

标段编号：2407-440307-04-05-488472001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EP
C总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司、深圳市中弘建设工程
有限公司

日期：2025年01月20日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司（牵头人）/深圳市中弘建设工程有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	雷州市公益性生态公墓园建设项目 设计施工总承包 (EPC)	广东省 雷州市	2021 年 11 月-2022 年 3 月	138.57 万元	
2	遂溪县应急救援基地项目设计	广东省 湛江市	2020 年 8 月-2020 年 12 月	188.05 万元	
3	姚湾临时应急保障性港区临时设施 项目	江西省 南昌市	2020 年 3 月-2020 年 6 月	93.20 万元	
4	湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司 高管楼、研发楼景观设计工程	湖北省 武汉市	2023 年 4 月-2023 年 7 月	76.09 万元	
5	拜城先风情园一号小区二期建设项 目 1#楼、2#楼	新疆省 拜城县	2020 年 3 月-2020 年 5 月	73.11 万元	
6	伟华达松山高新科技园厂房 A-D、 宿舍 E 及地下室建设工程	惠州市	2021.1-20 22.12	16058.9 万 元	

目录

业绩清单一览表	2
第 1 章投标人设计业绩	3
雷州市公益性生态公墓园建设项目设计施工总承包（EPC）	5
遂溪县应急救援基地项目设计	10
姚湾临时应急保障性港区临时设施项目	14
湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司高管楼、研发楼景观设计工程 ...	19
拜城先风情园一号小区二期建设项目 1#楼、2#楼	24
第 2 章投标人施工业绩	28
业绩 1：伟华达松山高新科技园厂房 A-D、宿舍 E 及地下室建设工程 ..	29

业绩清单一览表

投标人名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司（牵头人）/深圳市中弘建设工程有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	雷州市公益性生态公墓园建设项目 设计施工总承包 (EPC)	广东省 雷州市	2021 年 11 月-2022 年 3 月	138.57 万元	
2	遂溪县应急救援基地项目设计	广东省 湛江市	2020 年 8 月-2020 年 12 月	188.05 万元	
3	姚湾临时应急保障性港区临时设施 项目	江西省 南昌市	2020 年 3 月-2020 年 6 月	93.20 万元	
4	湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司 高管楼、研发楼景观设计工程	湖北省 武汉市	2023 年 4 月-2023 年 7 月	76.09 万元	
5	拜城先风情园一号小区二期建设项 目 1#楼、2#楼	新疆省 拜城县	2020 年 3 月-2020 年 5 月	73.11 万元	
6	伟华达松山高新科技园厂房 A-D、 宿舍 E 及地下室建设工程	惠州市	2021.1-20 22.12	16058.9 万 元	

第 1 章 投标人设计业绩

第 1 章 投标人设计业绩

投标人：深圳华粤城市建设工程有限公司(牵头人)/深圳市中弘建设工程有限公司(联合体成员)

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工竣工日期	合同价格(万元)	备注
雷州市民政局	雷州市公益性生态公墓园建设项目设计施工总承包 (EPC)	广东省雷州市	项目用地面积 254.0673 亩, 建造墓穴 40192 座、骨灰位 28800 个等墓葬设施, 总建筑面积 6237.8 平方米;建设包括 1.业务用房 1815.60 平方米, 骨灰楼 3252.2 平方米, 中心坛 494 平方米, 休息亭 46 平方米, 公共卫生间、污水处理间、值班室、室外泵房和发电及水设备房 630 平方米;2.建设墓区纪念文化广场及停车场、围墙、绿化景观、入园道路、园内道路和道路排污、太阳能路灯、强弱电、消防等, 道路导向标识、各类设施标识等。	2021 年 11 月 -2022 年 3 月	138.57 万元	/
遂溪县应急管理局	遂溪县应急救援基地项目设计	广东省湛江市	本合同项下的服务指按要求对本项目建设范围的业务办公楼、应急指挥中心、消防救援中心、安全模拟体验中心、应急救援物资中心、安全教育基地、宿舍楼、消防车库、直升机备件库、门卫室等工程的设计。主要工作内容包括初步设计(含设计概算文件编制)和施工图设计(含施工图预算文件编制)及施工配合等后续服务(包括招标配合、施工配合等)。	2020 年 8 月 -2020 年 12 月	188.05 万元	
南昌姚湾港务有限公司	姚湾临时应急保障性港区临时设施项目	江西省南昌市	姚湾临时应急保障性港区临时设施项目含码头临时便道工程和码头基础设施工程, 码头临时便道工程:主线道路红线宽 13 米(0.5m(土路肩)+12m(车行道)+0.5m(土路肩)=13m), 道路全长约 808 米;设计内容包含路面、路基、涵洞、照明、交通	2020 年 3 月 -2020 年 6 月	93.20 万元	

