

标段编号： 2407-440307-04-05-488472001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EP
C总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中铁三局集团有限公司

日期： 2025年01月24日

深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购
施工 EPC 总承包 项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2407-440307-04-05-488472001001

投标人名称： 中铁三局集团有限公司

投标人代表： 王翔宇

投标日期： 2025 年 1 月 24 日



业绩清单一览表

投标人名称：中铁三局集团有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 开竣工日期 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----|--|--------------------------|--------------------------|--------------|----|
| 1 | 2024 年长治市潞州区西街街道联运小区等 9 个老旧小区改造工程设计项目 | 长治市潞州区 | 2024-04-26 2024-06-05 | 93.56 | 设计 |
| 2 | 2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等 15 个老旧小区改造工程设计项目 | 长治市潞州区 | 2024-04-26 2024-06-05 | 90.80 | 设计 |
| 3 | 2024 年长治市潞州区东街街道金星小区等 13 个老旧小区改造工程设计项目 | 长治市潞州区 | 2024-04-26 2024-06-05 | 83.30 | 设计 |
| 4 | 丹河新城金村起步区水东村棚户区(城中村)改造项目二期工程 | 山西省晋城市泽州县金村镇水东村 | 2021-09-09 2021-11-08 | 191.58 | 设计 |
| 5 | 丹河新城金村起步区水东村棚户区(城中村)改造项目一期工程设计 | 位于规划安居街北侧、新晋路东侧 | 2021-02-02 2021-03-15 | 687.69 | 设计 |
| 6 | 榆次电缆厂北宿舍区改造项目(榆次城建·燕园小区) (二标段) | 榆次区书林世家小区东侧 | 2017-12-20 2020-12-24 | 12022.48 | 施工 |
| 7 | 赤峰西站综合交通枢纽工程 | 地质街以南、化肥街以北、平双公路以东、支一路以西 | 2017-07-20 2021-01-26 | 181296.18 | 施工 |
| 8 | 沁源县棚户区城中村改造安置房项目定兴佳园(A区) | 山西省长治市 | 2019-8-1 2023-7-25 | 15177.45 | 施工 |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|--|----------------------------------|----------|----|
| | | 沁源县 沁河镇 城南村 | | | |
| 9 | 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目 | 银川市 金凤区 亲水大街以西、 阅海湖以东、绿 博园北侧 | 2018-03-1 5 2022-07-0 8 | 14254.27 | 施工 |
| 10 | 阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉东站站房、铁路信号楼和生活房屋工程(施工) | 阳泉市 郊区桃坡片区 | 2018-10-1 1 2020-10-0 3 | 21226.10 | 施工 |

设计业绩证明材料

项目一 2024 年长治市潞州区西街街道联运小区等 9 个老旧小区改造工程设计项目

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: SF(2024)37

建设工程设计合同

工 程 名 称: 2024 年长治市潞州区西街街道联运小区等
9 个老旧小区改造工程设计项目

工 程 地 点: _____ 长治市潞州区 _____

设计证书等级: _____ 建筑行业甲级 _____

甲 方: _____ 长治市潞州区住房和城乡建设局 _____

乙 方: _____ 中铁三局集团有限公司 _____

签 订 日 期: _____ 2024.4.26 _____



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

甲 方：长治市潞州区住房和城乡建设局

乙 方：中铁三局集团有限公司

甲方委托乙方承担2024年长治市潞州区西街街道联运小区等9个老旧小区改造工程的的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 双方签订的“合同”。

2.2 与本工程相关的所有现行的国家和地方相关规范、通则及规定。

2.3 甲方提供的该项目相关资料及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

第四条 工程名称、规模、内容、阶段

项目名称：2024年长治市潞州区西街街道联运小区等9个老旧小区改造工程
设计项目。

建设地点：长治市潞州区西街街道办事处下辖的长安社区、参府社区的9个

小区，即联运小区、林化小区、红枫小区、城区医院小区、医药小区（药材公司家属院）、昌盛 3 号楼、梅园小区（煤炭小区）、烟草小区、石油小区。

建设规模及内容：本项目涉及改造 9 个小区、31 栋楼 958 户，总建筑面积 100224.66 m²。建设内容主要包括：公共区域的供电改造、供热改造、给排水改造、建筑外墙及屋面改造、楼宇门更换、停车位改造、道路硬化及围墙改造、燃气改造、智能安防、垃圾分类、智能自行车棚等室外基础设施。

设计内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务内容。

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

合同生效后 3 个工作日内，提供乙方需要的基础资料。

第六条 乙方向甲方交付的文件、份数、地点及时间

合同生效且甲方按**第五条**约定提供完备基础资料后 40 日历天内乙方向甲方提交设计成果文件。

第七条 费用

依据中标结果，本合同的合同价为人民币大写：玖拾叁万伍仟陆佰元整（¥935600 元）。其中，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币大写：伍万贰仟玖佰伍拾捌元肆角玖分（¥52958.49 元），不含税金额为人民币大写：捌拾捌万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥882641.51 元）。

第八条 支付方式

第一次付款：合同签订后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%，即 ¥280680 元。

第二次付款：设计成果交付后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 70%，即 ¥654920 元。



支付方式：银行转账。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，乙方应在该事项发生后【10】日内向甲方提交书面报告。书面报告经甲方审批通过并加盖公章后，双方应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款及返工费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方已付款项；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应支付合同金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理工作周期。甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

9.1.6 乙方交付合格的设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见；甲

方审查设计文件的时间及乙方根据甲方的要求修改文件的时间不计算在设计工期内。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现上述有关交付成果文件顺延的情况除外）并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为国家相关规定使用年限。

9.2.3 乙方对设计文件的真实、准确、完整性负责，如出现遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并依法承担相应法律责任。

9.2.4 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应按甲方已支付款项双倍返还作为违约金。

9.2.5 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应支付合同金额千分之二逾期违约金，最多减收合同额的 10%。

9.2.6 乙方作为设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

9.2.7 乙方交付勘察设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均可向各自所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.2 本合同双方签字盖章后生效，一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

12.3 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：长治市潞州区住房和城乡建设局

法定代表人
(负责人)：

税 号： 11140403MB1892899R

单位地址： 长治市北外环关杜庄村

电 话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（盖章）：中铁三局集团有限公司

法定代表人
(负责人)：

税 号： 91140000110104513E

单位地址： 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

电 话： 0351-8950351

开户银行： 中国建设银行股份有限公司太原河西支行

银行帐号： 14001835208050011974

甲方合同编号：_____
乙方合同编号：SF(2024)38

建设工程设计合同

工 程 名 称：2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等
15 个老旧小区改造工程设计项目
工 程 地 点：长治市潞州区
设计证书等级：建筑行业甲级
甲 方：长治市潞州区住房和城乡建设局
乙 方：中铁三局集团有限公司
签 订 日 期：2024.4.16



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲 方：长治市潞州区住房和城乡建设局

乙 方：中铁三局集团有限公司

甲方委托乙方承担2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等 15 个老旧小区改造 工程的 的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务 工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 双方签订的“合同”。

2.2 与本工程相关的所有现行的国家和地方相关规范、通则及规定。

2.3 甲方提供的该项目相关资料及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

第四条 工程名称、规模、内容、阶段

项目名称：2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等 15 个老旧小区改造工程
设计项目。

建设地点：长治市潞州区太东街道办事处下辖片区的 15 个小区，即商业医

院小区、劳保小区、建材局小区、建材公司小区、交警队 2 号院、二运小区、电大小区、交通征稽小区(北区)、工行小区、回收小区、郊区卫生局小区、自行车小区、派出所小区、郊区政府北小区、军民小区。

建设规模及内容：本项目涉及改造 15 个小区、31 栋楼 939 户、总建筑面积 89297.62 m²。建设内容主要包括：公共区域的供电改造、供热改造、给排水改造、建筑外墙及屋面改造、楼宇门更换、停车位改造、道路硬化及围墙改造、燃气改造、智能安防、垃圾分类、智能自行车棚等室外基础设施。

设计内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务内容。

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

合同生效后 3 个工作日内，提供乙方需要的基础资料。

第六条 乙方向甲方交付的文件、份数、地点及时间

合同生效且甲方按第五条约定提供完备基础资料后 40 日历天内乙方向甲方提交设计成果文件。

第七条 费用

依据中标结果，本合同的合同价为人民币大写：玖拾万零捌仟元整（¥908000 元）。其中，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币大写：伍万壹仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥51396.23 元），不含税金额为人民币大写：捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥856603.77 元）。

第八条 支付方式

第一次付款：合同签订后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%，即 ¥272400 元。

第二次付款：设计成果交付后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 70%，

即¥635600 元。

支付方式：银行转账。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，乙方应在该事项发生后【10】日内向甲方提交书面报告。书面报告经甲方审批通过并加盖公章后，双方应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款及返工费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方已付款项；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应支付合同金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理工作周期。甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

9.1.6 乙方交付合格的设计文件后,甲方应尽快给予确认或提出修改意见;甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方的要求修改文件的时间不计算在设计工期内。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件(出现上述有关交付成果文件顺延的情况除外)并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为国家相关规定使用年限。

9.2.3 乙方对设计文件的真实、准确、完整性负责,如出现遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并依法承担相应法律责任。

9.2.4 合同生效后,乙方因自身原因要求终止或解除合同,乙方应按甲方已支付款项双倍返还作为违约金。

9.2.5 由于乙方原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应支付合同金额千分之二的逾期违约金,最多减收合同额的10%。

9.2.6 乙方作为设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由甲方承担。

9.2.7 乙方交付勘察设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均可向各自所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他


12.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.2 本合同双方签字盖章后生效，一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

12.3 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 长治市潞州区住房和城乡建设局

法定代表人
(负责人):


税 号: 11140403MB1892899R

单位地址: 长治市北外环关杜庄村

电 话:

开户银行:

银行帐号:

乙方（盖章）： 中铁三局集团有限公司

法定代表人
(负责人):

税 号: 91140000110104513E

单位地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

电 话: 0351-8950351

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原河西支行

银行帐号: 14001835208050011974

甲方合同编号：_____
乙方合同编号：SF(2024)39

建设工程设计合同

工 程 名 称：2024 年长治市潞州区东街街道金星小区等
13 个老旧小区改造工程设计项目

工 程 地 点：长治市潞州区

设计证书等级：建筑行业甲级

甲 方：长治市潞州区住房和城乡建设局

乙 方：中铁三局集团有限公司

签 订 日 期：2024.4.26



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

甲 方：长治市潞州区住房和城乡建设局

乙 方：中铁三局集团有限公司

甲方委托乙方承担2024 年长治市潞州区东街街道金星小区等 13 个老旧小区改造工程的的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 双方签订的“合同”。

2.2 与本工程相关的所有现行的国家和地方相关规范、通则及规定。

2.3 甲方提供的该项目相关资料及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

第四条 工程名称、规模、内容、阶段

项目名称：2024 年长治市潞州区东街街道金星小区等 13 个老旧小区改造工程
设计项目。

建设地点：长治市潞州区东街街道办事处下辖片区的 13 个小区，即金星小区、

商业小区、矿塑小区、饮食西小区、童车厂家属院、工艺美术厂家属院、农行小区、工行五马办小区、健健幼儿园旧小区、长治市民政局小区、长治市供销大院、房管局小区、供销社家属院。

