

标段编号： 2105-440399-04-01-48510601Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目第三方监测

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

日期： 2025年05月28日

投标函

致____（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）____：

根据已收到贵方的____（深汕高中园（综合高中）项目第三方监测）____招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：____深圳市长勘勘察设计有限公司____

法定代表人：____丁进选____

授权委托人：_____

简标

单位地址：深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园A栋3楼

邮编：518300

联系电话：0755-25790030 传真：0755-25790032

日期：2025年5月28日



2. 企业业绩一览表

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	大运枢纽物业开发项目第三方监测	2022 年 6 月	深圳市龙岗区	1117.08	
2	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程第三方监测	2022 年 5 月	深圳市光明区	927.05	
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进唱项目(二期)第三方监测(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)	2022 年 10 月	深圳市龙华区	618.336	
4	南山区登良东项目(K-06 地块)第三方监测	2023 年 7 月	深圳市南山区	223.85	
5	粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测	2021 年 10 月	深圳市罗湖区	110.18	

提示:

1. 提供近 5 年(从 2020 年 5 月 1 日起至投标文件截止之日止),承接的工程监测类业绩(以合同签订时间来认定业绩有效期),并附相应业绩证明材料,由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供监测服务合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取;若监测服务合同无法体现工程监测类业绩,还需提供建设单位出具的证明原件扫描件,否则不予计取。

3. 业绩提供不超过 3 项,如提交业绩超过 3 项,只计取前 3 项。

2. 企业业绩一览表

投标人：____深圳市长勘察设计院有限公司____

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	大运枢纽物业开发项目第三方监测	2022 年 6 月	深圳市龙岗区	1117.08	
2	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测	2022 年 5 月	深圳市光明区	927.05	
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进唱项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	2022 年 10 月	深圳市龙华区	618.336	
4	南山区登良东项目(K-06 地块)第三方监测	2023 年 7 月	深圳市南山区	223.85	
5	粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测	2021 年 10 月	深圳市罗湖区	110.18	

提示：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 5 月 1 日起至投标文件截止之日止），承接的工程监测类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供监测服务合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取；若监测服务合同无法体现工程监测类业绩，还需提供建设单位出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

2.1 企业业绩相关证明文件

2.1.1 大运枢纽物业开发项目第三方监测中标通知书及合同及业主证明

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市长勘察设计院有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目第三方监测

贵公司于 2022 年 4 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：RMB11,170,800.00 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 6 月 1 日

业绩及履约证明

我司建设的大运枢纽物业开发项目第三方监测第三方监测的工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括建筑主体、基坑、地下水、周边建构筑物周边地铁站及城际铁路车站主体及设备、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市地铁集团有限公司

2023年2月20日

正本

大运枢纽物业开发项目第三方监测合同

合同编号: STZY-ZC-DYSN3-GCFW015/2022

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 6 月

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就大运枢纽物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

大运枢纽物业开发项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处，是市级中心龙城-大运中心的重要核心之一。项目用地面积 46012.02m²，规定建筑面积约 377758m²，其中办公：174000m²，商业：69121m²，住宅：131249m²，公交首末站：2000m²，公共充电站：700m²（有效使用面积），公厕：60m²，物业服务用房：628m²；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤250 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

本项目第三方监测范围包括：

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物周边地铁站和城际铁路车站主体及设备，周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：

RMB11,170,800.00 元），其中扣除暂列金不含税价 9,046,313.21 元，暂列金额 1,581,708.00 元，增值税税额 542,778.79 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以发包人审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、招标文件及答疑补遗文件；
- 13、投标文件；
- 14、在履行合同过程中双方认可的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行大运枢纽物业开发项目第三方监测，并履行本

周智慧 王瑜

合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 16 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 14 份，甲方执 12 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：

乙方：

住 所：

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

汪奇志 13632765817

舒楠楠 0755-89986573

深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

法定代表人或授权代表：

2.1.2 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测中标通知书、合同及业主证明

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-48-01-716534002001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程第三方监测工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 927.05885万元

中标工期: 以甲方书面通知注明的监测期开始起至乙方完成所有监测任务且监测范围内的工程均通过交工验收(或竣工初验), 并提交合同规定的全部监测成果文件为止

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-04-07



查验码: 7941615583708652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩及履约证明

我署建设的根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测的工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括水渠基坑监测、原水管基坑监测、水管基坑监测、原水管燃气监测四个部分。其中包括污水管、雨水管、给水管、再生水管、原水管以及西水渠箱涵基坑监测以及基坑周边环境监测等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署
2022年12月02日

副本

合同编号：光建勘测【2022】10号

监 测 合 同

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

委 托 方： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

委托方：深圳市光明区建筑工程署（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等及国家其它有关规定，结合本工程实际情况，为明确双方权利与义务，本着“平等互利、协商一致”的原则，甲、乙双方协商签订本合同。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次监测内容包括但不限于西水渠基坑监测、原水管基坑监测、水管基坑监测、原水管燃气监测四个部分。其中包括污水管、雨水管、给水管、再生水管、原水管以及西水渠箱涵基坑监测以及基坑周边环境监测。基坑监测点根据基坑等级进行如下布置，其中三级基坑监测点包括：桩顶（坡顶）水平位移及竖向位移（两点合一）监测；二级基坑监测点包括：桩顶（坡顶）水平位移及竖向位移（两点合一）监测、深层水平位移监测、钢支撑及砼支撑轴力监测、周边现状管线位移监测、周边建筑物竖向位移及水平位移（两店合一）监测、周边建筑物倾斜监测、周边现状桥梁位移监测以及地表裂缝监测。

二、质量要求

按照（1）深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；（2）广东省标准《建筑基坑支护技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）；（3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；（5）《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）；（6）《工程测量标准》（GB50026-2020）；（7）《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；（8）《给排水工程顶管技术规程》（CECS：2008）；（9）广东省标准《顶管技术规程》（DBJ/T 15-106-2015）；（10）其它国家和地方相关的标准、规范及涉及要求进行监测，正确反映相关被监测指标变形情况。具体实施参照监测任务书。

三、合同价款及支付方式

1、合同价款：监测费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协【2015】8号文）文件规定执行并下浮35.8%，暂定为¥9270588.50元，大写人民币玖佰贰拾柒万零伍佰捌拾捌元伍角整。详见附表(下表)。监测工程量以经甲方及监理单位确认的现场实际监测数量计取。