			工程等。码头基础设施工程:堤顶路红线宽9米(0.5m(土路肩)+8m(车行道)+0.5m(土路肩)=9m),道路全长约1100米;护轮坎长约550米,停车场面积约20000平方米,绿化防护面积约18000平方米,设计内容包含堤顶路硬化、场地平整、板房建设、停车场硬化、码头道路拼宽、排水边沟、污水沉淀池、照明设备、绿化防护等。			
湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司	湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司高管楼、研发楼景观工程设计工程	湖北省武汉市	包括1#、2#高管楼,研发楼,鸟瞰图,按照甲方提供的规划红线总平面图,厂房区外状元路、南洋大道、战备路乡村公路的市政红线,研发楼、高管楼天井内地面景观及下沉式景观与室外园林景观设计。	2023年4月 -2023年7月	76.09万元	
新疆华维房地产开发有限公司	拜城先风情园一号小区二期建设项目1#楼、2#楼	新疆省拜城县	建设规模:1号住宅地上17层,暂定建筑面积13809.78㎡,2号住宅地上17层,暂定建筑面积19150.91㎡,地下车库一层,暂定建筑面积5518.84㎡。设计范围包括:总平面图、建筑、结构、给排水、消防、通风、采暖、强弱电、防雷、外网。超越本次合同范围的景观工程、人防、幕墙、亮化、燃气、钢结构、智能、音响、室内装修、市政工程等不包含在设计范围内,设计人予以配合。以上面积均为暂定建筑面积,最终以甲方书面确认的建筑面积为准,设计费多退少补。	2020年3月 -2020年5月	73.11万元	

雷州市公益性生态公墓园建设项目
设计施工总承包（EPC）

施
工
合
同

发包人(全称): 雷州市民政局

承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司(主)

深圳华粤城市建设工程设计有限公司(成)

签订日期: 2021 年 11 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雷州市民政局

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司（主）

深圳华粤城市建设工程设计有限公司（成）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雷州市公益性生态公墓园建设项目设计施工总承包（EPC）施工工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雷州市公益性生态公墓园建设项目设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：建设地点：雷州市松竹镇党委农场（滨洋水库附近沙土仕岭）。

3. 工程审批、核准或备案文号：雷发改审[2020]48号。

4. 资金来源：建设资金由本级财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目用地面积 254.0673 亩，建造墓穴 40192 座、骨灰位 28800 个等墓葬设施，总建筑面积 6237.8 平方米；建设包括 1. 业务用房 1815.60 平方米，骨灰楼 3252.2 平方米，中心坛 494 平方米，休息亭 46 平方米，公共卫生间、污水处理间、值班室、室外泵房和发电及水设备房 630 平方米；2. 建设墓区纪念文化广场及停车场、围墙、绿化景观、入园道路、园内道路和道路排污、太阳能路灯、强弱电、消防等，道路导向标识、各类设施标识等。

6. 工程承包范围：

完成本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

①设计工作内容包括但不限于：进行本项目施工图设计、施工图预算编制、配合施工图设计审查通过，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务及质量缺陷处理等后续服务。

② 施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 11 月 3 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 18 日。

设计工期日历天数为：15 天，施工工期日历天数为 195 天，工期总日历天数为 195 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟陆佰捌拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 96856200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万伍仟肆佰元整（¥ 1385400.00 元），下浮率为 1.15 %；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟零肆拾玖万零壹佰壹拾壹元整（¥ 90490111.00 元），下浮率为 1.15 %；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

（3）基本预备费（含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾肆万贰仟贰佰元整（¥ 4842200.00 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

十、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十一、订立地点

本合同在雷州市民政局订立。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自监理签发开工令之日生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（主办方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王良和

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

44250100018809666598

中国建设银行深圳华南城支行

账号：_____

遂溪县应急救援基地项目设计

广东丰联招标代理有限公司

中标通知书

致：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

广东丰联招标代理有限公司受遂溪县应急管理局的委托，于2020年6月30日就遂溪县应急救援基地项目设计（项目编号：GDFL2001A08N278）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

