

标段编号：4403922025041400501Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：德瑞恒昇工程检测有限公司

日期：2025年05月16日

深铁置业 2025 年度第一批人防检测服务工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 4403922025041400501Y001

投标人名称: 德瑞恒昇工程检测有限公司

投标人代表: 唐立



投标日期: 2025 年 05 月 16 日

业绩清单一览表

投标人名称：德瑞恒昇工程检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市城市轨道交通3号线四期工程结建式人防工程防护设备检测	深圳市	2023-9-27 至 2023-10-8	4.76	
2	深圳市城市轨道交通8号线二期工程结建式人防工程防护设备检测	深圳市	2023-9-27 至 2023-10-8	2.89	
3	深圳市梧桐山风景区主入口工程结建式人防工程防护设备检测服务	深圳市	2023-9-27 至 2023-10-8	1.02	
4	汇璟雅苑人防工程防护设备质量检测	深圳市	2024-10-25 至 2024-10-25	7.04	

业绩证明

1. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程结建式人防工程防护设备检测

正本

合同编号: STJS-0494/2023

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程
结建式人防工程防护设备检测服务

合同



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 德瑞恒昇工程检测有限公司



2023 年 12 月

郭中

唐之

天内完成相应的修改或补充工作，并重新报送委托人验收。

7.2.3 受托人提交成果文件 7 天后，委托人未组织验收的，受托人应当书面催告委托人进行验收。催告 7 天后仍未验收的，视为验收合格。

八、合同价款

1、本合同价款形式为：☐ 单价合同 ☒ 总价合同。

2、本合同的签约合同价为：大写：肆万柒仟陆佰元，小写：47,600.00 元；其中，不含税价为 44,905.66 元，增值税税额：2,694.34 元，增值税税率为：6%。

3、受托人按照合同约定提供服务后，委托人应当根据成果文件验收情况支付相应的合同价款；委托人付款时，受托人应当开具相应金额的增值税专用发票。

4、在整个服务周期，对合同履行期间发生的市场物价、作业环境等因素的变动，均不予调整合同价。

5、在工程实施阶段发生委托人根据实际需要调整检测方案引起检测数量和频率的变化，或者由于业主原因引起工期延长等情况受托人均必须按委托人要求执行，且不予调整合同价。

6、本项目的合同价款按以下方式结算与支付：本合同全部履约完成，通过委托人验收并提交结算资料后，支付至合同总价的 80%，暂停支付。余款待深圳市财政预算和投资评审中心评审通过后，支付剩余款项。

7、本合同最终结算价款/费用以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

8、在合同约定期限内，受托人未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

9、所有款项的支付应由受托人提出申请，并出具增值税专用发票，经委托人批准后方可办理支付手续，支付方式为银行转账。

10、合同的增值税率根据国家税法法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

11、结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率

郭中 唐立

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H 电 话: 0755-23992600

邮 箱: 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 罗新中 15820785360 项目主管部
门审核人: 黄荣继

合约部门经办人及电话: 陈剑 17765296573 合约部门审
核人: 李江

受托人(盖章): 德瑞恒昇工程检测有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 江西省南昌市东湖区三经路456号滨江怡景园6栋1601室

统一信用代码: 9136010231474175XE 电 话: 0791-86891336

邮 箱: 449586670@qq.com 传 真: 0791-86891336

开户银行: 招商银行股份有限公司南昌子安路支行 开户全名: 德瑞恒昇工程检测有限公司

账 号: 7919 0544 6310 606 邮 政 编 码: 330000

受托人经办人: 唐立 受托人经办人电话: 15919131391

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023年12月25日

唐立

罗新中

2. 深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结建式人防工程防护设备检测

正本

合同编号: STJS-0471/2023

深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程
结建式人防工程防护设备检测服务
合同

委托人:

深圳市地铁集团有限公司

受托人:

德瑞恒昇工程检测有限公司



2023 年 12 月

张

唐



7.2.3 受托人提交成果文件 7 天后, 委托人未组织验收的, 受托人应当书面催告委托人进行验收。催告 7 天后仍未验收的, 视为验收合格。

八、合同价款

1、本合同价款形式为: ☐ 单价合同 ☒ 总价合同。

2、本合同的签约合同价为: 大写: 贰万捌仟玖佰元, 小写: 28,900.00 元; 其中, 不含税价为 27,264.15 元, 增值税税额: 1,635.85 元, 增值税税率为: 6%。

3、受托人按照合同约定提供服务后, 委托人应当根据成果文件验收情况支付相应的合同价款; 委托人付款时, 受托人应当开具相应金额的增值税专用发票。

4、在整个服务周期, 对合同履行期间发生的市场物价、作业环境等因素的变动, 均不予调整合同价。

5、在工程实施阶段发生委托人根据实际需要调整检测方案引起检测数量和频率的变化, 或者由于业主原因引起工期延长等情况受托人均必须按委托人要求执行, 且不予调整合同价。

6、本项目的合同价款按以下方式结算与支付: 本合同全部履约完成, 通过受托人验收并提交结算资料后, 支付至合同总价的 80%, 暂停支付。余款待深圳市财政预算和投资评审中心评审通过后, 支付剩余款项。

7、本合同最终结算价款/费用以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。若政府结算、审计政策和规定调整, 按新政策和规定执行。

8、在合同约定期限内, 受托人未按要求提交结算书及完整的结算资料的, 委托人可通知其要求提交, 通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的, 委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查, 按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

9、所有款项的支付应由受托人提出申请, 并出具增值税专用发票, 经委托人批准后方可办理支付手续, 支付方式为银行转账。

10、合同的增值税率根据国家税法法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

11、结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

郭

唐



(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H

电 话: 0755-23992600

邮 箱:

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话: 罗新中 15820785360

项目主管部
门审核人: 王珩

合约部门经办人
及电话: 陈剑 17765296573

合约部门审
核人: 李江

受托人(盖章): 德瑞恒昇工程检测有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所: 江西省南昌市东湖区三经路456号滨江怡景园6栋1601室

统一信用代码: 9136010231474175XE

电 话: 0791-86891336

邮 箱: 449586670@qq.com

传 真: 0791-86891336

开户银行: 招商银行股份有限公司南昌
子安路支行

开户全名: 德瑞恒昇工程检测有限公司

账 号: 7919 0544 6310 606

邮政编码: 330000

受托人经办人: 唐立

受托人经办
人电话: 15919131391

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023年12月18日

3. 深圳市梧桐山风景区主入口工程结建式人防工程防护设备检测服务

正本

合同编号: STJS-0470/2023

深圳市梧桐山风景区主入口工程
结建式人防工程防护设备检测服务

合同



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 德瑞恒昇工程检测有限公司

2023 年 12 月

马树中

唐

天内完成相应的修改或补充工作，并重新报送委托人验收。

7.2.3 受托人提交成果文件 7 天后，委托人未组织验收的，受托人应当书面催告委托人进行验收。催告 7 天后仍未验收的，视为验收合格。

八、合同价款

1、本合同价款形式为：☐ 单价合同 ☒ 总价合同。

2、本合同的签约合同价为：大写：壹万零贰佰元，小写：10,200.00 元；其中，不含税价为 9,622.64 元，增值税税额：577.36 元，增值税税率为：6%。

3、受托人按照合同约定提供服务后，委托人应当根据成果文件验收情况支付相应的合同价款；委托人付款时，受托人应当开具相应金额的增值税专用发票。

4、在整个服务周期，对合同履行期间发生的市场物价、作业环境等因素的变动，均不予调整合同价。

5、在工程实施阶段发生委托人根据实际需要检测方案进行调整引起检测数量和频率的变化，或者由于业主原因引起工期延长等情况受托人均必须按委托人要求执行，且不予调整合同价。