2、结算原则：根据《广东省房屋建设和市政工程工程质量安全监测收费指导价(第一批)》、《工程勘察收费标准(2002 修订版)》、2015 广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价文件计取;按照现场实际监测数量及次数经建设单位与监理单位确认，以中标下浮率计算，最终结算以区相关审核部门审定意见为准。以上费用包含本项目引起的评审、会务、交通和考察费等。

监测费用表

序号	项目内容	工作量	基价	合价(元)	备注
(1)	桩顶水平及竖向变形监测点	1772	250	443000	
(2)	地下水位监测点	67	250	16750	
(3)	深层水平位移监测点	84	250	21000	
(4)	地表沉降监测点	2104	250	526000	
(5)	建筑物水平位移监测点	43	250	10750	
(6)	建筑物沉降监测点	43	250	10750	
(7)	建筑物倾斜监测点	43	250	10750	
(8)	钢支撑轴力监测点	96	1600	153600	
(9)	砼支撑轴力监测点	24	380	9120	
(10)	现状桥梁位移监测点	55	250	13750	

备注	1. 收费依据: 《广东省房屋建设和市政工程工程质量安全监测收费指导价(第一批)》、《工程勘察收费标准(2002 修订版)》、2015 广东省房屋建设和市政工程工程质量安全检测收费指导价文件;
----	--

3、支付方式: 乙方提交监测报告经甲方审定后支付完成量的 85%, 且不超过合同价的 85%, 余款待结算经审定后支付。

四、监测工期

1、开工日期: _____ / _____

2、合同工期: 以甲方书面通知注明的监测期开始起至乙方完成所有监测任务且监测范围内的工程均通过交工验收(或竣工初验), 并提交合同规定的全部监测成果文件为止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方现场管理人员进行监测监督工作;
- 2、协助解决工程施工过程中的具体问题, 确保监测基准点变形监测点的安全使用;
- 3、及时通知乙方工作人员进场;
- 4、组织工程竣工验收及办理竣工结算。

(二) 乙方责任

- 1、编制监测方案, 为保证监测质量的稳定, 不得随意撤换监测人员及仪器, 否则, 甲方将每次给予 10000 元的罚款。
- 2、监测结束后提交监测结果报告一式四份, 提交时间为监测结束后 1 天。
- 3、如变形监测出现异常情况时, 应及时反映给甲方并提交监测资料;
- 4、对乙方人员、设施及施工现场的安全负责自身安全 (如监测过程中发生安全事故, 由乙方自行负责, 与甲方无关);
- 5、按时提交监测成果, 以满足设计、施工工作的需要;

6、乙方在现场工作的工作人员，应遵守甲方的安全管理规定及其他有关的规章制度，并承担其有关资料保密义务；

7、由于乙方原因造成工程监测返工或增加工作量，甲方不另外支付监测费；

8、应保护甲方的知识产权，甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方；

9、应保证所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益；

10、乙方须严格依照招标文件的要求和投标文件的承诺保质保量按时完成相关工作；

11、其他乙方依法应当承担的责任。

六、违约责任

1、乙方未按照合同约定提交监测结果报告的，每逾期一日，应按合同价的20%向甲方支付违约金；

2、如乙方提供的监测结果信息有误，或未按照约定监测依据进行监测，或监测结论有误的，乙方应负责无偿重新监测和无偿继续完善监测工作直至合格，并赔偿给甲方造成的全部损失，由甲方原因造成上述错误的除外。

七、其它

1、在本合同有效期内，双方必须遵守国家的法律、法令及深圳市的有关规定；

2、本合同其他未尽事宜，由另行双方协商，并签订补充协议；

3、甲、乙双方在履行本合同发生争议的，应友好协商解决，若协商不成均有权向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼；

3、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本捌份，其中甲陆份，乙方贰份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）

甲	方：		乙	方：	
		深圳市光明区 建筑工程署 (盖章)			深圳市长勘勘察设计 有限公司 (盖章)
地	址：	深圳市光明区华夏路 商会大厦	地	址：	深圳市深南东路 1108 号 福德花园 A 座三楼
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其 授 权 代 表：		 (签章)	其 授 权 代 表：		 (签章)
电	话：	0755-88215295	电	话：	0755-25790035
邮 政 编 码：		518107	邮 政 编 码：		518009
合同签订时间： 2022 年 5 月 10 日					
合同签订地点： 深圳市光明区					

2.1.3 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同编号：LHPS-GC-2023029

深圳市龙华区建设工程

第三方监测合同

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

甲方：深圳市龙华排水有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期：2023年7月7日

甲方（委托人）：深圳市龙华排水有限公司

乙方（监测单位）：深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担_非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）任务。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）项目主要包括对非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计可研总投资 179339.12 万元

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

第二条 监测内容、范围及要求

2.1 工作内容

具体监测内容主要为基坑监测、临近建（构）筑物监测、边坡监测等，包括但不限于：桩顶水平位移监测，桩顶竖向位移监测，地面沉降、裂缝监测，土体及支护结构深层水平位移观测（测斜），锚索内力监测（如有），支护桩测斜，支撑轴力（如有）、立柱沉降及测斜（如有），地下管线监测，地下水位观测，地表、道路沉降监测，坡顶及周边建（构）筑物、地铁、有轨电车、高速公路、高铁、管线、地面、道路、河道挡墙等的变形、沉降监测、建（构）筑物裂缝原始数据及影像采集、裂缝监测等以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容，配合甲方编制专项监测方案（如涉铁专项监测方案）。

具体监测指标包含不限于：变形、位移、围岩压力、土压力、支护结构内力、支撑轴力、周边环境、建筑物、地下管线沉降变形、边坡应力、地下水位、孔隙水压力等。以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写，乙方以甲方及监理批准的监测方案、设计图纸等为准进行监测，根据项目及相关规范要求完成所有监测工作内容，提交监测成

4.2 监测频率要求：施工安全监测应从开工初期就执行，按有关规范监测频率要求进行监测，遇台风、暴雨及气候恶劣时应根据甲方及监理要求加密监测，若遇紧急状况，乙方接到甲方监测任务后服务响应时间为1小时。

4.3 成果文件提交

4.3.1 过程监测文件提交要求：每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供纸质的监测成果资料一式四份及电子文件。

