

标段编号：2504-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

日期：2025年05月12日

深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设
工程全过程造价咨询 工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2504-440300-04-01-900010001001

投标人名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

投标人代表：杨志聪

投标日期：2025年5月12日

目录

1、 投标函；	4
2、 拟派项目负责人业绩情况表；	6
3、 投标人业绩及业绩履约评价情况表；	7
4、 投标人基本情况表；	76
5、 项目团队人员配置情况表；	82
6、 投标人企业所有制情况申报表；	105
7、 中小微企业声明函；	108
8、 企业社会信用情况。	109
9、 其他	110

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	星海智慧生态开发项目全过程造 价咨询	深圳市	2024-5-17	244	履约优秀
2	金鼎物流中心扩建项目全过程造 价咨询	深圳市	2024-9-27	46.6	履约优秀
3	酒店翻新改造项目全过程造价咨 询	深圳市	2024-7-18	15	履约优秀
4	深汕特别合作区部分市政道路修 缮工程全过程造价咨询	深圳市	2024-9-13	10	履约优秀
5	景田市场路面修缮及环境提升工 程全过程造价咨询	深圳市	2024-6-5	1.3	履约优秀

业绩证明文件

1、投标函；

投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人：杨志聪

授权委托人：代艳红 代艳红



单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510 邮编：

518000

联系电话：19154905971 传真：_____/____

日期：2025 年 5 月 12 日

2、拟派项目负责人业绩情况表；

拟派项目负责人业绩情况表

资历	姓名：代艳红 年龄：45 岁 职称：/ 6 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人 业绩情况	合同名称：星海智慧生态开发项目全过程造价咨询 合同金额：244 万元 合同签订时间：2024-5-17 任职岗位：项目负责人
	合同名称：金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询 合同金额：46.6 万元 合同签订时间：2024-9-27 任职岗位：项目负责人
	合同名称：酒店翻新改造项目全过程造价咨询 合同金额：15 万元 合同签订时间：2024-7-18 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询 合同金额：10 万元 合同签订时间：2024-9-13 任职岗位：项目负责人
	合同名称：景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询 合同金额：1.3 万元 合同签订时间：2024-6-5 任职岗位：项目负责人
提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的同类（优先提供与城市轨道交通或铁路工程相关的业绩）全过程造价咨询服务业绩。 证明材料包括：造价咨询合同原件扫描件并框出关键信息，出具报告书封面页扫描件（封面要求必须包含工程名称、建设单位名称、工程造价金额及单位公章，拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章）等，原件备查。（合同未体现项目负责人姓名的，需提供业主证明）（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩）	

2.1 星海智慧生态开发项目全过程造价咨询

合同编号: SRZ-20204-02

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 星海智慧生态开发项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市源动空间科技有限公司

咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

2024 年 5 月

0

第一部分 协议书

委托人： 深圳市源动空间科技有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 星海智慧生态开发项目全过程造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

工程概况： 总建筑面积为 89500 平方米，项目总投资额 4.12 亿元。本工程采用装配式和混凝土组合结构建筑体系。

服务范围： 包括但不限于：星海智慧生态开发项目施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)： ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)： ☒ 其他： 全过程造价咨询

三、本项目咨询酬金为固定价，具体金额为人民币（大写）：
贰佰肆拾肆万元整，小写¥244万元。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始
实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求：

符合深圳市有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执叁份，咨询方执叁份。

委托人： 深圳市源动空间科技
技术有限公司

地址：深圳市龙华区龙华
街道景龙社区龙华
大道3639号环智中

法定代表人： 心C座41层

咨询人： 深圳市尚荣项目管
理有限责任公司

地址：深圳市罗湖区东门
街道城东社区深南
东路2028号罗湖商

务中心3510
法定代表人： 杨志聪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 交通银行深圳香洲
支行

帐号：

帐号： 44306606501300901
5270

签订地点： 深 圳

签订地点： 深 圳

签订时间： 年 月 日

签订时间： 2024年 1 月 27 日

星海智慧生态开发项目预算编制报告书

委托单位： 深圳市源动空间科技有限公司

工程名称： 星海智慧生态开发项目

编制造价： （小写）： ¥385, 632, 000. 00元

（大写）： 叁亿捌仟伍佰陆拾叁万贰仟元整

工程造价咨询单位： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：



编制人：张宏伟 代朋涛 陈若文

复核人：代艳红



完成时间：2025年4月29日

公司名称： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司
联系方式： 13316814517
地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市源动空间科技有限公司	评价日期	2025 年 4 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	星海智慧生态开发项目全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 4.12 亿元，总建筑面积约 89500 平方米。		
项目合同价	244 万元	合同日期	2024 年 5 月 17 日
建设单位对咨询单位履约表现的总体评价： 非常满意 <div> (建设单位公章)</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2.2 金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询

