,000.00
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市财富城投资有限公司	903,828.00	服务款	1年以内	1,889,484.00
山东欣旺达新能源有限公司	734,185.00	服务款	1年以内	-
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1-2年	617,854.00
其他	2,523,074.87			6,265,707.14
合 计	7,799,399.87			10,225,503.14
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,799,399.87			10,225,503.14

3、预付款项

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1-2年	6,000.00
合 计	16,000.00			16,000.00
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	16,000.00			16,000.00

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1-2年	345,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	125,151.00	服务费	1年以内	143,803.00
保证金	66,397.45	保证金	3年以上	66,397.45
其他	203,976.95			129,814.63
合 计	4,186,596.55			4,131,086.23
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,186,596.55			4,131,086.23



5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	8,169,160.35	-	-	8,169,160.35
合 计	8,169,160.35	-	-	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,740,765.80	226,726.62	-	6,967,492.42
合 计	6,740,765.80	226,726.62	-	6,967,492.42
固定资产净值	1,428,394.55			1,201,667.93
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	1,428,394.55			1,201,667.93

7、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	1,542,122.84	75,430.00	165,277.78	1,452,275.06
摊销	588,022.03	417,907.07	-	1,005,929.10
长期待摊费用净值	954,100.81			446,345.96

8、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	319,369.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	105,800.00	应付款	1年以内	345,100.00
深圳森辉企业管理有限公司	105,800.00	应付款	1年以内	-
禾顺祥乐(深圳)企业管理咨询有限公司	105,800.00	应付款	1年以内	-
深圳市穗美投资咨询有限公司	50,500.00	应付款	1年以内	-
其他	127,013.87			700,734.45
合 计	814,283.32			1,065,203.90

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	197,568.75	270,359.87
合 计	197,568.75	270,359.87



10、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,646.35	1,619,414.29	1,515,783.05	206,277.59
城市维护建设税	3,592.62	64,521.49	60,894.40	7,219.71
教育费附加	1,539.69	27,652.06	26,097.59	3,094.16
地方教育附加费	1,026.46	18,434.68	17,398.37	2,062.77
企业所得税	-	375,726.50	375,726.50	-
个人所得税	-1,127.80	371,778.62	370,511.62	139.20
车船税	-	1,560.00	1,560.00	-
合 计	107,677.32	2,479,087.64	2,367,971.53	218,793.43

11、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	1,078,370.52	往来款	1年以内	889,588.52
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1-2年	151,300.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	123,200.00	往来款	1-2年	123,200.00
其他	33,209.99			286,341.98
合 计	1,663,103.49			1,727,453.48

12、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本
	金 额	持股比例	金 额
徐进强	9,000,000.00	30.00%	9,000,000.00
张梅香	9,000,000.00	30.00%	9,000,000.00
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	12,000,000.00
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

13、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-5,817,281.79	348,834.79	371,004.28	-5,839,451.28
合 计	-5,817,281.79	348,834.79	371,004.28	-5,839,451.28

(二) 利润表有关项目注释

14、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
造价咨询	1,422,810.70	1,111,681.45	311,129.25
监理收入	26,040,245.69	20,345,965.97	5,694,279.72
建筑维修费	44,717.80	34,939.26	9,778.54
合 计	27,507,774.19	21,492,586.68	6,015,187.51



15、管理费用

项 目	本期发生额
工资	1,892,923.58
社保费	1,184,887.18
租金	570,479.98
摊销费	417,907.07
福利费	242,424.97
折旧费	226,726.62
办公费	174,185.49
住房公积金	165,052.64
汽车费用	145,386.92
劳保费	116,173.00
其他	473,449.74
合 计	5,609,597.19

16、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-14,455.69
手续费	2,221.90
合 计	-12,233.79

17、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	43,778.91
合 计	43,778.91

18、营业外支出

项 目	本期发生额
罚款	600.00
合 计	600.00

六、或有事项

截止2024年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	1,078,370.52	889,588.52





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩虹田路彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，请及时通过年报系统或其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日



证书序号：0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

③ 提供 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明
2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码 914403007741072156) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
合 计		3,392,053.06	0
其中, 自缴税款		3,314,898.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023 年

纳税证明
深税纳证〔2024〕38562号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
合 计		3,409,847.5	0
其中, 自缴税款		3,350,674.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082330602933



