

标段编号： 2105-440399-04-01-48510601Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目第三方监测

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期： 2025年05月29日

# 目录

一、投标函 .....	1
二、企业业绩一览表 .....	5
2.1 龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测 .....	6
2.2 深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9 栋）第三方监测 .....	20
2.3 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测 .....	25
2.4 市第三十八高级中学（勘察、监测） .....	40
2.5 华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测 I 标段 .....	61
2.6 福利中心三期项目第三方监测 .....	72
三、拟派项目负责人业绩一览表 .....	88
3.1 特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务 .....	92
3.2 平湖跨境电商产业园项目基坑监测及主体沉降观测服务 .....	107
3.3 园山优质产业空间试点项目基坑监测及主体沉降观测 .....	122
四、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 .....	137
2.1 梅州市平远县（大柘镇）安置小区项目 .....	138
2.2 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目勘察 .....	145
2.3 星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计 .....	156
2.4 张家楼镇 2020 美丽乡村纪家店子村、北马家村项目 .....	166
2.5 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程勘察设计 .....	171
2.6 2018 年社区公园建设工程 .....	179
五、拟派项目人员一览表 .....	186
5.1 项目负责人 阮灿辉 .....	188
5.2 技术负责人（审核人） 张伟帆 .....	192
5.3 现场负责人 黄向科 .....	193
5.4 监测工程师 李凯 .....	194
5.5 监测工程师 马真海 .....	201
5.6 监测工程师 杨文兵 .....	202
5.7 监测技术人员 尹邵层 .....	203
5.8 监测技术人员 邓志宇 .....	204
5.9 监测技术人员 罗文炬 .....	205
5.10 专职安全员 刘轶博 .....	206
六、其他 .....	209
6.1 通过年审的营业执照副本 .....	209
6.2 企业资质 .....	210
6.3 履约评价情况 .....	211



6.3.1 粤港澳大湾区战略科技企业总部项目基坑监测服务 ..... 212

6.3.2 粤开资管大厦工程项目基坑监测服务 ..... 213

6.3.3 广州电力建设有限公司电建大楼项目工程监测 ..... 214

6.3.4 保利海珠天斯地块项目基坑监测工程 ..... 215

6.3.5 万科东海岸北侧挡墙自动化监测服务 ..... 216

6.3.6 未来人才大厦项目第三方监测（原名：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测） ..... 217

6.3.7 沙井街道和一社区地面沉降监测服务 ..... 222

6.3.8 福田区群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测 ..... 223

6.3.9 龙华综合医院项目基坑第三方监测 ..... 226

6.3.10 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程基坑工程第三方监测 ..... 228

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 深汕高中园（综合高中）项目第三方监测（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人： 李红波

授权委托人： 沈琪

单位地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编： 518057 联系电话： 0755-26922242 传真： 0755-83695439

日期： 2025 年 05 月 29 日

## 拟派项目人员一览表

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	阮灿辉	项目负责人	工程师	阮灿辉，男，32岁，2016年毕业于深圳大学土木工程专业，从事本行业9年，承担过的项目： 1、特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务 2、平湖项目基坑监测及主体沉降观测服务
技术负责人（审核人）	张伟帆	技术负责人（审核人）	高级工程师	张伟帆，男，44岁，2009年毕业于中山大学固体力学专业，从事本行业16年，承担过的项目： 1、深圳市城市轨道交通3号线四期工程控制测量和第三方监测项目 2、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测
现场负责人	黄向科	现场负责人	工程师	黄向科，男，41岁，2010年毕业于郑州大学土木工程专业，从事本行业15年，承担过的项目： 1、福利中心三期项目第三方监测 2、观澜中学改扩建工程（监测）
监测工程师	李凯	监测工程师	高级工程师	李凯，男，36岁，2018年毕业于浙江大学岩土工程专业，从事本行业7年，承担过的项目： 1、福利中心三期项目第三方监测 2、宝辰大厦基坑、地铁监测及主体沉降监测
监测工程师	马真海	监测工程师	工程师	马真海，男，39岁，2012年毕业于中国地质大学（武汉）土木工程（岩土工程）专业，从事本行业13年，承担过的项目： 1、观湖保障性住房项目监测及周边建筑裂缝调查 2、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测

监测工程师	杨文兵	监测工程师	工程师	<p>杨文兵，男，33岁，2014年毕业于北京交通大学公路工程与管理专业，从事本行业11年，承担过的项目：</p> <p>1、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测</p> <p>2、融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政路地铁监测、软基处理监测工程</p>
监测技术人员	尹邵层	监测技术人员	工程师	<p>尹邵层，女，30岁，2017年毕业于河北科技大学理工学院建筑环境与能源应用工程专业，从事本行业8年，承担过的项目：</p> <p>1、福田区群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测</p> <p>2、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测</p>
监测技术人员	邓志宇	监测技术人员	工程师	<p>邓志宇，男，40岁，2008年毕业于吉林大学地质学专业，从事本行业17年，承担过的项目：</p> <p>1、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测</p> <p>2、融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政路地铁监测、软基处理监测工程</p>
监测技术人员	罗文炬	监测技术人员	助理工程师	<p>罗文炬，男，32岁，2017年毕业于北京交通大学公路工程与管理专业，从事本行业8年，承担过的项目：</p> <p>1、龙华区综合医院项目基坑第三方监测</p> <p>2、宝辰大厦基坑、地铁监测及主体沉降监测</p>
专职安全员	刘铁博	专职安全员	高级工程师	<p>刘铁博，男，40岁，2008年毕业于黑龙江科技学院建筑工程技术专业，从事本行业17年，承担过的项目：</p> <p>1、龙华区综合医院项目基坑第三方监测</p> <p>2、周和庄大厦基坑支护、主体沉降及地铁第三方监测工程</p>

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

## 二、企业业绩一览表

企业业绩一览表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测	2023.02	深圳市	698.38	/
2	深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9 栋）第三方监测	2023.10	深圳市	548.26	/
3	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测	2020.12	深圳市	475.97	/
4	市第三十八高级中学（勘察、监测）	2023.05	深圳市	340.58	/
5	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测 I 标段	2022.07	深圳市	328.54	/
6	福利中心三期项目第三方监测	2021.08	深圳市	265.93	/

提示：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 5 月 1 日起至投标文件截止之日止），承接的工程监测类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。
2. 业绩证明材料须提供监测服务合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取；若监测服务合同无法体现工程监测类业绩，还需提供建设单位出具的证明原件扫描件，否则不予计取。
3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

## 企业业绩相关证明文件

### 2.1 龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

附件 3：中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200044018001

标段名称：龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：696.3839万元

中标工期：暂定监测工期为910日历天。其中基坑支护、土石方及桩基础工程730天（其中支护桩施工按150天，工程桩施工按250天，土方开挖及内支撑施工按330天），底板、地下室施工及土方回填180天。监测周期预计自 2022年12月20日起，至2025年6月16日止，具体开工日期以监理开工令为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



15-JC-202302-008

合同编号: NS-G-2023-LHLL-070

# 深圳市工程监测合同



工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: \_\_\_\_\_

委 托 方: 深圳市南山人才安居有限公司

监 测 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2022 年    月    日





## 工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市南山人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承接了龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

1.2 工程地址：龙辉花园棚户区改造项目位于南山区龙珠大道与沙河西路交汇处，平南铁路西侧，其中龙辉花园位于龙珠大道南侧，同时位于地铁7号线南侧。

1.3 项目概况：

1.3.1 龙辉花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙井路交汇处东南侧。场地北侧为深圳地铁7号线珠光站，项目红线距离地铁隧道最近距离41m、距离站台结构最近距离6.3m。场地西侧距离红线100m为大沙河。场地南侧为平南铁路，项目红线距离深圳地铁7号隧道最近距离41m、距离站台结构最近距离6.3m；距离待建深惠城际线路平面距离4.3m。场地总用地面积89,274.00 m<sup>2</sup>，拟建地下室三层，基坑呈不规则四边形，基坑开挖深度13.15m~14.35m，基坑周长约为1287m，基坑开挖面积约74545 m<sup>2</sup>。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级。具体详见基坑支护施工图。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《龙辉花园棚户区改造项目基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《龙辉花园棚户区改造项目桩基础图》。

### 第二条 监测内容

监测内容包括：☒基坑及土石方监测 ☐边坡监测 ☐软基处理监测 ☐主体工程沉降监测 ☐位移监测 ☒其他：地铁隧道监测。

### 第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应适当延长。。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 基坑的变形监测从土方开挖开始直至基坑回填后结束，边坡部分监测需至基坑回填后 2 年。

### 第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 陆佰玖拾捌万叁仟捌佰叁拾玖元整（¥6983839.00 元），增值税费率为：6 %。增值税税款：¥ 395311.64 元，不含增值税金额为：人民币 陆佰伍拾捌万捌仟伍佰贰拾柒元叁角陆分（¥ 6588527.36 元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

序号	监测项目	计费单位	监测点数	暂定监测频率	暂定总监测次数	单价（含税） （元）	小计（含税） （元）	备注
一	基坑监测点材料费及埋设费							
1.1	基准网	点	4	/	/	120.00	480.00	

1.2	支护结构沉降、水平位移测点	点	52	/	/	105.00	5460.00	
1.3	支护桩深部水平位移监测点(测斜管)	米	378	/	/	95.00	35910.00	
1.4	管线监测点	点	29	/	/	105.00	3045.00	
1.5	建筑物沉降观测点	点	12	/	/	105.00	1260.00	
1.6	周边道路沉降监测点	点	17	/	/	105.00	1785.00	
1.7	地下水位观测点水位管	米	208	/	/	180.00	37440.00	
1.8	地下水位观测点清孔费	孔	13	/	/	350.00	4550.00	
1.9	支撑轴力观测点(含材料费(土压力计、导线)、安装费)	组	66	/	/	3200.00	211200.00	
1.10	立柱桩沉降监测点	点	45	/	/	105.00	4725.00	
小计 (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10)							305855.00	
二	基坑监测费(含技术费)							
2.1	基准网	点.次	4	/	/	950.00	3800.00	
2.2	支护结构沉降、水平位移测点	点.次	52	351	18252	28.00	511056.00	
2.3	支护桩深部水平位移监测点(测斜管)	米.次	378	351	132678	2.00	265356.00	
2.4	管线监测点	点.次	29	351	10179	20.00	203580.00	
2.5	建筑物沉降观测点	点.次	12	351	4212	20.00	84240.00	
2.6	周边道路沉降监测点	点.次	17	351	5967	20.00	119340.00	
2.7	地下水位观测点	点.次	13	351	4563	14.00	63882.00	
2.8	支撑轴力观测点	点.次	66	351	23166	5.00	115830.00	
2.9	立柱桩沉降监测点	点.次	45	351	15795	20.00	315900.00	



小计 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)							1682984.00	
三	地铁隧道监测 (含材料费、埋设费及技术费)							
3.1	地铁自动化监测	台.月	10	30.5	305	15000.00	4575000.00	包括隧道结构现状调查工作,相关费用请在此部分报价中综合考虑。
3.2	隧道三维激光扫描	公里.次	1	2	2	10000.00	20000.00	
小计 (3.1+3.2)							4595000	
四	暂列金	项	1	/	/	400000.00	400000.00	
五	合计 (一+二+三+四)						6983839.00	
其中	税率 (%)						6%	
	税金 (元)						395311.64	
	不含税总价 (元)						6588527.36	
说明:								
1、暂定监测工期为 910 日历天。其中基坑支护、土石方及桩基础工程 730 天 (其中支护桩施工按 150 天, 工程桩施工按 250 天, 土方开挖及内支撑施工按 330 天), 底板、地下室施工及土方回填 180 天。监测周期预计自 2022 年 12 月 20 日起, 至 2025 年 6 月 16 日止, 具体开工日期以监理开工令为准。								
2、本项目全费用综合单价包括完成本工程全部工作所需要的所有的人工费、意外伤害险、材料费 (含自动化模块)、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费 (含夜间施工措施费、冬季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费 (建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本工程第三方监测内容有关的一切费用。								
3、本工程为固定单价包干, 结算工程量以经甲方确认的实际发生量为准。								
4、本项目分项报价表中全费用综合单价中, 如监测项目存在遗漏, 投标人可根据施工图纸及实际情况进行增项, 投标人分项报价表中将技术工作费综合考虑于各项单价中;								
5、本次招标范围包括隧道结构现状调查工作, 相关费用已包含在投标报价中, 不单独列项, 请投标人在报价中综合考虑。隧道三维激光扫描及隧道结构现状调查分别在施工前后各进行一次, 共 2 次。								
6、本项目监测工作须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安〔2020〕14 号) 等文件中有关自动化、信息化要求 (含自动化模块等要求)。本项目监测项目要求接入深圳市基坑和边坡								

工程监测预警平台，所涉及事项相关费用均已包含在综合单价中，不再另行支付。

## 第五条 监测费用的支付方法

5.1 本合同不设预付款。

5.2 本合同签订生效，且乙方进场开展监测工作，完成基坑监测所有监测点埋设工作，并经甲方及监理方验收确认合格后 20 个工作日内，甲方向乙方支付监测基准网及监测点材料埋设费的 70%，但不得超过合同暂定总价的 20%。

5.3 其余基坑支护监测费实行按季度支付，每季度最后一个月 25 日前，甲方须对乙方本季度已完成监测点埋设、监测、观测等工作情况进行核实、确认，经甲方确认后，甲方在收到乙方付款申请报告及合法有效等额的增值税专用发票后 20 个工作日内支付对应监测费的 85%；

5.4 监测期满，乙方按本合同约定及甲方要求，完成对本工程的全部监测服务工作，向甲方提交完整、合格的监测成果文件（一式拾贰份，电子档三份）后，双方按照本合同固定综合单价和实际完成监测工程量开始办理结算，在双方对结算达成一致意见、且乙方提交了完整、合格的结算资料后，按甲方审定的结算价支付剩余费用。

5.5 甲方每次付款前，乙方需要提供等额、有效的增值税专用发票，发票上列示的开户银行及账号与收款银行及账号一致否则甲方有权拒绝付款，乙方承担全部责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

5.6 甲方提供收款账户及税票信息如下：

甲方账户名称：深圳市南山人才安居有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

银行账号：4000020309200597310

乙方指定收款账户如下：

乙方账户名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500056371649

5.7 履约担保金额为中标价的 10%，乙方应在甲方支付第一笔款项之前提交，履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具。履约担保的有效期限自本合同生效之日起至乙方完成全部监测服务之日止。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 在乙方的监测工作中，甲方负责协调施工单位与乙方之间的关系，做好施工单位与乙方的配合工作，要求施工单位协助保护监测点位。

6.1.2 按本合同约定及时支付监测服务费用。

### 6.2 乙方责任

6.2.1 按设计要求、经甲方、设计单位与监理单位确认的监测方案及有关规范及时进行监测，成果资料应符合有关标准、规范要求。

6.2.2 监测过程中如监测数据出现异常，应及时书面通知甲方、设计单位、监理单位、施工单位，如因乙方数据不实或者不准确，或者数据报送不及时并提醒不明确，造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿相关损失，如造成第三方财产损失或人身损害的，乙方应自行承担赔偿责任。



6.2.3 每次沉降、位移等监测后，乙方应在监测后第四个工作日前提供第三方监测技术报告一式 8 份。乙方应提供监测的周报告及月报告，必要时提交日报和 24 小时实时监测报告，应包括有初始值、变化量、变化速率成果表格及变化量和时间的关系曲线图，还应有扼要的文字说明、结果分析，必要时提出相关建议。

6.2.4 乙方应做到安全文明施工，在乙方监测工作中发生的任何安全事故，均由乙方自行负责处理并承担全部责任。

6.2.5 全部监测完成后，乙方应在监测全部监测后第 5 个工作日前提供《项目基坑支护及土石方工程第三方监测监测报告》一式 12 份及相应的电子文件 3 份。

## **第七条 违约责任**

合同签订生效后，双方必须严格履行，任何一方终止或违约，按下列条款执行：

7.1 除本合同另有约定外，甲方不适当履行合同义务、或无正当理由解除合同的，应承担乙方已完成的且经甲方确认的工程量费用，同时应赔偿乙方相当于合同暂定总价 5 % 的违约金。

7.2 乙方不适当履行本合同义务，致使合同目的不能实现，已完成的工程费用由乙方自理，甲方已支付的费用有权要求乙方退回，甲方有权要求乙方移交已完成的全部工程监测报告及资料，同时甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方相当于合同暂定总价 5 % 的违约金，违约金无法弥补甲方损失的，甲方保留向乙方追索的权利。

7.3 合同履行期间，由于工程停建、缓建等或因政府要求、政策原因导致甲方要求解除合同时，乙方已进行监测工作的，按实际完成且经甲方确认的工程量

比例支付工程款，此情形下，双方结算完毕工程款后，甲方不构成违约。

7.4 乙方未按照甲方要求在指定期限更换符合约定条件及甲方要求的人员的，每逾期一天，甲方有权要求乙方支付 1000 元的违约金。

## 第八条 其他

8.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方友好协商一致后可另行签订补充协议。

8.2 本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商不成或未达成一致的，甲、乙双方按照以下方式解决：

☐ 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.3 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，正副本不一致时以正本为准。

8.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

## 第九条 补充条款

9.1 合同价已包括乙方可能从城市高程点及坐标点引测至本项目场地的工作、设备进退场、控制点的安装、测绘、分析计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用，最终以甲方审定的结算价为准。

9.2 乙方按照技术要求进行现场踏勘，编制监测实施方案经过监理、甲方、设计单位审核后，按方案实施监测工作。

9.3 积极主动的安排现场巡视，做好监测点的保护、维护工作，避免监测点不能满足监测的需要，该费用包含在合同价中。

9.4 按甲方要求参加工程例会；配合工程设计、施工的需要，提供相应的技术服务，如监测成果的解释、现场实际问题的处理、回访等。



9.5 接受甲方及甲方委托的监理单位对监测工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督和管理，并与监理单位签字确认每次监测点数量和位置。

9.6 对其监测有关的人员、设施、设备等安全负责，如发生与监测有关的质量、安全事故，一切均由乙方负责。

9.7 乙方必须提供真实可靠的监测资料，如弄虚作假，每次向甲方支付相当于合同暂定总价 5% 的违约金，甲方有权直接从应付款中扣除，不足扣除的，乙方应在甲方指定期限内支付违约金，若乙方弄虚作假两次及以上，甲方可以终止合同，并追究乙方的法律责任。

9.8 因乙方原因未按甲方要求及时进场监测，或未按合同约定时间提交成果文件，每延误一天向甲方支付 1000 元的违约金，甲方有权直接从应付款中扣除，逾期超过十五天仍未进场的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于合同暂定总价 5% 的违约金，乙方应返还甲方已提供的全部资料与文件。

9.9 如监测对象发生超过监测预警值、或严重变形、或失稳、或坍塌等险情（事故）前，乙方未及时向甲方发出险情（预警）通知，乙方除无偿采取补救措施外，并向甲方支付相当于签约合同暂定总价 5% 的违约金，甲方有权直接从应付款中扣除，如违约金不足以赔偿甲方损失，甲方保留向乙方追偿的权利，如造成第三方人身或财产损害的，乙方应自行承担赔偿责任。

9.10 除本合同另有约定外，每次监测完成后，乙方应在 2 天内向甲方提交监测成果资料 8 份，若有异常情况或达到预警值，应及时通知甲方及有关单位；监测工作全部完成后，乙方应于 10 天向甲方提供最终的监测成果书面文件 12 份，电子文件 3 份，提交时间以书面签收为准。

9.11 甲方印发的，已列明与本合同实施相关的管理规定，如：《深圳市人才安居集团有限公司工程变更管理办法（试行）》《深圳市人才安居集团有限公司工程预（结）算管理办法（试行）》《深圳市人才安居集团有限公司工程建设

项目计量支付管理办法（试行）》《深圳市人才安居集团有限公司合同管理办法（试行）》《深圳市人才安居集团有限公司工程管理制度（试行）》等，作为本合同附件，甲方与乙方共同遵守执行，双方对此完全熟知且无异议。

9.12 乙方未按时提供结算报告和完整的结算资料，甲方有权单方办理结算，并送达承包人。乙方收到结算书后十四天内未书面向甲方提出异议，视为已认可。

9.13 本条的内容与本合同其他内容不一致或矛盾时，以本条为准。

9.14 其他补充条款

9.14.1 补充第五条监测费用的支付信息：

结算原则：

①若本合同执行过程中遇到工程量清单中没有类似的单价时，应根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）所规定的计费标准及按照投标报价上限的编制原则和方法确认单价，再按中标下浮比例下浮后计取，注：中标下浮比例按照中标价与招标控制价的下浮比例确定（ $\text{中标下浮比例} = 1 - (\text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ）；

②若工程量清单中没有类似单价，且按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）所规定的计费标准也无法确认单价时，应由甲乙双方通过市场询价进行确定，只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

③本工程的承包方式为全费用固定综合单价包干，且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整。

9.14.2 本项目监测工作质量须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安〔2020〕14号）的有关自动化、信息化要求，所涉及该事项相关费用均已包含在全费用固定综合单价中。

9.15 不可抗力条款

(1) 不可抗力包括：(1)平均风力 10 级以上的大风（一般为 8 级）；(2)3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；(3)40 摄氏度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；(4)规范、政策、用地手续办理、迁移坟墓、土地征转等；(5) 其它：疫情、战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾等；上述情形以气象部门或政府部门发布的证明材料为准；

(2) 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。监理单位认为应暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方及监理单位通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方及监理单位报告一次受害情况。

(3) 本工程的有关各方均应始终尽所有合理的努力，使不可抗力对本工程及履行本合同造成的损失减至最小。

(4) 因甲方或乙方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的迟延履行责任。

#### 9.16 保密条款

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

9.17 甲方有权要求乙方更换不符合项目要求的人员，乙方应在甲方指定期限内更换员工且不得影响项目的正常进行。

#### 9.18 知识产权条款

乙方在参与甲方项目期间，为甲方 编制的所有成果文件或资料，以及向甲方提交的报告、建议 等资料形成的知识产权（署名权除外）归属于甲方所有。

### 第十条 合同附件



附件 1: 投标函

附件 2: 投标单位的报价文件

附件 3: 中标通知书

附件 4: 任务书

附件 5: 工程监测廉政责任书

(以下无正文)



甲方: 深圳市南山人才安居有限公司



乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路  
10 栋 B 座 28 楼

8 号博泰工勘大厦 1501

邮编: 525800

邮编: 525800

法定代表人或其授权代理人:

张东

法定代表人或其授权代理人:



纳税人识别号:

纳税人识别号: 914403001922034777

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
山支行

账号: 4000020309200597310

账号: 44201514500056371649

电话: 0755-

电话: 0755-83695929

合同签订地点 深圳市南山区

合同签订时间 2023 年 2 月 9 日

## 2.2 深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9 栋）第三方监测

## 中标通知书

标段编号: 4403922023080400100101Y

标段名称: 深铁机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目(T7、T9栋)项目第三方监测

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司; 深圳市爱华勘测工程有限公司; 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 1708.414107万元(A包: 深圳市工勘岩土集团有限公司, 投标报价: 548.26227万元; B包: 深圳市长勘勘察设计有限公司, 投标报价: 719.752197万元; C包: 深圳市爱华勘测工程有限公司, 投标报价: 440.39964万元。)

中标工期:

项目经理(总监): \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01

# 深铁前海国际枢纽中心项目（T7、 T9 栋）第三方监测合同

合同编号：STZY-0833/2023

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二三年十月



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9 栋）第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、监测内容和范围

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

本项目第三方监测范围包括：深铁前海国际枢纽中心项目 T7 栋、T9 栋及其地下室（含深港广场西地块）必要的监测点布置安装、基坑监测、受施工影响的周边构筑物监测、隧道三维激光扫描、轨道自动化监测和建筑物主体沉降监测等。

具体内容包括主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等，且需满足《建筑基坑工程监测技术规范》和《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）等相关规定要求。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

### 二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

### 三、合同价款

本合同价款暂定为人民币（大写）伍佰肆拾捌万贰仟陆佰贰拾贰元柒角整（小写：¥5,482,622.70 元），其中：不含暂列金暂定价款为¥4,638,070.00 元（其中不含税价¥4,375,537.747 元，增值税金额¥262,532.26 元，增值税税率为 6%），暂列金¥844,552.70 元（其中不含税价¥796,747.83 元，增值税金额¥47,804.87 元，增值



税税率为6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

#### 四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 五、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁前海国际枢纽中心项目(T7、T9栋)第三方监测,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效





本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

峰刘印字

住 所:

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话:

0755-23992600  
(电子)

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

闫成云 0755-89986829

项目主管部门审核人:

段计先

合约部门经办人及电话:

王苏文 0755-89987571

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(公章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表:

波李印红

统一社会信用代码:

914403001922034177

住 所:

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦

电 话:

0755-83695929

传 真:

0755-83695439

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

开户全名:

深圳市工勘岩土集团有限公司

账 号:

44201514500056371649

邮政编码:

518057

乙方经办人:

尹邵层

乙方经办人电

13798471894

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 10 月 27 日



2.3 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测

中标通知书

标段编号：44031020190229006001

标段名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（第三方监测）

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：475.967000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：1546749242923084

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

15-JC-202012-088

合同编号: GLJF-KFHT-RCJQ-2020-27

**龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目  
第三方监测合同**

工程名称 : 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市  
更新项目第三方监测

工程地点 : 深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交  
叉口西 150 米竹园工业区

发 包 人 : 深圳市观澜经济发展有限公司

监测单位 : 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期 : 2020 年 12 月 28 日



# 工程监测技术服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市观澜经济发展有限公司

监测单位（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目第三方监测 项目的技术咨询，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

1.3 项目概况：竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28653.3 平方米。拟建设规模：拆除重建范围面积 28653.3 平方米，现状建筑物为 2-4 层，拆除建筑面积约 3 万平方米，开发建设用地面积 20053.3 平方米，移交用地面积：8600 平方米，土地移交率 30%；规划容积率 8.3，规划容积 165570 平方米，其中：研发用房 116210 平方米（含 12%的创新性产业用房 13964 平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 36500 平方米，公共配套设施 4590 平方米，地下室规划 2-3 层。建设高度约 88-129 米。

1.4 资金来源：国有资金 100%

## 第二条 工程内容及范围

2.1 工作内容：本项目第三方监测服务包含但不限于：（1）基坑及地铁水位观测井制作、监测孔制作、监测点埋设；（2）监测基准网的布设、测量及复测；（3）基坑及主体工程监测：支护桩深层水平位移监测（测斜 X1）、桩顶沉降及水平位移监测（C1）；周边道路沉降监测（D1）、基坑周边建筑物监测、基坑外地下水位观测（W1）、桩身应力监测（ZS1）、支撑应力监测（ZL1）、支撑立柱监测（Z1）；（4）地铁 4 号线地铁设施监测：地铁隧道现状调查、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测（含地铁震动监测）等；（5）监测方案提交港铁（深圳）进行审核并取得港铁（深圳）同意；（6）施工过程中与各单位的配合工作；（7）监测成果报告的提交工作。

2.2 工作范围：具体范围以发包方提供的技术要求及监测施工图为准。

## 第三条 执行标准（包括但不限于）：

除文件另有注明外，本工程须符合设计图纸要求、监测方案和相关国家、地方及行业标准，  
主要规范、标准包括但不限于(如下述规范有更新，以最新规范为准)：

- (1)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)
- (2)《工程测量规范》(GB50026-2007)
- (3)《建筑变形测量规程》(JGJ 8-2016)
- (4)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- (5)《深圳地区建筑深基坑支护技术规范》(SJG05—2011)
- (6)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)
- (7)《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2015)
- (8)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- (9)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 修订版)
- (10)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- (11)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- (12)《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2013)
- (13)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)
- (14)《混凝土质量控制标准》(GB50164—2011)
- (15)《建筑施工安全检查标准》(JGJ59—2011)
- (16)《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)
- (17)《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46—2005)
- (18)《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194—2014)
- (19)《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33—2012)
- (20)《岩土工程监测规范》(YS5229-96)
- (21)《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；
- (22)《城市地下管线探测技术规范》CJJ61-2003；

(23)《市政工程勘察规范》CJJ56-2012;

(24)《岩土工程勘察规范》GB50021-2001;

(25)《建筑物沉降观测方法》(DGJ32/J18-2006)

(26)《城市轨道交通工程测量规范》(GB/T50308-2017)

(27)《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017)

(28)《深圳市城市轨道交通运营管理办法》深圳市人民政府令（第 278 号）

(29) 港铁轨道交通（深圳）有限公司《铁路保护管理程序》

(30) 其它与本工程项目有关的规范、条例、法律条文等。

当出现下列情况之一时，应加强监测，提高监测频率，并及时向委托方及相关单位报告监测结果：

(1) 监测数据达到报警值；

(2) 监测数据变化量较大或者速率加快；

(3) 存在勘察中未发现的不良地质条件；

(4) 超深、超长开挖或未及时加撑等未按设计施工；

(5) 基坑及周边大量积水、长时间连续降雨、市政管道出现泄漏；

(6) 基坑附近地面荷载突然增大或超过设计限值；

(7) 支护结构出现开裂；

(8) 周边地面出现较大沉降或严重开裂；

(9) 邻近的建（构）筑物出现较大沉降、不均匀沉降或严重开裂；

(10) 基坑底部、坡体或支护结构出现管涌、渗漏或流沙等现象；

(11) 基坑工程发生事故后重新组织施工；

出现其他影响基坑及周边环境安全的异常情况。

#### **第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容**

4.1 本工程的监测工作开始时间以甲方书面指令为准，提交监测成果资料以甲方及监理批准的监测方案为准，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第八条规定办理。



施工场地移交后，两天内进行监测工作。

4.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

一般情况下，每周提交 1 份监测报告，特殊情况下，按照发包人要求提交报告。边坡工程基坑监测：竣工后的监测时间不应少于二年。房屋工程监测：至边坡工程竣工验收完成。

4.3 乙方所提交的资料如下：

4.3.1 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向甲方提供监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.3.2 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

