

标段编号：2020-440326-47-03-016753054001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一
标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市中深装建设集团有限公
司

日期：2025年03月12日

1、投标人营业执照

联合体牵头单位：



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位：



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300682036851P

名 称 深圳市中深装建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成 立 日 期 2008年12月10日

住 所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期:	2022-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月09日 14:52:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质贰级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证书经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务(不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯净设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械设备制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电、电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电、热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

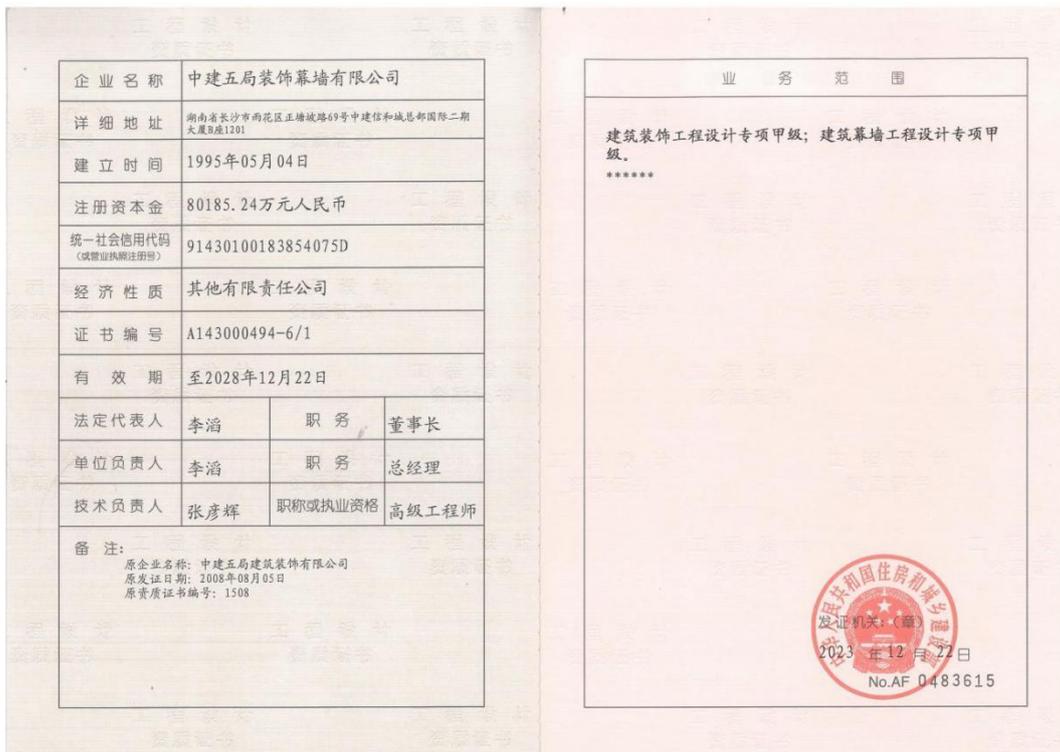
打印时间: 2025年01月09日 14:52:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书

联合体牵头单位：

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司	
详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430100183854075D	注册资本（万元）：80185.24
法定代表人：李滔	证书编号：D243019233
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 机电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-05-15） 建筑装饰装修工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 特种工程专业承包（特种工程-结构补强） 电子与智能化工程专业承包贰级	
	 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年11月15日



联合体成员单位：



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
成立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠娟	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注：	原一体化资质证书编号：C144020069 原设计证书发证日期：2016年01月06日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 2023年12月29日 No.AF 0494984

3、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证

联合体牵头单位：



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009906

姓 名: 李宏艳

性 别: 男

出生年月: 1962年11月04日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》



业务来源：个人代理
业务员名称：柯善旺 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000558

投保人：中建五局装饰幕墙有限公司	证件号码：91430100183854075D
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
联系电话：0731-85699253	
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司	证件号码：91440300MA5FGBLK44
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦
联系电话：13350381474	
项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目	
投保日期：2025年02月27日	招标项目编号：
标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段	标段编号：2020-440326-47-03-016753054001
工程地址：深圳市龙华区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	500000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年03月05日 00:00:00 时起至 2025年10月20日 23:59:59 时止		共计 230 天	
特别约定：			
详见《建设工程投标保证金特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月27日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：柯善旺

