

标段编号：4403922025041400501Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：洪崖建筑工程检测有限公司

日期：2025年05月19日

## 业绩清单一览表

投标人名称： 洪崖建筑工程检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	灵芝公园扩容提升综合改造工程（一期）-宝安灵芝公共民防工程	深圳市	/	9.8	
2	融湖广场	深圳市	2023.7.20- 2023.7.27	12	
3	万丰小学改扩建工程（人防工程质量检测）	深圳市	2023.5.10- 2023.5.16	6.72	
4	平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目	深圳市	2023.4.27- 2023.4.28	2.5	
5	新桥足球体育公园	深圳市	2023.6.10- 2023.6.15	7	
6	融湖盛景花园人防工程	深圳市	2024/4/9-2 024/4/23	15.2	
7	腾讯数码大厦项目	深圳市	2024/1/23-20 24/1/24	4.9	
8	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)人防工程	深圳市	2024/4/2-202 4/4/9	5.44	
9	信德学校教学综合楼人防工程	深圳市	2024.4.30	3.8	
10	观湖保障性住房（润湖苑）项目	深圳市	2024.11.5-20 24.11.11	1.736	

甲方合同编号:

乙方合同编号:

## 技术服务合同

(人防防护设备安装质量检测)

项目名称: 灵芝公园扩容提升综合改造工程(一期)-宝安灵芝公共人防工程

委托单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

检测单位: 洪崖建筑工程检测有限公司



#### 第四条 合同的生效及履行期限

4.1 本合同于双方签字之日起生效，至双方权利义务履行完毕后终止。

#### 第五条 费用及支付办法

5.1 本合同价（暂定）¥98284.01，人民币大写：玖万捌仟贰佰捌拾肆元零壹分。

本合同技术服务费用结算价根据《广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》（粤民防协〔2018〕01号）按甲方确认的实际工作量计取费用；本合同技术服务费用结算价根据乙方成果的交付情况及本合同的相关约定进行结算，但本合同技术服务费用结算价不得超过合同暂定价。

5.2 检测咨询服务费为含税价格。

5.3 付款方式：

5.3.1 乙方提交符合合格的检测报告且成果经甲方确认后，甲方根据甲方确认的工作量一次性支付检测费用。

最终以审计为准。若实际支付的金额超过审计价，则乙方应无条件退回超付的费用。

5.3.2 以上支付方式须待资金到位且资金充裕的条件下进行。乙方在收取技术服务费时必须向甲方提供合法等额发票。甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，进入付款程序。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款延迟的违约责任和利息损失等。

#### 第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应充分做好建筑物（构筑物）被检测设备设施有关施工单位的协调工作，保证检测工作顺利进行。

6.1.2 甲方及时向乙方提交资料及有关文件，并对其完整性、准确性、时效性和合法性负责。

6.2 乙方责任

6.2.1 严格履行合同规定的各项条款，严格按照国家标准规范、有关检测工作的规范、规程、标准、工作规定以及本合同的要求工整、科学、准确及时的完成检测工作。乙方须对检测报告的真实性、准确性及完整性负责。

6.2.2 乙方自备各项检测所需的仪器，并对机械、设备、仪器的管理和维护承担责任。

6.2.3 乙方对项目进行人防防护设备安装质量检测，若该项目人防工程不符合国家现行人防工程技术规范及该项目设计图纸要求的，乙方应出具整改意见书，并配合甲方指导施工单位进行整改，直至整改完毕，确保施工质量符合规范要求；乙方重新按照检测流程对该项目进行人防防护设备安



## 第八条 保密义务

8.1 乙方了解在与甲方合作过程中所获得的关于甲方的信息，包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、本合同所涉及的成果等所有未公开信息等信息负有保密责任。未经甲方的书面同意，乙方均不得对外披露其保密信息，但法律法规另有要求，或者需要履行法定责任的除外，保密期限为永久。

## 第九条 其他

9.1 在甲方支付完本项目费用后，即完成了成果转让，本合同成果之版权属于甲方，乙方享有署名权。

9.2 本合同在履行过程中发生纠纷的，甲方与乙方应本着友好协商的原则及时协商解决。协商不成时，可向宝安区人民法院提请诉讼。

9.3 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字且加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方名称：(盖公章)

乙方名称：(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

洪崖建筑工程检测有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

签订日期：2022年12月05日

合同编号: \_\_\_\_\_

**融湖广场人防工程防护设备现场安装  
质量检测服务合同**

委 托 方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 方: 洪崖建筑工程检测有限公司



2. 乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定的责任。
- (2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。
- (3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。
- (2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

