

标段编号：2407-440307-04-05-488472001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EP
C总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中北工程设计咨询有限公司、深圳市天海建设科技集团有限
公司

日期：2025年01月30日

资格审查文件目录

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

3、安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件，格式详见附件1）；

5、项目总负责人的注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师的执业资格证书，未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。（若为联合体投标，需由联合体牵头单位拟派）；

6、设计负责人的一级注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标，由设计单位拟派）；

注：一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定。；

7、施工负责人（项目经理）的国家注册一级建造师（建筑工程专业）执业资格证书及安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，由施工单位拟派）；

注：注册一级建造师执业资格证书须按取得执业资格的省、自治区、直辖市相关政策要求正确使用；注册一级建造师执业资格证书的使用须符合《中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》相关要求。；

8、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函或电子保函、投标保证保险合同或保险单），（若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供）；

①投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》

的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；②保证保险的格式见第四章--投标文件格式。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表复印件）及保费转账凭证编入资格审查文件中。（注：投标人应将①其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；②投标保证保险保险凭证；③基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；④保费转账凭证证明材料放入资格审查文件中，如未按以上要求提供，投标文件将不予受理。；

9、投标人信誉证明材料（信用中国网站无严重失信查询记录）；

10、《投标人廉政责任承诺书》（格式见第三章）；

11、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

(1) 牵头单位营业执照扫描件

统一社会信用代码
91610000661186666D

营业执照

(副本)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中北工程设计咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍仟万元人民币

法定代表人 石玉山

成立日期 2007年06月12日
住所 陕西省西安市高新区高新六路21号万象汇3号楼25层2502室

经营范围

一般项目：热力生产和供应；园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；进出口代理；软件开发；集成电路设计；信息系统集成服务；卫星通信应用系统集成；信息技术咨询服务；地理信息系统服务；资产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；安全咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程和技术研究和试验发展；海洋服务；海洋管理服务；计量技术服务；标准化服务；环境保护服务；基础地质服务；地质勘查技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；工业设计服务；专业设计服务；消防技术服务；工程技术服务（不含软件开发、技术交流、技术转让、技术推广）；工程技术服务（勘测管理、勘察、设计、监理除外）；风力发电技术服务；科技中介服务；水利相关咨询服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；地质灾害治理服务；市政设施管理；城市市容管理；城市公园管理；森林公园管理；土地整治服务；不动产登记代理服务；文物文化遗址保护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建设工程施工；建设工程质量检测；建设工程质量检测；民用机场建设；测绘服务；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；矿产资源勘查；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程施工监理；文物保护工程施工；文物保护工程监理；建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；国土空间规划编制；特种设备设计、制造、安装、维修；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关

2025年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

公司登记基本情况

名称	中北工程设计咨询有限公司		
住所	陕西省西安市高新区高新六路21号万象汇3号楼25层2502室		
注册号	610000100037989	统一社会信用代码	91610000661186666D
法定代表人	石玉山	联系电话	18518023401
注册资本	5000万元		
成立日期	2007-06-12		
登记机关	西安市市场监督管理局高新区分局		
管辖机关	西安市市场监督管理局高新区分局		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
经营范围	一般项目：热力生产和供应；园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；进出口代理；软件开发；集成电路设计；信息系统集成服务；卫星遥感应用系统集成；信息技术咨询服务；地理遥感信息服务；资产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；安全咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程和技术研究和试验发展；海洋服务；海洋环境服务；计量技术服务；标准化服务；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；工业设计服务；专业设计服务；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；风力发电技术服务；科技中介服务；水利相关咨询服务；水污染治理；水污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；地质灾害治理服务；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；土地整治服务；不动产登记代理服务；文物文化遗址保护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；测绘服务；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；矿产资源勘查；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；国土空间规划编制；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		
营业期限	自2007-06-12至		
所属行业	科学研究和技术服务业	行业代码	工程技术与设计服务
股东信息	姓名或名称 史彩红 雍方		
年检情况			
年检年度	年检类型	年检结果	参检时间
2007	一般年检	参检	2008-11-10
2008	一般年检	未参检	
2009	一般年检	未参检	2010-09-25
2010	一般年检	未参检	2011-09-27
2011	一般年检	未参检	2012-10-22
2012	一般年检	未参检	2013-07-12
年报情况			
年报年度	年报日期	年检状态	
2013	2015-09-19	已报	
2014	2015-09-19	已报	
2015	2016-04-28	已报	
2016	2017-04-27	已报	
2017	2018-06-13	已报	
2018	2019-06-05	已报	
2019	2020-06-24	已报	
2020	2021-06-01	已报	
2021	2022-04-21	已报	
2022	2023-04-24	已报	
2023	2024-05-21	已报	
变更情况			

变更事项	变更前	变更后	变更时间
管辖机关变更	西安市雁塔区市场监督管理局	西安市市场监督管理局高新区分局	2025-01-10
章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2025-01-10
联系电话变更	13991865799	18518023401	2025-01-10
高级管理人员备案	姓名: 李志国; 证件号码:*****; 职位: 执行董事 兼总经理姓名: 雍方; 证件号码:*****; 职位: 监事	姓名: 石玉山; 证件号码:*****; 职位: 执行董事 兼总经理姓名: 雍方; 证件号码:*****; 职位: 监事	2025-01-10
管辖单位变更	电子城市市场监督管理所	丈八市场监督管理所(北)	2025-01-10
住所变更	陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦2703室	陕西省西安市高新区高新六路21号万象汇3号楼25层2502室	2025-01-10
法定代表人变更	李志国	石玉山	2025-01-10
投资人(股权)备案	姓名: 史彩红; 出资额: 20; 百分比: 0.4 姓名: 李志国; 出资额: 300; 百分比: 6 姓名: 雍方; 出资额: 4680; 百分比: 93.6	姓名: 史彩红; 出资额: 20; 百分比: 0.4 姓名: 雍方; 出资额: 4980; 百分比: 99.6	2024-09-18
章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2024-09-18
企业类型变更	1140—有限责任公司(国有控股)	1130—有限责任公司(自然人投资或控股)	2024-08-22
章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2024-08-22
投资人(股权)备案	姓名: 史彩红; 出资额: 20; 百分比: 0.4 姓名: 李志国; 出资额: 300; 百分比: 6 企业名称: 中北交通建设集团有限公司; 出资额: 4680; 百分比: 93.6	姓名: 史彩红; 出资额: 20; 百分比: 0.4 姓名: 李志国; 出资额: 300; 百分比: 6 姓名: 雍方; 出资额: 4680; 百分比: 93.6	2024-08-22
章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2024-08-02
邮政编码变更	原邮政编码: 710000	新邮政编码: 710000	2024-08-02
联系电话变更	***	13991865799	2024-08-02
住所变更	陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦802室	陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦2703室	2024-08-02
管辖机关变更	西安市雁塔区市场监督管理局	西安市雁塔区市场监督管理局	2023-07-27
邮政编码变更	原邮政编码:	新邮政编码: 710000	2023-07-27
住所变更	陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室	陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦802室	2023-07-27
行业代码变更	7480: 工程技术与设计服务	7480: 工程技术与设计服务	2023-07-27
经营范围变更	一般项目: 政府采购代理服务; 工程管理服务; 海洋服务; 地质勘查专用设备制造; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售; 卫星遥感应用系统集成; 地理遥感信息服务; 计量技术服务; 软件开发; 集成电路设计; 信息系统集成服务; 城乡市容管理; 土地整治服务; 规划设计管理; 人防工程设计; 专业设计服务; 工业设计服务; 城市公园管理; 市政设施管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 市政设施管理; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 资产评估; 进出口代理; 招投标代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 工程和技术研究和试验发展; 海洋环境服务; 标准化服务; 环境保护监测; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 水利相关咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 风力发电技术服务; 安全咨询服务; 文物文化遗址保护服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 不动产登记代理服务; 热力生产和供应; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程设计; 文物保护工程设计; 特种设备设计; 国土空间规划编制; 建设工程监理; 文物保护工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 文物保护工程施工; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 矿产资源勘查; 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站)	一般项目: 政府采购代理服务; 工程管理服务; 海洋服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售; 卫星遥感应用系统集成; 地理遥感信息服务; 计量技术服务; 软件开发; 集成电路设计; 信息系统集成服务; 城乡市容管理; 土地整治服务; 规划设计管理; 人防工程设计; 专业设计服务; 工业设计服务; 城市公园管理; 市政设施管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 市政设施管理; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 资产评估; 进出口代理; 招投标代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 工程和技术研究和试验发展; 海洋环境服务; 标准化服务; 环境保护监测; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 水利相关咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 风力发电技术服务; 安全咨询服务; 文物文化遗址保护服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 不动产登记代理服务; 热力生产和供应; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程设计; 文物保护工程设计; 特种设备设计; 国土空间规划编制; 建设工程监理; 文物保护工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 文物保护工程施工; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 矿产资源勘查; 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用	2023-07-27