4.3.2 紧急状况监测文件提交要求：若遇抢险或特殊情况，必须按甲方或规范要求提前报告，如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位，并按照甲方要求时间提交专题报告。如监测对象出现异常变化或监测值达到预警值时，乙方须及时整理书面材料呈报有关单位，材料包括但不限于：监测报告、分析原因，提出相应的对策建议等，同时加密监测，了解其进一步的变化情况和进一步采取措施后的效果等。

4.3.3 最终监测文件提交要求：整个监测工作结束后20天内，乙方须向甲方和监理提交纸质的监测总结报告一式六份和电子文件。内容包括但不限于：监测点平面布置图、监测说明、监测成果表、统计表、监测曲线、各施工阶段的监测数据、沉降分析、结论等。

4.3.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.3.5 乙方向甲方提交监测成果的质量应符合相关技术标准和深度规定，乙方保证成果真实可靠，无论电子记录还是直接手录，均必须保留原始观测数据。甲方有权根据技术要求对乙方成果及资料进行确认、验收。乙方提交的成果资料之版权属于甲方；未经甲方同意乙方不可泄漏或作其他用途。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同总价暂定人民币：6183360.00元（大写陆佰壹拾捌万叁仟叁佰陆拾元整），其中观湖龙华片区2217360.00元、福城观澜片区2160160.00元、民治大浪片区1805840.00元。合同价为暂定价，可能与实际发生金额存在较大差异，乙方应充分考虑风险，不得因此提出任何索赔。

5.2 结算价

本合同最终结算价格约定如下：结算依照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》及现行法律法规、规范标准执行。

本项目包含以下三个项目①非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（民治大浪片区）]（第三方监测）、②非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖

(以下无正文)

(本页无正文,系《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)第三方监测(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)第三方监测合同》签署页)

甲方(盖章):

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区观湖街道人民路锦鲤大厦17楼

电话:21047980

乙方(盖章):

深圳市长勘察设计院有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市罗湖区深南东路1118号福德花园A座3楼



电话:0755-25790035

附件 2 项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	康巨人	男	432801196510081138	正高级工程师	注册岩土	岩土	35
2	技术负责人	魏铜祥	男	430104197411133530	高级工程师	注册测绘	测绘	26
3	项目部①技术人员（数据处理）	谢碧波	男	430722198012156313	高级工程师	注册岩土	岩土	
4	项目部②技术人员（数据处理）	江一舟	男	421181198509286232	高级工程师	/	岩土	11
5	项目部③技术人员（数据处理）	高志超	男	432325196812118235	高级工程师	注册测绘	测绘	31
6	项目部①专职安全员（安全管理）	刘磊	男	411327198710210011	高级工程师	安全员	岩土	11
7	项目部②专职安全员（安全管理）	刘思佳	男	412827199001016710	高级工程师	注册岩土/安全员	岩土	12
8	项目部③专职安全员（安全管理）	黄君华	男	43102319830318783X	工程师	安全员	岩土	15
9	生产协调（后勤管理）	余兵	男	430104197510113519	高级工程师	注册测绘	测绘	26
10	项目技术审核人员	尹建章	男	43010219640604101X	高级工程师	注册测绘	测绘	39
11	项目部①技术人员（监测组长）	段宏才	男	142726198701010035	高级工程师	注册测绘	测绘	15
12	项目部①技术人员（监测组长）	谯志伟	男	510823199501076556	工程师	注册岩土	岩土	7
13	项目部①技术人员（监测组长）	陈朝阳	男	411123199210138533	工程师	/	岩土	10
14	项目部②技术人员（监测组长）	周智慧	男	430381198704215036	高级工程师	/	测绘	13
15	项目部②技术人员（监测组长）	王 谢	男	430121199005195213	工程师	/	岩土	10
16	项目部②技术人员（监测组长）	黎进	男	430181198409242698	高级工程师	/	测绘	16
17	项目部③技术人员（监测组长）	邓亮亮	男	341224198611109214	工程师	/	测绘	11
18	项目部③技术人员（监测组长）	杜新宇	男	42032519880528111X	工程师	/	测绘	14

2.1.4 南山区登良东项目(K-06 地块)第三方监测

中标通知书

 <h1 style="color: red;">中 标 通 知 书</h1> 	
标段编号: 2206-440305-04-01-214597003001	
标段名称: 南山区登良东项目(K-06地块)第三方监测	
建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市长勘察设计院有限公司	
中标价: 223.853600万元	
中标工期: 1082 (暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准)	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-08-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-10-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-10-28
查验码: 3989892659287248	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测合同

合同编号： STZY-ZC-DLD2-GCFW007/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 12 月

目 录

I



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m²，计容建面约 2.79 万 m²，其中办公建面 25470 m²，商业 1500 m²，食堂 830 m²。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，最终以政府批复为准。本项目是地处后海总部核心区的中小体量商办项目。

本项目第三方监测范围包括：南山区登良东项目（K-06 地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁站、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾陆元整 (小写: RMB 2,238,536.00 元) , 其中不含暂列金额暂定价款为 1,992,536.00 元 (其中不含税价 1,879,750.94 元, 增值税金额 112,785.06 元, 增值税税率为 6%) ; 暂列金额 246,000.00 元 (其中不含税价 232,075.47 元, 增值税金额 13,924.53 元, 增值税税率为 6%) 。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺



乙方向甲方承诺按照本合同约定进行南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专
用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	李武雄印
住 所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦（电子）		
电 话：	0755-23992600	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核人：	郑军
合约部门经办人及电话：	牟子贤 13006666876	合约部门审核人：	刘天晨
乙方（盖章）：	深圳市长勘勘察设计有限公司	法定代表人或授权代表：	丁进选印
住 所：	深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园A座三楼		
电 话：	0755-25790030	传 真：	0755-25790032
开户银行：	建设银行深圳莲塘支行	开户全名：	深圳市长勘勘察设计



计有限公司

账 号： 44250100001700001150 邮政编码： 518003
经办人： 周智慧 经办人电话： 13823397245
合同签署地点： 深圳
时 间： 2022 年 12 月 30 日



项目负责人证明

南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测合同

合同编号： STZY-ZC-DLD2-GCFW007/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 12 月

