

标段编号：4403922025041400501Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市科振建设工程检测有限公司

日期：2025年05月15日

(1) 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市科振建设工程检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东益安人防工程科技公司	保利城央花园 29 号地下室(框架 0 (1) 层 1 幢)	东莞市	大型	2025 年 4 月 17 日	60500.00	
韶关市懋素房地产开发有限公司	韶关恒大城六期(49-54# 楼) 地下室人防设备检测工程	广东省韶关市武江区西联镇	大型	2024 年 4 月 10 日	73599.98	
揭阳市恒大置业有限公司	揭阳恒大绿洲 A2 地块人防检测工程	揭阳市榕城区渔湖镇	大型	2024 年 7 月 8 日	63799.98	
梅州梅县区诚泰昌实业开发有限公司	鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目	梅州市梅县区新城剑英大道南	大型	2023 年 4 月 12 日	110000	
汕尾市代建项目事务中心	中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务合同	汕尾市海丰县	大型	2023 年 6 月 12 日	238000	
惠州市丰泰城房地产开发有限公司	泰丰花园四期人防设备检测	惠州大亚湾	大型	2023 年 10 月 19 日	80000	
惠州市丰泰城房地产开发有限公司	泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程	惠州市大亚湾	大型	2022 年 5 月 20 日	99000.00	
佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	凤怡苑六期人防工程检测	佛山市顺德区容桂高黎居委会太澳高速以东建业路以北地块 29	大型	2022 年 10 月 30 日	120000.00	
惠州融拓置业有限公司	金悦华府二期人防工程第三方检测项目	惠州市惠城区桥东街道文头岭金悦华府项目二期	大型	2022 年 7 月 22 日	120000.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

甲方合同编号：

乙方合同编号：

技术服务合同书

（人防工程）

项目名称：保利城央花园 29 号地下室(框架 0(1)层 1 幢)

委托单位：广东益安人防工程科技有限公司

（甲方）

服务单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

（乙方）

签订日期：2025年 4月 15日

签订地点：
.....

- 2.1 完成合同约定的各检测项目，各项工作按照国家有关规范要求进行；
- 2.2 负责整个检测过程和检测设备、人员的进退场；
- 2.3 保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足管理要求；
- 2.4 保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求；
- 2.5 检测报告盖有“深圳市科振建设工程检测有限公司检测报告专用章”、广东省质量技术监督

局核准的计量认证合格“CMA”标志，盖章后的检测报告具有法律效力。

三、履行地点、期限和方式

- 1. 项目地点：东莞市。
- 2. 进场时间由甲方暂定并提前 2~3 天通知乙方，根据双方准备工作落实情况协商确定。
- 3. 在现场检测条件满足要求的前提下，甲方通知乙方进场检测，并在完成现场检测工作后 10 个工作日内提供正式检测结果报告，检测不合格的，5 个工作日内出具整改意见，对于乙方提出的整改要求，乙方须配合甲方及时整改验收合格。
- 4. 因雷雨、台风、道路阻隔、不可抗力或其它外部因素影响、或现场不具备检测条件等，乙方进场日期顺延。

四、检测收费及支付方式：

1、技术服务费

1. 人防工程防护单元为 5.5 个单元，含税总价为 60500.00 元（大写人民币：陆万零伍佰元整）。（详见下列清单）

数量	单价（元）	合计（元）	备注
<u>5.5</u> 个单元（5 个防护单元，1 个人防电站）	<u>11000</u>	<u>60500.00</u>	增值税专用发票 6%

2、支付方式

本项目检测完成后，乙方向甲方提供发票，收到发票的五个工作日内甲方将全款支付给乙方，乙方三个工作日内提交检测报告。

委托单位 甲方	单位名称	广东益安人防工程科技有限公司 (签章)	
	法定代表人	(签章)	委托代理人 韩 (签章)
	纳税人识别号	91441900671579543G	
	注册地址、电话		
	联系人		联系电话
	开户银行		
	帐号		
	发票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 电子专票 <input type="checkbox"/> 纸质专票	<input type="checkbox"/> 电子普票 <input type="checkbox"/> 纸质普票
发票备注信息	<input checked="" type="checkbox"/> 备注信息: 项目名称、地址 <input type="checkbox"/> 不需备注。		
服务单位 乙方	单位名称	深圳市科振建设工程有限公司 (签章)	
	法定代表人	名李星 (签章)	委托代理人 (签章)
	联系人	欧阳升	联系电话 13825761605
	注册地址、电话	深圳市光明区新湖街道红湖村169号泰顺工业园3栋1-楼, 075583108593	
	纳税人识别号	914403007852947225	
	开户银行	东莞银行深圳分行	
	帐号	548000014975395	

1160

恒粤穗工合字 24[0.16-24]0/6

4-82

合同条款

韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室 人防设备检测工程合同

工程名称：韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室人防
设备检测工程

工程地点：广东省韶关市武江区西联镇

委 托 人：韶关市懋素房地产开发有限公司

检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司

合同编号：_____

合同订立地点：广州市天河区



韶关市

[-01.0] 字合 第000

甲方（委托人）：韶关市懋素房地产开发有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室人防设备检测工程

工程地址：广东省韶关市武江区西联镇

工程性质：房建

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- 工程材料检测 主体结构工程检测 岩土地基工程检测
- 钢结构工程检测 室内环境检测 工程监测
- 建筑节能检测 市政工程检测 建筑机械检测
- 建筑幕墙工程检测 铁路公路工程检测 水运工程检测
- 水利工程检测 鉴定检测
- 其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：
按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

- （一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。
- 1、本合同为除增值税综合单价合同，各检测项目工程量及除增

值税综合单价见附件一，最终结算按实际检测工程量乘以除增值税综合单价后再计算增值税结算；

2、本合同暂定含税总价：¥73,599.98（大写：人民币柒万叁仟伍佰玖拾玖元玖角捌分）（上述费用根据甲方要求实际情况调整检测项目并按实结算）

3、上述暂定含税总价，包含了完成本项目全部试验检测工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、管理费、税金（**增值税 6%**）、编制检测报告费用及完成本项目检测的全部利润在内（检测工作量包括但不限于附表 1 中所列项目及不合格项目的复检以确保人防工程通过政府部门验收）。该综合单价在合同实施期间保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量变化的影响而做调整。

（二）双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

- 1、分批次付款，现场检测完成后支付至对应批次总价的 90%。
- 2、提交正式检测报告后支付对应批次的检测余款。

3、其它：合同在实际履行中，如果开工批次累计产值超过开工批次对应的合同总金额或暂定总金额的，双方须签订补充协议调整合同总价或暂定总价，在未完成签订补充协议之前，双方同意暂停进度款的申请、审核及支付。如果上述补充协议未在 60 日内签订完毕的，发包人有权按照最高不超过开工批次已施工范围所对应合同金额或暂定金额办理结算，承包人对此无异议。

如果合同中没有约定开工批次对应总金额或暂定总金额，则由双方另行确认，无法达成一致的，则按开工批次面积与合同约定总面积进行折算。开工批次以发包人下发的开工令为准。

（三）甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

（一）工期：自开工令下发之日起，乙方于 30 个日历天内完成全部检测（含提交报告时间，每个建筑单体出五份报告，提交的检测

第十一条 争议的解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；如果协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

第十三条 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：恒大集团举报渠道告知函

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：人防工程防护设备及结构质量检查检测内容表

附件六：报价表

附件七：检测范围图

甲方：

签约代表：

签约日期：2021年4月10日

乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

恒粤东揭7合字24[08-7]014 (粤穗)

7-38

揭阳恒大绿洲 A2 地块人防检测工程 合同

工程名称：揭阳恒大绿洲 A2 地块人防检测工程

工程地点：揭阳市榕城区渔湖镇

委 托 人：揭阳市恒大置业有限公司

检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司

合同编号：_____

合同订立地点：广州市天河区

合同条款

甲方（委托人）：揭阳市恒大置业有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：揭阳恒大绿洲A2地块人防检测工程

工程地址：揭阳市榕城区渔湖镇

工程性质：房建

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

工程材料检测 主体结构工程检测 岩土地基工程
检测

钢结构工程检测 室内环境检测 工程监测

建筑节能检测 市政工程检测 建筑机械检测

建筑幕墙工程检测 铁路公路工程检测 水运工程检测

水利工程检测 鉴定检测

其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

1、本合同为除增值税综合单价合同，各检测项目工程量及除增值税综合单价见附件一，最终结算按实际检测工程量乘以除增值税综

合单价后再计算增值税结算；

2、本合同暂定含税总价：¥63,799.98（大写：人民币陆万叁仟柒佰玖拾玖元玖角捌分）（上述费用根据甲方要求实际情况调整检测项目并按实结算）

3、上述暂定含税总价，包含了完成本项目全部试验检测工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、管理费、税金（增值税 6%）、编制检测报告费用及完成本项目检测的全部利润在内（检测工作量包括但不限于附表 1 中所列项目及不合格项目的复检以确保人防工程通过政府部门验收）。该综合单价在合同实施期间保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量变化的影响而做调整。