	建设经营、民用机场建设)；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；检验检测服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)	机场建设)；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；检验检测服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)	
管辖单位变更	电子城市市场监督管理所	电子城市市场监督管理所	2023-07-27
章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2023-07-27
联系电话变更	139918567**	139918567**	2023-07-27
章程备案		同意本次章程备案	2023-04-07
行业代码变更	7480:工程技术与设计服务	7480:工程技术与设计服务	2023-04-07
经营范围变更	一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；海洋服务；地质勘查专用设备制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；卫星遥感应用系统集成；地理遥感信息服务；计量技术服务；软件开发；集成电路设计；信息系统集成服务；城乡市容管理；土地整治服务；规划设计管理；人防工程设计；专业设计服务；工业设计服务；城市公园管理；水污染治理；城市绿化管理；森林公园管理；市政设施管理；环保咨询服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；资产评估；进出口代理；招投标代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；工程和技术研究和试验发展；海洋环境服务；标准化服务；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；水利相关咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；风力发电技术服务；安全咨询服务；文物文化遗址保护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；不动产登记代理服务；热力生产和供应。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；国土空间规划编制；建设工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程施工；水利工程质量检测；建设工程质量检测；矿产资源勘查；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；海洋服务；地质勘查专用设备制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；卫星遥感应用系统集成；地理遥感信息服务；计量技术服务；软件开发；集成电路设计；信息系统集成服务；城乡市容管理；土地整治服务；规划设计管理；人防工程设计；专业设计服务；工业设计服务；城市公园管理；水污染治理；城市绿化管理；森林公园管理；市政设施管理；环保咨询服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；资产评估；进出口代理；招投标代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；工程和技术研究和试验发展；海洋环境服务；标准化服务；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；水利相关咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；风力发电技术服务；安全咨询服务；文物文化遗址保护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；不动产登记代理服务；热力生产和供应；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；国土空间规划编制；建设工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程施工；水利工程质量检测；建设工程质量检测；矿产资源勘查；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	2023-04-07
补发执照			2022-05-23
补发执照		办理补发执照业务	2022-05-23
章程备案		同意本次章程备案	2022-05-11
经营范围变更	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务；电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务；旅游规划设计、生态农业规划工程；古建筑工程的设计、施工及技术咨询；园林景观工程、园林绿化工程设计、施工；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航	一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；海洋服务；地质勘查专用设备制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；卫星遥感应用系统集成；地理遥感信息服务；计量技术服务；软件开发；集成电路设计；信息系统集成服务；城乡市容管理；土地整治服务；规划设计管理；人防工程设计；专业设计服务；工业设计服务；城市公园管理；水污染治理；城市绿化管理；森林公园管理；市政设施管理；环保咨询服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；资产评估；进出口代理；招投标代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服	2022-05-11

	电子地图制作、互联网地图服务；土地规划服务；煤炭工程的咨询、勘察、设计、总承包、监理和生产服务；煤炭工艺技术的开发、转让及咨询、服务；煤炭产品的质量检验和检测服务；自营和代理商品及技术进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	务；工程和技术研究和试验发展；海洋环境服务；标准化服务；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；水利相关咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；风力发电技术服务；安全咨询服务；文物文化遗址保护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；不动产登记代理服务；热力生产和供应。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；国土空间规划编制；建设工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程施工；水利工程质量检测；建设工程质量检测；矿产资源勘查；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	
行业代码变更	7480:工程技术与设计服务	7480:工程技术与设计服务	2022-05-11
经营范围变更	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务；电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务；旅游规划设计、生态农业规划工程；古建筑工程的设计、施工及技术咨询；园林景观工程、园林绿化工程设计、施工；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务；土地规划服务；煤炭工程的咨询、勘察、设计、总承包、监理和生产服务；煤炭工艺技术的开发、转让及咨询、服务；煤炭产品的质量检验和检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务；电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务；旅游规划设计、生态农业规划工程；古建筑工程的设计、施工及技术咨询；园林景观工程、园林绿化工程设计、施工；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务；土地规划服务；煤炭工程的咨询、勘察、设计、总承包、监理和生产服务；煤炭工艺技术的开发、转让及咨询、服务；煤炭产品的质量检验和检测服务；自营和代理商品及技术进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2020-04-29
其他企业基本信息	原生产经营地：（陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室），原生产经营地所在行政区划：（高新区）	现生产经营地：（陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室），现生产经营地所在行政区划：（高新区）	2020-04-29
章程备案			2020-04-29
行业代码变更	7480:工程技术与设计服务	7480:工程技术与设计服务	2019-06-13
章程备案			2019-06-13
其他企业基本信息	原生产经营地：（陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室），原生产经营地所在行政区划：（高新区）	现生产经营地：（陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室），现生产经营地所在行政区划：（高新区）	2019-06-13
经营范围变更	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务；电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务；旅游规划设计	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务；电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务；旅游规划设计	2019-06-13

	计、生态农业规划工程；古建筑工程的设计、施工及技术咨询；园林景观工程、园林绿化工程设计、施工；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	计、生态农业规划工程；古建筑工程的设计、施工及技术咨询；园林景观工程、园林绿化工程设计、施工；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务；土地规划服务；煤炭工程的咨询、勘察、设计、总承包、监理和生产服务；煤炭工艺技术的开发、转让及咨询、服务；煤炭产品的质量检验和检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
行业代码变更	7480:工程技术与设计服务	7480:工程技术与设计服务	2018-07-19
经营范围变更	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务； 电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务； 电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务；旅游规划设计、生态农业规划工程；古建筑工程的设计、施工及技术咨询；园林景观工程、园林绿化工程设计、施工；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2018-07-19
章程备案			2018-07-19
经营范围变更	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程咨询、勘察、测绘、设计；城市规划编制；招标代理；造价咨询；工程监理；工程总承包；工程施工；对外工程总承包；工程质量检测、评估、鉴定；工程材料、构筑物试验检测；地质灾害的评估、勘察、设计；压力容器、压力管道设计；环境影响评价；技术研发、技术咨询；软件开发服务； 电力工程、送变电工程、风力工程、太阳能工程、发电工程的设计、施工、承包；电力设备、高低压成套设备、汽车充电设备、新能源发电设备及储能系统设备的研发、生产、销售、安装及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2018-02-27
章程备案			2018-02-27
执照副本数变更	6	6	2017-03-20
其他企业基本信息	原生产经营地：（），原生产经营地所在行政区划：（）	现生产经营地：（陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室），现生产经营地所在行政区划：（西安市工商行政管理局高新分局）	2016-07-22
投资人（股权）备案	姓名：史彩虹；出资额：20；百分比：0.4姓名：张敏；出资额：300；百分比：6企业名称：中北交通建设集团有限公司；出资额：4680；百分比：93.6	姓名：史彩虹；出资额：20；百分比：0.4姓名：李志国；出资额：300；百分比：6企业名称：中北交通建设集团有限公司；出资额：4680；百分比：93.6	2016-07-22
高级管理人员备案	姓名：李志国；证件号码：*****；职位：执行董事姓名：李志国；证件号码：*****；职位：经理姓名：王保平；证件号码：*****；职位：监事	姓名：李志国；证件号码：*****；职位：执行董事姓名：李志国；证件号码：*****；职位：经理姓名：雍方；证件号码：*****；职位：监事	2016-07-22
换照		办理换照业务	2015-10-22
住所变更	西安市西高新科技一路40号盛方科技园B座401室	西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室	2015-10-22
企业联络员、财务人员	原联络员姓名：，原联络员固定电话：，原联络员移动电话：，原联络员电子邮箱：，原联络员身份证件类型：，证件号码：*****，原财务负责人姓名：，原财务负责人固定电话：，原财务负责人移动电话：，原财务负责人电子邮箱：，原财务负责人证件名称：，证件号码：*****	现联络员姓名：王静，现联络员固定电话：88850298，现联络员移动电话：15829300603，现联络员电子邮箱：1453198058@qq.com，现联络员身份证件类型：居民身份证，证件号码：*****，现财务负责人姓名：王佩，现财务负责人固定电话：88850298，现财务负责人移动电话：132599784030，现财务负责人电子邮箱：120454011@qq.com，现财务负责人证件名称：居民身份证，证件号码：*****	2015-10-22

经营范围变更	经营范围: 公路、桥梁、隧道、航道、交通工程及沿线设施的勘察、设计、测绘; 工业与民用建筑的勘察、设计、技术开发、技术咨询; 公路工程及工业与民用建筑工程的监理; 工程造价咨询; 地质灾害的勘察、设计及施工; 建设项目工程的总承包; 水土保持、市政工程、园林绿化工程的勘察、设计、建设项目的招标代理、设计审查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 行业代码: 7482	经营范围: 工程咨询、勘察、测绘、设计; 城市规划编制; 招标代理; 造价咨询; 工程监理; 工程总承包; 工程施工; 对外工程总承包; 工程质量检测、评估、鉴定; 工程材料、构筑物试验检测; 地质灾害的评估、勘察、设计; 压力容器、压力管道设计; 环境影响评价; 技术研发、技术咨询; 软件开发服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 行业代码: 7482	2014-11-17
经营范围变更	经营范围: 公路、桥梁、隧道、航道、交通工程及沿线设施的勘察、设计、测绘; 工业与民用建筑的勘察、设计、技术开发、技术咨询; 公路工程及工业与民用建筑工程的监理; 工程造价咨询; 地质灾害的勘察、设计及施工; 建设项目工程的总承包; 水土保持、市政工程、园林绿化工程的勘察、设计、建设项目的招标代理、设计审查。行业代码: 7482	经营范围: 公路、桥梁、隧道、航道、交通工程及沿线设施的勘察、设计、测绘; 工业与民用建筑的勘察、设计、技术开发、技术咨询; 公路工程及工业与民用建筑工程的监理; 工程造价咨询; 地质灾害的勘察、设计及施工; 建设项目工程的总承包; 水土保持、市政工程、园林绿化工程的勘察、设计、建设项目的招标代理、设计审查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 行业代码: 7482	2014-09-22
投资人(股权)备案	企业名称: 史彩虹; 出资额: 20; 百分比: 0.4; 法人性质: 自然人股东企业名称: 张敏; 出资额: 300; 百分比: 6; 法人性质: 自然人股东企业名称: 中北交通建设有限公司; 出资额: 4680; 百分比: 93.6; 法人性质: 法人股东	企业名称: 史彩虹; 出资额: 20; 百分比: 0.4; 法人性质: 自然人股东企业名称: 张敏; 出资额: 300; 百分比: 6; 法人性质: 自然人股东企业名称: 中北交通建设集团有限公司; 出资额: 4680; 百分比: 93.6; 法人性质: 法人股东	2012-08-24
名称变更	中北交通勘察设计有限公司	中北工程设计咨询有限公司	2012-01-16
经营范围变更	经营范围: 公路、桥梁、隧道、航道、交通工程及沿线设施的勘察、设计、测绘; 工业与民用建筑的勘察、设计、技术开发、技术咨询; 公路工程及工业与民用建筑工程的监理; 工程造价咨询; 地质灾害的勘察、设计及施工; 建设项目工程的总承包; 水土保持、市政工程、园林绿化工程的勘察、设计、建设项目的招标代理、设计审查。(股东认缴出资, 余额交付期限为2009年06月11日) 行业代码: 5000	经营范围: 公路、桥梁、隧道、航道、交通工程及沿线设施的勘察、设计、测绘; 工业与民用建筑的勘察、设计、技术开发、技术咨询; 公路工程及工业与民用建筑工程的监理; 工程造价咨询; 地质灾害的勘察、设计及施工; 建设项目工程的总承包; 水土保持、市政工程、园林绿化工程的勘察、设计、建设项目的招标代理、设计审查。行业代码: 5000	2009-06-24
住所变更	西安市高新区高新路枫林绿洲C7-2-1102	西安市西高新科技一路40号盛方科技园B座401室	2009-06-24
投资人(股权)备案	法人股东: 中北交通建设有限公司 4700(700)万元 自然人股东: 张敏 300(300)万元	自然人股东: 史彩虹 20万元 张敏 300万元 法人股东: 中北交通建设有限公司 4680万元	2008-01-15

