

标段编号：4403922025041400501Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：中嘉（广东）工程检测有限公司

日期：2025年05月16日

深铁置业 2025 年度第一批人防检测服务 工程

投标文件

业绩文件

项目编号：44039220250414005

投标人名称：中嘉（广东）工程检测有限公司

投标人代表：纪洁玲

投标日期：2025 年 5 月 16 日

业绩清单一览表

投标人名称： 中嘉（广东）工程检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	南山科技创新中心项目人防工程检测	深圳市南山区	2025 年 3 月 18 日至竣工验收	13.5088 万元	
2	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目人防检测	深圳市福田区	2025 年 1 月 25 日至竣工验收	3.10 万元	
3	西丽医院改扩建工程项目人防工程检测	深圳市南山区	2024 年 9 月 18 日至竣工验收	1.1847 万元	
4	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目	深圳市龙华新区大浪街道	2024 年 12 月 20 日至竣工验收	23.00 万元	
5	大集汇创新产业中心项目人防工程第三方检测合同（04#地块）	深圳市宝安区	2024 年 5 月 13 日至竣工验收	7.50 万元	
6	深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测工程	深圳市光明区	2024 年 2 月 6 日- 2024 年 2 月 29 日	3.66 万元	
7	深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测工程	深圳市坪山区	2024 年 1 月 31 日- 2024 年 2 月 15 日	4.27 万元	
8	金信中心科技大厦项目人防工程第三方检测	深圳市宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区	2025 年 3 月 3 日至竣工验收	2.40 万元	
9	金信润府项目人防工程第三方检测	深圳市宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区	2025 年 3 月 3 日至竣工验收	1.60 万元	

10	比亚迪深圳汽车工业园区（二期）研发宿舍	深圳市坪山区	2024 年 7 月 10 日至竣工验收	全部完成后按照甲方项目部现场签证量作为结算依据。	
11	深圳市第二十七高级中学	深圳市龙华区	2024 年 5 月 30 日-2024 年 12 月 30 日	4.50 万元	
12	河源万达广场大商业人防设备检测工程	广东省河源市东源县第三小学旁	2022 年 1 月 24 日-2022 年 6 月 24 日	29.7075 万元	

(1) 南山科技创新中心项目人防工程检测

南山科技创新中心项目 人防工程检测合同

工程名称：南山科技创新中心项目人防工程检测

工程地点：深圳市

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

检测单位：中嘉(广东)工程检测有限公司



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中嘉(广东)工程检测有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心项目人防工程检测工作，为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山科技创新中心项目

1.2 工程地点：深圳市南山区

二、工作内容

人防检测项目包括但不限于人防防护密闭门、密闭门、密闭阀门、防爆波活门、油网滤尘器、过滤吸收器、超压排气活门、人防单元内的防护通风系统、密闭观察窗、防护密闭封堵板（若有）、防护密闭段通风管道、防爆地漏、人防风机安装质量检测等。

三、检测依据

- (1) RFJ01-2002《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》；
- (2) RFJ04-2009《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》；
- (3) RFJ01-2015《人民防空工程质量验收与评价标准》；
- (4) RFJ003-2021《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》；
- (5) GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》；
- (6) 本工程建筑设计图纸及国家颁布的有关规范、规程和标准。

如上述相关规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

四、检测工期

乙方根据工程进度进行相应的检测工作，具体以甲方项目部要求为准，乙方需在甲方项目部要求的期限内完成检测工作并出具合格的成果报告。

五、甲方责任

1. 检测工作之前，将乙方的工作范围通知施工方和监理方，并在必要的时候协调乙方与其它各方的关系。



2. 协调施工方为乙方提供必要现场作业条件和设计图纸。
3. 检测工作期间，应敦促工程承包方为乙方提供必要的配合。
4. 对乙方提交的正式检测报告如有不同意见应以书面形式通知乙方。
5. 按合同条款向乙方支付工程进度款。
6. 甲方现场联系人 _____，电话 _____

六、乙方责任

1. 按照本工程图纸总说明和有关标准的要求进行工作。
2. 不得因检测不及时而影响工程承包方的工作进度。
3. 在工程承包方对检测结果不合格的部分进行返工处理后，乙方应及时进行再次检测，并做好复检记录。复检的费用另行协商。
4. 乙方应在全部检测工作完成后 7 日内将正式检测报告一式 4 份提交给甲方。
5. 负责办理乙方检测人员保险及设备保险等，采用必要和适当的措施，保障乙方在现场检测工作中的安全。
6. 乙方根据现场实际情况需要调整检测方案时，须事先征得甲方同意。
7. 乙方现场负责人 _____，电话： _____

七、检测费用

本合同暂定总价（含税）为人民币大写 壹拾叁万伍仟零捌拾捌元整（小写 ¥135088.00 元），价格构成明细详见附件 2 报价清单表。投标报价单价为合同单价，工程量按实际检测工程量计取。因本项目为政府投资代建项目，双方同意，本合同最终结算检测费以【深圳市南山区工程造价管理站】审定价为准且不得超过 _____ 万元。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

检测费用包含但不限于工作需求清单所列项目内容、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等检测人员完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，委托人支付上述款项后，无需再向被委托人支付其他任何费用。

八、付款方式



2





法定代表人：
或委托代理人：

伦裴
印宝



乙 方：
(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：

程黄
印炜

合同订立时间：2025 年 3 月 18 日



(2) 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目人防检测

皇岗中学拆建教学综合楼工程项目人防检测 合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目人防检测

工程地点：深圳市福田区

建设单位：深圳市万科发展有限公司

检测单位：中嘉（广东）工程检测有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：中嘉（广东）工程检测有限公司