#### 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：经双方协商一致，本项目实行固定综合单价合同，合同价暂定为人民币（¥4,759,670.00 元）。

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币：¥4,759,670.00 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币：肆佰柒拾伍万玖仟陆佰柒拾元整。

1、乙方投标时中标后以中标价作为暂定合同价。

2、乙方在投标时依据招标文件要求进行自行报价，中标综合单价作为结算计价依据，中标综合单价不变。

3、甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数，最终监测费用根据甲方确认的乙方实际监测内容及数量计算。

5.2 前述约定的监测费用包括：

（1）乙方完成本合同项下监测工作而埋设相关仪器、材料的施工、观测等所有费用；（2）乙方按照国家现行税法 and 有关部门现行规定需缴纳的一切税金和费用；（3）乙方项目人员办公费用、人员薪酬、电话及传真、差旅费、食宿、快递服务和复制费用等费用；（4）施工工期延长产生的其他费用；（5）考虑本项目工期紧、开工压力大、其他不确定因素等各类已知或后续可能发生的风险，甲方有权根据实际需要增减监测项目和工程量，乙方不得拒绝。除了合同约定的变更范围以外，本工程的合同结算价格不作调整。

### 5.3 结算原则

本合同最终结算价格约定如下：工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位审核、甲方确认的合格工程量计算。若最终结算金额未超过 665.143 万元，则按实进行结算；若最终结算金额超过 665.143 万元，则按 665.143 万元进行结算，超过部分金额一律不予以支付。

监测费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

## 第六条 支付

### 6.1 合同付款

付费次序	付费金额	付费时间
第一次付费	合同价*10%	合同签订后，预付款申请在甲方及上级单位完成内部付款申请审批流程后 15 个工作日内支付
第二次付费	合同价*（80%+20%*X）*10%	全部沉降观测点（除主体观测点外）制作完成，并在甲方及上级单位完成内部付款申请审批流程后，结合履约考评情况 15 个工作日内支付
第三次付费	合同价*（80%+20%*X）*55%	基坑回填完成，乙方结束基坑监测工作并提交阶段性报告，在甲方及上级单位完成内部付款申请审批流程后，结合履约考评情况



		15_工作日内支付
第四次付费	合同价*（80%+20%*X）*5%	主体结构完工，乙方结束主体结构监测工作并提交阶段性报告，在甲方及上级单位完成内部付款申请审批流程后，结合履约考评情况 15_工作日内支付
第五次付费	尾款=（结算价-合同价*80%）*（80%+20%*X）	乙方提交甲方要求的结算资料并经相关单位审定后，甲方及上级单位完成内部付款申请审批流程后，结合履约考评情况 15_个工作日内支付余款

注：X为履约考评系数，履约评分在90分（含90分）以上的，X=1；评分在60分~90分之间（不含90分）的，X=（考核分数-60）/30；评分在60分以下（不含60分），X=0。

6.2 若乙方有违反本合同约定相关责任的，乙方在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，甲方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。违约金是指乙方违反本合同相关要求及约定所需支付的违约金。

#### 6.3 支付方式为**银行转帐**

乙方开票信息如下：

公司名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

纳税人识别号：914403001922034777

税务登记地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：338050100100014729

6.4 所有款项的支付应由乙方提交书面申请及等额有效的增值税专用发票后，经甲方确认后方可办理支付手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

6.5 因甲方审批导致付款延迟的,乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证,因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的,均由乙方自行承担。

6.6 费用的支付和结算应参照政府投资管理项目的有关规定。

6.7 乙方须按照龙华区政府建设工程资金监管有关规定,接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理。

## **第七条 甲方、乙方的义务和权力**

### **7.1 甲方的义务和权力**

7.1.1 甲方向乙方明确监测任务及技术要求,提供有关资料。

7.1.2 乙方履行本协议约定监测工作产生的监测方案、报告书、文件、资料图纸、数据特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议知识产权属于甲方,未经甲方同意,乙方不得泄露、擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目。

7.1.3 甲方督促施工方配合乙方的监测工作。

7.1.4 甲方对乙方的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查,对不符合技术要求的工作,有权要求乙方自费进行返工。

7.1.5 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划,乙方不得对此有异议,因此而发生的费用按合同规定确定。

7.1.6 甲方有权要求乙方服从甲方总体的工期计划要求,并为此配备足够的人员。

7.1.7 甲方有权对乙方的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核,若经业主考核不合格,有权对乙方采取严厉的处罚措施责令其限期更换不称职或严重失职的监测人员。如乙方需更换管理人员,应征得甲方同意。

7.1.8 根据本合同规定按时付款。

7.1.9 甲方有权要求乙方提交各阶段的工作报告及合同服务范围内的专项报告。

7.1.10 甲方有权组织对乙方的监测成果的审查和验收。

7.1.11 根据本合同规定按时付款。

7.1.12 甲方向乙方提供的相关资料是甲方所能提供的全部资料,其他资料须由乙方自行收集。甲方不对此等资料的可靠性负责,乙方应当仅将此等资料作为参考,乙方应负责自行核实和解释有关资料,不作为降低或减少乙方合同责任的依据。相关核实等的费用已包含在合同价格中,乙方应按国家

有关检测规范要求进行监测工作。

7.1.13 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他义务和权力。

#### 7.2 乙方的义务和权力

7.2.1 在开展监测工作前，提交合格的并经甲方认可的监测方案（若甲方或甲方的监理方对方案提出修改意见的，乙方需按要求进行修改），方案经监理审核后方可实施。

7.2.2 乙方须按合同约定配置监测工作所需要的组织机构及监测人员，监测项目机构的主要管理、技术负责人应当长驻现场，不得随意更换，如确有特殊情况需要更换的，必须经业主单位书面同意，并调换与合同文件资质要求一致的人员。

7.2.3 乙方在安全、质量管理体系下，按照监测工作计划、实施细则并配备与投标文件描述一致的工程技术人员、测量仪器等开展监测工作，并按合同相关约定定期向业主报告监测工作进展情况。

7.2.4 乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行监测，密切配合施工进度，不得拖延。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数、监测点工程量造成费用的增加包含在合同价（投标报价）中，结算时不予调整，同时乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。

7.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果，并对其负责。

7.2.6 乙方应保证监测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

7.2.7 乙方应积极参与与监测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

7.2.8 做好控制点和监测点的保护，确保监测数据真实有效。

7.2.9 乙方每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量及其位置。

7.2.10 在监测过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变监测手段，应及时报请甲方进行审核，并取得甲方批准后，方可办理变更手续。

7.2.11 接受甲方对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。

7.2.12 乙方必须采取措施确保过路行人、车辆的安全，对自身的人员、设施及施工现场的安全负责，保持环境卫生，处理好与沿线单位和个人的关系，确保野外测量按期进行。乙方为了完成本协议



项目的服务，对其人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身、财产损失赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

7.2.13 乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内，并在合同执行完毕后由甲方提供有效证明后方可离开，否则视为违约。乙方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见投标文件《项目管理班子配备情况表》。撤换上述人员前，必须征得甲方批准同意。否则，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

7.2.14 单独承担合同任务，不得分包给第三方。

7.2.15 依本合同约定收取合同价款。

7.2.16 监测设备故障响应：当地面监测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有监测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。

7.2.17 乙方应结合施工图纸、招标工程量等技术要求编制各项监测方案，最终实施方案以甲方及监理单位批准的监测方案为准。

7.2.18 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

## **第八条 违约责任**

8.1 由于乙方提供的工程监测成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权解除，乙方需返还甲方已支付的全部款项，并且甲方有权自行另行委托其他单位，因此而发生的全部工程监测费用均由乙方承担，造成甲方损失的，同时乙方还需承担赔偿责任。

8.2 由于监测质量、成果完整性、准确性等原因导致工程质量事故造成工程损失的、项目工期延长、承担违约责任的或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金额为合同价的 20%，造成甲方损失的，同时乙方还需承担赔偿责任。

8.3 由于乙方原因未按甲方要求及时进场监测，每延误一天按人民币 1000 元罚款，总罚款额不超过合同价的 20%，延误达 10 天的，甲方有权解除合同，乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 10 %向甲方支付违约金，造成甲方损失的，同时乙方还需承担赔偿责任。

8.4 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行监测工作的，合同自然解除；已进行监测工作的，按实际完成的工作量支付监测费。

8.5 合同生效后,若甲方不按合同履行职责,已支付的监测费用不得收回;若乙方不按合同履行职责,甲方有权解除合同并没收乙方的履约保函所涉的保证金;若乙方不按合同履行职责,须补偿甲方的损失,包括甲方重新招标费用、延误工期损失、并且甲方可扣除乙方应收取的费用作为违约金。

8.6 由于设计变更等原因造成乙方返工、停工、误工,甲方应顺延工期。

8.7 甲方定期或不定期检查项目工作进展,当项目不能正常运作时,甲方可提出口头及书面警告,如仍无实质性改进,甲方有权终止合同,乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 10 %向甲方支付违约金,造成甲方损失的,同时乙方还需承担赔偿责任。

8.8 施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳,甚至坍塌等险情(事故)前,乙方未及时向甲方发出险情(预警)通知,按合同约定不到位处理,乙方除须无偿采取补救措施外,还应减收或免收受损失部分的工程监测费。同时,甲方有权根据工程损失程度对乙方处于 5000-20000 元/次处罚,并进行书面通报批评处理。若乙方在险情发生前未预警或预警不及时导致工程出现严重安全质量事故,乙方应承担由此所造成的全部损失。

8.9 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时,甲方将按以下标准扣除乙方违约金:项目负责人、技术负责人缺位的,每一天扣减人民币 10000 元;一般工程技术人员缺位的,每一天扣减人民币 5000 元。迟延到位达 5 天的,甲方有权解除合同,乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 10 %向甲方支付违约金,如造成甲方损失的,由乙方负责赔偿相关损失。

8.10 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致,若乙方未经甲方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人次,技术负责人 5 万元/人次,专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。所有进场人员必须经甲方组织的履约能力考评后才能上岗,三个月试用期后正式上岗。若经甲方考评不合格,按项目负责人 10 万元/人次、技术负责人 5 万元/人次、专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。

8.11 乙方未按技术要求进行监测而不能满足业主要求时,甲方有权扣减监测费用或终止合同(若终止合同的,乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 10 %向甲方支付违约金,如造成甲方损失的,由乙方负责赔偿相关损失)。

8.12 乙方应保证提供真实可靠的监测资料,若违反规定出现虚假监测数据、监测分析结论严重失实的,按合同约定不到位处理,甲方将处于乙方 5000-10000 元/次罚款,造成甲方损失的,由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正,甲方可终止合同关系并追究相关责任,乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 10 %向甲方支付违约金,如造成甲方损失的,由乙方负责赔偿相关损失。

8.13 乙方应安排专人将即时监测数据在每天规定时间内(一般采集后 8 小时内)通过邮件发送给甲方项目负责人(若达到或超过预警值的,乙方应第一时间电话通知甲方项目负责人,并在一小时内提供相应监测报告。),正式书面监测报告应及时(次日上午提交日报,次周第一个工作日提交周报)



提交甲方相应部门，未及时上传数据或未及时提交监测报告，按 500 元/次扣罚违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。若出现 5 次未及时上传数据现象的，甲方有权解除合同，乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 1 %向甲方支付违约金，如造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.14 乙方未按规定时间提交监测成果时，每超过一日，扣减 5000 元违约金。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任，乙方还需将甲方已支付款项返还及按合同价的 1 %向甲方支付违约金，如造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

### 第九条 不可抗力因素下的合同履行

如果发生了双方都无法控制的意外情况（如战争、自然灾害等），致使本合同不能如期履行时，本合同应自动顺延履行，且双方不被视为违约，但双方应尽一切努力终止或减少上述因素的影响。上述因素一旦消失，双方应立即采取措施继续履行本合同，否则作违约论。

### 第十条 绩效考核评价（履约评价）及约定

甲方对乙方的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

10.1 甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价，评价细则详见合同条款附件 1《项目监测履约评价细则》。乙方履约评价得分在 90~100（含 90）分为良好，得分在 60~90（不含 90）分为合格；得分在 60 分（不含 60）以下为不合格。

10.2 乙方履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，乙方一年内不得参加甲方的其他工程投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

### 10.3 监测合同履约评分标准（详见附件 1）

考评说明：

（1）本履约评价标准满分为 100 分，分为四部分共九项，每项又分若干评价明细项。根据轻重缓急赋予不同分值，采取扣分制，以每项分数扣完为止，最低分为 0 分。

（2）根据评价得分多少分为三个等级：履约评分在 90 分（含 90 分）以上的，为“良好”；评分在 60 分~90 分之间（不含 90 分）的，为“合格”；评分在 60 分以下（不含 60 分），为“不合格”。

（3）合同履约评价结果为“良好”的，甲方将在年度履约评价中通报表扬；合同履约评价结果为“不合格”的，甲方将在年度履约评价中通报批评，并有权拒绝乙方参加甲方组织的其他工程的投标。

**第十一条** 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

**第十二条 其它约定事项：**

12.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

12.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

**第十三条** 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成，可向甲方所在地的人民法院起诉。

**第十四条** 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式十二份，其中甲方执八份、乙方执四份，均具同等法律效力。

- 附件：1. 履约评价细则  
2. 监测技术任务书  
3. 投标报价一览表

（以下无正文）

(合同签署页)

甲方名称 (盖章): 深圳市观澜经济发展有限公司 乙方名称 (盖章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人 (签字): 何文文

法定代表人 (签字): 李永波

或委托代理人 (签字):

或委托代理人 (签字):

地 址: 深圳市龙华区新澜大街 48 号

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南

八路 8 号博泰工勘大厦 1501

电 话: 0755-28199962

电 话: 0755-83695929

传 真: /

传 真: 0755-83695439

开 户 银 行: 中国工商银行新澜支行

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号: 4000026809024500705

帐 号: 338050100100014729

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间: 年 月 日

## 2.4 市第三十八高级中学（勘察、监测）

中标通知书	
标段编号: 2109-440300-04-01-370377003001	
标段名称: 市第三十八高级中学（勘察、监测）	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 696.872652万元 (696.872652万元（勘察费: 356.295792万元, 下浮率32%; 监测费: 340.576860万元, 下浮率35%）)	
中标工期: ①勘察工期: 按招标人通知或工程进度要求, 依据勘察任务书开展各阶段勘察工作, 并提交最终勘察成果。②监测工期: 按招标人通知或工程进度要求, 依据图纸和监测相关规范要求开始和结束项目监测工作, 并提交最终监测成果。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-05-04
查验码: 3268108221779687 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



11-KC-202308-035

正本

## 工程勘察、监测合同

工程名称：市第三十八高级中学（勘察、监测）

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

合同编号：其他-[2023]658900001

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：勘察：周慧，84518242；监测：阚玉婷，84637969

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：李红波

联系人及联系电话：13418679822

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第三十八高级中学的勘察、监测服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国测绘法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 其他国家及地方现行有关的法规和规章。

1.3 建设工程相关批准文件。

### 第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序进行解释：

(1) 本合同及补充协议；

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

### 第三条 工作范围

3.1 项目概况：市第三十八高级中学位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，用地面积约 66492.02 平方米，总建设规模为 110000 平方米，60 班高中学校，可

提供 3000 个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

3.2 工作范围及内容：（1）勘察工作内容：勘察（含初勘、详勘）、其他阶段勘察（如超前钻）及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准；（2）监测工作内容：基坑监测和主体沉降观测，以及按国家有关规定和相关规范要求应由第三方监测单位完成的工作。（3）甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排。

#### 第四条 签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：¥ 696.872652 万元（大写：人民币陆佰玖拾陆万捌仟柒佰贰拾陆元伍角贰分），其中，勘察费签约合同价：356.295792 万元，中标下浮率为：32 %；监测费签约合同价：340.576860 万元，中标下浮率为：35%。最终结算价以政府财政部门审定价为准。

#### 第五条 乙方人员配备

5.1 乙方配备的项目总负责人、勘察项目负责人、监测项目负责人等团队核心成员，应确保能及时到岗到位。

乙方派遣的项目总负责人姓名：潘启钊，身份证号：441882198411020610，电话号码：15820400450。

5.2 原则上项目总负责人不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，乙方无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，甲方对项目总负责人进行更换的，每次需支付违约金额为签约合同价的 10%。且项目总负责人需在勘察、监测成果上签字确认并对成果的真实性、准确性负责。

#### 第六条 知识产权及保密

6.1 本合同项下的全部工作成果（包括但不限于各类图纸、方案、研究报告、电子信息文件等）的所有权及知识产权归甲方所有，除法律法规允许情况外，未经甲方书面许可，乙方不得向本合同以外的任何第三方披露，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋利。否则，自甲方知道权益受到侵害之日起一年内，甲方有权拒绝乙方参与甲方项目。如造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

6.2 对向甲方提交的工作成果，乙方应确保甲方享有独立的知识产权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的所有法律责任，并承担由此给甲方造



成的一切损失，包括但不限于甲方对第三方及其授权许可人做出的赔偿、行政处罚、律师费、应诉成本等，上述损失甲方有权在到期付款金额中直接扣除，不足部分，由乙方在 30 日内补足。

6.3 乙方应当妥善保管甲方提供的资料并保守秘密。保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

#### **第七条 合同生效、变更、中止、解除和终止**

7.1 对本协议条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，补充协议作为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.2 双方协商一致，可以解除协议。

7.3 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。双方协商确定延期履行、部分解除或全部解除合同。不可抗力事件是指甲方和乙方在订立合同时无法预见，在合同履行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件。

#### **第八条 争议及解决**

8.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者向坪山区商事调解院申请调解。如协商或者调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方为维权而支付的包括但不限于诉讼费(含保全费)、律师费、担保费、评估费、鉴定费、执行费在内的所有费用。

8.2 除提交诉讼的争议事项外，其他工作应照常进行。

#### **第九条 其他**

9.1 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

9.2 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

9.3 合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

甲方送达地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

乙方送达地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦

1501



9.4 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

9.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

#### 第十条 附件

以下附件为合同组成文件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：投标函、投标承诺函

附件 2：拟投入本项目配备人员情况表

附件 3：拟投入本项目设备配备情况表

附件 4：报价书

附件 5：不转包挂靠承诺书

附件 6：拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

附件 7：中标通知书

附件 8：履约评分标准表

~~附件 9：法定代表人证明及身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。~~

甲方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2023年05月19日

## 第二部分 工程勘察

### 第一条 勘察依据

- 1.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书和工作要求；
- 1.2 甲方提供的基础资料；
- 1.3 各阶段勘察设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

### 第二条 勘察范围

2.1 本工程项目概况：市第三十八高级中学位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区04-09号地块，用地面积约66492.02平方米，总建设规模为110000平方米，60班高中学校，可提供3000个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

2.2 合同的勘察范围：勘察（含初勘、详勘）、其他阶段勘察（如，超前钻）及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准。（甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，投标人对此不得有异议并应服从安排。）

2.3 预计勘察测量工程量：1

### 第三条 勘察测量工作内容

乙方应在合同约定或甲方要求的时间内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

(1)查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、水文地质条件、不良地质情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度，如需要还需进行土石比鉴定；

(2)提交勘察成果文件(详见甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书要求)，根据项目为房建工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011)、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求；

(3)提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 在施工期间，派驻现场勘察代表，提供与本工程有关的变更勘察等后续服务；

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方须承担相应费用及违约责任。

(5)与相关政府部门以及公共事业管理部门就本工程审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6)承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的一切费用；

(7)自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料；

(8)及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

(9)后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

**勘察各阶段要求：**勘察深度应符合现行的各类勘察规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求，勘察成果应送甲方审查认可。如有必要还需取得甲方委托的第三方审查单位强审通过。甲方及甲方委托的第三方审查单位的审查并不免除或减轻乙方的相关责任，因乙方勘察错误或缺陷等导致的任何损失及责任均由乙方独自承担。

### 3.1 初步勘察阶段

详见“市第三十八高级中学”的勘察技术要求。

### 3.2 详细勘察阶段

详见“市第三十八高级中学”的勘察技术要求。

### 3.3 施工配合阶段

工程开工前，负责与监理、施工单位办理勘察交底；工程开工后，应配合设计、施工单位进行施工勘察，解决施工中的设计及施工问题，主要包括(但不限于)：

(1)派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽。

(2)基槽开挖后，岩土条件与原勘察资料不符时，必须进行施工勘察。

(3)在地基处理及深基开挖施工中，必须进行检查和检验工作。

(4)地基中溶洞或土洞较发育时，必须查明并提出处理建议。

## 第四条 勘察成果文件提交时间及数量

### 4.1 提交时间

本合同协议书签订后，根据甲方要求的时间内完成市第三十八高级中学勘察工作，并提交地质勘察报告。

### 4.2 成果文件及数量



4.2.1 地质勘察报告 6 套, 电子文档光盘 2 张。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制, 则应无偿授予甲方使用该软件的权利), 无加密或使用期限限制。

4.2.2 所提供的勘察成果报告中应符合以下要求(但不限于):

(1)工程勘察报告由文字说明和图表资料组成, 根据实际情况提交, 主要包括(但不限于): 地质勘察报告、土石比鉴定专项报告(含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率)、溶(土)洞专项报告等。

(2)总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况, 叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价, 阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3)重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4)勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):

- a.工程地质平、纵面图;
- b.工程地质平、剖面图;
- c.钻孔柱状图和物探、测试成果图表;
- d.推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;
- e.岩石试验和水质分析成果;
- f.绘制的试验成果曲线;
- g.其他资料和图片。

6.3 乙方依据本合同提供的所有技术成果(包括但不限于所有权、知识产权以及与知识产权相关的从权利等)均归甲方所有。

## **第五条 款项支付与结算**

### **5.1 款项支付**

5.1.1 合同签订并完成全部工程勘察工作, 工程勘察成果提交给甲方经确认后, 支付至勘察费签约合同价的 50 %;

5.1.2 待基础工程施工完成并通过验收后, 累计支付至甲方或甲方委托单位对勘察费审定价的 85 %;

5.1.3 待工程竣工验收合格并经政府财政部门审定后支付余额。

5.1.4 因本工程属政府投资项目, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金



直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指甲方申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方在甲方申请政府财政部门审批前需提供等额面值的国家正规发票等相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全、不准确或不及时导致付款延迟的，相关后果概由乙方自行承担，甲方不承担因此逾期付款的责任。

## 5.2 结算办法

5.2.1 除超前钻外，勘察费用参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定的计费方法，《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》，工作量以甲方或甲方委托第三方确认的合格工作量进行计算并下浮 **32%** (即：勘察费=上述收费标准计取单价\*合格工作量 $\times$ (1-32%))。乙方按合同约定完成勘察工作内容，并提交符合质量要求的最终成果后，15 日内向甲方书面提交有关勘察的技术工作费收费比例及勘察的复杂程度等级、系数的申请报告，经甲方 (或甲方委托的相关单位) 审核确认后予以执行。否则，双方将按照简单程度及对应的费用标准进行结算。最终勘察费用以政府财政部门审定价为准。

注：勘察费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮 32%，详细计算方法可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

5.2.2 其它原则：①超前钻 (如需要) 按全费用单价 100 元/延米、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算；②土石方计算、协助竣工图审核均不单独计取费用；③乙方在勘察过程中，发生以下费用的(包括但不限于)，均视为已包含在工程勘察收费的相应基准价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；进退场及文明施工设施费；临时生产生活设施费；岩芯照相费；钻孔搬迁费；勘察材料以及加工费；水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业用船、排、平台以及水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

5.2.3 甲方向乙方实际支付的勘察费总额,原则上以发改部门下达的项目总概算批复中列明的相应服务范围勘察费(扣除测量、物探结算价)为上限(如有单列)。若因项目特殊情况导致勘察费突破项目总概算批复中列明的勘察费用(扣除测量、物探结算价),则由乙方在勘察过程中提供勘察工作量预算书,经双方协商后签订补充协议。最终以政府财政部门审定价为准。

5.2.4 结算时,若财政部门审定的勘察费突破发改部门下达的项目总概算批复中相应的服务范围勘察费(扣除测量、物探结算价)总额(如有单列),原则上甲方将在结算中对超出项目总概算批复对应勘察费部分(扣除测量、物探结算价后)给予扣除,不予支付,但因第5.2.3条所述原因签订补充协议的,则以财政部门审定价为准给予支付;若财政部门审定价未超过项目总概算批复对应的勘察费(扣除测量、物探结算价),则甲方将以财政部门审定价为准给予支付。

5.2.5 勘察费用已包含了本勘察工作所有费用,包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

#### **第六条 工程勘察进度、勘察项目负责人**

6.1 乙方应在甲方发出进场勘察通知书后在甲方要求的时间内完成任务,并提交勘察报告。

6.2 工程开工后,乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工,及时解决施工中出现的设计和施工问题。乙方派遣的勘察项目负责人姓名: 黄明辉, 身份证号: 450721198609103211, 电话号码: 13827441986。

#### **第七条 甲方的权利和义务**

7.1 提供与本地质勘察项目有关的基础资料。

7.2 对乙方已完成且满足质量标准的工作,按照合同约定及时支付相应费用,且有权在相应费用支付或结算时扣除相应的违约金及其他费用,或要求乙方在申请当期款项前将相应的违约金缴交至甲方指定的账户。

7.3 乙方提出现场钻探孔验收和项目地质勘察报告验收申请时,甲方应及时组织办理相应的验收手续。

7.4 指派专人与乙方保持密切联系,及时答复乙方提出的有关问题。

7.5 甲方根据工程需要,提出本合同范围以外的工作内容,乙方应予以执行,所发生费用,双方另行协商解决。



7.6 有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备,对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

7.7 拥有乙方为本项目编制的所有文件资料的使用权,包括投标文件、成果资料和数据等。

7.8 可按照法律法规规定要求乙方购买本合同所需要的工程勘察责任保险,并使其于合同责任期内保持有效。

7.9 甲方有权对乙方合同履行过程中的人员配备、成果质量、履约时间、服务配合度等方面情况根据《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法》进行评价,对于履约表现不良的,甲方将在履约评价中对其作不利判断,情节严重的,将根据《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第三十四条第二项规定,拒绝其参与建设工程投标。

#### **第八条 乙方的权利和义务**

8.1 乙方应根据本合同工程项目的具体情况,按项目勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定,在合同约定的期限内完成本合同的勘察工作,并确保满足设计要求。

8.2 乙方应将勘察过程中遇到的不良地质情况及时反馈,以便甲方采取相应的验收处理措施。

8.3 乙方应根据甲方要求,分批、分阶段提供所需的阶段成果资料。

8.4 乙方应对勘察报告的准确性负责,甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同约定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后,乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

8.5 对甲方提出的与本工程有关但本合同勘察范围内未列明的工作内容,乙方应在甲方约定的时间内无条件执行,所发生的费用,双方另行协商解决。

8.6 乙方及其在现场工作的人员,应遵守甲方的安全保卫及其他有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。

8.7 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格,乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若乙方无力补充完善,需另委托其它单位时,乙方应承担全部另行委托勘察费用;因勘察质量不合格造成重大经济损失或工程事故时,乙方除应负法律责任和免收直接损失部分的勘察费外,还须根据损失程度向发包人支付违约金,违约金

为勘察费签约合同价的 10 %，违约金不足以弥补发包人损失时，还应赔偿损失。

8.8 乙方在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，乙方应编制含有安全防护方案的勘察方案，并制定应急预案。勘察方案和应急预案应交由甲方按相关要求报批，审批后方可开工。勘察开展前，乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为勘察场地内施工机械办理财产保险。

8.9 乙方开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的各项法律法规规定，在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施，保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况，并认真做好工程物探，工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

8.10 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。

8.11 乙方应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

8.12 乙方承诺向甲方提交的所有与本合同履行相关的文件、资料等不存在侵犯任何第三方及其授权许可人的知识产权的情形，包括但不限于商标权、专利权、外观设计、著作权以及我国法律规定的其他知识产权权利及关联权利。否则，由此产生的任何责任或赔偿均由乙方承担，包括但不限于对第三方及其授权许可人做出的赔偿、行政处罚、律师费、应诉成本等。

8.13 乙方应及时办理结（决）算并配合相关评审工作。乙方在规定时间内无正当理由不办理结（决）算的，经甲方催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据已有资料自行对该工程进行审查结（决）算，责任由乙方自负。乙方在规定时间内无正当理由不确认结（决）算结果的，视为乙方认可甲方审核或财政部门审定结（决）算结果。



8.14 当项目已付款金额大于政府财政部门审定的最终勘察费时，乙方应在甲方要求的时间内积极主动退回超付款；乙方无特殊理由延期、未足额退回或拒不退回的，甲方有权要求乙方自退款时限届满次日起，以未退款为基数，按每延期一天万分之五的标准支付违约金。

## **第九条 违约责任**

### **9.1 甲方违约**

9.1.1 如果甲方未按合同约定支付勘察费用，自约定支付期限期满之日起，应当向乙方支付逾期付款利息。利息额按约定支付期限期满时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算。乙方未按时向甲方提供发票或者取款的，甲方不承担逾期付款责任。

9.1.2 在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求中止或解除合同，如果乙方尚未开始工作，甲方应补偿乙方实际发生的费用。如已开始工作且实际工作量价款少于已付的勘察费，乙方应当退还差额部分，如实际已完成工作量价款大于已付的勘察费时，不足部分甲方补齐。

9.1.3 甲方有权基于政府主管部门决策、公共利益需要、保护法定权益需要单方变更或解除合同而不承担违约责任。

### **9.2 乙方违约**

9.2.1 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正并就甲方因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方支付勘察费签约合同价 20% 的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当赔偿甲方损失。因本合同产生的损失包括但不限于甲方因此遭受的直接或间接损失、甲方为保护自身权益而支付的律师费、诉讼费、担保费、鉴定费、评估费等。

