

标段编号： 2407-440307-04-05-488472001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EP
C总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中铁三局集团有限公司

日期： 2025年01月24日

深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施
工 EPC 总承包项目

投标文件

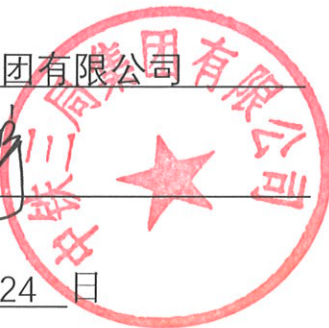
资格审查文件

项目编号：2407-440307-04-05-488472001001

投标人名称：中铁三局集团有限公司

投标人代表：王翔

投标日期：2025 年 1 月 24 日



资格审查文件目录

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件，格式详见附件1）；

4、安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

5、项目总负责人的注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师的执业资格证书，未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。（若为联合体投标，需由联合体牵头单位拟派）；

6、设计负责人的一级注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标，由设计单位拟派）；

注：一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定。；

7、施工负责人（项目经理）的国家注册一级建造师（建筑工程专业）执业资格证书及安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，由施工单位拟派）；

注：注册一级建造师执业资格证书须按取得执业资格的省、自治区、直辖市相关政策要求正确使用；注册一级建造师执业资格证书的使用须符合《中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》相关要求。；

8、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函或电子保函、投标保证保险合同或保险单），（若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供）；

①投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效；

②保证保险的格式见第四章--投标文件格式。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表复印件）及保费转账凭证编入资格审查文件中。（注：投标人应将①其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；②投标保证保险保险凭证；③基本账户开户

许可证或基本存款账户信息表复印件；④保费转账凭证证明材料放入资格审查文件中，如未按以上要求提供，投标文件将不予受理。；

9、投标人信誉证明材料（信用中国网站无严重失信查询记录）；

10、《投标人廉政责任承诺书》（格式见第三章）；

11、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

[illegible]

2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供）；

工程设计资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号:A114008510
有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中铁三局集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级 : 铁道行业甲(II)级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****


发证机关
2023 年 12 月 22 日
No.AZ 0105819

企 业 名 称	中铁三局集团有限公司		
详 细 地 址	山西省太原市迎泽区迎泽大街269号		
建 立 时 间	1985年12月25日		
注册资本金	521399.0675万元人民币		
统一社会信用代码 (国家企业信用信息公示)	91140000110104513E		
经 济 性 质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	A114008510-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	郝刚	职 务	董事长
单位负责人	张民松	职 务	总经理
技术负责人	常乃超	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级建造师
备 注:	签发日期: 2012年03月28日		

业 务 范 围

铁道行业甲(II)级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0183713

证书延期	企业变更栏
有效期延至 年 月 日	法定代表人 变更为: 张民松 单位负责人 变更为: 邓飞 技术负责人 变更为: 申雪松
核准机关 (章)	 变更核准机关 (章)
年 月 日	2024 年 08 月 27 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关 (章)
核准机关 (章)	年 月 日
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	变更核准机关 (章)
核准机关 (章)	年 月 日
年 月 日	

建筑业企业资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中铁三局集团有限公司	
详细地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街269号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91140000110104513E	法定代表人: 张民栓
注册资本: 521399.0675万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D114063492	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 8 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO. DF 00081762	

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件，格式详见附件 1）；

无

4、安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；



5、项目总负责人的注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师的执业资格证书，未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。（若为联合体投标，需由联合体牵头单位拟派）；

项目总负责人司和斗 一级注册建造师执业资格证书



项目总负责人司和斗 一级注册建造师注册证书

		使用有效期: 2024年12月19日 2025年06月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 司和斗		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月06日		
注册编号: 晋1142019202000545		
聘用企业: 中铁三局集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 司和斗 签名日期: 2024年12月19日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月20日

项目总负责人司和斗 安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2020）2016315

姓 名：司和斗

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月06日

企 业 名 称：中铁三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月05日

有 效 期：2023年07月05日 至 2026年07月04日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目总负责人司和斗 高级专业技术职称证书

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020. 12
姓 名 Name	司 和 斗	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985 年 10 月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁三局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	2020022961
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