甲方委托乙方承担皇岗中学拆建教学综合楼工程项目人防检测工作，为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目人防检测

1.2 工程地点：深圳市福田区

二、工作内容

人防检测项目包括但不限于人防防护密闭门、密闭门、密闭阀门、防爆波活门、油网滤尘器、过滤吸收器、超压排气活门、人防单元内的防护通风系统、密闭观察窗、防护密闭封堵板、防护密闭段通风管道、防爆地漏、人防风机安装质量检测等。

三、检测依据

- (1) RFJ01-2002《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》；
- (2) RFJ04-2009《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》；
- (3) RFJ01-2015《人民防空工程质量验收与评价标准》；
- (4) RFJ003-2021《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》；
- (5) GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》；
- (6) 本工程建筑设计图纸及国家颁布的有关规范、规程和标准。

四、检测工期

乙方根据工程进度进行相应的检测工作，具体以甲方项目部要求为



准，乙方需在甲方项目部要求的期限内完成检测工作并出具合格的成果报告。

五、甲方责任

1. 检测工作之前，将乙方的工作范围通知施工方和监理方，并在必要的时候协调乙方与其它各方的关系。

2. 协调施工方为乙方提供必要现场作业条件和设计图纸。

3. 检测工作期间，应敦促工程承包方为乙方提供必要的配合。

4. 对乙方提交的正式检测报告如有不同意见应以书面形式通知乙方。

5. 按合同条款向乙方支付工程进度款。

6. 甲方现场联系人：高紫阳，电话：0755-22186000

六、乙方责任

1. 按照本工程图纸总说明和有关标准的要求进行工作。

2. 不得因检测不及时而影响工程承包方的工作进度。

3. 在工程承包方对检测结果不合格的部分进行返工处理后，乙方应及时进行再次检测，并做好复检记录。复检的费用另行协商。

4. 乙方应在全部检测工作完成后 7 日内将正式检测报告一式 4 份提交给甲方。

5. 负责办理乙方检测人员保险及设备保险等，采用必要和适当的措施，保障乙方在现场检测工作中的安全。

6. 乙方根据现场实际情况需要调整检测方案时，须事先征得甲方同意。

7. 乙方现场负责人：龚亮辉，电话：15297772318

七、检测费用

收费参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）取费标准，人防地下室防护设备检测（含税）合同包干总价为人民币¥31000.00元，大写金额：人民币叁万壹仟元整。

因本项目为政府投资代建项目，双方同意，本合同最终结算检测费以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定价为准，且不得超过概算批复金额。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲



致甲方：深圳市万科发展有限公司

地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路 33 号万科中心总部大楼
5 楼 A 区

邮编：518000

收件人：高紫阳

电话：0755-22186000

致乙方：中嘉（广东）工程检测有限公司

地址：广东省惠州市惠城区汝湖镇惠民大道 88 号中嘉(广东)工
程检测有限公司

邮编：516000

收件人：龚亮辉

电话：15297772318

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。
否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

3. 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

十四、其他

1. 本合同发生争议，甲方乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地人民法院裁决。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议为本合同重要组成部分。

(以下无正文)

甲 方：深圳市万科发展有限公司

乙 方：中嘉（广东）工程检测有限公司



司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:



(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:



合同订立时间: 2025年01月15日 日



(3) 西丽医院改扩建工程项目人防工程检测

西丽医院改扩建工程项目 人防工程检测合同

工程名称：西丽医院改扩建工程项目人防工程检测

工程地点：深圳市

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

检测单位：中嘉(广东)工程检测有限公司



甲方： 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中嘉(广东)工程检测有限公司

甲方委托乙方承担西丽医院改扩建工程项目人防工程检测工作，为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：西丽医院改扩建工程项目

1.2 工程地点：深圳市南山区

二、工作内容

人防检测项目包括但不限于人防防护密闭门、密闭门、密闭阀门、防爆波活门、油网滤尘器、过滤吸收器、超压排气活门、人防单元内的防护通风系统、密闭观察窗、防护密闭封堵板（若有）、防护密闭段通风管道、防爆地漏、人防风机安装质量检测等。

三、检测依据

- (1) RFJ01-2002《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》；
- (2) RFJ04-2009《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》；
- (3) RFJ01-2015《人民防空工程质量验收与评价标准》；
- (4) RFJ003-2021《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》；
- (5) GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》；
- (6) 本工程建筑设计图纸及国家颁布的有关规范、规程和标准。

四、检测工期

乙方根据工程进度进行相应的检测工作，具体以甲方项目部要求为准，乙方需在甲方项目部要求的期限内完成检测工作并出具合格的成果报告。

五、甲方责任

1. 检测工作之前，将乙方的工作范围通知施工方和监理方，并在必要的时候协调乙方与其它各方的关系。
2. 协调施工方为乙方提供必要现场作业条件和设计图纸。
3. 检测工作期间，应敦促工程承包方为乙方提供必要的配合。