防护单元总数：		4个防护单元	人防建筑面积		7263.98 m²	
序号	产品名称	规格型号	单位	检测单价（元）		检测费合计（元）
				检测数量	检测单价/樘	
1	钢结构活门框双扇防护密闭门	GHSFM6025(6)	樘	1	3290	3290
		GHSFM5025(5)	樘	1	3290	3290
		GHSFM5025(6)	樘	3	3290	9870
2	连通口双向受力防护密闭门	GSPMG5025(5)	樘	3	3290	9870
		GSPMG5025(6)	樘	2	3290	6580
3	钢筋混凝土防护密闭门	HHFM2020(5)	樘	3	2532	7596
		HHFM2020(6)	樘	5	2532	12660
		HHFM2020(5)	樘	1	2532	2532
		HHFM2020(6)	樘	3	2532	7596
		HHFM1520(5)	樘	1	2532	2532
		HHFM1520(6)	樘	4	2532	10128
		HHFM1220(5)	樘	1	2532	2532
		HHFM1220(6)	樘	2	2532	5064
		HHFM1020(5)	樘	2	2532	5064



		HFM1220 (6)	樘	4	2532	10128
		HFM0716 (5)	樘	10	2532	25320
4	钢筋混凝土密闭门	HIM2020	樘	3	1532	4596
		HM2020	樘	4	1532	6128
		HIM1520	樘	2	1532	3064
		HIM1220	樘	3	1532	4596
		HM1020	樘	4	1532	6128
		HM0716	樘	12	1532	18384
5	悬挂式防爆波活门	BMH11000-30	樘	10	1897	18970
		BMH8000-30	樘	8	1897	15176
小计			樘	92		185918
6	超压排气活门		个	14	500	7000
7	密闭阀门		个	28	686	19208
8	风机		台	14	550	7700
9	防爆地漏		个	22	500	11000
10	过滤吸收器		台	12	300	3600
11	油网滤尘器		组	4	300	1200
小计						49708
参考价合计:			235626.00			
折后价 (含增值税):			120000.00			
大写: 人民币壹拾贰万元整 (含税 6%)						
备注: 现场检测 2 天, 所检数据符合规范要求, 检测后 7 天内出具符合当地主管部门验收要求的检测报告成果。						

#### 六、合同价款

1. 本合同采用总价包干, 合同总价为 120,000 元 (大写: 人民币壹拾贰万元整), 上述价款含 6% 的增值税价款, 其中: 不含税价款 113,207.55 元, 增值税税额 6,792.45 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用, 除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的, 在最终结算时, 双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外, 合同总价不因其他任何因素变



【本页为合同签署页】



法定代表人/授权代



签订时间：2013年5月2日

签订地点：深圳市龙岗区



法定代表人/授权代表：

马仰



新桥街道建书202(3)年第 58 号

## 检 测 合 同

工程名称: 万丰小学改扩建工程

合同名称: 万丰小学改扩建工程(人防工程质量检测合同)

委 托 方: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受 托 方: 洪崖建筑工程检测有限公司



## 检测合同

委托方（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托方（乙方）：洪崖建筑工程检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》和相关法律、法规规定，经双方友好协商，甲方同意将万丰小学改扩建工程（人防工程质量检测）项目委托乙方检测，为明确双方的权利和义务，特签订本合同，并由双方共同恪守。

第一条 检测范围（包括检测地点、面积，测区地理位置等）

深圳市宝安区新桥街道 万丰小学改扩建工程人防地下室（人防建筑面积：4610.72 m<sup>2</sup> 包含 3 个防护单元）

第二条 检测服务内容（包括检测项目工作量等）

2.1 对新桥街道 万丰小学改扩建工程人防地下室内的全数人防防护设备及人防通风、防化设备进行检测，通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。工作内容包含现场检测，出具整改通知书及提供满足国家规范标准和当地主管部门验收要求的合格检测报告；

2.2 及时分析相关数据，有异常及时反馈甲方并提供专业技术服务，检测成果核对等；

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《人民防空工程设计规范》	GB50225-2005	行业规范
2	《人民防空工程施工及验收规范》	GB50134-2004	行业规范
3	《人防防空工程设备产品质量检验与施工验收标准》	RFJ01-2002	国家标准
4	《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》	RFJ04-2009	国家标准
5	《人民防空工程质量验收与评价标准》	RFJ01-2015	国家标准
6	《《热轧钢板和钢板的尺寸外形重量及允许偏差》	GB/T709-2019	国家标准



## 第五条 检测成果

5.1 本合同所指的检测工程成果组成如下：

序号	成果名称	数量	提交时间	备注
1	人防工程防护设备检测报告	3 份	以委托方要求为准	
2	人防通风及防化设备检测报告	3 份	以委托方要求为准	

## 第六条 检测工程费用

6.1 取费标准：本合同技术服务费用结算价参考《广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》（粤民防协【2018】01 号）并下浮 20%计取，最终结算价按甲方确认的实际工作量计取费用，且不得超过合同价。