合同编号: 4R27-0000000000

金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询 服务合同

工程名称: 金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省惠州市

委托单位: 惠东金麒麟企业有限公司

咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

第一部分 协议书

委托人：惠东金麒麟企业有限公司

咨询人：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：金鼎物流中心扩建项目项目全过程造价咨询

2. 工程地点：广东省惠州市

3. 工程规模：总投资 5000 万元，用地面积为 3016.61m²，总建筑面积为 12185.93m²。

4. 服务范围：包括但不限于：金鼎物流中心扩建项目施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)： ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)： ☒ 其他： 金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询

三、咨询费用

本项目咨询费用具体金额为¥46.60 万元（大写：人民币肆拾陆万陆仟元）。

以上费用已经包括咨询人开展工程造价咨询服务所包含的一切费用，咨询人不得再以任何理由向委托人要求其他任何费用。咨询人应付违约金、赔偿款等委托人有权在应付费用中直接予以扣除，不足部分委托人仍有权向咨询人追偿。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

(以下无正文)

委托人:



惠东金麒麟企业有限公司

咨询人:



深圳市尚荣项目管理有限责任公司

地址:

广东省惠州市惠东县平山镇早坑仔

地址:

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510

法定代表人:

邓发成

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

帐号:

帐号: 443066065013009015270

签订地点:

签订地点:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 2024 年 09 月 27 日

金鼎物流中心扩建工程预算编制报告书

委托单位: 惠东金麒麟企业有限公司

工程名称: 金鼎物流中心扩建工程

编制造价: (小写): ¥42,650,000.00元

(大写): 肆仟贰佰陆拾伍万元整

工程造价咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表:

编制人: 张宏伟 苏强

复核人: 代艳红


完成时间: 2025年5月6日

公司名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

联系方式: 13316814517

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	惠东金麒麟企业有限公司	评价日期	2025 年 5 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 5000 万元，总建筑面积约 12185.93 平方米。		
项目合同价	46.6 万元	合同日期	2024 年 9 月 27 日
<p>建设单位对咨询单位履约表现的总体评价：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">及时高效，非常满意</div> <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2.3 酒店翻新改造项目全过程造价咨询

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 酒店翻新改造项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市鸿禧投资有限公司

咨询人: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

2024 年 7 月 日

第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市鸿禧投资有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： 酒店翻新改造项目全过程造价咨询；

2、工程地点： 深圳市；

3、工程概况： 改造面积约 5000 平方米，包含公共区域改造、客房改造、暖通、给排水、强弱电、消防、安防系统。

4、服务范围： 包括但不限于酒店翻新改造项目施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务内容

本次造价咨询服务为项目全过程造价控制，具体内容包括但

不限于：

1、协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2、编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3、施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4、项目进度款、验工计价审核；

5、提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6、负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

7、依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

8、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

9、其他。

三、咨询酬金

1、本项目咨询酬金总额¥150000元（人民币大写：壹拾伍万元），增值税税率 6 %。

各分项造价咨询内容的不含税咨询酬金=各分项造价咨询建安含税造价×各分项造价不含税咨询费率。

不含税总价*税率=税额，不含税总价+税额=含税总价。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求

符合深圳市有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文

件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

委托人：

深圳市鸿禧投资有限
公司（盖章）



咨询人：

深圳市尚荣项目管理有
限责任公司（盖章）



地址：

深圳市宝安区新安街
道海旺社区 N12 区新
湖路 99 号壹方中心北
区三期 A 塔 4103

地址：

深圳市罗湖区东门街道
城东社区深南东路 2028
号罗湖商务中心 3510

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：13729608808

开户银行：

开户银行：

交通银行深圳香洲支行

帐号：

帐号：

44306606501300901527

0

签订地点：

深 圳

签订地点：

深 圳

签订时间：2024 年 7 月 18 日

签订时间：2024 年 7 月 18 日

酒店翻新改造工程预算编制报告书

委托单位: 深圳市鸿禧投资有限公司

工程名称: 酒店翻新改造工程

编制造价: (小写): ¥10,084,660.19元

(大写): 壹仟零捌万肆仟陆佰陆拾玖元壹角玖分

工程造价咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表:



编制人: 代朋涛

张宏伟

复核人: 代艳红



完成时间: 2025年4月30日

公司名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

联系方式: 13316814517

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市鸿禧投资有限公司	评价日期	2025 年 4 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	酒店翻新改造项目全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 1104.56 万元，改造面积约 5000 平方米。		
项目合同价	15 万元	合同日期	2024 年 7 月 18 日
<p>建设单位对咨询单位履约表现的总体评价：</p> <p>能够快速响应我方需求，提出合理的解决方案，并在项目实施过程中及时应对各种挑战，履约优秀。</p> <div><p>（建设单位公章）</p></div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2.4 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