目 录

I



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m²，计容建面约 2.79 万 m²，其中办公建面 25470 m²，商业 1500 m²，食堂 830 m²。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，最终以政府批复为准。本项目是地处后海总部核心区中小体量商办项目。

本项目第三方监测范围包括：南山区登良东项目（K-06 地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁站、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾陆元整 (小写: RMB 2,238,536.00 元) , 其中不含暂列金额暂定价款为 1,992,536.00 元 (其中不含税价 1,879,750.94 元, 增值税金额 112,785.06 元, 增值税税率为 6%) ; 暂列金额 246,000.00 元 (其中不含税价 232,075.47 元, 增值税金额 13,924.53 元, 增值税税率为 6%) 。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺



乙方向甲方承诺按照本合同约定进行南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专
用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表：	李雄武印
住 所：	深圳市福田区福中 路 1016 号地铁大厦 (电子)		
电 话：	0755-23992600	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名：	深圳市地铁集团有 限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办 人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核 人：	郑军
合约部门经办人及 电话：	牟子贤 13006666876	合约部门审核人：	刘天晨
乙方（盖章）：	深圳市长勘勘察设计有 限公司	法定代表人或授 权代表：	丁进印
住 所：	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座三 楼		
电 话：	0755-25790030	传 真：	0755-25790032
开户银行：	建设银行深圳莲塘支行	开户全名：	深圳市长勘勘察设



计有限公司

账 号： 44250100001700001150 邮政编码： 518003
经办人： 周智慧 经办人电话： 13823397245
合同签署地点： 深圳
时 间： 2022 年 12 月 30 日



C	地块基坑监测合计（A+B）				462904	
2						
2.1	地铁监测点埋设					
序号	项目名称	工程量（点数）		综合单价 （元/点）		
2.1.1	地铁自动化监测点	350		200	70000	
2.1.2	地铁内部结构水平位移 及竖向位移监测点	108		200	21600	
D	小计					
2.2	现场监测及数据分析及整理					
序号	项目名称	工程量		综合单价 （元/点次）		
		监测点数	监测次数			
2.2.1	地铁自动化监测点	4	12	16000	768000	
2.2.2	地铁内部结构水平位移 及竖向位移监测点	108	282	22	670032	
E	小计				1438032	
F	地铁监测合计（D+E）				1529632	
G	地块基坑监测+地铁监测合计（C+F）				1992536	
H	暂列金				246000	
合计（G+H）					2238536	
注：						
1、综合单价已充分考虑了乙方直接费、间接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了监测人员、设备、材料、管理费、外业监测、数据处理、提交资料，与设计单位、施工单位的配合、后续服务、风险、责任等完成监测内容所涉及的一切费用，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。						
2、综合单价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。						

8. 乙方专业技术人员配备表

序号	姓名	职称	名称	联系方式	备注
1	康巨人	正高级工程师 /注册岩土工	岩土	13823254298	



		程 师			
2	魏铜祥	高级工程师	测绘	15060662168	
3	谢碧波	高级工程师/ 注册岩土工程 师	岩土	15013762397	
4	尹建章	高级工程师	测绘	13802258796	
5	高志超	高级工程师	测绘	13823205948	
6	赵仰高	高级工程师	测绘	13802236716	
7	周智慧	高级工程师 注册测绘师	测绘	13823397245	
8	段宏才	高级工程师	测绘	13425110731	
9	李 广	工程师	测绘	13510444213	
10	刘海波	高级工程师	测绘	13480920126	
11	王森梁	工程师	测绘	13502836335	
12	黎进	高级工程师	测绘	13534167427	
13	邓亮亮	工程师	测绘	15118135511	
14	杜新宇	工程师	测绘	13632764527	
15	陈 雕	工程师	岩土	13828763513	
16	段 苹	高级工程师	岩土	15818541522	

备注：其中足以胜任监测成果分析及对土建承包商监测资料进行关联分析之专业技术人员不得少于两人。

9. 任务书

一、概述


1、工程概况

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m²，计容建面约 2.79 万 m²，其中办公建面 25470 m²，商业 1500 m²，食堂 830 m²。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，



2.1.5 粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测中标通知书、业主证明及合同

中 标 通 知 书	
标段编号: 2105-440303-04-01-507834006001	
标段名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目	
建设单位: 广东粤海水务股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司	
中标价: 110.1860万元	
中标工期: 招标文件要求的工期	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-09-29 
查验码: 5196183729438546	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩及履约证明

我司建设的罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括：基坑变形监测、结构内力、结构沉降，深基坑周边3倍基坑深度范围内道路、建（构）筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测、建筑物主体沉降等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在其合同内基坑支护工程阶段监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

粤海大厦项目建设指挥部

2023年02月22日



合同编号: CCS0-G017-2021-0017

合同编号:

罗湖区黄贝街道粤海大厦
城市更新单元基坑工程
第三方监测及建筑物
沉降观测合同

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工
程第三方监测及建筑物沉降观测项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

合同编号:CC60-GJ07-2021-0006

发包人(简称甲方): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(简称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律法规,结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确责任,协作配合,经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工作范围

1.1 工程地点:深圳市罗湖区。

1.2 监测范围:罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目等。

第二条 工作内容

2.1 基坑监测

(1) 本次承包范围主要包括基坑监测和建筑物沉降观测,包括但不限于:

1) 基坑监测:基坑变形(支护桩深层水平位移、桩顶沉降及水平位移)监测、结构内力、结构沉降等,深基坑周边3倍基坑深度范围内道路、建(构)筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测等;

2) 建筑物沉降观测:包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案所有的主体沉降观测工作(观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行)、提供观测报告等全过程内容。监测单位根据深建质安【2020】14号文件要求完成监测预警平台各项工作要求,涉及费用包含在合同价中。

(2) 工作内容具体要求

1) 乙方根据工程进展情况提前做好准备工作,接到甲方通知后5天内组织专家评审并将监测方案报监理和甲方审批通过后实施。相关专家评审费用由乙方支付,费用已包含在合同价中。

2) 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。

3) 基坑施工过程中,乙方对基坑、支护构件、周围建(构)筑物、道路、地下管线等设施进行动态监测的结果,必须作出分析,监测分析报告必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方。

合同编号:CC80-GC07-2021-0007

14 天<结构底板浇筑时间≤28 天: 1 次/7d;