采购内容	中标人名称	中标下浮率 (%)	中标价格 (人民币 元)	完成期
遂溪县应急救援 基地项目设计	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	0.50	1,880,550.00	自签订合同之日起 60天（不含评审时间）内完成全部内容，并将成果交付业主使用

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及招标文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：赵先生 0759-7773783

特此通知！

广东丰联招标代理有限公司

2020年7月21日

建设工程设计合同

工程名称：遂溪县应急救援基地项目设计

工程地点：遂溪县

合同编号：SJHT20200801

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级

发 包 人：遂溪县应急管理局

设 计 人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期：2020 年 8 月



甲 方（采购人）：遂溪县应急管理局

电 话：0759-7773783 传 真：0759-7740838

地 址：湛江市遂溪县遂城镇湛川路 31 号

乙 方（中标人）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

电 话：0755-82821011 传 真：0755-82821011

地 址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 12 栋 17 层 1701-1711

项目名称：遂溪县应急救援基地项目设计 采购编号：GDFL2001A08N278

根据遂溪县应急救援基地项目设计（采购编号：GDFL2001A08N278）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：1880550.00 元（¥ 壹佰捌拾捌万零伍佰伍拾元）。

注：中标价为合同暂定价，实际以财政部门审定工程预算造价为基数计取设计费*（1-下浮率）。

如另有其他相关规定的，则按其规定执行。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

本合同项下的服务指按要求的对本项目建设范围的业务办公楼、应急指挥中心、消防救援中心、安全模拟体验中心、应急救援物资中心、安全教育基地、宿舍楼、消防车库、直升机备件库、门卫室等工程的设计。主要工作内容包括初步设计(含设计概算文件编制)和施工图设计(含施工图预算文件编制)及施工配合等后续服务（包括招标配合、施工配合等）。

三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1. 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。
2. 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。
3. 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女及其亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
4. 甲方工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与本设计合同有关的设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

- 1) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式捌份，其中甲乙双方各执叁份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。

甲方（盖章）：遂溪县应急管理局

代表：

签定地点：

签定日期：2020年8月24日

乙方（盖章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

代表：

签定日期： 年 月 日

开户名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

银行账号：4425 0100 0188 0966 6598

开户行：中国建设银行深圳华南城支行

姚湾临时应急保障性港区临时设施项目

GF-2000-0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称： 姚湾临时应急保障性港区临时设施项目

工 程 地 点： 江西省南昌市南昌县

合 同 编 号： SJHT20200175

（由设计人编填）

设计证书等级： 市政行业（道路、桥梁）设计甲级、建筑行业（建筑）乙级

发 包 人： 南昌姚湾港务有限公司

设 计 人： 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签 订 日 期： 2020 年 03 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人： 南昌姚湾港务有限公司

设计人： 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 姚湾临时应急保障性港区临时设施项目，（不含相应的钻探勘察），工程地点为 南昌县姚湾码头，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书经批准的设计方案

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

临时便道设计标准：支路；设计车速：20 公里/小时；路面结构：水泥混凝土路面。路面结构设计使用年限：水泥混凝土路面 10 年。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 设计技术标准和规范

3.3 发包人要求及委托书

3.4 中标通知书（若有）

第四条 本全同项目的名称，规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 名称： 姚湾临时应急保障性港区临时设施项目

4.2 规模及设计内容：姚湾临时应急保障性港区临时设施项目含码头临时便道工程和码头基础设施工程，码头临时便道工程：主线道路红线宽 13 米（0.5m（土路肩）+12m（车行道）+0.5m（土路肩）=13m），道路全长约 808 米；设计内容包含路面、路基、涵洞、照明、交通工程等。

码头基础设施工程：堤顶路红线宽 9 米（0.5m（土路肩）+8m（车行道）+0.5m（土路肩）=9m），道路全长约 1100 米；护轮坎长约 550 米，停车场面积约 20000 平方米，绿化防护面积约 18000 平方米，设计内容包含堤顶路硬化、场地平整、板房建设、停车场硬化、码头道路拼宽、排水边沟、污水沉淀池、照明设备、绿化防护等。

4.3 设计阶段：施工图设计、预算编制。

4.4 投资：总投资约 5450 万元，总建安费 4744 万元。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及其它要求

发包人向设计人提交以下基础资料：1、城市规划道路确认函（会议纪要、总规、详规及道路范围 1: 1000 地形图等）；2、道路有关红线资料；3、各阶段的批复文件；4、道路有关钻探勘察资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