合同名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过
程造价咨询

工程地点：深圳市

甲 方：深圳市天健地产集团有限公司

乙 方：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

签订时间：2024 年 9 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市天健地产集团有限公司

乙方（咨询人）：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询

工程地点：深圳

工程概况：本工程含 15 条道路，分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道（一纵路）、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路（一期），位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。

工程造价咨询服务范围为：

包括但不限于：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算审核

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■其他：全过程造价咨询

三、咨询酬金

本项目咨询酬金为人民币壹拾万元整（¥100000 元）。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始

实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求

符合深圳市有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

委托人：

深圳市天健地产集团有限公司

咨询人：

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

地址：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云

地址：

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南

西二路天健科技大

东路 2028 号罗湖商

厦 B 座塔楼 12 层

务中心 3510

法定代表人: 揭选松

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳香洲

支行

帐号:

帐号:

44306606501300901

5270

签订地点:

深 圳

签订地点:

深 圳

签订时间: 2024 年 9 月 13 日

签订时间: 2024 年 9 月 13 日

深汕特别合作区部分市政道路修缮工程
预算编制报告书

委托单位： 深圳市天健地产集团有限公司

工程名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

编制造价： （小写）：¥4,772,137.20元

（大写）： 肆佰柒拾柒万贰仟壹佰叁拾柒元贰角

工程造价咨询单位：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：



编制人：代朋涛 林钰腾

复核人：代艳红



完成时间：2025年5月8日

公司名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司
联系方式：13316814517
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	评价日期	2025 年 5 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 560.11 万元，共 15 条道路。		
项目合同价	10 万元	合同日期	2024 年 9 月 13 日
建设单位对咨询单位履约表现的总体评价： 该咨询单位积极配合，项目人员专业性强，表现优异，按照合同约定完成了各项工作任务。 <div>（建设单位公章）</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2.5 景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询

合同编号: 6227-00204-05

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造
价咨询

工程地点：深圳市

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

2024 年 6 月

第一部分 协议书

委托人： 深圳市天健地产集团有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询

工程地点： 深圳

工程概况： 景田市场路面破损修复、排水优化、绿化改造、设施更新及智慧化升级，全面提升道路安全、环境美观。

工程造价咨询服务范围为：

包括但不限于：景田市场路面修缮及环境提升工程施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核）☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算审核

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■其他：全过程造价咨询

本项目咨询酬金固定为人民币（大写）：壹万叁仟元整 ¥：13000 元。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求：

委托人：深圳市天健地产集团有限公司



地址：深圳市南山区沙河

街道高发社区深云

西二路天健科技大

厦B座塔楼12层

法定代表人：揭逸松

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签订地点：深圳

签订时间：2024年6月1日

咨询人：

深圳市尚荣项目管理
有限责任公司



地址：

深圳市罗湖区东门

街道城东社区深南

东路2028号罗湖商

务中心3510

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深圳香洲
支行

帐号：44306606501300901

5270

签订地点：深圳

签订时间： 年 月 日

景田市场路面修缮及环境提升工程
预算编制报告书

委托单位： 深圳市天健地产集团有限公司

工程名称： 景田市场路面修缮及环境提升工程

编制造价： （小写）： ¥817, 234. 31元

（大写）： 捌拾壹万柒仟贰佰叁拾肆元叁角壹分

工程造价咨询单位： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：

编制人： 代明涛 林振鹏

复核人： 代艳红



完成时间：2025年4月23日

公司名称： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司
联系方式： 13316814517
地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	评价日期	2025 年 5 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 96.03 万元,。		
项目合同价	13000 元	合同日期	2024 年 6 月 5 日
建设单位对咨询单位履约表现的总体评价： 项目人员专业性强，积极配合，提供了高质量的造价咨询服务。 <div> (建设单位公章)</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、投标人业绩及业绩履约评价情况表；

投标人业绩及业绩履约评价情况表

近 5 年企业业绩情况	合同名称：星海智慧生态开发项目全过程造价咨询 合同金额：244 万元 合同签订时间：2024-5-17 履约评价：优秀
	合同名称：金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询 合同金额：46.6 万元 合同签订时间：2024-9-27 履约评价：优秀
	合同名称：酒店翻新改造项目全过程造价咨询 合同金额：15 万元 合同签订时间：2024-7-18 履约评价：优秀
	合同名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询 合同金额：10 万元 合同签订时间：2024-9-13 履约评价：优秀
	合同名称：景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询 合同金额：1.3 万元 合同签订时间：2024-6-5 履约评价：优秀
<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类（优先提供与城市轨道交通或铁路工程相关的业绩）全过程造价咨询服务业绩及业绩的履约评价。</p> <p>证明材料包括：造价咨询合同原件扫描件并框出关键信息，出具报告书封面页扫描件（封面要求必须包含工程名称、建设单位名称、工程造价金额、编制或审核人签字、盖章及单位公章）。业绩履约评价相关证明（需体现履约评价等级）。（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩）</p>	