4. 对乙方提交的正式检测报告如有不同意见应以书面形式通知乙方。

5. 按合同条款向乙方支付工程进度款。

6. 甲方现场联系人：任舒博，电话：18234041069

六、乙方责任

1. 按照本工程图纸总说明和有关标准的要求进行工作。

2. 不得因检测不及时而影响工程承包方的工作进度。

3. 在工程承包方对检测结果不合格的部分进行返工处理后，乙方应及时进行再次检测，并做好复检记录。复检的费用另行协商。

4. 乙方应在全部检测工作完成后 7 日内将正式检测报告一式 4 份提交给甲方。

5. 负责办理乙方检测人员保险及设备保险等，采用必要和适当的措施，保障乙方在现场检测工作中的安全。

6. 乙方根据现场实际情况需要调整检测方案时，须事先征得甲方同意。

7. 乙方现场负责人 龚亮辉，电话：15297772318

七、检测费用

本合同暂定总价（含税）为人民币大写 壹万壹仟捌佰肆拾柒元捌角叁分（小写 ¥11847.83 元），价格构成明细详见附件报价清单表。投标报价单价为合同单价，工程量按实际检测工程量计取。因本项目为政府投资代建项目，双方同意，本合同最终结算检测费以【深圳市南山区工程造价管理站】审定价为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

检测费用包含但不限于工作需求清单所列项目内容、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等检测人员完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，委托人支付上述款项后，无需再向被委托人支付其他任何费用。

八、付款方式





法定代表人：
或委托代理人：

陆荣秀
印



法定代表人：
或委托代理人：

程黄炜
印

合同订立时间：2024 年 9 月 18 日



(4) 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目

合同编号: XBCJ-LS-FB137

工程质量检测委托合同

甲方: 深圳市西部城建工程有限公司;

乙方: 中嘉(广东)工程检测有限公司;

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商一致,签订本合同,供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程质量检测工程;

2、工程地点: 深圳市龙华新区大浪街道;

3、工程性质: ☒房建 ☐市政 ☐轨道交通 ☐其他

4、结构形式: 框架结构

5、建筑规模(人防面积): m²;

6、施工时间:

7、建设单位: 深圳市协跃房地产开发有限公司

8、人防设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

9、人防监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

10、人防施工单位: 深圳市绿金人防工程有限公司

11、主体施工单位: 深圳市西部城建工程有限公司

12、人防单元数量:

二、委托内容：

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

- ☐ 桩基检测
- ☐ 常用建筑材料检测
- ☐ 建筑节能检测
- ☐ 市政道路检测
- ☐ 基坑监测
- ☒ 人防检测
- ☐ 支护检测
- ☐ 主体结构工程检测
- ☐ 室内环境检测
- ☐ 钢结构检测
- ☐ 主体沉降观测
- ☐ 其他。

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测清单及收费如下：

序号	人防单元序号	战时功能	人防面积 (m2)	防化等级	含税价 (元)	备注
1	02 地块一	二等人员掩蔽所	3607.95	丙		
2	02 地块二	二等人员掩蔽所	1660.92	丙		
3	02 地块三	二等人员掩蔽所	1171.49	丙		
4	02 地块四	物资库	3727.57	丁		
5	02 地块区域电站	区域电站	189.33			
6	03 地块一	二等人员掩蔽所	1765.16	丙		
7	03 地块二	人防物资库	3642.00	丁		

8						
9						
10						
11						
12	含税合计			/	230000	
13	税率			6%		
14	其中	13800.00	税金	/		
15		216200.00	不含税金额	/		

(1) 上述检测费用采用总价包干, 金额为¥ 230000.00 元(大写: 贰拾叁万元整)。该金额为 ☐ 不含税价 / ☒ 含税价 (税率为 6%, 如国家调整税率的则税率相应调整)。

(2) 该费用为总价包干, 检测数量是根据现行验收规范, 并结合设计图纸等内容为依据进行提供, 在设计未变更的条件下, 不因实际检测数量变化而变化。

(3) 价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费等。

(4) 如实际检测过程中需新增检测项目的, 新增的检测项目参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》价格收费;

(5) 不在总价包干范围的:

1) 因检测结果不合格需要重新检测或扩大检测的, 甲方应向乙方另行支付检测费。费用由甲乙双方另行协商。

2) 如检测过程中出现设计变更的, 变更部分检测费用由甲方与乙方另行商

(本页无正文，为合同签署页。)

甲方(盖章)：深圳市西部建设工程有限公司

授权代表(签名)：

签订日期：2024.12.20

乙方(盖章)：中嘉(广东)工程检测有限公司

授权代表(签名)：

签订日期：2024.12.20

(5) 大集汇创新产业中心项目人防工程第三方检测合同（04#地块）

2J-SZFT-2024118

合同编号：

24-011-第-011-11MP

大集汇创新产业中心项目
人防工程第三方检测合同（04#地块）

项目名称：大集汇创新产业中心项目人防工程第三方检测合同（04#地块）

委托方（甲方）：深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

受托方（乙方）：中嘉（广东）工程检测有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2024 年 05 月 13 日

大集汇创新产业中心项目

人防工程第三方检测合同（04#地块）

甲方（委托单位）：	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司
纳税人识别号：	91440300078013469L
地 址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边岗胜路步行街二区 131
电 话：	0755-82910888
开户银行：	工商银行深圳新澜支行
开户账号：	4000026839200922272
账号名称：	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司
通讯地址：	深圳市福田区梅林路 48 号理想时代大厦 4 楼
非建筑工程类发票备注栏请注明以下内容：	
项目名称：大集汇创新产业中心项目	
项目地址：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	
乙方（检测单位）：	中嘉（广东）工程检测有限公司
地 址：	惠州仲恺高新区潼侨镇新华住宅小区 49 号 1 楼 101 室
通讯地址：	惠州市惠城区汝湖镇虾村三组惠民大道 88 号
电 话：	0752-2289898
开户银行：	中国建设银行股份有限公司惠州市分行
开户账号：	4405 0171 8635 0000 1515
账号名称：	中嘉（广东）工程检测有限公司
纳税人类型：	一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国检测法》及其他有关法律、法规、规章，深圳市有关规定，结合本项目情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大集汇创新产业中心项目人防工程第三方检测（04#地块）事宜协商一致，订立本合同。