9.2.2 乙方应对勘察报告的准确性负责。因勘察报告成果的错误或不准确而造成工程的任何损失，由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.3 如有需要，提交各类土石比鉴定专项报告，现场施工时实际土方或石方的比例（经甲方、乙方、施工方或有相应勘察资质的第三方共同确认）超过土石比鉴定专项报告中土方或石方比例的 10% 时，甲方在第二次支付工程款时扣除乙方勘察费签约合同价的 30% 作为违约金，情形严重者可追究其它违约责任。

9.2.4 乙方未按合同约定提交勘察报告文件的,每延迟一天,处以勘察费签约合同价万分之五的违约金。

9.2.5 勘察工作完成后,甲方在认为必要时,将委托其它有勘察资质的单位对乙方勘察孔进行抽检,如经认定勘察结果与实际不符,有权要求乙方承担勘察费签约合同价 20%的违约金,并承担相应的抽检费用。

9.2.6 合同生效后,乙方如无正当理由要求中止或解除合同,乙方应在二十日内以勘察费签约合同价的双倍数额返还甲方。

9.2.7 若乙方出现《深圳市坪山区政府合同管理暂行办法》规定情形的按其相关规定执行。

坪山区建筑工務署

## 第三部分 工程监测

### 第一条 监测范围

对 市第三十八高级中学 进行基坑监测和主体沉降观测，以及按国家有关规定和相关规范要求应由第三方监测单位完成的工作。

### 第二条 监测依据

- 2.1 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
  - 2.2 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
  - 2.3 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
  - 2.4 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
  - 2.5 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
  - 2.6 《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
  - 2.7 《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
  - 2.8 本工程有关的设计图纸。
  - 2.9 国家、广东省以及深圳市现行有关规范。
- 上述规范有更新的，以最新规范要求为准。

### 第三条 监测要求

3.1 本合同项目的监测范围详见施工图纸及设计说明等相关规程规范文件

3.2 本项目的监测工作内容包括：基坑监测和主体沉降观测，以及按国家有关规定和相关规范要求应由第三方监测单位完成的工作。甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排。

#### 3.3 监测要求

- (1) 变形监测点应在布设初始建立初读值，基坑变形观测应在土方开挖前开始实施，观测频率根据施工的进度及观测的情况确定。
- (2) 变形监测的技术要求应符合现行的《工程测量标准》有关变形测量的规定，监测精度应满足不低于二等精度要求。
- (3) 监测资料应包括：监测基准点和监测点的位置、编号、监测日期、本次监测值和累积检测值；监测资料应编制成表或绘成曲线，变形监测结束应将上述资料汇总并附必要的文字说明。



(4) 监测工作乙方派有资质的专业人员进行,对监测结果及时反馈,发现异常情况及时通知甲方、监理工程师、施工方和设计人员,以便及时采取对策。

#### 3.4 监测频率与周期

3.4.1 市第三十八高级中学项目基坑各监测项目监测频率:

(签订合同后根据项目实际开展)

3.4.2 本项目建筑变形监测项目监测频率:

(签订合同后根据项目实际开展)

### 第四条 款项支付与结算

#### 4.1 款项支付

4.1.1 基坑工程回填完成后,乙方完成基坑变形监测工作,并在15日内提交基坑监测报告,经甲方书面确认后20个工作日内,甲方支付乙方当前实际完成工作量监测费的65%;

4.1.2 主体工程施工完成,乙方完成主体变形监测工作,并提交主体监测报告,经甲方书面确认后20个工作日内,累计支付至甲方或甲方委托单位对最终实际完成工作量监测费审定价的85%;

4.1.3 余款于财政部门审定后30天内按审定结果一次性付款。

4.1.4 因本工程属政府投资项目,根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定,合同中约定的支付时间指甲方申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方在甲方申请财政部门审批前需提供等额面值的国家正规发票及相关付款申请的凭证,因乙方提供的资料不齐全、不准确或不及时导致付款延迟的,概由乙方自行承担,甲方不承担责任。

#### 4.2 结算

4.2.1 监测费用参照工程勘察设计收费标准(2002年修订本)及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)规定的计费方法,工作量以甲方或甲方委托第三方确认的合格工作量进行计算并下浮35%【即:监测费=上述收费标准计取单价\*合格工作量×(1-35%)】。乙方按合同约定完成监测工作内容,并提交符合质量要求的最终成果后,15日内向甲方书面提交有关监测的技术工作费收费比例、复杂程度等级、



系数的申请报告，经甲方（或甲方委托的相关单位）审核确认后予以执行。否则，双方将按照简单程度及对应的费用标准进行结算。

4.2.2 本项目监测服务费的最终结算价以政府财政部门审定为准。最终结算价原则上不得突破项目概算批复中列明的监测费用（如有单列）。若确因项目特殊情况导致突破概算批复相应费用的，则由中标人在监测过程中提供工作量预算书，经双方协商后签订补充协议，最终以政府财政部门审定为准。

## 第五条 工程监测进度和监测项目负责人及人员配备

5.1 乙方应在接甲方通知或工程进度要求后开始监测工作，根据相关监测规范要求及时布置监测点，对工程土体进行变形监测。

5.2 乙方应派遣合格的监测项目负责人在施工期间配合施工，即时解决施工过程中出现的设计和施工问题。乙方派遣的监测项目负责人姓名：张伟帆，身份证号：130623198107162417，电话号码：13450483856。

## 第六条 甲方的权利和义务

6.1 提供与本工程变形监测有关的基础资料。

6.2 按本合同第四条的约定，及时支付乙方应得工程款，并对乙方履约情况进行监督与处罚，同时有权在监测费支付或结算时扣减相应的违约金及其他费用，或要求乙方在申请当期款项前将相应的违约金缴交至甲方指定的账户。

6.3 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，必要时有权单方终止合同而不承担任何违约责任。

6.4 甲方完全拥有对乙方监测成果的所有权及知识产权。

6.5 甲方有权对乙方合同履行过程中的人员配备、成果质量、履约时间、服务配合度等方面情况根据《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法》进行评价，对于履约表现不良的，甲方将在履约评价中对其作不利判断，情节严重的，将根据《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第三十四条第二项规定，拒绝其参与建设工程投标。

## 第七条 乙方的权利和义务

7.1 根据本合同工程项目的具体情况，按项目设计提出的监测方案，技术要求应符合《工程测量标准》有关变形测量的规定，监测精度满足设计要求。

7.2 将观测资料编制成表或绘制成曲线，变形观测结束应将上述资料汇总并附必要

的文字说明。

7.3 根据甲方要求,分批、分阶段提供所需的阶段观测成果资料,合同期满后,再提供全部的工作成果文件。

7.4 对基坑及主体观测的准确性负责,甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同约定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后,乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

7.5 对甲方提出的与本工程有关但本合同观测范围内未列明的工作内容,乙方应在甲方要求的时间内无条件执行,所发生的费用,双方另行协商解决。

7.6 乙方承诺向甲方提交的所有与本合同履行相关的文件、资料等不存在侵犯任何第三方及其授权许可人的知识产权的情形,包括但不限于商标权、专利权、外观设计、著作权以及我国法律规定的其他知识产权权利及关联权利。否则,由此产生的任何责任或赔偿均由乙方承担,包括但不限于对第三方及其授权许可人做出的赔偿、行政处罚、律师费、应诉成本等。

7.7 乙方应及时办理结(决)算并配合相关评审工作。乙方在规定时间内无正当理由不办理结(决)算的,经甲方催促后14天内仍未提供或没有明确答复,甲方有权根据已有资料自行对该工程进行审查结(决)算,责任由乙方自负。乙方在规定时间内无正当理由不确认结(决)算结果的,视为乙方认可甲方审核或财政部门审定结(决)算结果。

7.8 当项目已付款金额大于政府财政部门审定的最终监测费时,乙方应在甲方要求的时间内积极主动退回超付款;乙方无特殊理由延期、未足额退回或拒不退回的,甲方有权要求乙方自退款时限届满次日起,以未退款为基数,按每延期一天万分之五的标准支付违约金。

## **第八条 违约责任**

8.1 如果甲方未按合同约定支付监测费用,自约定支付期限期满之日起,应当向乙方支付逾期付款利息。利息额按约定支付期限期满时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算。乙方未按时向甲方提供发票或者取款的,甲方不承担逾期付款责任。

8.2 在合同履行期间,非因乙方的过错,甲方要求中止或解除合同,甲方根据经审核确认的乙方实际完成的合格工作量支付乙方费用。如乙方已开始工作且实际合格工



作量价款少于已付的监测费，乙方应退还差额部分；如实际已完成合格工作量价款大于已付的监测费时，不足部分由甲方补齐。

8.3 甲方有权基于政府主管部门决策、公共利益需要、保护法定权益需要单方变更或解除合同而不承担违约责任。

8.4 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方支付监测费签约合同价 20% 的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，则以具体损失计算违约金数额。乙方还需承担甲方因本合同产生的一切损失包括但不限于甲方因此遭受的直接或间接损失、甲方为保护自身权益而支付的律师费、诉讼费、保全费、执行费等。

8.5 若因乙方原因导致不能按时提交监测文件，甲方有权发出如下任何指令，乙方必须遵照执行：

①采取加大人员投入、赶工等措施积极完成监测任务，由此引起的费用增加和工期延误的责任由乙方承担；

②乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因非甲方的原因而产生工期延误，造成甲方损失，乙方应承担相应赔偿责任；

③乙方未甲方要求的时间提交文件的，每延迟一天应当按监测费签约合同价万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 10 天的，甲方有权解除合同。

8.6 合同生效后，如乙方未经甲方同意而单方中止或解除合同的，乙方应在中止或解除合同之日起 20 日内向甲方支付监测费签约合同价 20% 的违约金。

8.7 若乙方出现《深圳市坪山区政府合同管理暂行办法》规定情形的，按其相关规定执行。

8.8 乙方提供的成果资料存在疏漏、错误、不满足相关技术或主管部门要求、质量不合格时，乙方应负责无条件返工并使其达到合同约定质量，由于返工导致工期延期的责任及返工费用由乙方承担；若乙方无力补充修改完善，甲方可单方面与乙方解除合同，同时自解除之日起一年内拒绝乙方参与甲方项目。如造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

8.9 因乙方提交成果质量不合格造成工程事故、甲方重大经济损失时，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的监测合同价款，并负责赔偿由此给甲方造成的全

部损失及承担相应的法律责任。同时甲方可单方面与乙方解除合同，要求乙方支付监测费签约合同价 10% 的违约金，并自解除之日起一年内拒绝乙方参与甲方的项目。若甲方因前述情形对第三方担责的，甲方在担责后可向乙方追偿。

8.10 在合同履行期间，乙方将承揽本合同业务进行非法分包或转包给任何单位和个人的，甲方可与乙方解除合同，同时自解除之日起一年内，拒绝乙方参与甲方的发包项目。如造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

坪山区建筑工务署



## 2.5 华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测 I 标段

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440304-70-03-012578010001	
标段名称: 华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测I标段	
建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 328.541748万元	
中标工期: 监测工期: 项目暂定670日历天(具体工期以项目实际需求为准), 具体开始时间以监理通知为准。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
	日期: 2022-06-22 
查验码: 2996457142546701	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

15-JC-202207-05}

合同编号: FT-G-2022-HFB-149

## 深圳市工程监测合同

工程名称: 华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测 I  
标段

工程地点: 福田区华富北屋村

委 托 方: 深圳市福田人才安居有限公司

监 测 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2022 年 2 月 18 日

## 工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市福田区人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测 I 标段 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：华富北片区棚改项目基坑支护及土石方工程第三方监测 I 标段

1.2 工程地址：深圳市福田区

1.3 项目概况：华富北片区棚改项目南临笋岗西路，东临梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积为 103671.8 平方米，其中 I 标段包括 01-01 地块建设用地面积 37493.3 平米，01-02 地块建设用地面积 43226.4 平米。上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：常规监测内容主要包括：沉降监测点，水平位移监测点，地下水位监测点，支撑轴力监测点，测斜管，锚索内力监测点，支护桩内力监测，支撑立柱沉降，周边管线监测，周边场地变形等。本工程监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸，实际结算以招标人最终确认的清单为准。

### 第二条 监测内容

监测内容包括：☒ 基坑及土石方监测 ☐ 边坡监测 ☐ 地基处理监测 ☐ 主体沉降监测 ☐ 位移监测 ☐ 其他 周边建筑、构筑、管线、路面监测。

### 第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 670 日历天，具体工期以项目实际需求为准。



#### 第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币叁佰贰拾捌万伍仟肆佰壹拾柒元肆角捌分（小写：3285417.48元），不含税人民币叁佰零玖万玖仟肆佰伍拾元肆角伍分（小写：3099450.45元），税金185967.03元，税率6%，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	监测项目	监测点数	监测次数	单位	报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
一	监测点材料及埋设费						
1.1	沉降监测点	57	/	点	105.00	5985.00	
1.2	水平位移监测点	50	/	点	105.00	5250.00	
1.3	地下水位监测点	41	/	点	6000.00	246000.00	
1.4	支撑轴力监测点	14	/	点	3250.00	45500.00	
1.5	测斜管	25	/	点	2000.00	50000.00	
1.6	锚索内力监测点	9	/	点	3250.00	29250.00	
1.7	支护柱内力监测	25	/	点	3000.00	75000.00	
1.8	支撑立柱沉降	3	/	点	105.00	315.00	
二	基坑监测费						
2.1	沉降监测点	57	504	点*次	24.00	689472.00	
2.2	水平位移监测点	50	504	点*次	28.00	705600.00	
2.3	地下水位监测点	41	504	点*次	14.00	289296.00	
2.4	支撑轴力监测点	14	504	点*次	15.00	105840.00	
2.5	测斜管	25	504	点*次	40.00	504000.00	
2.6	锚索内力监测点	9	504	点*次	15.00	68040.00	
2.7	支护柱内力监测	25	504	点*次	18.00	226800.00	
2.8	支撑立柱沉降	3	504	点*次	24.00	36288.00	



三	暂列金	202781.48	不可竞争性费用(含税)
四	合计(含税)	3285417.48	四=一+二+三
其中	增值税税率	6	填写税率(单位: %)
	增值税税金	185967.03	=总价(总价/(1+增值税税率))
	不含增值税总价	3099450.45	=总价-增值税税金

备注: 1、本工程分项报价表中全费用综合单价包括完成本工程全部工作所需要的所有的人工费、材料费(含自动化模块)、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本工程第三方监测内容有关的一切费用。

2、本工程为固定单价包干, 结算工程量以实际为准。

3、本工程分项报价表中全费用综合单价中, 如监测项目存在遗漏, 投标人可根据施工图纸及实际情况进行增项, 投标人分项报价表中将技术工作费和基准点埋设费综合考虑于各项单价中。

4、本项目监测工作质量须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安(2020)14号)等文件中有关自动化、信息化要求, 所涉及该事项相关费用均已包含在综合单价中。

## 第五条 监测费用的支付

5.1 本项目不设预付款。

5.2 本项目合同签订生效后, 且乙方进场开展监测工作, 完成基坑监测监测点埋设工作, 并经甲方及监理方验收确认合格后 20 个工作日内, 乙方根据甲方核算确认的费用金额开具增值税专用发票, 甲方在收到乙方开具的符合要求的增值税专用发票及乙方付款申请报告后向乙方支付监测点材料及埋设费的 70%, 但不得超过合同暂定总价的 20%。

5.3 其余监测点材料及埋设费及监测实物工作费实行按季度支付, 每季度最后一个月 25 日前, 甲方须对乙方上月已完成监测点埋设、监测、观测等工作情况进行核实、确认, 经甲方确认后, 乙方根据甲方核算确认的费用金额开具增值税专用发票, 甲方在收到乙方开具的符合要求的增值税专用发票及乙方付款申请报告 20 个工作日内支付对应监测费的 85%;

5.4 乙方按本合同约定及甲方要求在监测期内完成对本工程的全部监测服务工作后, 应向甲方提交完整、合格的监测成果文件(纸质版本一式拾贰份, 电子档一份)后, 双方按照本合同综合单价和实际完成监测工程量开始办理结算, 在双方对结算达成一致意见、

且乙方提交了完整、合格的结算资料及增值税专用发票后，按甲方审定的结算价支付剩余费用。

## **第六条 双方权利义务**

### **6.1 甲方权利义务**

6.1.1 在乙方的监测工作中，甲方负责协调施工单位与乙方之间的关系，做好施工单位与乙方的配合工作，要求施工单位协助保护监测点位。

6.1.2 在乙方无违约前提下，按本合同约定及时支付工程费用。

6.1.3 甲方有权对乙方工作的开展情况进行监督、检查，提出意见和建议。对于不符合甲方要求或不能胜任工作的乙方工作人员，甲方有权要求乙方在指定期限内予以更换。

### **6.2 乙方权利义务**

6.2.1 国家、广东省、深圳市现行有效的法律规定、技术规范、行业标准及甲方提出的设计要求、技术要求及时进行监测，成果资料应符合有关标准、规范要求。

6.2.2 监测过程中如监测数据出现异常，应及时书面通知甲方、设计单位、监理单位、施工单位，如因乙方数据不实或者不准确，或者数据报送不及时或不明确，造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿相关损失。

6.2.3 乙方应在甲方指定期限内按时提交监测周报一式四份，电子档一份，并按合同约定提交符合要求的监测成果文件。

6.2.4 乙方应做到安全文明施工，在乙方监测工作中发生的任何安全事故，均由乙方自行负责处理并承担全部责任。如因此导致甲方卷入第三方纠纷，因此产生的一切费用及责任均由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

6.2.5 乙方应为甲方配备具有相应资质的工作人员，保证监测人员的业务素质及专业能力，遵守职业道德，保证工作质量，按时提交工作成果，并对成果内容的公正性、真实性，结论的准确性、科学性、合理性负责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目成员。对于不符合甲方要求或无法胜任工作的项目成员，乙方应在甲方指定期限内更换。

6.2.6 乙方不得以任何形式向第三方泄露甲方提供的及乙方在监测工作过程中获悉的各项项目资料信息及甲方信息。如发生以上情况并给甲方造成损失，乙方应向甲方赔偿所造成的损失。



6.2.7 乙方不得将本合同项下工作转包或分包给任何单位和个人。

6.2.8 乙方保证全面履行合同约定及甲方要求的与本项目相关的工作内容，按时提交工作成果，接受甲方及有关单位监督，对于甲方及有关单位提出的意见或建议应在指定期限内进行调整、修改、补充，直至符合要求。

6.2.9 乙方提交的监测报告及其他工作成果内容或格式错误、不完整或不符合相关标准要求的，乙方应当无条件免费修改、补充、重做，因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

## **第七条 违约责任**

合同签订后，双方必须严格履行，任何一方终止或违约，按下列条款执行：

7.1 甲方不适当履行合同义务、或无正当理由解除合同的，应承担乙方已完成且经验收合格的工程量费用。

7.2 合同履行期间，由于工程停建、缓建等或甲方要求解除合同时，乙方已进行监测工作的，按照甲方书面确认的已完工程量后支付相应比例工程款。

7.3 乙方未按本合同约定提交监测周报或监测成果或履行其他合同义务，每延误1天，应按合同暂定总价款1‰的标准向甲方支付违约金。逾期达到15天的，甲方有权解除合同，不予支付监测费用，且乙方应当向甲方支付合同暂定总价款20%的违约金。

7.4 乙方提交的工作成果不符合合同约定或甲方要求的，并应无条件进行整改。乙方在甲方指定期限内未整改完成或经整改后仍未不符合要求的，乙方应向甲方支付合同暂定总价款20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方应当赔偿损失。且甲方有权解除本合同，不予支付监测费，已支付费用乙方应在收到通知后3日内返还甲方。

7.5 甲方对于乙方提交的监测阶段性及最终成果有异议的，有权委派其他监测单位重新监测，属于乙方过错的，因此产生的费用由乙方承担。

7.6 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务全部或部分转让给第三人，否则应当按照合同暂定总价款的20%向甲方支付违约金，且甲方有权解除合同，不予支付费用，已支付费用乙方应在收到通知后3日内返还甲方。

7.7 乙方及乙方工作人员不具备履行本合同所需资质资格或在合同履行过程中丧失相关资质资格的，甲方有权解除合同，不予支付任何费用，已支付的款项乙方应在接到甲方



通知后 3 日内退回。

7.8 除合同另有约定，乙方不履行或未全面履行义务合同约定的其他义务，甲方视乙方违约情形要求乙方支付合同暂定总价款 5%-20% 的违约金，且甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除按约定支付违约金外，还应在接到甲方通知后 3 日内退回已收取的费用。

7.9 乙方基于合同约定或法律规定应当向甲方赔偿的损失包括但不限于包括但不限于甲方遭受的直接经济损失、甲方另行委托第三方监测的费用、甲方为乙方垫付费用（如甲方因乙方原因向第三人承担的侵权责任损害赔偿等）、甲方因此遭受的罚款、甲方为维护自身合法权益支出的诉讼费、律师费、保全费、担保费、评估费、鉴定费等。

7.10 因乙方违反合同约定产生的相关违约金、赔偿金等费用甲方有权从待支付的款项中扣除，扣除后不足部分乙方仍负有清偿责任。

## 第八条 其他

8.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方友好协商一致后可另行签订补充协议。

8.2 本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商不成或未达成一致的，甲、乙双方可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.3 本合同正本一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，副本一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，正副本不一致时以正本为准。

## 第九条 补充条款

9.1 合同价已包括乙方可能从城市高程点及坐标点引测至本项目场地的的工作、设备进退场、控制点的安装、测绘、分析计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用，最终结算以甲方审核部门审核结果为准。

9.2 乙方按照技术要求进行现场踏勘，编制监测实施方案，经过监理单位、甲方审核后，按方案实施监测工作。

9.3 乙方应积极主动安排现场巡视，做好监测点的保护、维护工作，避免监测点不能满足监测的需要，因此所产生的费用由乙方自行承担。

9.4 乙方应按甲方要求参加工程例会，积极配合甲方工程设计、施工的需要，为甲方提供相应的技术服务，如监测成果的解释、现场实际问题的处理、回访等。

9.5 乙方应接受甲方及甲方委托的监理单位对监测工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督和管理，并与监理单位签字确认每次监测点数量和位置。

9.6 对其监测有关的人员、设施、设备等安全负责，如发生与监测有关的质量、安全事故，一切均由乙方负责。

9.7 乙方必须提供真实可靠的监测资料，如弄虚作假，每次向甲方支付合同暂定总价5%的违约金，直接从应付未付款项中扣除，若发生前述情形两次及以上，甲方有权解除合同，并要求乙方在收到通知后3日内退还已支付款项，并要求乙方支付合同暂定总金额20%的违约金。

9.8 因乙方原因未按甲方要求及时进场监测，或未按合同约定时间提交成果文件，每延误一天向甲方支付合同暂定总价款1%的违约金，甲方有权直接从应付未付款项中扣除。

9.9 如监测对象发生超过监测预警值、或严重变形、或失稳、或坍塌等险情（事故）前，乙方须在1小时内向甲方发出险情（预警）通知，并无偿采取一切合理的补救措施外，否则乙方应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，甲方有权直接从应付未付款项中直接扣除。

9.10 每次监测完成后，乙方2天内向甲方提交监测成果资料4份，若有异常情况或达到预警值，应在1小时内通知甲方及有关单位；监测工作全部完成后，乙方应于10天内提交最终的监测成果书面文件4份，电子文件1份，提交时间以书面签收为准。

9.11 甲方或者甲方上级单位印发的与本合同实施相关的管理规定（包括但不限于《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》《合同管理办法》《工程管理办法》等），作为本合同附件，将通过工作邮箱发送，甲方与乙方共同遵守执行，双方对此完全熟知且无异议。

9.12 乙方未在甲方指定期限内提供结算报告和完整的结算资料，甲方有权自行核算乙方已完工程量并审定结算价，乙方对此无异议。

9.13 本补充条款与本合同其他内容不一致或矛盾时，以本条为准。

9.14 其他补充条款

9.14.1 补充第五条监测费用的支付信息：

1) 甲方每次付款前，乙方需要提供等额、有效的增值税专用发票，发票上列示的开户



银行及账号与收款银行及账号一致，否则甲方有权拒绝付款。乙方承担全部责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

2) 结算原则:

①若本合同执行过程中遇到工程量清单中没有类似的单价时，应根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》所规定的计费标准单价，再按中标下浮比例下浮后计取；

②若工程量清单中没有类似单价，且按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》所规定的计费标准也无法确认单价时，应由甲乙双方通过市场询价进行确定，只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

③本工程的承包方式为全费用固定综合单价包干，且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整。

④本工程承包范围内施工图纸中的工作内容采用全费用固定综合单价（含税）承包，除非合同文件中另有规定，本投标报价应为各分项工程所发生的各项费用之和，包括但不限于材料费（含自动化模块）、人工费、机工具费、水电费、措施项目费、技术工作费、其他项目费、材料场内运输费、材料检验试验费、管理、税金、国内政策性文件规定及合同包含的所有工程应包含的风险、责任、施工措施及项目实施工程中可能发生的费用，监测方无权要求甲方另行支付前述费用。

9.14.2 本项目监测工作质量需满足深圳市住房和建设局《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安〔2020〕14 号）的有关自动化、信息化要求及后续发布的所有相关要求，涉及该事项相关费用均已包含在全费用固定综合单价中。

9.15 本项目工程根据《深圳市人才安居集团有限公司建设工程供应商履约评价管理办法》对监测合同供应商进行定期履约评价，评分细则详见附件 6。

## 第十条 合同附件

附件 1: 投标承诺书

附件 2: 第三方监测费用明细表

附件 3: 中标通知书



附件 4: 图纸 (另册, 含监测技术要求)

附件 5: 工程监测廉政责任书

附件 6: 工程监测合同履行评价评分表

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

附件 8: 《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》

《合同管理办法》《工程管理办法》

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方: 深圳市福田人才安居有限公司

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦 10 楼

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区科技园八路 8 号

博泰工勘大厦 1501

邮编: 518045

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC8G32F

纳税人识别号: 914403001922034777

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号:

账号: 44201514500056371649

电话: 0755-82919939

电话: 0755-83695849

合同签订地点 深圳市福田区

合同签订时间 2022 年 7 月 18 日

## 2.6 福利中心三期项目第三方监测

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520200036007001	
标段名称: 福利中心三期项目第三方监测	
建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 265.93万元	
中标工期: 基坑围护结构施工开始, 直至基坑回填至地面标高后三个月为止。暂定监测周期暂估为2021年7月1日至2024年12月31日, 工期要求约1280日历天。具体以监理或发包人开工通知书为准。	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-16 
查验码: 7940672424513095	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

# 建设工程基坑监测合同

工程名称：福利中心三期项目第三方监测

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司





# 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担福利中心三期基坑支护工程第三方监测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方乙方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 1 项目名称：福利中心三期项目第三方监测
1. 2 项目地点：深圳市南山区
1. 3 项目概况：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。
1. 4 资金来源：政府资金。
1. 5 监测工作内容与技术要求：本次招标为福利中心三期项目第三方监测，监测内容包括但不限于：（1）基坑部分：支护结构顶水平及竖向位移、支护结构深层水平位移、支撑轴力、立柱桩沉降、地下水位变化、管线位移、周边地表及路面沉降、建筑物位移（沉降）及倾斜、人工巡视及报告等；（2）永久边坡部分：支护结构顶部水平及竖向位移、支护结构深层水平位移、坡顶水位、人工巡视及报告等；（3）地铁自动化监测等。（4）主体建筑沉降监测。具体内容详见施工图纸。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 双方有关洽商、变更等书面补充协议或修改文件；
2. 本合同协议书；
3. 图纸。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内



容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

### 第三条 监测范围及内容

3.1 监测区域：以施工图纸为准

3.2 监测内容：

3.2.1 监测内容：本次招标为福利中心三期项目第三方监测，监测内容包括但不限于：

（1）基坑部分：支护结构顶水平及竖向位移、支护结构深层水平位移、支撑轴力、立柱桩沉降、地下水位变化、管线位移、周边地表及路面沉降、建筑物位移（沉降）及倾斜、人工巡视及报告等；（2）永久边坡部分：支护结构顶部水平及竖向位移、支护结构深层水平位移、坡顶水位、人工巡视及报告等；（3）地铁自动化监测等。（4）主体建筑沉降监测。具体内容详见施工图纸。

3.2.2 工作范围：（1）本工程监测内容详见施工图纸，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报编写，配合办理本工程施工阶段的相关单位报批手续并提供相关的监测方案等资料，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）本工程应严格按照深建质安【2020】14号《深圳市住房和建设局关于加快基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》中，应将本工程所有监测项目全部接入监测预警平台。乙方应严格遵守以上文件及附件要求。乙方按上述通知中完成所需的专业设备、全新采购符合要求的新设备（不限于全站仪、水准仪、测斜仪等）、接口、通讯、软件、自动化、专业人员等软硬件条件准备，并能及时处理现场测量、数据上传交流、线上预警处置、复核数据、评价风险、组织专家评估等工作。具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

3.3 监测要求：

3.3.1 观测精度：按施工图纸为不低于二级精度

3.3.2 观测频率：按施工图纸要求



3.4 监测执行标准：本项目监测工作按《城市测量规范》（CJJ8-99）、《工程测量规范》（GB-50026-2007）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2009）、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）、《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）、《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）、深圳地铁管理规定：《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》及深圳市有关测绘技术要求及专家评审意见执行，如上述相关监测规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

**第四条 合同工期：**

基坑围护结构施工开始，直至基坑回填至地面标高后三个月为止。暂定监测周期暂估为2021年7月1日至2024年12月31日，工期要求约1280日历天。具体以监理或发包人开工通知书为准。