3.1 星海智慧生态开发项目全过程造价咨询

合同编号: SRZ-20204-02

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 星海智慧生态开发项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市源动空间科技有限公司

咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

2024 年 5 月

0

第一部分 协议书

委托人： 深圳市源动空间科技有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 星海智慧生态开发项目全过程造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

工程概况： 总建筑面积为 89500 平方米，项目总投资额 4.12 亿元。本工程采用装配式和混凝土组合结构建筑体系。

服务范围： 包括但不限于：星海智慧生态开发项目施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)： ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)： ☒ 其他： 全过程造价咨询

三、本项目咨询酬金为固定价，具体金额为人民币（大写）：
贰佰肆拾肆万元整，小写¥244万元。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始
实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求：

符合深圳市有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执叁份，咨询方执叁份。

委托人： 深圳市源动空间科技
技术有限公司

地址：深圳市龙华区龙华
街道景龙社区龙华
大道3639号环智中

法定代表人： 心C座41层

咨询人： 深圳市尚荣项目管
理有限责任公司

地址：深圳市罗湖区东门
街道城东社区深南
东路2028号罗湖商

务中心3510
法定代表人： 杨志聪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 交通银行深圳香洲
支行

帐号：

帐号： 44306606501300901
5270

签订地点： 深 圳

签订地点： 深 圳

签订时间： 年 月 日 签订时间： 2024年 1 月 27 日

报告编号：20250429016

星海智慧生态开发项目预算编制报告书

委托单位： 深圳市源动空间科技有限公司

工程名称： 星海智慧生态开发项目

编制造价： （小写）： ¥385,632,000.00元

（大写）： 叁亿捌仟伍佰陆拾叁万贰仟元整

工程造价咨询单位： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：



编制人：张宏伟 代朋涛 陈若文

复核人：代艳红



完成时间：2025年4月29日

公司名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

联系方式：13316814517

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市源动空间科技有限公司	评价日期	2025 年 4 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	星海智慧生态开发项目全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 4.12 亿元，总建筑面积约 89500 平方米。		
项目合同价	244 万元	合同日期	2024 年 5 月 17 日
建设单位对咨询单位履约表现的总体评价： 非常满意 <div> (建设单位公章)</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3.2 金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询

合同编号: 4R27-0000000000

金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询
服务合同

工程名称: 金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省惠州市

委托单位: 惠东金麒麟企业有限公司

咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

第一部分 协议书

委托人：惠东金麒麟企业有限公司

咨询人：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：金鼎物流中心扩建项目项目全过程造价咨询

2. 工程地点：广东省惠州市

3. 工程规模：总投资 5000 万元，用地面积为 3016.61m²，总建筑面积为 12185.93m²。

4. 服务范围：包括但不限于：金鼎物流中心扩建项目施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核

(三)：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■ 其他：金鼎物流中心扩建项目全过程造价咨询

三、咨询费用

本项目咨询费用具体金额为¥46.60 万元（大写：人民币肆拾陆万陆仟元）。

以上费用已经包括咨询人开展工程造价咨询服务所包含的一切费用，咨询人不得再以任何理由向委托人要求其他任何费用。咨询人应付违约金、赔偿款等委托人有权在应付费用中直接予以扣除，不足部分委托人仍有权向咨询人追偿。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

(以下无正文)

委托人:



惠东金麒麟企业有限公司

地址:

广东省惠州市惠东县平山镇早坑仔

咨询人:



深圳市尚荣项目管理有限责任公司

地址:

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510

法定代表人:

邓发成

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

帐号:

帐号: 443066065013009015270

签订地点:

签订地点:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 2024 年 09 月 27 日

金鼎物流中心扩建工程预算编制报告书

委托单位： 惠东金麒麟企业有限公司

工程名称： 金鼎物流中心扩建工程

编制造价： （小写）：¥42,650,000.00元

（大写）： 肆仟贰佰陆拾伍万元整

工程造价咨询单位：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：



编制人：张宏伟 苏强

复核人：代艳红




完成时间：2025年5月6日

公司名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

联系方式：13316814517

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	惠东金麒麟企业有限公司	评价日期	2025 年 5 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理 有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门 街道城东社区深南 东路 2028 号罗湖商 务中心 3510
法定代表人及 联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及 联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	金鼎物流中心扩建项 目全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 5000 万元，总建筑面积约 12185.93 平方米。		
项目合同价	46.6 万元	合同日期	2024 年 9 月 27 日
<p>建设单位对咨询单位履约表现的总体评价：</p> <p>及时高效，非常满意</p> <p style="text-align: right;">  (建设单位公章) </p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3.3 酒店翻新改造项目全过程造价咨询

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 酒店翻新改造项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市鸿禧投资有限公司