建设规模及内容：本项目涉及改造 13 个小区、31 栋楼 1017 户、总建筑面积 104601.03m²。建设内容主要包括：公共区域的供电改造、供热改造、给排水改造、建筑外墙及屋面改造、楼宇门更换、停车位改造、道路硬化及围墙改造、燃气改造、智能安防、垃圾分类、智能自行车棚等室外基础设施。

设计内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务内容。

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

合同生效后 3 个工作日内，提供乙方需要的基础资料。

第六条 乙方向甲方交付的文件、份数、地点及时间

合同生效且甲方按第五条约定提供完备基础资料后 40 日历天内乙方向甲方提交设计成果文件。

第七条 费用

依据中标结果，本合同的合同价为人民币大写：捌拾叁万叁仟元整（¥833000 元）。其中，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币大写：肆万柒仟壹佰伍拾玖元玖角肆分（¥47150.94 元），不含税金额为人民币大写：柒拾捌万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥785849.06 元）。

第八条 支付方式

第一次付款：合同签订后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%，即 ¥249900 元。

第二次付款：设计成果交付后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 70%，

即¥583100 元。

支付方式：银行转账。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，乙方应在该事项发生后【10】日内向甲方提交书面报告。书面报告经甲方审批通过并加盖公章后，双方应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款及返工费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方已付款项；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应支付合同金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理工作周期。甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

9.1.6 乙方交付合格的设计文件后,甲方应尽快给予确认或提出修改意见;甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方的要求修改文件的时间不计算在设计工期内。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件(出现上述有关交付成果文件顺延的情况除外)并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为国家相关规定使用年限。

9.2.3 乙方对设计文件的真实、准确、完整性负责,如出现遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并依法承担相应法律责任。

9.2.4 合同生效后,乙方因自身原因要求终止或解除合同,乙方应按甲方已支付款项双倍返还作为违约金。

9.2.5 由于乙方原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应支付合同金额千分之二的逾期违约金,最多减收合同额的 10%。

9.2.6 乙方作为设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由甲方承担。

9.2.7 乙方交付勘察设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均可向各自所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.2 本合同双方签字盖章后生效，一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

12.3 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：长治市潞州区住房和城乡建设局

乙方（盖章）：中铁三局集团有限公司

法定代表人
(负责人)：

法定代表人
(负责人)：

税 号： 11140403MB1892899R

税 号： 91140000110104513E

单位地址： 长治市北外环关杜庄村

单位地址： 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

电 话：

电 话： 0351-8950351

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司太原河西支行

银行帐号：

银行帐号： 14001835208050011974

项目四 丹河新城金村起步区水东村棚户区(城中村)改造项目二期工程

中标通知书

中铁三局集团有限公司：

编号：GDZBJC2021-018

丹河新城金村起步区水东村棚户区（城中村）改造项目二期工程方案设计及初步设计项目，于2021年8月6日经评标委员会（小组）评定，确定你单位为中标单位。请你单位于2021年9月13日以前持中标通知书与晋城市丹河新城建设投资集团有限公司签订合同。

| | | | |
|-------|--|-----|-----------|
| 项目负责人 | 徐耀 | 服务期 | 签订合同后15日内 |
| 质量要求 | 设计成果图文均符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准等要求，达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定，并通过有关部门评审 | | |
| 中标价 | 金额：¥1915762.00 元 大写：人民币壹佰玖拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元整 | | |

| | |
|---|--|
| 建设单位 | 晋城市丹河新城建设投资集团有限公司 |
| 代理机构 | 河南省光大建设管理有限公司 |
| 项目地点 | 金村新区，规划青山街南侧，逸夫路西侧 |
| 招标范围 | 工作内容包括但不限于：①设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明；②有关专业的设计图纸；③主要设备或材料表；④工程概算书。 |
| 建设单位：  法人代表或代理人 (签字或盖章)：李杰英 2021年8月13日 | 招标代理：  法人代表或代理人 (签字或盖章)：郭芳 2021年8月13日 |

SF(2021)62

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城建设投资集团有限公司

设计人（全称）：中铁三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹河新城金村起步区水东村棚户区（城中村）改造项目二期工程方案设计、初步设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丹河新城金村起步区水东村棚户区（城中村）改造项目二期工程。
2.工程地点：山西省晋城市泽州县金村镇水东村。
3.规划占地面积：43491平方米，总建筑面积：暂估165003.5平方米（其中地上约126123.9平方米，地下约38879.6平方米）；地上26层，地下2层；建筑高度78.70米。

4.建筑功能：住宅、商业及配套。

5.投资估算：相关建安费约45800万元人民币。

上述指标最终以初步设计概算批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本项目的方案设计及初步设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同，该合同价格是在合同期内，按合同规定的范围所提供服务需要的全部费用。已包括了实施完成本项目全部设计工作所需的现场办公、生活设施、劳务费、技术服务费、测量、交通、通讯、保险、税费和利润以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备和设施等与业务有关的全部费用，也包含相关部门对本项目设计文件的所有审查费用，除此以外，发包人不再向设计人支付任何费用。

2.签约合同价为：人民币(大写)壹佰玖拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元整(小写：1915762元)，含税。

具体工程设计费以专用合同条款及其附件的约定为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘海元。

设计人项目负责人：徐耀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在晋城市丹河新城建设投资集团有限公司所在地签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章（合同章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。

（以下无正文）

(本页为合同签署页，缺失本页合同无效)

发包人名称: 晋城市丹河新城建设投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: 王彦 (签名)

地址: 山西省晋城市泽州县金村镇霍秀村(山西兰花国际物流园区置业开发有限公司办公楼 701 室)

日期: 2021 年 9 月 9 日

设计人名称: 中铁三局集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: 王彦 (签名)

联系地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

日期: 2021 年 9 月 9 日

设计人账户信息:

企业名称: 中铁三局集团有限公司

纳税识别号: 91140 00011 01045 13E

注册地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原河西支行

银行账号: 1400 1835 2080 5001 1974

联系电话: 0351-8950351

项目五 丹河新城金村起步区水东村棚户区(城中村)改造项目一期工程设计

附 件:

工程名称: 丹河新城金村起步区水东村棚户区(城中村)改造项目一期工程设计

中标单位: 中铁三局集团有限公司

开标时间: 2021 年 1 月 8 日

| | | |
|---|---|---|
| 建设规模 (m²) | 中标总价 (元) | |
| 196482.8 | 6876898 | |
| 备注: 本建设规模及中标总价为暂定数额, 最终以实际建设规模为准并结合本《中标通知书》之中标单价计算设计中标总价。 | | |
| 建设单位 (盖章):  法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章):  | 监督单位 (盖章):  法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章):  | 招标代理 (盖章):  法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章):  |

2021 年 1 月 14 日

中 标 通 知 书

联合体牵头人: 中铁三局集团有限公司

联合体成员: 晋城合为规划设计集团有限公司

丹河新城金村起步区水东村棚户区(城中村)改造项目
一期工程设计招标, 于 2021 年 1 月 8 日经评标委员会
评审推荐, 招标人考察, 现公示期满, 确定贵单位为中
标单位。望贵单位接到中标通知书后 30 日内持本中
标通知书与 晋城丹河置业有限公司 进行合同签订。

编号: 140525202012170002-2

| 项目负责人 | 服务期限 | 质量标准 |
|-------|---------------------|---------------------------------|
| 徐向东 | 签订合同后 30 日历天 | 符合国家及行业有关质量、安全 及技术规范、规程、标准要求 |
| 建设规模 | 中 标 价 (人民币) | |
| | 单价 | 总价 |
| 见附件 | 35 元/m ² | 见附件 |

| 建设单位 | 晋城丹河置业有限公司 | |
|---|--|---|
| 代理机构 | 陕西恒瑞项目管理有限公司 | |
| 建设单位 (盖章):  法定代表人 或其委托代理人 (签 字或盖章):  | 监督单位 (盖章):  法定代表人 或其委托代理人 (签 字或盖章):  | 招标代理 (盖章):  法定代表人 或其委托代理人 (签 字或盖章):  |
| 2021 年 1 月 14 日 | 2021 年 1 月 14 日 | 2021 年 1 月 14 日 |

GF—2015—0209

合同编号:

SF(2021)07

建设工程设计合同

工程名称: 丹河新城金村新区起步区水东棚户区改造项目一期建设工程设计

工程地点: 晋城市丹河新城

合同编号: _____

(由设计编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 晋城丹河置业有限公司

设计人 A: 中铁三局集团有限公司

设计人 B: 晋城合为规划设计集团有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 20 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 晋城丹河置业有限公司

设计人(全称): 中铁三局集团有限公司与晋城合为规划设计集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丹河新城金村新区起步区水东棚户区(城中村)改造项目一期工程设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丹河新城金村新区起步区水东棚户区(城中村)改造项目一期工程设计。
2. 工程地点: 位于规划安居街北侧、新晋路东侧。
3. 规划占地面积: 51592平方米,总建筑面积: 196482.8平方米(其中地上约149616.8平方米,地下约46866平方米);主要建设内容为回迁安置住宅、商业及配套公建、幼儿园、地下车库、设备用房、储藏室及相应的室外配套工程。
4. 建筑功能: 住宅、商业及配套公建、幼儿园等。
5. 投资估算: 约 107376.8万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目方案设计、初步设计、项目概算书、施工图设计(含总图工程设计、绿化景观设计、海绵城市设计及智能化深化设计)、绿色建筑咨询及相应后续服务。
 2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。
 3. 工程设计服务内容: 设计成果图文均符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准等要求,达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021年2月2日。

计划完成设计日期: 2021年3月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

固定单价*批准的总建筑面积=合同总价款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵达峰。

设计人项目负责人：徐向东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在山西省晋城市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份、副本一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，设计人执正本贰份、副本贰份。

发包人：晋城丹河置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：曦胡（签字）

组织机构代码：MA0L5GJB-8

纳税人识别号：91140500MA0L5GJB80

地 址：山西省晋城市泽州县金村镇赵庄村村民委员会办公楼 101 室

邮政编码：048000

法定代表人：胡晨曦

委托代理人：赵达峰

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司晋城经济技术开发支行

丹河新城金村新区起步区水东棚户区改造项目一期建设工程设计合同

账 号: 14050165550800000651

时 间: _____年____月____日

设计人 A: 中铁三局集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 91140600110104513E

纳税人识别号: 91140000110104513E

地 址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

邮政编码: 030001

法定代表人: 郝刚

委托代理人: _____/_____

电 话: 0351-8950207

传 真: 0351-8951727

电子信箱: 490731256@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原河西支行

账 号: 14001835208050011974

时 间: _____年____月____日

设计人 B: 晋城合为规划设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 91140500MA0KM3H60P

纳税人识别号: 91140500MA0KM3H60P

地 址: 山西省晋城市城区白水东街 2079 号

邮政编码: 048000

法定代表人: 李永和

委托代理人: _____/_____

丹河新城金村新区起步区水东棚户区改造项目一期建设工程设计合同

电 话： 18703567779

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行股份有限公司晋城白水东街支行

账 号： 145505451639



正本

文本监制
山西省工商行政管理局
晋中

晋中市
建设工程施工合同书

工程名称 榆次电缆厂北宿舍区改造项目(榆次城建熟园小区)施工二标段

发包单位 榆次城市建设综合开发总公司

承包单位 中铁三局集团有限公司

监理单位 山西安宇建设监理有限公司

勘察设计单位 山西筑城建筑设计有限公司

建设工程施工合同条款

发包人(全称):榆次城市建设综合开发总公司 (以下简称甲方)

承包人(全称):中铁三局集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概括

工程名称:榆次电缆厂北宿舍区改造项目(榆次城建热园小区)施工二标段

工程地点:榆次区书林世家小区东侧)

建筑面积: 14928.66 m^2 建筑高度 90.4 米或
(跨度 \quad 米)

结构类型: 框剪 建筑 主体地下三层地上三十层

工程内容: 总建筑面积: 14928.66 m^2 其中:

3#住宅楼建筑面积 23731.2 m^2 建筑高度 90.4 m. 结构形式: 剪力墙.
层数 地下三层地上三十层.