本资料仅供参考, 具体情况以书面档案为准。

西安市市场监督管理局
2025-01-16

(2) 成员单位营业执照扫描件

			
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R		营业执照 (副本)	
名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	成立日期	2016年12月07日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领袖研发中心1栋1111
法定代表人	庄河明	登记机关	2024年09月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

(1) 牵头单位企业资质证书扫描件

企业名称	中北工程设计咨询有限公司		
详细地址	陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦802室		
建立时间	2007年06月12日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000661186666D		
经济性质	有限责任公司(国有控股)		
证书编号	A161003712-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	李志国	职务	总经理
单位负责人	李志国	职务	总经理
技术负责人	陈发林	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中北交通勘察设计有限公司 原发证日期: 2009年12月04日 原资质证书编号: 260603		

业 务 范 围

公路行业(公路、特大桥梁、特长隧道、交通工程)专业甲级; 市政行业(排水工程、城镇燃气工程、道路工程、桥梁工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关:(章)

2024年01月19日

No.AF 0493395

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
地址变更为: 陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦2703室
经营范围变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)
变更核准机关(章)
2024年01月19日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

关于资质变更说明

致:深圳地铁物业管理发展有限公司

由于我司近期于 2025 年 1 月 10 日进行本单位法定代表人及注册地址的变更,设计资质证书同步变更法定代表人及注册地址程序尚未完成,故资质证书法定代表人及注册地址与营业执照不一致。我单位承诺本项目我司按招标文件要求提供我司具备的工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质真实有效。

特此说明。

投标单位:中化工程设计咨询有限公司

投标日期:2025 年 1 月 20 日



(2) 成员单位企业资质证书扫描件

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；



统一社会信用代码：91110300MA5DQ9YN9R

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

安全生产许可证

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

单位地址：深圳市宝安区新安街道东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月28日至2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



联合体共同投标协议

签订日期: 2025 年 1 月 20 日

- 5、项目总负责人的注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师的执业资格证书，未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。（若为联合体投标，需由联合体牵头单位拟派）；

使用有效期: 2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：葛志贤
性别：男
出生日期：1971年01月27日
注册编号：20093201559
聘用单位：中北工程设计咨询有限公司
注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任



个人签名：葛志贤
签名日期：2024.11.12
发证日期：2023年11月08日

姓名 葛志贤
Name

批准文号 陕人社职字(2019)113号
Approval number

身份证号 320211197101270058
ID No.

授予时间 2019-10-20
Approval date

工作单位 中北工程设计咨询有限公司
Work unit

发证时间 2020-01-06
Issue date

资格名称 高级工程师
Title of qualification



专业名称 建筑设计
Speciality



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0198592

验证码：qhdbzrwiyn

社会保险参保缴费证明

姓名:葛志贤 身份证号码:320211197101270058
养老保险个人编号:61014002405754 其他险种个人编号:9911031246

单位编号:828671 单位名称:中北工程设计咨询有限公司 单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202412	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202411	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202410	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202409	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202408	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202407	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202406	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202405	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202404	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202403	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202402	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202401	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是

注：1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保险网上服务大厅”中的个人登录进行查询。
2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费，“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账，“0”代表未申报或中断缴费；
3、失业、工伤保险按政策无个人账户，故未显示；



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。
验证码有效期:2025年3月25日之前(有效期内验证码可多次使用), 网址: <https://61.185.220.174:7316/>

(点击“材料验真”验证)。验证码请妥善保管,慎防泄漏。

2.联系电话029-88333626

6、设计负责人的一级注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标，由设计单位拟派）；

注：一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定。；

使用有效期:2024年12月17日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄侨锋
性 别：男
出生日期：1986年08月13日
注册编号：20206101149
聘用单位：中北工程设计咨询有限公司
注册有效期：2024年06月17日-2026年06月16日




主任



个人签名：黄侨锋

签名日期：2024.12.17

发证日期：2024年06月17日

	级 别: 中级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称: 建筑设计
姓 名: 黄侨锋	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 厦门市工程技术中级职务 评审委员会
出生年月: 1986.08	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
身份证号: 350583198608135558	批准文号: 厦人社职改[2016]12号
工作单位: 厦门佰地建筑设计有限公司	批准日期: 2015年12月31日
证书编号: 闽Z209-22674	制证日期: 2016年2月29日

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局	姓名 黄侨锋
有效期限 2021.09.06-2041.09.06	性别 男 民族 汉
	出生 1986 年 8 月 13 日
	住址 福建省厦门市思明区仙岳路343号202室
	公民身份号码 350583198608135558
	

普通高等学校	学生 黄侨锋 性别 男
毕业证书	一九八六年 八月 十三日生,于 二〇〇四年 九月至二〇〇九年 六月在我校 建筑 学院 建筑学 专业 五年普通全日制 本 科学习,修完教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。
	校 长: 吴敏生
福州大学制	校 名: 福州大学
No. 0903163	二〇〇九年 六月 三十日
	学校编号: 103861200905103305

验证码：d2u10p9q8t

社会保险参保缴费证明

姓名:黄侨锋 身份证号码:350583198608135558
养老保险个人编号:61014003840050 其他险种个人编号:1011145832

单位编号:828671 单位名称:中北工程设计咨询有限公司 单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202412	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202411	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202410	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202409	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202408	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202407	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202406	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202405	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202404	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202403	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202402	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是
202401	4638.88	是	371.11	4559.00	是	4559.00	是

注：1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人登录进行查询。
2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费，“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账，“0”代表未申报或中断缴费；
3、失业、工伤保险按政策无个人账户，故未显示；




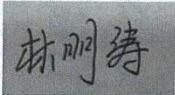



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。
验证码有效期:2025年3月27日之前(有效期内验证码可多次使用), 网址: <https://61.185.220.174:7316/>

(点击 材料验真”验证)。验证码请妥善保管,慎防泄漏。

2.联系电话029-88333626

7、施工负责人（项目经理）的国家注册一级建造师（建筑工程专业）执业资格证书及安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，由施工单位拟派）；

		使用有效期: 2024年10月09日 2025年04月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林明涛		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月29日		
注册编号: 粤1442017201844763		
聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林明涛 签名日期: 2024.10.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0002565

姓 名:林明涛

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月29日

企 业 名 称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有 效 期:2024年04月24日 至 2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



姓名 林明涛

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平东东安路十一巷9
号103之二



公民身份号码 440582198810290055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00524176
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林明涛

管理号: 2016034440342014449909008842
File No.