咨询人: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

2024 年 7 月 日

第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市鸿禧投资有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： 酒店翻新改造项目全过程造价咨询；

2、工程地点： 深圳市；

3、工程概况： 改造面积约 5000 平方米，包含公共区域改造、客房改造、暖通、给排水、强弱电、消防、安防系统。

4、服务范围： 包括但不限于酒店翻新改造项目施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务内容

本次造价咨询服务为项目全过程造价控制，具体内容包括但

不限于：

1、协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2、编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3、施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4、项目进度款、验工计价审核；

5、提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6、负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

7、依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

8、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

9、其他。

三、咨询酬金

1、本项目咨询酬金总额¥150000元（人民币大写：壹拾伍万元），增值税税率 6 %。

各分项造价咨询内容的不含税咨询酬金=各分项造价咨询建安含税造价×各分项造价不含税咨询费率。

不含税总价*税率=税额，不含税总价+税额=含税总价。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求

符合深圳市有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文

件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

委托人：

深圳市鸿禧投资有限
公司（盖章）



咨询人：

深圳市尚荣项目管理有
限责任公司（盖章）



地址：

深圳市宝安区新安街
道海旺社区 N12 区新
湖路 99 号壹方中心北
区三期 A 塔 4103

地址：

深圳市罗湖区东门街道
城东社区深南东路 2028
号罗湖商务中心 3510

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：13729608808

开户银行：

开户银行：

交通银行深圳香洲支行

帐号：

帐号：

44306606501300901527

0

签订地点：

深 圳

签订地点：

深 圳

签订时间：2024 年 7 月 18 日

签订时间：2024 年 7 月 18 日

酒店翻新改造工程预算编制报告书

委托单位: 深圳市鸿禧投资有限公司

工程名称: 酒店翻新改造工程

编制造价: (小写): ¥10,084,660.19元

(大写): 壹仟零捌万肆仟陆佰陆拾玖壹角玖分

工程造价咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表:



编制人: 代朋涛 张宏伟

复核人: 代艳红



完成时间: 2025年4月30日

公司名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司
联系方式: 13316814517
地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市鸿禧投资有限公司	评价日期	2025 年 4 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理 有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门 街道城东社区深南 东路 2028 号罗湖商 务中心 3510
法定代表人及 联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及 联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	酒店翻新改造项目全 过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 1104.56 万元，改造面积约 5000 平方米。		
项目合同价	15 万元	合同日期	2024 年 7 月 18 日
<p>建设单位对咨询单位履约表现的总体评价：</p> <p>能够快速响应我方需求，提出合理的解决方案，并在项目实施过程中及时应对各种挑战，履约优秀。</p> <div><p>（建设单位公章）</p></div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3.4 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

合同名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过
程造价咨询

工程地点：深圳市

甲 方：深圳市天健地产集团有限公司

乙 方：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

签订时间：2024 年 9 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市天健地产集团有限公司

乙方（咨询人）：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询

工程地点：深圳

工程概况：本工程含 15 条道路，分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道（一纵路）、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路（一期），位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。

工程造价咨询服务范围为：

包括但不限于：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算审核

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■其他：全过程造价咨询

三、咨询酬金

本项目咨询酬金为人民币壹拾万元整（¥100000 元）。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始

实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求

符合深圳市有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

委托人：

深圳市天健地产集团有限公司

咨询人：

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

地址：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云

地址：

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南

西二路天健科技大

东路 2028 号罗湖商

厦 B 座塔楼 12 层

务中心 3510

法定代表人: 揭选松

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳香洲

支行

帐号:

帐号:

44306606501300901

5270

签订地点:

深圳

签订地点:

深圳

签订时间: 2024 年 9 月 13 日

签订时间: 2024 年 9 月 13 日

报告编号：20250429021

深汕特别合作区部分市政道路修缮工程 预算编制报告书

委托单位： 深圳市天健地产集团有限公司

工程名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

编制造价： （小写）：¥4,772,137.20元

（大写）： 肆佰柒拾柒万贰仟壹佰叁拾柒元贰角

工程造价咨询单位：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：



编制人：代朋涛 林钰腾

复核人：代艳红



完成时间：2025年5月8日

公司名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

联系方式：13316814517

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	评价日期	2025 年 5 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517	项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程全过程造价咨询	项目地点	深圳
项目规模	总投资约 560.11 万元，共 15 条道路。		
项目合同价	10 万元	合同日期	2024 年 9 月 13 日
<p>建设单位对咨询单位履约表现的总体评价：</p> <p>该咨询单位积极配合，项目人员专业性强，表现优异，按照合同约定完成了各项工作任务。</p> <div><p>(建设单位公章)</p></div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3.5 景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询