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn

承保机构（签章）：

制单人：陈露露

保单专用章
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

转账凭证:

中国建设银行网上银行电子回执							
币别:	人民币元	日期:	20250226	凭证号:	107442076646	账户明细编号-交易流水号:	51571-430773736AV32VUUMB9
付款人	全称	中建五局装饰幕墙有限公司		收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	43001531061050000560			账号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用途	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段			钞汇标志	钞		
摘要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)

基本存款账户信息

账户名称： 中建五局装饰幕墙有限公司

账户号码： 43001531061050000560

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

法定代表人： 李滔
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5510002735508



2022年07月29日
中国建设银行股份有限公司井湾子支行

102001L1s1659062658681319

6、联合体协议书

联合体共同投标协议书

中建五局装饰幕墙有限公司，深圳市中深装建设集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建五局装饰幕墙有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 中建五局装饰幕墙有限公司 ，承担 深铁珑境三期7栋户内及其首层入户大堂、标准层公区等区域的精装修工程及其配套的暖通工程、给排水工程、电气工程等，包含部分大堂后期拆改，并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

(2)联合体成员 深圳市中深装建设集团有限公司 ，承担 除联合体牵头单位外的所有剩余施工与采购工作；以及职责范围内相关施工配合与管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2025年3月12日

7、其他

联合体牵头单位：7.1 环境管理体系认证证书





AA 0056362

CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号：00222E31701R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

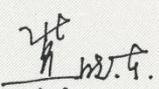
统一社会信用代码：91430100183854075D
住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
认证地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计，室内外装饰装修工程的施工，建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）



生效日期：2022 年 05 月 31 日
有效期至：2025 年 06 月 15 日


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M


MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENTS


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

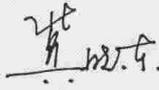


方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址：北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>

7.2 质量管理体系认证证书

  AD 0029182	<h1>CERTIFICATE</h1>
	<h2>质量管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 00222Q22788R5M
	兹证明
	<h3>中建五局装饰幕墙有限公司</h3>
	统一社会信用代码: 91430100183854075D 住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201 认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
	管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
	覆盖的范围 建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计
	管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017
	覆盖的范围 室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

	生效日期: 2022 年 05 月 31 日 有效期至: 2025 年 06 月 15 日
---	--

		中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M	
---	---	--	---

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址: 北京市海淀区增光路 33 号 (100048) Address: No. 33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)
<http://www.cqm.com.cn>

7.3 职业健康安全管理体系认证证书



7.4 企业信用 AAA 证书

		<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>		<p>复审记录: </p>
<p>中建五局装饰幕墙有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>中建五局装饰幕墙有限公司</u> 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>		
	<p>证书编号: 202304311100246 颁发日期: 2023-08 有效日期: 2026-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

联合体成员单位：7.5 地铁集团履约评价

施工类合同单位履约评价表

合同单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目名称	地铁大学	
合同名称	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程合同	合同编号	STZY-ZC-DTDX2-SG001/2020	
服务期限		评价类型	<input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 合同完毕履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input checked="" type="checkbox"/> 安装装修工程 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程_____			
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)				
得分说明: 履约评价得分 90 分 \leq N \leq 100 分, 评价结论为 A 级(优秀); 履约评价得分 75 分 \leq N $<$ 90 分, 评价结论为 B 级(良好); 履约评价得分 60 分 \leq N $<$ 75 分, 评价结论为 C 级(合格); 履约评价得分 N $<$ 60 分, 评价结论为 D 级(不合格)。最终评定为 A 级的合同单位的数量不多于 5 名, 按分值评定为 A 级但排序未进前 5 名的合同单位等级降为 B 级。				
评价内容		分值	评分	评分事项说明
质量 (25分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理: 1、 未完成年度质量责任目标的每项扣 8 分; 2、 在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣 5 分, 受到通报批评、处罚, 加扣 3 分; 3、 出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣 10 分; 4、 出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣 3 分 5、 使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣 3 分; 6、 获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加 2、4、8 分, (评价项目得分不超过 16 分)。	16	16	
	实体质量结果评定	9	6	部分区域施工质量一般
进度 (22分)	进度计划的编制合理与及时性	6	6	
	进度纠偏措施的力度与时效	6	6	
	各阶段节点完成情况: 1、 按时或提前完成原合同工期的, 得 10 分; 2、 未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣 3 分; 3、 未完成原合同一般里程碑的, 每个扣 3 分; 未按原合同工期完工的, 扣 10 分。	10	10	