姓名: 林明涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年09月11日
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 林明涛
证件号码: 440582198810290055
性别: 男
出生年月: 1988年10月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034440342017440279000602



普通高等学校

毕业证书



学生 林明涛 性别 男, 一九八八年 十月二十九日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一四年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

证书编号: 105617201406700599

二〇一四年 七 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 林明涛

性别: 男

出生年月: 1988.10

工作单位: 青岛久瑞建筑工程有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 青1412635875



评审时间: 2014-12-17

公布时间: 2015-01-12
(生效时间)

公布文号: 青人社字(2014)129号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)



姓名: 林明涛	社保电脑号: 660265348	身份证号码: 440682198810290055	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司	单位编号: 20104123		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391627fd9d1c135f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20104123	单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
------------------	-------------------------



8、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函或电子保函、投标保证保险合同或保险单），（若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供）；

① 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

② 保证保险的格式见第四章--投标文件格式。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表复印件）及保费转账凭证编入资格审查文件中。（注：投标人应将①其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；②投标保证保险保险凭证；③基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；④保费转账凭证证明材料放入资格审查文件中，如未按以上要求提供，投标文件将不予受理。；

 交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS

回单

回单编号	502157808242	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑（对公对私）				
凭证种类	凭证号码	借贷标志	借方	转账方式	实时转账				
付款人账号	611301134018010036731								
付款人名称	中北工程设计咨询有限公司								
开户行名称	交通银行西安高新区科技支行								
收款人账号	4000023719200202544								
收款人名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司								
开户行名称	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行								
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整				
摘要	深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EPC总承包								
附加信息	深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EPC总承包								
打印次数	1	记账日期	2025-01-21	会计流水号	EEJ0000015358940	打印机构	01611800999	打印柜员	EEJ0000
记账机构	01611603999	经办柜员	EEJ0000	记账柜员	EEJ0000	复核柜员		授权柜员	

交通銀行

西安高新区科技支行

会计业务章

9D9E5601



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250000351

深圳地铁物业管理发展有限公司（招标人）：

鉴于中北工程设计咨询有限公司（以下简称投标人）参加深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EPC总承包项目投标（标段编号：2407-440307-04-05-488472001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年01月2日

王春



缴费确认时间: 2025年01月21日 16时40分57秒
保单生成时间: 2025年01月21日 16时40分56秒
保单打印时间: 2025年01月21日 16时42分23秒
保险单号: 2997499051620250000351


投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中北工程设计咨询有限公司 地址: 陕西省西安市高新区高新六路21号万象汇3号楼25层2502室
统一信用代码证号码: 91610000661186666D 联系人: 联系电话: 029-81882268
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁物业管理发展有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合办公楼6楼
统一信用代码证号码: 9144030078525478X0 联系人: 师保雪 联系电话: 0755-82769549
- 三、 项目名称: 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EPC总承包 项目地址: 龙岗区吉华街道深圳市吉华街道地铁5号线上水径停车场
标段编号: 2407-440307-04-05-488472001001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年01月30日00时00分00秒起至2025年09月29日24时00分00秒止 共243天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3708-3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章: 
签单日期: 2025年01月21日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

基本存款账户信息

账户名称: 中北工程设计咨询有限公司

账户号码: 611301134018010036731

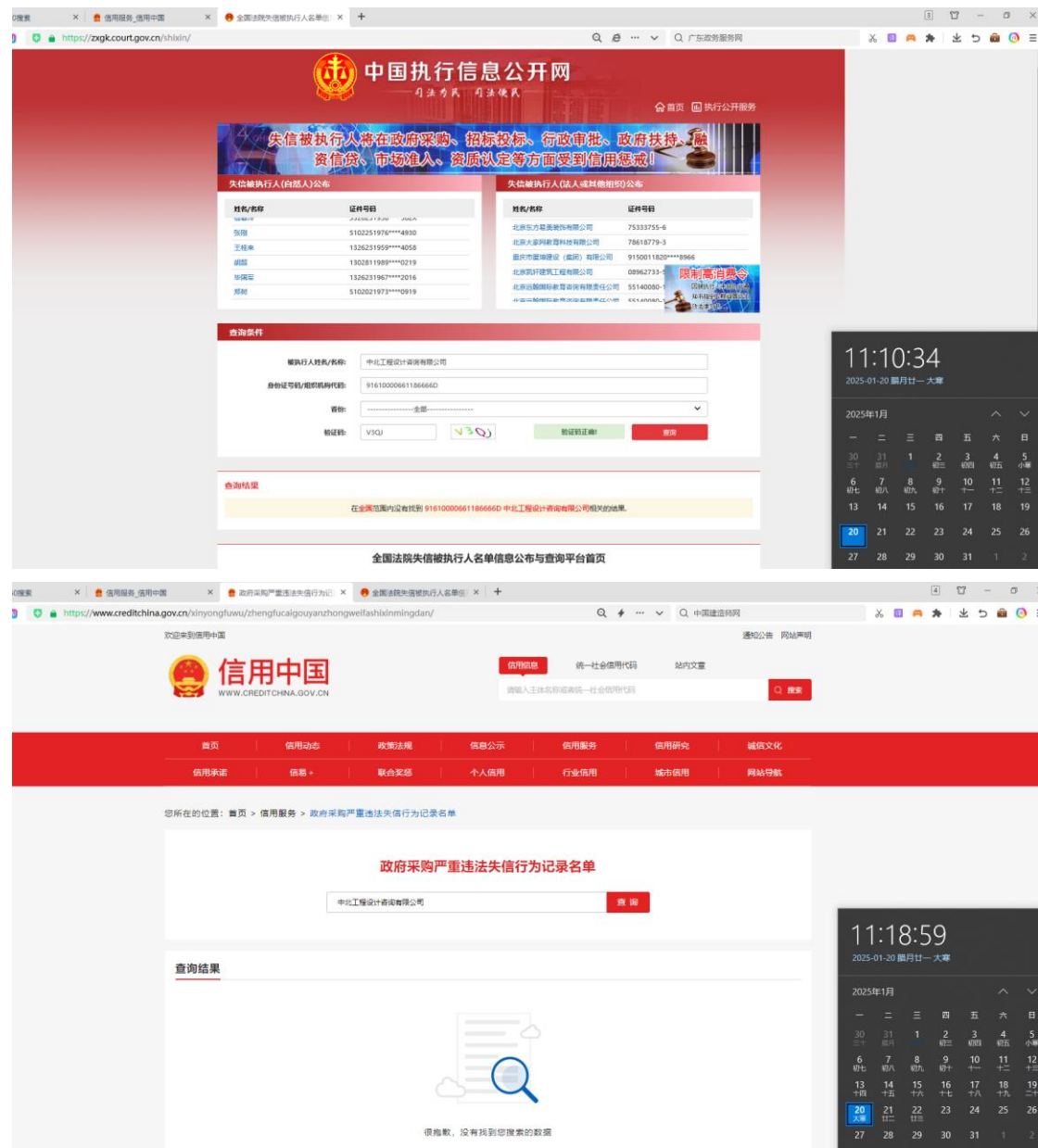
开户银行: 交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

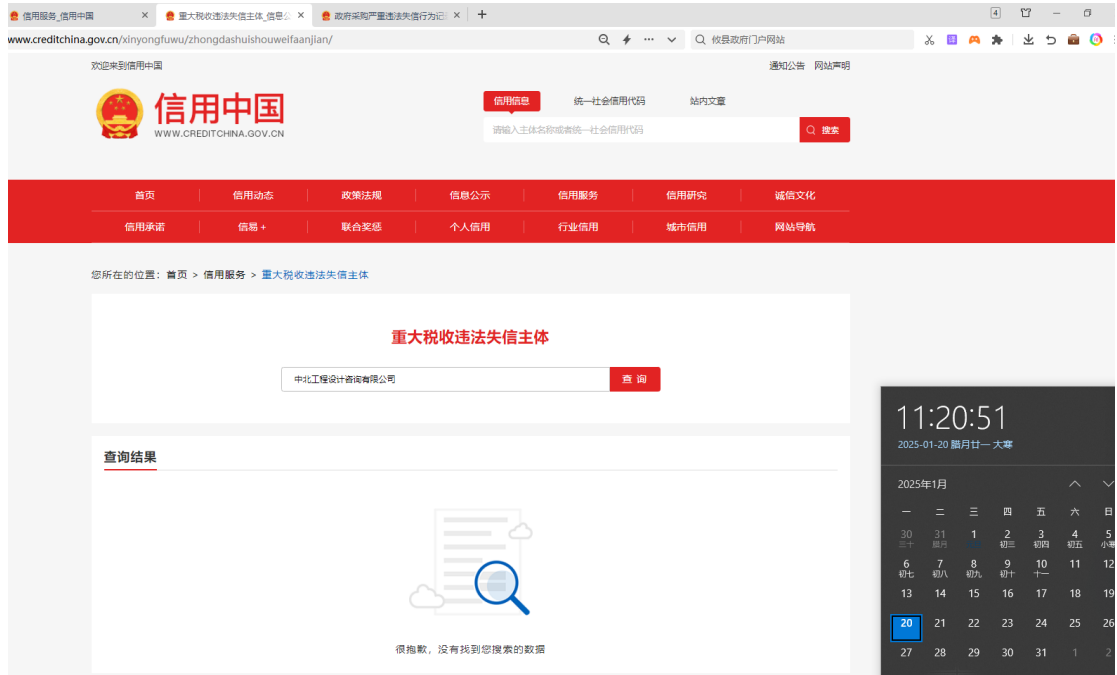
法定代表人:
(单位负责人) 石玉山

基本存款账户编号: J7910011282006

2025 年 01 月 21 日

(1) 牵头单位查询





(2) 成员单位查询



10、《投标人廉政责任承诺书》（格式见第三章）；

投标人廉政责任承诺书

致标招人：深圳地铁物业管理发展有限公司

根据收到贵方工程编号为 2407-440307-04-05-488472001 的 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工 EPC 总承包 招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

石玉川
廖明

承诺人(盖章)：中北工程设计咨询有限公司



深圳市天海建设科技集团有限公司



11、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

11.1、建筑行业信用评价系统截图

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好,深圳***公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2024-06-25

最新诚信得分: 73.5

上季度诚信排名: 30

上季度信用等级: B

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+73.5分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有匹配到的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

11.2.广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度
“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日