合同编号: 6227-00000000000000000000

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造
价咨询

工程地点：深圳市

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

2024 年 6 月

第一部分 协议书

委托人： 深圳市天健地产集团有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询

工程地点： 深圳

工程概况： 景田市场路面破损修复、排水优化、绿化改造、设施更新及智慧化升级，全面提升道路安全、环境美观。

工程造价咨询服务范围为：

包括但不限于：景田市场路面修缮及环境提升工程施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核）☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算审核

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■其他：全过程造价咨询

本项目咨询酬金固定为人民币（大写）：壹万叁仟元整 ¥：

13000 元。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求：

委托人：深圳市天健地产集团有限公司



咨询人：深圳市尚荣项目管理有限责任公司



地址：深圳市南山区沙河

地址：深圳市罗湖区东门

街道高发社区深云

街道城东社区深南

西二路天健科技大

东路 2028 号罗湖商

厦 B 座塔楼 12 层

务中心 3510

法定代表人：揭造松

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲

支行

帐号：

帐号：44306606501300901

5270

签订地点：深圳

签订地点：深圳

签订时间：2004 年 6 月 1 日

签订时间：年 月 日

报告编号：20250429007

景田市场路面修缮及环境提升工程 预算编制报告书

委托单位： 深圳市天健地产集团有限公司

工程名称： 景田市场路面修缮及环境提升工程

编制造价： （小写）：¥817,234.31元

（大写）： 捌拾壹万柒仟贰佰叁拾肆元叁角壹分

工程造价咨询单位：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人或其授权代表：

编制人：代明涛 林振腾

复核人：代艳红

完成时间：2025年4月23日

公司名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司
联系方式：13316814517
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

履约综合评价

建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价日期	2025 年 5 月
咨询单位名称	深圳市尚荣项目管理有限责任公司		咨询单位地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510
法定代表人及联系方式	杨志聪 13316814517		项目负责人及联系方式	代艳红 19154905971
项目名称	景田市场路面修缮及环境提升工程全过程造价咨询		项目地点	深圳
项目规模	总投资约 96.03 万元,。			
项目合同价	13000 元		合同日期	2024 年 6 月 5 日
建设单位对咨询单位履约表现的总体评价： 项目人员专业性强，积极配合，提供了高质量的造价咨询服务。 <div> (建设单位公章)</div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

4、投标人基本情况表；

投标人基本情况表

总营业收入 (万元)	2022 年	/(保留小数点后 2 位)	造价咨询 营业收入 (万元)	2022 年	/(保留小数点后 2 位)
	2023 年	/		2023 年	/
	2024 年	/		2024 年	/
	合计:	/		合计:	/
纳税额 (万元)	2022 年	/(保留小数点后 2 位)			
	2023 年	/			
	2024 年	/			
	合计:	/			

4.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300MADH1LHU2Q

营业执照
(副本)



名称
深圳市尚荣项目管理有限责任公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
杨志聪

成立日期
2024年04月03日

住所
深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

登记机关
2024年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:12410016070

深圳市尚荣项目管理有限公司:

你单位提交的设立登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记前,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,对各登记机关应当将市场主体自行查阅于公示信息的登记(备案)内容;
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市尚荣项目管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q

注册号:

法定代表人: 杨志聪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2024年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

经营范围: 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人: 杨志聪

成立日期: 2024年04月03日

核准日期: 2025年04月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2024年04月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨志聪
执行董事

邓美玲
监事

杨志聪
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADH1LHU2Q
注册号:	440300222045645
商事主体名称:	深圳市尚荣项目管理有限责任公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510
法定代表人:	杨志聪
认缴注册资本(万元):	50
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-18
年报情况:	无年报信息
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；招标投标代理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

5、项目团队人员配置情况表；

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	代艳红	项目负责人	一级注册造价工程师	/	
2	代朋涛	土建专业负责人	二级造价工程师	工程师	
3	张志伟	土建造价工程师	/	工程师	
4	苏乃民	土建造价工程师	/	工程师	
5	林铄腾	土建造价工程师	/	工程师	
6	张钊瑞	土建造价工程师	/	/	
7	黄亚光	安装专业负责人	造价员	/	
8	陆芳文	安装造价工程师	/	/	
9	阳小飞	安装造价工程师	造价员	/	

共拟派 9 人，其中：

一级注册造价工程师： 1 人；高级职称： / 人；中级职称： 4 人；

拟投入的团队人员提供的社保证明： / 人社保满足要求； / 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

5.1 代艳红【项目负责人】

使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年07月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代艳红

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年08月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400034359

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司



个人签名: 代艳红

签名日期: 2025.4.21

发证日期: 2025年03月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0084994



持证人签名:

Signature of the Bearer

代艳红

管理号:
File No.:

07236242306620103

姓名:

Full Name

代艳红

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth 620103198008192323

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008 年 02 月 26 日

Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生**代艳红** 性别女，一九八〇年八月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校**计算机科学与技术(专科起点升本科)**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:



批准文号:[80]教工农字041
证书编号:107305200505000163

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





5.2 代朋涛【土建专业负责人】





5.3 张志伟【土建造价工程师】

D278



证书编号: B08203070100000266

姓 名: 张志伟

性 别: 男


身份证号: 411403199101047211

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张志伟 性别 男, 一九九一年 一 月 四 日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中州大学

证书编号: 110681201506000481

校(院)长: 

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张志伟 性别 男 ，一九九一年一月四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河南城建学院	校（院）长： 	
批准文号： 教成厅[1993]9号	二〇二〇年 七 月 一 日	
证书编号： 117655202005001983		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	张志伟	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1991 年 1 月 4 日	
住 址	河南省商丘市睢阳区高辛镇张陈庄张庄33号	
公民身份号码	411403199101047211	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 商丘市公安局睢阳分局 有效期限 2021.11.04-2041.11.04	

5.4 苏乃民【土建造价工程师】

姓名: 苏乃民

性别: 男

身份证号: 441323198907252311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000766

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

二维码

成人高等教育

毕业证书

学生 苏乃民 性别 男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院 校(院)长: 李永宏

批准文号: 教发[2000]31号 证书编号: 105775201905000314

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



5.5 林铄腾【土建造价工程师】

广东省职称证书	
姓名：林铄腾 身份证号：440582199611136359	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2203006071129	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

Concordia University

Montreal



Canada

It is certified that

Shuoteng Lin

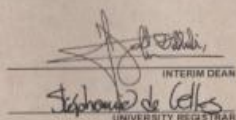
having completed the required course of study and having complied with all other requirements of the University, is hereby admitted to the degree of

Master of Engineering

Civil Engineering

In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal of the University this twenty-first day of May 2021.


SECRETARY GENERAL


INTERIM DEAN
UNIVERSITY REGISTRAR


CHANCELLOR
PRESIDENT

[附：中文翻译版](#)

Concordia University

加拿大康考迪亚大学

Montreal
蒙特利尔



Canada
加拿大

It is certified that
经证明

Shuoteng Lin

林钰腾

*having completed the required course of study and having complied with all
other requirements of the University, is hereby admitted to the degree of*
已完成必修课程，并遵守大学的所有其他要求。

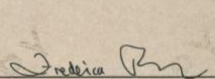
Master of Engineering

Civil Engineering

现被授予土木工程硕士学位

*In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal
of the University this twenty-first day of May 2021.*

兹于2021年5月21日在本校签名盖章，特此证明。


SECRETARY-GENERAL
主任秘书


INTERIM DEAN
临时院长

UNIVERSITY REGISTRAR
大学注册员


CHANCELLOR
校监

PRESIDENT
校长



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210221916

林铄腾, 男, 中国国籍, 出生于1996年11月13日。

林铄腾在加拿大康考迪亚大学(Concordia University)学习, 于2021年5月获得该校授予的工学硕士学位, 专业领域为土木工程。

经核查, 康考迪亚大学系加拿大正规高等学校。林铄腾所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzyy.cscse.edu.cn



普通高等学校



毕业证书

DIPLOMA

学生 林铄腾，性别 男，1996 年 11 月 13 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 土木工程 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Lin Shuoteng, male, born on November 13, 1996, having studied in the University with a specialty of Civil Engineering, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 

证书编号/NO. 136751201905005042 日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

姓名 林铄腾

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区安托山九路2号金地网球花园10号楼1座12C

公民身份号码 440582199611136359





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.11.19-2026.11.19

5.6 张钊瑞【土建造价工程师】





5.7 黄亚光【安装专业负责人】

2916

发证单位（盖章）

2009 年 11 月 16 日

一、姓名 黄亚光

二、性别 男

三、出生

年月 1985-07-18

四、证书

编号 粤080B00001

参加继续教育情况登记

学 时	30 学时
学 习 内 容	1、深圳市落实《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的宣贯; 2、解读国家标准《建设工程工程量清单计价规范》; 3、世界金融海啸对我国建筑业的影响; 4、播放棉竹市“5.12”特大地震灾情实况短片。
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 09 年 8 月 5 日	