4#住宅楼建筑面积 25493.07 m^2 建筑高度 90.4 m. 结构类型: 剪力墙
层数 地下三层地上三十层.

2#停车库建筑面积 1904.39 m^2 结构类型: 框架. 层数 地下二层.

结构形式: 框剪结构

工程立项批准文号: \quad

资金来源: \quad

第二条 工程承包范围

1、承包范围：施工图纸范围内的全部内容：建筑、装饰（除合同部分外）、室内墙面毛地、电气、采暖、通风、消防、给排水等。

2、承包方式：包工包料，中标价一次性包死。

第三条 合同工期与质量标准

开工日期：2017. 9. 1

竣工日期：2019. 8. 1

合同工期总日历天数 700 天

工程质量标准：合格。

第四条 合同价款

金额（大写）：壹仟贰佰贰拾肆万捌仟贰佰玖拾元（人民币）

¥：120224829.36 元

10、书面通知监理单位和监理范围。

第六条 乙方责任

1、组织施工人员、机具、材料进场,按施工图纸施工技术规范、规程、标准,精心施工,确保工程质量和施工安全;

2、编制合理施工方案,工程进度计划,确保按期完工;

3、把好质量、技术关,做好已完工程的成品保护;

4、选派施工项目经理 尚大文 同志,负责施工现场的签证、盖章及日常事务工作。

5、根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

6、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方,甲方承担由此发生的费用,因乙方责任造成的罚款除外;

7、已竣工工程未交付甲方之前,乙方负责已完成工程的保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;

8、按合同约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

9、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前清理现场达到约定的要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

合同订立时间: 2017 年 8 月 26 日
合同订立地点: 太原开发总公司
本合同双方约定: 后生效。
发包人:(公章) 承包人:(公章) 中铁三局集团有限公司
住 所: 山西省太原市迎泽大街269号
法定代表人: 龙刘印宝
委托代表人: 印继志
电 话: 0351-2652526
传 真: 0351-2652526
开 户 银 行: 中国建设银行太原市河西支行
账 号: 14001835208050011974
邮 政 编 码: 030001

备案机关:(公章)

备案日期 年 月 日

(3) 竣工验收报告

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

140702201811020101

编号:

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|--|---|--|---------------------------|-------------|
| 工程名称 | 榆次电缆厂北宿舍区改造项目（榆次城建·燕园小区）2#地下车库 | 建筑面积 | 5904.39㎡ | 层数 | 地下二层 | 工程地点 | 榆次区书林世家小区东侧 |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程造价 | 11516967.19元 | | 开工日期 | 2017年12月20日 至 2020年12月14日 | |
| 工程内容及检查情况 | 2#地下车库建筑面积：5904.39㎡；地下二层：层高：地下一层3.7m，地下二层4.4m；框架结构；基础类型：独立/条形基础；地基处理：2:8灰土换填；抗震设防烈度：8度；混凝土强度：基础垫层为C15混凝土，圈梁、柱、梁、板为C30混凝土；地下室外墙、基础及地下室一层顶板、地下室一层顶板为P8防水混凝土。本工程全部按图施工，符合相关规范规定的要求，并严格执行国家强制性条文的规定要求，工程各分部质量保证资料已经整理完毕，齐全、真实、有效，现报请有关单位和部门审核并对工程质量进行验收。 | | | | | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | | | | | |
| | 验收日期：2020年12月14日 | | | | | | |
| | <div>建设单位 榆次城市建设综合开发总公司 项目负责人：[签名] (公章)</div> | <div>监理单位 山西安宇建设监理有限公司 总监理工程师：[签名] (公章)</div> | <div>设计单位 山西筑城建筑设计有限公司 项目负责人：[签名] (公章)</div> | <div>勘察单位 太原市海岩岩土工程勘察检测有限公司 项目负责人：[签名] (公章)</div> | <div>施工单位 中铁三局集团有限公司 单位负责人：[签名] (公章)</div> | | |

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

140702201811020101

编号:

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|--|---|--|---------------------------|-------------|
| 工程名称 | 榆次电缆厂北宿舍区改造项目（榆次城建·燕园小区）3#住宅楼 | 建筑面积 | 23531.2㎡ | 层数 | 地下三层地上三十层 | 工程地点 | 榆次区书林世家小区东侧 |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程造价 | 53494940.47元 | | 开工日期 | 2017年12月20日 至 2020年12月14日 | |
| 工程内容及检查情况 | 3#住宅楼建筑面积：23531.2㎡，其中地下建筑面积：1828.85㎡，地上建筑面积：21702.35㎡；地上三十层地下三层；层高：地下三层3.6m，地下二层3.5m，地下一层2.0m，一至二十层层高为3.0m；剪力墙结构；建筑总高度：90.4m；基础类型：桩承台基础；地基处理：钻孔灌注桩；抗震设防烈度：8度；混凝土强度为C40/C35/C30。±0.000以上填充墙砌体为100-300mm厚MU5加气混凝土砌块，M5混合砂浆砌筑。本工程全部按图施工，符合相关规范规定的要求，并严格执行国家强制性条文的规定要求，工程各分部质量保证资料已经整理完毕，齐全、真实、有效，现报请有关单位和部门审核并对工程质量进行验收。 | | | | | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | | | | | |
| | 验收日期：2020年12月14日 | | | | | | |
| | <div>建设单位 榆次城市建设综合开发总公司 项目负责人：[签名] (公章)</div> | <div>监理单位 山西安宇建设监理有限公司 总监理工程师：[签名] (公章)</div> | <div>设计单位 山西筑城建筑设计有限公司 项目负责人：[签名] (公章)</div> | <div>勘察单位 太原市海岩岩土工程勘察检测有限公司 项目负责人：[签名] (公章)</div> | <div>施工单位 中铁三局集团有限公司 单位负责人：[签名] (公章)</div> | | |

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140702201811020101 编号:

| | | | | | | | | |
|-----------|---|------|---|------------|--|-----------|---|-------------|
| 工程名称 | 榆次电缆厂北宿舍区改造项目（榆次城建·燕园小区）4#住宅楼 | | 建筑面积 | 25493.07m² | 层数 | 地下三层地上三十层 | 工程地点 | 榆次区书林世家小区东侧 |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程造价 | 55212921.7元 | | | 开工日期 | 2017年12月20日 至 2020年12月14日 | |
| 工程内容及检查情况 | 4#住宅楼建筑面积：25493.07m²，其中地下建筑面积：1896.49m²，地上建筑面积：23596.58m²；为地上三十层地下三层，层高：地下三层3.6m，地下二层3.5m，地下一层2.0m，一至三十层3.0m；剪力墙结构；建筑总高度：90.4m；基础类型：桩承台基础；地基处理：钻孔灌注桩；抗震设防烈度：8度；砼强度为C40/C35/C30。 ±0.000以上填充墙砌体为100-250mm厚MU5加气混凝土砌块，M5混合砂浆砌筑。 本工程全部按图施工，符合相关规范规定的要求，并严格执行国家强制性条文的规定要求。工程各分部质量保证资料已经整理完毕，齐全、真实、有效，现报请有关单位和部门审核并对工程质量进行验收。 | | | | | | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | | | | | | |
| | 建设单位 榆次城市建设综合开发总公司 项目负责人：[签名] (公章) | | 监理单位 山西安宇建设监理有限公司 总监理工程师：[签名] (公章) | | 设计单位 山西筑城建筑设计有限公司 项目负责人：[签名] (公章) | | 勘察单位 太原市海海岩土工程勘察检测有限公司 项目负责人：[签名] (公章) | |
| | 施工单位 中铁二局集团有限公司 单位负责人：[签名] (公章) | | | | | | | |

项目 2 赤峰西站综合交通枢纽工程

(1) 中标通知书

赤峰市住房和城乡建设委员会
招标备案专用章
备案人：中铁三局集团有限公司
备案时间：2017.7.26

中 标 通 知 书

铁道第三勘察设计院集团有限公司、中铁三局集团有限公司和中铁建工集团有限公司组成的联合体：
我单位拟建设的赤峰西站综合交通枢纽工程【交易登记编号：2017GC035】位于赤峰市松山区赤峰西站市政广场区域，总建筑面积 121522.6 m²。在赤峰公共资源交易中心采用公开招标方式进行招标，于 2017 年 3 月 28 日按法定程序开标。评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书进行评定，我方按照评标报告推荐的中标候选人顺序，确定由铁道第三勘察设计院集团有限公司、中铁三局集团有限公司和中铁建工集团有限公司组成的联合体为中标人。
中标价为：壹拾捌亿壹仟贰佰玖拾陆万壹仟捌佰零陆圆整（¥：1,812,961,806.00）
工程招标内容：可行性研究报告批复中的所有工程内容的勘察、设计（含方案设计、初步设计、施工图设计、编制初设概算文件等）、施工、采购（材料、设备等）、竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复工作等。
勘察工期：中标通知书发出后 10 天完成；
方案及初步设计时间：中标通知书发出后 30 天完成；
施工图设计时间：初步设计审查通过后 90 天完成；
施工工期：铁路用地地下工程 2017 年 10 月 30 日结构完工，其他工程 2018 年 10 月 30 日竣工。
勘察标准：符合国家及地方的现行标准。
设计标准：符合国家及地方的现行标准。
施工质量标准：合格。
总承包项目管理机构如下：
项目经理：黄保民
项目副经理：白光忠
勘察协调人：王成恩
房建施工协调人：靳 磊
技术管理人员：郭立凯
质量管理人员：王慕元
合同信息管理人员：邵 华
施工现场项目管理机构如下：
房屋建筑工程
分项目部经理：姚 冬
建筑技术员：庞小军
建筑质检员：宋佳遥
电气技术员：杨 李
项目副经理：李国富
设计协调人：王银船
市政施工协调人：左伟平
安全管理人员：姜 华
进度管理人员：李宏刚
其他管理人员：王 勇、李小刚
建筑施工员：张会永
安 全 员：邓士飞
水暖技术员：刘 学