2024 年

纳税证明
深税纳证〔2025〕138717号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,894.4	0
2	企业所得税	270,500	0
3	教育费附加	26,097.59	0
4	增值税	1,515,783.05	0
5	地方教育附加	17,398.37	0
合 计		1,890,673.41	0
其中, 自缴税款		1,847,177.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年270,500元,2023年108,805.12元,2024年1,511,368.29元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502123334314908





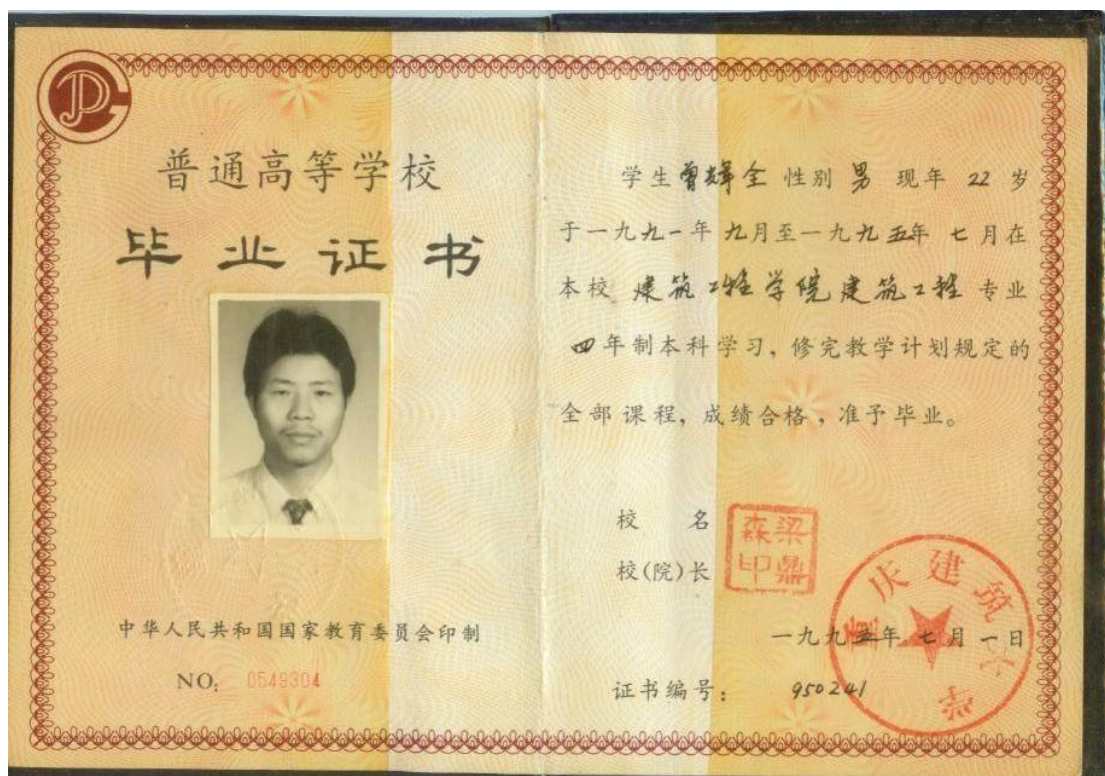
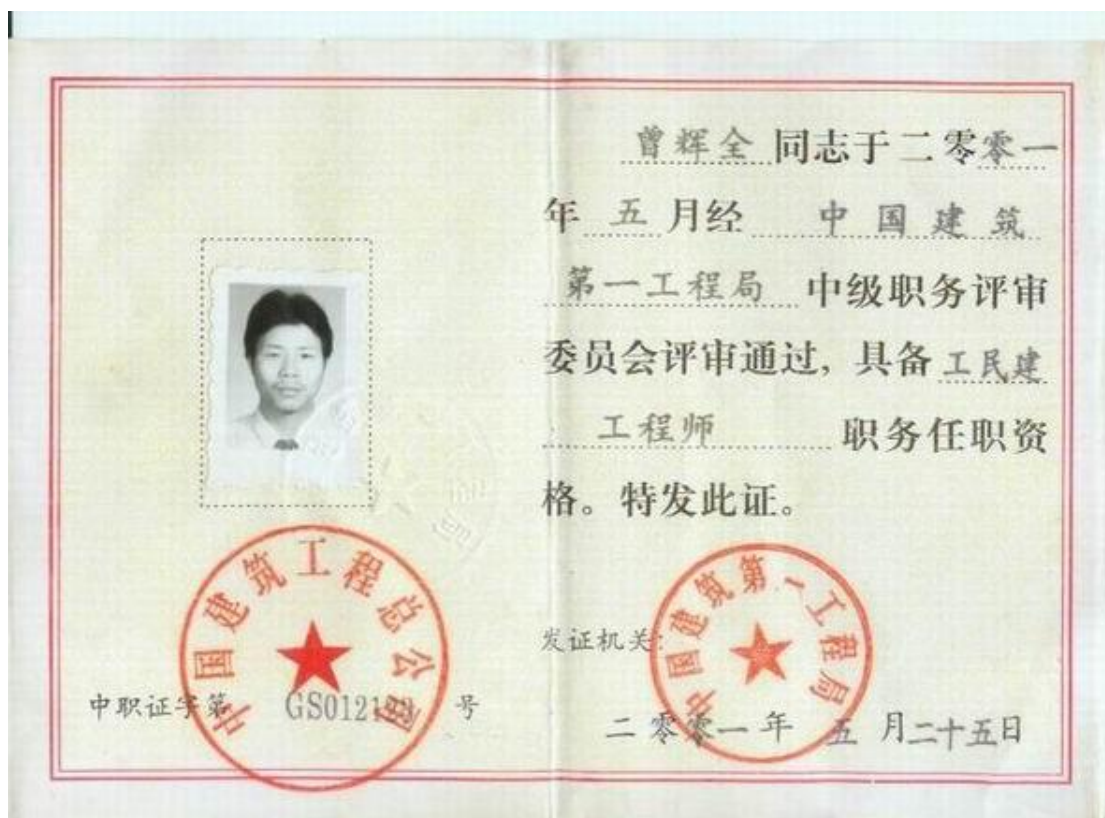
五、 项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	曾辉全	项目负责人	一级注册造价工程师	中级	/
2	徐进强	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级	/
3	李文杰	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	/
4	刘经韬	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	/
5	李维彬	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	/
6	钟浩	造价员	工程造价职称	初级	/
7	范锡金	造价员	造价员	中级	/
8	郑铭佳	预算员	预算员	无	/
...					
...					
共拟派 <u>8</u> 人，其中： 一级注册造价工程师： <u>4</u> 人；高级职称： <u>1</u> 人；中级职称： <u>5</u> 人； 拟投入的团队成员提供的社保证明： <u>7</u> 人社保满足要求； <u>1</u> 人社保不满足要求。					