**第五条 合同价款**

5.1 计费方法：根据国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮20%计取，具体清单如下：

福利中心三期项目第三方监测项目 计价清单							
序号	项目名称	单位	报送				备注
			点数	工程量	综合单价	合计(元)	
一	材料及安装费用						
	基坑部分						
1	支护结构顶部水平及竖向位移监测点	个	27	27	100	2700	
2	深层水平位移监测点	米	8	80	100	8000	深层水平位移监测点(测斜管)的安装每个10米
3	地下水位观测孔	米	8	80	200	16000	水位观测孔每个10米深
4	周边地面及道路沉降监测点	个	7	7	100	700	
5	立柱桩沉降监测	个	10	10	100	1000	
6	支撑轴力监测点	点	9	36	200	7200	每点4个钢筋应力计
7	建筑物沉降监测点	个	15	15	100	1500	
8	管线沉降位移	点	6	6	100	600	





	地铁隧道部分						
1	地铁隧道监测点	点	25	125	100	12500	
	主体建筑部分						
1	主体建筑沉降监测点	点	16	16	100	1600	
	小计					51800	
二	监测及测试费用						
1	水平位移基准网	点	/	3	1745	5235	
2	垂直位移基准网	Km	/	1	973	973	
	基坑部分						
1	支护结构顶部水平位移监测点	点·次	27	5050	74	373700	
2	支护结构顶部竖向位移监测点	点·次	27	5050	50	252500	
3	深层水平位移监测点	点·次	8	16000	13	208000	
4	地下水位观测孔	孔·次	8	1600	50	80000	
5	建筑物沉降监测点	点·次	15	3000	50	150000	
6	立柱桩沉降监测	点·次	10	1590	50	79500	
7	支撑轴力监测点	组·次	9	1291	116	149756	
8	周边地面及道路沉降监测点	点·次	7	1400	50	70000	
9	管线沉降位移	点·次	6	1200	50	60000	
	地铁隧道部分						
1	自动化设备	台·月	2	44	22500	990000	含通信、软件、每月监测、配合服务等
2	隧道裂缝及其他缺陷调查	次	2	2	20000	40000	
3	地铁轨距检测	断面·次	25	50	300	15000	
4	地铁纵坡检测	断面·次	25	50	300	15000	
5	地铁横坡检测	断面·次	25	50	300	15000	
6	隧道三位扫描检测	条·次	2	4	40000	180000	



	主体建筑部分						
1	主体建筑沉降监测点	点·次	16	352	50	17600	
	小计					2682264	
三	监测技术工作费	二*22%				594498.08	收费比例为实物工作费的 22%
四	合计	(一+二+三)				3324162.08	
五	合计(下浮 20%)	(一+二+三)*80%				2659329.66	根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 20%

注：以上工作量（监测次数）为预估，结算时按最终完成工作量发生为准。

- 1) 监测复杂程度为简单。
- 2) 基准网布点测设方式为“复测”。
- 3) 变形监测水平位移、垂直位移的单价按二等精度、单向测量监测进行计费。
- 4) 支撑应力监测的传感器个数小于 4。
- 5) 合同暂定价以设计图纸要求的监测工作量核算。

## 5.2 合同暂定价

合同价暂定（以下简称“暂定合同总价”或“监测费”）：人民币 265.93 万元（大写：贰佰陆拾伍万玖仟叁佰元整），根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 20 %计取；本次暂定合同总价为 265.93 万元，其中基坑监测费用下浮 20%后为 142.55 万元、地铁监测费用下浮 20%后为 121.54 万元、主体监测费用下浮 20%后为 1.84 万元；暂定合同总价仅作为过程支付的依据，最终按实际发生的监测工作量，依据本项目监测方案点位数量及监测周期计算，最终结算监测费以政府造价部门复核为准。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

## 5.3 合同结算价



甲方向乙方实际支付的费用额：按实际发生的监测工作量，依据本项目监测方案点位数量及监测周期计算，最终结算监测费以政府造价部门复核为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

## 第六条 付款方式

6.1 预付款的支付：本工程无预付款。

6.2 进度款支付：按当月完成产值的 85%进行支付，进度款支付至暂定合同总价的 85%时暂停支付。

6.3 结算款支付：乙方在完成本合同所有监测工作后向甲方提交监测总报告及结算资料。甲方按合同要求核验结算资料后及时将结算送审，审计完成后 30 天内，甲乙双方按审定的价格结清余款（若结算无需审计，则按甲方核定的价格结清），甲方付款前，乙方应提交合法有效的等额发票及相应的付款资料。

6.4 各方知道并同意：甲方受【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，甲方并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、甲方不垫资、不承担建设费用；甲方在收到业主方支付的建设费用后再向乙方支付监测费；因此，乙方确认，乙方申请付款及甲方向乙方支付的前提为财政资金到达甲方账户。每次付款前，乙方需向甲方提交相关工程量证明材料供甲方进行审核，在得到甲方书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达甲方账户的，甲方有权拒绝支付且不承担任何违约责任，乙方不能以任何理由向甲方要求索赔。

6.5 在财政资金到达甲方账户后，甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知乙方）向乙方支付本协议项下甲方应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为乙方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

6.6 乙方应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付监测费的风险。在监测费无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。





6.7 乙方在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为甲方，如有分包单位，乙方还需列明本次款项分包单位费用明细，并做到专款专用，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

## **第七条 监测方案**

7.1 乙方的监测工作必须按照经甲方、设计和监理单位审批的监测方案进行，甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数。

7.2 合同工期内单价不作调整。如相关监测规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

7.3 与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作，必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，超过清单及图纸要求控制点布设数量部分，由乙方自行承担。

7.4 监测点由乙方制作埋设。监测点的数量与位置按照设计图纸和监测方案要求，其型式必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，并做好监测期间监测点的保护工作。超过清单及图纸要求监测点布设数量部分，由乙方自行承担。

7.5 乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方。

7.6 根据本项目的具体情况为按照国家相关规范而完成本项目的监测任务所增加的其他工作及费用包含在监测项目的综合单价中，结算时不再另行计量。

## **第八条 监测成果**

8.1 每7日向甲方提供成果资料报告一式五份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知施工、监理、甲方等相关单位。

8.2 监测工作全部完成后，乙方应于14日内向甲方提供监测成果总结报告一式五份。

## **第九条 甲方、乙方义务**

### **9.1 甲方义务**

9.1.1 甲方向乙方明确监测任务及技术要求，提供有关资料。

9.1.2 甲方督促施工方配合乙方的监测工作。

9.1.3 及时支付监测费用。

### **9.2 乙方义务**



9.2.1 在本合同签订后五日，需提交监测方案，由乙方负责承担与设计院沟通并通过该监测方案的审核工作（本工作及费用由乙方负责承担）。

9.2.2 乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行监测，密切配合施工进度，不得拖延。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方。

9.2.3 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果，并对其负责。

9.2.4 乙方应保证监测过程中的安全文明施工，坚决杜绝安全事故的发生，相关的安全文明施工措施费用已包含在合同总价中。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

9.2.5 乙方应积极参与与监测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.2.6 做好控制点和监测点的保护，确保监测数据真实有效，相关费用已包含在投标报价内。

9.2.7 乙方每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量和其位置。

9.2.8 对本项目的乙方负责人要求：注册岩土工程师。

9.2.9 乙方应承担因甲方、政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，上述费用视为已包含在合同总价中，甲方无需另行支付。所有监测文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

9.2.10 若甲方、政府部门需要对监测作诠释或邀请乙方参与讨论时，则乙方有协助义务，相关费用已包含在检测费中。

9.2.11 收到甲方提供的工程监测依据文件及监测的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明确、错误、失误或缺陷，应在收到文件后 3 日内向甲方提出，对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

9.2.12 对甲方、政府部门提出的与本工程有关但本合同监测范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行。

## **第十条 违约责任**

10.1 因甲方原因导致工期延误的，经甲方书面确认后工期相应顺延，除此之外，甲方无需支付其他任何补偿。



10.2 由于乙方提供的工程监测成果质量不合格,乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格,工期不予顺延,如造成监测成果提交延误,乙方应承担延期交付监测成果的违约责任;修改三次仍不能符合要求的,甲方有权单方解除本合同;若乙方无力补充完善,需另委托其他单位时,应经过甲方同意,乙方应承担全部监测费用。

10.3 乙方应当保证其提交的监测成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合本合同目的。因监测质量问题或因未及时报告甲方监测成果而导致工程质量安全事故造成工程损失的,或导致重大设计变更造成工程费用增加的,乙方除应负法律责任外,还应向甲方支付暂定合同总价 20%的违约金,并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

10.4 由于乙方原因未按甲方要求及时进场监测或未按合同规定时间(日期)提交监测成果,每延误一天向甲方支付暂定合同总价 1%的违约金,延误超过 15 天的,甲方有权单方解除本合同。

10.5 乙方不得将本合同项下权利义务全部转让给第三方,或未经甲方书面同意将本合同项下的权利义务部分转让给第三方,否则甲方有权单方解除合同,而不向乙方支付任何费用或款项,如甲方已支付费用的,则乙方应返还甲方支付的所有合同款项,并向甲方支付暂定合同总价 20%的违约金和赔偿由此给甲方造成的全部损失。

10.6 乙方应当保证监测服务团队的稳定。未经甲方事先书面同意,乙方不得更改、调整服务团队的任何成员。如果此等情形发生,乙方应按照每人次【1】万元的标准支付违约金;如未经甲方同意擅自调走项目负责人的,乙方应按照每人次【5】万元的标准支付违约金,甲方有权单方解除合同。在提供监测服务过程中甲方如果认为某监测服务人员不符合甲方的要求,甲方有权要求乙方对监测服务人员进行更换,乙方应在甲方通知后三日内调换甲方确认合格的人员参与本项目监测服务,否则,乙方应向甲方承担每人次人民币 5000 元的违约金。

10.7 甲方提前一天通知(紧急情况随时通知)乙方参加工程验收、现场问题处理、监测例会及工程例会、汇报等会议,乙方无故迟到或无故缺席会议的,需项目负责人参加的,项目负责人迟到或缺席则支付 5000 元/次违约金,需主要监测服务人参加,主要监测服务人迟到或缺席则支付 3000 元/次/人违约金,需其他人员参加,如迟到或缺席则支付 2000 元/次/人违约金。

10.8 乙方因自身原因无法履行合同或因乙方违约导致甲方按照法律规定或本合同约定解除或终止合同的,乙方应向甲方支付暂定合同总价 20%的违约金,并赔偿甲方因此遭受的损失,乙方未提交监测成果的,还应返还甲方所有已付监测费。





10.9 本项目为代建项目,如因乙方原因导致甲方被政府处罚、被业主方或第三人索赔的,因此产生的一切损失(包括但不限于行政罚款、支付给业主方或其他第三方的赔偿金、违约金,为解决相关争议和纠纷发生的诉讼费用、律师费等)均由乙方承担,除此之外,乙方还应向甲方支付暂定合同总价 10%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应进一步补足。

10.10 本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金或赔偿金等各项费用,甲方有权从应付给乙方的任意一笔款项中扣除且无须得到乙方的同意。本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的,则甲方有权继续要求乙方赔偿。

10.11 本合同项下,乙方应当向甲方赔偿的损失包括所有的直接损失和间接损失,包括但不限于返工的费用、逾期竣工需向第三方承担的违约或赔偿责任、经营损失、资金成本损失、预期利益损失、诉讼费、仲裁费、律师费等。

10.1.2 在本合同履行过程中,甲方有权单方面决定提前解除本合同并书面通知乙方,解除通知送达乙方时本合同解除,甲方不承担任何违约责任。乙方未进行监测工作的,应退还发包人已付预付款(如有);已进行监测工作的,发包人应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款,最终结算价格以政府造价部门复核为准,发包人有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金(如有),甲方无权向发包人提出任何主张。

10.1.3 因甲方原因无法按时提供资料导致工期延误的,经甲方书面确认后工期相应顺延,除此之外,甲方无需支付其他任何经济补偿,乙方对此无异议。

#### **第十一条 保密与知识产权条款**

11.1 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密,应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意,乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限,从乙方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定,应向甲方支付暂定合同总价 20%的违约金,给甲方造成损失的,还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的变更、解除、终止而受影响。

11.2 乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终监测成果,及因履行本合同所产生的其他研究成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权



利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分乙方提交的监测成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述监测成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付暂定合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方因此受到的全部损失。

11.3 乙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定，不会侵犯任何第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密），甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。除此之外，乙方还应向甲方支付暂定合同总价 20% 的违约金作为品牌损失费，甲方有权直接在应付乙方款项中扣除上述应由乙方承担的费用及违约金，乙方不持任何异议。同时，甲方有权选择解除本合同或要求乙方在限定期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的，乙方应返还甲方已支付的所有费用并应赔偿甲方因此所受到的损失；甲方选择要求乙方限期提供替代成果文件的，乙方应按期完成，同时承担延期交付成果文件的违约责任。

11.4 本合同生效后，如本合同被解除或提前终止的，乙方应于合同解除或终止之日起 3 日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的监测成果全部交付给甲方，并将相应阶段的工作进行交底。乙方向甲方移交的全部成果的知识产权归甲方所有，甲方有权准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

### **第十三条 合同解除与终止**

若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

13.1 乙方进行破产或破产和解的程序。

13.1.1 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

13.1.2 乙方严重违反本合同规定义务，未在甲方限期内改正的。

13.1.3 法律法规或本合同其它规定甲方有解除权的。



13.2 本项目为代建项目，甲方基于业主方的委托对本项目进行代建，如因代建合同被认定无效、提前终止、解除、被撤销，或因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消或变更，甲方有权变更或提前解除或终止本合同且无需承担任何违约责任。乙方未进行监测工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行监测工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府造价部门复核为准，甲方有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金（如有），乙方无权向甲方提出任何主张。

13.3 在本合同履行过程中，甲方有权单方面决定提前解除本合同并书面通知乙方，解除通知送达乙方时本合同解除，甲方不承担任何违约责任。乙方未进行监测工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行监测工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府造价部门复核为准，甲方有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金（如有），乙方无权向甲方提出任何主张。

#### 13.4 合同终止后果

13.4.1 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。

13.4.2 因乙方原因导致合同终止或合同终止前甲方已支付乙方相应报酬的，甲方享有乙方已交付的监测文件及图纸的所有权及其所含有的知识产权。

13.4.3 本合同无论因任何原因而解除，甲方均有权自行或委托第三方继续完成本合同监测工作且有权自行或委托第三方单方面修改合同项下的监测成果。

### 第十四条 不可抗力

14.1 本合同履行期间，如果发生在双方签约时不能预见、对其发生和后果不能避免或无法克服的事件，对合同履行造成实质性影响的，即构成不可抗力事件。不可抗力包括因战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、地震、洪涝、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾。

甲方、乙方约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上持续一天的大风；
- (2) 3 小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；
- (3) 连续二天超过 37 摄氏度的高温天气摄氏度以上的高温天气；
- (4) 其它：烈度为七级以上的地震及国家政策规定的其他情况。





14.2 发生不可抗力事件时，乙方应立即书面通知甲方，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

14.3 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

14.4 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

14.5 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经甲方书面确认的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

14.6 如因不可抗力导致工期延误的，经甲方书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在甲方得到业主方补偿的前提下，由甲方在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

14.7 不可抗力发生时，甲方决定终止合同的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府造价部门复核为准，乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件。

## 第十五条 通知与送达

15.1 本合同项下的任何通知应当以书面的方式作出，并通过当面送达或邮政快递形式送达：

(1) 当面呈送，签收日为通知送达日期。

(2) 邮政特快专递通知的，收件方签收之日为送达之日；如接收方拒绝签收或无人签收特快专递的，在邮件发出之日起第三日视为送达。

15.2 本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至对方地址，双方送达地址信息如下：

致甲方：

地址： 深圳市福田区车公庙滨海云中心 23 楼

邮编： 518000

收件人： 陶亮



电话：13590374957

致乙方：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1402

邮编：518000

收件人：陶旭红

电话：13714293394

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

#### 第十六条 其他

16.1 本合同发生争议，甲方乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地人民法院裁决。

16.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

16.3 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

~~16.4 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。~~

(以下无正文)

甲方：深圳市万科发展有限公司（公章）

法定代表人：

授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83695859

传真：0755-83695439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

帐号：

帐号：44201514500056371649

合同签订日期：2021年08月26日

15



注：

1. 证明材料须提供监测合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）。

2. 需对业绩文件中的项目名称、合同金额等内容进行标记。

### 三、拟派项目负责人业绩一览表

拟派项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目负责人简历表					
姓名	阮灿辉	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121199310213656	手机号码	18144411920
参加工作时间		2016. 06	从事项目负责人年限		9 年
注册土木工程师（岩土） 资格证书编号		AY20224402027			
项目负责人业绩					
序号	项目名称		合同签订时间	合同价格 （万元）	备注
1	特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务		2023. 07	67. 51	/
2	平湖跨境电商产业园项目基坑监测及主体沉降观测服务		2023. 07	62. 70	/
3	园山优质产业空间试点项目基坑监测及主体沉降观测		2023. 07	26. 71	/

提示：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 5 月 1 日起至投标文件截止之日止），承接的工程监测类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料。

2. 业绩证明材料须提供监测服务合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取；若监测服务合同无法体现工程监测类业绩，还需提供建设单位出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。



## 拟派项目负责人相关证明文件

使用有效期: 2025年04月22日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 阮灿辉

性 别: 男

出生日期: 1993年10月21日

注册编号: AY20224402027

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2022年11月23日-2025年12月31日



个人签名:

阮 灿 辉

阮 灿 辉

签名日期: 2025.4.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月23日



阮灿辉

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: S244411241 电子证书编号: S20244411241 注册编号/执业印章号: 4404304-S005  
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

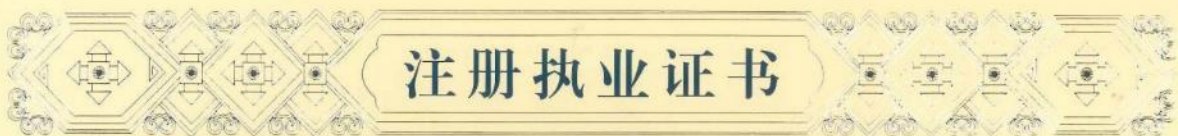
查看证书变更记录(1) ▾

#### 注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY224402027 电子证书编号: AY20224402027 注册编号/执业印章号: 4404304-AY028  
注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录(1) ▾

## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 阮灿辉

证书编号 AY224402027

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0032872

发证日期 2022年11月23日





# 注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）职业  
资格。

姓 名： 阮灿辉

证件号码： 445121199310213656

性 别： 男

出生年月： 1993年10月

批准日期： 2021年10月24日

管 理 号： 20211000844000000701



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部




中华人民共和国  
住房和城乡建设部





### 3.1 特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务

15-JC-202307-058

 产业发展  
SHENZHEN TEE CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务合同

项目名称： 特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目

委托方： 深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托方： 深圳市工勘岩土集团有限公司

合同编号： HTQD/YTTQ00101/2023-07-27/002

订立地点： 广东省深圳市福田区

1

## 目录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况: .....	3
二、服务范围及工作内容 .....	3
三、服务期限 .....	4
四、服务质量及标准 .....	4
五、合同价款及计取方式 .....	4
六、通知送达条款 .....	5
七、合同文件组成及解释次序 .....	5
八、承诺 .....	6
九、合同订立与生效 .....	6
第二部分 通用条款 .....	8
一、 词语定义 .....	8
二、 委托方工作及责任 .....	8
三、受托方工作及责任 .....	9
四、法律、法规和规章 .....	10
五、保密 .....	10
六、支付酬金 .....	10
七、合同变更、解除与终止 .....	10
八、法律适用和争议解决 .....	11
九、项目停建或缓建 .....	12
十、其他 .....	12
第三部分 专用条款 .....	13
一、委托方工作及责任 .....	13
二、受托方工作及责任 .....	13

## 第一部分 协议书

委托方：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，招标文件及相关答疑。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目
2. 工程地点：深圳市盐田区深盐路辅路与二号路交接处
3. 建设规模：本项目总用地面积为 41354.35 平方米。

### 二、服务范围及工作内容

1. 根据委托方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，受托人对该地块进行基坑，基坑影响范围内的建（构）筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

2. 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

3. 基坑监测（含桥墩监测）基本技术约定（本项目基本技术约定包括但不限于以下内容）：

3.1 按基坑支护规范规定，对基坑、及开挖影响范围内的周边建（构）筑物、道路及管线等进行监测。深基坑工程施工前，受托方应对基坑边 3 倍基坑深度或者 3 倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者委托方。

3.2 监测内容包括基坑顶部水平位移、基坑顶部竖向位移、深层水平位移、基坑周边 3 倍基坑深度范围内建筑物、道路和地下管线沉降及变形的监测、锚索应力监测、东侧桥墩位移监测等。

3.3 对围护桩，设置桩体水平位移以及桩身应力监测点。

3.4 各监测点的布置位置及数量详见“基坑监测平面布置图”。

3.5 对监测结果及时进行反馈，发现异常情况及时通知设计人员，以便研究对策。

3.6 监测频率：详见基坑支护设计说明、《监测平面图》及相关设计规范要求。遇雨季或变形增大时应加大监测频率。

3.7 如发现变形发展速率较大、支护结构开裂等情况，应增加监测密度，并及时向



委托方、监理、设计人员和施工人员报告监测结果。当变形急剧发展、出现破坏预兆时，应对变形连续监测，及时掌握变形发展趋势和准确判断基坑安全状况。

3.8 基坑监测开始前，监测单位需对项目周围现状进行调查记录，包括但不限于：人行道、马路下陷情况；路面及墙面开裂情况；市政破损情况，形成完整影像图册报告。

3.9 监测单位需对监测点做好成品保护，如基坑水平位移监测点等，做好保护措施。

4. 主体沉降观测：包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案一年内所有楼栋的主体沉降观测工作（观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度，制定观测方案）、提供观测报告等全过程内容。

5. 参加甲方项目部及监理组织的周例会及相关专题会议。

### 三、服务期限

本项目基坑监测暂定服务期限为 331 天，开始日期以发包人工程指令单通知的第一次监测之日开始计算，至监测范围内地下室基坑周边土方回填完成、基坑稳定且各项监测指标达到停测要求时间终止。可根据现场实际施工工期进行调整。

本项目主体沉降观测暂定服务期 24 个月，开始日期以发包人工程指令单通知的第一次监测之日开始计算。可根据现场实际施工工期进行调整。

### 四、服务质量及标准

受托人向委托方提交监测成果资料并对其质量负责，并按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）、《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2013）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2013）、《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG08-2011）及国家有关法律法规及规范规定开展相关工作。

### 五、合同价款及计取方式

1. 合同类型：☐ 总价合同 ☒ 单价合同

2. 合同总价：¥ 675,097.88 元，大写：人民币 陆拾柒万伍仟零玖拾柒元捌角捌分；其中不含税金额：¥ 636,884.79 元，税金：¥ 38,213.09 元（增值税税率：6%）。

3. 本合同总价或综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同勘察内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何

原因而调整合同价。若为总价包干金额不因监测点位及监测次数变化而变化，已包含施工图纸范围内所需所有监测点位及监测次数所需费用，且合同金额含疫情期间防疫所需所有费用。

4. 监测项目需要接入深圳市预警监测信息化平台，相关费用已综合考虑在投标报价中。
5. 受托方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

#### 六、通知送达条款

1. 合同订立地点：广东省深圳市福田区。

2. 在本合同的履行过程中

委托方联系地址：深圳市盐田区深盐路 2001 号合景同创大厦 12 层

联系人：付卫道

联系电话：18675574010

邮箱：/

受托方联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

联系人：李森

联系电话：13590280750

邮箱：513758501@qq.com

3. 与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本协议中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本协议书及洽谈记录；
- (2) 本合同专用条款及附件；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
- (7) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,受托方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

#### 九、合同订立与生效

1. 合同签订时间:本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。
2. 合同签订地点:广东省深圳市福田区。
3. 合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效),双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
4. 合同份数:本合同一式捌份,均具有同等法律效力,委托方执陆份,受托方执贰份。
5. 除非得到对方的书面同意,合同任何一方都不能向合同外的其他人转让本合同或本合同项下的权利、义务。
6. 本合同未尽事宜,双方可签订补充合同作为附件,补充合同与本合同具有同等效力

(以下为签署页)



委托方（盖章）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	受托方（盖章）： 
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
住所：深圳市盐田区深盐路 2001 号合景同创大厦 12 楼	住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501
邮政编码：518081	邮政编码：518000
电 话：0755-89665285	电 话：0755-83695926
传 真：/	传 真：
开户银行：招商银行深圳盐田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行帐号：755964253710866	银行帐号：44201514500056371649
纳税人识别号：91440300MA5HLD757P	纳税人识别号：
签订日期：2023 年 2 月 26 日	

## 第二部分 通用条款

### 一、 词语定义

- 1.1 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本条所赋予的定义：
- 1.2 委托方：指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 委托方代表：指由委托方的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托方权利的人。
- 1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.5 不可抗力：指委托方和受托方在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。
- 1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 时间：本合同约定按天（日）计算时间的，事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日 24 小时；按月计算时间的，指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。
- 1.8 合同文件：指构成合同的全部文件（详见本合同第一部分协议书）。
- 1.9 语言文字：合同应以简体中文编写、解释和说明。合同当事人在专用条款中约定使用两种或以上语言时，汉语应作为优先解释和说明合同的语言。
- 1.10 币种：专用条款无特别约定的，均指人民币（RMB）。
- 1.11 质量标准：是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

### 二、 委托方工作及责任

- 2.1 协助受托方进入工作现场；
- 2.2 协调受托方与施工方等其他单位各有关方面工作，进行沟通，以保证受托方工作有效进行；
- 2.3 合同签订后，提供所需的技术资料。本项目具体提供的技术资料详见专用条款约定；
- 2.4 委托方有权要求受托方按本合同约定及时提交工作成果，具体各阶段交付的成果文件详见专用条款约定；
- 2.5 审核受托方的成果文件并提出相关意见或建议，及时组织、听取、审核受托方



提交的成果资料并以书面形式提出调整意见或建议；

2.6 委托方有权要求受托方更换其不称职的团队人员，对于委托方认定不称职的团队人员，受托方应在委托方提出更换人员要求后 7 天内予以更换。更换的人员的从业经历以及执业资格不能低于原团队人员且经委托方同意后方可进行更换；

2.7 委托方有责任按本合同约定的条件、金额和时间，按时向受托方支付各阶段金额、办理结算等；

2.8 委托方应对向受托方提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性、完整性、正确性负责。对于因委托方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，受托方不负任何责任。

### 三、受托方工作及责任

3.1 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对委托方支付的工程款，受托方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。受托方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，委托方有权在受托方工程款中扣除相应款项，并直接支付给受托方所属工人。如出现工人上访、闹事等群体事件，则视为受托方违约。如出现工人上访、闹事等群体事件，则视为受托方违约，具体违约金规定详见专用条款。

3.2 受托人应根据本合同约定的工作范围和内容，选择有足够经验的项目负责人按约定的内容和时间完成工作。项目负责人由专用条款中约定。

3.3 受托人应对受托人所出具有关数据的计算、报告等成果文件的科学性和准确性负责。

3.4 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属委托方专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

3.5 未经委托方同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

3.6 受托人未能履行以上各项义务，给委托方造成损失的，应当赔偿委托方的有关损失，有关违约责任规定见专用条款。

3.7 受托方对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

3.8 经受托方审查确认后的施工图若仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给委托方造成损失的，受托方应承担相应的赔偿责任

3.9 受托方应保护委托方（或设计单位）的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给委托方（或设计单位）造成经济损失，委托方（或设计单位）有权向受托方索赔。

3.10 其他约定详见专用条款。



#### 四、法律、法规和规章

- 4.1 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。
- 4.2 合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。
- 4.3 在协议执行期间，如遇国家或地方法规改变或补充，引起服务费用或持续时间发生改变，应相应地调整原来商定的报酬和完成时间。
- 4.4 国内没有相应标准、规范的，以设计文件、产品说明书或由委托方批准的技术方案为准。委托方要求使用国外标准、规范的，应在专用条款中明示国外标准、规范名称，并负责提供中文译本，所发生的购买、翻译标准、规范或制定特殊技术的费用，由委托方承担。

#### 五、保密

- 5.1 除法律有规定或专用条款另有约定外，未经发包人同意，受托方不得将甲供提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息、成果文件等商业秘密泄露给第三方。
- 5.2 除法律规定或合同另有约定外，未经受托方同意，委托方不得将受托方提供的事先声明需要保密的资料信息等商业秘密，泄露给第三方。
- 5.3 保密期限由发包人与设计人在专用条款中约定。

#### 六、支付酬金

其各自的计取方法、支付数额、支付时间由双方在专用条款中约定。

#### 七、合同变更、解除与终止

##### 7.1 合同变更

7.1.1 任何一方要求变更合同时，应当提前 14 日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。

7.1.2 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应专用条款中约定。

##### 7.2 合同解除

7.2.1 委托方与受托方协商一致，可以解除合同。

7.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

7.2.2.1 受托方将本合同约定的工作内容全部或部分转包给他人，委托方可以解除合同；

7.2.2.2 受托方提供的成果内容不符合合同约定的要求，经委托方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，委托方可以解除合同；

7.2.2.3 委托方未按合同约定支付服务酬金，经受托方催告后，在 30 个工作日内

仍未支付的，受托方可以解除合同；

7.2.2.4 因不可抗力致使合同无法履行；

7.2.2.5 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除合同的其他条件。

7.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

7.2.4 合同解除后，委托方应按照合同约定向受托方支付已完成部分的服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。除不可抗力外因非受托方原因导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。因受托方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

7.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 7.3 合同终止

7.3.1 除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 受托方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 受托方向委托方提交符合合同约定的工作成果；
- (3) 委托方与受托方结清并支付酬金；
- (4) 受托方将委托方提供的资料交还。

7.3.2 受托方无正当理由未完成服务工作时，委托方向受托方发出未尽义务的通知。若委托方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向受托方发出终止本合同的通知，合同即行终止，受托方承担违约责任。