（二）双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

1、分批次付款，现场检测完成后支付至对应批次总价的 90%。

2、提交正式检测报告后支付对应批次的检测余款。

3、其它：合同在实际履行中，如果开工批次累计产值超过开工批次对应的合同总金额或暂定总金额的，双方须签订补充协议调整合同总价或暂定总价，在未完成签订补充协议之前，双方同意暂停进度款的申请、审核及支付。如果上述补充协议未在 60 日内签订完毕的，发包人有权按照最高不超过开工批次已施工范围所对应合同金额或暂定金额办理结算，承包人对此无异议。

如果合同中没有约定开工批次对应总金额或暂定总金额，则由双方另行确认，无法达成一致的，则按开工批次面积与合同约定总面积进行折算。开工批次以发包人下发的开工令为准。

（三）甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

（一）工期：自开工令下发之日起，乙方于 30 个日历天内完成全部检测（含提交报告时间，提交的检测报告需满足工程竣工验收及备案的要求）。

商不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

第十三条 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：恒大集团举报渠道告知函

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：人防工程防护设备及结构质量检查检测内容表

附件六：报价表

附件七：检测范围图

甲方：

签约代表：

签约日期：2020年7月8日



乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



合同编号：

人防地下室 人防设备质量检测合同



工程名称：鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目

工程地点：梅州市梅县区新县城剑英大道南

委托方（甲方）：梅州梅县区诚泰昌实业开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

甲方（发包方）：梅州梅县区诚泰昌实业开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》和相关法律、法规规定，经甲乙双方协商同意：甲方将五个防护单元+区域电站人防工程防护设备质量检测项目委托乙方检测，为明确双方的权利和义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目

2、工程地址：梅州市梅县区新县城剑英大道南

第二条 承包范围与检测内容

甲方委托乙方承担鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目人防地下室检测工程。检测内容为人防工程防护设备质量检测。（项目清单详见附件）

第三条 检测程序

1、甲方应按须知（附件一）要求落实现场准备工作，造成乙方进入现场不能正常工作，不能完成现场检测任务，由甲方赔付乙方来去现场的误工费 / 元（每次）；如需要复检则另外收取复检费 / 元（每次），复检费单独支付，每次复检费必须当次支付成功，复检费支付成功后乙方才进行现场复检工作，已经支付的复检费不计入合同总价。若能达到检测的条件，甲方应提前通知乙方，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。

2、如有需要还应提供有关设计图纸及其他信息。

第四条 工程期限

检测场地达到乙方检测要求后，自乙方进场之日起10个工作日内检测工作完成并交付检测报告。如因甲方检测场地原因、甲方责任或不可抗力的因素延误工期，经甲方确认可顺延工期，最后确定交付日期。

第五条 合同金额及付款方式

1、检测收费依据《广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》相关文件收费标准。

2、人防工程防护设备检测合同总价包干为(含税):¥110000.00元(¥壹拾壹万元整),包含政府及人防、住建等相关主管部门所有要求的全部检测内容。

3、付款方式:合同签订后,乙方完成检测并提交检测报告一式肆份之日起15日内,甲方一次性支付该检测项目的检测费用¥110000.00元(¥壹拾壹万元整)。

4、乙方对检测报告的质量负责,若由于检测质量、检测资质问题影响甲方报监、验收,乙方协调解决。

5、甲方向乙方付款前,乙方应提交等额、合法有效的发票。

第六条 权责与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、现场检测时提供必要的设备和人员配合;
- 2、对检测行为和检测结果,有知情、监督权;
- 3、按合同的约定支付检测费用。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、严格按照人防工程规范、标准和规程进行检测工作;
- 2、依照合同约定时间进场检测及提交检测报告;
- 3、对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责;
- 4、负责对甲方的技术资料进行保密;
- 5、检测发现人防防护设备检测不合格,需协助甲方提出解决方案。

第七条 违约责任

1、乙方应对检测资料及文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方自身的原因,乙方不能按合同要求的工期按时完成全部检测工程并交付,每逾期一天按___/___的计算方式向甲方支付违约金并承担相关责任。

2、检测报告验收合格达到标准,甲方必须按合同要求按时支付工程款给乙方。

3、关于乙方劳务责任与劳资纠纷问题,均由乙方承担,甲方免责。

第八条 争议解决

1、有关执行本合同所发生的一切争执,应通过友好协商解决,如协商不能解决,双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同的有效期为本合同生效之日起至双方圆满履行完本合同的条款时止。

3、本合同任何内容的修改,须由甲、乙双方进行协商,并签订补充协议或书面文件,具有同等法律效力。本合同一式肆份,甲、乙各执两份,经双方签字、盖章后即时生效。

甲方(盖章): 梅州梅县区诚泰昌实业
开发有限公司

地址: 梅州市梅县区新县城剑
英大道南

法定代表人
或
委托代理人



电 话: 0753-2531918

开户银行: 中国农业银行梅县支行

银行账户: 梅州梅县区诚泰昌实业
开发有限公司

账 号: 44181001040017427

乙方(盖章):

深圳市科振建设工程检测有限公
司

地址: 深圳市光明新区新湖街道新湖社
区红湖村169号-泰顺工业园3栋
1-2楼

法定代表人
或
委托代理人



电 话: 0755-83108593

开户银行: 招商银行深圳梅林支行

银行账户: 深圳市科振建设工程检测有限公
司

帐 号: 8187 8112 7310 001

合同签订地点:

合同签订时间: 2013年04月12日

合同编号：HT2023060 号

KZJCYX-23-052

中共汕尾市委党校迁建工程 人防设施检测服务合同

采购编号：441500MB2D1810X2305190210

项目名称：中共汕尾市委党校迁建工程

委托方：汕尾市代建项目事务中心

受托方：深圳市科振建设工程检测有限公司

签订日期：2023年6月12日

检测服务合同

委托人（甲方）：汕尾市代建项目事务中心

受托人（乙方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

甲方通过广东省网上中介服务超市直接选取的采购方式，确定委托乙方承担中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务的工作。根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程名称、地点

一、工程名称：中共汕尾市委党校迁建工程

二、工程地点：汕尾市海丰县

三、检测项目：人防设施检测

第二条 检测方法及技术标准

按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

第三条 质量要求、出具报告时间

一、确保检测成果的可靠性、科学性和公正性，保证技术成果能够通过相关部门认可、不影响工程项目的建设进度和竣工验收。

二、出具检测报告时间：检测工作完成后，乙方应在5个工作日内出具初步检测简报，并提交甲方，以保证工程施工进度。每项检测工作结束后20个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。

第四条 检测数量、费用和付款方式

一、根据国家和广东省现行检测收费标准规定及本工程采购文件要求，双方就中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服

本项目合同暂定价为人民币（含税）大写贰拾叁万捌仟元整（¥238000.00元），合同价最终以市财政预算审核为准。

上述服务费包括所投入的全部人工成本（含驻场人员及后台技术支持人员）、专家评审费、专家咨询费、听证费、差旅费、打印装订费、租车费、利润和税金等。

二、付款方式：

1. 签订合同后，且乙方人员和设备均已到位后14日内，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方申请之日起10个工作日内，甲方负责向财政部门申请办理支付乙方合同暂定价30%的手续，即人民币大写柒万壹仟肆佰元整（¥71400.00元）。

2. 检验监测工作量达到检验监测方案工作量70%后，乙方按照技术要求及相关规范及规程要求出具合法有效的检验监测阶段报告、成果报告，经甲方审查通过后，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方申请之日起10个工作日内，甲方负责向财政部门申请办理支付乙方合同暂定价30%的手续，即人民币大写柒万壹仟肆佰元整（¥71400.00元）。

3. 全部检测成果文件编写完成，并经甲方审查和验收通过后一个月内，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方申请之日起10个工作日内，甲方负责向财政部门申请办理支付乙方合同暂定价30%的手续，即人民币大写柒万壹仟肆佰元整（¥71400.00元）。

4. 工程竣工后，乙方向甲方提出支付申请，甲方收到支付申请之日起10个工作日内，甲方负责向财政部门办理申请支付服务费用尾款的手续。

5. 以上具体支付时间以财政部门支付时间为准。甲方付款前，乙方须提供相应金额的发票。如乙方逾期提供发票或者所提供的发

(以下无正文，为本合同的签名盖章处)