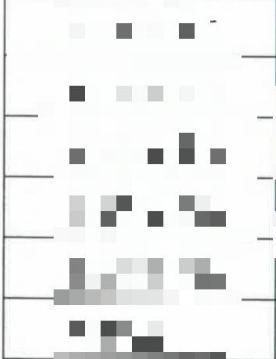
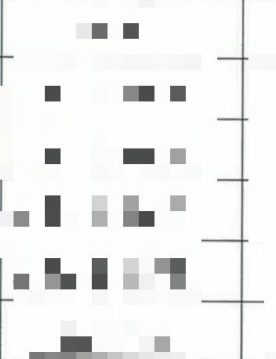
第一条 项目概况

- 1、项目名称：大集汇创新产业中心项目人防工程第三方检测（04#地块）。
- 2、项目地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环境镇路交叉处东南侧
- 3、项目工程建设规模：/

第二条 服务范围

大集汇创新产业中心项目人防工程（04#地块）专项检测

第三条 服务内容

单元划分	战时功能	单元数量	检测内容
			人防工程 质量检测
小计			

第四条 执行技术标准

- 1、检测标准《RFJ003-2001》
- 2、其他有关办法、验收、规则、规范、相关技术文件及甲方要求等。

第五条 检测项目进度

按甲方要求时间完成并提交检测成果，满足大集汇创新产业中心项目联合验收、整体竣工验收节点要求。

第六条 检测成果

1、根据甲方委托的项目依据本合同约定技术标准完成并提交检测成果如下：

人防检测报告 4 份。

上述检测成果电子数据 1 份、光盘 2 份。

2、按照甲方要求时间提交上述检测成果。

第七条 合同价款

1、本合同为总价包干合同，含税（含 6 % 增值税及附加）总金额为 ¥75,000.00（大写：人民币柒万伍仟元整）；不含税总金额为 ¥70,754.72（大写：人民币柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）；税金金额为 ¥4,245.28（大写：人民币肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付且已开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税金额不变、以新税率计取税金的方式进行调整。

2、结算方式

本合同为固定总价合同，本合同总价款中已经包含乙方为完成本合同约定全部检测工作内容所发生的全部费用。

第八条 付款方式

1、本合同签订生效后 5 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30% 作为预付款即 ¥22,500.00 元（大写：人民币贰万贰仟伍佰元整）。

甲方名称(盖章):



日期:

乙方名称(盖章):



日期:

(6) 深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测工程

27-SZGM-2024-038

房产—工程服务类

合同编号: PCMS-HT24012915950

深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测

LOGAN 工程合同 LOGAN
龙光 龙光

工程名称: 深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测工程

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
工程地点: 深圳市光明区凤举路与光侨路交叉口东北

委托单位: 深圳市龙光骏凯房地产有限公司

检测单位: 中嘉(广东)工程检测有限公司

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
签订日期: 2024年2月6日

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光

深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测工程合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市龙光骏凯房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台 7 栋 C 座商业 01 层-23

检测单位（以下简称乙方）：（广东）工程检测有限公司

法定代表人：黄炜程

地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华住宅小区 49 号 1 楼 101 室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测服务。
为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证检测顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》
和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经
双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳玖瑞府项目人防工程第三方质量检测工程
2. 工程地点：深圳市光明区凤举路与光侨路交叉口往东北
3. 检测规模：详见清单

二、检测范围和内容

1. 人防门框、门扇等质量检测工程（参数由检测单位确定）

三、技术方案与规范要求

1. 技术方案：乙方根据国家、行业及地方规范要求出具各专项检测方案，符合政府相关部门验收要求。
2. 规范要求：满足或高于国家、地方现行有关规范、规定及行业标准。
3. 检测成果要求：乙方确保出具的检测报告满足工程验收要求。

四、工期

1. 工期：暂定开工时间为 2024 年 01 月 25 日，完工时间为 2024 年 02 月 09 日，15

日历天(含出具报告),具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度,合理安排检测,不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害;
- (4) 因人防设备质量问题需人防单位整改。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的,甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

五、合同价款及付款方式

1. 合同价款:

(1) 本合同承包方式为含税综合单价包干,暂定总价(含税)为小写:人民币 36,600.00 元(大写:叁万陆仟陆佰元整)。其中:不含增值税总价为人民币 34,528.30元,增值税率为6%,增值税额为人民币 2,071.70元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

(2) 该暂定合同总价包括人工费、材料费、机械设备费、材料设备运输及装卸费、保险费、工程管理费、利润及税金、各种措施费、报告成果费等顺利实施本次监测所需的各项费用等。

(3) 本条项下约定的价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项,除此以外甲方无需乙方另行支付任何款项或费用(经甲方以书面方式同意进行监测方案变更的情况除外)。

2. 付款方式

本合同暂定总额的千分之一向甲方支付违约金；逾期超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同总额的30%向甲方支付违约金。

2. 乙方向甲方提交的成果报告，必须满足本合同约定的要求，否则，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同暂定总额的30%向甲方支付违约金。

八、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均应向本合同签订地人民法院提起诉讼。

九、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

(无)