参加继续教育情况登记

学 时	
学 习 内 容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 年 月 日	

毕业证书



学生 黄亚光 性别 男，一九八五年 七 月 十八 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏江

证书编号：101457202205204981

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄亚光

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 18 日

住 址 湖南省洪江市红岩乡红岩
村8组230号



公民身份号码 431281198507186411



中华人民共和国
居民 身 份 证

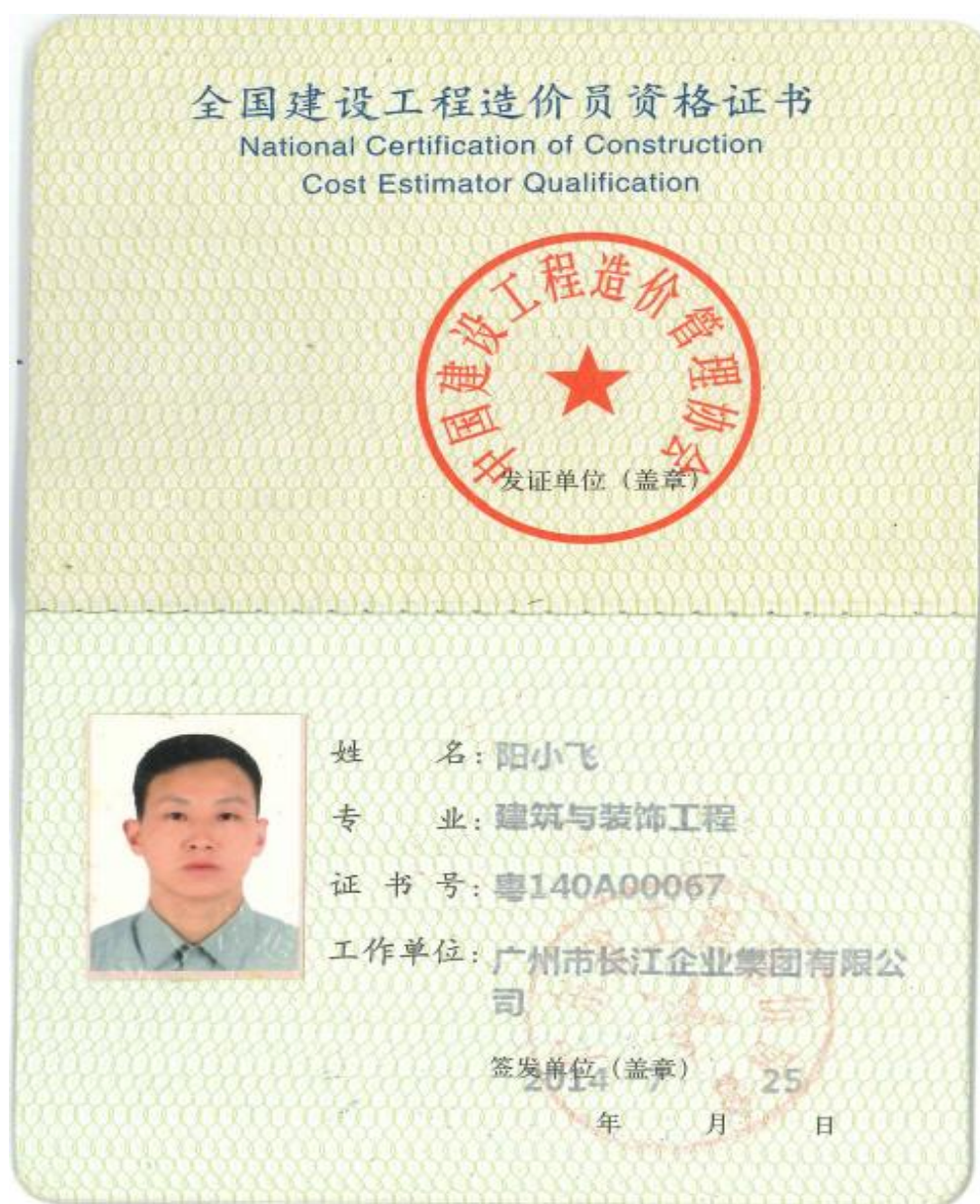
签发机关 洪江市公安局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

5.8 陆芳文【安装造价工程师】



5.9 阳小飞【安装造价工程师】



成人高等教育

毕业证书



学生 阳小飞 性别 男，一九八五年十二月十六日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校

工程管理（工程造价方向）

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705200253

二〇一七年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、投标人企业所有制情况申报表；

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）：

我方参加深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询（招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中联建工程项目管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

日期：2025年5月12日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市尚荣项目管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q
注册号:
法定代表人: 杨志聪
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2024年04月03日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 - 注册资本: 50.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510
 - 经营范围: 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) *建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司
 - 法定代表人: 杨志聪
 - 成立日期: 2024年04月03日
 - 核准日期: 2025年04月18日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年04月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页



主要人员信息

共计 3 条信息

杨志聪 邓美玲 杨志聪
执行董事 监事 总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号 备案事项名称 备注

暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

返回 上一页 下一页 末页



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权转让信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中联建工程项目管理有限公司	50	本地企业	企业法人

7、中小微企业声明函；

中小微企业声明函

本公司深圳市尚荣项目管理有限责任公司（单位名称）参加的深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为小型企业（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市尚荣项目管理有限责任公司企业（单位名称）从业人员 52 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213 号）的划分标准，属于其他未列明行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

日期：2025 年 5 月 12 日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

(https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html)

(https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html)

8、企业社会信用情况。

由招标人查询。

9、其他

其他：

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）