广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997



164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星奥建设有限公司	连续四年（2018-2021）

11.3. 2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702520	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
				914403001923249228	深圳市银建安工程管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				91110000722594658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				91440300576655520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702523	新翔中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市鑫金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
				91440300779395333K	深圳市祺毅建设工程有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				91350100MA3493MA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				914403007152375386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702524	中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工	914403002748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
				91430100177668797F	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	914400001903243204	广东省岩土工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				91440300779395333K	深圳市银建建设工程咨询有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702523	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
				914403007261705667	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				91440300715247533E	深圳市国信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
				9130600743005425K	阳创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
				91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300192349919G	深圳市旭生建筑建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
				91440300192376140U	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
				914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				914400001903243204	广东省岩土工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办公业务大楼	施工	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				914400001903243204	广东省岩土工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
			服务	9144130278286161C	广东博信岩土工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				914403007341788603	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	394.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香樟一路（流港西路-流港二路）新建工程	施工	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
				91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
			服务	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				91440300676655520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度					
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨海一路（格安一路-香湾一路）新建工程	施工	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格				
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好				
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格				
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格				
				造价咨询合同	9144030067866550XN	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好				
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨海七路（香湾一路-海天一路）新建工程	施工	监理合同	9144030019223838XJ	深圳格亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好				
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好				
			服务	监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好				
				11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程	施工	设计合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
								施工合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
服务	设计合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司				代建合同	4537.86	72	合格				
	12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程				施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
								设计合同	91440300279252060U	深圳市森新环境工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
服务				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	84	良好				
				13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中恒华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
								设计合同	9131000080002815XA	中恒设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
服务	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司				造价咨询合同	16.13	76	合格				
	造价咨询合同	91440300MA5PH4A415	深圳市汉为咨询有限公司				造价咨询合同	16.13	76	合格				
	监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司				监理合同	110.00	75	合格				
14	2022-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403006748363441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好				
				设计合同	91350105MA8RD3L88R	皓尊建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格				
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格				
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格				
				15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2854.56	83	良好
勘察合同	914403001922034777	深圳市广岩岩土集团有限公司	勘察合同					29.8	80	良好				
服务	设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建设股份有限公司				设计合同	107.20	82	良好				
	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司				监理合同	77.71	82	良好				
	造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司				造价咨询合同	82.00	82	良好				
16	2302-440306-04-01-660321	新安街道海汇小区等10个城中村燃气管道天然气入户完善工程	施工	设计合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀				
				施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀				
			服务	造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格				
				设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	76	合格				
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格				
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203869P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格				
				勘察合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格				
			服务	设计合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	设计合同	48.19	63	合格				
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格				
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	36.63	64	合格				

发包人（盖章）

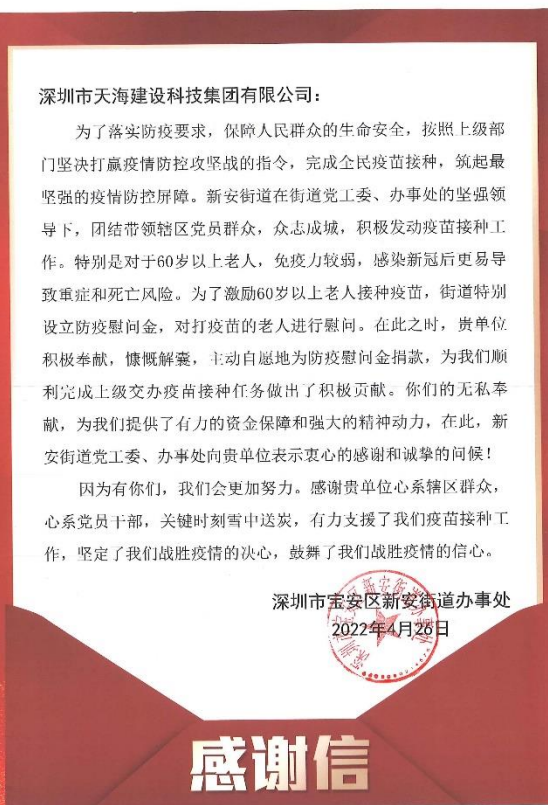
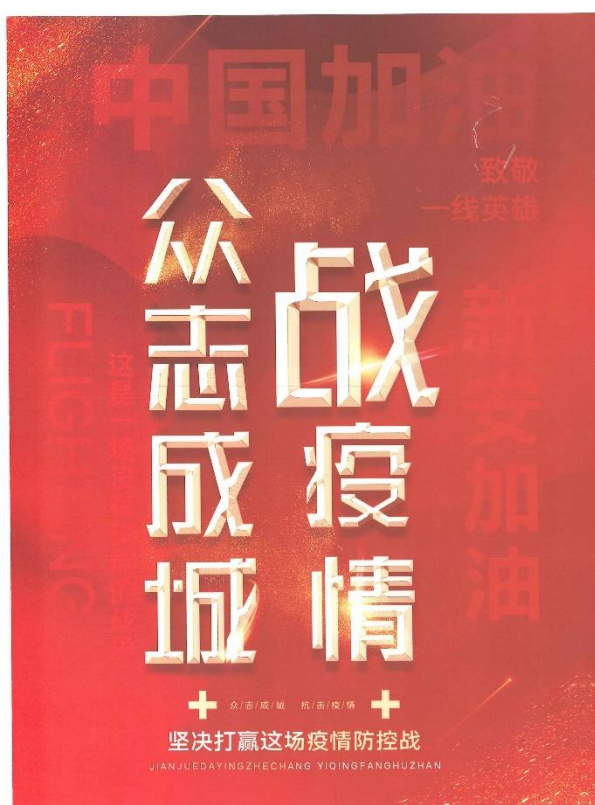
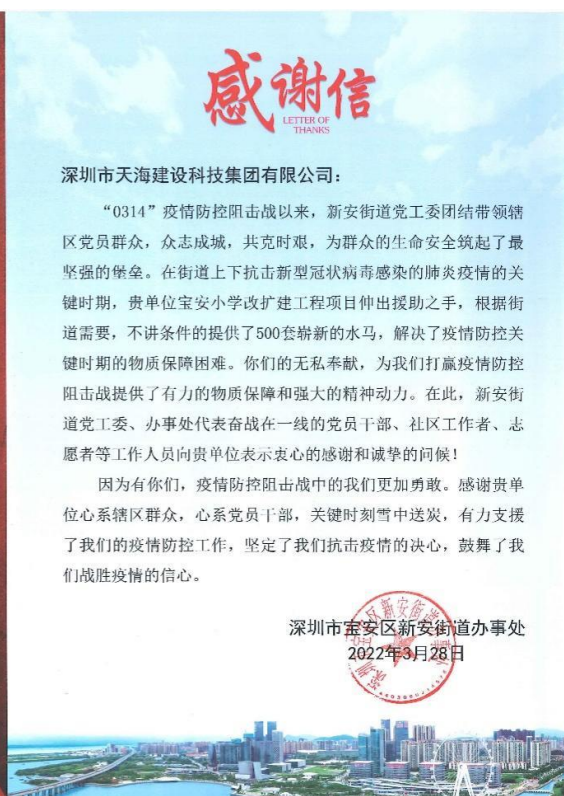
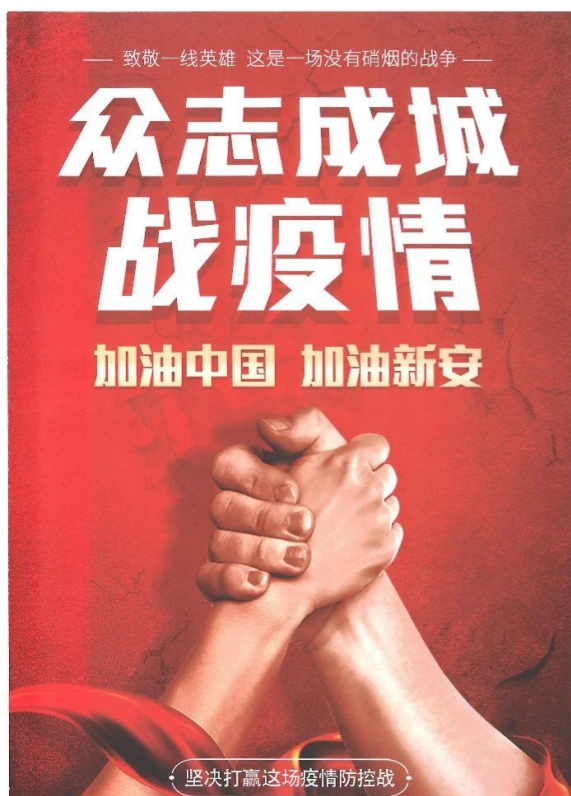
2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果
18	2306-440306-04-01-42690	宝安区11生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031900341XJ	深圳市景坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708413295R	深圳市光峰星工程管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
			服务	914403007576014731	深圳市建城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区社下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403007288436192	深圳瑞深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
			服务	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
			服务	91440300192376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300MA5EC6K64J	中建泰福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	914304004454375272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	914403007288436192	深圳瑞深中孚建设工程有限公司	设计合同	81.29	74	合格
			服务	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	914403001923951303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030075804003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	96.20	82	良好
			服务	9144030079793953K	深圳市祺浩建设工程有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
			服务	91440300192376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
			服务	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403006748017363	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			服务	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001924772598	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
			服务	91440300192396911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-04-01-702527	宝安中心区海城路（新安一路-朗滨西路）新建工程（I标段）	施工	914403007556704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	9144030065275359XY	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	914403007288436192	深圳市长裕勘察设计院有限公司	勘察合同	30	82	良好
			服务	914201001776688797	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市中港工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2306-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	91440300MA5F1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			服务	91440300279539790I	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果	
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自向北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	914403007536704542	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5G36014E	广东锦绣长安工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
				勘察合同	916100004320303916	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56B8T13R	中意奇设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440200MA6T71A415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	7301-140306-04-01-928056	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5GQ9F0P0	深圳市众鑫建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	监理合同	9144030065275309X	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300639866059Q	中筑(深圳)设计集团有限公司	设计合同	15.4	75	合格
				施工合同	91440300359820566U	深圳市嘉鑫建设工程有限公司	施工合同	456.36	80	良好
				监理合同	91440200MA5FLU6C2R	深圳市锦鹏建设管理有限公司	监理合同	13.04	83	良好
29	7304-140306-04-01-277672	宝凤一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程	施工	设计合同	91440300MA5GDD13C4G	深圳华交通规划设计院有限公司	设计合同	23.04	81	良好
			服务	造价咨询合同	9144030072618458Y	深圳市欣广工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	914403001922047777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
				施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
				监理合同	91440300MA5H80C0D3	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
30	2208-440306-04-01-453296	宝安中心区兴福路(前湾路-海天路)新建工程	施工	勘察合同	91231001302208451	建勘勘察有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489368T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	9144030072618458Y	深圳市欣广工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
				施工合同	9144030007580400YN	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
				监理合同	9144030019223197XG	深圳市鲁嘉建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
31	2106-140306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	勘察合同	914403001922047777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.76	73	合格
			服务	设计合同	9144030077995658P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5E1Y381J	深圳市大尚工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
				施工合同	91440300652753697X	深圳润大邦建设工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
				监理合同	91440300652753697X	深圳润大邦建设工程有限公司	监理合同	42.23	80	良好
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧南居老旧小区改造工程	施工	设计合同	9144190005992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.49	79	合格
			服务	造价咨询	9144030079735633K	深圳市祺就建设工程咨询有限公司	造价咨询合同	17.86	76	合格
				施工合同	91440300MA5DE2N160	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
				监理合同	91440101MA5CY4XE	深圳市正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
				勘察合同	914304004545376222	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
33	2306-440306-04-01-942030	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	设计合同	91440300192489368T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
			服务	造价咨询	91440300750477240D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
				合同总计个数:		144				