十一、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

2. 价格清单

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：深圳市龙光骏凯房地产有限公司

乙方：中嘉（广东）工程检测有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

合同签订时间：2024年2月6日

合同签订地：

(7) 深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测工程

ZJ-SZPS-2024034

房产—工程服务类

合同编号：PCMS-HT24012515936

LOGAN LOGAN
龙光 龙光
深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测

工程合同

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
工程名称：深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测工程
工程地点：深圳市坪山区体育一路与创美路交汇处 龙光

委托单位：深圳市龙光骏泽房地产有限公司

检测单位：中嘉（广东）工程检测有限公司

签订日期：2024 年 01 月 31 日

LOGAN LOGAN
龙光 龙光



LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光

深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测工程合同

委托单位 (以下简称甲方): 深圳市龙光骏泽房地产有限公司
法定代表人: 沈沛勇
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-203

检测单位 (以下简称乙方): 中嘉 (广东) 工程检测有限公司
法定代表人: 黄炜程
地址: 惠州仲恺高新区潼侨镇新华住宅小区 49 号 1 楼 101 室

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测服务, 为明确双方权利义务, 加强双方的协作、保证检测顺利进行, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 深圳玖誉雅筑项目人防工程第三方质量检测工程
- 2. 工程地点: 深圳市坪山区体育一路与创美路交汇处
- 3. 检测规模: 详见清单

二、检测范围和内容

1. 人防门框、门扇等质量检测工程 (参数由检测单位确定)

三、技术方案与规范要求

- 1. 技术方案: 由乙方根据国家、行业及地方规范要求出具各专项检测方案, 符合政府相关部门验收要求。
- 2. 规范要求: 满足或高于国家、地方现行有关规范、规定及行业标准。
- 3. 检测成果要求: 乙方确保出具的检测报告满足工程验收要求。

LOGAN 龙光 龙光 龙光

1. 工期: 暂定开工时间为 2024 年 01 月 25 日, 完工时间为 2024 年 02 月 09 日, 15

3. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

- (4) 因人防设备质量问题需人防单位整改。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

- 价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

五、合同价款及付款方式

1. 合同价款:

(1) 本合同承包方式为含税综合单价包干, 暂定总价(含税)为小写: 人民币 42,700.00 元(大写: 肆万贰仟柒佰元整)。其中: 不含增值税总价为人民币 40,283.02 元, 增值税率为6%, 增值税额为人民币 2,416.98 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

(2) 该暂定合同总价包括人工费、材料费、机械设备费、材料设备运输及装卸费、保险费、工程管理费、利润及税金、各种措施费、报告成果费等顺利实施本次监测所需的各项费用等。

(3) 本条项下约定的价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项, 除此以外甲方无需乙方另行支付任何款项或费用 (经甲方以书面方式同意进行监测方案变更的情况

2. 付款方式

1. 乙方未能按本合同约定的时间向甲方提交合格的监测成果报告的, 每逾期一天乙方按本合同暂定总额的千分之一向甲方支付违约金; 逾期超过 7 天的, 甲方有权解除合同, 乙方应退还甲方已支付的全部款项, 并按合同总额的 30% 向甲方支付违约金。

2. 乙方向甲方提交的成果报告, 必须满足本合同约定的要求, 否则, 甲方有权解除合同, 乙方应退还甲方已支付的全部款项, 并按合同暂定总额的 30% 向甲方支付违约金。

八、争议解决方式

在本合同的履行过程中, 双方如发生争议的, 由双方协商解决; 协商不成的, 双方均应向本合同签订地人民法院提起诉讼。

九、其他

1. 长期合作约定: 乙方如严格履行合同, 诚实信用, 配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果, 甲方将与其长期合作; 若乙方违反合同约定要求及不诚信的, 甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效, 如有变更, 须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 并由中国邮政特快专递 (EMS) 或专人送至本合同首页载明的通讯地址; EMS 寄出第 5 日 (无论对方签收与否) 或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的, 以本条约定内容为准。)

(无)

十一、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

2. 价格清单

该等附件属于本合同重要组成部分, 与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 深圳市龙光骏泽房地产有限公司
公司

乙方: 中嘉 (广东) 工程检测有限

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 2024 年 01 月 日

合同签订地: 龙光



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

(8) 金信中心科技大厦项目人防工程第三方检测

金信中心科技大厦项目人防工程第三方检测合同



合 同 编 号 : SZJXL-KFHT-2025-001

工 程 名 称 : 金信中心科技大厦项目人防工程第三方检测

委 托 方 : 深圳市金信联投资有限公司

受 托 方 : 中嘉（广东）工程检测有限公司

合同订立地点: 深圳市

金信中心科技大厦项目人防工程第三方检测合同

委托方：深圳市金信联投资有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中嘉（广东）工程检测有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就本合同所涉事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

项目名称：金信中心科技大厦项目（以下简称“本项目”）

工程名称：金信中心科技大厦项目人防工程第三方检测（以下简称“本工程”）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区

第二条 检测范围和内容

2.1 按照相关法律法规、住房和城乡建设主管部门批复文件的要求，依据人防工程方案报告及工程相关设计文件，对人防工程防护设备质量组织检测，出具符合规范的检测报告或资料并纳入工程竣工验收报告，配合人民防空工程验收等相关工作。

2.2 人民防空工程检测项目依据《防空地下室结构检测指引》、《深圳市人防工程竣工测量技术指引》、《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》（RFJ01-2002）、《人民防空工程质量验收与评价标准》（RFJ01-2015）、《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》（RFJ003-2021）、《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》（RFJ04-2009）等。在服务过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行服务。在服务过程中，如乙方使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范，应征得行政主管部门和甲方的同意，并将行政主管部门同意该事项的文件