电气质检员：杨苏琪
电气施工员：尤士强
技 术 员：闫军红
安 全 员：刘 凯
铁道工程师：李洪斌、李晓明
市政工程

水暖质检员：梁永利
水暖施工员：张国林
质 检 员：张海涛
施 工 员：单公锐

分项目部经理：李 勇
技 术 员：祝新广
安 全 员：李文杰

质 检 员：吴才鹏
施 工 员：战维力

中标单位收到中标通知书后，于 2017 年 5 月 1 日前到赤峰市高铁投资开发
有限责任公司与招标人签订工程合同。

招标人：赤峰市高铁投资开发有限责任公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



招标代理公司：内蒙古诚信佳信招标有限责任公司（盖章）



日期： 2017 年 4 月 1 日

副本

发包人合同编号：

承包人合同编号：

赤峰西站综合交通枢纽工程

工程总承包合同

发包人：赤峰市高铁投资开发有限责任公司

承包人（联合体牵头人）：中国铁路设计集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中铁三局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）赤峰市高铁投资开发有限责任公司

承包人（联合体牵头人）：中国铁路设计集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中铁三局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就赤峰西站综合交通枢纽工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤峰西站综合交通枢纽工程

工程批准、核准或备案文号：赤发改基础字[2017]111号

工程内容及规模：可研批复总建筑面积 12.1 万m²，总用地面积以赤峰市规划部门提供的用地范围为准

二、工程总承包范围

（一）工程范围

1.市政广场工程；公交枢纽工程；相关配套工程（工程包含：市政配套桥涵工程，其他相关配套工程）；轻轨土建预留工程。

具体工作范围详见《赤峰西站综合交通枢纽工程可行性研究报告（报批稿）》。

2.不含征地拆迁工程。

3.管线改移由发包人、承包人及管线产权单位会同相关部门协商处理。

（二）服务范围：

1.可行性研究报告批复中的所有工程内容的勘察、设计（含方案设计、初步设计、施工图设计、编制初设概算文件等）、施工、采购（材料、设备等）、竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复工作等。

2.不含发包人负责办理事项及费用（发包人管理费和建设工程监理与服务费、工程造价咨询服务费、项目前期工作费、环（水）保相关费用、工程保险费、生产准备及开办费、技术咨询费、施工图审查费、节能报告编制费等）。

三、工期

勘察工期：中标通知书发出后 10 天完成；

方案及初步设计工期：中标通知书发出后 30 天完成；

施工图设计工期：初步设计审查通过后 90 天完成；

施工日期：铁路用地线下工程 2017 年 10 月 30 日结构完工，其他工程 2018 年 10 月 30 日竣工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格率 100%

工程施工质量标准：合格率 100%

五、合同价格和付款货币

签约合同价：暂定为人民币（大写）：壹拾捌亿壹仟贰佰玖拾陆万壹仟捌佰零陆元（小写金额：1, 812, 961, 806 元）。

实际合同价格包括可研报告批复中的工程费用（施工费用）、其他费用、预备费用、总承包管理费四项内容；以及实际发生的管线迁改费用。

工程费用（施工费用）在工程结算时按照现行的工程量清单计价规范、内蒙古自治区建筑工程、市政工程、园林绿化工程等预算定额、工程造价管理文件等规定（定额或工程造价管理文件调整时按照新发布的定额和规定执行）计算工程造价，经发包人委托的工程造价咨询机构审核后，其工程造价乘以投标报价与招标控制价相比较的下浮比例（扣除其他费用、预备费用、总包管理费）为实际的工程费用（施工费用）结算价款；

其他费用、预备费用在项目实施时按照收费文件、规定或合同金额据实计算。

总承包管理费 459.2756 万元，工程结算不再调整。

管线迁改部分涉及的费用据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2017 年 7 月 20 日。

合同订立地点：赤峰市。

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章。

(本页无正文)

发包人：赤峰市高铁投资开发有限
责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

徐树松

单位地址：赤峰市新城区八家组团临
潢大街南、支七路以西东巨大厦

联系人：毛琦

联系电话：0476-5991910

承包人：中国铁路设计集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

胡建明

单位地址：天津市河北区中山路 10 号

联系人：李力

联系电话：022-26175933

承包人：中铁三局集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

龙刘印宝

单位地址：山西省太原市迎泽大街 269 号

联系人：李永胜

联系电话：0351-2652747

承包人：中铁建工集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

传段印永

单位地址：北京市房山区良乡政通路 12 号

联系人：刘宝宽

联系电话：010-63791630

(3) 竣工验收报告

验收及备案—10

建设工程竣工验收证明书

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--|------------------------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程 （交通枢纽换乘厅） | 工程地点 | 地质街以南、化肥街以北、平双 公路以东、支一路以西 |
| 建筑面积 （m²） | 535.43 m² | 结构、层数 高度、跨度 | 框架、一层 10.9m、12.7m |
| 开工时间 | 2017年1月20日 | 竣工时间 | 年 月 日 |
| 施工图审 查文 号 | 第 201800054、508 号 | 施工许可证号 | 150401201909250101 |
| 工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意交付使用 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位： | 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] 文谭印树 (公章) 2021年1月26日 | |
| | 勘察单位： | 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] (公章) 2021年1月26日 | |
| | 设计单位： | 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] (公章) 2021年1月26日 | |
| | 施工单位： | 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] 郝印刚 (公章) 2021年1月26日 | |
| | 监理单位： | 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] (公章) 2021年1月26日 | |

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

建设工程竣工验收证明书

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程公 交枢纽配套用房 | 工程地点 | 地质街以南、化肥街以北、平双 公路以东、支一路以西 |
| 建筑面积 (m ²) | 9553.82 m ² | 结构、层数 高度、跨度 | 框架、四层 19.65m、189.2m |
| 开工时间 | 2017年7月20日 | 竣工时间 | 2021年1月26日 |
| 施工图审 查文 号 | 第 201800054、508 号 | 施工许可证号 | 150401201909250101 |
| 工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意交付使用 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位： | 项目负责人：毛琦 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 勘察单位： | 项目负责人：(公章) 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 设计单位： | 项目负责人：(公章) 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 施工单位： | 项目负责人：(公章) 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 监理单位： | 项目负责人：(公章) 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

建设工程竣工验收证明书

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程公 交枢纽工程（公交枢纽综合楼） | 工程地点 | 地质街以南、化肥街以北、平双 公路以东、支一路以西 |
| 建筑面积 (m²) | 1419.24 m² | 结构、层数 高度、跨度 | 框架、二层 8.85m、39m |
| 开工时间 | 2017 年 7 月 20 日 | 竣工时间 | 2021 年 1 月 26 日 |
| 施工图审 查 文 号 | 第 201800054、508 号 | 施工许可证号 | 150401201909250101 |
| 工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意交付使用 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位： | 项目负责人： 法定代表人： 2021 年 1 月 26 日 | |
| | 勘察单位： | 项目负责人： 法定代表人： 2021 年 1 月 26 日 | |
| | 设计单位： | 项目负责人： 法定代表人： 2021 年 1 月 26 日 | |
| | 施工单位： | 项目负责人： 法定代表人： 2021 年 1 月 26 日 | |
| | 监理单位： | 项目负责人： 法定代表人： 2021 年 1 月 26 日 | |

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

建设工程竣工验收证明书

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程 (东广场工程) | 工程地点 | 地质街以南、化肥街以北、平双 公路以东、支一路以西 |
| 建筑面积 (m²) | 40532.03 m² | 结构、层数 高度、跨度 | 框架、地下一层 6.1m、251.1m |
| 开工时间 | 2017年7月20日 | 竣工时间 | 2021年1月26日 |
| 施工图审 查文号 | 第201800054、508号 | 施工许可证号 | 150401201909250101 |
| 工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意交付使用 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位： | 项目负责人：毛强 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 勘察单位： | 项目负责人：赵喜军 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 设计单位： | 项目负责人：卜志平 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |
| | 施工单位： | 项目负责人：郝刚 法定代表人：郝刚(公章) 2021年1月26日 | |
| | 监理单位： | 项目负责人：李一 法定代表人：(公章) 2021年1月26日 | |

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

工程验收证书

E1-08

编号: 001

| | | | | | |
|--|----------------------|----------|------------|--|-------------------------------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程—化肥街地道工程 | 开工日期 | 2017年7月20日 | 对工程的质量评价 经检查,该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求,质量合格,同意验收。 | |
| 施工单位 | 中铁三局集团有限公司 | 竣工日期 | 2017年7月28日 | | |
| 合同造价(万元) | 1679.59 | 施工决算(万元) | | | |
| 验收范围及数量: | | | | 竣工验收日期 | |
| 赤峰西站综合交通枢纽工程—化肥街地道工程,采用现浇钢筋混凝土箱涵结构,面积为1218.31㎡,地下一层,净高3.6m,净宽6.0m,地道地面铺设砖面层,墙与顶板刷防水涂料,地道两侧出入口设置扶梯及楼梯,出入口楼梯上方安装玻璃罩棚。地道内设置排水沟、污水泵房及集水坑等设施。 | | | | 2017年7月28日 参加竣工验收单位意见: | |
| 存在问题及处理意见: | | | | 建设单位 同意验收。 签名: 毛海 (盖章) | 设计单位 符合设计要求,同意验收。 签名: 王忠 (盖章) |
| | | | | 监理单位 工程质量合格,资料齐全有效,同意验收。 签名: 王平 (盖章) | 施工单位 同意验收。 签名: 王冬 (盖章) |
| | | | | 勘察单位 符合勘察设计要求,同意验收。 签名: 王品 (盖章) | 邀请单位 签名: (盖章) |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

筑业软件 4853525653494956

工程验收证书

E1-08

编号: 001

| | | | |
|--------------|--------------------------|--------------|------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程—广场景观工程（东广场） | 开工日期 | 2017年7月20日 |
| 施工单位 | 中铁三局集团有限公司 | 竣工日期 | 2021年7月28日 |
| 合同造价 （万元） | 7711.34 | 施工决算 （万元） | |

验收范围及数量：
 赤峰西站综合交通枢纽工程—广场景观工程（东广场），面积为74935.5m²，本工程内容包括绿化、土建、电气照明、给排水等工程。

竣工质量评价
 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。

| 竣工验收日期 | | 2021年7月28日 | |
|--------|--|------------|--|
| 建设单位 | 同意验收。 签名：  （盖章） | 设计单位 | 符合要求，同意验收。 签名：  （盖章） |
| 监理单位 | 工程质量合格，资料齐全有效，同意验收。 签名：  （盖章） | 施工单位 | 同意验收。 签名：  （盖章） |
| 勘察单位 | 符合勘察设计要求，同意验收。 签名：  （盖章） | 邀请单位 | 签名： _____ （盖章） |

存在问题及处理意见：

无

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

筑业软件 4853525653494956

工程验收证书

E1-08

编号: 001

| | | | |
|--------------|-------------------|--------------|------------|
| 工程名称 | 赤峰西站综合交通枢纽工程—道路工程 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 施工单位 | 中铁三局集团有限公司 | 竣工日期 | 2021年7月28日 |
| 合同造价 (万元) | 2153.32 | 施工决算 (万元) | |

验收范围及数量:

- 赤峰西站综合交通枢纽工程—道路工程，匝道全长670m,采用沥青混合料面层，两侧设置钢筋混凝土防撞护栏。
- 匝道两侧挡土墙分为悬臂式和扶壁式挡土墙，挡土墙结构为现浇式钢筋混凝土结构，挡土墙外挂天然花岗石。