28 天<结构底板浇筑时间: 1 次/10d。

(3)遇到大暴雨或监测数据异常或有加速趋势时应适当加密监测次数,并速报有关单位,另外应安排专人对基坑周边采取巡查、目测等辅助形式对基坑变形进行全面掌握和监控。

第三条 监测成果的提交

监测数据汇总及分析报告,分为周报、月报、监测警报和监测总结报告,在遇到沉降或其它观测值变化速率加快,或者遇到自然灾害如暴雨、大风、地震等情况时乙方应提交日报和 24 小时实时监测报告,以上所有报告均必须以书面报告加盖单位公章后向监理单位提交 2 份,向甲方提交 3 份。如甲方对监测报告份数有特殊需要时,乙方应按甲方要求提供,甲方无需另外支付费用。

工程竣工验收后【7】天内,乙方需向甲方提交【5】套完整的工程档案资料。

第四条 技术标准及作业依据

4.1 本项目施工图;

4.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);

4.3 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);

4.4 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);

4.5 《工程测量规范》(GB50026-2007);

4.6 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

4.7 《深圳市深基坑管理规定》(深建规〔2018〕1 号);

4.8 其它相关技术标准、规范和依据。

第五条 工期

5.1 基坑监测工期:基坑围护结构施工开始,直至基坑回填至地面标高为止。暂定监测布点时间即为基坑开工时间,计划监测周期为 2022 年 04 月 1 日(正式挖土之间)至 2022 年 12 月 30 日(地下室回填结束时间)。具体以监理单位或甲方开工通知书为准。因基坑施工造成周边建(构)筑物、道路、地下管线等变形的,相应的监测工作工期延长。

5.2 建筑物沉降观测:从本项目开工至项目竣工验收备案后两年。

第六条 工程费用与结算方法

6.1 合同价

6.1.1 合同价为乙方的投标报价,即人民币(大写):壹佰壹拾万壹仟捌佰陆拾元整

(¥1101860.00 元), 其中不含税合同价为: ¥1039490.57 元, 增值税税额为: ¥62369.43 元。本合同为暂定总价合同。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 双方本着平等、自愿的原则, 以“价税分离”为基础, 在保持不含税合同价不变的前提下, 根据付款阶段的现行税率调整付款金额及结算总价。

6.1.2 合同价除含必须的设备、材料、人工费外, 还包括了完成全部监测工作所需的劳务费、交通费、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、与其他单位配合费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金、利润、风险等全部费用, 不因监测条件的变化、施工方案的改变、工期的改变以及监测难度的变化等而调整。

6.1.3 结算时结合现场甲方书面确认的实际工程量按乙方投标报价中的单价计取, 最终结算价以甲方指定的第三方审核单位审定价为准, 对于无清单单价的项目, 定价方法如下: 增加类似工作内容的可参考相同项目的单价; 若新增项目内容不能参考原工程量清单中的内容, 则按市场询价后, 经甲乙双方协商一致后定价。

6.1.4 若项目未开工, 因重大规划调整和政策变化等原因项目终止, 则终止本合同, 甲乙双方不承担相关责任。

6.1.5 若项目已开工, 乙方已投入人力物力的前提下, 因重大规划调整和政策变化甲方要求中止或解除合同的, 甲方仅支付已完成部分监测费用, 合同中止或解除时如甲方已向乙方支付预付监测费, 乙方须在自合同中止或解除之日起【3】个工作日内退还甲方预付的尚未实施部分的监测费。

6.2 付款方式

本合同费用按以下方式分阶段支付:

6.2.1 监测方案经专家评审通过(如需)并经监理和甲方批准, 且已在“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”上传数据, 甲方支付至合同价的 10%, 即人民币壹拾壹万零壹佰捌拾陆元(¥110186.00 元)。

6.2.2 基坑监测和建筑物沉降观测分别按照每个季度经甲方确认的实际完成工程量的 80% 支付。

6.2.3 乙方完成基坑监测, 且向甲方提交全部基坑监测报告经甲方确认, 支付至基坑监测部分费用的 95%; 乙方完成建筑物沉降观测后且向甲方提交全部观测报告经甲方确认, 并经双方完成结算后, 甲方支付合同尾款。

6.2.4 本工程招标过程中产生的建设工程交易服务费由乙方承担, 甲方代缴, 该费用将在合同签订后第一次支付款项中扣除。

合同编号:CC80-GC07-2021-0002

第十三条 附则

13.1 本合同由双方法定代表人或者授权委托人签署，加盖公章或合同章即生效。全部成果交接完毕，完成本合同工程费结算审计后，合同义务履行完毕，本合同终止。

13.2 本合同一式捌份，具同等法律效力，双方各执肆份。

13.3 通知与送达

(1) 甲方通信地址：深圳市罗湖区东湖一街 26 号（西门）

收件人：谢晓伟

联系电话：18603068763

(2) 乙方通信地址：深圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼。

收件人：赵仰高

联系电话：13802236716

(3) 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达：

1) 接收通知的一方书面签收时；

2) 以特快专递服务、挂号信函，发送后的 72 小时视为送达；

(4) 本合同任何一方变更联系方式，须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

甲方：广东粤海水务股份有限公司
(公章)

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人（签署）

法定代表人或授权委托人（签署）

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号
福德花园裙楼 3 层西侧

电话：

电话：25790035

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：

账号：44250100001700001150

联系人：赵仰高

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2021 年 10 月 13 日

注：

1. 证明材料须提供监测合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）。

2. 需对业绩文件中的项目名称、合同金额等内容进行标记。

3. 拟派项目负责人的相关业绩表

投标人投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

项目负责人简历表					
姓名	康巨人	性别	男	年龄	59
职务	总工	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432801196510081138	手机号码	13823254298
参加工作时间	36	从事项目负责人年限	28		
注册土木工程师（岩土） 资格证书编号	AY064400106				
项目负责人业绩					
序号	项目名称	合同签订时间	合同价格（万元）	备注	
1	大运枢纽物业开发项目第三方监测	2022 年 6 月	1117.08		
2	非政府投资建筑小区存量管网首次进唱项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	2023 年 7 月	618.336		
3	南山区登良东项目(K-06 地块)第三方监测	2022 年 10 月	223.85		