6、本项目的合同价款按以下方式结算与支付：本合同全部履约完成，通过委托人验收并提交结算资料后，支付至合同总价的 80%，暂停支付。受托人的支付申请经代建单位审核、代建委托人审批通过后，由财政部门直接支付。余款待深圳市财政预算和投资评审中心评审通过后，支付剩余款项。

7、本合同最终结算价款/费用以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

8、在合同约定期限内，受托人未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

9、所有款项的支付应由受托人提出申请，并出具增值税专用发票，经委托人审批后方可办理支付手续，支付方式为银行转账。

10、合同的增值税率根据国家税法法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

11、结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992000
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	罗新中 15820785360	项目主管部 门审核人:	王珩
合约部门经办人 及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	李江
受托人(盖章):	德瑞恒昇工程检测有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	江西省南昌市东湖区三经路 456 号滨江怡景园 6 栋 1601 室		
统一信用代码:	9136010231474175XE	电 话:	0791-86891336
邮 箱:	449586670@qq.com	传 真:	0791-86891336
开户银行:	招商银行股份有限公司南昌 子安路支行	开户全名:	德瑞恒昇工程检测有限 公司
账 号:	7919 0544 6310 606	邮政编码:	330000
受托人经办人:	唐立	受托人经办 人电话:	15919131391

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 18 日

4. 汇璟雅苑人防工程防护设备质量检测

人防工程防护设备质量检测合同

合同编号：STZY-0719/2024

委托方(甲方):	深圳市地铁集团有限公司
检测方(乙方):	德瑞恒昇工程检测有限公司
工程名称:	汇璟雅苑人防工程防护设备质量检测
工程地址:	深圳市宝安区石岩街道, 石岩北环路和田心大道交汇处东侧



四、检测费用及付款方式：

4.1 检测费

防护设备质量检测费¥70,400.00 元，人民币大写柒万零肆佰元整，本价格为含税价。

本合同为总价包干合同，无防护设备质量复检费，本合同价包含全部复检价格，直至人防工程经政府验收合格为止。

4.2 支付方式

(1) 合同签订后，甲方支付合同金额的 10% 作为预付款。

(2) 乙方完成本项目检测工作内容后出具人防检测报告，并配合甲方完成人防工程验收对应的工作内容，取得人防验收合格证后，甲方支到合同价款的 90%；

(3) 在本项目完成结算后，支付尾款。

(4) 乙方应在甲方付款前，向甲方提供正式的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任，乙方仍应按本合同约定履行义务。

4.3 支付特别说明

本项目为【深圳市宝安区城市更新和土地整备局（项目单位）、深圳市宝安区建筑工务署（项目建设单位）】（以下简称“业主”）代建项目，项目建设和管理全过程流程，需按照宝安区代建项目管理有关流程和规定执行。

(1) 本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、甲方不垫资、不承担建设费用，本项目付款主体为业主。

(2) 乙方不得向甲方主张付款，因付款产生的争议由乙方与业主进行协商，乙方不得向委托人要求索赔。

(3) 乙方应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付的风险。在款项无法按本合同约定时间支付的，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方书面批准不得停止



甲方(盖章):



法定代表人或
授权代表:

李武雄印

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号
(电子)
地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经 童国相

项目主管部门 田町

办人及电话:

13378657912

审核人:

合约部门经办人 王强

合约部门审核 刘天晨

及电话:

0755-80986532

人:

乙方(盖章):

德瑞恒昇工程检测有限公司

法定代表人 陈群

或 授 权 代

陈群之印

住 所:

江西省南昌市东湖区三经路
456号滨江怡景园6栋1601室

电 话:

0791-86891336

传 真:

/

开户银行:

招商银行股份有限公司南昌子
安路支行

开户全名:

德瑞恒昇工程检测有
限公司

账 号:

7919 0544 6310 606

邮政编码:

330000

承包商经办人:

唐立

承包商经办人

15919131391

承包商邮箱:

449586670@qq.com

电话:

合同签署地点:

深 圳