11.4.感谢信及捐献证书



玉塘 YU TANG 街道办

爱心企业

深圳市润博建设有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区建筑行业协会捐赠人民币
3000 元善款。您单位的爱心捐赠将全部用于助力乡村振兴
工作，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区养老儿童机构员工慈善关爱
专项基金捐赠人民币 3000 元善款，关心关爱养老儿童机构
疫情防控一线员工，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广东省河源市龙川县抗洪救灾捐赠人民币 3000 元善款，我们按照实际情况，把您捐赠的善款全部用于采购应急物资送至灾区，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广西河池市环江县龙岩乡达洞村捐赠人民币 2000 元善款，助力乡村振兴，改善达洞村党组织办公条件，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

11.5.管理体系

管理体系汇总表			
序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015; GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宪



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caifengxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Initial issued date: Dec 01, 2017

Valid until: Nov 30, 2026

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

11.6.近五年履约评价

企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.7.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024.7.10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023.11.28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020.08.28
8	深圳市水务（集团）有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	优秀	2019.12.05
9	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	优秀	2019.10.08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）	优秀	2019.10.12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021.12.03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程	合格	2022.03.11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021.12.27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021.12.01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021.11.29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021.06.30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021.05.27

18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021.03.31
19	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村	良好	2020.12.31
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020.12.07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	良好	2020.12.01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020.06.30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020.08.21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020.06.22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020.05.22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020.04.30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020.04.12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019.12.30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019.12.07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019.12.05
31	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	良好	2019.11.15
32	深圳市南山区建筑工务署	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	良好	2019.09.14
33	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	良好	2019.09.05
34	深圳市龙华区观湖街道办事处	牛湖社区金石路路面改造工程	良好	2019.08.15
35	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	良好	2019.07.11
36	深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	良好	2019.06.28
37	深圳市公明玉律股份合作公司	玉律第六工业区室外消防改造工程	优秀	2019.01.16

38	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）	良好	2019.09.12
39	广东职业技术学院	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	良好	2019.09.15
40	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	良好	2019.10.06
41	深圳市宝安建设投资集团有限公司	宝安固成物业提升改造项目	优秀	2024.8.22
42	深圳市宝安产投园区运营有限公司	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程	优秀	2024.6.28
43	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	优秀	2024.8.16

(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日		合同工期	318 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日		实际工期	318 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	93
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀 监理单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀 建设单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年9月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日		合同竣工日期	2024年5月20日	
实际开工日期	2022年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	
合同工期	210 (天)		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀 监理单位 (公章): 2024年9月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年9月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	8
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 22 日至 2020 年 4 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019 年 6 月 20 日		合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日	合同工期 50 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 22 日		实际竣工日期	2020 年 10 月 21 日	实际工期 458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> 建设单位 (公章): 2020 年 4 月 18 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		
一	机构人员配备	15	得分		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	15
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
			与投标承诺或合同是否相符	1	1
2	其他管理人员	4	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
3	工程作业人员	3	特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15	得分		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	15
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40	得分		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	35
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(4) 宝安小学改扩建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2288.327592 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	84
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				2024年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				2024年6月21日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	84		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。

(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日	实际工期 30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 16 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日			
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义御研 研发中心 1 栋 1111			
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	李伯瑜	电话	0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目			承包 范围	城镇燃气管道		
工程地点		深圳市光明区合水口社区			工程 合同价	4941.839149 (万元)		
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日		合同竣 工日期	2023 年 9 月 25 日		合同工期		365 (天)
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日		实际竣 工日期	2023 年 11 月 28 日		实际工期		425 (天)
履约评价分项内容及得分情况								
序号		分项内容				得分	总得分	
1		人员配备				10	85	
2		经济技术实力				16		
3		施工过程管理				30		
4		进度控制				8		
5		履约配合				21		
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:								

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
7	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理</p>	5



			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/

(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目 开工前)		在建阶段(项目开 工至建成移交)		维修保修阶段(项 目移交后起算)		最终 评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明: ★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。


✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。



附件 2:

福田区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	□ 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: _____)		■ 单项工程最终履约评价		
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目		承包商	深圳市润博建设有限公司	
总得分	96		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	中国五冶集团有限公司		评价时间	2020 年 8 月 28 日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施 (包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人(签字、公章):</p> <p> 2020年 8月28日</p>					

(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目

履约评价情况反馈表


项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 2019 年 7 月 11 日 至 2019 年 9 月 28 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀!		
建设单位 意见 (公章)	   日期: 2019 年 12 月 5 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2380053.06 元	合同履约时间	自 2019 年 3 月 10 日 至 2019 年 4 月 10 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况			
建设单位意见 (公章)	清淤量估算准确,施工安全措施周全, 清淤效果良好  日期: 2019 年 10 月 8 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019 年 5 月 19 日 至 2019 年 10 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区 鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	0755-28126789	项目负责人	陈晶亮 电话 15017928966
工程名称	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）		承包范围	具体详见施工图纸及 工程量清单	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	747.753701（万元）	
合同开工日期	2018 年 12 月 4 日	合同竣工日期	2019 年 3 月 3 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2019 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 16 日	实际工期	90（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 履约优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95 ≤ 总分 ≤ 100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 ≤ 79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）				
承包商（评价对象）签认 或拒签说明		已签认			

(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	陈弼川 电话 13632736470
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——深坑村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	1409.393325 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 8 日	合同工期 150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日		实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期 750 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 3 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022 年 3 月 0 日至 2022 年 3 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志 电话 15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148（万元）	
合同开工日期	2020 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 30 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020 年 12 月 27 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 3 日	实际工期	432（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 合格 监理单位（公章）： 张铭煌 2022 年 3 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格 李线必重书 建设单位（公章）： 2022 年 3 月 11 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input checked="" type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 王强志 2022 年 3 月 11 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2020 年 9 月 9 日至 2021 年 12 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	张黎 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	1552.248110 (万元)	
合同开工日期	2020 年 9 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 1 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020 年 9 月 9 日	实际竣工日期	2021 年 10 月 12 日	实际工期	399 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  2021 年 12 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2021 年 12 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同新  2021 年 12 月 17 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	李朝文 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	984.786016 (万元)	
合同开工日期	2020 年 8 月 14 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 1 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 1 日	实际工期	44 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2021 年 12 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 2 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2021 年 12 月 1 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好. 监理单位 (公章): . 2021 年 11 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好. 建设单位 (公章): . 2021 年 11 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 11 月 24 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2022 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期 240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	32
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 11 月 7 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	761.209378 (万元)		
合同开工日期	2019 年 12 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 24 日	合同工期	123 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约良好  (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川
				电话	13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。	
工程地点	布吉街道东西干道		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年07月15日	合同竣工日期	2020年07月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年10月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	85
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			17	
4	进度控制			11	
5	工程造价			10	
6	其它			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位 (公章):					
2020年5月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好					
建设单位 (公章):					
2020年5月22日					
评价等级	■ 良好 (85分 ≤ 总分) □ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) □ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020年4月30日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川 电话 15281862513
工程名称		石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		布吉		工程合同价	565.152802 (万元)
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			16	85
2	施工进度			17	
3	安全文明			17	
4	质量控制			17	
5	工作配合			18	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章): 2020年12月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位 (公章): 2020年12月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2020年12月2日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川
				电话	13632736470
工程名称	石芽岭公园等四座人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			18	88
2	安全管理			18	
3	质量管理			18	
4	进度管理			16	
5	工程配合			18	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2021年6月3日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2021年6月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2021年5月27日 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 3 月 31 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区航城街道	工程合同价	430.290869 (万元)		
合同开工日期	2020 年 08 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 23 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2020 年 9 月 2 日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					29
四. 工期控制					9
五. 协调配合与服务					13
合计					83
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷
				电话	13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	88.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020 年 12 月 7 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商履约评价良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020 年 12 月 8 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2020 年 12 月 1 日 </div>			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷 电话 13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)	
合同开工日期	2019 年 9 月 26 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	88.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制				
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2020 年 11 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好。 建设单位 (公章):  2020 年 11 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020 年 9 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	639.583100 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2020 年 12 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位履约良好。 建设单位（公章）： 2020 年 12 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2020 年 12 月 1 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）
(政府投资工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020 年 01 月 01 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好  监理单位 (公章): 2020 年 6 月 12 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2020 年 6 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 6 月 15 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.  监理单位 (公章):  2020 年 12 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2020 年 12 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 12 月 1 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2019年10月18日至2020年6月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪 电话 15281862513
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	1179.423305 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 28 日	合同竣工日期	2020 年 6 月 24 日	合同工期	170 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 28 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 24 日	实际工期	240 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): 2020 年 6 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2020 年 7 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 7 月 1 日		