(如有)等资料提供给甲方。

2.3 人防工程防护设备质量检测项目和检测参数参考本合同附件 1:《人防工程防护设备质量检查检测内容表》。

2.4 本项目检测项目和数量应满足以下要求:

- (1) 施工规范及相关验收评定规程的要求;
- (2) 本工程验收要求;
- (3) 经批准的本工程施工方案要求;
- (4) 经批准的检测方案,业主单位对比检测和监理单位平行检测方案要求;
- (5) 甲方及相关监督部门的合理要求。

第三条 服务费用

3.1 本合同为含税固定综合单价包干,  暂定含税总价为:人民币(大写)贰万肆仟元整(¥24000.00),其中:不含增值税总价为 22641.51 元,增值税率为 6%,增值税额为 1358.49 元。实际结算费用以经甲方书面审核确认的工作量以及本合同约定的固定综合单价的计算结果为准。增值税额按业务发生时国家政策规定的增值税率计算。合同固定单价包括但不限于乙方为完成本项目服务所需的检测费、材料费、管理费、人工费、水电费、交通费、住宿费、差旅费、保险费、资料费、规费、报告编制及审查费、税费、会务费、调查费等与本合同有关的检测及出具报告(含工程分批验收可能导致的人防工程专项验收分批进行,多次出具检测报告等情况产生的费用,以及因审查意见调整检测报告或反复办理验收及备案等情况产生的费用)、报审报批等所需的一切费用。除合同另有约定外,结算时固定单价不做任何调整。因多次出具检测报告,以及因审查意见调整检测报告或反复办理验收及备案等情况导致乙方需要进行多次检测的,工作量仅计量一次,不重复累计计算。

诉，否则，引起的一切责任及造成甲方的一切损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、鉴定费、公证费等全部损失），均由乙方承担。

第十三条 其他

13.1 因重大自然灾害或政府命令等不可预见且不能克服的不可抗力原因导致检测无法按计划进行，甲方双方均无需承担责任，双方经协商可终止合同，甲方支付乙方实际发生并经甲方审核确认的工程量、根据合同固定单价计取的检测费用。

13.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署并加盖双方公章或合同专用章的书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

13.3 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

13.4 合同附件

附件1：《人防工程防护设备质量检查检测内容表》

（以下无合同正文，为本合同签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表人：

签订日期：2025年3月3日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表人：

签订日期：2025年3月3日

(9) 金信润府项目人防工程第三方检测

金信润府项目人防工程第三方检测合同



合 同 编 号 : SZMH-KFHT-2025-001

工 程 名 称 : 金信润府项目人防工程第三方检测

委 托 方 : 深圳弘明辉纸品有限公司

受 托 方 : 中嘉（广东）工程检测有限公司

合同订立地点: 深圳市

金信润府项目人防工程第三方检测合同

委托方：深圳弘明辉纸品有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中嘉（广东）工程检测有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就本合同所涉事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

项目名称：金信润府项目（以下简称“本项目”）

工程名称：金信润府项目人防工程第三方检测（以下简称“本工程”）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区

第二条 检测范围和内容

2.1 按照相关法律法规、住房和城乡建设主管部门批复文件的要求，依据人防工程方案报告及工程相关设计文件，对人防工程防护设备质量组织检测，出具符合规范的检测报告或资料并纳入工程竣工验收报告，配合人民防空工程验收等相关工作。

2.2 人民防空工程检测项目依据《防空地下室结构检测指引》、《深圳市人防工程竣工测量技术指引》、《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》（RFJ01-2002）、《人民防空工程质量验收与评价标准》（RFJ01-2015）、《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》（RFJ003-2021）、《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》（RFJ04-2009）等。在服务过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行服务。在服务过程中，如乙方使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范，应征得行政主管部门和甲方的同意，并将行政主管部门同意该事项的文件

(如有)等资料提供给甲方。

2.3 人防工程防护设备质量检测项目和检测参数参考本合同附件 1:《人防工程防护设备质量检查检测内容表》。

2.4 本项目检测项目和数量应满足以下要求:

- (1) 施工规范及相关验收评定规程的要求;
- (2) 本工程验收要求;
- (3) 经批准的本工程施工方案要求;
- (4) 经批准的检测方案,业主单位对比检测和监理单位平行检测方案要求;
- (5) 甲方及相关监督部门的合理要求。

第三条 服务费用

3.1 本合同为含税固定综合单价包干, 暂定含税总价为: 人民币(大写)壹万陆仟元整(¥16000.00), 其中: 不含增值税总价为 15094.34 元, 增值税率为 6%, 增值税额为 905.66 元。实际结算费用以经甲方书面审核确认的工作量以及本合同约定的固定综合单价的计算结果为准。增值税额按业务发生时国家政策规定的增值税率计算。合同固定单价包括但不限于乙方为完成本项目服务所需的检测费、材料费、管理费、人工费、水电费、交通费、住宿费、差旅费、保险费、资料费、规费、报告编制及审查费、税费、会务费、调查费等与本合同有关的检测及出具报告(含工程分批验收可能导致的人防工程专项验收分批进行, 多次出具检测报告等情况产生的费用, 以及因审查意见调整检测报告或反复办理验收及备案等情况产生的费用)、报审报批等所需的一切费用。除合同另有约定外, 结算时固定单价不做任何调整。因多次出具检测报告, 以及因审查意见调整检测报告或反复办理验收及备案等情况导致乙方需要进行多次检测的, 工作量仅计量一次, 不重复累计计算。