根据工程建设的需要和发包人的要求，为争取工期，在确保配合施工的前提下，要求设计人按照发包人时间交叉提供图纸。

6.1 设计人应在合同签订并在发包人提供地勘报告以及确认方案设计后的 20 天内，向发包人提交施工图设计文件一式捌份：

6.2 交付地点：南昌姚湾港务有限公司

第七条 费用

7.1 双方商定，本项目设计的收费按照计价[2002] 10 号文《工程勘察设计收费管理规定》、国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》中相应标准按建安费柒折进行计算：

姚湾临时应急保障性港区临时设施项目的设计费用计费额根据结算的建安费用计取，建安费暂定为 4744 万元；则设计费暂定为人民币：玖拾贰万元整（¥92.00 万元）。按内插法计算如下：

序号	计费额	收费基数（万元）	设计费（万元）
1	4744 万元	3000 万基价为 103.8 万元 5000 万基价为 163.9 万元	$\frac{(4744-3000)}{(5000-3000)} \times$ $(163.9-103.8)+103.8=156.20;$ $156.20 \times 0.9 \text{ (专业系数)} \times 0.85 \text{ (复杂系数)} \times 1.1 \text{ (预算编制系数)} \times 0.7 \text{ (折扣系数)}$ $=92.00 \text{ 万元}$

7.2 双方商定，本项目测量的收费按照计价[2002] 10 号文《工程勘察设计收费管理规定》、国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》中相应标准按建安费柒折进行计算。姚湾临时应急保障性港区临时设施项目的测量费用 1.2 万元。

序号	计费项	收费基数（元）	测量费（元）
1	河塘水域测量	382875 元/km ²	$0.808 \times 0.045 \times 382875 \times 0.7 = 9745$

2	断面测量	4046 元/km	$0.808 \times 4046 \times 0.7 = 2288$
3	合计		$9745 + 2288 = 12033$

7.3 姚湾临时应急保障性港区临时设施项目的设计费和测量费暂定为合计人民币：玖拾叁万贰仟壹佰（¥93.20 万元）。

第八条 支付方式

8.1 在设计人与发包人签订合同后的五天内，发包人向设计人支付总设计费用的 40%，即人民币：叁拾陆万捌仟元整（¥36.8 万元）；另同时向设计人支付工程测量费用，即人民币：壹万贰仟元整（¥1.20 万元），则第一次合计支付人民币：叁拾捌万元整（¥38.00 万元）。

8.2 在设计人提交全部施工图设计文件后五天内，发包人向设计人支付总设计费用的 40%，即人民币：叁拾陆万捌仟元整（¥36.8 万元）。

8.3 在工程竣工结算后的五天内，按结算的建安费计取设计费，并支付剩余的费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建；发包

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务, 另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不同抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效, 一式捌份, 发包人肆份, 设计人肆份。

12.6 本合同生效后, 按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案; 双方认为必要时, 到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

12.7 未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:
南昌姚湾港务有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

日期:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

开户名称:

银行帐号:

经办人: 李俊

设计人名称:
深圳华粤城市建设工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

日期:

邮政编码: 518111

电话: 0755-82821011

传真: 0755-83567300

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华南城支行

开户名称: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

银行帐号: 44250100018809666598

楷胡
印绘

湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司高管楼、研发楼景观建设工程

设计合同

甲方： 湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司

乙方： 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期： 二〇二三年四月六日

签订地点： 湖北省武汉市武昌区楚河汉街 3#楼双楼设计院

甲乙双方在协商一致下，本着互惠互利、诚实守信的原则，并在平等、自愿的前提下签订本设计合同。本合同内容严格遵循《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，甲乙双方就本次设计事宜达成以下协议共同执行。