6.2 本工程检测费用合同价（含税）为 6.72 万元（大写：陆万柒仟贰佰元整），检测成果需满足主管部门的验收要求，如遇政策及规范变动需增加工程量，不再额外产生费用。

详细费用明细如下：

防护单元总数：		三个防护单元	人防建筑面积	4610.72 m²
序号	产品名称	规格型号	单位（樘）	数量
1	钢结构双扇防护密闭门	GHSPM5025(5)	樘	2
		GHSPM7025(5)	樘	3
	连通道双向受力双扇防护密闭门	GSFMC5025(6)	樘	2
2	钢筋混凝土防护密闭门	HFM1520(6)	樘	4
		HFM1220(6)	樘	6
		HFM1520(6)	樘	2
		HFM0716(5)	樘	5

		FFHM1220(6)	樘	2
		FFHM1520(6)	樘	3
3	钢筋混凝土密闭门	HFM1220	樘	6
		HM1520	樘	3
		HM1220	樘	1
		HM1020	樘	3
		HM0716	樘	8
4	悬摆式防爆波活门	HK600(5)	樘	6
小计				56
5	超压排气活门	个		9
6	过滤吸收器	台		9
7	油网滤尘器	组		3
小计				21
检测费(已下浮 20%) (元)		67200.00		
大写(含税 6%)		陆万柒仟贰佰元整		

#### 第七条 付款方式

7.1 乙方完成全部检测工作、提交全部检测报告并开具发票,经甲方验收合格并完成结算后一次性付清费用。

7.2 付款时乙方需向甲方提交付款申请书,并提供检测报告结论页扫描件,合法、有效、真实、等额的发票。甲方收到乙方提交的申请书和发票后,10天内支付相应款项。如因乙方迟延交付发票或交付的发票不符合要求的,甲方逾期付款的责任由乙方承担。甲方支付的款项均需通过财政划拨,如政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时,甲方不支付延期应付款项的利息,亦不承担违约责任,乙方应继续履行相关义务。

#### 第八条 检测成果的权属

本项目全部检测成果的权属归甲方所有。

#### 第九条 保密条款

发包方（甲方）名称（盖章）：  
深圳市宝安区新桥街道办事处

统一社会信用代码：91440305561673003

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

地址：深圳市宝安区新桥街道  
中心路 239 号

开户银行：

银行账号：

户 名：

时间：2025 年 4 月 15 日

承包方（乙方）名称（盖章）：  
洪崖建筑工程检测有限公司

统一社会信用代码：91360108110146418

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0791-88195155

地址：江西省南昌市高新开发区创新三  
路 811 号洪崖科技园

开户银行：中国光大银行南昌高新支行

银行账号：5533 0188 0000 21250

户 名：洪崖建筑工程检测有限公司

时间：2025 年 4 月 15 日



合同编号: \_\_\_\_\_

**平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目  
人防工程防护设备现场安装质量  
检测服务合同**

委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托方: 洪崖建筑工程检测有限公司



## 平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目人防工程 防护设备现场安装质量检测服务合同

委托方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方：洪崖建筑工程检测有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：马丽

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区创新三路811号

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行友好协商，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目
2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道
3. 工程内容：人防总建筑面积：1405.49 m<sup>2</sup>，检测1个防护单元

### 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容：人防工程防护设备现场安装质量检测。

### 三、检测要求

1. 应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。
2. 人防设备现场安装质量检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》（附件1）。若需要检测的工程现场能满足检测的条件，甲方应提前七天通知乙方，同时还应提供工程设计图纸及相关技术资料，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。
3. 检测工作完毕后，所检数据满足规范要求，乙方应在7个工作日内完成检测报告。

### 四、工期

1. 检测工期为15个工作日，自开工之日起算，具体开工时间以甲方开工通知为准；

乙方应在检测工期内向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的检测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度, 合理安排检测, 不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定的责任。

(2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。

(3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

(2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费、误工费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

防护单元总数		1 个防护单元	人防建筑面积		1405.49 m <sup>2</sup>	
序号	产品名称	规格型号	单位	检测单价		检测费合计 (元)
				检测数量	检测单价 / 樘	
1	钢结构活门 柜双扇防护 密闭门	GHSPM6025 (6)	樘	1	3290	3290
2	钢筋混凝土 防护密闭门	HHFM1520 (6)	樘	5	2532	12660
		HHFM1520 (6)	樘	1	2532	2532
		HFM0716 (5)	樘	2	2532	5064
3	钢筋混凝土 密闭门	HHM1520	樘	2	1532	3064
		HM1520 0.8 2	樘	1	1532	1532
		HHM1020	樘	1	1532	1532
		HFM0716	樘	3	1532	4596
4	悬摆式防爆 波活门	BMH8000-30	樘	2	1897	3794