诉，否则，引起的一切责任及造成甲方的一切损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、鉴定费、公证费等全部损失），均由乙方承担。

第十三条 其他

13.1 因重大自然灾害或政府命令等不可预见且不能克服的不可抗力原因导致检测无法按计划进行，甲方双方均无需承担责任，双方经协商可终止合同，甲方支付乙方实际发生并经甲方审核确认的工程量、根据合同固定单价计取的检测费用。

13.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署并加盖双方公章或合同专用章的书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

13.3 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

13.4 合同附件

附件 1：《人防工程防护设备质量检查检测内容表》

（以下无合同正文，为本合同签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表人：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表人：

签订日期：2025年3月3日

签订日期：2025年3月3日

(10) 比亚迪深圳汽车工业园区（二期）研发宿舍

JSJC包工包料2024-060

20

ZJ-SZPS-2024191

人防工程质量检测合同

工程名称：比亚迪深圳汽车工业园区（二期）研发宿舍

工程地点：深圳市坪山区马峦街道以东/江岭路以西

委托单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

承检单位：中嘉（广东）工程检测有限公司

签约日期：二〇二四年七月十日

人防工程质量检测合同

甲方：深圳市金世纪工程实业有限公司；

乙方：中嘉（广东）工程检测有限公司；

根据工程施工需要，甲乙双方共同协商后，一致同意比亚迪深圳比亚迪汽车工业园区（二期）项目研发宿舍工程人防地下室由乙方承包检测；为确保质量、密切配合、按时完成，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律法规，为明确双方在合同履行过程中的权利和义务及其经济责任，特签订本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条、工程概况：

- 1、工程名称：比亚迪深圳比亚迪汽车工业园区（二期）项目研发宿舍。
- 2、工程地点：深圳市坪山区马峦街道以东/江岭路以西。
- 3、结构形式：钢筋混凝土框架/框剪结构/共6栋（有部分装配式结构）其中27层/1栋，30层/2栋，33层/3栋，有人防地下室；总建筑面积226221.72 m²。
- 4、委托内容：人防检测（第三方检测）；具体检测项目、部位、数量及检测参数以甲方项目部现场实际委托的为准。

第二条、检测依据：

本人防工程检测要以《中华人民共和国人民防空法》为依据，同时遵守执行以下规范标准及其相关规程：

- 1、规范标准：《人民防空工程设计规范》GB50225-2005、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》GB 50275-2010、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016。
- 2、国家标准：《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》RFJ04-2009、《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015、《人民

防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021。

3、标准图集及规程：《人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008、《工业通风机现场性能测试》GB/T 10178-2006、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152-2019、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011、《焊缝无损检测超声波检测验收等级》GB/T29712-2013、《焊缝无损检测超声波检测焊缝中的显示特征》GB/T29711-2013、《焊缝无损检测超声波检测技术、检测等级和评级》GB/T11345-2013、《无损检测 超声测厚》GB/T 11344-2021、设计图纸及相关技术资料、文件等。

第三条、检测收费与合同价款：

1、检测收费标准：

(1)、人防地下室包含掩蔽场所：按每单元（建筑面积 800-2000 m²）计算，25000 元/单元。

(2)、人防地下室物质库：按每单元（建筑面积 800-4000 m²）计算，25000 元/单元。

(3)、人防地下室专业队场所：按每单元（建筑面积 800-1000 m²）计算，25000 元/单元。

(4)、人防地下室设有区域电站的：区域电站按每单元（按电站建筑面积）计算，12500 元/每个电站。

2、合同价款：全部完成后按照甲方项目部现场签证量作为结算依据。

第四条、承包形式：

1、承包方式：本合同价格价款均包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费、包检测成果达到地方政府人防专业管理部门规定标准、同时，检测成果要满足本工程竣工验收要求。

2、检测人员：乙方进场检测人员需要派驻工地时，检测人员所需临时住宿和日常生活费用由乙方自理；本合同乙方要加强现场安全管理，要强调不满 18 周岁的未成年人不得进入工地参与检测作业，不管如何，乙方人员

资料严格保密，未经甲方同意，乙方不得私自利用或转让。

第八条、其他事项：

1、本合同生效 3 天内乙方应与甲方项目部经理联系，要尽快进场检测，并要执行项目部进度安排；施工过程中乙方若无故拖延工期或者不积极配合甲方赶工检测者，甲方有权更换检测队伍。

2、检测过程，乙方要保证准时发放工人工资，若由于乙方拖欠工人工资导致甲方受到政府有关部门指名批评者，乙方不但要及时发放工人工资，还要赔偿甲方由此造成的全部经济损失和企业名誉损失。

3、甲方未按本合同约定时间支付检测费用，乙方有权拖延交付书面检测报告资料；但乙方未按约定时间向甲方项目部提交书面检测报告，甲方有权解除本合同。

4、本工程检测过程如果遇到未可预见事宜和特殊情况，甲乙双方要本着互相支持、长期友好合作的原则进行协商处理，双方协商后可以签订补充协议，由双方签署的补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同履行过程甲乙双方要密切配合、相互协作，未尽事宜到时双方另行按实协商解决，协商解决不成时，任何一方可向甲方企业注册所在地人民法院提请裁决。

第十条、合同份数：本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份；本合同自双方代表人签字盖章之日起生效，具有法律效力。