对工程的质量评价

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。

| 竣工验收日期 | | 2021年7月28日 | |
|------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 参加竣工验收单位意见 | | | |
| 建设单位 | 同意验收。 签字：毛钢 （盖章） | 设计单位 | 符合设计要求，同意验收。 签字：刘忠 （盖章） |
| 监理单位 | 工程质量合格，资料齐全有效，同意验收。 签字：王平 （盖章） | 施工单位 | 同意验收 签字：周峰 （盖章） |
| 勘察单位 | 符合勘察设计要求，同意验收。 签字：赵富军 （盖章） | 邀请单位 | 签字： （盖章） |

存在问题及处理意见：

无

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

筑业软件 4853525653494956

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中铁三局集团有限公司：

你方于 2019 年 7 月 11 日所递交的沁源县棚户区域城中村改造安置房项目定兴佳园（A 区）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥壹亿伍仟壹佰柒拾柒万肆仟伍佰肆拾伍元捌角整。

工期：549日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：程坤。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到沁源县房地产开发公司与我方签订施工承包合同，特此通知。



招标人（盖章）

法定代表人（签字）



2019 年 7 月 18 日

(2) 合同关键页

| | |
|---|---|
|  |  |
| <h1>建设工程施工合同</h1> | |
| <p>工程名称: <u>沁源县棚户区域城中村改造安置房项目</u></p> <p><u>定兴佳园 (A 区)</u></p> <p>发包单位: <u>沁源县房地产开发公司</u></p> <p>承包单位: <u>中铁三局集团有限公司</u></p> <p>监理单位: <u>山西新盛泰工程监理有限公司</u></p> <p>勘察设计单位: <u>山西筑城建筑设计有限公司</u></p> | |
| <p>住 房 城 乡 建 设 部 国家工商行政管理总局</p> <p>制定</p> | |

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沁源县房地产开发公司

承包人(全称): 中铁三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 沁源县棚户区城中村改造安置房项目定兴佳园(A区) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 沁源县棚户区城中村改造安置房项目定兴佳园(A区)

2.工程地点: 山西省长治市沁源县沁河镇城南村

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 建设内容包括8栋11层住宅楼,商业楼及地下车库,建造住宅共计477套,总建筑面积71217.75平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单涵盖的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2019年08月01日。

计划竣工日期: 2021年01月31日。

工期总日历天数: 550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿伍仟壹佰柒拾柒万肆仟伍佰肆拾伍元捌角整 (¥151774545.80元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾万零叁仟捌佰伍拾捌元贰角柒分整 (¥1603858.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 程坤_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省长治市沁源县 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行本合同通用条款 2.4.1 条

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平，承包人向发包人缴纳水电费（具体由发包人另行规定）

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/

发包人是否提供支付担保：/

发包人提供支付担保的形式：/

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：执行国家规范和行业标准

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间：自工程竣工之日起 28 日内移交

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成套

(10) 承包人应履行的其他义务：执行本合同通用条款 3.1 条

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：程坤

身份证号：/

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：执行本合同通用条款 3.2.1 条

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：执行本合同通用条款 3.2.1 条

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 由承包人承担相应责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 由承包人承担相应责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 由承包人承担相应责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 由承包人承担相应责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 执行本合同条款 3.3.1 条。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 由承包人承担相应责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由承包人承担相应责任。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 由承包人承担相应责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 由承包人承担相应责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围: /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 从进场施工之日起至竣工验收完成之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: /。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: /。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》《山西省建设工程计价依据》
《山西省建设工程计价定额》中的相关专业工程计算规则_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按阶段计量。第一阶段为每单位工程完成地基与基础工程，
第二阶段为每单位工程完成主体工程。第三阶段为项目竣工验收_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 据实计量 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的
计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 见附件 12 _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 见附件 12 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 按阶段提交 _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

公司名称变更情况说明

中铁三局集团有限公司：

我公司按照企业自身发展需求进行企业名称变更，目前工商等相关备案手续已经完成，为使得贵我两家公司签订的沁源县棚户区域城中村改造安置房（A）区项目建设施工合同相关业务事宜正常进行，现就变更情况通告贵方，具体如下：

公司原始注册名称：沁源县房地产开发公司

公司变更注册名称：沁源县顺润房地产开发有限公司

其余工商信息及公司业务均无变化，贵公司继续履行上述合同中规定的内容。

特此说明

沁源县顺润房地产开发有限公司

2019 年 11 月 1 日



(3) 竣工验收报告

表C0-3

DBJ04-214-2004

竣工验收证明书

施工许可证号: 140431201910230101

编号:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|------------|--------------|-----------|-----------|-------------|-------------|------|------|------|------|------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------|------|------|------|
| 工程名称 | 沁源县棚户区城中村改造安置房定兴佳园(A区) | 建筑面积 | 71217.7㎡ | 层数 | 地下1层地上11层 | 工程地点 | 沁源县沁河镇城南村 | | | | | | | | | | | | | | |
| 结构类型 | 框剪结构 | 工程造价 | 151774545.8元 | | 开竣工日期 | 2019年10月23日 | 2021年11月30日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程内容及检查情况 | 1、已完成施工合同和设计图纸所要求的全部内容； 2、所有分部、分项及检验批全部评定合格，单位工程评定合格，安全和功能性检查项目全部合格，观感评定好； 3、资料已整理成册； 4、现场清理整洁，达到文明、地净。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <div>验收日期: 2023年07月25日</div> <table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>项目负责人: 裴卫强</td><td>总监理工程师: 田金</td><td>项目负责人: 冯志利</td><td>项目负责人: 王进</td><td>单位负责人: 郝印</td></tr><tr><td>(公章)</td><td>(公章)</td><td>(公章)</td><td>(公章)</td><td>(公章)</td></tr></table> | | | | | | | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 施工单位 | 项目负责人: 裴卫强 | 总监理工程师: 田金 | 项目负责人: 冯志利 | 项目负责人: 王进 | 单位负责人: 郝印 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 施工单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人: 裴卫强 | 总监理工程师: 田金 | 项目负责人: 冯志利 | 项目负责人: 王进 | 单位负责人: 郝印 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

[2017]第 093 号

中铁三局集团有限公司：

2017 年 10 月 12 日开标后，经评标委员会评定，被确定为中标人。

- 1、项目名称：宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目施工
 - 2、建设地点：银川市金凤区亲水大街以西，阅海湖以东、绿博园北侧
 - 3、建设规模：总建筑面积 46637.9 平方米，其中地上建筑面积 35022.5 平方米，地下建筑面积 11615.4 平方米 第
 - 4、质量目标：达到国家质量验收合格标准
 - 5、中 标 价：（大写）壹亿肆仟贰佰伍拾肆万贰仟陆佰捌拾玖元柒角肆分 三
（小写）¥142542689.74 元
 - 6、工 期：493 日历天 联
 - 7、中标内容：康复楼、疗养楼综合医疗楼、综合服务楼及连廊附属用房的土建工程、给排水工程、采暖通风空调工程、强电工程；施工图纸及工程量清单中全部内容
 - 8、项目经理：苏海滨（壹级）
 - 9、备 注：项目班子成员名单见背面附表
- 建设单位：（单位公章） 宁夏建设工程招标投标管理中心

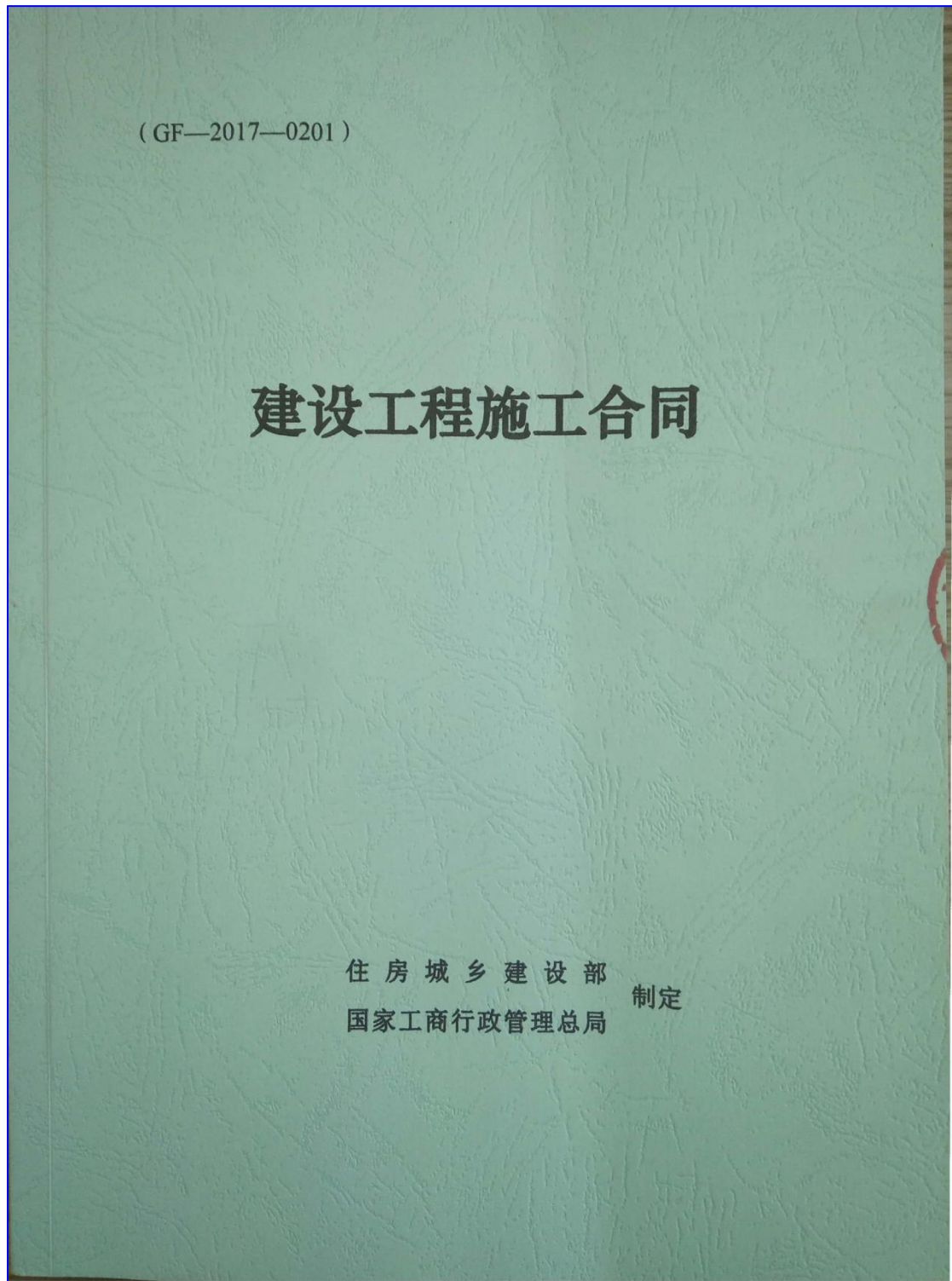
（备案章）

法定代表人：（签字及盖章）

2017 年 11 月 8 日

*本表一式四联，第一联招投标管理中心存档，第二联招标单位存档，第三联中标企业存档，第四联招标代理单位存档。

(2) 合同关键页



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏回族自治区总工会

承包人（全称）：中铁三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目。

2. 工程地点：银川市金凤区亲水大街以西、阅海湖以东、绿博园北侧

3. 工程立项批准文号：宁发改审发[2014]220 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：康复楼：建筑面积 15705.2 平方米，地上四层，地下一层，全现浇的钢筋混凝土框架结构；疗养楼：建筑面积 15317 平方米，地上四层，地下一层，全现浇的钢筋混凝土框架结构；综合医疗楼：建筑面积 12305 平方米，地上三层，地下一层，全现浇的钢筋混凝土框架结构；综合服务楼：建筑面积 3130 平方米，地上二层，地下一层，全现浇的钢筋混凝土框架结构群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围:

宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目康复楼、疗养楼、综合医疗楼、综合服务楼及连廊附属用房的土建工程、给排水工程、采暖通风空调工程、强电工程；施工图纸及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 18 日（实际开工日期以业主单位开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 7 月 18 日。

工期总日历天数：493 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（不含 2017 年冬季施工）。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰伍拾肆万贰仟陆佰捌拾玖元柒角肆分（¥ 142542689.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）叁佰陆万柒仟叁佰叁拾肆元（¥ 3067334 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____苏海滨_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁夏回族自治区工人疗养院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包人：中铁三局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91140000110104513E

地 址：山西省太原市迎泽大街 269 号

电 话：0354-3279300

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原河西支行

账 号：14001835208050011974


(3) 竣工验收报告

监督注册号 银质监(yc2018065)号

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目

建设单位: 宁夏回族自治区总工会




| | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------|------------|-------------|
| 工程名称 | 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目 | | | | |
| 工程地址 | 金凤区亲水大街以西、同德路、 | 工程规模(m²) (地上/地下) | 46637.9m² | | |
| 节能标准 | 65% | 结构类型 | 框架 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 规划许可证号 | 银规建字第(2016)1633 | 施工许可证号 | 640102201803280101 | 施工图审查合格书编号 | SS1701-37-1 |
| 绿色建筑星级 | 一星 | 实际开工日期 | 2018.3.15 | 竣工验收日期 | 2022.7.8 |
| 参建单位名称 | | | 资质 | 法定代表人 | 项目负责人 |
| 建设单位 | 宁夏回族自治区总工会 | | | 沈左权 | 郝雪 |
| 勘察单位 | 宁夏建筑设计研究院有限公司 | | 甲级 | 张建中 | 何家军 |
| 设计单位 | 陕西省建筑设计研究院有限公司 | | 甲级 | 王宝峰 | 王岗 |
| 施工单位 | 中铁三局集团有限公司 | | 壹级 | 郝刚 | 苏海强 |
| 监理单位 | 宁夏巨正建设管理咨询有限公司 | | 甲级 | 朱万荣 | 李文彪 |
| <p>备案事由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求,建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收,验收合格,备案文件齐全,现报送备案管理机构备案。</p> | | | | | |
|  <p>建设单位(公章)</p> | | <p>法定代表人(章)</p> <p>报送时间: 2022年 7 月 28 日</p> | | | |

@

| 竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单 | 目 录 | 份 数 | 备 注 |
|--|----------------------------------|-----|-----|
| | 1.工程竣工验收备案表 | 1 | |
| | 2.建设工程规划许可证 | 1 | |
| | 3.施工图设计文件审查合格书 | 1 | |
| | 4.建设工程质量监督申报表 | 1 | |
| | 5.建设工程施工许可证 | 1 | |
| | 6.建设工程消防验收或备案意见书 | 1 | |
| | 7.建设工程竣工规划核实确认书 | 1 | |
| | 8.环保验收意见书 | / | |
| | 9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程) | / | |
| | 10.五方责任主体法定代表人授权书 | 9 | |
| | 11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书 | 9 | |
| | 12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 4 | |
| | 13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 | 4 | |
| | 14.单位(子单位)工程观感质量验收记录 | 4 | |
| | 15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 | 4 | |
| | 16.地基与基础、主体分部工程验收记录 | 8 | |
| | 17.勘察单位《工程质量检查报告》 | 4 | |
| | 18.设计单位《工程质量检查报告》 | 4 | |
| | 19.监理单位《工程质量评估报告》 | 4 | |
| | 20.施工单位《工程竣工报告》 | 4 | |
| | 21.建设单位《单位工程竣工验收报告》 | 4 | |
| | 22.单位工程质量竣工验收表 | 4 | |
| | 23.建设工程质量保修书 | 4 | |
| | 24.建设规费收缴确认清单 | 1 | |
| | 25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件 | / | |

@

| | | |
|----------------------------|------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 | <p>合格. 同意验收</p> <p>项目负责人签章: 2022年7月8日(公章)</p> |
| | 设计 | <p>合格. 同意验收</p> <p>项目负责人签章: 2022年7月8日(公章)</p> |
| | 施工单位 | <p>合格. 同意验收</p> <p>项目经理签章: 2022年7月8日(公章)</p> |
| | 监理单位 | <p>合格. 同意验收</p> <p>总监理工程师: 2022年7月8日(公章)</p> |
| | 建设单位 | <p>合格. 同意验收</p> <p>项目负责人签章: 2022年7月8日(公章)</p> |

| | | | |
|---|---|-------------------|----------------|
| 备案文件 审核意见 | <p> <u>宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目</u> 工程的 竣工验收备案文件于 2022 年 7 月 28 日收讫，文件提交齐全。 <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">备案文件收讫</div> 备案经办人: <u>杨永</u> </p> | | |
| 需记录的事项: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> | | | |
| 备案管理部门负责人 |  | 分站站长 <u>李江</u> 日期 | 2022 年 8 月 4 日 |
| 备案管理机构审查意见: <div style="margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-right: 50px;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> | | | |

@

表E1-7

DB64/266-2018

□□□

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 宁夏回族自治区工人疗养院
迁建项目综合服务楼

建设单位名称 宁夏回族自治区总工会

竣工验收时间 2022 年 7 月 8 日

工程质量监督站监制

建设工程竣工验收报告

| | | | |
|--|-----------------------|---------|------------------|
| 单位工程名称 | 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目综合服务楼 | | |
| 建筑面积 | 3130m ² | 结构类型、层数 | 框架结构 地上2层地下1层 |
| 施工单位名称 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 勘察单位名称 | 宁夏建筑设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位名称 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 | | |
| 工程报建时间 | | 开工日期 | 2018年3月15日 |
| 工程造价 | 9281194元 | | |
| 工程概况： | | | |
| <p>本项目为康复楼，总建筑面积为3130m²，地下1层地上2层，建筑高度10.2米，为多层公共建筑，建筑功能为专业医疗区域、器械及康复训练、康复护理单元等，地下为车库、餐厅及设备机房。</p> <p>本项目结构类型为钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为重点设防类，结构设计合理使用年限为50年。</p> | | | |
| 竣工验收程序： | | | |
| <p>单位工程完工后，施工单位组织有关人员进行自检。总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，并由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工报告后，由建设单位负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位负责人进行单位工程验收。</p> | | | |
| 竣工验收内容： | | | |
| <p>1、所含分部工程的质量验收情况；</p> <p>2、质量控制资料的验收情况；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料的验收情况；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果验收情况；</p> <p>5、观感质量的验收情况。</p> | | | |

竣工验收组织形式:

由建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位形成竣工验收小组，建设单位负责人任组长，其他参建单位负责人任副组长，各单位其他参建人员任组员，共同对该工程组织验收。

竣工验收标准执行情况:

严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及各专业相关标准及规范。

对工程参建各方（施工、监理、勘察、设计）评价意见:

- 1、对勘察情况的评价：按照合同约定完成对该工程的地质勘察，并参加地基验槽及地基与基础分部验收，并符合相关法律、法规和强制性标准的要求；
- 2、对设计情况的评价：根据地质勘察资料和建设单位对该工程使用要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准。
- 3、对监理情况的评价：在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程全面监理，对工程质量严格按照设计要求强制性标准控制；
- 4、对施工情况的评价：在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范安排施工，严格履约合同内容，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

基本建设程序执行情况:

执行基本建设程序
工程立项、设计、监理、施工图设计
文件审查、施工、竣工验收

工程竣工验收意见:

该工程符合设计要求和施工规范强制性标准,符合国家质量验收标准,达到合格工程,规范均同意验收。




工程竣工验收结论: ☒ 合格 ☐ 不合格

符合国家质量标准, 同意使用。

注: 结论为是否符合国家质量标准, 能否同意使用。

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|-------|---------|-----------------------|----------------|----|
| 验收组组长 | 郝雪 | 宁夏回族自治区总工会 项目负责人 | | |
| 副组长 | 苏海滨 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 成员 | 王尚 | 中铁三局集团有限公司 项目经理 | 高级工程师 | |
| | 王尚 | 山东省建筑设计研究院 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 土建组组长 | 李铁祥 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 总监理工程师 | 工程师 | |
| 成员 | 刘永兴 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 一工 | 工程师 | |
| | 刘国栋 | 中铁三局集团有限公司 项目技术负责 | 高级工程师 | |
| | 郑永红 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 高级工程师 | |
| | 李俊龙 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| | 何家军 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 高级工程师 | 高级工程师 | |
| | 姓名: 何家军 | 注册号: 6400003-A1002 | 有效期至: 2023年12月 | |
| 水暖组组长 | 高俊清 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 水暖 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| | 姓名: 王尚 | 注册号: 3700623-010 | 有效期至: 2022年12月 | |

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|---------|-----|------------------|-------|-----|
| 电气组组长 | 杨进敏 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 电 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | 马天通 |
| 电梯组组长 | 唐海洲 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 马超 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 通风空调组组长 | 李建斌 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 田跃军 | 中铁三局集团有限公司 | | 田跃军 |
| 弱电智能组组长 | 孙健 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 孙健 |
| 成员 | 曹洋 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 乔学平 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 乔学平 |
| 节能组组长 | 杨兴强 | 中铁三局集团有限公司 | 工程师 | 杨兴强 |
| 成员 | 吕修兵 | 中铁三局集团有限公司 | | 吕修兵 |
| 测量组组长 | 张继尧 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 刘磊 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 资料组组长 | 于涛 | 中铁三局集团有限公司 资料员 | 资料员证 | 于涛 |
| 成员 | | | | |
| 其他组组长 | | | | |
| 成员 | | | | |

| | | |
|--------|--|---|
| 建设单位审签 | 建设单位项目负责人:  |  2022年7月18日 |
| | 建设单位法定代表人:  | |