一、工程设计概况

项目名称：湖北鑫德瑞新型建材科技有限公司高管楼、研发楼景观工程设计工程

设计范围：包括 1#、2#高管楼，研发楼，鸟瞰图，按照甲方提供的规划红线总平面图，厂房区外状元路、南洋大道、战备路乡村公路的市政红线设计

设计内容：研发楼、高管楼天井内地面景观及下沉式景观与室外园林景观设计

合同履行期限：提交设计成果并根据甲方要求深化设计跟踪至工程竣工验收完成

二、具体设计要求：

园林景观设计要求：

1、高管楼、研发楼与红线外东、南、北面的市政道路相连接的绿化一并纳入整体景观方案设计，高管楼东楼的外场地标高需比西楼地面标高高4至8公分，场地标高与市政标高以甲方提供的电子文件与纸质版文件签字为准。需配套优化设计已含在设计总价中不再单独计费，高管楼室外下沉式天井的部位在设计景观时要留白空间。围墙外与地形标高以提供的标高为准；园林夜景观灯光设计、专项设计项目：锦鲤池设计、室外音响系统、景观绿化自动喷灌系统、智能化控制系统，配合相关供应商二次深化设计，但设计方须提供各项参数、指标及厂家的多途径采购来源等。设计风格按中式园林和日式园林结合考虑设计方案，景观与房屋要相连考虑，考虑多留白，每一处地面、道路均按不同的设计风格与选材设计。针对水池与景观的接点部位提供详细设计施工图。所有绿化景观要求与建筑统一建模型。

2、乙方须提供纸质版方案设计图与每个重点部位空间效果图、工程项目全部施工图纸、重要部位的平立剖面图、以及动画漫游、白天与夜晚景观鸟瞰图。

三、其他要求

1、严格执行国家相关的规范、规程、规定，按国家所有现行有关验收规范、规程、质量检验验收标准等为验收标准。

2、深化设计：乙方的中标设计方案不等同于最终设计方案，基于不同分包设计的整体协调性以及其它深化设计需要，根据甲方要求可能会有调整优化，乙方在合同履行期限内须倾听业主诉求、灵活主动，以优良的服务态度积极配合完成相关后续深化设计，乙方的设计费已含中标后续深化详细设计，将评委综合评定二名、三名的设计亮点纳入最终设计方案中，甲方不再另行支付设计费用。

3、乙方须提供全套设计资料电子版，非动画资料的均提供两套纸质版文件。

4、对状元路西侧与鑫德瑞之间的市政绿化带进行升级设计南洋大道人行道，并独立出效果图。

5、绿化景观按照甲方提供的场地标高设计立体的动画漫游，含项目的东、南、北市政绿化带整体设计，规划红线图外的设计内容已包含在招标设计费之内，不再另行支付设计费，时间要求 2023 年 6 月底完成，并由甲方签字确认。

6、负责室外景观绿化自动喷灌与水泵净化系统、室外景观的电气、给水、排水、室外景观的弱电系统、背景音响、照明的施工图与电子版，各类管网图与主体管网的对接，与整体智能系统的对接工作并形成三方签字确认图。

7、负责室外围墙造型、台阶、水池、地面结构施工图与材料铺贴、景观石的大样图与材料统计明细表，并由甲方签字确认。

8、负责各类乔木、灌木的规格，并形成统计明细表，由甲方签字确认。

9、负责室外多功能户外休闲亭的部位与下沉式庭院设计范围与点位同上海新空间的对接工作。

10、园林景观的设计包含同天工建筑院对接工作，景观的管网设计同主体建筑室外综合管网的接入的各项事宜。

11、所有园林地面选用自然材料。

四、进度要求：

1、5 月 1 日前甲方提供定稿的建筑及规划的总平面后，60 日内完成景观设计的深化设计，及天工建筑设计院与上海新空间的对接，并由甲方签字确认；

2、7 月 1 日前景观深化方案通过后，30 日内完成所有景观施工图的平立剖图绘制工作及景观各专业、各类入地管网的设计，并提交天工建筑设计院对接，由甲方签字确认（室外综合管网图纸由天工建筑院负责设计，景观设计方须全程配合、对接设计院）；

3、8 月 1 日前提交所有图纸，并给甲方签字确认。（如因建筑设计未在规定

时间定稿及变动方案引起的时间改动，设计成果提交时间顺延。)

五、付款方式:

1、合同总金额 76.095 万元 (人民币大写:柒拾陆万零玖佰伍拾元整);

2、合同签订后 3 日内,支付合同总金额的 20%,计 15 万元 (人民币大写:壹拾伍万元整);

3、景观确认方案提交后支付合同总金额 20%,计 15 万元 (人民币大写:壹拾伍万元整);

4、全部施工图设计成果并签字确认后支付合同总金额 30%,计 23 万元 (人民币大写:贰拾叁万元整);

5、景观工程施工完成后,支付合同总金额的 20%,计 15 万元 (人民币大写:壹拾伍万元整);