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

曾辉全

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>183</p> <p>姓名: 曾辉全 身份证号码: 36250119711215563X 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194400025263</p> <p>初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 9 月 18 日</p>



曾辉全

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400025263	注册编号/执业印章号: B11194400025263
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月10日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全 社保电脑号：629923001 身份证号码：36250119711215563X 页码：1
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
合计			18382.69	10084.64			14357.3	5072.3			858.1			237.6	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9957342aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



徐进强

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 徐进强</p> <p>身份证号码: 44080319571005073X</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11014400009983</p> <p>初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 12 月 6 日</p>



粤高取证字第 1100101039599 号

徐进强 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日





证书登记第 0112 号

学生徐进强性别男系广东省
(市、自治区)电白县(市)人，一九
五七年十月日出生，于一九
八三年九月考入本校土木系
系业与民用建筑专业(干部专修科)，二
年制大专修业期满，学完教学计划规
定的全部课程，考试成绩合格，准予
毕业。

成文山

校长



一九八五年七月八日

中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制

10-15
1524908



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 44080319571005073X

发证日期 2017 年 10 月 31 日

姓 名 徐进强 性 别 男

民 族 汉 籍 贯 广东

出生年月 1957.10.05



参加工作时间 1978.8

累计缴费年限 507个月

原工作单位 振强建设工程管理

原职务(工种) /

李文杰

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		姓名: <u>李文杰</u>	
		身份证号码: <u>440306198301140318</u>	
		性别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘用单位: <u>深圳市振强建设工程管</u> <u>理有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11194400023845</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日		发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>2</u> 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文杰** 性别男，一九八三年 一 月 十四 日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年 十 月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