表E1-7

DB64/266-2018

□□□

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 宁夏回族自治区工人疗养院
迁建项目疗养楼

建设单位名称 宁夏回族自治区总工会

竣工验收时间 2022年7月8日

工程质量监督站监制

建设工程竣工验收报告

| | | | |
|---|-----------------------|---------|------------------|
| 单位工程名称 | 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目疗养楼 | | |
| 建筑面积 | 14972.4m ² | 结构类型、层数 | 框架结构 地上4层地下1层 |
| 施工单位名称 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 勘察单位名称 | 宁夏建筑设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位名称 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 | | |
| 工程报建时间 | | 开工日期 | 2018年3月15日 |
| 工程造价 | 46775985.24元 | | |
| 工程概况: | | | |
| <p>本项目为疗养楼，总建筑面积为14972.4m²，地下1层地上4层，建筑高度18米，为多层公共建筑，建筑功能为专业医疗区域、器械及康复训练、康复护理单元等，地下为车库、餐厅及设备机房。</p> <p>本项目结构类型为钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为重点设防类，结构设计合理使用年限为50年。</p> | | | |
| 竣工验收程序: | | | |
| <p>单位工程完工后，施工单位组织有关人员进行自检。总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，并由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工报告后，由建设单位负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位负责人进行单位工程验收</p> | | | |
| 竣工验收内容: | | | |
| <p>1、所含分部工程的质量验收情况；</p> <p>2、质量控制资料的验收情况；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料的验收情况；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果验收情况；</p> <p>5、观感质量的验收情况。</p> | | | |

竣工验收组织形式:

由建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位形成竣工验收小组，建设单位负责人任组长，其他参建单位负责人任副组长，各单位其他参建人员任组员，共同对该工程组织验收。

竣工验收标准执行情况:

严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及各专业相关标准及规范。

对工程参建各方（施工、监理、勘察、设计）评价意见:

- 1、对勘察情况的评价：按照合同约定完成对该工程的地质勘察，并参加地基验槽及地基与基础分部验收，并符合相关法律、法规和强制性标准的要求；
- 2、对设计情况的评价：根据地质勘察资料和建设单位对该工程使用要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准。
- 3、对监理情况的评价：在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程全面监理，对工程质量严格按照设计要求强制性标准控制；
- 4、对施工情况的评价：在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范安排施工，严格履约合同内容，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

基本建设程序执行情况:

执行基本建设程序

工程立项、设计、监理、施工图设计

文件审查、施工、竣工验收

工程竣工验收意见:

该工程符合设计要求和施工规范强制性标准,符合国家质量验收标准,达到合格工程,规范均同意验收。

DB64/266-2018

工程竣工验收结论: ☒ 合格 ☐ 不合格


符合国家质量标准, 同意使用。

注: 结论为是否符合国家质量标准, 能否同意使用

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|-------|-----|------------------------|-------|----|
| 验收组组长 | 郝雪 | 宁夏回族自治区总工会 项目负责人 | | |
| 成员 | 李文彪 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 总监监理工程师 | 高级工程师 | |
| 成员 | 苏海波 | 中铁三局集团有限公司 项目经理 | 高级工程师 | |
| 成员 | 王岗 | 山东省建筑设计研究院 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 成员 | 席佳 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 总监代表 | 工程师 | |
| 成员 | 李铁祥 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 土 | 工程师 | |
| 成员 | 刘永兴 | 中铁三局集团有限公司 项目技术负责 | 高级工程师 | |
| 成员 | 刘国栋 | 中铁三局集团有限公司 施工员 | 高级工程师 | |
| 成员 | 郑永红 | 中铁三局集团有限公司 质检员 | 高级工程师 | |
| 成员 | 李俊龙 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| 成员 | 何家军 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 高级工程师 | 高级工程师 | |
| 水暖组组长 | 高俊清 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 水暖 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| 成员 | 王岗 | 中华人民共和国一级注册建筑师 | | |
| 成员 | 王岗 | 姓名: 王 岗 | | |
| 成员 | 王岗 | 注册号: 3700623-010 | | |
| 成员 | 王岗 | 有效期: 至 2022 年 12 月 | | |

DB64/266-2018

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|---------|-----|------------------|-------|-----|
| 电气组组长 | 杨进敏 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 电 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | 马天通 |
| 成员 | | | | |
| 电梯组组长 | 唐海洲 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 马超 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | | | | |
| 通风空调组组长 | 李建斌 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 田跃军 | 中铁三局集团有限公司 | | 田跃军 |
| 成员 | | | | |
| 弱电智能组组长 | 孙健 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 孙健 |
| 成员 | 曹洋 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 乔学平 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 乔学平 |
| 节能组组长 | 杨兴强 | 中铁三局集团有限公司 | 工程师 | 杨兴强 |
| 成员 | 吕修兵 | 中铁三局集团有限公司 | | 吕修兵 |
| 成员 | | | | |
| 测量组组长 | 张继尧 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 刘磊 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | | | | |
| 资料组组长 | 于涛 | 中铁三局集团有限公司 资料员 | 资料员证 | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 其他组组长 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |

| | | |
|--------|------------------------|---|
| 建设单位审签 | 建设单位项目负责人: <u>李 强</u> |  (公章) |
| | 建设单位法定代表人: <u>权沈印左</u> | |

2022年7月8日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 宁夏回族自治区工人疗养院
 迁建项目综合医疗楼

建设单位名称 宁夏回族自治区总工会

竣工验收时间 2022年7月8日

工程质量监督站监制

建设工程竣工验收报告

| | | | |
|---|-----------------------|---------|------------------|
| 单位工程名称 | 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目综合医疗楼 | | |
| 建筑面积 | 12156.4m ² | 结构类型、层数 | 框架结构 地上3层地下1层 |
| 施工单位名称 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 勘察单位名称 | 宁夏建筑设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位名称 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 | | |
| 工程报建时间 | | 开工日期 | 2018年3月15日 |
| 工程造价 | 40488099.56元 | | |
| 工程概况： | | | |
| <p>本项目为医疗楼，总建筑面积为12156.4m²，地下1层地上3层，建筑高度13.8米，为多层公共建筑，建筑功能为专业医疗区域、器械及康复训练、康复护理单元等，地下为车库、餐厅及设备机房。</p> <p>本项目结构类型为钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为重点设防类，结构设计合理使用年限为50年。</p> | | | |
| 竣工验收程序： | | | |
| <p>单位工程完工后，施工单位组织有关人员进行自检。总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，并由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工报告后，由建设单位负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位负责人进行单位工程验收。</p> | | | |
| 竣工验收内容： | | | |
| <p>1、所含分部工程的质量验收情况；</p> <p>2、质量控制资料的验收情况；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料的验收情况；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果验收情况；</p> <p>5、观感质量的验收情况。</p> | | | |

竣工验收组织形式:

由建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位形成竣工验收小组，建设单位负责人任组长，其他参建单位负责人任副组长，各单位其他参建人员任组员，共同对该工程组织验收。

竣工验收标准执行情况:

严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及各专业相关标准及规范。

对工程参建各方（施工、监理、勘察、设计）评价意见:

- 1、对勘察情况的评价：按照合同约定完成对该工程的地质勘察，并参加地基验槽及地基与基础分部验收，并符合相关法律、法规和强制性标准的要求；
- 2、对设计情况的评价：根据地质勘察资料和建设单位对该工程使用要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准。
- 3、对监理情况的评价：在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程全面监理，对工程质量严格按照设计要求强制性标准控制；
- 4、对施工情况的评价：在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范安排施工，严格履约合同内容，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

基本建设程序执行情况:

执行基本建设程序

工程立项、设计、监理、施工图设计

文件审查、施工、竣工验收

工程竣工验收意见:

该工程符合设计要求和施工规范强制性标准,符合国家质量验收标准,达到合格工程,规范均同意验收。

工程竣工验收结论: ☒ 合格 ☐ 不合格

符合国家质量标准, 同意使用。

注: 结论为合格符合国家质量标准, 能否同意使用。

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|-------|-----|-----------------------|-------|----|
| 验收组组长 | 郝雪 | 宁夏回族自治区总工会 项目负责人 | | |
| 副组长 | 李文彪 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 副组长 | 苏海滨 | 中铁三局集团有限公司 项目经理 | 高级工程师 | |
| 土建组组长 | 王岗 | 山东省建筑设计研究院 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 成员 | 李铁祥 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 土 | 工程师 | |
| 成员 | 刘永兴 | 中铁三局集团有限公司 项目技术负责 | 高级工程师 | |
| 成员 | 刘国栋 | 中铁三局集团有限公司 施工员 | 高级工程师 | |
| 成员 | 郑永红 | 中铁三局集团有限公司 质检员 | 高级工程师 | |
| 成员 | 李俊龙 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| 成员 | 何家军 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 水 | 高级工程师 | |
| 成员 | 高俊清 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 水 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| 成员 | 王岗 | 山东省建筑设计研究院 项目负责人 | 高级工程师 | |



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 王 岗

注册号: 3700623-010

有效期至: 至 2022 年 12 月

DB64/266-2018

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|------------|--|------------------|-------|-----|
| 电气组组长 | 杨进敏 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 电 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | 马天通 |
| 电梯组组长 | 唐海洲 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 马超 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 通风空调组组长 | 李建斌 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 田跃军 | 中铁三局集团有限公司 | | 田跃军 |
| 弱电智能组组长 | 孙健 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 孙健 |
| 成员 | 曹洋 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | |
| | 乔学平 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 乔学平 |
| 节能组组长 | 杨兴强 | 中铁三局集团有限公司 | 工程师 | 杨兴强 |
| 成员 | 吕修兵 | 中铁三局集团有限公司 | | 吕修兵 |
| 测量组组长 | 张继尧 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 刘磊 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 资料组组长 | 于涛 | 中铁三局集团有限公司 资料员 | 资料员证 | |
| 成员 | | | | |
| 其他组组长 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 建设单位项目负责人: |  | | | |
| 建设单位法定代表人: |  | | | |



建设工程竣工验收报告

单位工程名称 宁夏回族自治区工人疗养院
迁建项目康复楼及连廊

建设单位名称 宁夏回族自治区总工会

竣工验收时间 2022年7月8日

工程质量监督站监制

建设工程竣工验收报告

| | | | |
|---|------------------------|---------|------------------|
| 单位工程名称 | 宁夏回族自治区工人疗养院迁建项目康复楼及连廊 | | |
| 建筑面积 | 16379.2m ² | 结构类型、层数 | 框架结构 地上4层地下1层 |
| 施工单位名称 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 勘察单位名称 | 宁夏建筑设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位名称 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 | | |
| 工程报建时间 | | 开工日期 | 2018年3月15日 |
| 工程造价 | 48275985.24元 | | |
| 工程概况: | | | |
| <p>本项目为康复楼，总建筑面积为16379.2m²，地下1层地上4层，建筑高度18米，为多层公共建筑，建筑功能为专业医疗区域、器械及康复训练、康复护理单元等，地下为车库、餐厅及设备机房。</p> <p>本项目结构类型为钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为重点设防类，结构设计合理使用年限为50年。</p> | | | |
| 竣工验收程序: | | | |
| <p>单位工程完工后，施工单位组织有关人员进行自检。总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，并由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工报告后，由建设单位负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位负责人进行单位工程验收。</p> | | | |
| 竣工验收内容: | | | |
| <p>1、所含分部工程的质量验收情况；</p> <p>2、质量控制资料的验收情况；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料的验收情况；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果验收情况；</p> <p>5、观感质量的验收情况。</p> | | | |

竣工验收组织形式:

由建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位形成竣工验收小组，建设单位负责人任组长，其他参建单位负责人任副组长，各单位其他参建人员任组员，共同对该工程组织验收。

竣工验收标准执行情况:

严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及各专业相关标准及规范。

对工程参建各方（施工、监理、勘察、设计）评价意见:

- 1、对勘察情况的评价：按照合同约定完成对该工程的地质勘察，并参加地基验槽及地基与基础分部验收，并符合相关法律、法规和强制性标准的要求；
- 2、对设计情况的评价：根据地质勘察资料和建设单位对该工程使用要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准。
- 3、对监理情况的评价：在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程全面监理，对工程质量严格按照设计要求强制性标准控制；
- 4、对施工情况的评价：在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范安排施工，严格履行合同内容，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

基本建设程序执行情况:

执行基本建设程序

工程立项、设计、监理、施工图设计

文件审查、施工、竣工验收

工程竣工验收意见:

该工程符合设计要求和施工规范强制性标准,符合国家质量验收标准,达到合格工程,规范均同意验收。



工程竣工验收结论:

☒ 合格
 ☐ 不合格

符合国家质量标准,同意使用。

注:结论为是否符合国家质量标准,能否同意使用。

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|-------|-----|--------------------------|-------|----|
| 验收组组长 | 郝雪 | 宁夏回族自治区总工会 项目负责人 | | |
| | 李文彪 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| | 苏海滨 | 中铁三局集团有限公司 项目经理 | 高级工程师 | |
| | 王岗 | 山东省建筑设计研究院 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 土建组组长 | 李铁祥 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 土 建 | 工程师 | |
| 成员 | 刘永兴 | 中铁三局集团有限公司 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| | 刘国栋 | 中铁三局集团有限公司 施工员 | 高级工程师 | |
| | 郑永红 | 中铁三局集团有限公司 质检员 | 高级工程师 | |
| | 李俊龙 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| | 何家军 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 高 级 工 程 师 | | |
| | | 姓名: 何家军 | | |
| | | 注册号: 6400003-AY002 | | |
| | | 有效期: 至 2023年12月 | | |
| 水暖组组长 | 高俊清 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 水 暖 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | |
| | | | | |
| | | 中华人民共和国一级注册建筑师 | | |
| | | 姓名: 王 岗 | | |
| | | 注册号: 3700623-010 | | |
| | | 有效期: 至 2022 年 12 月 | | |

| 验收组职务 | 姓名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签名 |
|------------|---|------------------|-------|-----|
| 电气组组长 | 杨进敏 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 电 | 高级工程师 | |
| 成员 | 马天通 | 中铁三局集团有限公司 技术员 | 工程师 | 马天通 |
| 成员 | | | | |
| 电梯组组长 | 唐海洲 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 马超 | 宁夏夏贝尔电梯有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | | | | |
| 通风空调组组长 | 李建斌 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 田跃军 | 中铁三局集团有限公司 | | 田跃军 |
| 成员 | | | | |
| 弱电智能组组长 | 孙健 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 孙健 |
| 成员 | 曹洋 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | |
| 成员 | 乔学平 | 宁夏建工集团有限公司 | 工程师 | 乔学平 |
| 节能组组长 | 杨兴强 | 中铁三局集团有限公司 | 工程师 | 杨兴强 |
| 成员 | 吕修兵 | 中铁三局集团有限公司 | | 吕修兵 |
| 成员 | | | | |
| 测量组组长 | 张继尧 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | 刘磊 | 中铁三局集团有限公司 | | |
| 成员 | | | | |
| 资料组组长 | 于涛 | 中铁三局集团有限公司 资料员 | 资料员证 | 于涛 |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 其他组组长 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 建设单位项目负责人: |  | | | |
| 建设单位法定代表人: |  | | | |

项目 5 阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉站站房、铁路信号楼和生活房屋工程(施工)

(1) 中标通知书

| | |
|-------------|-------------|
| 中标结果受理 | |
| 第 2018019 号 | |
| 经办人: 王子立 | 2018年10月09日 |

中标通知书

招标编号: SXXY-ZB-GG-2018044

中铁三局集团有限公司:

你方于 2018 年 9 月 21 日所递交阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉站站房、铁路信号楼和生活房屋工程(施工)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 212260983.86 元

工 期: 180 天

项目负责人: 尚大文

招标代理机构: 山西兴宇工程招标代理有限公司

请你方在接到本通知书后的 50 日内到山西阳大铁路有限责任公司与我方签订合同。

特此通知

备注:

1、本中标通知书需要加盖招投标管理部门中标结果受理章后方可发出。

2、领取施工许可证之后按规定方可开工。

3、此中标通知书一式四份, 招标人、中标人、招投标监督管理部门、招标代理机构各一份。

招标人: _____

(盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____

(签字或盖章)

招标代理: _____

(盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____

(签字或盖章)

2018 年 10 月 8 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉站站房、
铁路信号楼和生活房屋工程（施工）

发包单位：山西阳太铁路有限责任公司

承包单位：中铁三局集团有限公司

监理单位：北京通达监理有限公司

勘察设计单位：阳泉市建筑设计院

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西阳大铁路有限责任公司

承包人（全称）：中铁三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉站站房、铁路信号楼和生活房屋工程（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉站站房、铁路信号楼和生活房屋工程（施工）。

2. 工程地点：该项目位于阳泉市郊区桃坡片区。

3. 工程立项批准文号：晋发改交通发[2016]591号文件。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括枢纽站房、阳泉东站生活房屋及阳泉东站信号楼三项工程，共计建筑面积 25002 平方米，其中：1、枢纽站房工程：总建筑面积 21826.61 平方米。地上 3 层，建筑面积 15303.09 平方米。地下 2 层，建筑面积 6523.52 平方米。2、阳泉东站生活房屋工程：地上 4 层，建筑面积 1794 平方米。3、阳泉东站铁路信号

楼工程：地上 3 层，建筑面积 1382 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：图纸范围内的阳泉综合交通客运枢纽工程阳泉东站站房、铁路信号楼和生活房屋工程（施工）设计图纸显示的全部工程（不包括铁路信息）。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 10 月 2 日。

计划竣工日期： 2019 年 3 月 30 日。

工期总日历天数： 180 天。

（以实际开工日期为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写贰亿壹仟贰佰贰拾陆万零玖佰捌拾叁元捌角陆分）（¥ 212260983.86 元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写捌拾万零叁仟伍佰肆拾贰元叁角柒分）（¥ 803542.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写肆仟叁佰伍拾万零柒仟捌佰贰拾叁元柒角贰分）（¥ 43507823.72 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写壹仟陆佰柒拾壹万陆仟玖佰陆拾伍元捌角壹分）（¥ 16716965.81 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写壹仟柒佰伍拾捌万伍仟伍佰捌拾玖元肆角贰分）（¥ 17585589.42 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：尚大文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西阳大铁路有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中除合同协议书第六条规定的合同文件外，还包括双方确认的对合同有影响的会议纪要，招投标文件，有关本工程的洽商变更等书面协议，承包人的其他保证及承诺，施工组织设计等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: 北京通达监理有限公司;

资质类别和等级: 铁路甲级

联系电话: 010-63854963;

电子信箱: TDJL@VIP.163.COM;

通信地址: 北京市丰台区万寿路南口金家村 1 号。

1.1.2.5 设计人:

名 称: 阳泉建筑设计院

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公室及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整，但需符合规范要求。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1) 招标人发出的工程量清单存在缺陷、漏项的；(2) 工程量清单存在偏差超出 $\pm 5\%$ 的部分；(3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的；(4) 招标人发出的工程量清单描述与实际施工不相符的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：史超峰；

身份证号： ；

职务: 副经理;

联系电话: 15110878508;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 1. 确认承包人提出的顺延工期的签证; 2. 对发生的不可抗力造成工程无法施工的处理; 3. 设计变更及施工条件变更等有关签证的确认; 4. 工程竣工验收报告的确认; 5. 工程预付款和进度款的审批; 6. 处理和协调外部施工条件; 7. 代表发包人行使本合同的其他权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合城建档案馆和建设部门、铁路部门、质检部门等要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 按照发包人的要求提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 本工程竣工后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子版文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人施工时必须与相关部门密切配合，保质保量完成施工任务。②承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，非因发包人原因导致工程停工，发包人不承担工期延误及其他工程费用损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：尚大文；

身份证号：140102197101021232

建造师执业资格等级：建筑一级；

建造师注册证书号：晋 114071104286；

建造师执业印章号：晋 114071104286；

安全生产考核合格证书号：晋建安 B (2014) 0002834

联系电话：15343460655；

电子信箱：/；

通信地址：山西太原；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程项目施工过程中的安全、质量、进度、价款等管理工作，并负责与监理人、发包人的日常联络、接洽工作等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按照住建部门的规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担由此造成的损失，并按照每天 300 元—500 元进行处罚。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：康旭；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：11014787；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

综合单价包含的风险范围：执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，材料单价投标已有单价的执行投标单价和《阳泉工程造价管理信息》，没有单价的参照投标报价中类似的工程单价。在招标标书范围内的执行清单结算，不在招标范围内的依据执行山西省建设行政主管部门颁发的 2018 年《山西省建设工程计价依据》、《建设工程费用定额》及相应的计价办法规定等。

风险费用的计算方法：执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，国家、地方法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价变化的，按管理机构据此发布的规定执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后，按相应合同金额的 15% 支付。预付款在合同签订后 10 日内支付预付款支付期限：。

预付款扣回的方式：在工程进度款支付至 40% 时按预付款占剩余工程款的比例在验工计价时等比例陆续抵扣，直至全部抵扣完成。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：规范（GB50500-2013）工程量依据设计图纸计量，如有变更，按照图纸变更或现场签证的实际工程量进入结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）发包人每2个月按施工进度支付进度款的80%（2）工程竣工验收合格后进行工程竣工结算，最终工程价款按第三方咨询公司审定的结算金额，验收合格后扣除质保金，余额支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

(3) 竣工验收报告

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号:

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------------------|---|----|--|--------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 阳泉东站站房、铁路信号楼和生活房屋 | 结构类型 | 站房（框架结构）、铁路信号楼和生活房屋（框架结构） | | | 建设单位 | 阳泉综合交通客运枢纽有限公司 代建单位：山西阳太铁路有限责任公司 |
| 工程地点 | 阳泉市郊区桃坡片区 | 建筑面积 | 25002.96 m ² | 层数 | 信号楼三层、生活房屋四层、站房地下二层、地上三层 | 施工单位 | 中铁三局集团有限公司 |
| 工程造价 | 21226万元 | 竣 工 条 件 说 明 | 工程项目完成情况 | | | 已完成 | |
| 计划开工日期 | 2018年10月11日 | | 现场清理情况 | | | 现场清理干净 | |
| 实际开工日期 | 2018年10月11日 | | 施工资料整理情况 | | | 施工资料整理齐全 | |
| 计划竣工日期 | 2019年03月30日 | | 施工质量验收情况 | | | 质量验收合格 | |
| 实际竣工日期 | 2020年10月03日 | | 未完工程盘点情况 | | | 已完成 | |
| 计划工作日数 | 170天 | | 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 | | | 已签署质量合格文件 | |
| 实际工作日数 | 723天 | | 施工单位签署的工程保修书 | | | 施工单位已签署工程保修书 | |
| 审 核 意 见 | 建 设 单 位 | | 监 理 单 位 | | 施 工 单 位 | | |
| | <div>项目负责人:  (公章)</div> | | <div>总监理工程师:  (公章)</div> | | <div>单位负责人:  (公章)</div> | | |