甲方(盖章):  汕尾市代建项目事务中心

法定代表人

或委托代理人(签名): 刘初常

联系电话: 0660-3693836

地址: 汕尾市城区汕尾大道中

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账号: 2009002209200026883

社会信用统一代码: 12441500MB2D1810XE

签订日期: 2023年6月12日

乙方(盖章):  深圳市科振建设工程检测有限公司

法定代表人

或委托代理人(签名): 赵克建

联系电话: 0755-83108593

地址: 深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺

工业园3栋1-2楼

开户银行: 招商银行深圳梅林支行

账号: 818781127310001

社会信用统一代码: 914403007852947225

签订日期: 2023年6月12日

附件一：中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：SW2305270400

深圳市科振建设工程检测有限公司：

受汕尾市代建项目事务中心委托，中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务（采购项目编码：441500MB2D1810X2305190210）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与汕尾市代建项目事务中心接洽，在15个工作日内与汕尾市代建项目事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。


汕尾市公共资源交易中心
2023年05月27日

FTC-040-KF-2023-064
KZJCX-23-126

工程建设检测合同



工程名称：泰丰花园四期人防设备检测
工程地点：惠州大亚湾
委托人：惠州市丰泰城房地产开发有限公司
检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司
合同编号：

甲方（委托人）：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：泰丰花园四期人防设备检测

工程地址：惠州大亚湾

工程性质：房建市政公路水运水利铁路电力其他

建设单位：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

工程报建编号：/

工程所属区县：/

质监站：/

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

工程材料检测 主体结构工程检测 岩土地基工程检测

钢结构工程检测 室内环境检测 工程监测

建筑节能检测 市政工程检测 建筑机械检测

建筑幕墙工程检测 铁路公路工程检测 水运工程检测

水利工程检测 鉴定检测

其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

1、泰丰花园四期项目总人防建筑总面积 7245 m²，按图纸显示该项目有 5 个人防单元格，按要求需对该 5 个单元格进行设备检测事项。

2、本合同预算暂估总价：¥80000.00(大写：人民币捌万元整)，不含税暂定总价为 75471.70 元(大写：人民币柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角)，税金：4528.30(大写：人民币肆仟伍佰贰拾捌元叁角)，增值税专用发票 6%。

(二) 双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

- 1、现场检测完成后支付至合同价的 90%进行支付。
- 2、提交正式检测报告时支付检测余款。
- 3、其它：_____ / _____。

(三) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告一式四份，并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

(二) 双方约定按照下列第2种方式交付检测报告。

1. 甲方上门提取检测报告。
2. 乙方送检测报告给甲方。
3. 乙方给甲方邮寄检测报告。
4. 其它：_____。

第五条 检测样品的运输

双方约定按以下第1种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1. 甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。
2. 乙方到工程现场收取检测样品，并承担相应运输费用。
3. 乙方到工程现场收取检测样品，甲方承担相应抽样及运输费用。

第六条 甲方的权利义务

(一) 甲方授权林松为代表，负责与乙方联系(办理委托)。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。



(该页为签署页)

甲方：(盖章) 惠州市丰泰城房地产开发有限公司

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____



开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

单位电话：_____

传 真：_____

联 系 人：_____

联系人手机：_____



乙方：(盖章) 深圳市科振建设工程检测有限公司

住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 169 号-泰顺

工业园 3 栋 1-2 楼

法定代表人：_____



委托代理人：_____

开户银行：招商银行深圳梅林支行

账 号：8187 8112 7310 001

邮政编码：518107

单位电话：0755-83108593

传 真：_____

联 系 人：邱呈祥

联系人手机：13554777388

合同订立时间：2023 年 10 月 19 日

合同订立地点：惠州

工程建设检测合同

工程名称：泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程

工程地点：惠州大亚湾

委托人：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司

合同编号：FTC-0202(XK)-KF-2022-023

深圳市科振建设工程检测有限公司定制

甲方（委托人）：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程
工程地址：惠州大亚湾
工程性质：房建市政公路水运水利铁路电力其他
建设单位：惠州市丰泰城房地产开发有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
监理单位：广东广信建筑工程监理有限公司
施工单位：中建七局第四建筑有限公司
工程报建编号：/
工程所属区县：/
质 监 站：/

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 工程材料检测 | <input type="checkbox"/> 主体结构工程检测 | <input type="checkbox"/> 岩土地基工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测 | <input type="checkbox"/> 室内环境检测 | <input type="checkbox"/> 工程监测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能检测 | <input type="checkbox"/> 市政工程检测 | <input type="checkbox"/> 建筑机械检测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测 | <input type="checkbox"/> 铁路公路工程检测 | <input type="checkbox"/> 水运工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 水利工程检测 | <input type="checkbox"/> 鉴定检测 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>人防检测</u> 。 | | |

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

(该页为签署页)

甲方：(盖章) 惠州市丰泰城房地产开发有限公司
住所：惠州大亚湾澳头中兴五路103号南山国际大夏1-316号
法定代表人：吴文凯
委托代理人：李彬
开户银行：交通银行惠州惠阳支行
账 号：491491003018010077211
邮政编码：516211
单位电话：0752-3105166
传 真：/
联 系 人：林文辉
联系人手机：13528086188

乙方：(盖章) 深圳市科振建设工程检测有限公司
住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺
工业园3栋1-2楼
法定代表人：李呈祥
委托代理人：李呈祥
开户银行：招商银行深圳梅林支行
账 号：8187 8112 7310 001
邮政编码：518107
单位电话：0755-83108593
传 真：/
联 系 人：邱呈祥
联系人手机：13554777388
合同订立时间：2022年 5月 20日
合同订立地点：大亚湾

凤怡苑六期人防工程检测合同

项目名称：凤怡苑六期人防工程检测

建设地点：佛山市顺德区容桂高黎店委会太澳高速以东建业路以
北地块 29

建设单位：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

承包单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

签订日期：2022 年 10 月 30 日

人防工程第三方检测项目委托合同

委托人（甲方）：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：凤怡苑六期；
- 2、工程地点：佛山市顺德区容桂高黎居委会太澳高速以东建业路以北地块29；
- 3、工程性质：房建 市政 轨道交通
- 4、结构形式：钢筋混凝土；
- 5、建筑规模（人防面积）：5598平方米；
- 6、施工时间：2020年4月；
- 7、建设单位：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司；
- 8、人防设计单位：南京地下工程建筑设计院有限公司；
- 9、人防监理单位：广州海荣建设监理有限公司；
- 10、人防施工单位：惠州市人防防护设备有限公司；
- 11、主体施工单位：广东龙越建筑工程有限公司；
- 12、其他：/

二、委托内容：

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桩基检测 | <input type="checkbox"/> 支护检测 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人防检测 | <input type="checkbox"/> 主体结构工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能检测 | <input type="checkbox"/> 室内环境检测 |

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 市政道路检测 | <input type="checkbox"/> 钢结构检测 |
| <input type="checkbox"/> 基坑监测 | <input type="checkbox"/> 主体沉降观测 |
| <input type="checkbox"/> 其他。 | <input type="checkbox"/> 常用建筑材料检测 |

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。本检测工作工期为7个日历天，开工日期暂定为2022年9月21日，具体开工日期以甲方通知为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测数量是根据现行验收规范，并结合设计图纸等内容为依据进行，检测费为总价包干承包。检测费用：¥ 120000 元；人民币大写：壹拾贰万 整。价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费、税费（6%增值税专用发票）等。

2、乙方向甲方提供正式检测报告一式三份。若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位有误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后方可更改或补充。

3、支付方式：合同签订后，甲方需在10天内支付合同总额的50%检测费给乙方。完成本工程合同约定的检测工作后，应10天内出具相应的检测报告复印件，正式报告在给付清乙方剩余合同总额的50%检测费后交付给甲方。乙方在甲方支付款项前提供等额的增值税专用发票。

4、乙方帐号信息

开户名称	深圳市科振建设工程检测有限公司
银行账号	8187 8112 7310 001
开户银行	招商银行股份有限公司深圳梅林支行

四、双方的责任及义务

1、甲方

- 1) 在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的一些技术数据及资料，配合乙方作好检测试验工作。
- 2) 甲方的试验人员按国家现行的标准规范对样品进行抽取，并须符合试验要求。
- 3) 到现场检测时，应提前1天以书面传真或电话的形式通知至乙方。检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。



的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

2、乙方在商定的时间内派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

3、乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

4、乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

七、违约责任

1、甲方未按本合同约定支付检测费用，按规定的时间结算每延误一天应支付给乙方当月结算额万分之六的滞纳金（如不可抗力例外）。

2、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额万分之六的滞纳金（如不可抗力例外）。

八、合同的解除

由于外界不可抗力的自然因素解除合同的，双方应无条件执行。

九、争议解决

有未尽事宜，双方签订补充协议。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，选择向佛山市顺德区人民法院提起诉讼，双方约定人民法院为最终裁决法院。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。本合同内双方的义务履行完成，合同自行解除。本合同一式伍份，具有同等效力，甲方执贰份，乙方执叁份。