## 八、法律适用和争议解决

8.1 本合同适用中华人民共和国法律。如国家政策有变动，双方磋商。

### 8.2 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

### 8.3 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 8.4 仲裁或诉讼

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下方式处理：

8.5 当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，可向合同订立地点的人民法院提起诉讼；

当发生任何争议或争议正在解决过程中，除争议事项外，双方应继续行使剩余的相关权利，履行本合同项下的其他义务。



## 九、项目停建或缓建

因项目施工进度及其他节点等原因造成项目推广延迟,委托方通知受托方实际工作相应暂停,并接受受托方已完成的工作内容结算款项,其他合同约定的服务时间与付款时间随之顺延。

## 十、其他

### 10.1 联络

10.1.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均采用书面形式,在资料交接前均应有目录,并以合理的顺序组卷。并应在专用条款中约定的期限内送达接收人和送达地点。

10.1.2 委托方和受托方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。如通过快递发送资料,应先电话知会对方,接收人在接受资料后当天检查资料的完整性,并电话知会发件人,否则视为已收到委托方寄出的完整资料。

10.1.3 委托方和受托方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为认可往来函件的内容。

### 10.2 知识产权

10.2.1 除专用条款另有约定外,委托方提供给受托方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托方要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托方,受托方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托方书面同意,受托方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.2 除专用条款另有约定外,受托方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于委托方与受托方双方共有。委托方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经受托方书面同意,委托方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.3 除专用条款另有约定外,双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

10.2.4 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因受托方侵犯他人知识产权所引起的责任,由受托方承担;因委托方提供的基础资料导致侵权的,由委托方承担责任。



### 第三部分专用条款

#### 一、委托方工作及责任

2.3 本项目在合同签订后，委托方提供所需的技术资料如下：基坑支护设计图纸，建筑图等。

2.4 本项目委托方要求各阶段成果交付时间规定如下：每次监测完成后第二日发送电子版的监测报告给委托方或委托方指定人，监测完成后3日内提供正式的纸质报告给该项目的监理单位（四份）。所有监测工作完成后十日内，受托人需向委托方提供符合委托方要求的、完整合格的监测成果文件一式四份（含电子版）。

序号	成 果 名 称	单位	数量（份） 届时以委托方要求为准
1	监测报告	套	1×4
2	测量技术报告	套	1×4
3	相关图纸	套	1×4
4	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	1×4

#### 二、受托方工作及责任

3.1 若出现拖欠工人工资工人上访、闹事等群体事件，委托方对受托方处以合同金额10%的违约金。

3.2 项目负责人：阮灿辉；联系方式：18144411920。

3.10 受托方的其他工作及责任约定如下：

1. 受托人应按国家技术规范、标准、规程和委托方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。
2. 由于受托人提供的监测成果资料质量不合格，受托人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若受托人无力补充完善，需另委托其它单位时，受托人应承担全部监测费用；或因监测数据质量造成经济损失的，由受托人负责赔偿。
3. 监测过程中，根据工程条件（工作现场地形地貌、地质和水文地质条件、工程现场情况）及技术规范要求，向委托方提出增减工作量或修改监测工作的意见，并办理正式变更手续。
4. 受托人应主动沟通监测情况现场的问题，做好水电连接、场地临时使用、排污等工作，支付相关费用。
5. 根据本项目的具体情况，基坑监测、地铁监测应严格按委托方和地铁集团审批的

监测方案执行，技术要求应符合《工程测量规范》有关变形测量的规定，监测精度满足设计要求。

6. 受托人负责向委托方或委托方指定的有关人员解释质疑，如监测值出现异常情况，除及时口头告知监理和委托方外，书面观测成果应在 8 小时内报送监理和委托方。

7. 根据委托方要求，分批、分阶段提供所需的阶段监测成果资料，监测服务期满后，再提供全部的工作成果文件。

8. 对变形监测的准确性负责，委托方对受托人所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由受托人承担的责任。合同履行完毕后，受托人有义务协助委托方完善属受托人职责范围内的相关工作。

9. 对委托方提出的与本工程有关但本合同监测范围内未列明的工作内容，受托人应在委托方规定的时间内无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。

10. 受托人应严格按国家、深圳市有关规范及设计图纸实施，保证监测结果的真实性、准确性、严密性和完整性；受托人必须配合委托方做好后续的相关验收服务工作。受托人监测成果必须符合质检要求，如受托人未按约定提供监测成果或监测成果不符合质检要求，处以合同总价 15% 的违约金，并承担相关责任。

11. 负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因受托人原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由受托人负责。给委托方造成的损失（包括但不限于声誉及经济损失），受托人还应进行赔偿。

12. 现场所使用材料、仪器设备的保管由受托人自行负责。

13. 受托人除应履行本合同各项义务外，还须执行委托方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从委托方代表对受托人安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

14. 受托人对检测方案和数量负责，如施工图范围内因检测数量不够而达不到规范要求，受托人自行补足检测数量，不另增加费用；如实际检测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项检测内容，则按合同约定相应扣减费用。

15. 监测工程采用固定观测人员、固定观测仪器，受托人所投入的人员和设备仪器必须满足本项目的需要；

## 六、合同价款支付

本合同生效后，工程款支付如下：

### 6.1 基坑监测

6.1.1 基坑支护监测费实行按每三个月支付一次，受委托方在每满三个月后向监理单位、委托方提交工程监测报告和中间支付申请报告，经监理单位和委托方审核确认后，支付至审查确认工程量费用的 80%，付款前，受委托方须提供符合本合同服务性质相应



的国内合规增值税专用发票；

6.1.2 在工程基坑回填完成，且变形趋于稳定后，受托方提供完整测量报告，且所提交的监测成果资料经过委托方、相关部门全部验收通过且结算完成后，受托方提供对应金额的增值税专用发票，委托方将监测费支付至实际已完成监测费用的 100%。

## 6.2 主体沉降观测

各楼栋下沉稳定后且工程所有测量技术报告、观测成果等相关资料经委托方验收合格后，乙方可申请办理结算，结算后支付至结算金额的 100%

6.3.1 本合同付款需开具增值税专用发票。

6.3.2 付款条件确认及发票开具：达到规定的付款时间受托方提交委托方请款资料，经委托方审核确认支付金额后，受托方 3 天内开具与对应的付款金额一致的增值税专用发票。

6.3.3 价款与成果质量挂钩，若申报工作的质量达不到验收要求，委托方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

6.3.4 受托方所开具的增值税发票必须符合国家及地方税务的相关规定，不得使用假发票、套开发票，否则受托方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的委托方损失的双倍金额。同时，委托方将受托方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

6.3.5 汇款账户：

户 名：深圳市工勘岩土集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支

账 号：4420151450005637164

## 合同附件

附件 1：“树优良家风，建幸福家园”

附件 2：供应商廉洁自律承诺书

附件 3：廉洁自律协议

附件 4：纪检监察信访举报指南

附件 5：供应商十不准

附件 6：费用报价单



### 3.2 平湖跨境电商产业园项目基坑监测及主体沉降观测服务



合同编号: LGCF-PH-ZH-009

## 特区建工平湖跨境电商产业园项目基坑 监测及主体沉降观测服务合同

项目名称: 平湖跨境电商产业园项目

委托方: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

受托方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

订立地点: 广东省深圳市福田区

## 目录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况： .....	3
二、服务范围及工作内容 .....	3
三、服务期限 .....	4
四、服务质量及标准 .....	4
五、合同价款及计取方式 .....	4
六、通知送达条款 .....	5
七、合同文件组成及解释次序 .....	5
八、承诺 .....	6
九、合同订立与生效 .....	6
第二部分 通用条款 .....	8
一、 词语定义 .....	8
二、 委托方工作及责任 .....	8
三、受托方工作及责任 .....	9
四、法律、法规和规章 .....	10
五、保密 .....	10
六、支付酬金 .....	10
七、合同变更、解除与终止 .....	10
八、法律适用和争议解决 .....	11
九、项目停建或缓建 .....	12
十、其他 .....	12
第三部分专用条款 .....	13
二、委托方工作及责任 .....	13
三、受托方工作及责任 .....	13
六、合同价款支付 .....	15
第四部分合同附件 .....	16

## 第一部分 协议书

委托方：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，招标文件及相关答疑。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就基坑监测及主体沉降观测服务有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称： 平湖跨境电商产业园项目
2. 工程地点： 深圳市龙岗区平湖

### 二、服务范围及工作内容

1. 根据委托方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，受托人对该区域进行支护结构及周边环境监测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

2. 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

3. 基坑监测基本技术约定（本项目基本技术约定包括但不限于以下内容）：

3.1 按基坑支护规范规定应进行基坑、周围道路与建筑的沉降位移监测，深基坑工程施工前，委托方应当委托具备相应资质的中标监测单位对基坑边3倍基坑深度或者3倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者委托方。

3.2 监测内容包括基坑坑顶变形，基坑周边建筑及道路沉降，周边管线沉降监测，基坑周边地下水变化等。

3.3 对围护桩，设置桩体水平位移以及桩身应力监测点。

3.4 各监测点的布置位置及数量详见“基坑监测平面布置图”。

3.5 对监测结果及时进行反馈，发现异常情况及时通知设计人员，以便研究对策。

3.6 监测频率：详见基坑支护设计说明、《xx地块监测平面图》及相关设计规范要求。遇雨季或变形增大时应加大监测频率。

3.7 如发现变形发展速率较大、支护结构开裂等情况，应增加监测密度，并及时向委托方、监理、设计人员和施工人员报告监测结果。当变形急剧发展、出现破坏预兆时，应对变形连续监测，及时掌握变形发展趋势和准确判断基坑安全性状。



3.8 基坑监测开始前，监测单位需对项目周围现状进行调查记录，包括但不限于：人行道、马路下陷情况；路面及墙面开裂情况；市政破损情况，形成完整影像图册报告。

3.9 监测单位需对监测单位做好成品保护，如地下水位监测点等，做好保护措施。

4. 入户调查：需于本合同签订生效后 10 个工作日内，按照设计图纸编制完成满足政府相关监督部门及委托方要求的调查方案，入户调查报告需确保在开工前完成并经各相关单位认可。

5. 参加甲方项目部及监理组织的周例会及相关专题会议。

### 三、服务期限

本工程的基坑支护监测工期：240 天。开始日期以发包人工程指令单通知的第一次监测之日开始计算，至监测范围内地下室基坑周边土方回填完成、基坑稳定且各项监测指标达到停测要求时间终止。根据现场实际施工工期进行调整。

本项目主体工程沉降观测：项目整体计划观测工期为 50 个月

### 四、服务质量及标准

受托人向委托方提交监测成果资料并对其质量负责，并按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）、《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2013）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2013）、《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG08-2011）及国家有关法律法规及规范规定开展相关工作。

### 五、合同价款及计取方式

1. 合同类型：☐ 总价合同 ☒ 单价合同

2. 合同总价：¥ ¥626,959.04 元，大写：人民币 陆拾贰万陆仟玖佰伍拾玖元零肆分；其中不含税金额：¥ 591,470.79 元，税金：¥ 35,488.25 元（增值税税率：6 %）。

3. 本合同综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同勘察内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整合同价。

4. 监测项目需要接入深圳市预警监测信息化平台，相关费用已综合考虑在投标报价中。

5. 受托方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。
6. 监测频率需每 15 天报委托方项目部及设计部提前确认，否则监测次数超出部分不予计取。

#### 六、通知送达条款

1. 合同订立地点：广东省深圳市福田区。

2. 在本合同的履行过程中

委托方联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

联系人：孔红兵

联系电话：13632697747

邮箱：/

受托方联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

联系人：李森

联系电话：13590280750

邮箱：513758501@qq.com

3. 与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本协议中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本协议及洽谈记录；
- (2) 本合同专用条款及附件；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
- (7) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，受托方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 九、合同订立与生效

1. 合同签订时间：本合同于 2023 年 07 月 日签订。
2. 合同签订地点：广东省深圳市福田区。
3. 合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效），双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
4. 合同份数：本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执 陆份，受托方执贰份。
5. 除非得到对方的书面同意，合同任何一方都不能向合同外的其他人转让本合同或本合同项下的权利、义务。
6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同作为附件，补充合同与本合同具有同等效力  
(以下为签署页)



 委托方（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	 受托方（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
组织机构代码： 91440300MA5HJAX533	组织机构代码：914403001922034777
办公地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918	办公地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号博泰工勘大厦1501
邮政编码：518014	邮政编码：518000
电 话：0755-83204148	电 话：0755-83695926
传 真：/	传 真：/
开户银行：中国银行深圳福田支行	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳田背支行</u>
银行帐号：758876472509	银行帐号： <u>44201514500056371649</u>
日期： 2023 年 月 日	日期： 2023 年 月 日

## 第二部分 通用条款

### 一、 词语定义

- 1.1 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本条所赋予的定义：
- 1.2 委托方：指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 委托方代表：指由委托方的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托方权利的人。
- 1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.5 不可抗力：指委托方和受托方在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。
- 1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 时间：本合同约定按天（日）计算时间的，事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日 24 小时；按月计算时间的，指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。
- 1.8 合同文件：指构成合同的全部文件（详见本合同第一部分协议书）。
- 1.9 语言文字：合同应以简体中文编写、解释和说明。合同当事人在专用条款中约定使用两种或以上语言时，汉语应作为优先解释和说明合同的语言。
- 1.10 币种：专用条款无特别约定的，均指人民币（RMB）。
- 1.11 质量标准：是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

### 二、 委托方工作及责任

- 2.1 协助受托方进入工作现场；
- 2.2 协调受托方与施工方等其他单位各有关方面工作，进行沟通，以保证受托方工作有效进行；
- 2.3 合同签订后，提供所需的技术资料。本项目具体提供的技术资料详见专用条款约定；
- 2.4 委托方有权要求受托方按本合同约定及时提交工作成果，具体各阶段交付的成果文件详见专用条款约定；
- 2.5 审核受托方的成果文件并提出相关意见或建议，及时组织、听取、审核受托方

提交的成果资料并以书面形式提出调整意见或建议；

2.6 委托方有权要求受托方更换其不称职的团队人员，对于委托方认定不称职的团队人员，受托方应在委托方提出更换人员要求后 7 天内予以更换。更换的人员的从业经历以及执业资格不能低于原团队人员且经委托方同意后方可进行更换；

2.7 委托方有责任按本合同约定的条件、金额和时间，按时向受托方支付各阶段金额、办理结算等；

2.8 委托方应对向受托方提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性、完整性、正确性负责。对于因委托方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，受托方不负任何责任。

### 三、受托方工作及责任

3.1 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对委托方支付的工程款，受托方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。受托方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，委托方有权在受托方工程款中扣除相应款项，并直接支付给受托方所属工人。如出现工人上访、闹事等群体事件，则视为受托方违约。如出现工人上访、闹事等群体事件，则视为受托方违约，具体违约金规定详见专用条款。

3.2 受托人应根据本合同约定的工作范围和内容，选择有足够经验的项目负责人按约定的内容和时间完成工作。项目负责人由专用条款中约定。

3.3 受托人应对受托人所出具有关数据的计算、报告等成果文件的科学性和准确性负责。

3.4 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属委托方专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

3.5 未经委托方同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

3.6 受托人未能履行以上各项义务，给委托方造成损失的，应当赔偿委托方的有关损失，有关违约责任规定见专用条款。

3.7 受托方对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

3.8 经受托方审查确认后的施工图若仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给委托方造成损失的，受托方应承担相应的赔偿责任

3.9 受托方应保护委托方（或设计单位）的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给委托方（或设计单位）造成经济损失，委托方（或设计单位）有权向受托方索赔。

3.10 其他约定详见专用条款。



#### 四、法律、法规和规章

- 4.1 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。
- 4.2 合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。
- 4.3 在协议执行期间，如遇国家或地方法规改变或补充，引起服务费用或持续时间发生改变，应相应地调整原来商定的报酬和完成时间。
- 4.4 国内没有相应标准、规范的，以设计文件、产品说明书或由委托方批准的技术方案为准。委托方要求使用国外标准、规范的，应在专用条款中明示国外标准、规范名称，并负责提供中文译本，所发生的购买、翻译标准、规范或制定特殊技术的费用，由委托方承担。

#### 五、保密

- 5.1 除法律有规定或专用条款另有约定外，未经发包人同意，受托方不得将甲供提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息、成果文件等商业秘密泄露给第三方。
- 5.2 除法律规定或合同另有约定外，未经受托方同意，委托方不得将受托方提供的事先声明需要保密的资料信息等商业秘密，泄露给第三方。
- 5.3 保密期限由发包人与设计人在专用条款中约定。

#### 六、支付酬金

其各自的计取方法、支付数额、支付时间由双方在专用条款中约定。

#### 七、合同变更、解除与终止

##### 7.1 合同变更

7.1.1 任何一方要求变更合同时，应当提前 14 日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。

7.1.2 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应专用条款中约定。

##### 7.2 合同解除

7.2.1 委托方与受托方协商一致，可以解除合同。

7.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

7.2.2.1 受托方将本合同约定的工作内容全部或部分转包给他人，委托方可以解除合同；

7.2.2.2 受托方提供的成果内容不符合合同约定的要求，经委托方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，委托方可以解除合同；

7.2.2.3 委托方未按合同约定支付服务酬金，经受托方催告后，在 30 个工作日内

仍未支付的，受托方可以解除合同；

7.2.2.4 因不可抗力致使合同无法履行；

7.2.2.5 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除合同的其他条件。

7.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

7.2.4 合同解除后，委托方应按照合同约定向受托方支付已完成部分的服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。除不可抗力外因非受托方原因导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。因受托方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

7.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 7.3 合同终止

7.3.1 除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 受托方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 受托方向委托方提交符合合同约定的工作成果；
- (3) 委托方与受托方结清并支付酬金；
- (4) 受托方将委托方提供的资料交还。

7.3.2 受托方无正当理由未完成服务工作时，委托方向受托方发出未尽义务的通知。若委托方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向受托方发出终止本合同的通知，合同即行终止，受托方承担违约责任。

## 八、法律适用和争议解决

8.1 本合同适用中华人民共和国法律。如国家政策有变动，双方磋商。

### 8.2 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

### 8.3 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 8.4 仲裁或诉讼

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下方式处理：

8.5 当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，可向深圳市福田区人民法院提起诉讼；

当发生任何争议或争议正在解决过程中，除争议事项外，双方应继续行使剩余的相关权利，履行本合同项下的其他义务。



## 九、项目停建或缓建

因项目施工进度及其他节点等原因造成项目推广延迟,委托方通知受托方实际工作相应暂停,并按受托方已完成的工作内容结算款项,其他合同约定的服务时间与付款时间随之顺延。

## 十、其他

### 10.1 联络

10.1.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均采用书面形式,在资料交接前均应有目录,并以合理的顺序组卷。并应在专用条款中约定的期限内送达接收人和送达地点。

10.1.2 委托方和受托方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。如通过快递发送资料,应先电话知会对方,接收人在接受资料后当天检查资料的完整性,并电话知会发件人,否则视为已收到委托方寄出的完整资料。

10.1.3 委托方和受托方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为认可往来函件的内容。

### 10.2 知识产权

10.2.1 除专用条款另有约定外,委托方提供给受托方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托方要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托方,受托方可以为实现本合同目的而复制或以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托方书面同意,受托方不得为了本合同以外的目的复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.2 除专用条款另有约定外,受托方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于委托方与受托方双方共有。委托方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经受托方书面同意,委托方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.3 除专用条款另有约定外,双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

10.2.4 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因受托方侵犯他人知识产权所引起的责任,由受托方承担;因委托方提供的基础资料导致侵权的,由委托方承担责任。



### 第三部分专用条款

#### 二、委托方工作及责任

2.3 本项目在合同签订后，委托方提供所需的技术资料如下： /

2.4 本项目委托方要求各阶段成果交付时间规定如下：每次监测完成后第二日发送电子版的监测报告给委托方或委托方指定人，监测完成后3日内提供正式的纸质报告给该项目的监理单位（四份）。所有监测工作完成后十日内，受托人需向委托方提供符合委托方要求的、完整合格的监测成果文件一式四份（含电子版）。

序号	成 果 名 称	单位	数量（份） 届时以委托方要求为准
1	监测报告	套	1×4
2	测量技术报告	套	1×4
3	相关图纸	套	1×4
4	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	1×4

#### 三、受托方工作及责任

3.1 若出现拖欠工人工资工人上访、闹事等群体事件，委托方对受托方处以合同金额 10% 的违约金。

3.2 项目负责人：阮灿辉；联系方式：18144411920。

3.10 受托方的其他工作及责任约定如下：

1. 受托人应按国家技术规范、标准、规程和委托方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。
2. 由于受托人提供的监测成果资料质量不合格，受托人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若受托人无力补充完善，需另委托其它单位时，受托人应承担全部监测费用；或因监测数据质量造成经济损失的，由受托人负责赔偿。
3. 监测过程中，根据工程条件（工作现场地形地貌、地质和水文地质条件、工程现场情况）及技术规范要求，向委托方提出增减工作量或修改监测工作的意见，并办理正式变更手续。
4. 受托人应主动沟通监测情况现场的问题，做好水电连接、场地临时使用、排污等工作，支付相关费用。

5. 根据本项目的具体情况，基坑监测、地铁监测应严格按委托方和地铁集团审批的监测方案执行，技术要求应符合《工程测量规范》有关变形测量的规定，监测精度满足设计要求。
6. 受托人负责向委托方或委托方指定的有关人员解释质疑，如监测值出现异常情况，除及时口头告知监理和委托方外，书面观测成果应在 8 小时内报送监理和委托方。
7. 根据委托方要求，分批、分阶段提供所需的阶段监测成果资料，监测服务期满后，再提供全部的工作成果文件。
8. 对变形监测的准确性负责，委托方对受托人所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由受托人承担的责任。合同履行完毕后，受托人有义务协助委托方完善属受托人职责范围内的相关工作。
9. 对委托方提出的与本工程有关但本合同监测范围内未列明的工作内容，受托人应在委托方规定的时间内无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。
10. 受托人应严格按国家、深圳市有关规范及设计图纸实施，保证监测结果的真实性、准确性、严密性和完整性；受托人必须配合委托方做好后续的相关验收服务工作。受托人监测成果必须符合质检要求，如受托人未按约定提供监测成果或监测成果不符合质检要求，处以合同总价 15% 的违约金，并承担相关责任。
11. 负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因受托人原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由受托人负责。给委托方造成的损失（包括但不限于声誉及经济损失），受托人还应进行赔偿。
12. 现场所使用材料、仪器设备的保管由受托人自行负责。
13. 受托人除应履行本合同各项义务外，还须执行委托方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从委托方代表对受托人安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。
14. 受托人对监测方案和数量负责，如施工图范围内因监测数量不够而达不到规范要求，受托人自行补足检测数量，不另增加费用；如实际监测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项监测内容，则按合同约定相应扣减费用。
15. 监测工程采用固定观测人员、固定观测仪器，受托人所投入的人员和设备仪器必须满足本项目的需要；



## 六、合同价款支付

本合同生效后，工程款支付如下：

### 6.1 基坑监测

6.1.1 监测费用根据每季度实际完成的监测工程量，按季度支付，受托方在每季度届满后向监理单位、委托方提交工程监测报告和中间支付申请报告，经监理单位和委托方审核确认后，支付经委托方审查确认工程量费用的 80%，付款前，受托方须提供符合本合同服务内容性质相应的国内合规增值税专用发票；

6.1.2 在工程基坑回填完成，且变形趋于稳定后，受托方提供完整测量报告，且所提交的监测成果资料经过委托方、相关部门全部验收通过且最终费用经过委托方审核通过后，受托方提供对应金额的增值税专用发票，委托方将监测费支付至实际已完成监测费用的 100%。

### 6.2 主体沉降观测

各楼栋下沉稳定后且工程所有测量技术报告、观测成果等相关资料经委托方验收合格后，乙方可申请办理结算，结算后支付至结算金额的 100%

6.3.1 本合同付款需开具增值税专用发票。

6.3.2 付款条件确认及发票开具：达到规定的付款时间受托方提交委托方请款资料，经委托方审核确认支付金额后，受托方 3 天内开具与对应的付款金额一致的增值税专用发票。

6.3.3 价款与成果质量挂钩，若申报工作的质量达不到验收要求，委托方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

6.3.4 受托方所开具的增值税发票必须符合国家及地方税务的相关规定，不得使用假发票、套开发票，否则受托方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的委托方损失的双倍金额。同时，委托方将受托方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

6.3.5 汇款账户：

户 名： 深圳市工勘岩土集团有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号： 44201514500056371649



### 3.3 园山优质产业空间试点项目基坑监测及主体沉降观测



合同编号: LGCF-YS-ZH-001

## 园山优质产业空间试点项目基坑监测及 主体沉降观测合同

项目名称: 园山优质产业空间试点项目基坑监测及主体沉降观测

委托方: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

受托方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

订立地点: 广东省深圳市福田区

## 目录

第一部分 协议书 .....	3
一、 工程概况: .....	3
二、 服务范围及工作内容 .....	3
三、 服务期限 .....	4
四、 服务质量及标准 .....	4
五、 合同价款及计取方式 .....	4
六、 合同文件组成及解释次序 .....	5
七、 承诺 .....	5
八、 合同订立与生效 .....	6
第二部分 通用条款 .....	8
一、 词语定义 .....	8
二、 法律、法规和规章 .....	错误! 未定义书签。
三、 保密 .....	错误! 未定义书签。
四、 支付申请 .....	错误! 未定义书签。
五、 支付酬金 .....	错误! 未定义书签。
六、 合同变更、解除与终止 .....	错误! 未定义书签。
七、 法律适用和争议解决 .....	错误! 未定义书签。
八、 项目停建或缓建 .....	错误! 未定义书签。
九、 其他 .....	错误! 未定义书签。
第三部分 专用条款 .....	13
一、 委托方工作及责任 .....	13
二、 受托方工作及责任 .....	13
三、 合同价款支付 .....	14
四、 违约责任 .....	错误! 未定义书签。
五、 通知送达条款 .....	错误! 未定义书签。
六、 合同附件 .....	15

## 第一部分 协议书

委托方：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，招标文件及相关答疑。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就基坑监测及主体沉降观测服务有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：园山优质产业空间试点项目基坑支护监测及主体沉降观测服务；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 建设规模：占地面积为 13395.67 平方米，总建筑面积约 69050.14 平方米。

### 二、服务范围及工作内容

1. 根据委托方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，受托人对该区域进行支护结构及周边环境监测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

2. 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

3. 基坑监测基本技术约定（本项目基本技术约定包括但不限于以下内容）：

3.1 按基坑支护规范规定应进行基坑、周围道路与建筑的沉降位移监测，深基坑工程施工前，委托方应当委托具备相应资质的中标监测单位对基坑边 3 倍基坑深度或者 3 倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者委托方。

3.2 监测内容包括基坑坑顶变形，基坑周边建筑及道路沉降，周边管线沉降监测，基坑周边地下水变化等。

3.3 对建筑物主体结构进行沉降观测；

3.4 各监测点的布置位置及数量详见“基坑监测平面布置图”。

3.5 对监测结果及时进行反馈，发现异常情况及时通知设计人员，以便研究对策。

3.6 监测频率：详见基坑支护设计说明、《园山优质产业空间试点项目监测平面图》及相关设计规范要求。遇雨季或变形增大时应加大监测频率。

3.7 如发现变形发展速率较大、支护结构开裂等情况，应增加监测密度，并及时向委托方、监理、设计人员和施工人员报告监测结果。当变形急剧发展、出现破坏预兆时，应对变形连续监测，及时掌握变形发展趋势和准确判断基坑安全性状。



3.8 基坑监测开始前，监测单位需对项目周围现状进行调查记录，包括但不限于：人行道、马路下陷情况；路面及墙面开裂情况；市政破损情况，形成完整影像图册报告。

3.9 监测单位需对监测单位做好成品保护，如地下水位监测点等，做好保护措施。

4. 入户调查：需于本合同签订生效后 10 个工作日内，按照设计图纸编制完成满足政府相关监督部门及委托方要求的调查方案，入户调查报告需确保在开工前完成并经各相关单位认可。

5. 参加甲方项目部及监理组织的周例会及相关专题会议。

### 三、服务期限

本项目暂定服务期限为 1500 天。其中基坑监测开始日期以发包人工程指令单通知的第一次监测之日开始计算，至监测范围内地下室基坑周边土方回填完成、基坑稳定且各项监测指标达到停测要求时间终止。主体沉降监测时间为竣工验收交付后 2 年。监测时间根据现场实际施工工期进行调整。

### 四、服务质量及标准

受托人向委托方提交监测成果资料并对其质量负责，并按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）、《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2013）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2013）、《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG08-2011）及国家有关法律法规及规范规定开展相关工作。

### 五、合同价款及计取方式

1. 合同类型：☐ 总价合同 ☒ 单价合同

2. 合同总价：¥267,079.12 元，大写：人民币贰拾陆万柒仟零柒拾玖元壹角贰分；其中不含税金额：¥251,961.43 元，税金：¥15,117.69 元（增值税税率：6%）。

3. 本合同综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同勘察内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整合同价。

4. 监测项目需要接入深圳市预警监测信息化平台，相关费用已综合考虑在投标报价中。

5. 受托方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同

结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

## 六、通知送达条款

1. 合同订立地点：广东省深圳市福田区。

2. 在本合同的履行过程中

委托方联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

联系人：姜彬彬

联系电话：15550010004

邮箱：jiangbinbin@tagen.cn

受托方联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

联系人：李森

联系电话：13590280750

邮箱：513758501@qq.com

3. 与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本协议中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本协议书及洽谈记录；
- (2) 本合同专用条款及附件；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
- (7) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了