小计		榀	18		38064
5	超压排气活门	个	3	500	1500
6	密闭阀门	个	7	686	4802
7	风机	台	4	550	2200
8	防爆地漏	个	5	500	2500
9	过滤吸收器	台	3	300	900
10	油网滤尘器	组	1	300	300
小计					12202
参考价合计：		50266.00			
折后价（含增值税）：		25000.00			
大写：贰万伍仟元整（含税6%）					
备注：现场检测 1 天，所检数据符合规范要求，检测后 7 天内出具符合当地主管部门验收要求的检测报告成果					

#### 六、合同价款

1. 本合同采用总价包干, 合同总价为 25,000 元(大写: 人民币贰万伍仟元整), 上述价款含6%的增值税价款, 其中: 不含税价款 23,584.91 元, 增值税税额 1,415.09 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用, 除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的, 在最终结算时, 双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外, 合同总价不因其他任何因素变化(本合同另有约定的除外)。

4. 总价不因以下任何因素而调整:

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

### 3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

(1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务协议；

(2) 本合同条款及附件；

(3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；

(4) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

### 4. 合同附件

附件 1：人防工程现场检测须知

附件 2：现场检测委托单

附件 3：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。【合同正文完】

法定代表人/授权代表：

吴昊

签订时间：2023 年 5 月 5 日

签订地点：深圳市龙岗区

法定代表人/授权代表：

马仰





合同编号: HYGD-2023-JJZ-023

# 人防工程质量检测合同

《类型: 防护设备现场安装检测》

工 程 名 称: 新桥足球体育公园

委托方 (甲方): 深圳市深安企业有限公司

受托方 (乙方): 洪崖建筑工程检测有限公司







合同编号：HYGD-2023-JJZ-023

委托方（甲方）：深圳市深安企业有限公司

受托方（乙方）：洪崖建筑工程检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》和相关法律、法规规定，经双方友好协商，甲方同意将新桥足球体育公园项目（人防总建筑面积：15521.8 m<sup>2</sup>）人防工程质量检测项目委托乙方检测，为明确双方的权利和义务，特签订本合同，并由双方共同恪守。

### 一、检测内容

#### 1、人防工程防护设备现场安装质量检测。

### 二、检测地点：深圳市宝安区新桥街道。

### 三、检测程序

1、人防设备现场安装质量检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》（附件1）。若需要检测的工程现场能满足检测的条件，甲方应提前七天通知乙方，同时还应提供工程设计图纸及相关技术资料，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。

2、检测工作完毕后，所检数据满足规范要求，乙方应在7个工作日内完成检测报告。

### 四、双方的权利与义务

#### （一）甲方的权利与义务

- 1、填写乙方提供的《现场检测委托单》（附件2）；
- 2、提供现场相关配合工作，并保证乙方能完好的进行检测；



合同编号: HYGD-2023-JJZ-023

委托方(甲方): 深圳市深安企业有限公司

受托方(乙方): 洪崖建筑工程检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》和相关法律、法规规定,经双方友好协商,甲方同意将新桥足球体育公园项目(人防总建筑面积:15521.8 m<sup>2</sup>)人防工程质量检测项目委托乙方检测,为明确双方的权利和义务,特签订本合同,并由双方共同恪守。

#### 一、检测内容

1、人防工程防护设备现场安装质量检测。

二、检测地点: 深圳市宝安区新桥街道。

#### 三、检测程序

1、人防设备现场安装质量检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》(附件1)。若需要检测的工程现场能满足检测的条件,甲方应提前七天通知乙方,同时还应提供工程设计图纸及相关技术资料,并做好现场照明及场地的清理,以保证检测的正常进行。通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。

2、检测工作完毕后,所检数据满足规范要求,乙方应在7个工作日内完成检测报告。

#### 四、双方的权利与义务

##### (一) 甲方的权利与义务

- 1、填写乙方提供的《现场检测委托单》(附件2);
- 2、提供现场相关配合工作,并保证乙方能完好的进行检测;



合同编号: HYGD-2023-JJZ-023

甲方: (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
代表: 林松	代表: 徐俊
手机: 18823715347	电话: 18924727280
固定电话:	固定电话:
地址:	地址: 江西省南昌市高新开发区创新三路811号洪崖科技园
日期: 2023年7月1日	日期: 2023年7月1日
税务识别号:	开户信息:
户名:	户名: 洪崖建筑工程检测有限公司
开户行:	开户行: 中国光大银行南昌高新支行
帐号:	帐号: 5533 0188 0000 21250



合同编号: \_\_\_\_\_

## 融湖盛景花园人防工程防护设备现场安装 质量检测服务合同



委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托方: 洪崖建筑工程检测有限公司



## 融湖盛景花园人防工程防护设备现场安装质量检测服务合同

委托方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方：洪崖建筑工程检测有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：马佰