甲方（盖章）：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

签字日期：2010.02.27

乙方（盖章）：深圳市科振建设工程检测有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

签字日期：

KZJCYX-22-115

金悦华府项目二期

人防工程第三方检测项目委托合同

项目名称：金悦华府二期人防工程第三方检测项目

建设地点：惠州市惠城区桥东街道文头岭金悦华府项目二期

建设单位：惠州融拓置业有限公司

承包单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

签订日期：2022年7月22日

基坑监测

主体沉降观测

其他。

常用建筑材料检测

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。本检测工作工期为7个日历天，开工日期暂定为2022年9月21日，具体开工日期以甲方通知为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测数量是根据现行验收规范，并结合设计图纸等内容为依据进行，检测费为总价包干承包。检测费用：¥ 120000 元；人民币大写：拾贰万元整。价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费、税费（6%增值税专用发票）等。

2、乙方向甲方提供正式检测报告一式三份。若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位有误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后方可更改或补充。

3、支付方式：合同签订后，甲方需在10天内支付合同总额的50%检测费给乙方。完成本工程合同约定的检测工作后，应10天内出具相应的检测报告复印件，正式报告在给付清乙方剩余合同总额的50%检测费后交付给甲方。乙方在甲方支付款项前提供等额的增值税专用发票。

4、乙方帐号信息

开户名称	深圳市科振建设工程检测有限公司
银行账号	8187 8112 7310 001
开户银行	招商银行股份有限公司深圳梅林支行

四、双方的责任及义务

1、甲方

- 1) 在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的一些技术数据及资料，配合乙方作好检测试验工作。
- 2) 甲方的试验人员按国家现行的标准规范对样品进行抽取，并须符合试验要求。
- 3) 到现场检测时，应提前1天以书面传真或电话的形式通知至乙方。检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。
- 4) 按合同约定的方式支付检测试验费用。

甲方合同编号:

乙方合同编号:

技术服务合同书

(人防工程)

项目名称: 保利城央花园 29 号地下室(框架 0(1)层 1 幢)

委托单位: 广东益安人防工程科技有限公司

(甲方)

服务单位: 深圳市科振建设工程检测有限公司

(乙方)

签订日期: 2025 年 4 月 15 日

签订地点:

.....

- 2.1 完成合同约定的各检测项目，各项工作按照国家有关规范要求进行；
- 2.2 负责整个检测过程和检测设备、人员的进退场；
- 2.3 保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足管理要求；
- 2.4 保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求；
- 2.5 检测报告盖有“深圳市科振建设工程检测有限公司检测报告专用章”、广东省质量技术监督

局核准的计量认证合格“CMA”标志，盖章后的检测报告具有法律效力。

三、履行地点、期限和方式

- 1. 项目地点：东莞市。
- 2. 进场时间由甲方暂定并提前 2~3 天通知乙方，根据双方准备工作落实情况协商确定。
- 3. 在现场检测条件满足要求的前提下，甲方通知乙方进场检测，并在完成现场检测工作后 10 个工作日内提供正式检测结果报告，检测不合格的，5 个工作日内出具整改意见，对于乙方提出的整改要求，乙方须配合甲方及时整改验收合格。
- 4. 因雷雨、台风、道路阻隔、不可抗力或其它外部因素影响、或现场不具备检测条件等，乙方进场日期顺延。

四、检测收费及支付方式：

1、技术服务费

1. 人防工程防护单元为 5.5 个单元，含税总价为 60500.00 元（大写人民币：陆万零伍佰元整）。（详见下列清单）

数量	单价（元）	合计（元）	备注
<u>5.5</u> 个单元（ <u>5</u> 个防护单元， <u>1</u> 个人防电站）	<u>11000</u>	<u>60500.00</u>	增值税专用发票 6%

2、支付方式

本项目检测完成后，乙方向甲方提供发票，收到发票的五个工作日内甲方将全款支付给乙方，乙方三个工作日内提交检测报告。

委托单位 甲方	单位名称	广东益安人防工程科技有限公司 (签章)	
	法定代表人	(签章)	委托代理人 韩 (签章)
	纳税人识别号	91441900671579543G	
	注册地址、电话		
	联系人		联系电话
	开户银行		
	帐号		
	发票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 电子专票 <input type="checkbox"/> 纸质专票	<input type="checkbox"/> 电子普票 <input type="checkbox"/> 纸质普票
发票备注信息	<input checked="" type="checkbox"/> 备注信息: 项目名称、地址 <input type="checkbox"/> 不需备注。		
服务单位 乙方	单位名称	深圳市科振建设工程有限公司 (签章)	
	法定代表人	名李星 (签章)	委托代理人 (签章)
	联系人	欧阳升	联系电话 13825761605
	注册地址、电话	深圳市光明区新湖街道红湖村169号泰顺工业园3栋1-楼, 075583108593	
	纳税人识别号	914403007852947225	
	开户银行	东莞银行深圳分行	
	帐号	548000014975395	

(2) 项目负责人相关项目业绩表

项目负责人：邓智明

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
韶关市懋素房地产开发有限公司	韶关恒大城六期(49-54#楼)地下室人防设备检测工程	广东省韶关市武江区西联镇	大型	2024年4月10日	73599.98	
揭阳市恒大置业有限公司	揭阳恒大绿洲A2地块人防检测工程	揭阳市榕城区渔湖镇	大型	2024年7月8日	63,799.98	
梅州梅县区诚泰昌实业开发有限公司	鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目	梅州市梅县区新县城剑英大道南	大型	2023年4月12日	110000	
汕尾市代建项目事务中心	中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务合同	汕尾市海丰县	大型	2023年6月12日	238000	
惠州市丰泰城房地产开发有限公司	泰丰花园四期人防设备检测	惠州大亚湾	大型	2023年10月19日	80000	
惠州市丰泰城房地产开发有限公司	泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程	惠州市大亚湾	大型	2022年5月20日	99000.00	
佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	凤怡苑六期人防工程检测	佛山市顺德区容桂高黎居委会太澳高速以东建业路以北地块29	大型	2022年10月30日	120000.00	
惠州融拓置业有限公司	金悦华府二期人防工程第三方检测项目	惠州市惠城区桥东街道文头岭金悦华府项目二期	大型	2022年7月22日	120000.00	
广东益安人防工程科技公司	保利城央花园29号地下室(框架0(1)层1幢)	东莞市	大型	2025年4月17日	60500.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

甲方合同编号：

乙方合同编号：

技术服务合同书

（人防工程）

项目名称：保利城央花园 29 号地下室(框架 0(1)层 1 幢)

委托单位：广东益安人防工程科技有限公司

（甲方）

服务单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

（乙方）

签订日期：2025年 4月 15日

签订地点：
.....

- 2.1 完成合同约定的各检测项目，各项工作按照国家有关规范要求进行；
- 2.2 负责整个检测过程和检测设备、人员的进退场；
- 2.3 保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足管理要求；
- 2.4 保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求；
- 2.5 检测报告盖有“深圳市科振建设工程检测有限公司检测报告专用章”、广东省质量技术监督

局核准的计量认证合格“CMA”标志，盖章后的检测报告具有法律效力。

三、履行地点、期限和方式

- 1. 项目地点：东莞市。
- 2. 进场时间由甲方暂定并提前 2~3 天通知乙方，根据双方准备工作落实情况协商确定。
- 3. 在现场检测条件满足要求的前提下，甲方通知乙方进场检测，并在完成现场检测工作后 10 个工作日内提供正式检测结果报告，检测不合格的，5 个工作日内出具整改意见，对于乙方提出的整改要求，乙方须配合甲方及时整改验收合格。
- 4. 因雷雨、台风、道路阻隔、不可抗力或其它外部因素影响、或现场不具备检测条件等，乙方进场日期顺延。

四、检测收费及支付方式：

1、技术服务费

1. 人防工程防护单元为 5.5 个单元，含税总价为 60500.00 元（大写人民币：陆万零伍佰元整）。（详见下列清单）

数量	单价（元）	合计（元）	备注
<u>5.5</u> 个单元（ <u>5</u> 个防护单元， <u>1</u> 个人防电站）	<u>11000</u>	<u>60500.00</u>	增值税专用发票 6%

