

标段编号： 2407-440307-04-05-488472001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施工EP
C总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中铁十六局集团有限公司

日期： 2025年01月24日

深铁物业上水径停车场上盖平台建设项目设计采购施
工 EPC 总承包工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 2407-440307-04-05-488472001001

投标人名称: 中铁十六局集团有限公司

投标人代表: 董天傲

董天傲

投标日期: 2025 年 1 月 24 日

业绩清单一览表

投标人名称：中铁十六局集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	通辽职业学院学生公寓楼建设工程设计项目	内蒙古通辽市	2021.06 -2021.07	299	设计业绩
2	一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目 EPC 工程总承包	吉林省长春市	2022.10 -2023.08	5154	设计业绩
3	江门蓬江区白沙西区工业路与天沙河中路交叉口西北角地块项目	广东省江门市	2018.12 -2021.03	21714	施工业绩
4	涞源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目	河北省保定市	2020.01 -2020.11	39122	施工业绩
5	江门市胜利新村房屋解危改造项目	广东省江门市	2017.06 -2021.10	14969.31	施工业绩
6	幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工 (EPC 总承包)	江西省景德镇市	2020.05 -2021.08	13349.16	施工业绩
7	昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工	云南省昆明市	2018.01 -2024.05	87129	施工业绩

投标人设计业绩1：通辽职业学院学生公寓楼建设工程设计项目

1. 中标通知书

中 标 通 知 书



中铁十六局集团有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“通辽职业学院学生公寓楼建设工程项目勘察、设计招标（H4200004366001267）”，标段名称为“通辽职业学院学生公寓楼建设工程项目设计招标（H4200004366001267001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰佰玖拾玖万元整（¥2990000.00元）

工期：30 日历天

工期质量：符合相关行业验收合格标准

项目负责人：王轶庭

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人：通辽职业学院

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



招标代理公司：通辽市大明工程咨询有限公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



通辽市公共资源交易中心见证盖章

见证人签字：



包、金、和

2021年05月10日

2. 合同协议书



GCSG-2021-41586

GF—2015—0209

合同编号：_____

通辽职业学院学生公寓楼

建设工程设计合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



GCSG-2021-41586

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通辽职业学院

设计人(全称): 中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通辽职业学院学生公寓楼建设工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 通辽职业学院学生公寓楼建设工程设计工程。

2. 工程地点: 通辽职业学院院内。

3. 规划占地面积: 1.2万平方米,总建筑面积: 2.9万平方米;地上 8层;建筑高度 31.22米。

4. 建筑功能: 教学等。

5. 投资估算: 约 1.5亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: /。

2. 工程设计阶段: /。

3. 工程设计服务内容: /。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021年 6月 5日。

计划完成设计日期: 2021年 7月 5日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价形式。

2. 签约合同价为:

含税合同总额为: ¥2990000.00 (大写: 人民币贰佰玖拾玖万元整)。税率为6%, 不含税金额为: ¥2820754.72 (大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分), 税金为: ¥169245.28 (大写: 人民币壹拾陆万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分)。



GCSG-2021-41586

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 李伟树 。

设计人项目负责人： 王轶庭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件； (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 通辽职业学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签定之日开始 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。



(此页无正文)



发 包 人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭书松

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：_____年__月__日



设 计 人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ / _____

纳税人识别号：911100001016367613

地 址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码：100018

电 话：010-51884937

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京望京支行

账 号：0200003509022189878

时 间：_____年__月__日



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

1. 规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业（不含住宅小区总图）的设计。
2. 精装修设计、智能化专项设计、景观设计、泛光立面照明设计。
3. 其他特殊工艺设计另行约定。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；
- (4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；
- (5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；
- (6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

- (1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；
- (2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。



GCSG-2021-41586

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

3. 施工图审查合格书

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件 审查合格书

内蒙古自治区住房和城乡建设厅制

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

编号：第 号
2021121157

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定，该工程施工图设计文件已经审查合格。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字：（图章）



法定代表人签字：（图章）



审查机构（专用章）



2022 年 月 日
04 14

建设工程施工图审查备案明细

通辽大地建设工程施工图审查有限责任公司

2022年04月14日

序号	工程名称	抗震		高度 (M)	层数(地 上/地 下)	建筑面积(m²)		备注
		类别	等级			总面积	地下面积	
1	通辽职业学院学生公寓楼 建设工程 5#公寓楼(绿色 建筑基本级)	丙类	二级	32.50	8、0	14619.81	0	
2	通辽职业学院学生公寓楼 建设工程 6#公寓楼(绿色 建筑基本级)	丙类	二级	32.50	8、0	15655.56	0	

以下空白



建 设 项 目 基 本 情 况	建 设 项 目 名 称	通辽职业学院学生公寓楼建设工程 5#、6#公寓楼 (绿色建筑基本级)
	建 设 地 点	霍林郭勒路以西、罕山大街以南，辽河大街以北
	建 设 单 位 名 称	通辽职业学院
	项 目 负 责 人	哈斯巴特尔
	勘 察 单 位 名 称	通辽华泰工程勘察有限责任公司
	资质等级及证书编号	乙级 B215007922
	项 目 负 责 人	李富春
	设 计 单 位 名 称	中铁十六局集团有限公司
	资质等级及证书编号	甲级 A111100116
	项 目 负 责 人	王轶庭
	建 设 规 模 等 级	面积: / M ² , 等级: / 级
		高度: / M, 层数: 地上: / 层 地下: / 层
	市 政 建 设 规 模	市政项目等级:

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程，不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格，未取得本书开工建设的，均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间，建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意，本书的各项内容和施工图纸不得变更。

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件 审查合格书

内蒙古自治区住房和城乡建设厅制

建设 项目 基 本 情 况	建设项目名称	通辽职业学院学生公寓楼建设工程 换热站(绿色建筑基本级)		
	建设地点	霍林郭勒路以西、罕山大街以南, 辽河大街以北		
	建设单位名称	通辽职业学院		
	项目负责人	哈斯巴特尔		
	勘察单位名称	通辽华泰工程勘察有限责任公司		
	资质等级及证书编号	乙级 B215007922		
	项目负责人	李富春		
	设计单位名称	中铁十六局集团有限公司		
	资质等级及证书编号	甲级 A111100116		
	项目负责人	王轶庭		
	建设规模等级	面积:	M ² ,	等级: 级
		228.60		三
	市政建设规模	高度:	M, 层数:	地上: 层 地下: 层
		6.830	1	1 0
	市政建设规模	市政项目等级:		

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程, 不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格, 未取得本书开工建设的, 均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间, 建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意, 本书的各项内容和施工图纸不得变更。

设计业绩 2：一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目 EPC 工程总
承包

1. 中标通知书

编号：K3205820001012923

中标通知书

中标单位名称	中铁十六局集团有限公司		
中标工程名称	一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目EPC工程总承包		
中标工程地点	吉林省:长春市_长春汽车经济技术开发区		
建设单位	一汽铸造有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2022年09月21日 09时00分
面 积	14552.0平方米	质量标准	合格
项目负责人	李珂		
中标价格	5154.768400万元		
中标系数			
开工日期		竣工日期	
中标工期	合同签订之日起15个月完工		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》、第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条，请中标人和中标人应当在投标有效期内并在本通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同订立后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章） 		招标代理机构（公章） 	
法定代表人（签字） 		法定代表人（签字） 	
年 月 日		年 月 日	