(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴佳妮 电话 13760211006
工程名称	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	570.585648 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 8 月 21 日	实际工期	281 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	88
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			29	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 2021.06.23 在工程施工过程中, 施工企业信誉较好, 项目经理合同履行情况良好, 未发生拖欠农民工工资现象, 能较好的完成施工任务, 经审阅, 参建各方工程档案基本齐全, 真实, 符合竣工验收要求, 质量等级合格。					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">良好</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖
				电话	13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村		工程合同价	475.082420 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020 年 6 月 15 日</p> </div> <div>  <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020 年 6 月 15 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020 年 6 月 22 日</p> </div> <div>  <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020 年 6 月 22 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 6 月 22 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2019 年 8 月 16 日 至 2020 年 5 月 22 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	李朝文 电话 13632736470
工程名称	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价	341.698685 (万元)	
合同开工日期	2019 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 15 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2020 年 1 月 7 日	实际工期	142 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	93
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 较好的完成施工任务 2020.05.20					
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平, 能及时妥善处理应急事件					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019年07月20日 至 2019年10月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	(万元) 890.956417	
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					10
合计					89
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019. 7. 16	合同竣工日期	2019. 11. 12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019. 7. 20	实际竣工日期	2020. 5. 7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					11
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: center;">  (监理单位公章) </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司		评价期限	2019年9月24日 至 2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新		项目负责人 及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	官田村机械式立体车库 项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程 量清单		
工程地点	深圳市宝安区官田村	工程合同价	373.230007 (万元)		
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期	60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期	202天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					17
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					89
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	808.234812 (万元)	
合同开工日期	2019年4月1日		合同竣工日期	2019年10月30日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项指标评价为 88 分, 达到良好等级, 拟同意考核等级为良好。 监理单位 (公章):  2019年12月24日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同高 建设单位 (公章):  2019年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 10 月 16 日至 2019 年 12 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商 务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973 (万元)	
合同开工日期	2018 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 15 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2018 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	410 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	平均得分
5	配合与服务			8	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好  2019 年 12 月 17 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	3615.4441 (万元)	
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日	合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年07月22日至 2019年11月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	宝安区实验学校运动场 塑胶跑道、校道等配套 设施修缮改造工程	承包范围	运动场及跑道工程、看台 改造工程、广场改造工程、 园路改造工程、运动场护 栏工程、围墙改造及照明 工程等		
工程地点	宝安区实验学校		工程合同价	(万元) 965.011807	
合同开工日期	2019.07.10	合同竣工日期	2019.08.28	合同工期	50 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				42	
四. 工期控制				128	
五. 协调配合与服务				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商施工过程中未出现任何质量问题, 质量可靠, 服务态度良好, 履约情况良好。  (建设单位公章) 2019.11.19					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	温有伴 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	南科大微电子学院过渡用房装修工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区智园崇文园区 3 号楼 4-5 层	工程合同价	643.387826 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 14 日	合同工期	60 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					15
三. 工程实施过程管理					39
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					13
合计					86
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖
				电话	15281862513
工程名称	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	490.266311 (万元)	
合同开工日期	2019 年 2 月 22 日	合同竣工日期	2019 年 6 月 19 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	刘宇民
					年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
					年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2019 年 9 月 5 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2018年5月15日 至 2018年7月13日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	曾一品 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	牛湖社区金石路路面改造工程	承包范围	具体内容详见施工图纸		
工程地点	深圳市龙华区牛湖社区	工程合同价	300.449144 (万元)		
合同开工日期	2018年5月15日	合同竣工日期	2018年7月13日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				24 14	
二. 履约质量				48 53	
三. 进度控制				10 8	
四. 协调配合与服务				18 10	
合计				85	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 总体良好.  (建设单位公章) 2019.8.15					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈妙华 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	208.536386 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 4 月 30 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2019 年 6 月 12 日	实际竣工日期	2019 年 7 月 11 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  监理单位 (公章): 年 月 日 </div> <div>  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  建设单位 (公章): 年 月 日 </div> <div>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站		评价期限	2019年1月21日至2019年6月28日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪 晓 新 0755-21826789	项目负责人 及联系方式	阳春辉 15815165338		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区	工程合同价	2477147.54 (万元)		
合同开工日期	2019-1-18	合同竣工日期	2019-5-17	合同工期	120天
实际开工日期	2019-1-21	实际竣工日期	2019-6-28	实际工期	159天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					12
2、技术经济实力					17
3、工程实施过程管理					42
4、工期控制					10
5、协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公明玉律股份合作公司		评价期限	2018 年 8 月 30 日 至 2019 年 1 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区 鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴贵德 电话 13632736470
工程名称	玉律第六工业区室外消防改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	光明新区玉律社区第六工业区		工程合同价	299.714088 (万元)	
合同开工日期	2018 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2018 年 9 月 9 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:  履约优秀!					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		深圳市润博建设有限公司			

(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程 (第二次)

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇 太平社区居民委员会		评价期限	2018 年 11 月 20 日 至 2019 年 9 月 12 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪 晓 新 0755-27402426		项目负责人 及联系方式	张黎	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程		承包范围	二个公园和河涌园建、排水、截污、照明、绿化等	
工程地点	佛山市南海区大沥镇太平村		工程合同价	2352.365585 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 6 月 18 日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2018 年 11 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					17
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					10
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东职业技术学院		评价期限	2019年4月12日 至 2019年9月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪 晓 新 0755-27402426		项目负责人 及联系方式	刘晓晖	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	承包范围	门卫室、校门及配套的道路广场、绿化等		
工程地点	佛山市高明区荷城街道西江新城学府路 8 号	工程合同价	1097.081394 (万元)		
合同开工日期	2019年4月15日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期	340 (天)
实际开工日期	2019年4月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					17
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					9
五. 协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社		评价期限	2019年5月25日 至 2019年9月30日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-21826789		项目负责人 及联系方式	邓睿 0755-21826789	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期		承包范围	虎门北栅社区高速沿线建筑外立面	
工程地点	虎门北栅社区沿线高速路		工程合同价	338.104526 万元	
合同开工日期	2019.5.25	合同竣工日期	2019.10.19	合同工期	147 天
实际开工日期	2019.5.25	实际竣工日期	2019.9.30	实际工期	128 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (13 分)					13
工程实施过程管理 (45 分)					40
工期控制 (15 分)					15
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					93
监理单位意见:					
<p>施工安全, 质量良好, 符合要求. 2019 年 10 月 6 日</p> <p>监理单位 (公章)</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>评分合格, 符合要求, 2019 年 10 月 6 日</p> <p>建设单位 (公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)				
备注:					

深圳市宝安建设投资集团有限公司

关于宝安固成物业提升改造项目施工合同 履约评价结果的证明

宝安固成物业提升改造项目施工单位为深圳市天海建设科技集团有限公司，开工日期为 2022 年 7 月 26 日，竣工日期为 2023 年 9 月 28 日。施工期间我司对该施工单位进行了三次履约评价，评价结果皆经过我司经营班子会审定通过，结果如下：

1. 2022 年第三季度履约评价结果为良好。

2. 2022 年第四季度及 2023 年第一季度因疫情防控等客观原因，实际施工天数及完成工程量较少，我司经综合考虑，未进行履约评价。

3. 2023 年第二季度履约评价结果为良好。

4. 2023 年第三季度履约评价结果为优秀。

特此证明。

附件：宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果
汇总表

深圳市宝安建设投资集团有限公司

2024 年 8 月 22 日





发
包
人
(
盖
章
)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合同	1121.60	20220627-	良好
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合同	1121.60	20220627-	合同暂停（其他类）
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合同	1121.60	20220627-	合同暂停（其他类）
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合同	1121.60	20220627-	良好
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合同	1121.60	20220627-	优秀

(42) 宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区产投园区运营有限公司		评价期限	2024年6月28日至2024年12月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	宝安区航城街道洲石路深业 U 中心		工程合同价	338.155842 万 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年3月3日	实际竣工日期	2022年6月10日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 建设单位 (公章): 2024年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程		承包商	深圳市大海建设科技集团有限公司
总得分		94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区产投园区运营有限公司		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(43) 金港产业服务中心

附件 i:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2024年8月16日至2025年2月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	管耀平 电话 0755-21826789
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019年7月16日	合同竣工日期	2019年11月14日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年7月20日	实际竣工日期	2019年5月7日	实际工期	293 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024年8月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年8月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	金港产业服务中心		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

11.7.奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	航天科技广场工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
2	墨水湖北路（孟家鹏铺立交-龙阳大道）工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
4	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
6	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
7	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
8	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
9	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
10	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
11	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
12	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
13	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
14	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8

15	东莞市的第十高级中学 改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地	东莞市建筑业协 会	2021.5
16	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建 筑行业协会	2022.12
17	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建 筑行业协会	2022.12