提示：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 5 月 1 日起至投标文件截止之日止），承接的工程监测类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料。
2. 业绩证明材料须提供监测服务合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取；若监测服务合同无法体现工程监测类业绩，还需提供建设单位出具的证明原件扫描件，否则不予计取。
3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

3. 拟派项目负责人的相关业绩表

投标人投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

项目负责人简历表					
姓名	康巨人	性 别	男	年 龄	59
职务	总工	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432801196510081138	手机号码	13823254298
参加工作时间	36	从事项目负责人年限			28
注册土木工程师（岩土） 资格证书编号		AY064400106			
项目负责人业绩					
序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注	
1	大运枢纽物业开发项目第三方监测	2022 年 6 月	1117.08		
2	非政府投资建筑小区存量管网首次进唱项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	2023 年 7 月	618.336		
3	南山区登良东项目(K-06 地块)第三方监测	2022 年 10 月	223.85		

提示：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 5 月 1 日起至投标文件截止之日止），承接的工程监测类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料。
2. 业绩证明材料须提供监测服务合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取；若监测服务合同无法体现工程监测类业绩，还需提供建设单位出具的证明原件扫描件，否则不予计取。
3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

3.1 拟派项目负责人相关证明文件

3.1.1 大运枢纽物业开发项目第三方监测中标通知书及合同及业主证明

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目第三方监测

贵公司于 2022 年 4 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：RMB11,170,800.00 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 6 月 1 日

业绩及履约证明

我司建设的大运枢纽物业开发项目第三方监测第三方监测的工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括建筑主体、基坑、地下水、周边建构筑物周边地铁站及城际铁路车站主体及设备、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市地铁集团有限公司



2023年2月20日

正本

大运枢纽物业开发项目第三方监测合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW015/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 6 月

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘察院设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就大运枢纽物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

大运枢纽物业开发项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处，是市级中心龙城-大运中心的重要核心之一。项目用地面积 46012.02m²，规定建筑面积约 377758m²，其中办公：174000m²，商业：69121m²，住宅：131249m²，公交首末站：2000m²，公共充电站：700m²（有效使用面积），公厕：60m²，物业服务用房：628m²；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤250 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

本项目第三方监测范围包括：

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物周边地铁站和城际铁路车站主体及设备，周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：

江新

1

RMB11,170,800.00 元），其中扣除暂列金不含税价 9,046,313.21 元，暂列金额 1,581,708.00 元，增值税税额 542,778.79 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以发包人审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、招标文件及答疑补遗文件；
- 13、投标文件；
- 14、在履行合同过程中双方认可的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行大运枢纽物业开发项目第三方监测，并履行本

周智慧 王瑜

合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 16 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 14 份，甲方执 12 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：

乙方：

住 所：

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

汪奇志 13632765817

舒楠楠 0755-89986573

深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

法定代表人或授权代表：

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

汪奇志

3.1.2 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同编号：LHPS-GC-2023029

深圳市龙华区建设工程
第三方监测合同

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

甲方：深圳市龙华排水有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期：2023年7月7日

甲方（委托人）：深圳市龙华排水有限公司

乙方（监测单位）：深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担_非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）任务。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）项目主要包括对非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计可研总投资 179339.12 万元

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

第二条 监测内容、范围及要求

2.1 工作内容

具体监测内容主要为基坑监测、临近建（构）筑物监测、边坡监测等，包括但不限于：桩顶水平位移监测，桩顶竖向位移监测，地面沉降、裂缝监测，土体及支护结构深层水平位移观测（测斜），锚索内力监测（如有），支护桩测斜，支撑轴力（如有）、立柱沉降及测斜（如有），地下管线监测，地下水位观测，地表、道路沉降监测，坡顶及周边建（构）筑物、地铁、有轨电车、高速公路、高铁、管线、地面、道路、河道挡墙等的变形、沉降监测、建（构）筑物裂缝原始数据及影像采集、裂缝监测等以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容，配合甲方编制专项监测方案（如涉铁专项监测方案）。

具体监测指标包含不限于：变形、位移、围岩压力、土压力、支护结构内力、支撑轴力、周边环境、建筑物、地下管线沉降变形、边坡应力、地下水位、孔隙水压力等。以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写，乙方以甲方及监理批准的监测方案、设计图纸等为准进行监测，根据项目及相关规范要求完成所有监测工作内容，提交监测成

4.2 监测频率要求：施工安全监测应从开工初期就执行，按有关规范监测频率要求进行监测，遇台风、暴雨及气候恶劣时应根据甲方及监理要求加密监测，若遇紧急状况，乙方接到甲方监测任务后服务响应时间为1小时。

4.3 成果文件提交

4.3.1 过程监测文件提交要求：每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供纸质的监测成果资料一式四份及电子文件。

4.3.2 紧急状况监测文件提交要求：若遇抢险或特殊情况，必须按甲方或规范要求提前报告，如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位，并按照甲方要求时间提交专题报告。如监测对象出现异常变化或监测值达到预警值时，乙方须及时整理书面材料呈报有关单位，材料包括但不限于：监测报告、分析原因，提出相应的对策建议等，同时加密监测，了解其进一步的变化情况和进一步采取措施后的效果等。

4.3.3 最终监测文件提交要求：整个监测工作结束后20天内，乙方须向甲方和监理提交纸质的监测总结报告一式六份和电子文件。内容包括但不限于：监测点平面布置图、监测说明、监测成果表、统计表、监测曲线、各施工阶段的监测数据、沉降分析、结论等。

4.3.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.3.5 乙方向甲方提交监测成果的质量应符合相关技术标准和深度规定，乙方保证成果真实可靠，无论电子记录还是直接手录，均必须保留原始观测数据。甲方有权根据技术要求对乙方成果及资料进行确认、验收。乙方提交的成果资料之版权属于甲方；未经甲方同意乙方不可泄漏或作其他用途。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同总价暂定人民币：6183360.00元（大写陆佰壹拾捌万叁仟叁佰陆拾元整），其中观湖龙华片区2217360.00元、福城观澜片区2160160.00元、民治大浪片区1805840.00元。合同价为暂定价，可能与实际发生金额存在较大差异，乙方应充分考虑风险，不得因此提出任何索赔。

5.2 结算价

本合同最终结算价格约定如下：结算依照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》及现行法律法规、规范标准执行。

本项目包含以下三个项目①非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（民治大浪片区）]（第三方监测）、②非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖

(以下无正文)

(本页无正文，系《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）第三方监测（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）第三方监测合同》签署页)

甲方（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦鲤大厦 17 楼

电话：21047980

乙方（盖章）：

深圳市长勘察探测设计有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼




电话：0755-25790035

附件 2 项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	康巨人	男	432801196510081138	正高级工程师	注册岩土	岩土	35
2	技术负责人	魏铜祥	男	430104197411133530	高级工程师	注册测绘	测绘	26
3	项目部①技术人员（数据处理）	谢碧波	男	430722198012156313	高级工程师	注册岩土	岩土	
4	项目部②技术人员（数据处理）	江一舟	男	421181198509286232	高级工程师	/	岩土	11
5	项目部③技术人员（数据处理）	高志超	男	432325196812118235	高级工程师	注册测绘	测绘	31
6	项目部①专职安全员（安全管理）	刘磊	男	411327198710210011	高级工程师	安全员	岩土	11
7	项目部②专职安全员（安全管理）	刘思佳	男	412827199001016710	高级工程师	注册岩土/安全员	岩土	12
8	项目部③专职安全员（安全管理）	黄君华	男	43102319830318783X	工程师	安全员	岩土	15
9	生产协调（后勤管理）	余兵	男	430104197510113519	高级工程师	注册测绘	测绘	26
10	项目技术审核人员	尹建章	男	43010219640604101X	高级工程师	注册测绘	测绘	39
11	项目部①技术人员（监测组长）	段宏才	男	142726198701010035	高级工程师	注册测绘	测绘	15
12	项目部①技术人员（监测组长）	谯志伟	男	510823199501076556	工程师	注册岩土	岩土	7
13	项目部①技术人员（监测组长）	陈朝阳	男	411123199210138533	工程师	/	岩土	10
14	项目部②技术人员（监测组长）	周智慧	男	430381198704215036	高级工程师	/	测绘	13
15	项目部②技术人员（监测组长）	王 谢	男	430121199005195213	工程师	/	岩土	10
16	项目部②技术人员（监测组长）	黎进	男	430181198409242698	高级工程师	/	测绘	16
17	项目部③技术人员（监测组长）	邓亮亮	男	341224198611109214	工程师	/	测绘	11
18	项目部③技术人员（监测组长）	杜新宇	男	42032519880528111X	工程师	/	测绘	14

3.1.3、南山区登良东项目(K-06 地块)第三方监测

中标通知书

 <h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2> 	
标段编号: 2206-440305-04-01-214597003001	
标段名称: 南山区登良东项目 (K-06地块) 第三方监测	
建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市长勘察设计院有限公司	
中标价: 223.853600万元	
中标工期: 1082 (暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准)	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-08-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-10-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-10-28
查验码: 3989892659287248	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测合同

合同编号： STZY-ZC-DLD2-GCFW007/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 12 月

目 录

I



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m²，计容建面约 2.79 万 m²，其中办公建面 25470 m²，商业 1500 m²，食堂 830 m²。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，最终以政府批复为准。本项目是地处后海总部核心区中小体量商办项目。

本项目第三方监测范围包括：南山区登良东项目（K-06 地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁站、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾陆元整 (小写: RMB 2,238,536.00 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 1,992,536.00 元 (其中不含税价 1,879,750.94 元, 增值税金额 112,785.06 元, 增值税税率为 6%); 暂列金额 246,000.00 元 (其中不含税价 232,075.47 元, 增值税金额 13,924.53 元, 增值税税率为 6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书 (若有);
- 4、澄清文件 (若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件 (若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单 (若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺



乙方向甲方承诺按照本合同约定进行南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专
用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中 1016 号地铁大厦 (电子)		
电 话：	0755-23992600	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名：	深圳市地铁集团有 限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办 人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核 人：	郑军
合约部门经办人及 电话：	牟子贤 13006666876	合约部门审核人：	刘天晨
乙方（盖章）：	深圳市长勘勘察设计有 限公司	法定代表人或授 权代表：	
住 所：	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座三 楼		
电 话：	0755-25790030	传 真：	0755-25790032
开户银行：	建设银行深圳莲塘支行	开户全名：	深圳市长勘勘察设



计有限公司

账 号： 44250100001700001150 邮政编码： 518003
经办人： 周智慧 经办人电话： 13823397245
合同签署地点： 深圳
时 间： 2022 年 12 月 30 日



项目负责人证明

南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测合同

合同编号： STZY-ZC-DLD2-GCFW007/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 12 月

目 录

I



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m²，计容建面约 2.79 万 m²，其中办公建面 25470 m²，商业 1500 m²，食堂 830 m²。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，最终以政府批复为准。本项目是地处后海总部核心区中小体量商办项目。

本项目第三方监测范围包括：南山区登良东项目（K-06 地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁站、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾陆元整 (小写: RMB 2,238,536.00 元) , 其中不含暂列金额暂定价款为 1,992,536.00 元 (其中不含税价 1,879,750.94 元, 增值税金额 112,785.06 元, 增值税税率为 6%) ; 暂列金额 246,000.00 元 (其中不含税价 232,075.47 元, 增值税金额 13,924.53 元, 增值税税率为 6%) 。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺



乙方向甲方承诺按照本合同约定进行南山区登良东项目（K-06 地块）
第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专
用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表：	李雄武印
住 所：	深圳市福田区福中 路 1016 号地铁大厦 (电子)		
电 话：	0755-23992600	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名：	深圳市地铁集团有 限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办 人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核 人：	郑军
合约部门经办人及 电话：	牟子贤 13006666876	合约部门审核人：	刘天晨
乙方（盖章）：	深圳市长勘勘察设计有 限公司	法定代表人或授 权代表：	丁进印
住 所：	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座三 楼		
电 话：	0755-25790030	传 真：	0755-25790032
开户银行：	建设银行深圳莲塘支行	开户全名：	深圳市长勘勘察设



计有限公司

账 号： 44250100001700001150 邮政编码： 518003
经办人： 周智慧 经办人电话： 13823397245
合同签署地点： 深圳
时 间： 2022 年 12 月 30 日