6、验收后一周内支付合同尾款 8.095 万元 (人民币大写:捌万零玖佰伍拾元整)。

7、合同总金额按照实际设计面积按实结算,高管楼、研发楼天井以绿化景观面积计算,建筑占地留白处未纳入计算 (后附招标时的单价与总价表),规划红线以外合同要求的局部市政景观设计不另计费用。若在执行合同的过程中,甲方有未尽的事宜,乙方本着友好合作、长远合作的愿景出发,无条件满足甲方相关设计要求,在约定的设计面积范围内不再另计费用。

8、本项目收费委托本公司武汉地区下属机构 深圳华粤城市建设工程设计有限公司武汉分公司 全权负责设计费收取和当地纳税相关事宜。

开户名称:深圳华粤城市建设工程设计有限公司武汉分公司

开户银行:湖北银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行

银行帐号:10060240000000122

行 号:313521010033

六、双方权利和义务

1. 甲方责任

1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性、及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限等原因导致设计工期延后,乙方仅按本合同规定的交付

2.8 设计人应保护甲方的知识产权与商业秘密，不得向第三人泄露、转让、或为本项目之外的目的使用、许可他人使用甲方提交的各项资料，包括但不限于产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

2.9 乙方须积极配合发包人的日常管理工作，按甲方的要求将设计文件送达指定地点。

2.10 因本项目工程的特殊性，在项目实施过程中若业主因各种原因须作调整或工期改变，设计服务期也作相应调整或顺延，但设计费用不因此调整而改变。

七、合同生效及合作期限

本合同签订之日起生效。合同有效期自签订之日起至本项目竣工验收止。

八、其他

本合同一式肆份，以中文书写，甲乙双方各执两份。

九、合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分：招标文件、乙方的投标文件、中标通知书、甲方在所发出的所有补充文件、乙方在补充的所有书面文件、在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议（技术资料）。

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

拜城先风情园一号小区二期建设项目 1#楼、2#楼

2011/20201344

GF—2000—0210

建设工程设计合同

建设单位：新疆华维房地产开发有限公司

项目名称：拜城县风情园一号小区二期建设项目 1#楼、2#楼

项目地点：拜城县团结路

合同编号：SJHT(XJ) 2020-005

设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级

设计人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期：2020年03月30日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：新疆华维房地产开发有限公司

设计人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

发包人委托设计人承担拜城县风情园一号小区二期建设项目 1#楼、2#楼 施工图设计工作，工程地点为拜城县团结路，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件；

第二条 设计依据

2.1 发包人提供的规划资料；

2.2 发包人提供的相关区域地形、地质、地下管线等现状资料；

2.3 发包人提出的有关设计要求；

2.4 国家有关规范、规程、规定和标准；

2.5 其它可供利用的设计资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 招投标文件

3.4 中标通知书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价： 元/m ²	费率 (元/ m ²)	估算设计费 (元)
		层数	暂定建筑 面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图			
1	1#住宅	地上 17 层	13809.78	√		√	19		262385.82
2	2#住宅	地上 17 层	19150.91	√		√	19		363867.29
3	地下车库	地下 1 层总 建筑面积	5518.84	√		√	19		104857.96

合计约			38479.53						731111.07
-----	--	--	----------	--	--	--	--	--	-----------

设计范围包括：总平面图、建筑、结构、给排水、消防、通风、采暖、强弱电、防雷、外网。超越本次合同范围的景观工程、人防、幕墙、亮化、燃气、钢结构、智能、音响、室内装修、市政工程等不包含在设计范围内，设计人予以配合。以上面积均为暂定建筑面积，最终以甲方书面确认的建筑面积为准，设计费多退少补。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	红线图	1	合同签订后 5 日内	/
2	地勘资料	1	合同签订后 5 日内	/
3	设计任务委托书	1	合同签订后 5 日内	/
4	政府审批意见	1	合同签订后 5 日内	/
5	规划要点	1	合同签订后 5 日内	/

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	地点	提交时间
1	施工图设计成果文件	8	符合国家现行规范及标准的要求	业主 自定	红线提交之后起 15 日内

第七条 费用

本合同设计总费用=经甲方书面确认后的实际面积*19 元/m²。（注：设计费多退少补）设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	30%	219333.32	施工图审查合格后 15 个工作日内
第二次付费	50%	365555.54	主体施工完毕验收合格后 15 个工作日内
第三次付费	20%	146222.21	竣工验收合格后 15 个工作日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件时发包人按上述期限向设计人支付各阶段设计费。
2. 本项目设计费付款方式只限于转账或现金形式，不得以其它任何形式或物品抵代设计费。
3. 计算设计费面积以施工图面积及国家现行的《建筑工程建筑面积计算规范》为准，多退少补。