2、支付方式

本项目检测完成后，乙方向甲方提供发票，收到发票的五个工作日内甲方将全款支付给乙方，乙方三个工作日内提交检测报告。

委托单位 甲方	单位名称	广东益安人防工程科技有限公司 (签章)	
	法定代表人	(签章)	委托代理人 韩 (签章)
	纳税人识别号	91441900671579543G	
	注册地址、电话		
	联系人		联系电话
	开户银行		
	帐号		
	发票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 电子专票 <input type="checkbox"/> 纸质专票	<input type="checkbox"/> 电子普票 <input type="checkbox"/> 纸质普票
发票备注信息	<input checked="" type="checkbox"/> 备注信息: 项目名称、地址 <input type="checkbox"/> 不需备注。		
服务单位 乙方	单位名称	深圳市科振建设工程有限公司 (签章)	
	法定代表人	名李星 (签章)	委托代理人 (签章)
	联系人	欧阳升	联系电话 13825761605
	注册地址、电话	深圳市光明区新湖街道红湖村169号泰顺工业园3栋1-楼, 075583108593	
	纳税人识别号	914403007852947225	
	开户银行	东莞银行深圳分行	
	帐号	548000014975395	

1160

恒粤穗工合字 24[0.16-24]0/6

4-82 合同条款

韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室 人防设备检测工程合同

工程名称：韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室人防设备检测工程

工程地点：广东省韶关市武江区西联镇

委托人：韶关市懋素房地产开发有限公司

检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司

合同编号：_____

合同订立地点：广州市天河区



韶关市

[-01.0] 字合 第000

甲方（委托人）：韶关市懋素房地产开发有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室人防设备检测工程

工程地址：广东省韶关市武江区西联镇

工程性质：房建

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- 工程材料检测 主体结构工程检测 岩土地基工程检测
- 钢结构工程检测 室内环境检测 工程监测
- 建筑节能检测 市政工程检测 建筑机械检测
- 建筑幕墙工程检测 铁路公路工程检测 水运工程检测
- 水利工程检测 鉴定检测
- 其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：
按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

- （一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。
- 1、本合同为除增值税综合单价合同，各检测项目工程量及除增

值税综合单价见附件一，最终结算按实际检测工程量乘以除增值税综合单价后再计算增值税结算；

2、本合同暂定含税总价：¥73,599.98（大写：人民币柒万叁仟伍佰玖拾玖元玖角捌分）（上述费用根据甲方要求实际情况调整检测项目并按实结算）

3、上述暂定含税总价，包含了完成本项目全部试验检测工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、管理费、税金（**增值税 6%**）、编制检测报告费用及完成本项目检测的全部利润在内（检测工作量包括但不限于附表 1 中所列项目及不合格项目的复检以确保人防工程通过政府部门验收）。该综合单价在合同实施期间保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量变化的影响而做调整。

（二）双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

- 1、分批次付款，现场检测完成后支付至对应批次总价的 90%。
- 2、提交正式检测报告后支付对应批次的检测余款。

3、其它：合同在实际履行中，如果开工批次累计产值超过开工批次对应的合同总金额或暂定总金额的，双方须签订补充协议调整合同总价或暂定总价，在未完成签订补充协议之前，双方同意暂停进度款的申请、审核及支付。如果上述补充协议未在 60 日内签订完毕的，发包人有权按照最高不超过开工批次已施工范围所对应合同金额或暂定金额办理结算，承包人对此无异议。

如果合同中没有约定开工批次对应总金额或暂定总金额，则由双方另行确认，无法达成一致的，则按开工批次面积与合同约定总面积进行折算。开工批次以发包人下发的开工令为准。

（三）甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

（一）工期：自开工令下发之日起，乙方于 30 个日历天内完成全部检测（含提交报告时间，每个建筑单体出五份报告，提交的检测

第十一条 争议的解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；如果协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

第十三条 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：恒大集团举报渠道告知函

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：人防工程防护设备及结构质量检查检测内容表

附件六：报价表

附件七：检测范围图

甲方：

签约代表：

签约日期：2021年4月10日

乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

恒粤东揭7合字24[08-7]014 (粤穗)

7-38

揭阳恒大绿洲 A2 地块人防检测工程 合同

工程名称：揭阳恒大绿洲 A2 地块人防检测工程

工程地点：揭阳市榕城区渔湖镇

委 托 人：揭阳市恒大置业有限公司

检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司

合同编号：_____

合同订立地点：广州市天河区

合同条款

甲方（委托人）：揭阳市恒大置业有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：揭阳恒大绿洲A2地块人防检测工程

工程地址：揭阳市榕城区渔湖镇

工程性质：房建

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- 工程材料检测 主体结构工程检测 岩土地基工程检测
- 钢结构工程检测 室内环境检测 工程监测
- 建筑节能检测 市政工程检测 建筑机械检测
- 建筑幕墙工程检测 铁路公路工程检测 水运工程检测
- 水利工程检测 鉴定检测

其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

- 1、本合同为除增值税综合单价合同，各检测项目工程量及除增值税综合单价见附件一，最终结算按实际检测工程量乘以除增值税综

合单价后再计算增值税结算；

2、本合同暂定含税总价：¥63,799.98（大写：人民币陆万叁仟柒佰玖拾玖元玖角捌分）（上述费用根据甲方要求实际情况调整检测项目并按实结算）

3、上述暂定含税总价，包含了完成本项目全部试验检测工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、管理费、税金（增值税 6%）、编制检测报告费用及完成本项目检测的全部利润在内（检测工作量包括但不限于附表 1 中所列项目及不合格项目的复检以确保人防工程通过政府部门验收）。该综合单价在合同实施期间保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量变化的影响而做调整。

（二）双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

1、分批次付款，现场检测完成后支付至对应批次总价的 90%。

2、提交正式检测报告后支付对应批次的检测余款。

3、其它：合同在实际履行中，如果开工批次累计产值超过开工批次对应的合同总金额或暂定总金额的，双方须签订补充协议调整合同总价或暂定总价，在未完成签订补充协议之前，双方同意暂停进度款的申请、审核及支付。如果上述补充协议未在 60 日内签订完毕的，发包人有权按照最高不超过开工批次已施工范围所对应合同金额或暂定金额办理结算，承包人对此无异议。

如果合同中没有约定开工批次对应总金额或暂定总金额，则由双方另行确认，无法达成一致的，则按开工批次面积与合同约定总面积进行折算。开工批次以发包人下发的开工令为准。

（三）甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

（一）工期：自开工令下发之日起，乙方于 30 个日历天内完成全部检测（含提交报告时间，提交的检测报告需满足工程竣工验收及备案的要求）。

商不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

第十三条 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：恒大集团举报渠道告知函

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：人防工程防护设备及结构质量检查检测内容表

附件六：报价表

附件七：检测范围图

甲方：

签约代表：

签约日期：2020 年 7 月 8 日



乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



合同编号：

人防地下室 人防设备质量检测合同



工程名称：鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目

工程地点：梅州市梅县区新县城剑英大道南

委托方（甲方）：梅州梅县区诚泰昌实业开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

甲方（发包方）：梅州梅县区诚泰昌实业开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》和相关法律、法规规定，经甲乙双方协商同意：甲方将五个防护单元+区域电站人防工程防护设备质量检测项目委托乙方检测，为明确双方的权利和义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目

2、工程地址：梅州市梅县区新县城剑英大道南

第二条 承包范围与检测内容

甲方委托乙方承担鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目人防地下室检测工程。检测内容为人防工程防护设备质量检测。（项目清单详见附件）

第三条 检测程序

1、甲方应按须知（附件一）要求落实现场准备工作，造成乙方进入现场不能正常工作，不能完成现场检测任务，由甲方赔付乙方来去现场的误工费 元（每次）；如需要复检则另外收取复检费 元（每次），复检费单独支付，每次复检费必须当次支付成功，复检费支付成功后乙方才进行现场复检工作，已经支付的复检费不计入合同总价。若能达到检测的条件，甲方应提前通知乙方，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。

2、如有需要还应提供有关设计图纸及其他信息。

第四条 工程期限

检测场地达到乙方检测要求后，自乙方进场之日起10个工作日内检测工作完成并交付检测报告。如因甲方检测场地原因、甲方责任或不可抗力的因素延误工期，经甲方确认可顺延工期，最后确定交付日期。

第五条 合同金额及付款方式

1、检测收费依据《广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》相关文件收费标准。

2、人防工程防护设备检测合同总价包干为（含税）：¥110000.00元（¥壹拾壹万元整），包含政府及人防、住建等相关主管部门所有要求的全部检测内容。

3、付款方式：合同签订后，乙方完成检测并提交检测报告一式肆份之日起15日内，甲方一次性支付该检测项目的检测费用¥110000.00元（¥壹拾壹万元整）。

4、乙方对检测报告的质量负责，若由于检测质量、检测资质问题影响甲方报监、验收，乙方协调解决。

5、甲方向乙方付款前，乙方应提交等额、合法有效的发票。

第六条 权责与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、现场检测时提供必要的设备和人员配合；
- 2、对检测行为和检测结果，有知情、监督权；
- 3、按合同的约定支付检测费用。