注：本书一式四份，招标人、招标代理机构、中标人、招标投标监管部门各一份。

2.合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：一汽铸造有限公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目EPC工程总承包。

2. 工程地点：轴齿铸造园区内，位置位于长春和谐大街与铸造路交汇，轴齿中心C区三号门，东至丙九街、南至铸造路、西至丙四街、北至乙二路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2206-220174-04-02-631165。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：新建4个建筑物：机加一车间、机加二车间、消防水泵房、高位水箱间，总建筑面积约为14430.49m²。

6. 工程承包范围：包括一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目的手续办理及项目的勘察、设计、采购、施工、竣工验收

收、移交及保修服务等全过程的“交钥匙”工程总承包，并对项目所承包的建设工程质量、安全、文明施工、工期、造价等全面负责，详见本合同附件技术协议。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 24 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 24 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：457 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 勘察、设计质量标准：符合现行的《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。
2. 施工质量标准：满足国家相关施工、验收规范、技术文件要求和使用功能需求，符合国家现行的相关质量验收统一标准的合格工程。按国家最新颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

(米)

一、度及

求
格
及

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____李珂____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行本合同附件技术协议中约定的由发包人负责的项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 一汽铸造有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

充
用



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



邓为工

统一社会信用代码：

9122010171530004X3

地址：长春汽车经济技术开发区

东风大街 66-2 号

邮政编码：130013

法定代表人：邓为工

委托代理人：邓为工

电话：0431-85751120

传真：0431-85751100

电子信箱：

开户银行：工商银行一汽支行

账号：4200222409000036208



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



程红彬

统一社会信用代码：

911100001016367613

地址：北京市朝阳区红松园北里

2 号

邮政编码：100018

法定代表人：程红彬

委托代理人：程红彬

电话：010-51883068

传真：010-84311768

电子信箱：

开户银行：工商银行北京望京支行

账号：0200003509022189878

3. 施工图审查合格书

吉林省房屋建筑工程设计文件

施工图审查合格书

审查序号：2201092305300113CC04SH01

项目编号：	<u>2201092305300113</u>
单体个数：	<u>2</u>
工程名称：	<u>一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目</u>
审查机构：	<u>吉林省中鼎建筑施工图设计审查有限公司</u>

吉林省省住房和城乡建设厅监制

工程项目名称		一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目		工程地址		吉林省长春市汽车经济技术开发区汽车经济技术开发区和谐大街与铸造路 163 号													
消防设计类型		<input type="checkbox"/> 审核类 <input checked="" type="checkbox"/> 备案类		建设单位名称		一汽铸造有限公司													
建设单位项目负责人姓名		吕献伟		设计单位名称		中铁十六局集团有限公司													
设计单位资质类别及等级		建筑行业 铁道行业甲（Ⅱ）级；公路行业甲级；建筑行业甲级		设计单位项目负责人姓名、注册执业资格及印章注册号		王铁庭 一级注册建筑师 1110011-004													
注册建筑师姓名及印章注册号		王铁庭 1110011-004		注册结构工程师姓名及印章注册号		张烨 1110011-S012													
勘察报告编号		2201092305300113CC04 KH01		勘察报告出具时间		2023 年 08 月 31 日													
工程概况	建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他		工程设计规模		<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型												
	项目分类		<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程		<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 住宅及小区 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 既有建筑加固、加层、改造、扩建(涉及结构体系、荷载变更) <input type="checkbox"/> 石油化工 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑														
			<input type="checkbox"/> 消防专项审查		<input type="checkbox"/> 新建装修 <input type="checkbox"/> 改造装修 <input type="checkbox"/> 装修合并消防设施改造 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 易燃易爆 <input type="checkbox"/> 功能改变 <input type="checkbox"/> 其他														
	总投资（万元）		19454.78		本次送审项目投资(万元)		19454.78		立项批复		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不要求								
	建设工程规划许可证		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不要求		应建人防批件		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不要求		总建筑面积（m²）		56631.6500								
	其中结建人防面积（m²）		0.0000		是否含超限高层建筑工程		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		设防烈度		7 度								
	建筑节能		<input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 65% <input type="checkbox"/> 75% <input checked="" type="checkbox"/> 不要求		绿色建筑评价		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 基本级 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 三星 <input type="checkbox"/> 没星												
	海绵城市设计		项目是否含海绵城市建设内容		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		项目汇水面积(m²)		6686.94										
			年径流总量控制率(%)		75.00		ss 去除率(%)		0.00										
			硬化地面中透水铺装面积比率(%)		56.00		下沉式绿地率(%)		50.00										
建筑单体名称		层数		建筑面积（m²）				耐火等级		高度（m）		结构类型		基础形式		消防设计类型			
名称		编号		地上		地下		总面积		地上		地下		其中结建人防		地上		地下	

	机加 一车 间	2301	1	0	11407. 24	1140 7.24			二 级	无	9.1	钢结 构	独立 基础	消防 备案
	机加 二车 间	2302	1	0	2835.6 5	2835 .65			二 级	无	8.3	钢结 构	独立 基础	消防 备案
	<p>民用建筑相关说明：明确建筑类别（如一类高层、二类高层、多层）各层的使用功能，如涉及装修工程，应明确装修所在楼层，装修面积，如涉及汽车库，应明确汽车库的楼层、停车数量和汽车库等级。</p> <p>工业企业相关说明：明确建筑火灾危险性类别。如涉及危化企业储罐，应明确储罐类型、数量、存储介质、储存容量、火灾危险性。如涉及危化企业的装置，应明确结构类型、高度、层数、火灾危险性等。</p> <p>技术审查所依据的消防技术标准：如：《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）</p>													
审 查 人 员	审查专业		审查人员签字盖章											
	暖通空调		张萍 2023-08-31 张萍（签字）  2023-08-31											
	给排水		张萍 2023-08-31 张萍（签字）  2023-08-31											
	岩土勘察		成黎明 2023-08-31 成黎明（签字）  2023-08-31											

	电气	<div>孙光洁 2023-08-31</div> <div>孙光洁 (签字)</div> <div>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至:2024年12月31日 电气孙光洁079004-21</div> <div>2023-08-31</div>
	结构	<div>姜劲 2023-08-31</div> <div>姜劲 (签字)</div> <div>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至:2024年12月31日 结构姜劲079004-08</div> <div>2023-08-31</div>
	建筑	<div>宋庆复 2023-08-31</div> <div>宋庆复 (签字)</div> <div>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至:2024年12月31日 建筑宋庆复079004-03</div> <div>2023-08-31</div>
	其他	<div>赵伟 2023-08-31</div> <div>赵伟 (签字)</div> <div>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至:2024年12月31日 水暖赵伟079004-18</div> <div>2023-08-31</div>