案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项： 暂无

(后为签署盖章页)

发包人名称：新疆华维房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或其授权代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

或其授权代理人：(签字)

住所：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701~1711

邮政编码：518111

电话：0755-82821011

传真：0755-82821011

分公司开户银行：中国工商银行股份有限公司
乌鲁木齐长春路支行

分公司银行帐号：3002030109100028674

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

业绩 1: 伟华达松山高新科技园厂房 A-D、宿舍 E 及地下室 建设工程

中标通知书

致: 深圳市中弘建设工程有限公司

经我司招标委员会综合评议, 确定贵司为我司伟华达松山高新科技园厂房 A-D、宿舍 E 及地下室建设工程施工的中标人。

1、中标金额: 160589295.55 元 (大写: 壹亿陆仟零伍拾捌万玖仟贰佰玖拾伍元伍角伍分整)

2、工期: 365 日历天

3、质量: 合格

4、项目经理: 毛宪波

请贵司接到此通知单后 7 日内, 根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录, 来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为对双方具有约束力的协议。

招标人: 惠州市松山工贸有限公司 (签章)

日期: 2020 年 11 月 18 日



深圳市中弘建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FB89688	企业法定代表人	郑焕根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1301		



 资质项
10项

 注册人员
11名

 历史业绩
4个

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目地址: 项目类别: ☒ 全部 ☐ 房屋建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4405112011070001	汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目	广东省·汕头市·金平区	房屋建筑工程	广东江之南农产品供应链有限公司
2	4413022101060002	伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室	广东省·潮州市·潮城区	房屋建筑工程	潮州市松山工贸有限公司
3	4420002105220001	南朗镇应急救援指挥中心装修项目	广东省·中山市·中山市	其他	中山市消防救援支队南朗大队
4	4405132203250001	汕头市潮阳区谷饶上堡洗胶厂厂区建设项目	广东省·汕头市·潮阳区	房屋建筑工程	汕头市潮阳区谷饶上堡洗胶厂

伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022101060002	省级项目编号	4413022101050102
建设单位	惠州市松山工贸有限公司	建设单位统一社会信用代码	19602592-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总图积 (平方米)	24447.69	总投资 (万元)	14000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441320-38-03-091211



项目地址：惠城区三栋镇陶前村田心围村民小组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图纸审查 施工许可 竣工验收

详细信思 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-441320-38-03-091211	项目编号	4413022101060002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-惠城区
具体地点	惠城区三栋镇陶前村田心围村民小组	经纬度	--
立项文号	2020-441320-38-03-091211	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠城区发展和改革局	立项批复时间	2020-10-15
建设单位	惠州市松山工贸有限公司	建设单位统一社会信用代码	19602592-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413022101060002	省级项目编号	4413022101050102
建设单位	惠州市松山工贸有限公司	建设单位统一社会信用代码	19602592-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24447.69	总投资(万元)	14000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441320-38-03-091211

项目地址：惠城区三栋镇陶前村田心围村民小组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	惠州惠海工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM8R	杨伟基	441321*****16
监理企业	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	91441300196011480U	胡成栋	441302*****19
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-8	孙宝雷	230221*****16
设计企业	重庆迪赛因建设工程设计有限公司	05482970-0	周洁	310110*****29
施工企业	深圳市中弘建设工程有限公司	91440300MA5F889688	毛亮波	220281*****13

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413022101060002	省级项目编号	4413022101050102
建设单位	惠州市松山工贸有限公司	建设单位统一社会信用代码	19602592-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24447.69	总投资(万元)	14000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441320-38-03-091211

项目地址：惠城区三栋镇陶前村田心围村民小组

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	省现合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4413022101050102-HZ-001	施工总包	4413022101060002-HZ-001	16058.93	惠州市松山工贸有限公司	深圳市中弘建设工程有限公司	查看

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市松山工贸有限公司

承包人(全称): 深圳市中弘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室建设工程建筑工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室建设工程。

2. 工程地点: 惠州市惠城区三栋镇泰豪路。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本项目用地面积 24447.69 平方米,建筑面积 83548.5 平方米,其中厂房A(11层)建筑面积 19275.7 平方米,厂房B(11层)建筑面积 20445 平方米,厂房C(11层)建筑面积 15217.5 平方米,厂房D(11层)建筑面积 9862.9 平方米,宿舍E(13层)建筑面积 14727.9 平方米;并配套建设地下车库面积 3575.7 平方米;地下水池面积 345.8 平方米;坡道架空面积 98 平方米。(具体施工内容以施工图及工程量清单为准。)