(1) 2018-2019 年度国家优质工程奖



(2) 2018-2019 年度国家优质工程奖



(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



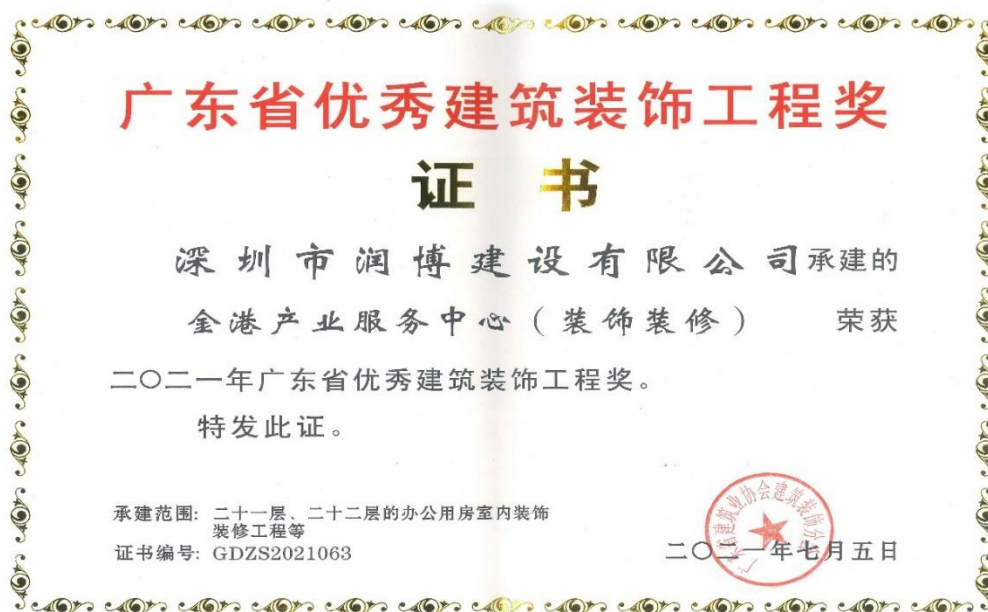
(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



(6) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖



(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(9) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



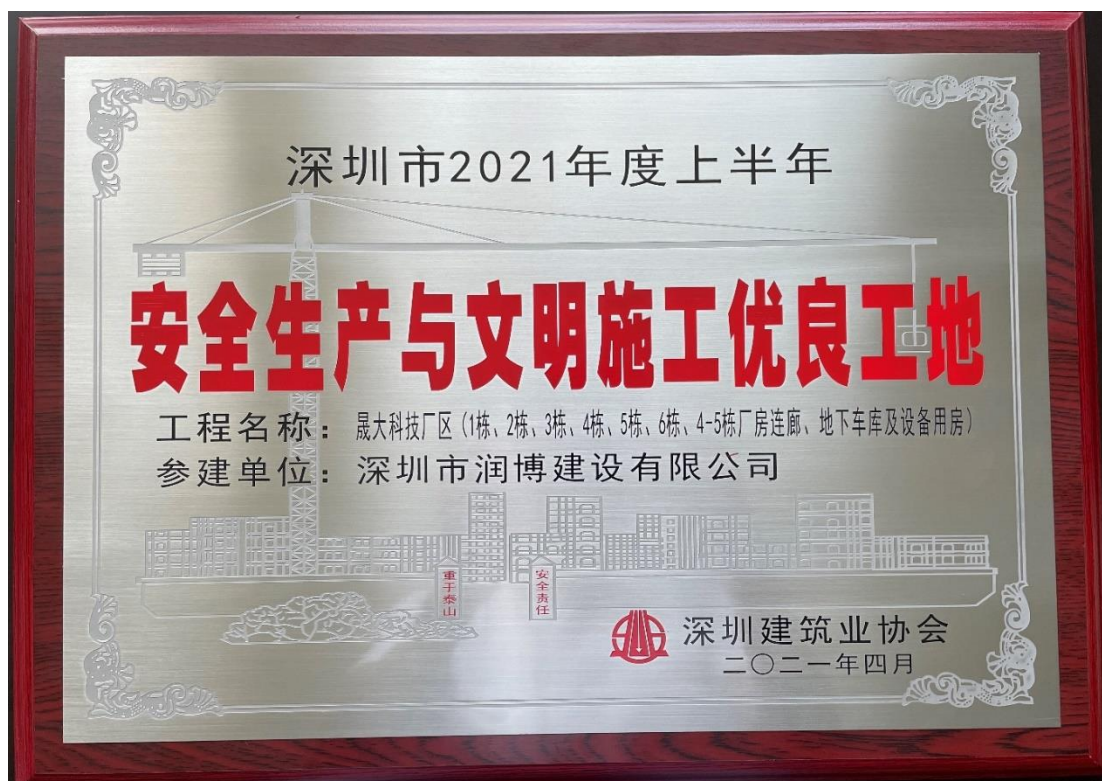
(11) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖



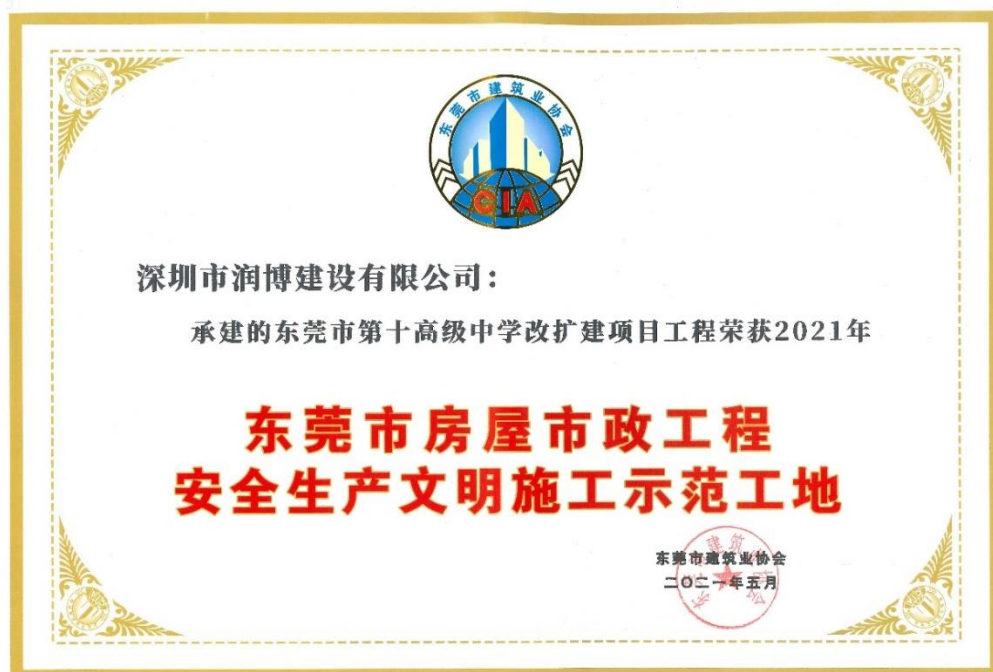
(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(16) 综合实力优秀企业



(17) 爱心奉献奖



11.8.科技创新能力

证书情况一览表

序号	工法（项目）名称	颁发机构单位名称	等级	颁发时间
1	节段式射钉枪小空间吊杆施工工法	广东省住房和城乡建设厅	省级	二〇二一年一月十九日
2	节段式射钉枪小空间吊杆施工工法	深圳建筑业协会	市级	二〇二一年二月
3	节段式射钉枪小空间吊杆施工技术	广东省市政行业协会	省级	二〇二一年九月
4	桥梁铺装层高性能混凝土施工工法	广东省住房和城乡建设厅	省级	二〇二一年一月十九日
5	桥梁铺装层高性能混凝土施工技术	广东省市政行业协会	省级	二〇二一年九月



省级工法证书

工法名称：节段式射钉枪小空间吊杆施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF456-2020

完成单位：深圳市润博建设有限公司

主要完成人：刘科辉、余秋霞、胡树新、罗盛、朱培亮、
魏伟坚、吴佳妮、庞宇娟

二〇二一年一月十九日



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：节段式射钉枪小空间吊杆施工工法

批准文号：深建协字（2021）19号

工法编号：SZSJGF155-2020

完成单位：深圳市润博建设有限公司

主要完成人：胡树新、余秋霞、朱培亮、余浩全、魏伟坚

深圳建筑业协会
二〇二一年二月



广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：节段式射钉枪小空间吊杆施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

证书号：2021-2-017-D01

二〇二一年九月

省级工法证书

工法名称：桥梁铺装层高性能混凝土施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF455-2020

完成单位：深圳市润博建设有限公司

主要完成人：郁龙清、胡奕彬、刘科辉、余秋霞、胡树新、
罗盛、魏伟坚、朱培亮

二〇二一年一月十九日



广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：桥梁铺装层高性能混凝土施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

证书号：2021-2-040-D01



11.9.近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	461.34224
2	2022	353.098207
3	2023	566.272776
合计		1380.713223

(1) 2021 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2022〕127357号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	211,199.7	0
2	企业所得税	1,130,816.37	0
3	印花税	57,826	0
4	教育费附加	90,514.14	0
5	增值税	3,017,138.29	0
6	地方教育附加	60,342.76	0
7	残疾人就业保障金	34,108.91	0
8	车辆购置税	9,557.52	0
9	环境保护税	1,918.71	0
合 计		4,613,422.4	0
其中, 自缴税款		4,428,456.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年-1,195元, 2019年2,565.58元, 2020年1,606,400.91元, 2021年3,005,650.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,195元(壹仟壹佰玖拾伍圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254531289681



(2) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
合 计		3,530,982.07	0
其中, 自缴税款		3,372,169.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元, 2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024



(3) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合 计		5,662,727.76	0
其中、自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813