审查综合结论	<p>根据国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，本工程施工图设计文件已经本审查机构审查合格。</p> <div>宋庆复 2023-08-31</div> <div>吉林省住房和城乡建设厅核准 审查人员专用章有效期至:2024年12月31日 建筑宋庆复079004-03</div> <div>2023-08-31</div> <p>审查机构项目负责人: 吉林省中鼎建筑施工图设计审查有限公司-单位公章 (签字并加盖审查人员专用章)</p> <p>审查机构法定代表人或其授权的负责人 (盖章或签字)</p> <div>2023-08-31</div> <p>(加盖审查机构公章)</p> <div>2023-08-31</div>
--------	--

投标人施工业绩1：江门蓬江区白沙西区工业路与天沙河中路交叉
口西北角地块项目

1. 合同协议书

合同编号：(2018)江交建集审字第 08 号

江门蓬江区白沙西区工业路与天沙
河中路交叉口西北角地块项目

施工总承包及总承包管理配合服务
合同文件

甲方（发包人）：江门市交通建设投资集团有限公司

乙方（承包人）：中铁十六局集团有限公司

二〇一八年十二月

合同条款

第一部分协议书

发包人：（全称）江门市交通建设投资集团有限公司

承包人：（全称）中铁十六局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致，现就施工部分订立本合同，达成协议如下：

工程概况：

工程名称：江门蓬江区白沙西区工业路与天沙河中路交叉口西北角地块项目

工程地点：江门市白沙西区工业路

工程内容：江门蓬江区白沙西区工业路与天沙河中路交叉口西北角地块项目施工总承包工程。

工程规模：本项目用地面积 29362.7 方米，总建筑面积约 83610.30 平方米。主要建设内容包括商铺、高层住宅、地下车库、幼儿园等建筑及其相关配套设施。

工程承包范围：

承包范围，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 施工总承包(包括但不限于以下项目)：本工程的施工及相关手续办理，具体内容包括土石方工程（只包含基础土石方挖、填工程）、基坑支护工程、地基与基础工程（含地基处理、地下防水、桩基等）、地下室人防工程、土建工程（含结构主体工程、砌体工程、成品烟道工程、金属结构工程、室内精装修工程、外墙工程、楼梯栏杆工程、入户门、防火门、管井门工程、防水工程、保温隔热工程等）、给排水工程、机电工程（含电气工程、智能化管道预埋、防雷工程、其他线管预埋、套管预埋）、精装修工程（含公共区域、户内、销售中心及样板层等）、幕墙及铝合金门窗工程（需包含阳台栏杆及护窗栏杆等）、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、永久供水工程、消防工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑智能化工程、电梯设备供应及安装工程（含电梯维保 2 年）、园建绿化工程、白蚁防治工程、信报箱工程、泛光照明工程、市政道路排水路灯工程等。

1.2 负责协助办理《建筑工程施工许可证》，取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；施工期间所有监测、检测、氨浓度检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

1.3 江门市当地政府要求的防尘措施及其费用、桩机施工临时道路铺设及相应的费用在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

1.4 检测、验收、出证(包括但不限于以下项目):

1) .承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相应的费用在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

2) .负责完成人防面积测绘与人防主体结构检测相关工作。

3) .完成本项目范围内的高大支模支撑体系自动化安全监测、钢结构检测、结构实体检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、噪音检测、消防的第三方检测、防雷检测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过相关政府部门验收所发生的一切工作。

4) .完成基础检测工程，包括但不限于地基平板载荷试验检测、抗拔锚杆检测、低应变检测、钻芯法检测（含芯孔压力罐浆）、超声波透射法、高应变承载力、桩基静载检测等。编制基础检测施工方案，进行基础检测工作，并出具相关检测报告及成果。

5) .负责本项目氡浓度检测，并出具相关检测报告及成果。

6) .负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

7) .负责本地块的场地照管工作。建设红线范围的围蔽施工，设置出入口，安装大门并设置洗车槽。

8) .负责本项目范围内的工地视频监控工程。

9) .负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

10) .负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

11) .负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

12) .负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。

13) .协助第三方评估及材料检验检测。

14) .负责对承包施工范围的工程自检、检验、验收。

15) .负责周边房屋鉴定。

16) .环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机环保验收，含土壤检测通过验收）的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作；节能检测（含承包人自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

17) .负责市政道路工程的验收、竣工备案及移交政府相关部门的工作。

18) 施工过程中可能存在政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测,相应的费用在投标报价下浮率中综合考虑,不予另行计取具体费用。

19) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP),相应的费用在投标报价下浮率中综合考虑,不予另行计取具体费用。

20) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时,须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行。若因承包人原因导致检测未能通过,承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过,同时须承担相关费用。

21) 负责依法依规对蓬江区西区工业区工业路 4 号、4 号之一至之四联运综合楼旁 32 个单车房进行清拆和补偿,涉及的清拆和补偿费用在投标报价下浮率中综合考虑。不予另行计取具体费用。

1.5 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

合同工期:

按照招标文件的规定及承包人承诺的施工工期计算。

计划总工期 580 个日历天(指监理签发开工通知后至竣工备案),计划于 2018 年 12 月 1 日开工,2020 年 7 月 3 日竣工备案(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作,并提供备案证明)。

质量标准:

工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求,达到国家验收标准(合格标准)。

合同价款:

中标下浮率: 10.80%, 合同暂定总价(含税): ¥217,139,560.000 元(大写: 人民币贰亿壹仟柒佰壹拾叁万玖仟伍佰陆拾元整); 其中:税金金额: 19,739,960.00 ¥元(税率 10%)。

承包方应按国家税务政策要求提供一般纳税人增值税专用发票。上述合同价款的性质,具体详见专用条款第 62 条。

组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

词语含义:

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

承包人承诺:

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,

履行本合同所约定的全部义务。

发包人承诺:

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

合同生效:

本合同订立时间: 年 月 日

本合同订立地点: 广东省江门市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人: 江门市交通建设投资集团有限公
司(公章)

承包人: 中铁十六局集团有限公司(公章)