（二）乙方的权利与义务

- 1、严格按照人防工程规范、标准和规程进行检测工作；
- 2、依照合同约定时间进场检测及提交检测报告；
- 3、对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责；
- 4、负责对甲方的技术资料进行保密；
- 5、检测发现人防防护设备检测不合格，需协助甲方提出解决方案。

第七条 违约责任

1、乙方应对检测资料及文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方自身的原因，乙方不能按合同要求的工期按时完成全部检测工程并交付，每逾期一天按 / 的计算方式向甲方支付违约金并承担相关责任。

2、检测报告验收合格达到标准，甲方必须按合同要求按时支付工程款给乙方。

3、关于乙方劳务责任与劳资纠纷问题，均由乙方承担，甲方免责。

第八条 争议解决

1、有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同的有效期为本合同生效之日起至双方圆满履行完本合同的条款时止。

3、本合同任何内容的修改，须由甲、乙双方进行协商，并签订补充协议或书面文件，具有同等法律效力。本合同一式肆份，甲、乙各执两份，经双方签字、盖章后即时生效。

甲方(盖章): 梅州梅县区诚泰昌实业
开发有限公司

地址: 梅州市梅县区新县城剑
英大道南

法定代表人
或
委托代理人



电 话: 0753-2531918

开户银行: 中国农业银行梅县支行

银行账户: 梅州梅县区诚泰昌实业
开发有限公司

账 号: 44181001040017427

乙方(盖章):

深圳市科振建设工程检测有限公
司

地址: 深圳市光明新区新湖街道新湖社
区红湖村169号-泰顺工业园3栋
1-2楼

法定代表人
或
委托代理人



电 话: 0755-83108593

开户银行: 招商银行深圳梅林支行

银行账户: 深圳市科振建设工程检测有限公
司

帐 号: 8187 8112 7310 001

合同签订地点:

合同签订时间: 2013年04月12日

合同编号：HT2023060 号

KZJCYX-23-052

中共汕尾市委党校迁建工程 人防设施检测服务合同

采购编号：441500MB2D1810X2305190210

项目名称：中共汕尾市委党校迁建工程

委托方：汕尾市代建项目事务中心

受托方：深圳市科振建设工程检测有限公司

签订日期：2023年6月12日

检测服务合同

委托人（甲方）：汕尾市代建项目事务中心

受托人（乙方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

甲方通过广东省网上中介服务超市直接选取的采购方式，确定委托乙方承担中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务的工作。根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程名称、地点

一、工程名称：中共汕尾市委党校迁建工程

二、工程地点：汕尾市海丰县

三、检测项目：人防设施检测

第二条 检测方法及技术标准

按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

第三条 质量要求、出具报告时间

一、确保检测成果的可靠性、科学性和公正性，保证技术成果能够通过相关部门认可、不影响工程项目的建设进度和竣工验收。

二、出具检测报告时间：检测工作完成后，乙方应在5个工作日内出具初步检测简报，并提交甲方，以保证工程施工进度。每项检测工作结束后20个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。

第四条 检测数量、费用和付款方式

一、根据国家和广东省现行检测收费标准规定及本工程采购文件要求，双方就中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服

本项目合同暂定价为人民币（含税）大写贰拾叁万捌仟元整（¥238000.00元），合同价最终以市财政预算审核为准。

上述服务费包括所投入的全部人工成本（含驻场人员及后台技术支持人员）、专家评审费、专家咨询费、听证费、差旅费、打印装订费、租车费、利润和税金等。

二、付款方式：

1. 签订合同后，且乙方人员和设备均已到位后 14 日内，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方申请之日起 10 个工作日内，甲方负责向财政部门申请办理支付乙方合同暂定价 30% 的手续，即人民币大写柒万壹仟肆佰元整（¥71400.00元）。

2. 检验监测工作量达到检验监测方案工作量 70% 后，乙方按照技术要求及相关规范及规程要求出具合法有效的检验监测阶段报告、成果报告，经甲方审查通过后，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方申请之日起 10 个工作日内，甲方负责向财政部门申请办理支付乙方合同暂定价 30% 的手续，即人民币大写柒万壹仟肆佰元整（¥71400.00元）。

3. 全部检测成果文件编写完成，并经甲方审查和验收通过后一个月内，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方申请之日起 10 个工作日内，甲方负责向财政部门申请办理支付乙方合同暂定价 30% 的手续，即人民币大写柒万壹仟肆佰元整（¥71400.00元）。

4. 工程竣工后，乙方向甲方提出支付申请，甲方收到支付申请之日起 10 个工作日内，甲方负责向财政部门办理申请支付服务费用尾款的手续。

5. 以上具体支付时间以财政部门支付时间为准。甲方付款前，乙方须提供相应金额的发票。如乙方逾期提供发票或者所提供的发

(以下无正文，为本合同的签名盖章处)

甲方(盖章):  汕尾市代建项目事务中心

法定代表人

或委托代理人(签名): 刘初常

联系电话: 0660-3693836

地址: 汕尾市城区汕尾大道中

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账号: 2009002209200026883

社会信用统一代码: 12441500MB2D1810XE

签订日期: 2023年6月12日

乙方(盖章):  深圳市科振建设工程检测有限公司

法定代表人

或委托代理人(签名): 赵克建

联系电话: 0755-83108593

地址: 深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺

工业园3栋1-2楼

开户银行: 招商银行深圳梅林支行

账号: 818781127310001

社会信用统一代码: 914403007852947225

签订日期: 2023年6月12日

附件一：中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：SW2305270400

深圳市科振建设工程检测有限公司：

受汕尾市代建项目事务中心委托，中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务（采购项目编码：441500MB2D1810X2305190210）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与汕尾市代建项目事务中心接洽，在15个工作日内与汕尾市代建项目事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。


汕尾市公共资源交易中心
2023年05月27日

FTC-040-KF-2023-064
KZJCX-23-126

工程建设检测合同



工程名称: 泰丰花园四期人防设备检测
工程地点: 惠州大亚湾
委托人: 惠州市丰泰城房地产开发有限公司
检测机构: 深圳市科振建设工程检测有限公司
合同编号: _____

甲方（委托人）：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：泰丰花园四期人防设备检测

工程地址：惠州大亚湾

工程性质：房建市政公路水运水利铁路电力其他

建设单位：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

工程报建编号：/

工程所属区县：/

质监站：/

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

工程材料检测 主体结构工程检测 岩土地基工程检测

钢结构工程检测 室内环境检测 工程监测

建筑节能检测 市政工程检测 建筑机械检测

建筑幕墙工程检测 铁路公路工程检测 水运工程检测

水利工程检测 鉴定检测

其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

1、泰丰花园四期项目总人防建筑总面积 7245 m²，按图纸显示该项目有 5 个人防单元格，按要求需对该 5 个单元格进行设备检测事项。

2、本合同预算暂估总价：¥80000.00(大写：人民币捌万元整)，不含税暂定总价为 75471.70 元(大写：人民币柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角)，税金：4528.30(大写：人民币肆仟伍佰贰拾捌元叁角)，增值税专用发票 6%。

(二) 双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

- 1、现场检测完成后支付至合同价的 90%进行支付。
- 2、提交正式检测报告时支付检测余款。
- 3、其它：_____ / _____。

(三) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告一式四份，并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

(二) 双方约定按照下列第2种方式交付检测报告。

1. 甲方上门提取检测报告。
2. 乙方送检测报告给甲方。
3. 乙方给甲方邮寄检测报告。
4. 其它：_____。

第五条 检测样品的运输

双方约定按以下第1种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1. 甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。
2. 乙方到工程现场收取检测样品，并承担相应运输费用。
3. 乙方到工程现场收取检测样品，甲方承担相应抽样及运输费用。

第六条 甲方的权利义务

(一) 甲方授权林松为代表，负责与乙方联系(办理委托)。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。



(该页为签署页)

甲方：(盖章) 惠州市丰泰城房地产开发有限公司

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

单位电话：_____

传 真：_____

联 系 人：_____

联系人手机：_____



乙方：(盖章) 深圳市科振建设工程检测有限公司

住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 169 号-泰顺

工业园 3 栋 1-2 楼

法定代表人：_____ 

委托代理人：_____

开户银行：招商银行深圳梅林支行

账 号：8187 8112 7310 001

邮政编码：518107

单位电话：0755-83108593

传 真：_____

联 系 人：邱呈祥

联系人手机：13554777388

合同订立时间：2023 年 10 月 19 日

合同订立地点：惠州

工程建设检测合同

工程名称：泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程

工程地点：惠州大亚湾

委托人：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

检测机构：深圳市科振建设工程检测有限公司

合同编号：FTC-0202(XK)-KF-2022-023

深圳市科振建设工程检测有限公司定制

甲方（委托人）：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

乙方（检测机构）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程
工程地址：惠州大亚湾
工程性质：房建市政公路水运水利铁路电力其他
建设单位：惠州市丰泰城房地产开发有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
监理单位：广东广信建筑工程监理有限公司
施工单位：中建七局第四建筑有限公司
工程报建编号：/
工程所属区县：/
质 监 站：/