C	地块基坑监测合计（A+B）				462904	
2						
2.1	地铁监测点埋设					
序号	项目名称	工程量（点数）		综合单价 （元/点）		
2.1.1	地铁自动化监测点	350		200	70000	
2.1.2	地铁内部结构水平位移 及竖向位移监测点	108		200	21600	
D	小计					
2.2	现场监测及数据分析及整理					
序号	项目名称	工程量		综合单价 （元/点次）		
		监测点数	监测次数			
2.2.1	地铁自动化监测点	4	12	16000	768000	
2.2.2	地铁内部结构水平位移 及竖向位移监测点	108	282	22	670032	
E	小计				1438032	
F	地铁监测合计（D+E）				1529632	
G	地块基坑监测+地铁监测合计（C+F）				1992536	
H	暂列金				246000	
合计（G+H）					2238536	
注：						
1、综合单价已充分考虑了乙方直接费、间接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了监测人员、设备、材料、管理费、外业监测、数据处理、提交资料，与设计单位、施工单位的配合、后续服务、风险、责任等完成监测内容所涉及的一切费用，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。						
2、综合单价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。						

8. 乙方专业技术人员配备表

序号	姓名	职称	名称	联系方式	备注
1	康巨人	正高级工程师 /注册岩土工	岩土	13823254298	



		程 师			
2	魏铜祥	高级工程师	测绘	15060662168	
3	谢碧波	高级工程师/ 注册岩土工程 师	岩土	15013762397	
4	尹建章	高级工程师	测绘	13802258796	
5	高志超	高级工程师	测绘	13823205948	
6	赵仰高	高级工程师	测绘	13802236716	
7	周智慧	高级工程师 注册测绘师	测绘	13823397245	
8	段宏才	高级工程师	测绘	13425110731	
9	李 广	工程师	测绘	13510444213	
10	刘海波	高级工程师	测绘	13480920126	
11	王森梁	工程师	测绘	13502836335	
12	黎进	高级工程师	测绘	13534167427	
13	邓亮亮	工程师	测绘	15118135511	
14	杜新宇	工程师	测绘	13632764527	
15	陈 雕	工程师	岩土	13828763513	
16	段 萃	高级工程师	岩土	15818541522	

备注：其中足以胜任监测成果分析及对土建承包商监测资料进行关联分析之专业技术人员不得少于两人。

9. 任务书

一、概述

1、工程概况

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m²，计容建面约 2.79 万 m²，其中办公建面 25470 m²，商业 1500 m²，食堂 830 m²。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，



注：

1. 证明材料须提供监测合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）。
2. 需对业绩文件中的项目名称、合同金额等内容进行标记。
3. 提供执业资格证书扫描件。

4. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

无

5.拟派项目人员一览表

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	康巨人	项目负责人	正高级工程师（岩土）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目负责人
项目总工	刘建贤	项目总工	高级工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目总工
项目审核	余兵	项目审核	高级工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目审核人
项目协调	赵仰高	项目协调	高级工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目协调员
现场技术负责人	李广	现场技术负责人	工程师（测绘）	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目技术负责人
现场技术负责人	段宏才	现场技术负责人	工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目测量员
测量员/项目组长	周志明	测量员/项目组长	工程师（测绘）	宝坪路市政工程（南段）二标（基坑、边坡及隧道工程监测）技术负责人
测量员/项目组长	刘海波	测量员/项目组长	工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目测量员

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

5.拟派项目人员一览表

投标人：____深圳市长勘勘察设计有限公司____

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	康巨人	项目负责人	正高级工程师（岩土）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目负责人
项目总工	刘建贤	项目总工	高级工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目总工
项目审核	余兵	项目审核	高级工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目审核人
项目协调	赵仰高	项目协调	高级工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目协调员
现场技术负责人	李广	现场技术负责人	工程师（测绘）	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目技术负责人
现场技术负责人	段宏才	现场技术负责人	工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目测量员
测量员/项目组长	周志明	测量员/项目组长	工程师（测绘）	宝坪路市政工程（南段）二标（基坑、边坡及隧道工程监测）技术负责人
测量员/项目组长	刘海波	测量员/项目组长	工程师（测绘）	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）项目测量员

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

5.1 项目负责人康巨人

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).</p> <div data-bbox="359 638 686 952"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="917 593 1236 907"></div> <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0001000</p>
<div data-bbox="422 1131 606 1377"></div> <p>持证人签名: 康巨人 Signature of the Bearer</p> <p>0001000</p>	<p>姓名: 康巨人 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年9月22日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省 Issued by</p> <p>签发日期: 2003年4月2日 Issued on</p> <div data-bbox="997 1534 1300 1825"></div>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 康 巨 人

证 书 编 号 AY064400106



NO. AY0004104

发证日期 2006年06月30日

勘察大师证书



授予 康巨人 教授
全国有色金属行业勘察
大师荣誉称号。

姓 名：康巨人

身份证号：432801196510081138

证书编号：KCDS-申002



二零一六年

广东省职称证书

姓 名：康巨人

身份证号：432801196510081138



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.3 项目审核余兵

	余兵 于〇一〇 年 十二 月，经 深圳市建筑工程 高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 测绘专业高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称字第 1000101016215号	发证机关:  二〇一〇 年 四 月 十九 日

5.4 项目协调赵仰高




5.5 现场技术负责人李广

  粤中取证字第1300102170599Q号	<p>李广 于 二〇一〇年 九 月，经 中国有色金 属工业长沙勘查设计 评审委员会评审通过， 具备 测绘工程 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年三月二十 日</p>
--	---

5.6 现场技术负责人段宏才

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1400102239134号</p>	<p>_____段宏才_____ 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 _____ _____评审委员会评审通过， 具备 测绘 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 （盖章） 二〇一五年五月二十八日</p>
--	--

5.7 测量员周志明

	姓名:	周志明
	性别:	男
	身份证号:	430124750829317
	任职资格:	工程师
	专业类别:	测绘工程
批准日期:		2005年9月27日
工作单位:		中国有色金属工业 长沙勘察设计院
持证人签名:		
系统编码:		B08051994400000006

5.8 测量员刘海波

<p style="text-align: center;">照片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"> 粤中取证字第 1400102238825 号</div>	<p>_____<u>刘海波</u>____ 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十二月</u>，经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业中级专业技术资格第一</u> _____<u>评审委员会评审通过</u>， 具备 <u>测绘</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证</p> <div style="text-align: center;"> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 <u>二〇一五年五月二十八日</u></div>
---	--