地址: 江门市蓬江区甘化路 62 号八楼、

地址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

九楼、十四楼

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行: 融和农商银行东湖支行

帐号: 80020000006201849

邮政编码: 529030

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 100018

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 星河文华1#楼、5#楼、地下室

验收日期: 2021年1月15日

建设单位（盖章）: 江门市越通房地产开发有限公司



⑦

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星汇文华1#楼、5#楼、地下室				
工程地点	江门市蓬江区西区工业路与天沙河中路交叉口西北角	建筑面积	42541.7平方米	工程造价	11413.1万元
结构类型	框架 剪力墙结构	层数	地上:	25/31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440703201903250201	监理许可证号			
开工日期	2018年12月24日	验收日期	2021年1月11日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	18-060		
建设单位	江门市越通房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中铁十六局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十六局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	叶绍忠
组员	覃志毅、施爱国、王玉国、梁俊耀、胡益明、陈朝辉、梁锐生、朱嘉兴、钟积银、黄碧娇、王凯、叶志辉、周小彬、区鹏辉、梁健豪、解邦伟、冯传健、陈幸福、于飞、肖浩、郑洪伟、闫琛琛、陈宁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	覃志毅、施爱国、梁俊耀、叶志辉、于飞、解邦伟、郑洪伟、肖浩、陈宁旭
建筑设备安装工程	叶绍忠	梁锐生、王玉国、胡益明、陈朝辉、冯传健、区鹏辉、梁健豪、闫琛琛
工程质控资料	王凯	钟积银、周小彬、陈幸福、朱嘉兴、黄碧娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市越通房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈健富
2	梁俊耀	江门市越通房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	梁俊耀
3	胡益明	江门市越通房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	胡益明
4	陈朝辉	江门市越通房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	陈朝辉
5	梁锐生	江门市越通房地产开发有限公司	园林工程师	助理工程师	梁锐生
6	朱嘉兴	江门市越通房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	朱嘉兴
7	钟积银	江门市越通房地产开发有限公司	项目助理	/	钟积银
8	黄碧娇	江门市越通房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	黄碧娇
9	叶绍忠	广州越秀地产工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	叶绍忠
10	叶志辉	广州越秀地产工程管理有限公司	土建工程师	工程师	叶志辉
11	王凯	广州越秀地产工程管理有限公司	土建工程师	工程师	王凯
12	周小彬	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	助理工程师	周小彬
13	区鹏辉	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	助理工程师	区鹏辉
14	梁健豪	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	助理工程师	梁健豪
15	解邦伟	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	/	解邦伟
16	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	施爱国
17	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构工程师	/	陈宁旭
18	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	/	覃志毅
19	王玉国	中铁十六局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王玉国
20	冯传健	中铁十六局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冯传健
21	陈幸福	中铁十六局集团有限公司	施工员	工程师	陈幸福
22	于飞	中铁十六局集团有限公司	施工员	工程师	于飞
23	肖浩	中铁十六局集团有限公司	施工员	助理工程师	肖浩
24	郑洪伟	中铁十六局集团有限公司	施工员	/	郑洪伟
25	闫琛琛	中铁十六局集团有限公司	施工员	/	闫琛琛








* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈健富 2021年1月15日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 叶绍忠 2021年1月15日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王王周 2021年1月15日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张发同 2021年1月15日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李宏都 2021年1月15日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：星汇文华2#楼，3#楼，4#楼

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：江门市越通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星汇文华2#楼, 3#楼, 4#楼				
工程地点	江门市蓬江区西区工业路与天沙河中路交叉口西北角	建筑面积	37696.9平方米	工程造价	9647.8万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上: 32/31/31 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440703201903250201	监理许可证号			
开工日期	2018/12/24	验收日期	2021年3月31日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	18-060		
建设单位	江门市越通房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中铁十六局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十六局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	叶绍忠
组员	覃志毅、施爱国、王玉国、梁俊耀、胡益明、陈朝辉、黄碧娇、叶志辉、周小彬、梁健豪、冯传健、陈幸福、于飞、郑洪伟、闫琛琛、陈宁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	覃志毅、施爱国、王玉国、梁俊耀、叶志辉、于飞、郑洪伟、陈宁旭
建筑设备安装工程	叶绍忠	胡益明、陈朝辉、冯传健、梁健豪、闫琛琛
工程质控资料	叶志辉	周小彬、陈幸福、黄碧娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈健富 2021年3月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 叶绍忠 2021年3月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王亚刚 2021年3月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 施爱同 2021年3月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭毅 2021年3月31日
--	---	--	--	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 星汇文华G1#楼幼儿园

验收日期: 2021年1月11日

建设单位（盖章）: 江门市越通房地产开发有限公司



⑦

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星汇文华G1#楼幼儿园				
工程地点	江门市蓬江区西区工业路与天沙河中路交叉口西北角	建筑面积	2120.3平方米	工程造价	450万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440703201903270101	监理许可证号			
开工日期	2018年2月13日	验收日期	2021年1月14日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	18-059		
建设单位	江门市越通房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中铁十六局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十六局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	叶绍忠
组员	覃志毅、施爱国、王玉国、梁俊耀、胡益明、陈朝辉、梁锐生、朱嘉兴、钟积银、黄碧娇、王凯、叶志辉、周小彬、区鹏辉、梁健豪、解邦伟、冯传健、陈幸福、于飞、肖浩、郑洪伟、闫琛琛、陈宁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	覃志毅、施爱国、梁俊耀、叶志辉、于飞、解邦伟、郑洪伟、肖浩、陈宁旭
建筑设备安装工程	叶绍忠	梁锐生、王玉国、胡益明、陈朝辉、冯传健、区鹏辉、梁健豪、闫琛琛
工程质控资料	王凯	钟积银、周小彬、陈幸福、朱嘉兴、黄碧娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市越通房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈健富
2	梁俊耀	江门市越通房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	梁俊耀
3	胡益明	江门市越通房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	胡益明
4	陈朝辉	江门市越通房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	陈朝辉
5	梁锐生	江门市越通房地产开发有限公司	园林工程师	助理工程师	梁锐生
6	朱嘉兴	江门市越通房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	朱嘉兴
7	钟积银	江门市越通房地产开发有限公司	项目助理	/	钟积银
8	黄碧娇	江门市越通房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	黄碧娇
9	叶绍忠	广州越秀地产工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	叶绍忠
10	叶志辉	广州越秀地产工程管理有限公司	土建工程师	工程师	叶志辉
11	王凯	广州越秀地产工程管理有限公司	土建工程师	工程师	王凯
12	周小彬	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	助理工程师	周小彬
13	区鹏辉	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	助理工程师	区鹏辉
14	梁健豪	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	助理工程师	梁健豪
15	解邦伟	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	/	解邦伟
16	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	施爱国
17	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构工程师	/	陈宁旭
18	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	/	覃志毅
19	王玉国	中铁十六局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王玉国
20	冯传健	中铁十六局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冯传健
21	陈幸福	中铁十六局集团有限公司	施工员	工程师	陈幸福
22	于飞	中铁十六局集团有限公司	施工员	工程师	于飞
23	肖浩	中铁十六局集团有限公司	施工员	助理工程师	肖浩
24	郑洪伟	中铁十六局集团有限公司	施工员	/	郑洪伟
25	闫琛琛	中铁十六局集团有限公司	施工员	/	闫琛琛

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈健富 2021年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 叶绍忠 2021年1月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王五周 2021年1月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 施爱同 2021年1月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈若松 2021年1月11日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

施工业绩 2：涞源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目

1. 中标通知书



中招国际招标有限公司

CHINA CNTC INTERNATIONAL TENDERING CORPORATION

地址：中国北京市海淀区皂君庙14号院9号楼(北京8128信箱) 邮政编码：100081

Add: Building No.9, 14 Zaojunmiao Jiaidian District, Beijing 100081 China

电话 (Tel) : 86-10-62108068 62108062 传真(Fax): 86-10-62108218

中 标 通 知 书

编号：TC190QCZT -ZB

中铁十六局集团有限公司和清华大学建筑设计研究院有限公司联合体：

贵单位参加了中招国际招标有限公司组织的涞源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目（招标编号：TC190QCZT）的投标，经评标委员会评定，确认贵公司中标。