充分的沟通和说明，受托方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 九、合同订立与生效

1. 合同签订时间：本合同于 2023 年 7 月 28 日签订。
2. 合同签订地点：广东省深圳市福田区。
3. 合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效），双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
4. 合同份数：本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执 陆份，受托方执贰份。
5. 除非得到对方的书面同意，合同任何一方都不能向合同外的其他人转让本合同或本合同项下的权利、义务。
6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同作为附件，补充合同与本合同具有同等效力  
（以下为签署页）



 委托方（盖章）：	 受托方（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
签订日期：2023.7	签订日期：
办公地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918	办公地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电 话：0755-83204148	电 话：0755-83695926
传 真：/	传 真：/
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行帐号：7559 5554 3510 777	银行帐号：44201514500056371649

## 第二部分 通用条款

### 一、 词语定义

- 1.1 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本条所赋予的定义：
- 1.2 委托方：指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 委托方代表：指由委托方的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托方权利的人。
- 1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.5 不可抗力：指委托方和受托方在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。
- 1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 时间：本合同约定按天（日）计算时间的，事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日 24 小时；按月计算时间的，指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。
- 1.8 合同文件：指构成合同的全部文件（详见本合同第一部分协议书）。
- 1.9 语言文字：合同应以简体中文编写、解释和说明。合同当事人在专用条款中约定使用两种或以上语言时，汉语应作为优先解释和说明合同的语言。
- 1.10 币种：专用条款无特别约定的，均指人民币（RMB）。
- 1.11 质量标准：是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

### 二、委托方工作及责任

- 2.1 协助受托方进入工作现场；
- 2.2 协调受托方与施工方等其他单位各有关方面工作，进行沟通，以保证受托方工作有效进行；
- 2.3 合同签订后，提供所需的技术资料。本项目具体提供的技术资料详见专用条款约定；
- 2.4 委托方有权要求受托方按本合同约定及时提交工作成果，具体各阶段交付的成果文件详见专用条款约定；
- 2.5 审核受托方的成果文件并提出相关意见或建议，及时组织、听取、审核受托方

提交的成果资料并以书面形式提出调整意见或建议；

2.6 委托方有权要求受托方更换其不称职的团队人员，对于委托方认定不称职的团队人员，受托方应在委托方提出更换人员要求后 7 天内予以更换。更换的人员的从业经历以及执业资格不能低于原团队人员且经委托方同意后方可进行更换；

2.7 委托方有责任按本合同约定的条件、金额和时间，按时向受托方支付各阶段金额、办理结算等；

2.8 委托方应对向受托方提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性、完整性、正确性负责。对于因委托方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，受托方不负任何责任。

### 三、受托方工作及责任

3.1 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对委托方支付的工程款，受托方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。受托方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，委托方有权在受托方工程款中扣除相应款项，并直接支付给受托方所属工人。如出现工人上访、闹事等群体事件，则视为受托方违约。如出现工人上访、闹事等群体事件，则视为受托方违约，具体违约金规定详见专用条款。

3.2 受托人应根据本合同约定的工作范围和内容，选择有足够经验的项目负责人按约定的内容和时间完成工作。项目负责人由专用条款中约定。

3.3 受托人应对受托人所出具有关数据的计算、报告等成果文件的科学性和准确性负责。

3.4 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属委托方专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

3.5 未经委托方同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

3.6 受托人未能履行以上各项义务，给委托方造成损失的，应当赔偿委托方的有关损失，有关违约责任规定见专用条款。

3.7 受托方对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

3.8 经受托方审查确认后的施工图若仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给委托方造成损失的，受托方应承担相应的赔偿责任

3.9 受托方应保护委托方（或设计单位）的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给委托方（或设计单位）造成经济损失，委托方（或设计单位）有权向受托方索赔。

3.10 其他约定详见专用条款。



#### 四、法律、法规和规章

- 4.1 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。
- 4.2 合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。
- 4.3 在协议执行期间，如遇国家或地方法规改变或补充，引起服务费用或持续时间发生改变，应相应地调整原来商定的报酬和完成时间。
- 4.4 国内没有相应标准、规范的，以设计文件、产品说明书或由委托方批准的技术方案为准。委托方要求使用国外标准、规范的，应在专用条款中明示国外标准、规范名称，并负责提供中文译本，所发生的购买、翻译标准、规范或制定特殊技术的费用，由委托方承担。

#### 五、保密

- 5.1 除法律有规定或专用条款另有约定外，未经发包人同意，受托方不得将甲供提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息、成果文件等商业秘密泄露给第三方。
- 5.2 除法律规定或合同另有约定外，未经受托方同意，委托方不得将受托方提供的事先声明需要保密的资料信息等商业秘密，泄露给第三方。
- 5.3 保密期限由发包人与设计人在专用条款中约定。

#### 六、支付酬金

其各自的计取方法、支付数额、支付时间由双方在专用条款中约定。

#### 七、合同变更、解除与终止

##### 7.1 合同变更

- 7.1.1 任何一方要求变更合同时，应当提前 14 日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。
- 7.1.2 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应专用条款中约定。

##### 7.2 合同解除

- 7.2.1 委托方与受托方协商一致，可以解除合同。
- 7.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：
  - 7.2.2.1 受托方将本合同约定的工作内容全部或部分转包给他人，委托方可以解除合同；
  - 7.2.2.2 受托方提供的成果内容不符合合同约定的要求，经委托方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，委托方可以解除合同；
  - 7.2.2.3 委托方未按合同约定支付服务酬金，经受托方催告后，在 30 个工作日内

仍未支付的，受托方可以解除合同；

7.2.2.4 因不可抗力致使合同无法履行；

7.2.2.5 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除合同的其他条件。

7.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

7.2.4 合同解除后，委托方应按照合同约定向受托方支付已完成部分的服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。除不可抗力外因非受托方原因导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。因受托方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

7.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 7.3 合同终止

7.3.1 除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 受托方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 受托方向委托方提交符合合同约定的工作成果；
- (3) 委托方与受托方结清并支付酬金；
- (4) 受托方将委托方提供的资料交还。

7.3.2 受托方无正当理由未完成服务工作时，委托方向受托方发出未尽义务的通知。若委托方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向受托方发出终止本合同的通知，合同即行终止，受托方承担违约责任。

## 八、法律适用和争议解决

8.1 本合同适用中华人民共和国法律。如国家政策有变动，双方磋商。

### 8.2 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

### 8.3 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 8.4 仲裁或诉讼

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下方式处理：

8.5 当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，可向深圳市福田区人民法院提起诉讼；

当发生任何争议或争议正在解决过程中，除争议事项外，双方应继续行使剩余的相关权利，履行本合同项下的其他义务。



## 九、项目停建或缓建

因项目施工进度及其他节点等原因造成项目推广延迟,委托方通知受托方实际工作相应暂停,并按受托方已完成的工作内容结算款项,其他合同约定的服务时间与付款时间随之顺延。

## 十、其他

### 10.1 联络

10.1.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均采用书面形式,在资料交接前均应有目录,并以合理的顺序组卷。并应在专用条款中约定的期限内送达接收人和送达地点。

10.1.2 委托方和受托方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。如通过快递发送资料,应先电话知会对方,接收人在接受资料后当天检查资料的完整性,并电话知会发件人,否则视为已收到委托方寄出的完整资料。

10.1.3 委托方和受托方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为认可往来函件的内容。

### 10.2 知识产权

10.2.1 除专用条款另有约定外,委托方提供给受托方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托方要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托方,受托方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托方书面同意,受托方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.2 除专用条款另有约定外,受托方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于委托方与受托方双方共有。委托方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经受托方书面同意,委托方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.3 除专用条款另有约定外,双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

10.2.4 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因受托方侵犯他人知识产权所引起的责任,由受托方承担;因委托方提供的基础资料导致侵权的,由委托方承担责任。



### 第三部分专用条款

#### 二、委托方工作及责任

2.3 本项目在合同签订后，委托方提供所需的技术资料如下：监测方案以及相关图纸等资料。

2.4 本项目委托方要求各阶段成果交付时间规定如下：每次监测完成后第二日发送电子版的监测报告给委托方或委托方指定人，监测完成后3日内提供正式的纸质报告给该项目的监理单位（四份）。所有监测工作完成后十日内，受托人需向委托方提供符合委托方要求的、完整合格的监测成果文件一式四份（含电子版）。

序号	成果名称	单位	数量（份） 届时以委托方要求为准
1	监测报告	套	1×4
2	测量技术报告	套	1×4
3	相关图纸	套	1×4
4	以上1、2项的电子数据光盘	套	1×4

#### 三、受托方工作及责任

3.1 若出现拖欠工人工资工人上访、闹事等群体事件，委托方对受托方处以合同金额10%的违约金。

3.2 项目负责人：阮灿辉；联系方式：18144411920。

3.10 受托方的其他工作及责任约定如下：

1. 受托人应按国家技术规范、标准、规程和委托方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。
2. 由于受托人提供的监测成果资料质量不合格，受托人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若受托人无力补充完善，需另委托其它单位时，受托人应承担全部监测费用；或因监测数据质量造成经济损失的，由受托人负责赔偿。
3. 监测过程中，根据工程条件（工作现场地形地貌、地质和水文地质条件、工程现场情况）及技术规范要求，向委托方提出增减工作量或修改监测工作的意见，并办理正式变更手续。
4. 受托人应主动沟通监测情况现场的问题，做好水电连接、场地临时使用、排污等工作，支付相关费用。
5. 根据本项目的具体情况，基坑监测应严格按委托方审批的监测方案执行，技术要

求应符合《工程测量规范》有关变形测量的规定，监测精度满足设计要求。

6. 受托人负责向委托方或委托方指定的有关人员解释质疑，如监测值出现异常情况，除及时口头告知监理和委托方外，书面观测成果应在 8 小时内报送监理和委托方。

7. 根据委托方要求，分批、分阶段提供所需的阶段监测成果资料，监测服务期满后，再提供全部的工作成果文件。

8. 对变形监测的准确性负责，委托方对受托人所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由受托人承担的责任。合同履行完毕后，受托人有义务协助委托方完善属受托人职责范围内的相关工作。

9. 对委托方提出的与本工程有关但本合同监测范围内未列明的工作内容，受托人应在委托方规定的时间内无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。

10. 受托人应严格按国家、深圳市有关规范及设计图纸实施，保证监测结果的真实性、准确性、严密性和完整性；受托人必须配合委托方做好后续的相关验收服务工作。受托人监测成果必须符合质检要求，如受托人未按约定提供监测成果或监测成果不符合质检要求，处以合同总价 15% 的违约金，并承担相关责任。

11. 负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因受托人原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由受托人负责。给委托方造成的损失（包括但不限于声誉及经济损失），受托人还应进行赔偿。

12. 现场所使用材料、仪器设备的保管由受托人自行负责。

13. 受托人除应履行本合同各项义务外，还须执行委托方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从委托方代表对受托人安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

14. 受托人对检测方案和数量负责，如施工图范围内因检测数量不够而达不到规范要求，受托人自行补足检测数量，不另增加费用；如实际检测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项检测内容，则按合同约定相应扣减费用。

15. 监测工程采用固定观测人员、固定观测仪器，受托人所投入的人员和设备仪器必须满足本项目的需要；

## 六、合同价款支付

本合同生效后，工程款支付如下：

### 6.1 基坑监测

6.1.1 监测费用根据每季度实际完成的监测工程量，按季度支付，受托方在每季度届满后向监理单位、委托方提交工程监测报告和中间支付申请报告，经监理单位和委托方审核确认后，支付经委托方审查确认工程量费用的 80%，付款前，受托方须提供符合本合同服务内容性质相应的国内合规增值税专用发票；

6.1.2 在工程基坑回填完成，且变形趋于稳定后，受托方提供完整测量报告，且所提交的监测成果资料经过委托方、相关部门全部验收通过且最终费用经过委托方审核通过后，受托方提供对应金额的增值税专用发票，委托方将监测费支付至实际已完成监测费用的 100%。

#### 6.2 主体沉降观测

各楼栋下沉稳定后且工程所有测量技术报告、观测成果等相关资料经委托方验收合格后，乙方可申请办理结算，结算后支付至结算金额的 100%。

6.3.1 本合同付款需开具增值税专用发票。

6.3.2 付款条件确认及发票开具：达到规定的付款时间受托方提交委托方请款资料，经委托方审核确认支付金额后，受托方 3 天内开具与对应的付款金额一致的增值税专用发票。

6.3.3 价款与成果质量挂钩，若申报工作的质量达不到验收要求，委托方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

6.3.4 受托方所开具的增值税发票必须符合国家及地方税务的相关规定，不得使用假发票、套开发票，否则受托方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的委托方损失的双倍金额。同时，委托方将受托方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

6.3.5 汇款账户：

户 名：深圳市工勘岩土集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44201514500056371649

#### 合同附件

附件 1：“树优良家风，建幸福家园”

附件 2：供应商廉洁自律承诺书

附件 3：廉洁自律协议

附件 4：纪检监察信访举报指南

附件 5：供应商十不准

附件 6：监测方案

附件 7：报价单

注：

1. 证明材料须提供监测合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）。
2. 需对业绩文件中的项目名称、合同金额等内容进行标记。
3. 提供执业资格证书扫描件。



#### 四、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点	合同价格 (万元)	备注
1	梅州市平远县（大柘镇）安置小区项目	2024.07	梅州市	134.82	/
2	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目勘察	2024.09	梅州市	66.18	/
3	星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计	2019.07	惠州市	14.28	/
4	张家楼镇 2020 美丽乡村纪家店子村、北马家村项目	2019.09	青岛市	1.99	/
5	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程勘察设计	2020.09	深圳市	216.38	/
6	2018 年社区公园建设工程	2018.04	深圳市	16.51	/

注：1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

3. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的证明。

## 2.1 梅州市平远县（大柘镇）安置小区项目

# 中建科工集团有限公司平远深圳小镇安居工程项目部

## 感谢信

深圳市工勘岩土集团有限公司：

平远深圳小镇安居工程及其直接配套附属设施项目是梅州市“6·16”特大暴雨灾后重建安居工程，建成后将为平远县受灾“全倒户”、“严损户”提供安居住房 565 套，助力受灾群众快速恢复生产生活秩序。

灾情就是命令！灾情发生 14 天后，项目建设团队跑步进场，快速推进项目建设工作。面对连续降水、高温酷暑等诸多不利因素，项目团队拼搏奋进、攻坚克难，19 栋建筑同步施工。46 天完成首栋住宅封顶，65 天完成 19 栋建筑全面封顶，于 12 月 24 日顺利精装交付，提前完成建设任务，帮助受灾群众春节前入住新家。

在这场与时间赛跑、与困难较量的建设征程中，贵单位作为项目建设的一员，对项目安全、平稳、如期交付贡献了宝贵力量。在此，特向贵单位及团队为平远深圳小镇安居工程建设做出的努力表示衷心感谢。希望继续秉承责任与担当，保持优良传统，为城市建设和百姓福祉做出更大贡献！

中建科工集团有限公司平远深圳小镇安居工程项目部

2025 年 2 月 10 日

项目部

合同编号：中建科工 062320242402420008

## 建设工程勘察合同



项目名称：【梅州市平远县（大柘镇）安置小区】

发 包 人：【中建科工集团有限公司】

承 包 人：【深圳市工勘岩土集团有限公司】

签订时间：【2024年7月25日】

签订地点：【深圳市南山区】



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**

承包人（全称）：**【深圳市工勘岩土集团有限公司】**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**【梅州市平远县（大柘镇）安置小区】**项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：**【梅州市平远县（大柘镇）安置小区项目】**

2. 工程地点：**【梅州市平远县】**

3. 工程规模、特征：**【本项目位于梅州市平远县大柘镇，总用地面积约47600m<sup>2</sup>，总建筑面积约78000m<sup>2</sup>】**

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：**【工程勘察、工程物探、工程测试检测试验】**

2. 技术要求：**【勘察工作需满足甲方设计工作要求以及相关国家、地方规范要求】**

3. 工作量：**【工程物探（管线探测）】**

### 三、合同工期

1. 开工日期：【以甲方下达开工通知书为准】

2. 成果提交日期：【以甲方通知为准】

3. 合同工期（总日历天数）【30 天，实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述几乎开工日期、成果提交日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准】

### 四、质量标准

质量标准：【合格】

### 五、合同价款

暂定合同价款金额：人民币（大写）【壹佰叁拾肆万捌仟贰佰肆拾玖元陆角捌分】（【1348249.68】元）。其中不含税价为人民币（大写）【壹佰贰拾柒万壹仟玖佰叁拾叁元陆角陆分】（【1271933.66】元，增值税税费为【柒万陆仟叁佰壹拾陆元贰分】元（税率：【6】%）。

合同价款形式 勘察测量工程按照《勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30%计费；氡浓度检测按 135 元/点计费；设备进出场按 7000 元/台计费；设备误工费按 1400 元/台\*天计费；树木测量按 50 元/棵计费；倾斜摄影测量按 35000 元/项（含无人机数据采集及三维模型重建）。合同价款为暂定价，按实际工作量进行结算。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于【2024】年【7】月【25】日签订。



## 十、签订地点

本合同在【深圳市南山区】签订。

## 十一、合同生效

本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，发包人【 】份，勘察人【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

土集

司专  
(1)

集团

★  
合同专  
(4)  
' 5 5 6 '

(本页无正文，为签章页)

发包人：【盖章】

承包人：【盖章】

法定代表人：【签字】	法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】	委托代理人：【签字】
地 址：【合同专用章】	地 址：【合同专用章】
电 话：【     】	电 话：【     】

电子信箱：【     】

电子信箱：【     】



## 2.2 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目勘察

### 表扬信

深圳市工勘岩土集团有限公司：

梅县深圳小镇安居工程及其直接配套附属设施项目是梅州市“6·16”特大暴雨灾后重建安居工程，也是我司2024年重点项目，意义重大、任务艰巨且时间紧迫。贵单位进场后，与我项目团队至诚协作、主动担当、积极作为、昂扬拼搏，提前27天实现项目的顺利交付，有力保障了梅县受灾百姓2025年春节前住新家。在此过程中，贵单位展现出了极强的专业能力和管理水平。

在此，特向贵单位为梅县深圳小镇安居工程做出的努力和贡献表示感谢，希望你们在后续合作中，继续发扬优良传统，保持高昂斗志，为城乡建设和百姓福祉做出更大贡献！

中建科技华南有限公司

2025年3月11日





合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-FW-2024-006

## 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接 配套附属设施项目勘察服务



# 中建

工程名称：	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其 直接配套附属设施项目勘察服务
承 包 人：	中建科技集团有限公司
分 包 人：	深圳市工勘岩土集团有限公司
签约地点：	深圳市坪山区
签约日期：	2024年9月25日

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

分包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

经充分沟通和友好协商, 承包人委托分包人负责梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目勘察专业服务, 并由分包人为承包人提供该项目的实施和使用中的相关技术支持服务。为了规范双方在此项目上的权利和义务, 在《中华人民共和国民法典》的原则指导下, 订立本合同, 由双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目勘察服务

2. 工程地点: 梅州市梅县区松源镇。

### 二、服务范围及工作内容

梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目工程勘察、工程物探、工程检测检验试验、场地方格网测绘、氡浓度检测等。

### 三、工期

计划开工日期: 本分包工程暂定于2024年9月25日开工;

计划完工日期: 本分包工程暂定于2024年10月25日完工;

合同签订之日起30个日历天内完成。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 四、质量标准

1. 质量标准: 合格。

2. 质量要求: 满足现行规范、规程和设计要求, 提供合格的成果资料; 如需第三方审图, 同时应满足第三方审图单位的要求。

### 五、合同价款及支付方式

1. 合同计价方式: 固定单价合同。

2. 合同价格

暂估合同总价: ¥661,802.08, 大写: 人民币陆拾陆万壹仟捌佰零贰元零

捌分（暂定），不含税价格为¥ 624,341.59元，增值税率或征收率为6%，税额为¥ 37,460.49元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人需在办理完结算的三个工作日内，每月25号前开具等额增值税专用发票给承包人。

总价包含且不限于测量孔位、室内试验、剪切波速测试、勘察原位测试、文件印刷费、验收、后期验桩（槽）服务费用等，包括人工、材料、机械、水电费、管理费、措施费、安全文明施工、利润、税金，以及可以合理推断出的全部工作，直到提交合格的勘察报告及资料等全部费用。

### 3. 进度款支付

勘察工作全部完成，并提供正式勘察报告书后，支付至合同总价的 97%，剩余 3%作为质保金及后续技术服务的保证金，质保金在整体竣工验收合格后2年后无息返还。

### 4. 后续技术服务

后续技术服务内容约定：分包人的承包内容已包括后续技术服务内容，如果承包人有需要，有义务向承包人或其他相关方对提交的资料进行澄清、解释、交底，为设计、施工方案提供专业建议，提供技术服务的方式包括但不限于参加相关专业会议，提供书面报告；

后续技术服务费用约定：费用已包含在合同价格；

后续技术服务时限约定：整体工程竣工验收后 2 年。

### 5. 成果资料

勘察人应向发包人提交成果资料4份，发包人要求增加的份数为/份。发包人应当就增加的成果资料按照/的标准向勘察人支付资料成本费。

### 6. 联络

发包人和勘察人应在【7】天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

双方的联系方式如下：

发包人接收文件的地点：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901





发包人指定的接收人： 窦玉东

发包人指定的联系方式：18923456091

勘察人接收文件的地点：深圳市南山区科技园八路工勘大厦1608室

勘察人指定的接收人： 李新元

勘察人指定的联系方式：13424159918

勘察人指定的电子邮箱：445897262@qq.com

## 六、双方权利、义务及其它约定

### 1. 承包人权利

承包人派驻代表为 窦玉东，其权限包括：

(1) 有权了解分包人工作完成情况，并可随时对分包人的勘察服务成果提出质疑，要求给予解答；

(2) 有权对分包人相关服务工作提出意见和建议，对重大问题拥有决定权；

(3) 如分包人未按照本合同约定履行相关义务，则承包人有权相应顺延支付工程款时间；

(4) 承包人有权根据项目实施实际情况将部分工作内容交由第三方完成的要求。在此情况发生时，承包人有权要求将交由第三方完成工作内容的工程款从合同价款中扣除；

### 2. 承包人义务

(1) 按约定的内容和期限向分包人提供开展服务工作所需的有关数据和资料，并对其完整性、正确性负责；

(2) 按合同约定时间及金额支付工程款；

(3) 合同履行期间，承包人指派一名项目代表负责与分包人联系；

### 3. 分包人权利

(1) 在勘察过程中，如承包人提供的资料不明确时有权向承包人进行核对或提出书面报告；

(2) 为履行本合同项下义务，有权要求承包人提供其他必要协助；

(3) 有权要求承包人按合同约定的金额及时间支付工程款；

(4) 本合同约定的其他权利。

## 4. 分包人义务

(1) 按照国家及项目所在地地方政府颁发的规范、规定，依照本合同的各项条款约定的要求开展勘察服务工作；

(2) 按本合同约定委派能够胜任的人员完成勘察服务工作；

(3) 合同履行期间，分包人指派一名项目代表负责与承包人联系：

姓名：李新元          职务：项目负责人          电话：13424159918

如需变更分包人项目代表，应以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，否则视为违约；

(4) 按合同约定期限完成勘察服务工作，按约定形式提交成果文件，并对其准确性、有效性、科学性、合理性负责；

(5) 根据承包人及政府有关部门的意见对成果文件进行必要的调整、补充；

(6) 为承包人选定的其他设计单位、施工单位提供协调与配合；

(7) 除法律另有规定或合同另有约定外，分包人为履行本合同项下义务而向承包人交付的成果文件的知识产权归承包人所有，未经承包人书面同意，分包人不得转让、披露给承包人以外的第三人或自用；

(8) 分包人保证向承包人提交的成果文件及其使用不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利。否则，应承担由此所引起或与之有关的任何索赔、诉讼、罚款、要求、责任、损失、费用、及开支（包括法律费用），并赔偿由此给承包人造成的全部损失。

(9) 在履行本合同项下义务过程中，分包人所获得或知悉的关于承包人的项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源以及本合同所涉及的数据、资料、成果文件等所有未公开之信息均为承包人商业秘密，未经承包人书面同意，分包人不得将前述商业秘密用于履行本合同之外的其他用途，或以任何形式向第三方转让、披露。分包人上述保密义务的期限，从分包人知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止；

(10) 在履行本合同过程中，分包人不应从事可能与承包人利益有冲突的任何活动。

(11) 分包人有义务无条件服从承包人根据项目实施实际情况将部分勘察工作交由第三方完成的要求。在此情况发生时，分包人应无条件同意承包人将交由第三方完成勘察的勘察服务费从合同价款中扣除；分包人亦不得以此为由

要求承包人调整其他勘察服务的服务费用，同时不得以此为由向承包人提出任何索赔要求。在此等情况发生时，分包人亦应无条件做好勘察工作移交工作。

(13) 本合同约定的其他义务。

## 七、违约责任

1. 任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方赔偿损失。

2. 承包人如违反合同规定的责任，分包人有权终止本合约。承包人已付的全部评估费作为赔偿金额赔偿分包人的损失，并且依照分包人的实际工作量和消耗进行相应的赔偿。分包人如违反合同规定的责任，承包人有权终止本合同，并停止向分包人支付下一期费用，承包人有权追回全部已付的评估费。

3. 若承包人因项目原因以书面形式（发文、函件）、邮件或电话形式通知分包人停止评估工作，则承包人需要根据分包人的实际工作量进行估价结算，或双方合同估价进行结算。若分包人单方违约导致合同终止履行，分包人需向承包人支付合约费用的100%作为违约金。

## 八、合同解除

1. 承包人分包人协商一致，可以解除合同。

2. 在合作期间因分包人原因出现下列重大事件时，承包人有权解除合同

(1) 履约过程中出现勘察工作严重滞后导致不能按时提交勘察报告或对承包人的后续施工进度、用地审批造成影响（本次评估服务承包人不予结算，由分包人自行承担所有费用）；评估不符合政府相关规定。

(2) 分包人有不利继续合作的组织架构、企业运营能力发生重大变动等。

3. 有下列情形之一的，承包人分包人可以解除合同及分项目合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

4. 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 九、其他约定条件

1. 双方应对本合同以及合同履行过程中的商业信息严格保密，任何一方不得向第三方泄露上述商业秘密。

2. 因国家法律、法规变化，引起履行业务费用和业务范围的变化，双方不调整合同价款。





3. 双方均不得在未征得对方同意时转让本合同规定的义务和权利。
4. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

#### 十、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向深圳市坪山区人民法院起诉。

#### 十一、合同订立

1. 订立时间：2024年 9 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市

#### 十二、合同的生效、完成、变更与终止

1. 本合同从双方签字和盖章之日起生效。
2. 在本合同生效之日，双方须开始履行合同职责。
3. 在合同期内，如双方一方提出合同终止，另一方有权对造成的损失向对方提出索赔要求。
4. 任意一方需变更合同必须征得对方同意。
5. 因非双方原因需要终止合同，双方应协商妥善处理相关事宜。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中承包人执叁份，分包人执壹份。

#### 十四、税务信息

1. 双方基本信息

承包人	名 称	中建科技集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91110106335516068G
	地 址、电 话	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901 /0755-22227131
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 /44250100003200002012



分包人	名称	深圳市工勘岩土集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403001922034777
	地址、电话	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 0755-83695929
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 44201514500056371649

2. 分包人应在提供增值税专用发票时同时提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供承包人查验真伪。否则，承包人有权拒绝付款并顺延付款时间。

3. 分包人所提供的增值税专用发票所示的金额应为当期足额结算金额，开票时间应与结算时间吻合，因分包人开具发票不及时给承包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，分包人需依法向承包人重新开具发票，并向承包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、违约金及其他相关损失。

4. 分包人必须确保向承包人提供的增值税专用发票票面信息全部真实，相关的材料品目、价款等内容与合同相一致。票据信息满足物流、票据流、资金流与合同相对应，因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被税务机关认定为虚开的、伪造的、失控的、作废的、未报税的，分包人需依法向承包人重新开具发票，并向承包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、违约金及其他相关损失。

5. 如承包人不慎丢失分包人提供的增值税专用发票的发票联和抵扣联，分包人应在接到承包人书面通知的3个工作日内向承包人提供专用发票记账联复印件以及供方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，以作为承包人增值税进项税抵扣凭证。

6. 分包人未按合同约定的包括不能出具或不能出具有效的增值税专用发票、不能满足合同约定的税率或者计税方式、隐瞒纳税真实身份的造成承包人实际经济损失，属于分包人违约，分包人承担以结算金额3%的违约金，还须承担承包人的实际经济损失。

7. 所有因分包人发票原因造成的付款延期，不视为承包人付款逾期，分包人无权要求承包人支付利息、违约金或赔偿损失，由分包人自行承担后果，承包人不承担任何责任。

8. 本合同项下款项以可采取网银转账、票据、保理、信用证、供应链金融产品等单一或组合支付方式。其中以网银转账方式支付的，承包人以网上银行方式支付至分包人指定的收款账户。分包人不得随意更换收款账户，若因特殊原因需更换收款账户的，需提前向承包人提供相关书面证明，每更换一次，分包人向承包人支付手续费1000元。若因分包人提供账户（含农民工账户）有误，导致承包人不能成功支付款项的，每次分包人需向承包人支付手续费1000元。每年6月12月不支付款项，此两个月进度款将延至下一月份支付如情况由承包人项目部或经理部提出申请，公司领导审批后方可支付。

9. 每月25日前按照当月确认已完成当月合同结算总价100%等额向承包人开

具合法合规的增值税发票，分包人提供的增值税发票必须符合国家相关税法规定，并通过承包人财务部门认可：分包人开出相应金额的合法有效增值税发票后，承包人可支付对应的合同款项：如分包人不能按时开具正式增值税发票，承包人有权拒绝支付任何款项，且无需承担任何责任。



(此页无正文)