安全文明 (26分)	<p>现场安全生产、文明施工：</p> <p>1、出现非责任事故死亡1人扣5分，年度内累计1人以上3人以下扣10分，3人及以上扣16分；出现责任事故死亡1人扣16分，其他情形参照一票否决项；</p> <p>2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标（不含责任死亡事故），每项扣8分；</p> <p>3、因生产施工作业或现场管理不到位，导致运营受到严重影响（包括不限于破坏运营设备设施、私自进入运营严管区域等）等情形，每次扣4分。</p> <p>4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的，每次扣4分；</p> <p>5、生态文明建设与治污工作申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过，导致地铁集团被扣分的，扣10分；</p> <p>6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件，每次扣5分；</p> <p>7、在政府或业主组织的施工安全等检查中，受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的，每次扣4分；</p> <p>8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项，分级别加2、4、8分（评价项目得分不超过16分）；</p>	18	18	
	安全检查结果	8	6	
成本管理(7分)	<p>1、工程变更累计金额超过合同价（不含暂列金额）的5%，扣3分；</p> <p>2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%；核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 ，扣5分。</p>	7	2	
配合、协调 (12分)	配合业主现场突发目标的完成	3	3	
	外围相关单位的沟通协调，	3	2	
	业主各项指令、联系单等完成情况	3	1	维保响应速度慢，配合不到位
	出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	3	3	
总包管理 (8分)	组织结构	2	2	
	内部管理制度及体系	2	2	
	专业分包的管控及服务	2	1	
	2 劳务分包的管控	2	2	
得分合计		100	86	

异常情况	如总包故意组织讨薪、工人群体事件的，或发生了讨薪或工人群体事件故意隐瞒、未及时处理的，等异常情况；重大质量、安全事故；未按合同约定擅自更换主要管理人员的，每发生一例，在综合得分基础上扣6分；没有则不扣分；被约谈1次扣5分。				
一票否决	发生下列情形的之一的，最终评分不得超过60分： 1、根据公司“黑名单”相关制度，经公司批准列入“黑名单”的合同单位； 2、评价期内因承包商自身原因发生较大或以上质量、安全事故、工期拖延或评价期内发生被纪检监察机关认定有行贿我司人员的，该份合同最终履约评价为D； 3、发生工人群体到市、区主要公共场所讨薪、静坐等事件的，群体围攻或骚扰党政机关或地铁集团办公场所等扰乱社会秩序事件的； 4、由于合同单位原因，被新闻媒体报道，包含但不限于报纸、电视、网络、自媒体等，造成舆论持续发酵，产生舆情事件，严重影响公司社会形象，被公司通报的； 5、签订合同后拒不履约或提出其他附加履约条件的； 6、评价期内被公司班子领导约谈两次及以上或被公司通报的； 7、由于合同单位原因给业主造成重大经济损失（直接或间接损失超过5000万元）或严重影响业主形象的； 8、存在工程维保不及时、推诿扯皮、故意拖延或根据维保办法直接扣除质保金的情况（项目主管部门出具书面说明并提供证明材料）； 9、合同结算价被政府部门审定核减额超过5%的，该份合同最终履约评价为D； 10、履约评价工作组认定的其他情形。				
最终得分				86	
其他说明 (最终履约评价或年度履约评价得分为90(含)以上或60以下的,需提供书面有效文件证明优秀之处或不合格之处。)					
签名:	组长:	付贵生	副组长:	杨林	
	组员:	张礼强 钟国宁 高凡			
	纪检监察	[Signature]	日期	2021.11.30	