中标金额：391, 221, 200.00 元人民币

大写：人民币叁亿玖仟壹佰贰拾贰万壹仟贰佰元整

请贵公司接此通知后按规定与招标人涞源县教育和体育局签定合同。

中招国际招标有限公司

2019年12月24日



2. 合同协议书

GF-2011-0216

副本

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：涑源县教育和体育局

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就涑源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：涑源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目

工程批准、核准或备案文号：涑发改批字【2019】119号

工程内容及规模：建设用地约 139377 平方米，规划范围：287668 平方米。

建设内容包括：跳台滑雪场地（跳台滑雪场地由大跳台（HS140）与标准跳台（HS106）两条赛道、裁判塔、山体工程、山体支护组成）、造雪系统、蓄水池工程、缆车系统（配合大跳台（HS140）与标准跳台（HS106）两条赛道建设缆车系统）、水平风洞实验室、市政工程（包括场地道路工程、给水、雨水、电力等配套市政工程）；跳台：1000 平米；风洞 1500 平米；泵房等设备用房 1000 平米等。

工程所在省市详细地址：涑源县七山滑雪度假区

工程承包范围：本项目为 EPC 招标，要求投标人对项目的环境影响评估、节能影响评估、施工图审查、勘察、设计、全过程造价服务、施工、设备采购及安装调试等全过程负责管理和实施。

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

涑源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目可研报告批复。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：300 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 1 月 21 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 10 月 26 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家现行设计规范标准

工程施工质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 人民币叁亿玖仟壹佰贰拾贰万壹仟贰佰元整(小写金额: 391221200.00 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后。

八、其他

1、承包人项目总协调人: 张拥法; 设计负责人: 张铭琦; 施工项目经理: 徐国正。

2、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

3、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4、本项目货物及服务合同内容由补充协议另行约定。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)



工商注册住所：河北省保定市涞源县广平大街 14 号

企业组织机构代码：111306300008096784

邮政编码：074300

法定代表人：王永生


电 话：0312-7318028

传 真：0312-7321428

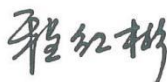
电子邮箱：LYJTBX@163.com

开户银行：中国农业银行涞源县支行

账 号：50512101040021252

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)



工商注册住所：北京市朝阳区红松园北里 2 号

企业组织机构代码：911100001016367613

邮政编码：100018

法定代表人：程红彬

授权代表：张记广

电 话：010-69064680

传 真：010-69061071

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京望京支行

账 号：0200003509022189878

承包人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：清华大学设计中心楼

企业组织机构代码：91110108102010461N

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

电 话：010-51779958

传 真：010-51779956

电子信箱：master@teamminus.com

开户银行：中国建设银行北京海淀清华园支行

账 号：11001079900056001886

合同订立时间：2020年1月20日

合同订立地点：河北省保定市涞源县

3. 竣工验收报告

河 北 省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河 北 省 建 设 厅 制

填 报 说 明

- 1、竣工报告由施工单位负责填写。
- 2、竣工报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目核查

工程项目名称	涑源县跳台滑雪训练科研基地一期项目	工程地址	涑源县207线西虎村村西
工程类别	新建	工程规模	3376 m ²
建设单位	涑源县教育和体育局	总造价	39122.12万元
地质勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	施工许可证号	B06302022.04.18.0101
设计单位	清华大学建筑工程设计研究院有限公司	开工日期	2020.1.21
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	竣工日期	2020.11.22
施工单位	中铁十六局集团有限公司		
单位工程名称	结构类型	工程量	
道路			
给水			
雨水			
污水			
路灯			
检查项目作内容		检查情况	
<p>一、按设计图已完成项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、市政道路机动车道、非机动车道、人行道 工程 2、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 3、路灯工程 4、给水管道工程 5、雨水管道工程 6、污水管道工程 7、燃气管道工程 8、热力管道工程 9、给排水构筑物地基基础、主体、装饰工程 10、绿化工程 11、其他工程 		<p>已按照合同约定期限完成了设计文件规定的施工内容。</p>	
检查项目及内容		检查情况	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层。

主任	
副主任	杨敏
成员	张琦 田三华 杨军 黄翔航

2、各专项验收组。

验收组	组长	成员
实测实量组	曹增	王冲 孙 楠
观感检查组	王明	张丽云 徐盼
资料检查组	李嘉泽	苗田田

注：建设、监理、施工等单位的专业人员均必须参加相应的专项验收组。

二、验收组织程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.施工单位介绍施工情况。
- 3.监理单位介绍监理情况。
- 4.各专项验收组实测实量、观感检查、资料检查，重点检查安全质量检测 and 功能性试验资料。
- 5.各专项验收组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

验收合格

地质勘察单位
法定代表人:
项目负责人:



设计单位
法定代表人:
设计负责人:



施工单位
法定代表人:
技术负责人:



监理单位
法定代表人:
总监理工程师:



施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:



建设单位
法定代表人:
项目负责人:



4. 业主证明

业主证明

涑源国家跳台滑雪训练科研基地一期项目由中铁十六局集团有限公司承建。本项目合同总价为 391221200.00 元，开工时间为 2020 年 1 月 21 日，完工时间为 2020 年 11 月 22 日。

工程内容及规模：建设用地约 139377 平方米，规划范围：287668 平方米。建设内容包括：跳台滑雪场地（跳台滑雪场地由大跳台（HS140）与标准跳台（HS106）两条赛道、裁判塔、山体工程、山体支护组成）、造雪系统、蓄水池工程、缆车系统（配合大跳台（HS140）与标准跳台（HS106）两条赛道建设缆车系统）、水平风洞实验室、市政工程（包括场地道路工程、给水、雨水、电力等配套市政工程）；跳台：1000 平米；风洞 1500 平米；泵房等设备用房 1000 平米等。

项目部组成情况：

工程总承包项目经理：田兴华

施工项目经理：徐国正

该公司中标后，做到了人员到位及时，机械设备进场早，并组织了强有力的项目经理部，在施工期间，严格按照规范施工，把文明施工、规范施工落实到了各个环节，克服了施工中诸多困难，多次受到好评。目前该项目已交付，项目人员可随时离场！

特此证明！



施工业绩 3：江门市胜利新村房屋解危改造项目

1. 中标通知书

成交通知书

江门市滨江建设投资有限公司（联合体：中铁十六局集团有限公司）：

江门市公盈建设工程计价有限公司（以下简称“招标代理机构”）受江门市住房和城乡建设局（以下简称“采购人”）的委托，就江门市胜利新村房屋解危改造政府购买服务项目（采购编号：GY2017-CG006）采用竞争性谈判进行采购；本项目于 2017 年 6 月 27 日上午 10:00 时（北京时间）在江门市公共资源交易中心三楼评标会议室进行了开标、评标工作，经谈判小组评审，采购人确认，最终确认贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：江门市胜利新村房屋解危改造政府购买服务项目，成交金额为：¥27707.84 万元，建安工程下浮率：0.04%。