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区创新三路811号

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行友好协商，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

### 一、项目概况

1. 项目名称：融湖盛景花园

2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

3. 工程内容：人防总建筑面积：12137 m<sup>2</sup>，检测6个防护单元，1个人防电站

### 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容：人防工程防护设备现场安装质量检测。

### 三、检测要求

1. 应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。

2. 人防设备现场安装质量检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》（附件1）。若需要检测的工程现场能满足检测的条件，甲方应提前七天通知乙方，同时还应提供工程设计图纸及相关技术资料，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。

3. 检测工作完毕后，所检数据满足规范要求，乙方应在7个工作日内完成检测报告。

### 四、工期

1. 检测工期为15个工作日，自开工之日起算，具体开工时间以甲方开工通知为准；乙方应在检测工期内完成检测并向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的检



测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定的责任。
- (2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。
- (3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。
- (2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

防护单元总数		6个防护单元 1个人防电站	人防建筑面积		12137 m²	
序号	产品名称	规格型号	单位 (樘)	检测单价		检测费合计 (元)
				检测 数量	单价/ 樘	
1	钢筋混凝土双扇 防护密闭门	BFM2020-15	樘	1	2532	2532
2	钢筋混凝土双扇 密闭门	BM2020	樘	1	1532	1532
3	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	GHSFM5025(5)	樘	1	3290	3290
		GHSFM5025(6)	樘	6	3290	19740
4	连通口双向受力 双扇防护密闭门	GSEFM5025(5)	樘	4	3290	13160
		GSEFM5025(6)	樘	3	3290	9870
5	钢筋混凝土单扇 防护密闭门	HFM0820(5)	樘	1	2532	2532
		HFM0820(6)	樘	10	2532	25320
		HFM1020(5)	樘	3	2532	7596
		HFM1020(6)	樘	14	2532	35448



		HFM1220(5)	樘	2	2532	5064
		HFM1220(6)	樘	12	2532	30384
6	钢筋混凝土活门 槛单扇防护密闭门	HHFM1220(5)	樘	2	2532	5064
		HHFM1220(6)	樘	6	2532	15192
7	钢筋混凝土活门 槛单扇密闭门	HHM1220	樘	7	1532	10724
8	悬摆式防爆波活 门	HK400(5)	樘	1	1897	1897
		HK600(5)	樘	11	1897	20867
		HK800(5)	樘	1	1897	1897
		HK1000(5)	樘	4	1897	7588
9	钢筋混凝土单扇 密闭门	HM0716	樘	7	1532	10724
		HM0820	樘	13	1532	19916
		HM1020	樘	7	1532	10724
		HM1220	樘	13	1532	19916
		HM1520	樘	1	1532	1532
10	密闭观察窗	MGC1008	樘	1	1532	1532
小计				132		284041
11	超压排气活门		个	20	500	10000
12	密闭阀门		个	37	686	25382
13	风机		台	19	550	10450
14	防爆地漏		个	42	500	21000
15	过滤吸收器		台	14	300	4200
16	油网滤尘器		组	27	300	8100
小计				159		79132
参考价合计				363,173.00		
折后价(含增值税)				152,000.00		
大写:人民币壹拾伍万贰仟元整(含税6%)						