6. 工程承包范围:

地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、设备安装工程、消防工程、厂区道路工程及配套附属项目等本项目所设计的施工范围具体详见工程量清单和施工图纸(以政府相关主管部门审批的施工图纸为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 28 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 27 日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）：壹亿陆仟零伍拾捌万玖仟贰佰玖拾伍元伍角伍分整

人民币（小写）：¥160589295.55 元；

其中：

（1）安全文明施工暂定费用：

人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾肆万零肆佰肆拾陆元叁角壹分整

人民币（小写）：¥16540446.31 元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：毛宪波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市松山工贸有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,可由合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，二正八副，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：9144130019602592XC

地 址：惠州市惠城区三栋镇数码

工业园泰豪路2号四楼

邮政编码：516008

电 话：13923475564

传 真：13923475564

电子信箱：497284432@qq.com

开户银行：惠州农村商业银行股份

有限公司三栋支行

账 号：80020000006491265

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5FB89688

地址：深圳市龙华区龙华大道553号

光浩国际中心B座1301

邮政编码：518110

电 话：0755-82556775

传 真：0755-82556775

电子信箱：136751061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号：44250100015600001164

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市松山工贸有限公司

承包人(全称): 深圳市中弘建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就伟华达松山高新科技园厂房 A-D、宿舍 E 及地下室建设工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

按国家有关规定执行,如由发包人和承包人另行协商则保修期壹年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：9144130019602592XG
地址：惠州市惠城区三栋镇数码
工业园泰豪路 2 号四楼
邮政编码：516008
电话：13923475564
传真：13923475564
电子信箱：497284432@qq.com
开户银行：惠州农村商业银行股份
有限公司三栋支行
账号：80020000006491265




承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FB89688
地址：深圳市龙华区龙华大道 553 号
光浩国际中心 B 座 1301
邮政编码：518110
电话：0755-82556775
传真：0755-82556775
电子信箱：136751061@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行
账号：44250100015600001164



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室

验收日期：2022.12.6

建设单位（盖章）：惠州市松山工贸有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟华达松山高新科技园厂房A-D、宿舍E及地下室				
工程地点	三栋镇陶前村田心围村民小组	建筑面积	83513.5m ²	工程造价	16058.9万元
结构类型	地上框架	层数	地上： 厂房A、厂房B、厂房C、厂房D11层、宿舍E13层		
	地下框剪		地下： 1层		
施工许可证号	441302202101060101	监理许可证号	E144010493-4/2		
开工日期	2021/1/7	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020141		
建设单位	惠州市松山工贸有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	重庆迪赛因建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中弘建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中弘建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中弘建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中弘建设工程有限公司				
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑雅珩
副组长	吴海华、郑楚森、吴联峰、
组员	周估、黄金北、孙宝雷、毛完波、张湘安、郑焕标、林立坪、谢辉鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王碧珍	冯咏咏、郑珩徐、林立坪、胡成栋
建筑设备安装工程	郑楚森	谢辉鹏、段源、郑合明、郑育德
工程质控资料	王保城	郑耀南、陈腾飞、孙宝雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑少军	深圳市松山工程技术有限公司	项目负责人	工程师	郑少军
5	郑少军	深圳市松山工程技术有限公司		总工	郑少军
6	林强	深圳市松山工程技术有限公司	项目负责人	工程师	林强
7	林强	深圳市松山工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	林强
8	林强	深圳市松山工程技术有限公司	项目负责人		林强
9	郑少军	深圳市松山工程技术有限公司		工程师	郑少军
10	董少军	深圳市松山工程技术有限公司		工程师	董少军
11	周信	深圳市松山工程技术有限公司	项目负责人	工程师	周信
12	孙宝雷	深圳市松山工程技术有限公司	项目负责人	工程师	孙宝雷
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已按要求完成设计和合同约定内容,各分部分项
验收合格,质量控制资料完整,有关安全使用功能满
足要求,观感质量评定“一般”,同意竣工验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙宝雷
注册号: 1301314-AY026
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	监理单位: (公章) 总监监理工程师: 2022年12月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日
---	---	---	---	---

GD-EI-914/6