承包人：(公 司) 中建科技集团有限公司  
住所：合同专用章 深圳市坪山区坪山街道  
坪山大道2007号创新广  
场B座 B1901

分包人：(公 司) 深圳市工勘岩土集团有  
限公司  
住所：合同专用章 深圳市南山区粤海街道  
科技南八路工勘大厦  
1501

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-22227131

电话： 13424159918

传真：

传真：

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳田背支行

账号： /

账号： 44201514500056371649

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

波李  
印红

2.3 星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计

[09 版] 星河

工程设计服务合同

13-YS-201907040

星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及  
挡土墙设计服务合同

合同编号：752-MLXC-SJ-2019007

工程名称：星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支  
护及挡土墙设计

工程地点：惠州市惠东县宝口镇佐坑村

委 托 人：惠州市南乾实业有限公司

设 计 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

# 星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计服务合同

委托人：惠州市南乾实业有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙工程设计任务。经双方协商一致，签订本合同。

## 第一部 星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计服务合同专用条款

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 中华人民共和国、广东省、惠州市建筑、勘察行业标准。

### 第二条 本合同组成文件

- 2.1 本合同书；
- 2.2 设计任务书；
- 2.3 现行国家、广东省及惠州市标准、规范及技术文件；
- 2.4 双方有关工程的洽商、变更等书面补充合同；
- 2.5 工程进行过程中的并由乙方签字盖章的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件），且乙方应及时将数据电文的正本交甲方。



### 第三条 本合同项目的名称、范围

3.1 项目名称：星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计。

3.2 设计服务范围：基坑及边坡支护设计工作包含山地挡土墙设计及高危孤石（滚石）治理，设计人根据本合同附件一《星河佐坑美丽乡村建设项目挡土墙及边坡（基坑）支护设计任务书》要求完成全部设计工作内容。具体包括方案设计、施工图设计、现场施工配合服务（包括但不限于施工现场配合及相关各项验收等）。

### 第四条 设计要求

4.1 设计定位须满足甲方要求。

4.2 符合国家、广东省及惠州市现行的规范及规定。

4.3 设计应满足各项等级要求，保证工程的安全。

4.4 设计深度应达到满足附件一《星河佐坑美丽乡村建设项目挡土墙及边坡（基坑）支护设计任务书》的要求。

4.5 工作期间，乙方须按时参加汇报会议，不得无故缺席，并在现场参加会议讨论，提供意见。

### 第五条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	星河佐坑美丽乡村建设项目挡土墙及边坡（基坑）支护设计任务书	1		

### 第六条 乙方应向甲方提交的设计成果文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计方案及电子文档	16	满足甲方任务书要求	7个日历天内
2	施工图及电子文档	16	满足甲方任务书要求	7个日历天内
备注	对本项目在施工过程中出现的一些有关设计问题，乙方应及时给予解决，并按照甲方要求随叫随到。			

### 第七条 设计服务费

7.1 设计服务费：本工程设计服务费用按照本项目基坑、边坡（含山地挡土墙设计与高

危孤石治理)等支护工程施工中标价的1.7%计取(无议标时按实际工程造价1.7%计取),根据建设单位提供的支护施工中标价格为840万元,则本工程支护设计费总额暂定价为人民币壹拾肆万贰仟捌佰元整(¥142800元)。其中不含税总价为人民币壹拾叁万肆仟柒佰壹拾柒元整(¥134717.0元);税金为人民币捌仟零捌拾叁元整(¥8083.0元),增值税税率为6%。包括完成边坡(含山地挡土墙设计与高危孤石治理)等支护设计工程的设计服务费用,包含施工期间配合服务工作费用(如交通差旅费用、现场办公费用、人员薪酬等所有配合服务费用)及税金。乙方按以上取费系数包干,即本工程不会因未来之设计变更所引起的设计工作量的增减及结算价格的增减而调整。

7.2 在设计完成并确定施工中标价后,如甲方增加设计范围之外的工作内容,增加部分的工程价款为原中标价的10%以内,则设计服务费不予增加;如增加部分的工程价款为原中标价的10%以上,则按增加部分的价款X7.1条约定的取费系数增补设计服务费。

#### **第八条 设计服务费支付(推荐方式)**

8.1 甲方每月10-11日(如遇节假日顺延)为集中付款日(承兑支付不受此限制),乙方务必在每月13-15日前向甲方提交书面请款申请报告等相关资料,甲方在下月10日前完成计划内支付的所有手续,包括支付申请的审批完成,如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在集中付款日(10日)前完成支付审批,甲方当月内将不再进行款项支付;

8.2 乙方提供施工图设计等全部成果文件经甲方书面确认并甲方招标完成后,支付本工程实际设计服务费用的75%;乙方完成施工配合服务工作(以该项目基坑及边坡支护工程竣工验收为准)后付清全部设计服务费用。

8.3 符合以上付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝支付设计服务费,乙方承担违约责任。

8.4 提示付款:设计人有义务提示发包人按时付款,如设计人未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则发包人的付款时间相应顺延。

#### **第九条 本工程甲方负责人**

甲方主管领导: 周强

#### **第十条 本工程乙方负责人及项目班子成员名单**

10.1 公司领导： 左人宇 项目经理： 左人宇 。

项目技术负责人： 赵园园

## 第二部分 星河佐坑美丽乡村建设项目边坡（基坑）支护及挡土墙设计 服务合同通用条款

### 第一条 甲方责任

1.1 甲方按本合同第一部分规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性、及时性负责。

1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 5 天以内,乙方按本合同第一部分第六条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 5 天以上时,甲乙双方重新协商确定提交设计文件的时间。

1.3 组织图纸会审,主持设计验收、办理结算。

1.4 甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付设计费,如因付款延误影响设计进行应由甲方负责。甲方应按本合同第一部分第八条规定的金额和时间向乙方支付设计费,每逾期支付一天,应承担逾期支付金额 1% 的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。

1.5 在设计进行中及时以书面形式向乙方发出工作指示或修改指示,及时审定各阶段设计成果。甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款。

1.6 在履行合同期间,甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方,对乙方已开始设计工作的,甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

### 第二条 乙方责任

2.1 乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。由于非甲方原因延



误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一天，减收设计服务费 3%。

2.2 乙方交付技术资料及文件后，按规定参加有关的设计图会审，并根据会审图纸对存在问题必须进行修改完善。乙方负责对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，向甲方及施工单位进行设计交底、提供技术配合、处理有关设计问题和参加竣工验收。

2.3 乙方按照甲方在设计进行中发出的书面工作指示或修改指示进行设计及设计修改工作，及时向甲方报送各阶段设计成果，各阶段设计成果未经甲方书面确认的，乙方不得进行后续工作。

2.4 因乙方设计出现的技术错误必须修正，经甲方确认后方可施工。

2.5 当设计需要调整时，乙方应保证及时发出设计变更（一般要求三个工作日，或与甲方商定的日期内），设计变更无故拖延产生的责任由乙方承担。

2.6 乙方必须保证本工程施工图设计质量及深度、材料样板和工程量清单符合施工及招标要求，否则乙方除须按时对有关设计成果进行修改和补充外，甲方还有权视情况对乙方收取人民币 200 元-30000 元的违约金，违约金可直接从设计服务费中扣除；如乙方拒绝或故意延误修改或补充工作，甲方可拒绝支付设计服务费用，乙方承担违约责任。

2.7 乙方保证按照本合同附件 2《主要设计人员名单》完成本工程设计工作，乙方不得擅自更换本工程主要设计人员，如确需更换则须事先向甲方提交同等资历的设计人员名单及履历、资质、业绩资料，经甲方审核同意后方可更换；乙方未经甲方书面同意擅自更换本工程主要设计人员，甲方视为乙方违约，乙方须向甲方缴纳本合同设计费用总额 5% 的违约金，甲方在当期应付款中扣除。如在合同履行过程中，甲方有正当理由认为乙方主要设计人员失职或设计工作能力欠缺，经甲方通知后乙方必须在 3 个工作日内更换成能获得甲方认可的合格设计人员。乙方人员的更换不得影响本合同的履行，因人员更换引起乙方向甲方提交设计成果文件时间迟延的责任由乙方承担。若乙方人员连续三次被甲方要求更换仍然不符合要求的，甲方有权酌情扣减乙方设计服务费总额的 5% 至 20% 作为违约金，同时有权解除本合同。

2.8 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、

性能等技术指标，乙方不得指定生产厂家、供应商。如有必要，甲方可要求乙方另外单独向甲方提交材料、设备供应商名称、联系方式，所有供应商名称、联系方式不得直接出现在相关施工图纸上。否则，甲方有权视情况对乙方收取人民币 1000 元-30000 元的违约金，违约金可直接从设计服务费中扣除。

2.9 乙方在向甲方提交施工图同时需提供所选规格（材料规格 $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ ）或  $10\text{cm} \times 10\text{cm}$  大小（材料规格 $> 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ ）的材料样板。样板应按材料表的顺序牢固粘贴在 $\geq \text{A2}$  规格的硬质板材上（所有板材规格应统一），需一式两份。

2.10 因乙方设计错误等原因造成甲方重大经济损失，乙方须承担相应经济赔偿责任，赔偿金最高不超过设计费用总额。

2.11 其他设计要求均以本合同附件 1《设计任务书》为准。

### 第三条 知识产权条款

3.1 乙方对向甲方提交的工作成果（包括但不限于各类施工图纸、设计方案、研究报告、电子信息文件等），乙方应确保其享有独立的知识产权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的任何经济 and 法律责任，并承担由此给甲方造成的一切损失。

3.2 乙方须保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料及甲方的其他相关资料。如发生以上情况，乙方应向甲方承担法律责任，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方索赔。乙方因本工程所做的工作成果的知识产权归甲方享有，但乙方享有署名权，甲方对乙方提交的工作成果有自由的处置权。

### 第四条 廉政条款

4.1 乙方同意遵守惠州市人民政府制定的廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付后续款项，直至终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方和乙方自身一切经济损失概由乙方承担。

4.2 甲方或有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，

乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。

## 第五条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请惠州仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第六条 其他

6.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，经双方协商后另行支付费用。

6.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

6.4 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具同等法律效力。

6.5 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方： 惠州市南乾实业有限公司

地 址： 惠州市惠东县巽寮镇体育一路

电 话： 0752-8319999

传 真：

邮 编： 516083



乙 方： 深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址： 深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦 12~15 楼

电 话： 0755-83695856

传 真： 0755-83695439

邮 编： 518000

联系人： 赵园园      电话： 15820428345

#### 第七条 合同生效及终止

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 在履行合同期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，对乙方已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

7.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应双倍返还甲方已支付给乙方的设计服务费。

#### 第八条 合同附件

8.1 附件 1 《星河佐坑美丽乡村建设项目挡土墙及边坡（基坑）支护设计任务书》

8.2 附件 2 《主要设计人员名单》

8.3 《星河集团合作方廉洁从业承诺书》

甲 方:

惠州市南乾实业有限公司

地址: 惠州市惠东县巽寮镇体育一路

法定代表人(签字):

或授权代表:

联系人: 陈孙宝

电话: 0752-5760650

邮政编码: 516083



乙 方:

深圳市工勘岩土集团有限公司

地址: 深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦

法定代表人(签字):

或授权代表:

联系人: 赵园园

电话: 0755-83695856

邮政编码: 518000



赵园园

合同签订地点: 中国. 惠州. 惠东

合同订立时间: 二〇一九年七月十一日

2.4 张家楼镇 2020 美丽乡村纪家店子村、北马家村项目

GF-2000-0306

测绘合同

JT-CG-MC-20190904-0019

甲方合同编号:

乙方合同编号:

# 测 绘 合 同

序号	名称	规格	单位	数量
1	《工程测量规范》	GB50026-2007	国家标准	
2	《城市测量规范》	CJJ 39-2011	行业标准	
3	《地形图编绘规范》	GB6593-86	行业标准	
4	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T25371-2010	国家标准	
5	《数字地形图产品数据交换格式》	GB 18316-2001	国家标准	

其他技术要求:无。

项目地点: 测区工程

服务期限: 国家城市测绘产品生产

合同项目及工程总价:

定作人(甲方): 青岛海西建投生态科技有限公司

承揽人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

国家测绘局

国家工商行政管理局 制定

1



## 测 绘 合 同

工程名称：张家楼镇 2020 美丽乡村纪家店子村、北马家村项目

承揽人测绘资质等级：\_\_\_\_ 甲级 \_\_\_\_

通过中介超市确定乙方承担本业务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关规定，经双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）：

测区位于黄岛区张家楼镇纪家店子村、北马家村。

第二条 测绘内容（包括测绘项目）：

出具满足施工图设计要求测绘图。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB50026--2007	国家标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T8--2011	行业标准
3	《地籍测量规范》	CH5002--94	行业标准
4	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准
5	《数字化新产品检查验收规定》	GB T18316--2001	国家标准

其他技术要求：无。

第四条 测绘工程费

1. 收费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

2. 收费项目及工程总价款：

序号	测绘项目	工程量	单价	金额（元）
1	地形图	/	/	暂定 19900
注	合同总价款暂定：¥19900 元（人民币：壹万玖仟玖佰元整），已包含完成甲方要求工作内容所需的全部费用（包括但不限于人工费、交通费、编制费、餐饮费、税金、利润、租赁费等），最终结算金额=实际测绘面积*0.08 元/平方米*1.99/3+实际放点数量*300 元/个*1.99/3；最终以审计值为准。			

第五条 甲方的义务

1. 自本合同签订之日起 \_\_\_\_ 日内向乙方提交有关资料。
2. 甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。
3. 允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果，但不得侵犯甲方合法权益。

#### 第六条 乙方的义务

1. 合同签订后组织测绘队伍进场作业。根据现场施工进度，接到甲方通知后按时进行现场测绘。
2. 乙方应当在合同约定的时间内确保测绘完成。测绘资料应符合国家现行规范标准，与实际场地无数据偏差。
3. 乙方应对从事本合同项下工作的人员进行安全培训及相关培训，并为其人员、财产办理保险，测量过程中发生意外事故的，乙方承担一切法律和赔偿责任。
4. 负责协调各方关系，保证测绘工作的顺利进行，因乙方不能协调各方关系，造成工作无法开展，甲方有权拒绝支付任何费用。

#### 第七条 测绘项目完成工期

序号	测绘项目	完成时间	备注
1	测绘报告	9月20日前完成	

乙方将全部测绘成果按时提交甲方验收。乙方应当在测绘完成后二日内交付甲方合格测绘成果（纸版报告3份，电子版报告光盘2份）。

#### 第八条 成果归属

本项目成果、项目实施过程中的衍生成果相关的商业秘密及知识产权均属甲方所有。因项目需要由甲方提供的相关成果、资料以及甲方向乙方披露的商业、技术信息，乙方应当予以保密。未经甲方许可，乙方不得以任何形式将本项目的存在、所获得的甲方信息或本项目的成果对外发布或应用于本项目之外的其他项目。

#### 第九条 付款方式

工程量以实际测绘报告为准，工程测绘成果经甲方验收合格，甲方付至实际验收合格部分金额的60%，剩余金额待审计完成后一次性无息支付。付款前乙方需提供符合甲方财务要求的合格发票，甲方收到发票后支付测绘费用。

本项目为财政项目，付款流程参照财政支付流程，若财政支付发生变化，则付款也随之调整。

#### 第十条 甲方违约责任

1. 甲方未给乙方提供本合同约定的资料而造成停、窝工时，工期顺延。

#### 第十一条 乙方违约责任

1. 合同生效后，如乙方擅自中途停止并经甲方通知复工三日内未予复工的，甲方有权解除本合同，甲方无需向乙方支付任何费用，乙方应当退还甲方已付款项，并且须



向甲方支付合同工程总价款 30% 的违约金, 甲方遭受的损失超过该违约金的, 乙方应赔偿甲方遭受的所有损失。

乙方无故单方解除合同的, 应当退还甲方已付款项, 并且须向甲方支付合同工程总价款 30% 的违约金, 甲方遭受的损失超过该违约金的, 乙方应赔偿甲方遭受的所有损失。

2. 乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时, 应向甲方偿付拖期损失费, 每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的 1 % 计算。延期超过 30 天的, 甲方有权解除合同, 乙方应当退还甲方已付款项, 并且须向甲方支付合同工程总价款 30% 的违约金, 甲方遭受的损失超过该违约金的, 乙方应赔偿甲方遭受的所有损失。

3. 乙方提供的测绘成果质量不合格, 乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施, 以达到质量要求, 返工期周期为 4 天, 并向甲方提供合格的测绘成果。二次验收质量仍不合格的或工期延误的, 甲方有权解除合同, 乙方应当退还甲方已付款项, 并且乙方须向甲方支付合同价款 30% 的违约金, 甲方遭受的损失超过该违约金的, 乙方应赔偿甲方遭受的所有损失。若乙方未能在甲方指定的期限内补充完善, 甲方可另委托第三方进行完善, 乙方应当退还甲方已付款项, 甲方另行委托费用高于本合同价款的, 乙方应承担多支出的费用。

4. 因乙方测量成果质量不合格或因乙方原因在测量过程中的工程事故给甲方造成经济损失时, 乙方除应负法律责任和免收测量费外, 还应当向甲方支付赔偿金, 赔偿金由甲方、乙方商定为实际损失的 100%; 损失无法计算的, 赔偿金额为合同金额的 2 倍。

5. 乙方违反保密义务, 向第三方泄漏甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果的, 乙方应消除影响并按合同价款的 20% 向甲方支付赔偿金, 甲方遭受的损失超过该违约金的, 乙方应赔偿甲方遭受的所有损失。

6. 乙方未能按甲方通知时间进场测绘的, 每次应处罚合同总价款的 20% 的违约金。

第十二条 当发生违约情形时, 违约方应当主动承担违约责任, 否则违约方应当支付守约方为主张违约责任发生的全部诉讼费用 (包括诉讼费申请费、保全费、保全保险费、鉴定费、律师费、差旅费等)。

第十三条 由于不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十四条 本合同执行过程中的未尽事宜, 双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的, 签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。



第十五条 因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向甲方所在地法院诉讼解决。

第十六条 本合同首部列明的甲乙双方的地址为双方的通讯地址，甲乙双方沟通的任何函件、法律文书（包括法院文书）一经抵达该地址即视为已送达，无论该函件或法律文书（包括法院文书）是否被实际签收。

第十七条 附则

本合同由甲乙双方加盖公章或合同专用章即生效。合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执三份。

附：《中介超市网上竞价确认书》

甲方单位名称（盖章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）

合同订立时间：

经办人：安生

2019.9.4



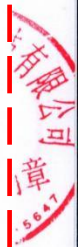
乙方单位名称（盖章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：



李九波



## 2.5 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程勘察设计

2020207  
12-CH-202009-102

# 深圳市坪山区 政府投资项目勘察设计合同



甲方（建设单位）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

乙方（勘察设计单位）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程勘察设计

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

签署日期：2020 年 9 月 29 日







## 一、设计合同书

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称“业主”）

设计单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“勘察设计师”）

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程勘察设计事项，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、勘察设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标通知书；
- 3、勘察设计合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、设计技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排：

- (1) 勘察阶段：收到中标通知书之日起 7 天内，完成现场详细勘察作业；完成现场详细勘察作业后 3 日历天内，提交详细勘察文件或岩土工程设计文件。勘察成果资料以能满足设计工期及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009 年版）、《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）、《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《城市工程地质物理探测技术规程》（CJJ7-2007）、《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）、《电力工程物探技术规程》（DL/T5159-2012）、《深圳市地下管线探测实施细则》（2005 年 10

月编制)相关要求执行。

- (2) 方案设计阶段: 发包人发出设计任务通知书后 10 天内提交方案设计送审稿; 方案设计送审稿评审通过后 7 天内提交修改后的正式方案设计。
- (3) 初步设计阶段: 方案设计文件评审通过后 25 天内提交初步设计文件送审稿; 初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。
- (4) 施工图设计阶段: 初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿; 施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。
- (5) 对超出设计资质外的工程设计, 须委托其他具有相关资质的设计单位完成, 但分包人需事先得到业主同意, 费用包含在合同总价中。
- (6) 后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合竣工结算(决)算审核。
- (7) 其他: 协助施工单位编制竣工图, 审查、验收施工单位提交的竣工图纸。
- (8) 若因政府决策导致本项目进度要求提前或延后时, 中标人应无偿配合按要求完成设计工作。

三、业主和勘察设计人双方的责任和义务及违约条款遵照勘察设计合同条款的规定。

四、合同价: 暂以投资估算 18000 万元的 85% (15300 万元) 为计费基数, 暂定为人民币陆佰壹拾贰万贰仟伍佰零捌元整【¥612.2508 万元, 其中设计费为 612.2508 万元 (含工程设计费: 443.66 万元, 竣工图编制费: 35.4928 万元), 勘察费为 133.098 万元】。最终计费基数以概算批复为准, 最终结算价以财政局评审中心评审结果为准或备案证明为准。(如需审计, 则以审计部门审计结果为准)。

#### 五、最终提交的设计文件份数

- 1、勘察成果资料一式 4 份【满足设计规范和《岩土工程勘察规范》

(GB50021-2001, 2009 年版)、《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012)、《工程测量规范》(GB50026-2007)、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)、《城市工程地球物理探测技术规程》(CJJ7-2007)、《城市地下管线探测技术规程》(CJJ61-2017)、《电力工程物探技术规程》(DL/T5159-2012)、《深圳市地下管线探测实施细则》(2005 年 10 月编制)的要求】及电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2、方案设计文件一式 4 套及方案设计文件电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间

)。

3、初步设计文件一式 4 套(概算 2 套:须由具有工程造价咨询资质的单位编制,并加盖注册造价师公章,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)及初步设计文件电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

4、施工图设计文件一式 8 套及施工图设计文件电子光盘 2 张。

#### 六、付款方式

1、勘察费的支付方式:完成现场详细勘察作业并提交详细勘察文件或岩土工程设计文件后甲方按建设单位的支付流程支付至勘察费的 80%,待工程决算后,甲方按建设单位的支付流程支付尾款。

2、设计费的支付方式:

(1) 方案设计送审稿评审通过后,支付至合同暂定价的 10% ;

(2) 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复后,支付至概算批复中工程设计费及竣工图编制费的 60%;

(3) 本项目完成施工图设计后,支付至概算批复中工程设计费及竣工图编制费的 80%;

(4) 工程竣工验收通过后,支付至概算批复中工程设计费及竣工图编制费的 90%;

(5) 最终设计结算费用按本合同 7.1.(1)(2) 条款计取后,余款在完成项目竣工结算后一个月内付清。

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决,协商不成提交甲方所在地人民法院解决。



八、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书正本一式三份，业主、设计单位和勘察单位各执一份；合同副本一式九份，业主、设计单位和勘察单位各执三份，具有同等法律效力。

建设单位(公章):

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人(签章)

或其委托代理人:

地址:

设计单位(公章):

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人(签章)

或其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳

圳华南城支行

账号: 44250100018809666598

邮编: 518111

电话:

电话: 0755-82821011

勘察单位(公章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签章)

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

12-GH-202009-10241

## 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（勘察、设计）合同补充协议

委托方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承接方（乙方）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于委托方和承接方共同签署的《2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程勘察设计》合同，第一部分设计合同书第四条合同价约定，最终计费标准以概算批复为准，最终结算价以财政局评审中心评审结果为准或备案证明为准（如需审计，则以审计部门审计结果为准），第三部分设计合同条款第七条第 7.1 费用计算、结算办法约定，竣工图编制费暂以设计费的 8%计取、勘察费暂以设计费的 30%，勘察费的最终结算单价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）规定的取费标准计算，勘察工程量以甲方或甲方委托的相关单位审定数量为准，并以中标价与投标报价上限价的下浮率重新核算勘察费，勘察费最终结算价以政府审计部门审定为准（如需审计，则以现付部门审计结果为准）。现《关于 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程项目总概算的批复》已下达。各方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同的基础上明确合同暂定价，特订立以下补充协议。

一、合同暂定价款：根据深坪发改复【2021】5 号文《关于 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程项目总概算的批复》确定本工程暂定总价为 36464.01 万元，其中：

1、工程设计费为：684.63 万元。

2、概算编制费为：36.64 万元。

3、工程勘察费为： $(684.63+36.64) \times 30\%=216.38$  万元。

4、竣工图编制费为： $(684.63+36.64) \times 8\%=57.7$  万元。

经计算  $(684.63+216.38+57.7=958.71$  万元)，本项目合同暂定价调整为人民币玖佰伍拾捌万柒仟壹佰元整（¥958.71 万元），最终合同价以审计结论为准。

二、本协议自各方签字之日起生效，生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

三、除本协议中明确所补充的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议正本一式三份，委托方和承接方三方各执一份；合同副本一式九份，委托方和承接方三方各执三份；具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签字盖章页)

建设单位(公章):

深圳市坪山区坑梓街道办事处

设计单位(公章):

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人(签章)

法定代表人(签章)

或其委托代理人:

或其委托代理人:

地址:

开户银行: 中国建设银行深圳华南城支行

经办人:

账号: 4425 0100 0188 0966 6598

勘察单位(公章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签章)

或其委托代理人:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 3380 5010 0100 0147 29

补充协议订立时间: 2024年 2月 22日

补充协议订立地点: 坑梓街道办



## 2.6 2018 年社区公园建设工程

# 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

### 关于 2018 年社区公园建设工程勘察的中标通知

深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室的 2018 年社区公园建设工程项目勘察，于 2018 年 4 月 8 日 15:00 在政府采购中心通过自主招标（抽签定标）方式确定中标单位，中标结果如下：

项目名称	中标金额（万元）	中标人
2018 年社区公园建设工程	暂定价 16.515 (上限价 20)	深圳市工勘岩土集团有限公司

中标金额：人民币：暂定价 16.515 万元（上限价 20 万元）。

请中标人接到此中标通知后，尽快开展勘察工作并与我办办理合同签订事宜。

特此通知。

深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

2018 年 4 月 9 日



合同编号: 深罗前期勘察[18]004号

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 2018 年社区公园建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2018 年 4 月 25 日



发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托勘察人承担 2018 年社区公园建设工程 勘察 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程内容及范围

1.1 工作内容：2018 年社区公园建设工程项目的岩土工程勘察、工程测量等。包括但不限于以下内容：岩土工程勘察、1:500 数字化地形图测量、地下管线探测、施工控制点放线、地面障碍物查丈及苗木清点等。

1.2 工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

1.3 发包人有权根据工程实际情况调整工作内容和范围，勘察人同意接受且不得以任何理由向发包人提出任何索赔要求。

### 第二条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ8-99	部标
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T7931-1995	国标

### 第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的勘察工作定于 2018 年 4 月 9 日 开工，2018 年 4 月 28 日 提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如



遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序 号	成 果 名 称	单 位	数 量
1	岩土工程勘察报告	套	1×8
2	1：500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	其他等	套	1×8
7	以上各项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加的份数不另行收费。

**第四条 收费标准及付费方式**

4.1 合同价：勘察费暂定为人民币 16.515 万元，上限价为20 万元。

4.2 收费标准：按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准计取，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。缺项部分按《深圳市工程设计、岩土工程测绘收费标准》（1999 年修订版）取费且不进行任何系数调整。不设下浮率。

4.3 结算方式：按上述收费标准，按实结算。最终勘察费结算价以审计部门审定价为准。如审定结算价高于上限价，则按上限价予以结算；如审定结算价低于上限价，则按实结算。

4.4 付费方式：

4.4.1 合同生效后，勘察人向发包人提交除施工控制点以外的全部勘察成果后 30 个工作日内，发包人向勘察人支付至合同价的 50%；

4.4.2 勘察人提交施工控制点成果后，勘察人报送全部勘察费用结算书，待发包人对勘察费结算价初审后，发包人向勘察人支付至初审价的 80%；

4.4.3 最终工程勘察费结算价经审定后，发包人向勘察人一次性付清审计部门审定后的余款。

## 第五条 发包人、勘察人责任

### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时,必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 发包人应当负责保证勘察人的测绘队伍顺利进入现场工作。并对勘察人进场人员的工作提供必要的条件。

5.1.3 勘察过程中的任何变更,经办理正式变更手续后,发包人应按实际发生的工作量计入工程结算。

5.1.4 由于发包人原因造成勘察人停工、窝工的,工期顺延;发包人若要求在合同规定时间内提前完工(或提交勘察成果资料)时,发包人应按每提前一天向勘察人支付   /   元计算加班费。

5.1.5 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目;如发生上述情况,发包人应负法律责任,勘察人有权索赔。

5.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

### 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,并对其负责。

5.2.2 在工程勘察前,提出勘察纲要或勘察组织设计,派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.3 勘察过程中,若出现特殊情况,致使按常规技术规范布点勘察不能满足设计需要,勘察人应将现场情况,需增加的勘察内容、依据等向发包人提出书面申请,经发包人同意后实施。

5.2.4 发包人有权按照工程的实施情况,增加或减少工程的发包范围或工程量,勘察人不得以任何理由向发包人提出任何索赔要求;岩土工程地质勘察工作量届时应根据设计的深度,由设计单位提出,并经发包人签字认可的技术要求予以实施;由于设计调整造成增减工作量的,勘察人应无条件接受,并积极予以配合,工作量

按实结算。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密的义务。

5.2.6 勘察人应根据发包人和设计要求及需要提供中间成果资料。

5.2.7 对于发包人或由发包人委托的设计单位提供的图纸和技术资料，勘察人有义务保密，不得向第三方转让，否则，发包人有权对因此造成的损失追究勘察人的责任。

5.2.8 勘察人应对现场建筑物及管线负有保护责任，如有损毁全部责任由勘察单位负责。

5.2.9 若发包人委托的设计单位认为勘察深度不能满足设计要求，经发包人同意，勘察人必须及时实施补充勘察，勘察人同意不追加费用。

5.2.10 勘察人要强化对现场作业质量和土工试验的管理，配合勘察审查单位现场核查、勘察报告审查等工作，保证现场勘测原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，不得进行补记和修改记录。

5.2.11 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

## 第六条 违约责任

### 6.1 发包人违约的责任：

6.1.1 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，已进行勘察工作的，则按实际完成的工作量结算，最终以审计部门审定价为准。勘察人不得提出任何索赔要求。