#### 六、合同价款

1. 本合同采用总价包干, 合同总价为 152,000.00 元(大写: 人民币壹拾伍万贰仟

附件 1：人防工程现场检测须知

附件 2：现场检测委托单

附件 3：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】



法定代表人/授权代表：



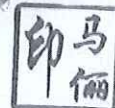
签订时间：2024 年 3 月 14 日

签订地点：深圳市龙岗区

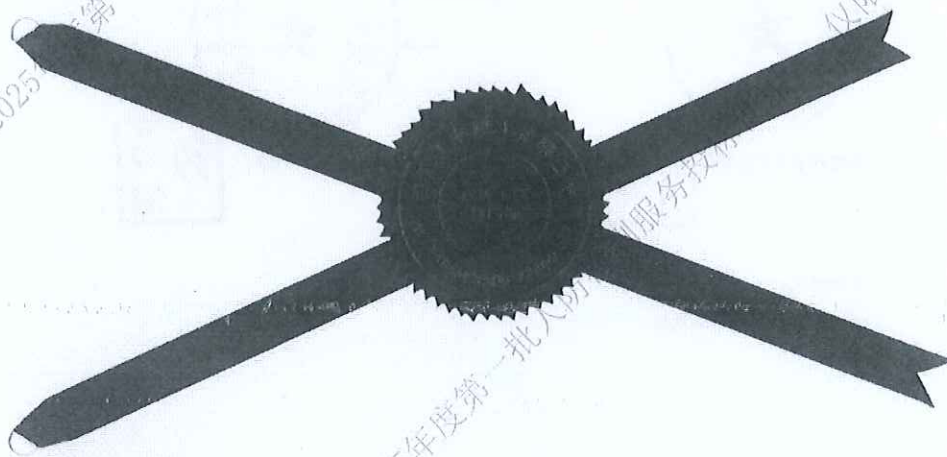
乙方



法定代表人/授权代表：



中华人民共和国  
广东省深圳市  
之  
腾讯数码大厦项目  
人防工程检测服务  
合同文件



建设单位  
腾讯数码（深圳）有限公司

承包单位  
洪崖建筑工程检测有限公司

二零二四年一月





## 1. 引言（续）

本合同由以下内容组成（续）：

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，按照以上顺序作出解释，即顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件或同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

## 2. 项目概况

### 2.1 项目地段

本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的核心地段。项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02。项目功能属商业性办公，地上建筑面积为 199,190 平方米。

场地为人工填海改造的平整场地。其西侧为听海大道；南侧为规划桂湾三路；北侧为规划桂湾二路；东侧为规划枢纽六路。两地块之间为地块支路，属于公共绿色廊道。西侧地下有营运中的深圳市轨道交通 1 号及 5 号线前海湾站及区间隧道、在建地铁 11 号线区间隧道。

办公区为两栋塔楼，北侧及南侧地块塔楼限高分别 230 米和 155 米。塔楼于地上设置架空廊道连接邻近地块，包括西侧规划兴建的公共交通总站。另设有四层地下室，地下一层及二层商业区设置地下空间连接西侧轨道交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接。地下三层、四层及部份地下二层为停车库。

### 2.2 项目团队

#### 2.2.1 建设单位指定代表（姓名、职务）

项目负责人：按建设单位指定

#### 2.2.2 承包单位指派 沈国锦 先生作为本项目的项目负责人，对本项目实施全过程负责。

#### 2.2.3 所有来往书函、图解及注释必须以中文书写及打印。

### 3. 服务范围及工作内容

3.1 完成人防检测并拿到合格证书；具体详询价文件要求。

### 4. 服务期限

自收到中选通知书之日起配合建设单位完成合同内容。

### 5. 合同价及付款方式

人防工程检测服务合同总价为固定总价包干，总价为：人民币大写肆万玖仟元整（小写 RMB49,000.00 元），含增值税税率为 6% 的增值税专用发票。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税费。

本合同采用固定总价包干形式，合同总价不会因法律、法规、规章、政策性文件、人工费、物价上涨、费率、税率或汇率等因素的变化而调整。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

5.1 服务费为完成本合同约定的全部服务内容的总价包干价，除非本合同另有规定，该费用将不做调整。合同总价包括但不限于：

5.1.1 相关人工工资。

5.1.2 税费、加班费、交通费、差旅费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费复印费、幻灯片制作费、通讯费等工作。

5.1.3 相关会议费用。

5.1.4 所有列出由承包单位完成的工作范围。

5.1.5 无论工作计划时间缩短或延长均不作为变更，综合单价不做任何调整。

5.1.6 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒肺炎疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

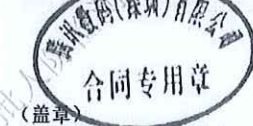
5.1.7 直至配合建设单位要求按进度完成合同内容。

合同编号：QH.CT-178  
广东省深圳市腾讯数码大厦项目  
人防工程检测服务合同  
SHZ041/WW/Contractdo

A/3

11. 本合同原件共九份，二正七副，双方加盖公章或合同专用章后生效。建设单位执六份（一正五副），承包单位执二份（一正一副），每份具有同等效力。

建设单位名称：  
腾讯数码（深圳）有限公司



(盖章)  
法定代表人或授权代理人：

(签字)

承包单位名称：  
洪崖建筑工程检测有限公司



法定代表人或授权代理人：

(签字)



地址：深圳市前海港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书邮箱公司）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

2025-03-14

地址：江西省南昌市高新开发区创  
新三路811号洪崖科技园

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

合同编号：QH-CT-178  
广东省深圳市腾讯数码大厦项目  
人防工程检测服务合同  
SHZ041/WW/Contractdo

A/11



合同编号: \_\_\_\_\_

**平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）  
人防工程防护设备现场安装质量检测服务合同**

**委 托 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司**

**受 托 方：洪崖建筑工程检测有限公司**



## 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）人防工程防护设备现场安装质量检测服务合同

委托方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方：洪崖建筑工程检测有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：马儒

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区创新三路811号

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行友好协商，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

3. 工程内容：人防总建筑面积：3952 m<sup>2</sup>，检测3个防护单元

### 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容：人防工程防护设备现场安装质量检测。

### 三、检测要求

1. 应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。
2. 人防设备现场安装质量检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》（附件1）。若需要检测的工程现场能满足检测的条件，甲方应提前七天通知乙方，同时还应提供工程设计图纸及相关技术资料，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。
3. 检测工作完毕后，所检数据满足规范要求，乙方应在7个工作日内完成检测报告。