第十一条、双方联系人：

1、甲方：项目部经理 郭奕章，联系电话 13502799491。

2、乙方：项目负责人 龚亮辉，联系电话 15297772318；联系人 黎桂仲，联系电话 13829992548。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签名）：

代表人（签名）：

签字日期：二〇二四年七月十日

(11) 深圳市第二十七高级中学

ZJ-SZLH-2024135

工程质量检测委托合同

项目名称： 深圳市第二十七高级中学

委托单位： 中建五局第五建设(深圳)有限公司

承检单位： 中嘉(广东)工程检测有限公司

合同编号： 中建五局 01-06-2022-032-03-035

签约地点： 深圳市龙华区数字创新中心

签约日期： 2024年05月30日 年 月 日

工程质量检测委托合同

甲方：中建五局第三建设(深圳)有限公司；

乙方: 中嘉(广东)工程检测有限公司;

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市第二十七高级中学；
- 2、工程地点：深圳市龙华区；
- 3、工程性质：☒房建 ☐市政 ☐轨道交通 ☐其他
- 4、建筑规模（人防面积）： ，
- 5、人防单元数量：

二、委托内容:

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桩基检测 | <input type="checkbox"/> 支护检测 |
| <input type="checkbox"/> 常用建筑材料检测 | <input type="checkbox"/> 主体结构工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能检测 | <input type="checkbox"/> 室内环境检测 |
| <input type="checkbox"/> 市政道路检测 | <input type="checkbox"/> 钢结构检测 |
| <input type="checkbox"/> 基坑监测 | <input type="checkbox"/> 主体沉降观测 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人防检测 | <input type="checkbox"/> 其他。 |

第2页 共8页

（一）

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测清单及收费如下：

序号	检测项目	单位	防护单元数量	检测单价(元)	小计(元)	备注
1	人防设备现场安装质量检测	单元				
小计：						
不含税金额：		42,452.83	增值税(6%)	2,547.17	合计(含增值税)	45,000.00
大写：肆万伍仟元整						

(1) 上述检测费用采用总价包干，金额为¥45000.00元(大写：肆万伍仟元整)。

该金额为 ☐ 不含税价 / ☒ 含税价 (税率为 6%，如国家调整税率的则税率相应调整)。

(2) 该费用为总价包干，检测数量是根据现行验收规范，并结合设计图纸等内容为依据进行提供，在设计未变更的条件下，不因实际检测数量变化而变化。

(3) 价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费等。

(4) 如实际检测过程中需新增检测项目的，新增的检测项目参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》价格收费；

(5) 不在总价包干范围的：

1) 如检测过程中出现设计变更的，变更部分检测费用由甲方与乙方另行商

(本页无正文，为合同签署页。)

甲 方 (盖章) : 中建五局第三建设(深圳)有限公司

授权代表 (签名) :

签字日期:



乙 方 (盖章) : 中嘉(广东)工程检测有限公司

授权代表 (签名) :

签字日期:



(12) 河源万达广场大商业人防设备检测工程

2J-HYDY-2022013

**【河源万达广场大商业人防设备检测】工程合
同**

合同编号：【HYWDGC-DSY-GC-H-HY026】

【2022】年【1】月【14】日

工程质量检测委托合同

甲方：河源万达广场有限公司；

乙方：中嘉（广东）工程检测有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：河源万达广场大商业人防设备检测工程；

2、工程地点：广东省河源市东源县第三小学旁；

3、工程性质：☒房建 ☐市政 ☐轨道交通

4、结构形式：钢筋混凝土

5、建筑规模（人防面积）：

6、施工时间：2020 年 08 月 30 日

7、建设单位：河源万达广场有限公司

8、人防设计单位：广东金辉华集团有限公司

9、人防监理单位：福州成建工程监理有限公司

10、人防施工单位：广东华运人防科技工程有限公司

11、主体施工单位：中建八局华南建设有限公司

12、其他： /

二、委托内容:

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桩基检测 | <input type="checkbox"/> 支护检测 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人防检测 | <input type="checkbox"/> 主体结构工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能检测 | <input type="checkbox"/> 室内环境检测 |
| <input type="checkbox"/> 市政道路检测 | <input type="checkbox"/> 钢结构检测 |
| <input type="checkbox"/> 基坑监测 | <input type="checkbox"/> 主体沉降观测 |
| <input type="checkbox"/> 其他。 | <input type="checkbox"/> 常用建筑材料检测 |

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测数量是根据现行验收规范,并结合设计图纸等内容为依据进行提供;费用按固定总价包干;检测费用:¥ 297,075.60 元;人民币大写:贰拾玖万柒仟零柒拾伍元陆 整,其中不含增值税价款为 280,260.00 元,增值税 16,815.60 元,增值税专用发票税率 6%。价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费、税费(6%增值税专用发票)等。

2、乙方向甲方提供正式检测报告一式三份。若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位有误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时,则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后方可更改或补充。

3、支付方式:合同签订后,乙方完成本工程合同约定的检测工作后,应 10 天内出具相应的检测报告复印件,正式报告给付前甲方一次性结清合同金额。乙方在甲方支付款项前提供等额的增值税专用发票。

4、合同及发票收件人信息(供选择使用)

甲方收件人地址:河源市东源县新河大道绿洲中心 17 楼



甲方收件人姓名:李子林

甲方（盖章）：河源万达广场有限公司

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：2022.1.24

乙方（盖章）：中嘉（广东）工程检测有限公司

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：2022.1.24