### 6.2 勘察人违约的责任

6.2.1 由于勘察人提供的勘察成果数据质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若勘察人无力补充完善，需另委托其它单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成较大设计变更而增加工程造价的，发包人将扣除勘察单位不超过合同价的 5%作为违约金。因勘察成果质量造成重大经济损失或工程事故的，勘察单位除应负法律责任外，发包人将扣除勘察单位合同价的 10%作为违约金。发包人有权根据损失和事故程度向勘察单位索赔，并保留向建设主管部门抄报不良行为记录的权利。

6.2.2 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过



一日，应减收勘察费千分之一。

6.2.3 本合同签订后，发包人有权终止合同，勘察人不得提出任何索赔要求；勘察人不履行合同时，按合同价的 20%予以扣除违约金。

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，可以由 深圳仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十条 本合同一式 拾 份。发包人 陆 份，勘察人 肆 份。

发包人：深圳市罗湖区政府投资  
项目前期工作办公室

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

勘察人：深圳市工勘岩土  
集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

合同签订时间：2018 年 4 月 25 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

## 五、拟派项目人员一览表

### 拟派项目人员一览表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	阮灿辉	项目负责人	工程师	阮灿辉，男，32岁，2016年毕业于深圳大学土木工程专业，从事本行业9年，承担过的项目： 1、特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目基坑监测和主体沉降观测服务 2、平湖项目基坑监测及主体沉降观测服务测
技术负责人（审核人）	张伟帆	技术负责人（审核人）	高级工程师	张伟帆，男，44岁，2009年毕业于中山大学固体力学专业，从事本行业16年，承担过的项目： 1、深圳市城市轨道交通3号线四期工程控制测量和第三方监测项目 2、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测
现场负责人	黄向科	现场负责人	工程师	黄向科，男，41岁，2010年毕业于郑州大学土木工程专业，从事本行业15年，承担过的项目： 1、福利中心三期项目第三方监测 2、观澜中学改扩建工程（监测）
监测工程师	李凯	监测工程师	高级工程师	李凯，男，36岁，2018年毕业于浙江大学岩土工程专业，从事本行业7年，承担过的项目： 1、福利中心三期项目第三方监测 2、宝辰大厦基坑、地铁监测及主体沉降监测
监测工程师	马真海	监测工程师	工程师	马真海，男，39岁，2012年毕业于中国地质大学（武汉）土木工程（岩土工程）专业，从事本行业13年，承担过的项目： 1、观湖保障性住房项目监测及周边建筑裂缝调查 2、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测

监测工程师	杨文兵	监测工程师	工程师	<p>杨文兵，男，33岁，2014年毕业于北京交通大学公路工程与管理专业，从事本行业11年，承担过的项目：</p> <p>1、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测</p> <p>2、融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政路地铁监测、软基处理监测工程</p>
监测技术人员	尹邵层	监测技术人员	工程师	<p>尹邵层，女，30岁，2017年毕业于河北科技大学理工学院建筑环境与能源应用工程专业，从事本行业8年，承担过的项目：</p> <p>1、福田区群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测</p> <p>2、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测</p>
监测技术人员	邓志宇	监测技术人员	工程师	<p>邓志宇，男，40岁，2008年毕业于吉林大学地质学专业，从事本行业17年，承担过的项目：</p> <p>1、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程第三方监测</p> <p>2、融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政路地铁监测、软基处理监测工程</p>
监测技术人员	罗文炬	监测技术人员	助理工程师	<p>罗文炬，男，32岁，2017年毕业于北京交通大学公路工程与管理专业，从事本行业8年，承担过的项目：</p> <p>1、龙华区综合医院项目基坑第三方监测</p> <p>2、宝辰大厦基坑、地铁监测及主体沉降监测</p>
专职安全员	刘铁博	专职安全员	高级工程师	<p>刘铁博，男，40岁，2008年毕业于黑龙江科技学院建筑工程技术专业，从事本行业17年，承担过的项目：</p> <p>1、龙华区综合医院项目基坑第三方监测</p> <p>2、周和庄大厦基坑支护、主体沉降及地铁第三方监测工程</p>

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



5.1 项目负责人 阮灿辉

使用有效期: 2025年04月22日  
- 2025年10月19日





# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 阮灿辉

性 别: 男

出生日期: 1993年10月21日

注册编号: AY20224402027

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2022年11月23日-2025年12月31日



阮 灿 辉

个人签名: 阮 灿 辉

签名日期: 2025.4.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月23日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阮灿辉

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号：S244411241 电子证书编号：S20244411241 注册编号/执业印章号：4404304-S005  
注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) 

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号：AY224402027 电子证书编号：AY20224402027 注册编号/执业印章号：4404304-AY028  
注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (1) 







# 注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）职业  
资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：阮灿辉

证件号码：445121199310213656

性 别：男

出生年月：1993年10月

批准日期：2021年10月24日

管 理 号：20211000844000000701





# 广东省职称证书

姓 名：阮灿辉

身份证号：445121199310213656



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198346

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2024年8月20日



5.2 技术负责人（审核人） 张伟帆



5.3 现场负责人 黄向科

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</p>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00314852</p>
--	---

<p>从事专业 Speciality</p> <p>地质</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>洛阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓名 Full Name</p> <p>黄向科</p>
	<p>性别 Sex</p> <p>男</p>
	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1984.10</p>
	<p>籍贯 Native Place</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2014.12</p>	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>洛阳市人民政府</p>	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C03042140900002</p>
<p>文件号</p> <p>洛职改〔2015〕2号</p>	<p>2015 年 3 月 16 日</p>



5.4 监测工程师 李凯

使用有效期: 2025年04月18日  
- 2025年10月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李凯

性 别: 男

出生日期: 1989年11月27日

注册编号: AY20205300557

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.4.18

发证日期: 2023年11月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

李凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370683*****14	性别	男
注册证书 所在单位 名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：00886181

注册编号/执业印章号：44045634

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月26日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月26日

查看证书变更记录 (1) ∨

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册编号/执业  
印章号：1442022202301298

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年05月13日

查看证书变更记录 (1) ∨

#### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY205300557

电子证书编号：AY20205300557 注册编号/执业印章  
号：4404304-AY024

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (4) ∨

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 凯

证书编号 AY205300557

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0028151

发证日期 2020年09月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY00019167  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李凯

管理号: 20160083300820  
File No. 16332702000488

姓名: 李凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1989年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月04日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年03月24日  
Issued on



https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/login.ered?reqCode=checkchzz

注册测绘师资格信息

姓名：李凯

身份证号：370683198911271914

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：244403012(00)

执业印章编号：244403012(00)

注册有效期：2027-09-20

转到登陆

关闭

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李凯

证书编号：244403012(00)





证书流水号：85235

有效期至：2027-09-20



## 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



姓 名：李凯

证件号码：370683198911271914

性 别：男

出生年月：1989年11月

批准日期：2023年09月24日

管 理 号：20230907244000000076



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部





# 广东省职称证书

姓 名：李凯

身份证号：370683198911271914



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128711

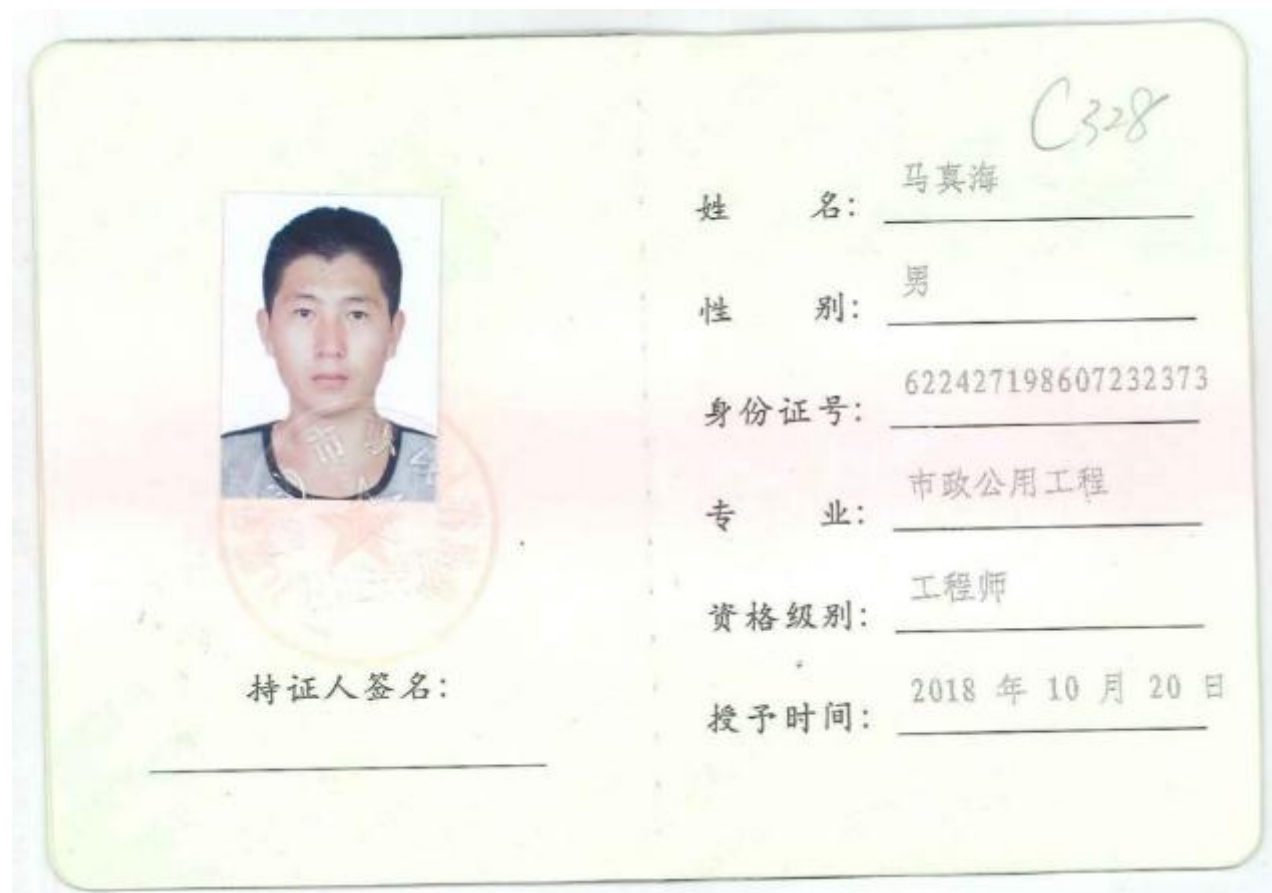
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5 监测工程师 马真海



## 5.6 监测工程师 杨文兵

# 广东省职称证书

姓 名：杨文兵

身份证号：640321199202021714



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.7 监测技术人员 尹邵层

# 广东省职称证书

姓 名：尹邵层

身份证号：130183199501182268



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.8 监测技术人员 邓志宇

# 广东省职称证书

姓 名：邓志宇

身份证号：210402198512050213



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 5.9 监测技术人员 罗文炬

# 广东省职称证书

姓 名：罗文炬

身份证号：441481199307290035



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 5.10 专职安全员 刘轶博

# 广东省职称证书

姓 名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004178

姓 名:刘轶博

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月16日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年05月05日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 《建设工程安全主任》任职培训证书



刘轶博 同志：

于 2012 年 11 月 19 日至 11 月 23 日  
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职  
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号： 深建培证 AQ 120583

2012 年 12 月 03 日





六、其他

6.1 通过年审的营业执照副本



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息


深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司
备注:	

## 6.2 企业资质

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		
建立时间	1991年10月19日		
注册资本金	32000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922034777		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144043047-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李红波	职务	总经理
单位负责人	李红波	职务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注: 原资质证书编号: 190126-kj			

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。</p> <p>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>



2025 年 02 月 14 日  
No.BF 0092524

### 6.3 履约评价情况

履约评价表

序号	工程项目名称	建设单位名称	评价等级
1	粤港澳大湾区战略科技企业总部项目基坑监测服务	广州昱龙置业有限公司	优秀
2	粤开资管大厦工程项目基坑监测服务	广州粤龙置业有限公司	优秀
3	广州电力建设有限公司电建大楼项目工程监测	广州合锦嘉泓房地产投资有限公司	优秀
4	保利海珠天斯地块项目基坑监测工程	广州穗鸿置业有限公司	优秀
5	万科东海岸北侧挡墙自动化监测服务	深圳市万科物业服务有限公司 东海岸物业服务中心	优秀
6	未来人才大厦项目第三方监测（原名：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测）	深圳市观澜经济发展有限公司	2024年第四季度96分
7	沙井街道和一社区地面沉降监测服务	沙井街道城市建设办公室	满意
8	福田区群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测	华润（深圳）有限公司	2019年第一季度91分 2019年第二季度90分 2019年第三季度93分 2019年第四季度91分 2020年第一季度94分 2020年第二季度92分
9	龙华区综合医院项目基坑第三方监测	华润（深圳）有限公司	2019年第一季度93分 2019年第二季度90分 2019年第三季度87分 2019年第四季度83分
10	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程基坑工程第三方监测	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	≥85分以上为良好最高等级（90分）



6.3.1 粤港澳大湾区战略科技企业总部项目基坑监测服务

履约情况评价表

工程名称	粤港澳大湾区战略科技企业总部项目基坑监测服务
建设单位	广州昱龙置业有限公司
监测单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
项目履约时间	2024年06月19日至2025年02月28日
主要监测团队	项目负责人：阮灿辉 技术负责人：王小湖 审核人：张伟帆 审批人：李红波 现场负责人：黄向科 监测专业负责人：李凯
工作内容	根据基坑开挖范围和开挖深度，应对基坑本身及周围环境的位移、沉降等多项内容进行监测。具体详见基坑监测清单及基坑监测平面布置图。
单位评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价	履约单位积极配合项目组完成委托任务，按合同要求时间及时进场开展工作，项目团队综合素质高，人员配备齐全，工作主动认真，专业能力扎实，能按时按量完成规定的工程，履约综合评价为优秀。

建设单位：广州昱龙置业有限公司  
日期：2025年02月28日

6.3.2 粤开资管大厦工程项目基坑监测服务

履约情况评价表

工程名称	粤开资管大厦工程项目基坑监测服务
建设单位	广州粤龙置业有限公司
监测单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
项目履约时间	2024年03月13日至2025年02月28日
主要监测团队	项目负责人：阮灿辉 技术负责人：王小湖 审核人：张伟帆 审批人：李红波 现场负责人：黄向科 监测专业负责人：李凯
工作内容	根据设计要求和有关监测规范与标准，结合本工程场区的实际情况，对本工程支护结构顶水平位移监测、支护结构顶竖向位移监测、支护结构测斜监测、地下水位观测、周边管线、建筑物及道路沉降观测等相关内容。具体内容以工程量清单为准。
单位评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价	履约单位积极配合项目组完成委托任务，按合同要求时间及时进场开展工作，项目团队综合素质高，人员配备齐全，工作主动认真，专业能力扎实，能按时按量完成规定的工作，履约综合评价为优秀。

建设单位：广州粤龙置业有限公司  
日期：2025年02月28日

6.3.3 广州电力建设有限公司电建大楼项目工程监测

履约情况评价表

工程名称	广州电力建设有限公司电建大楼项目工程监测
建设单位	广州合锦嘉泓房地产投资有限公司
监测单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
项目履约时间	2024年04月09日至2025年02月28日
主要监测团队	项目负责人：李凯 技术负责人：王小湖 审核人：张伟帆 审批人：李红波 现场负责人：黄向科 基坑监测专业负责人：阮灿辉 高支模监测专业负责人：尹邵层 主体沉降观测专业负责人：苏亚凌
工作内容	监测技术服务，主要包括施工过程中的基坑监测、高支模监测、主体沉降观测等。（具体服务内容包括但不限于合同工作清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容为准，监测及检测技术服务内容需满足项目验收要求、施工过程需要及应满足相关部门的要求。）。
单位评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价	履约单位积极配合项目组完成委托任务，按合同要求时间及时进场开展工作，项目团队综合素质高，人员配备齐全，工作主动认真，专业能力扎实，能按时按量完成规定的工作，履约综合评价为优秀。

建设单位：广州合锦嘉泓房地产投资有限公司  
日期：2025年02月28日



6.3.4 保利海珠天斯地块项目基坑监测工程

履约情况评价表

工程名称	保利海珠天斯地块项目基坑监测工程
建设单位	广州穗鸿置业有限公司
监测单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
项目履约时间	2022年03月01日至2025年02月28日
主要监测团队	项目负责人：李凯 技术负责人：王小湖 审核人：张伟帆 审批人：李红波 现场负责人：黄向科 监测专业负责人：阮灿辉
工作内容	本基坑监测的基准点埋设、水位孔设置、变形点埋设、锚索件埋设、土体测斜管埋设、钢支撑监测元件埋设、混凝土支撑监测元件埋设、周边土体位移监测、围护结构倾斜监测、锚索应力监测、地下水位监测、周边房屋裂缝监测及周边重要管线监测、周边路面沉降监测、支撑轴力监测，以及监测方案的编制和报批，乙方对监测方案的安全性、合理性负责，对应预警而未预警的情况承担责任。
单位评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价	履约单位积极配合项目组完成委托任务，按合同要求时间及时进场开展工作，项目团队综合素质高，人员配备齐全，工作主动认真，专业能力扎实，能按时按量完成规定的工作，履约综合评价为优秀。

建设单位：广州穗鸿置业有限公司  
日期：2025年02月28日

6.3.5 万科东海岸北侧挡墙自动化监测服务

履约评价表

项目名称	万科东海岸北侧挡墙自动化监测服务
建设单位	深圳市万科物业服务有限公司东海岸物业服务中心
监测单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
合同金额	352316.8 元
服务内容	本项目针对万科东海岸北侧挡墙紧邻道路和地下车库，周边居民较多，为了确保周边群众的生命财产安全，对隐患点实行自动化监测。通过安装 8 套挡墙倾斜、振动、表面位移及拉线监测点和 3 套挡墙内侧土体表面位移监测点对挡墙边坡进行实时自动化监测预警，并定期出具监测成果报告。
履约评价	<div><input checked="" type="checkbox"/>优秀</div> <div><input type="checkbox"/>良好</div> <div><input type="checkbox"/>合格</div> <div><input type="checkbox"/>不合格</div> <div>建设单位盖章： 2024年9月9日</div>

### 6.3.6 未来人才大厦项目第三方监测（原名：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目第三方监测）

未来人才大厦项目第三方监测合同 2024 年第四季度履约评价

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	评分	履约记录方式	
						日常	成果
一	人员配备	8					
1	项目负责人要求	5	要求具有注册工程师和高级职称，且满足招标文件要求。	低于相应专业职称，扣 1 分		√	
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分		√	
			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理，每发生一次扣 0.5 分		√	
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣 1 分		√	
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 0.5 分		√	
2	作业人员	3	能严格按监测纲要及有关操作规程的要求开展工作	未按监测纲要及有关操作规程的要求开展工作，扣 1 分		√	
			能严格按现场实际情况留下工作印证记录	未留下现场工作印证记录，扣 1 分		√	
			能主动办理监测进场事宜，积极协调解决监测过程中的各种问题	现场遇到问题，不能积极及时解决，扣 1 分		√	
二	履约质量	70					
3	监测纲要 (监测技术方案)	12	积极主动踏勘现场、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，资料齐全。	1、监测任务下达后，3 天内未能踏勘现场； 2、未积极主动收集附近既有建筑或工地的监测资料； 每发生一项扣 2 分		√	
			全面落实设计及合同对监测的要求、对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入地分析，提出的工作方案经济合理且满足监测任务书、规范和工期要求。	1、未编制监测纲要； 2、监测纲要提出的工作方案不经济、工期不合理； 每发生一项扣 2 分			√
			监测网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求，以恰当的监测工作量或采用新技术解决关键技术问题。	1、监测纲要不符合规范规定或设计要求； 2、监测纲要提出的工作量不满足规范要求，或私自增减设计要求的监测工作量；每发生一项扣 2 分			√




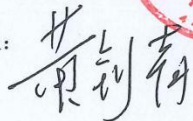
4	现场监测	16	积极主动组织进场测量、施工阶段复测等监测野外工作；严格按设计、施工要求，分阶段开展监测工作。	1、监测任务书下达后，无合理原因，超过3天仍未组织进场测量（复测）； 2、强行合并不同阶段的监测任务，未按监测等进度要求分批进场监测； 每发生一项扣3分		√	
			严格按监测合同、设计要求、监测纲要要求完成全部的监测工作量，监测符合操作规程要求、监测质量符合监测合同、设计要求。	1、监测不符合操作规程要求； 2、监测质量不符合监测合同、设计要求。 每发生一项扣1分	-1	√	
			技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位等。	1、作业人员签名不完整，现场记录不清楚，不能如实反映监测成果等。每发生一项扣1分	-1	√	
			测试数量、位置及控制程度符合监测任务书或有关规范的要求。	测试数量、位置及控制程度不符合监测任务书或有关规范的要求。每发生一项扣2分			√
5	安全文明作业	6	严格按有关安全文明的要求开展工作，没有出现安全事故。	未严格按有关安全文明的要求开展工作，出现安全事故。发生一项扣10分		√	
6	业主及设计单位对监测成果的评价	10	监测成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。	1、监测成果的审核审批程序、签署不齐全； 2、未能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。每发生一项扣2分	-2		√
	审查机构对监测成果的评价	10	满足监测相关规范、标准、规定等要求	1、不满足强制性条文，每发生一项扣10分； 2、规范、法规、监测文件深度等执行情况，审查记录表内每审查出一项错漏扣1分。			√
8	监测质量问题	16	<p><b>I类问题：</b>A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误，造成项目投资出现严重错漏；</p> <p><b>II类问题：</b>A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大 B、监测质量问题，有可能造成严重后果或项目投资错漏；</p> <p><b>III类问题：</b>A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。</p>	<p>每出现I类问题的一项一次扣10分，</p> <p>每出现II类问题的一项一次扣8分，</p> <p>每出现III类问题的一项一次扣6分，扣完为止。</p>			√

三	履约时间	10					
9	进度情况	10	能够及时地按照合同及监测任务书要求,完成各阶段的监测工作,并提交合格的监测成果资料。	1、各阶段监测任务下达后,3天仍未进场施工或未开展办理进场手续的,每发生一次扣5分; 2、未按合同或监测任务书规定工期提交成果(过程)资料,且无合理书面解释的,每超1日历天扣2分。		√	
四	履约配合	12					
10	后期服务	12	能够积极主动地配合设计、施工,积极参加交桩、验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事故处理工作等施工阶段的监测配合及验收工作,按时参加有关工程会议。	1、不能积极主动地配合设计、施工; 2、不能积极参加交桩、验槽、基础工程验收和工程竣工验收; 3、不能积极参与地基基础有关的工程事故处理工作及验收工作; 4、不能按时参加有关工程会议; 5、不能积极主动配合项目的其它相关工作。 以上情况每发生一次扣2分		√	
	合 计	100			96		

委托人: 深圳市观澜经济发展有限公司  
深圳市捷利成联合投资有限公司

施工单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目负责人:

项目经理:





# 深圳市观澜经济发展有限公司

## 关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称使用“未来人才大厦”的函件

### 各参建单位：

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为440306402007GB00217, 440306402007GB00219的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号）

深圳市观澜经济发展有限公司

2021年11月5日





## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100374

深 地 名 许 字

LA202110451 号

用地单位	深圳市观澜经济发展有限公司		
批准名称	未来人才大厦	汉语拼音	WEILAIRENCAL DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20053.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道观澜大道路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306402007GB00217, 440306402007GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A905-0567, A905-0568
命名含义	<p>取“未来人才”的含义, 因本项目是全国首个推动人才、企业双向发展的新一代产业园区, 未来将创新信息技术的运用, 探索“5G+”人才服务, 全方位建设集“公共服务、产业聚集、创业孵化、人才安居、投资融资”于一体的精细化、智慧化人才服务新场景, 打造全球高端人才和团队的新磁场。特申请将本项目命名为“未来人才大厦”。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306402007GB00217, 440306402007GB00219 的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“未来人才大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“未来人才大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 <p>日期: 2021-10-26</p>			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

6.3.7 沙井街道和一社区地面沉降监测服务

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	沙井街道城市建设办公室	采购项目名称	沙井街道和一社区地面沉降监测服务	
采购方式	三方比价	项目编号	SJCJB2023-001	
供应商名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	服务期限	2023.12.28-2024.12.31	
履约时间	2023.12.28-2024.12.31	合同价	17 万元	
序号	合同履行监管考核项目		A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类）			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）		✓	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行		✓	
4	服务的措施和态度		✓	
5	服务的技术和质量		✓	
6	服务投诉或纠纷情况		✓	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：		
考核结果：满意		考核负责人：叶黎 郭岩		
注：1、请注明满意或不满意； 2、以上由采购（验收）单位填写。				
采 购 验 收 单 位	负责人签字（盖章）：  2024 年 1 月 22 日 备注：此章须与合同上的公章一致。		供 应 商	负责人签字（盖章）：  2023 年 1 月 22 日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同



## 6.3.8 福田区群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测

福田区群众文化中心建设项目2019年第一季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号	CRCSZ-FTQZ-GW-18007		合同名称：福田群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测		单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	18
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数（我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	4
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	8
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量，是否满足项目要求	主观评价	24
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
工程资料	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	9
	付款惯例/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分。	4
汇总（100%）					91



福田区群众文化中心建设项目2019年第二季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号	CRCSZ-FTQZ-GW-18007		合同名称：福田群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测		单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	17
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数（我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	3
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	9
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量，是否满足项目要求	主观评价	23
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
工程资料	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	9
	付款惯例/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分。	5
汇总（100%）					86





福田区群众文化中心建设项目2019年第三季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号	CRCSZ-FTQZ-GW-18007		合同名称：福田群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测		单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	19
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数（我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	4
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	8
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量，是否满足项目要求	主观评价	24
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	9
合约部	付款惯例/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分。	5
汇总（100%）					



福田区群众文化中心建设项目2019年第四季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号	CRCSZ-FTQZ-GW-18007		合同名称：福田群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测		单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	18
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数（我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	5
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	8
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量，是否满足项目要求	主观评价	24
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	8
合约部	付款惯例/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分。	4
汇总（100%）					





福田区群众文化中心建设项目2020年第一季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号	CRCSZ-FTQZ-GW-18007		合同名称：福田群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测		单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	19
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数（我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	5
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	9
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量，是否满足项目要求	主观评价	24
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	9
合约部	付款惯例/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分造成项目不良影响的得60分以下。 结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分。	4
汇总（100%）					94



福田区群众文化中心建设项目2020年第二季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号	CRCSZ-FTQZ-GW-18007		合同名称：福田群众文化中心建设项目基坑及地铁第三方监测		单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	18
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数（我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	5
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	9
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量，是否满足项目要求	主观评价	23
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	8
合约部	付款惯例/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分造成项目不良影响的得60分以下。 结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分。	5
汇总（100%）					92



### 6.3.9 龙华综合医院项目基坑第三方监测

龙华区综合医院咨询服务类2019年第一季度履约评价表（监测）

合同编号: CRCSZ-LHZHY-GW-18001		合同名称: 龙华区综合医院项目基坑第三方监测		单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天和1分; 3、岗位长期缺失,无人出勤,未经许可可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	18
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	
项目工程部	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	4
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	8
项目工程部	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时完成率,KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	25
项目工程部	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时完成率,KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接为50分或以下	25
项目工程部	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料);监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	8
合约部	付款管理/结算	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有误提报缓慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	5
汇总(100%)					93

（深圳）有限公司  
龙华区综合医院  
及配套道路项目  
2019.6.8

龙华区综合医院2019年第二季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号: CRCSZ-LHZHY-GW-18001		合同名称: 龙华区综合医院项目基坑第三方监测		单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天和1分; 3、岗位长期缺失,无人出勤,未经许可可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	17
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等;	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	4
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	8
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量,是否满足项目要求	主观评价	24
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	24
项目工程部	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料);	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	8
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有误提报缓慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	5
汇总(100%)					90

（深圳）有限公司  
龙华区综合医院  
及配套道路项目  
2019.6.8



龙华区综合医院2019年第三季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号: CRC5Z-LHZHY-GW-18001 合同名称: 龙华区综合医院项目基坑第三方监测 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	16
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等;	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	4
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	8
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量,是否满足项目要求	主观评价	23
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	23
	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料);	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	8
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有误提报缓慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	5
汇总(100%)					



龙华区综合医院2019年第四季度咨询服务类履约评价表（监测）

合同编号: CRC5Z-LHZHY-GW-18001 合同名称: 龙华区综合医院项目基坑第三方监测 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

评价部门	评价维度	分值	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	75
	管理团队管理能力		现场协调、技术支持等;	主观评价	
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	80
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	80
	工作完成质量	25%	工作成果完成质量,是否满足项目要求	主观评价	88
	工作反馈于整改	25%	对问题及时反馈与整改	主观评价	88
	工程资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料);	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	70
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有误提报缓慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	100
汇总(100%)					



### 6.3.10 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程基坑工程第三方监测

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		评价期限	2023 年 01 月 01 日 至 2023 年 06 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘岩土集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合类甲级业务		承包商地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501	
法定代表人	李红波	电话	13418679822	项目负责人	张伟帆 电话 13450483856
工程名称	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程基坑工程第三方监测		承包范围	基准网引入及复测、基坑水平位移与沉降监测、周边建筑物变形监测、基坑边道路及管线沉降监测、地下水位观测、锚索应力监测、深层水平位移监测	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		工程合同价	89.768 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 14 日	合同工期	360 (天)
实际开工日期	2022 年 1 月 6 日	实际竣工日期	未竣工	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	成果报告			42	90
2	响应程度及服务态度			26	
3	服务团队			10	
4	职业道德			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2023 年 6 月 28 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				