### 四、工期

1. 检测工期为15个工作日，自开工之日起算，具体开工时间以甲方开工通知为准；乙方应在检测工期内应完成检测并向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的

检测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定的责任。
- (2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。
- (3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。
- (2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费、误工费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

防护单元总数		3个防护单元	人防建筑面积	3952 m <sup>2</sup>		
序号	产品名称	规格型号	单位 (樘)	检测单价		合计: 检测费 (元)
				检测数量	检测单价 /樘	
1	钢结构活门槛双扇防护密闭门	GHSM6025(6)	樘	1	3290	3290
2	连通口双向受力双扇防护密闭门	GSFM6025(6)	樘	2	3290	6580
3	钢结构活门槛单扇防护密闭门	GHM12020(6)	樘	2	3290	6580
		GHFM1220(6)	樘	1	3290	3290
4	钢筋混凝土单扇防护密闭门	HFM1520(6)	樘	2	2532	5064
		HFM1220(6)	樘	3	2532	7596
		HFM1020(6)	樘	5	2532	12660
		HFM0820(6)	樘	4	2532	10128
5	钢结构活门槛单扇防护密闭门	GHM2020	樘	1	1645	1645



6	钢筋混凝土密闭门	HM1520	樘	3	1532	4596
		HM1220	樘	4	1532	6128
		HM1020	樘	3	1532	4596
7	悬摆式防爆波活门	HM0820	樘	7	1532	10724
8		HK600(5)	樘	6	1897	11382
小计				44		94259
9	超压排气活门		个	7	500	3500
10	密闭阀门		个	22	686	15092
11	风机		台	9	550	4950
12	防爆地漏		个	17	500	8500
13	过滤吸收器		台	7	300	2100
14	油网滤尘器		组	4	300	1200
小计				66		35342
参考价合计:			129,601.00			
折后价(含增值税)			54,400.00			
大写:人民币伍万肆仟肆佰元整(含税6%)						

#### 六、合同价款

1. 本合同采用总价包干, 合同总价为 54,400.00 元 (大写: 人民币伍万肆仟肆佰元整), 上述价款含 6% 的增值税价款, 其中: 不含税价款 51,320.75 元, 增值税税额 3,079.25 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用, 除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的, 在最终结算时, 双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外, 合同总价不因其他任何因素变化 (本合同另有约定的除外)。

4. 总价不因以下任何因素而调整:

日视为已送达。一方的地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

甲乙双方同意本合同首页载明的地址亦可作为诉讼过程中法院直接送达各类诉讼文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

(1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务协议的；

(2) 本合同条款及附件；

(3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；

(4) 设计图纸。

合同履行过程中形成的，经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件1：人防工程现场检测须知

附件2：现场检测委托单

附件3：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2024年3月14日

签订地点：深圳市龙岗区

乙方：

法定代表人/授权代表：

合同编号：\_\_\_\_\_

**信德学校教学综合楼人防工程防护设备现场  
安装质量检测服务合同**

**委 托 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司**

**受 托 方：洪崖建筑工程检测有限公司**





## 信德学校教学综合楼人防工程防护设备现场安装质量 检测服务合同

委托方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炳权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方：洪崖建筑工程检测有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：马偲

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区创新三路811号

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行友好协商，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

### 一、项目概况

1. 项目名称：信德学校教学综合楼
2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道
3. 工程内容：人防总建筑面积：2357.10 m<sup>2</sup>，检测2个防护单元

### 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容：人防工程防护设备现场安装质量检测。

### 三、检测要求

1. 应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。
2. 人防设备现场安装质量检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》（附件1）。若需要检测的工程现场能满足检测的条件，甲方应提前七天通知乙方，同时还应提供工程设计图纸及相关技术资料，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。通过检测确保人防工程主体防护性能和防护设备各项功能在战时能正常发挥。
3. 检测工作完毕后，所检数据满足规范要求，乙方应在7个工作日内完成检测报告。

### 四、工期

1. 检测工期为15个工作日，自开工之日起算，具体开工时间以甲方开工通知为准；

乙方应在检测工期内完成检测并向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的检测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定的责任。
- (2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。
- (3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。
- (2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

防护单元总数		2个防护单元	人防建筑面积		2357.10 m²	检测费合计 (元)
序号	产品名称	规格型号	单位 (樘)	检测数量	检测单价 单价/樘	
1	钢结构活门槛双扇防护密闭门	GHSFM6025(6)	樘	1	3290	3290
2	连通口双向受力双扇防护密闭门	GSFMG5025(6)	樘	2	3290	6580
3	钢结构活门槛单扇防护密闭门	HHFM2020	樘	1	2532	2532
		HHFM1520	樘	2	2532	5064
		HHFM1220	樘	4	2532	10128
		HHFM1020	樘	1	2532	2532
4	钢结构固定门槛单扇防护密闭门	HFM1220	樘	2	2532	5064
5	钢结构活门槛双扇密闭门	HHM2020	樘	1	1532	1532
		HHM1220	樘	3	1532	4596