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 工程材料检测 | <input type="checkbox"/> 主体结构工程检测 | <input type="checkbox"/> 岩土地基工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测 | <input type="checkbox"/> 室内环境检测 | <input type="checkbox"/> 工程监测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能检测 | <input type="checkbox"/> 市政工程检测 | <input type="checkbox"/> 建筑机械检测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测 | <input type="checkbox"/> 铁路公路工程检测 | <input type="checkbox"/> 水运工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 水利工程检测 | <input type="checkbox"/> 鉴定检测 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>人防检测</u> 。 | | |

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

第二条 检测标准

(该页为签署页)

甲方：(盖章) 惠州市丰泰城房地产开发有限公司
住所：惠州大亚湾澳头中兴五路103号南山国际大夏1-316号
法定代表人：吴文凯
委托代理人：李彬
开户银行：交通银行惠州惠阳支行
账 号：491491003018010077211
邮政编码：516211
单位电话：0752-3105166
传 真：/
联 系 人：林文辉
联系人手机：13528086188

乙方：(盖章) 深圳市科振建设工程检测有限公司
住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺
工业园3栋1-2楼
法定代表人：李呈祥
委托代理人：李呈祥
开户银行：招商银行深圳梅林支行
账 号：8187 8112 7310 001
邮政编码：518107
单位电话：0755-83108593
传 真：/
联 系 人：邱呈祥
联系人手机：13554777388
合同订立时间：2022年 5月 20日
合同订立地点：大亚湾

凤怡苑六期人防工程检测合同

项目名称： 凤怡苑六期人防工程检测

建设地点： 佛山市顺德区容桂高黎店委会太澳高速以东建业路以
北地块 29

建设单位： 佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

承包单位： 深圳市科振建设工程检测有限公司

签订日期： 2022 年 10 月 30 日

人防工程第三方检测项目委托合同

委托人（甲方）：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市科振建设工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：凤怡苑六期；
- 2、工程地点：佛山市顺德区容桂高黎居委会太澳高速以东建业路以北地块29；
- 3、工程性质：房建 市政 轨道交通
- 4、结构形式：钢筋混凝土；
- 5、建筑规模（人防面积）：5598平方米；
- 6、施工时间：2020年4月；
- 7、建设单位：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司；
- 8、人防设计单位：南京地下工程建筑设计院有限公司；
- 9、人防监理单位：广州海荣建设监理有限公司；
- 10、人防施工单位：惠州市人防防护设备有限公司；
- 11、主体施工单位：广东龙越建筑工程有限公司；
- 12、其他：/

二、委托内容：

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桩基检测 | <input type="checkbox"/> 支护检测 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人防检测 | <input type="checkbox"/> 主体结构工程检测 |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能检测 | <input type="checkbox"/> 室内环境检测 |

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 市政道路检测 | <input type="checkbox"/> 钢结构检测 |
| <input type="checkbox"/> 基坑监测 | <input type="checkbox"/> 主体沉降观测 |
| <input type="checkbox"/> 其他。 | <input type="checkbox"/> 常用建筑材料检测 |

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。本检测工作工期为7个日历天，开工日期暂定为2022年9月21日，具体开工日期以甲方通知为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测数量是根据现行验收规范，并结合设计图纸等内容为依据进行，检测费为总价包干承包。检测费用：¥ 120000 元；人民币大写：壹拾贰万 整。价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费、税费（6%增值税专用发票）等。

2、乙方向甲方提供正式检测报告一式三份。若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位有误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后方可更改或补充。

3、支付方式：合同签订后，甲方需在10天内支付合同总额的50%检测费给乙方。完成本工程合同约定的检测工作后，应10天内出具相应的检测报告复印件，正式报告在给付清乙方剩余合同总额的50%检测费后交付给甲方。乙方在甲方支付款项前提供等额的增值税专用发票。

4、乙方帐号信息

开户名称	深圳市科振建设工程检测有限公司
银行账号	8187 8112 7310 001
开户银行	招商银行股份有限公司深圳梅林支行

四、双方的责任及义务

1、甲方

- 1) 在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的一些技术数据及资料，配合乙方作好检测试验工作。
- 2) 甲方的试验人员按国家现行的标准规范对样品进行抽取，并须符合试验要求。
- 3) 到现场检测时，应提前1天以书面传真或电话的形式通知至乙方。检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。



的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

2、乙方在商定的时间内派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

3、乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

4、乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

七、违约责任

1、甲方未按本合同约定支付检测费用，按规定的时间结算每延误一天应支付给乙方当月结算额万分之六的滞纳金（如不可抗力例外）。

2、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额万分之六的滞纳金（如不可抗力例外）。

八、合同的解除

由于外界不可抗力的自然因素解除合同的，双方应无条件执行。

九、争议解决

有未尽事宜，双方签订补充协议。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，选择向佛山市顺德区人民法院提起诉讼，双方约定人民法院为最终裁决法院。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。本合同内双方的义务履行完成，合同自行解除。本合同一式伍份，具有同等效力，甲方执贰份，乙方执叁份。

甲方（盖章）：佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

签字日期：2010.02.27

乙方（盖章）：深圳市科振建设工程检测有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

签字日期：

KZJCYX-22-115

金悦华府项目二期

人防工程第三方检测项目委托合同

项目名称：金悦华府二期人防工程第三方检测项目

建设地点：惠州市惠城区桥东街道文头岭金悦华府项目二期

建设单位：惠州融拓置业有限公司

承包单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

签订日期：2022年7月22日

基坑监测

主体沉降观测

其他。

常用建筑材料检测

具体的检测项目、数量及检测参数以甲方实际委托的为准。本检测工作工期为7个日历天，开工日期暂定为2022年9月21日，具体开工日期以甲方通知为准。

三、合同价款和支付方式

1、检测数量是根据现行验收规范，并结合设计图纸等内容为依据进行，检测费为总价包干承包。检测费用：¥ 120000 元；人民币大写：拾贰万元整。价格包含所有人工费、材料费、机械仪器费、措施费、差旅费、安全保险费、税费（6%增值税专用发票）等。

2、乙方向甲方提供正式检测报告一式三份。若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位有误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后方可更改或补充。

3、支付方式：合同签订后，甲方需在10天内支付合同总额的50%检测费给乙方。完成本工程合同约定的检测工作后，应10天内出具相应的检测报告复印件，正式报告在给付清乙方剩余合同总额的50%检测费后交付给甲方。乙方在甲方支付款项前提供等额的增值税专用发票。

4、乙方帐号信息

开户名称	深圳市科振建设工程检测有限公司
银行账号	8187 8112 7310 001
开户银行	招商银行股份有限公司深圳梅林支行

四、双方的责任及义务

1、甲方

- 1) 在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的一些技术数据及资料，配合乙方作好检测试验工作。
- 2) 甲方的试验人员按国家现行的标准规范对样品进行抽取，并须符合试验要求。
- 3) 到现场检测时，应提前1天以书面传真或电话的形式通知至乙方。检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。
- 4) 按合同约定的方式支付检测试验费用。

甲方合同编号:

乙方合同编号:

技术服务合同书

(人防工程)

项目名称: 保利城央花园 29 号地下室(框架 0(1)层 1 幢)

委托单位: 广东益安人防工程科技有限公司

(甲方)

服务单位: 深圳市科振建设工程有限公司

(乙方)

签订日期: 2025 年 4 月 15 日

签订地点:

.....