请贵公司依照《政府采购法》、《合同法》的规定并按竞争性谈判文件确定的事项和响应文件的承诺，自发出《成交通知书》之日起三十日内与采购人签订合同。

合同数量由采购人与成交供应商共同协商确定，自双方签订合同七个工作日内，成交供应商将合同正本一份送招标代理机构、备案。

特此通知！

采购人：江门市住房和城乡建设局

联系人：庞华强

联系电话：13702402070

采购代理机构名称：江门市公盈建设工程计价有限公司

联系人：赖雪梅

联系电话：0750-3286560

成交供应商：江门市滨江建设投资有限公司（联合体：中铁十六局集团有限公司）

联系地址：江门市江会路 3 号（联合体地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号）

联系人：林北成

手机：13172250198

采购人：江门市住房和城乡建设局
采购代理机构：江门市公盈建设工程计价有限公司

2017 年 6 月 28 日

注：本成交通知书一式六份，采购人、采购代理机构、成交供应商各执二份。

2. 合同协议书

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 江门市胜利新村房屋解危改造项目

工程地点: 江门市蓬江区胜利新城住宅小区东侧

发包人: (全称) 江门市住房和城乡建设局

承包人: (全称) 江门市滨江建设投资有限公司 (联合体: 中铁十六局集团有限公司)

广东省建设厅制



TRGC-201700013

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门市住房和城乡建设局

承包人：(全称) 江门市滨江建设投资有限公司(联合体：中铁十六局集团有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门市胜利新村房屋解危改造项目

工程地点：本项目位于江门市蓬江区胜利新城住宅小区东侧

工程内容：建筑工程(土方工程、基坑工程、地下车库(含人防土建部分)、1#-9#住宅)、

地下车库安装工程(强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风 排烟工程、室内气体灭火工程、

消防工程、给水工程、排水工程、生活给水泵房工程、智能抄表工程)、1#-9#住宅安装工程(强电工程、防

雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风排烟工程、室内消防工程、室内给水工程、室内排水工程、电梯工

程)、室外安装工程(消防工程、给水工程、排水工程)、人防安装工程(电气工程、给排水工程、通风工

程)、园林绿化工程(绿化工程、景观照明工程、园建工程)、配电工程(配电工程、配电(公共设施部分)

工程)、西侧道路工程(道路工程-A段、交通工程-A段、给排水工程-A段、照明工程-A段、挡土墙)、北

侧道路工程(道路工程-B、C段、交通工程-B、C段、给排水工程-B、C段、照明工程-B、C段)等及其配套

工程(具体工作内容及范围详见图纸及工程量清单)。

工程规模：项目规划用地面积约 9397.9 平方米，建设用地面积约 8854.4 平方米，总建筑面积约 51082.5 平方米，其中住宅、公建建筑面积约 36909.2 平方米，架空层建筑面积约 1243.8 平方米，地下车库建筑面积约 12929.6 平方米。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：《江发改投资【2015】 251 号》、《江发改投资函【2015】

408 号》、《江发改投资[2017]0393 号》、《江规建字第 【2015】 0251 号》、《江规建字第



TRGC-201700013

【2015】0252号》、《江规建字第【2015】0253号》、《江规建字第【2015】0254号》、

《江规建字第【2015】0255号》、《江规发【2015】272号》

工程承包范围

承包范围：建筑工程（土方工程、基坑工程、地下车库（含人防土建部分）1#-9#住宅）、地下车库安装工程（强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风排烟工程、室内气体灭火工程、消防工程、给水工程、排水工程、生活给水泵房工程、智能抄表工程）、1#-9#住宅安装工程（强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风排烟工程、室内消防工程、室内给水工程、室内排水工程、电梯工程）、室外安装工程（消防工程、给水工程、排水工程）、人防安装工程（电气工程、给排水工程、通风工程）、园林绿化工程（绿化工程、景观照明工程、园建工程）、配电工程（配电工程、配电（公共设施部分）工程）、西侧道路工程（道路工程-A段、交通工程-A段、给排水工程-A段、照明工程-A段、挡土墙）、北侧道路工程（道路工程-B、C段、交通工程-B、C段、给排水工程-B、C段、照明工程-B、C段）等及其配套工程（具体工作内容及范围详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数：734天。

拟从2017年06月30日开始施工，至2019年07月03日竣工完成。

三、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格标准，并获得广东省建设工程优质奖及以上（含广东省建设工程优质奖）称号。

四、合同价款

合同总价：本合同总价为市财政局审核确定的工程预算定案价，工程结算价以市财政评审中心最终审定的结算定案价为准。

（大写）人民币：壹亿肆仟玖佰陆拾玖万叁仟壹佰零玖元壹角柒分。

（小写）人民币：149,693,109.17元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

号》、

☒ 合同价款采用综合单价为固定价格的方式，承包人的

各项综合单价=审核定案后的工程预算中的各项综合单价×(1-投标下浮率)

五、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

订立合同时间：2017 年 6 月 28 日

订立合同地点：江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十、 特别约定

本项目属于招标工程，承包人承诺响应竞争性谈判文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与竞争性谈判文件的实质性条款相抵触的，以竞争性谈判文件为准。



TRGC-201700013

发包人(公章)

法定代表人:

委托代理人: 杨永林

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(联合体主办方):(公章)

法定代表人:

委托代理人: 李和平

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(联合体方):(公章)

法定代表人:

委托代理人: 李和平

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:



TRGC-201700013

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后,一个月内发包人应退还剩余的质量保证金(防水工程质保金按施工合同第 84.3 条约定执行)。

四、质量保修责任

1、属于保修范围的项目,承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人不能在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人保修,维修所需费用在工程保修金中扣减。

2、发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

5、质量保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

6、其他

双方约定的其他工程保修事项:

本质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人:

(公章)

法定代表人(签字):

承包人(联合体主办方):

(公章)

法定代表人(签字):

承包人(联合体方):

(公章)

法定代表人(签字):

2017 年 6 月 28 日

2017 年 6 月 28 日

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 江门市胜利新村房屋解危改造项目

验收日期: 2021年10月27日

建设单位（盖章）: 江门市住房和城乡建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	江门市胜利新村房屋解危改造项目				
工程地点	江门市胜利新城住宅小区东侧	建筑面积	51082.5m²	工程造价	149693109.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	16	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440701201706290101	监理许可证号			
开工日期	2017年06月30日	验收日期	2021年10月27日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	20180629012		
建设单位	江门市住房和城乡建设局				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市滨江建设投资有限公司（联合体：中铁十六局集团有限公司）				
承建单位（土建）	江门市滨江建设投资有限公司（联合体：中铁十六局集团有限公司）				
承建单位（设备安装）	江门市滨江建设投资有限公司（联合体：中铁十六局集团有限公司）				
承建单位（装修）	江门市滨江建设投资有限公司（联合体：中铁十六局集团有限公司）				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林锡安
副组长	梁杰峰、赵凤翔、郑昭瑜、覃志毅、沈浩波
组员	任国强、周 标、胡宇彤、杨 发、陈汉伟、甄志伟、黄晓佳、黄健辉、吴青菁、梁添建、廖福杰、张页均、黄崇孟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉伟	甄志伟、梁添建、黄健辉
道路工程	黄炳亮	冯大旋、黄崇孟、黄俊文
建筑设备安装工程	周 标	吴 斌、黄晓佳、吴青菁、廖福杰、张页均
工程质控资料	胡宇彤	任国强、杨 发