		HHM1520	樘	1	1532	1532
		HHM1020	樘	1	1532	1532
6	钢结构固定门槛双扇密闭门	HM1020	樘	2	1532	3064
		HM0716	樘	1	1532	1532
7	钢筋混凝土固定门槛单扇防护密闭门	BFM0716-15	樘	2	2532	5064
8	钢筋混凝土固定门槛单扇密闭门	BM0716	樘	2	1532	3064
9	悬板活门	BMH8000-15	樘	4	1897	7588
小计				30		64694
10	超压排气活门	个	7	500	3500	
11	密闭阀门	个	14	686	9604	
12	风机	台	8	550	4400	
13	防爆地漏	个	10	500	5000	
14	过滤吸收器	台	7	300	2100	
15	油网滤尘器	组	3	300	900	
小计			49		25504	
参考价合计				90,198.00		
折后价(含增值税)				38,000.00		
大写:人民币叁万捌仟元整(含税6%)						

#### 六、合同价款

1. 本合同采用总价包干, 合同总价为 38,000.00 元(大写: 人民币叁万捌仟元整), 上述价款含 6% 的增值税价款, 其中: 不含税价款 35,849.06 元, 增值税税额 2,150.94 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用, 除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的, 在最终结算时, 双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外, 合同总价不因其他任何因素变



【本页为合同签署页】



甲方:

法定代表人/授权代表:



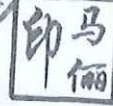
签订时间: 2024 年 3 月 14 日

签订地点: 深圳市龙岗区

乙方:



法定代表人/授权代表:



工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：深龙华建工合2024检测-71

## 深圳市龙华区建筑工务署建设 工程检测合同

项目名称：观湖保障性住房（润湖苑）项目  
合同名称：观湖保障性住房（润湖苑）人防工程设备检测服务合同  
工程地点：深圳市龙华区观澜街道  
委托单位：深圳市龙华区建筑工务署  
检测机构：洪崖建筑工程检测有限公司

签订时间：2024年11月

委托单位(甲方):深圳市龙华区建筑工务署

检测机构(乙方):洪崖建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致,签订本合同。

### 第一条工程概况

工程名称:观湖保障性住房(润湖苑)项目

工程地址:深圳市龙华区观澜街道

检测类别:☒验收检测 ☐平行检测 ☐其他\_\_\_\_\_

工程类别:☒房建 ☐市政基础设施 ☐公路

☐水运 ☐水利 ☐绿化

☐民防 ☐房屋修缮 ☐轨道交通

☐其他\_\_\_\_\_

工程性质:☒政府投资工程 ☐非政府投资工程

建设单位:深圳市龙华区建筑工务署

设计单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

总承包单位:

施工单位:中铁建工集团有限公司

工程投资额:44607.78万元 工程建安费:38261.23万元

质监站:

### 第二条检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括(但不限于)以下工作内容:人防工程防护设备安装质量检测,具体的检测项目、数量等见附件一。



### 第三条检测标准

双方约定的检测标准：《人防工程防护设备产品与安装质量检测标准(暂行)》(RFJ003-2021)、《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》(RFJ04-2009)、《人民防空工程质量验收与评价标准》(RFJ01-2015)、《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》(RFJ01-2002)、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB 50275-2010)、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条合同价款与支付

#### (一)收费标准

本合同参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建检协[2015]8号)》。

#### (二)合同暂定价

本合同暂定价为：1.7360 万元，检测费用构成(含项目及单价)详见附件一。

#### (三)合同结算价

1、根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取；清单中没有的项，按上述收费标准计算价格，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

当实际检测量将要或已经超出预计检测量(见附件一)时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第(二)款追究乙方违约责任。

2、检测费用由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

甲方（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人（签章）：  
委托代理人（签章）：



乙方（盖章）：  
洪崖建筑工程检测有限公司  
法定代表人（签章）：  
委托代理人（签章）：



法定代表人手机：15007002370

地址：深圳市龙华区梅龙大道98号 国鸿

地址：江西省南昌市高新开发区创新三路811

工业区3栋4-5楼

号洪崖科技园

邮政编码：518109

邮政编码：330029

电话：0755-23336987

电话：0791-88195155

传真：0755-23336901

传真：0791-88195155

开户银行：

开户银行：中国光大银行南昌高新支行

银行账号：

银行账号：5533 0188 0000 21250