6、设计负责人的一级注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标，由设计单位拟派）；

注：一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2 号）的规定。；

设计负责人徐耀 一级注册建筑师执业资格证书



设计负责人徐耀 一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐耀

性 别：女

出生日期：1981年01月20日

注册编号：20181400619

聘用单位：中铁三局集团有限公司

注册有效期：2024年04月09日-2026年04月08日



主任







个人签名：徐耀

签名日期：2024. 11. 5

发证日期：2024年04月09日

第 12 页

设计负责人徐耀 高级专业技术职称证书

	评审委员会 名 称	山西省建设工程专业高级 职务评审委员会
	评审通过 任职资格	高级工程师
姓 名	徐耀	
性 别	女	
出生年月	1981年1月	
工作单位	山西省建筑设计研究院	
序 号	Nº 201412326	
	专 业	建筑学
	评审通过 时 间	2015年11月24日
	发证单位	山西省人力资源和社会保障厅 专业技术人员管理处 (章)
	发证日期	2015年12月25日
	编 号	080023996

7、施工负责人（项目经理）的国家注册一级建造师（建筑工程专业）执业资格证书及安全生产考核合格证（B 证）（若为联合体投标，由施工单位拟派）；
注：注册一级建造师执业资格证书须按取得执业资格的省、自治区、直辖市相关政策要求正确使用；注册一级建造师执业资格证书的使用须符合《中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》相关要求。；

施工负责人 韩晓路一级建造师执业资格证书



施工负责人 韩晓路一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年10月14日 - 2025年04月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 韩晓路		
性 别: 男		
出生日期: 1989年02月28日		
注册编号: 晋1142020202102096		
聘用企业: 中铁三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年05月14日
	个人签名: 韩晓路	
	签名日期: 2024.10.14	

施工负责人 韩晓路安全生产考核合格证（B类）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2021）2007442

姓 名：韩晓路
性 别：男
出 生 年 月：1989年02月28日
企 业 名 称：中铁三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年07月05日
有 效 期：2023年07月05日 至 2026年07月04日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工负责人 韩晓路高级专业技术职称证书

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020.12
姓 名 Name	韩 晓 路	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989 年 02 月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁三局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	2020022934
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

8、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函或电子保函、投标保证保险合同或保险单），（若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供）；

①投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

②保证保险的格式见第四章--投标文件格式。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表复印件）及保费转账凭证编入资格审查文件中。（注：投标人应将①其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；②投标保证保险保险凭证；③基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；④保费转账凭证证明材料放入资格审查文件中，如未按以上要求提供，投标文件将不予受理。；

投标保函

保函编号：2025011714083000000007

查询编码：3K12

致深圳地铁物业管理发展有限公司（下称受益人）：

鉴于中铁三局集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2407-440307-04-05-488472001001的深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EPC总承包项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，最迟不超过2025年9月25日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司太原河西支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：王新峰

单位地址：山西省太原市迎泽西大街100号

邮政编码：030024

电话：0351-7797267

传真：0351-7797265

日期：2025年1月17日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

基本存款账户信息

账户名称： 中铁三局集团有限公司

账户号码： 14001835208050011974

开户银行： 中国建设银行股份有限公司太原河西支行

法定代表人： 张民栓
(单位负责人)


基本存款账户编号： J1610000719507



9、投标人信誉证明材料（信用中国网站无严重失信查询记录）；

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中铁三局集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中铁三局集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91140000110104513E

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张民栓	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1985-12-25	住所	山西省太原市迎圣区迎圣大街269号

行政管理100+

诚实守信10

严重失信0


经营异常0

信用承诺80

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务

依法予以限制高消费

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安幸伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方曼美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称: 中铁三局集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91140000110104513E

省份: -----全部-----

验证码:

8kkrr

8KKR

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91140000110104513E 中铁三局集团有限公司相关的结果.

10、《投标人廉政责任承诺书》（格式见第三章）；

补充格式一、

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳地铁物业管理发展有限公司

根据收到贵方工程编号为2407-440307-04-05-488472001001的深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工 EPC 总承包招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

张氏橙

承诺人(盖章)：中铁三局集团有限公司



2025 年 1 月 23 日

11、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

承诺函

我公司承诺：

项目总负责人未同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人；

施工项目经理未同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人。

承诺人：中铁三局集团有限公司