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/6 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	梁志远	江门市住房和城乡建设局	住保科科长		梁志远
3	王如明	江门市住房和城乡建设局	四级调研员		王如明
4	黄文丽	工作人员		黄文丽
5	傅子豪	江门市住房和城乡建设局设计院有限公司	项目经理		傅子豪
6	范凤朝	江门市建设监理咨询有限公司	项目总监	高工	范凤朝
7	陈永发	江门市建设监理咨询有限公司	总监	工程师	陈永发
8	陈永发	中铁十六局集团有限公司	项目经理	高工	陈永发
9	陈永发	广东建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈永发
10	陈永发	江门市建筑设计院有限公司		高工	陈永发
11	陈永发	江门市建筑设计院有限公司	设计师	助理	陈永发
12	陈永发	设计师	陈永发
13	陈永发	江门市滨江建设投资有限公司	项目主管	工程师	陈永发
14	陈永发	江门市滨江建设投资有限公司	项目负责人	高工	陈永发
15	陈永发	江门市滨江建设投资有限公司		助工	陈永发
16	陈永发	江门市滨江建设投资有限公司		助工	陈永发
17	陈永发	江门市滨江建设投资有限公司	项目主管	工程师	陈永发
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善、原材料构配件试验报告齐全且符合设计要求。在整个施工过程中，各分项、各分部工程自检及时，勘察、设计、监理等单位隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次性通过验收，自评等级为“良好”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：林强 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：李强 年 月 日	施工单位(联合体)： (公章) 单位(项目)负责人：李强 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：李强 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：李强 年 月 日
--	--	---	--	--

* GD-E1-914/6 *

施工业绩 4：幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC 总承包

1. 中标通知书

履约担保	担保金额	总承包合同价款的 10%
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交，由中标人或联合体牵头人提供，至工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	通过银行转入招标人指定账户或提供银行的保函
支付担保	担保金额	按招标文件约定
	担保期限	按招标文件约定
	担保方式	按招标文件约定
合同补充条款	招标文件没有约定的，工程总承包合同中补充明确。	
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标人	法定代表人：王耀	招标人：王耀
单位		
意见		

2020 年 2 月 13 日 2020 年 2 月 13 日

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建 招字 [201.2] 第 16 号

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年

中铁十六局集团有限公司（联合体单位，北京中外建建筑设计有限公司）。

经评标委员会评审，现决定幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	付什财	京 111161637913
设计负责人	董丽洁	093201573
技术负责人	董 杰	4406718326
施工员	武定川	510823199106290034
质量员	张 杰	230223199102140530
安全员	张晚成	110228197704300912
材料员	李志鹏	610523199603163075
机械员	田映明	110228196811260025
劳务员	孟丹吉	13062419900902301X
资料员	梁 敏	211481199204280024
	勾明瑞	152301199601262013

特此通知。

招 标 人： 

法定代表人：  (章)

经 办 人： 余元生 联系电话：15870061711

2020 年 2 月 13 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包		
拟建规模	/	建筑结构/层数	/
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	8 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总价	133491600 元	其中：建安工程费估算 118281600 元 工程设计费暂定 4960000 元 工程预备费暂定 10310000 元	
注册建造师	付什财	设计负责人	蔡颖倩
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、设计工作内容：本项建筑工程、部分装饰装修工程、安装工程、景观绿化工程及其它相关基础设施配套工程等方面的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务； 2、施工工作内容：土建工程、部分装饰装修工程、安装工程、景观绿化工程及其它相关基础设施配套工程等材料设备等采购、施工（含安装调试）、竣工验收、验收及保修期内的保修；还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖励			
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施			
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2. 合同协议书

幸福里小村综合建设项目设计、采购、 施工（EPC）总承包合同

（GF-2011-0216）

发包人（全称）景德镇开门子文旅产业发展有限责任公司

承包人（全称）中铁十六局集团有限公司（联合体牵头方）

北京中外建建筑设计有限公司（联合体成员方）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

幸福里小村综合建设项目设计、采购、 施工（EPC）总承包合同

（GF-2011-0216）

发包人（全称）景德镇开门子文旅产业发展有限责任公司

承包人（全称）中铁十六局集团有限公司（联合体牵头方）
北京中外建建筑设计有限公司（联合体成员方）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

目录

第一部分 合同协议书.....	
第二部分 通用条款.....	
第三部分 专用条款.....	



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）景德镇开门子文旅产业发展有限责任公司

承包人（全称）中铁十六局集团有限公司（联合体牵头方）

北京中外建建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：2019-360222-47-03-029686

工程内容及规模：建筑改造面积约 14580 m²。

工程所在省市详细地址：江西省景德镇市浮梁县鹅湖镇于田垌、琅玕山

工程承包范围：1，设计工作内容：本项目建筑工程、部分装饰装修工程、安装工程、景观绿化工程及其它相关基础设施配套工程等方面的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；2，施工工作内容：土建工程、部分装饰装修工程、安装工程、景观绿化工程及其它相关基础设施配套工程等材料设备等采购、施工（含安装调试）、竣工试验、验收及保修期内的保修；还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中铁十六局集团有限公司和北京中外建建筑设计有限公司整合双方优势资源共同完成。发包人提出的工艺需求、技术要求等。具体详见招标文件第五章内容。

三、主要日期

建设工期 8 个月（含设计工期和施工工期），实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

四、工程质量标准



工程设计质量标准：符合国家现行建筑设计规范和标准及地方性法规

工程施工质量标准：合格及以上

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：壹亿叁仟叁佰肆拾玖万壹仟陆佰元，（小写金额）13349.16 万元

合同价格组成：

1、建安费估算 11828.16 万元（ $12321 \times 96\% = 11828.16$ 万元）；

2、设计费暂定 490 万元（不参与投标报价让利，固定价）；

3、预备费 1031 万元（不参与投标报价让利）；

最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同约定条款结算。本项目承包人最终结算价不得超过合同总价，因发包人原因增加工程量及设计变更不在合同总价内。由于发包人原因造成的工程量签证，发包人、承包人、监理方应完善签证程序，工程结算时应在中标价以外单独结算！

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章



扫描全能王 创建

(此页无正文)

发包人:

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

承包人(联合体牵头方):

(公章或合同专用章)



承包人(联合体成员方):

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

程红彬

法定代表人或其授权代表:

(签字)



合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:



3. 竣工验收报告

工程竣工验收证书					
系统工程名称	幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包		单位工程名称	幸福里小村综合建设项目	图 号
实际开工日期	2020.5.18	竣工日期	2021.7.18	验收日期	2021.8.3
工程内容	<p>一、幸福里：（1）1#~32#楼：（基础、主体、装饰装修、电气、给排水）（2）市政道路：（3）绿化工程；（4）景观；（5）附属工程</p> <p>二、琅玕山：（1）花影路（排水、电气、游步道、厕所、花型平台、廊架、绿化）；（2）问茶路（排水、电气、游步道、厕所、绿化、挡土墙）；（3）祈福路（厕所、石佛寺、厕所、仙水亭、排水、电气、绿化、游步道、挡土墙）；（4）揽胜台（小卖部、厕所、电气、给排水、钢结构）；</p> <p>已按合同约定，完成了所有设计图纸、变更工程量的内容。</p>				
验收意见	资料齐全，按图施工，验收合格				
质量评语：合格			附件说明		
验收人员签字	建设单位	[Signature]			
	监理单位	[Signature]			
	设计单位	[Signature]			
	施工单位	[Signature]			