李必功

证书编号：105901200505003053

二〇〇五年 十 月 廿 日

查询网址：<http://www.chi.com.cn>

由中华人民共和国教育部监制



姓 名：**李文杰**

性 别：**男**

身份证号：**440306198301140318**

专业名称：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2009年5月9日**

工作单位：**_____**



持证人签名：**_____**

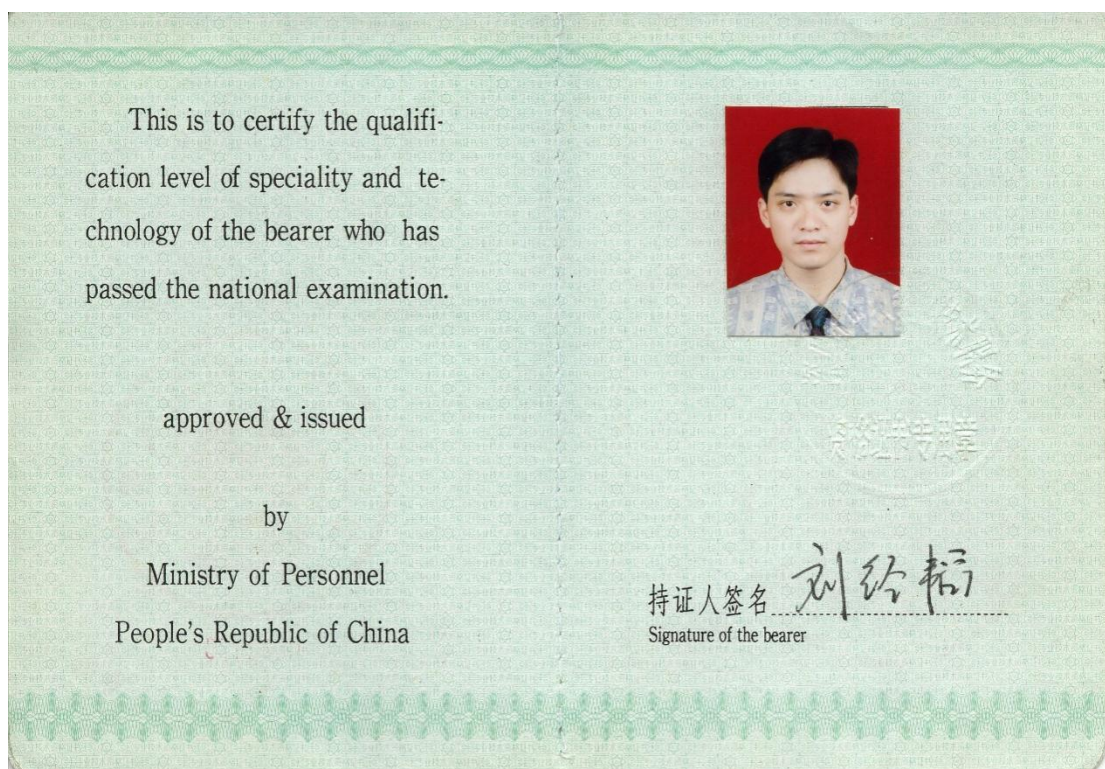
姓名: 李文杰		社保电脑号: 606524194			身份证号码: 440306198301140318										页码: 1		
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司					单位编号: 153049										计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2022	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b995baa87b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司

刘经韬



<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘经韬</p> <p>身份证号码: 31011019681115327x</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11044400018858</p> <p>初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2022 年 12 月 14 日</p>



姓名 Full Name	刘经韬	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968.11	授予时间 Conferment Date	一九九五年十月
出生地点 Place of Birth			



主管部门
Conferred by

	<h2>毕 业 証 书</h2> <p>硕士研究生刘经韬系湖南湘潭人，现年24岁。于一九九〇年九月至一九九三年三月在我校 结构工程 专业学习，年限2.5年。通过硕士课程考试并于一九九三年三月通过论文答辩，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(93) 同济硕研证字第043号</p>	 <p>同济大学 校长 高廷耀 一九九三年三月三十一日</p>

姓名: 刘陈娟		社保电脑号: 1558559		身份证号码: 31011019681115327X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司		单位编号: 153049		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360		

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b995b99edb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

李维彬

使用有效期：2025年04月
28日-2025年10月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李维彬

性 别：男

出 生 日 期：1986年10月09日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400009679

有 效 期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳市振强建设工程有限公司





个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230523198610090412

编号: B132020341

姓名: 李维彬

性别: 男

出生年月: 1986年10月09日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:



普通高等学校

毕业证书



学生 李维彬 性别 男, 1986 年 10 月 09 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑学(建筑装饰设计方向) 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江东方学院

校(院)长:



证书编号: 114461201105001033

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李维彬，男，1986年10月9日生。在黑龙江东方学院
建筑学（建筑装饰设计方向）专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



黑龙江东方学院
学位评定委员会主席

证书编号: 1144642011000695

二〇一一年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维彬

社保电脑号：80433706

身份证号码：230523198610090112

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17194.82	8778.8			14033.55	4942.8			773.88		180.19		16.16	213.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b995980456 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



钟浩

53

普通高等学校

毕业证书

学生 钟浩 性别 男，一九九三年十一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：137171201506002234 二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：钟浩

身份证号：440981199311040019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 钟浩		社保电脑号: 641797779		身份证号码: 4409811993101040019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司				单位编号: 153049				计算单位: 元									
缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9957d8897 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司

范锡金

增项专业登记栏		增项专业登记栏	
专业:	装饰装修设计工程	专业:	
签发单位 (盖章)	2006年 7月13日	签发单位 (盖章)	
年 月 日		年 月 日	

增项专业登记栏		增项专业登记栏	
专业:	建筑工程	专业:	
证书号: 粤060W00113		签发单位 (盖章)	
工作单位: 罗定市第三建筑工程有限公司		年 月 日	
签发单位 (盖章)	2006年 7月13日	年 月 日	

变更记录栏		变更记录栏	
工作单位变更: 广东正华建设工程有限公司		工作单位变更: 广东正华建设工程有限公司	
广东省工程造价协会		广东省工程造价协会	
编号: 0W		编号: 0W	
签发单位 (盖章)	2009年 3月 日	签发单位 (盖章)	2011年 8月 5日
年 月 日		年 月 日	

验证合格		验证合格	
有效期至: 2010-06-09		有效期至: 2013-12-31	
签发单位 (盖章)		签发单位 (盖章)	
年 月 日		年 月 日	

验证合格		验证合格	
有效期至: 2016-12-31		有效期至: 2016-12-31	
签发单位 (盖章)		签发单位 (盖章)	
年 月 日		年 月 日	

 <p>姓名: 范锡金 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440621197101163131 ID No. _____</p> <p>管理号: S0012013300585 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2013. 12. 18 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 工民建 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2013. 12. 16 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 随州市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 随职改办[2013]49号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 随州市工程技术中级职务 评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
--	---

<h2 style="margin: 0;">毕业证书</h2>	
	<p>学生 范锡金 性别 男 民族 汉族</p> <p>一九七一年一月生, 系 广东省(市)</p> <p>三水 县(市)人, 一九八八年</p> <p>九月至一九九一年七月在本校</p> <p>建筑系 工业与民用建筑 专业</p> <p>三年制。专科修业期满, 学完教学</p> <p>计划规定的全部课程, 考试成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
<p>毕业证书登记: 第 910310号</p>	 <p>学校 广东工业大学 校长 刘石毅</p> <p>一九九一年七月十五日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2022	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				17723.27	9060.64			14357.3	5072.3			806.26		634.04		217.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9955a89a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



郑铭佳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳

社保电脑号：638688334

身份证号码：440582199506250977

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				13121.27	6606.24			8262.7	3082.26			662.3				125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b995784a70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



六、 投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市振强建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐嘉乐	出资比（40）%
	徐进强、张梅香	出资比（30）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2025年5月12日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403007741072156

商事主体名称: 深圳市振强建设工程有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

七、 中小微企业声明函

本公司深圳市振强建设工程管理有限公司参加的深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为 中型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市振强建设工程管理有限公司从业人员 146 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字（2017）213 号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》的通知


(https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html)

(https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html)

八、 企业社会信用情况

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市振强建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007741072156

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐嘉乐	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-04-18	住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

行政管理 4

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 4

纳税信用A级纳税人 4



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007741072156

注册号： 440301102899008

法定代表人： 徐嘉乐

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403007741072156

注册号： 440301102899008

类型： 有限责任公司

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

经营范围： 一般经营项目是：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人： 徐嘉乐

成立日期： 2005年04月18日

核准日期： 2022年02月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007741072156

注册号： 440301102899008

法定代表人： 徐嘉乐

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

九、 其他

无。