工程竣工验收表

工程名称	幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包		工程地点	江西省景德镇市浮梁县鹅湖镇	
建设单位	景德镇开门子文旅产业发展有限责任公司	结构层次		建筑面积	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	开工日期	2020.5.18	竣工验收日期	2021.8.3
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程于2021年 月 日验收，已完成合同约定的各项工作内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收合格。</p>				
施工单位意见	<p>检查人：  2021年8月3日</p>				
设计单位意见	<p>检查人：  宋宁 2021年8月3日</p>				
监理单位意见	<p>检查人：  2021年8月3日</p>				
建设单位意见	<p>检查人：  2021年8月3日</p>				
备注					

竣工验收申请

单位工程名称	幸福里小村综合建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包		
建设单位	景德镇开门子文旅产业发展有限责任公司	结构类型	框架结构
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	开工日期	2020.5.18
监理单位	江西省兴赣建设监理咨询有限公司	完成日期	2021.7.18
施工单位	中铁十六局集团有限公司		

竣工 验收 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定情况	已按合同约定，完成了设计、变更工程量的内容
	施工技术管理/质量控制资料	经自检，工程质量控制资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告	合格，符合要求
	施工安全评价	合格
	工程款支付情况	已按合同支付
	工程质量保修书	已签订
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改完毕，并复检合格

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

监理单位意见：



监理单位盖章

2021年 8月 1日

施工单位盖章



2021年 8月 1日

建设单位意见：



建设单位盖章

2021年 8月 1日

建设单位盖章



2021年 8月 1日

施工业绩 5：昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设 计施工

1. 中标通知书

昆明市建设工程

中标通知书

市建中 2017090960

进场交易编号：JKMGD2017080182

中铁十六局集团有限公司（中标单位）：

昆明市官渡区人民医院（招标单位）的昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工招标项目，于 2017 年 09 月 04 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标报价：871291459 元；工期：540 日历天；质量目标：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关质量验收标准，达到一次性验收合格。设计达到招标人要求，符合项目要求，符合国家及地方现行设计、施工标准及规范，并交付使用获得通过。；项目经理：刘文斌。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017 年 09 月 12 日



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017 年 09 月 12 日



2. 合同协议书

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市官渡区人民医院

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工。

2. 工程地点：昆明市官渡区关上街道和甸营村地块。

3. 资金来源：政府投资。

4. 工程内容：建设用地：131.04 亩，净用地 92.52 亩；总建筑面积：195636.4 m²；

（1）设计部分：完成本项目装饰装修所涉及工程内容方案深化设计，并提供全套成果资料制作以及本项目过程中的全过程设计服务及协调工作；

（2）施工部分：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修施工（含土建、水电、弱电、暖通、消防、通风、人防、内外装修、室外总图工程等），具体工程内容以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 15 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（2013）版》、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2013《建筑施工现场环境与卫生标准》、GB/T50238-2014《建设工程归档整理规范》、建质[2009]187 号《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》、昆明市人民政府令第 83 号

《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第 84 号《昆明市建设工程文明施工管理办法》等，确保一次性验收合格。确保云南省优质建筑工程等奖、争创国家优质建筑工程“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约施工合同价为：

暂定人民币（大写）中标价：捌亿柒仟壹佰贰拾玖万壹仟肆佰伍拾玖元整（¥871,291,459.00 元），最终以审计审定为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元壹角伍分（¥16216382.15 元）；

（2）其他项目费：

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾万零捌仟元整（¥63408000 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算， $\text{结算价} = \text{经四方确认的实际完成工程数量} \times \text{固定综合单价} + \text{措施费} + (\text{按照合同约定可计量计价的}) \text{其他项目费和规费税金} + \text{在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额}$ ，报造价咨询单位内审完毕后报送政府审计部门审核，最终以审计审定的工程造价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书
- （3）投标函及投标函附录
- （4）本合同专用条款；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸;

(8) 招标文件、投标文件及其附件 (包括工程量清单及投标报价)

(9) 合同谈判纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且提供履约保证金的保函之日 (以在后日期为准) 生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,其中正本 六份,副本八份,承包人执正本三份,副本三份;发包人执正本三份,副本伍份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。



发包人:(公章)

昆明市官渡区人民医院

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 43140057-5

地 址: 官渡区关上寅峰路 63 号

邮政编码: 650200

电 话: 0871-67169063

传 真: 0871-67793618

电子信箱: 1170857376@qq.com

开户银行: 建行官渡支行



承包人:(公章)

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 91110000101636613

地 址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码: 100018

电 话: 010-84311177

传 真: 010-84313253

电子信箱: zt16c@vip.sina.com

开户银行: 中国工商银行股份
有限公司北京望京支行

账 号: 0200003509022189878

3. 竣工验收报告

资料号	
-----	--

建设工程 竣工验收备案表

表A7-1

备案号:






云建备字(2024)第2号



云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530111582379611F		
工程名称	官渡区人民医院迁建项目		
工程地址	昆明市官渡区关上街道和甸营村		
建设规模	198322	m ²	
建安总投资	91154.25	万元	
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	医院		
开工日期	2018年1月22日		
竣工验收日期	2024年5月29日		
施工许可证号	建字KG5301112018012201		
施工图审查合格书号	42402290013、22403260012、22403190001		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资质等级	工程勘察综合类甲等 B153001025-6/1
设计单位	四川奥地建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业甲等 A151007085-6/1
施工单位	中铁十六局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 D111001667
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质 E153000137-8/1
	云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E153004983-4/4
工程质量监督机构	云南省工程质量监督管理站		

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>1. 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2. 本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3. 本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全；4. 参与地基检验，参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5. 无其他要说明的问题；6. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2014年5月28日</p>
	设计单位意见	<p>经检查，该工程质量是符合下列要求：1. 我国现行法律、法规要求；2. 我国现行工程建设强制性标准要求；3. 设计文件要求（设计变更）；4. 勘察成果要求；5. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2014年5月28日</p>
	施工单位意见	<p>1、经自查该工程质量是符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全要求。2、自评质量等级。3、同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2014年5月28日</p>
	监理单位意见	<p>1、经检查该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全要求。2、核定质量等级。3、同意验收。</p> <p>总监理工程师：  (公章)</p> <p>2014年5月28日</p>
	建设单位意见	<p>1、由建设单位组织验收；2. 验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确；3. 经验收该工程质量是符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全要求。4. 确认质量等级。5. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2014年5月28日</p>

工程竣工验收备案文件目录

1. 建设工程竣工验收备案表;
2. 工程竣工验收报告 (工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证书);
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
5. 施工单位签署的工程质量保修书;
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

备案意见

常德市人民医院迁建项目

工程的竣工验收备案文件于

2024年5月30日

收讫, 予以备案。

备案经办人:

备案机关负责人:



2024年5月30日