- 2.1 完成合同约定的各检测项目，各项工作按照国家有关规范要求进行；
- 2.2 负责整个检测过程和检测设备、人员的进退场；
- 2.3 保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足管理要求；
- 2.4 保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求；
- 2.5 检测报告盖有“深圳市科振建设工程检测有限公司检测报告专用章”、广东省质量技术监督

局核准的计量认证合格“CMA”标志，盖章后的检测报告具有法律效力。

三、履行地点、期限和方式

- 1. 项目地点：东莞市。
- 2. 进场时间由甲方暂定并提前 2~3 天通知乙方，根据双方准备工作落实情况协商确定。
- 3. 在现场检测条件满足要求的前提下，甲方通知乙方进场检测，并在完成现场检测工作后 10 个工作日内提供正式检测结果报告，检测不合格的，5 个工作日内出具整改意见，对于乙方提出的整改要求，乙方须配合甲方及时整改验收合格。
- 4. 因雷雨、台风、道路阻隔、不可抗力或其它外部因素影响、或现场不具备检测条件等，乙方进场日期顺延。

四、检测收费及支付方式：

1、技术服务费

1. 人防工程防护单元为 5.5 个单元，含税总价为 60500.00 元（大写人民币：陆万零伍佰元整）。（详见下列清单）

数量	单价（元）	合计（元）	备注
<u>5.5</u> 个单元（ <u>5</u> 个防护单元， <u>1</u> 个人防电站）	<u>11000</u>	<u>60500.00</u>	增值税专用发票 6%

2、支付方式

本项目检测完成后，乙方向甲方提供发票，收到发票的五个工作日内甲方将全款支付给乙方，乙方三个工作日内提交检测报告。

委托单位 甲方	单位名称	广东益安人防工程科技有限公司 (签章)	
	法定代表人	(签章)	委托代理人 韩 (签章)
	纳税人识别号	91441900671579543G	
	注册地址、电话		
	联系人		联系电话
	开户银行		
	帐号		
	发票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 电子专票 <input type="checkbox"/> 纸质专票	<input type="checkbox"/> 电子普票 <input type="checkbox"/> 纸质普票
发票备注信息	<input checked="" type="checkbox"/> 备注信息: 项目名称、地址 <input type="checkbox"/> 不需备注。		
服务单位 乙方	单位名称	深圳市科振建设工程有限公司 (签章)	
	法定代表人	李星 (签章)	委托代理人 (签章)
	联系人	欧阳升	联系电话 13825761605
	注册地址、电话	深圳市光明区新湖街道红湖村169号泰顺工业园3栋1-楼, 075583108593	
	纳税人识别号	914403007852947225	
	开户银行	东莞银行深圳分行	
	帐号	548000014975395	

(3) 项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓智明

社保电脑号：645513376

身份证号码：362127198004105615

页码：1

参保单位名称：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位编号：158642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	158642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	158642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	158642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	158642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	158642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	158642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	158642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	158642	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2024	12	158642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2025	01	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	158642	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2025	04	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7921.63	4129.04			4260.35	1704.14			426.1						62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88e78adfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158642 单位名称 深圳市科振建设工程检测有限公司



(4) 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产总额 (万元)	资产负债 率 (%)	资产总额 (万元)	资产负债 率 (%)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
22330496.5 2	84.24	23597158.9 4	82.67	21302659.5 6	750588.80	21657576. 46	570587.76

(5) 投标人近两年财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市科振建设工程检测有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-18
财务情况说明书	19-20
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
报告编号: 粤235VW604L



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755

电话：0755-28713571

深巨源财审字[2023]KC402号

审计报告

深圳市科振建设工程检测有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市科振建设工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务



报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

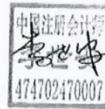
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年04月18日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市科振建设工程检测有限公司

单位:人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	四 1	1,452,842.33	6,577,756.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	四 2	12,735,783.24	9,829,061.25
预付款项	四 3	5,026,778.07	3,112,259.68
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	690,650.37	267,561.98
存 货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>19,906,054.01</u>	<u>19,786,639.57</u>
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	2,424,442.51	2,048,734.70
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>2,424,442.51</u>	<u>2,048,734.70</u>
资产总计		<u>22,330,496.52</u>	<u>21,835,374.27</u>



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市利振建设工程检测有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		338,420.89	2,185,195.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	四 6	8,661,218.09	5,921,918.85
预收款项	四 7	4,605,342.39	2,747,074.30
应付职工薪酬	四 8	803,742.54	325,143.25
应交税费	四 9	132,587.36	201,910.24
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 10	2,937,026.07	3,873,222.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>17,478,337.34</u>	<u>15,254,464.61</u>
非流动负债:			
长期借款		1,334,315.00	3,813,654.28
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>1,334,315.00</u>	<u>3,813,654.28</u>
负债合计		<u>18,812,652.34</u>	<u>19,068,118.89</u>
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四 11	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 12	1,517,844.18	767,255.38
所有者权益合计		<u>3,517,844.18</u>	<u>2,767,255.38</u>
负债和所有者权益总计		<u>22,330,496.52</u>	<u>21,835,374.27</u>





利润表
2022年12月

编制单位：深圳市科展建设工程检测有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 13	21,302,659.56	20,209,742.04
减：营业成本	四 13	15,640,005.03	16,858,703.95
税金及附加	四 14	80,971.53	138,286.31
销售费用	四 15	435,952.40	456,752.61
管理费用	四 16	1,834,739.38	945,560.73
研发费用	四 17	2,581,065.64	1,311,378.72
财务费用	四 18	2,732.33	4,232.71
其中：利息费用			
利息收入		934.42	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		727,193.25	494,827.01
加：营业外收入	四 19	47,580.96	43,998.94
减：营业外支出	四 19		
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		774,774.21	538,825.95
减：所得税费用		24,185.41	14,327.21
四、净利润		750,588.80	524,498.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		750,588.80	524,498.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表
2022年12月31日

单位:人民币元

编制单位: 深圳市特建建工集团股份有限公司

	本期金额					所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	2,000,000.00						767,255.38	2,767,255.38
加:会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	2,000,000.00						767,255.38	2,767,255.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							750,588.80	750,588.80
(一)净利润							750,588.80	750,588.80
(二)其他计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年期末余额	2,000,000.00						1,517,844.18	3,517,844.18





现金流量表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市利通建设工程检测有限公司		单位: 人民币元	
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,532,365.64	17,390,684.27
收到的税费返还		-	
收到的其他与经营活动有关的现金		2,384,586.35	1,695,419.07
现金流入小计		23,916,951.99	19,086,103.34
购买商品、接受劳务支付的现金		15,115,301.58	13,697,438.82
支付给职工以及为职工支付的现金		2,199,202.06	2,694,574.70
支付的各项税费		1,124,866.79	1,071,609.42
支付的其他与经营活动有关的现金		3,959,906.27	330,770.06
现金流出小计		22,399,276.70	17,794,393.00
经营活动产生的现金流量净额		1,517,675.29	1,291,710.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,316,475.26	1,326,197.34
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		2,316,475.26	1,326,197.34
投资活动产生的现金流量净额		-2,316,475.26	-1,326,197.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,606,800.00	1,825,497.95
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		2,606,800.00	1,825,497.95
偿还债务支付的现金		6,932,914.36	
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		6,932,914.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-4,326,114.36	1,825,497.95
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,124,914.33	1,791,010.95
加: 期初现金及现金等价物余额		6,577,756.66	4,786,745.71
六、期末现金及现金等价物余额		1,452,842.33	6,577,756.66





现金流量表(补充资料)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市科信建设工程检测有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		750,588.80	524,498.74
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,940,767.45	1,074,243.39
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-5,244,328.77	-8,868,758.05
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		4,070,647.81	8,561,726.26
其他			
经营活动产生的现金流量净额		1,517,675.29	1,291,710.34
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		1,452,842.33	6,577,756.66
减: 现金的期初余额		6,577,756.66	4,786,745.71
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-5,124,914.33	1,791,010.95



深圳市科振建设工程检测有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市科振建设工程检测有限公司（以下称“本公司”），成立于2006年03月10日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市科振建设工程检测有限公司
统一社会信用代码：914403007852947225
住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺工业园3栋1-2楼
法定代表人：李名星
注册资本：200万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，建设工程见证取样检测（以上涉及建设行政主管部门资质管理的，取得资质证书后方可经营）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。



A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合,包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。



9、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。



在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：



资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75%
机器设备	5.00	10年	9.50%
运输设备	5.00	4年	23.75%
办公设备	5.00	5年	19.00%
电子及其他设备	5.00	3年	31.67%

12、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。



三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	销售商品或提供服务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,441,456.44	4,558,112.90
银行存款	11,385.89	2,019,643.76
合 计	1,452,842.33	6,577,756.66

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	12,735,783.24	100.00%		9,829,061.25	100.00%	
合 计	12,735,783.24	100.00%		9,829,061.25	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,026,778.07	100.00%	3,112,259.68	100.00%
合 计	5,026,778.07	100.00%	3,112,259.68	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	690,650.37	100.00%		267,561.98	100.00%	
合 计	690,650.37	100.00%		267,561.98	100.00%	



5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
固定资产	3,884,965.49	2,316,475.26		6,201,440.75
合 计	3,884,965.49	2,316,475.26	-	6,201,440.75
累计折旧				
固定资产	1,836,230.79	1,940,767.45		3,776,998.24
合 计	1,836,230.79	1,940,767.45	-	3,776,998.24
账面价值				
固定资产	2,048,734.70			2,424,442.51
合 计	2,048,734.70			2,424,442.51

6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,661,218.09	100.00%	5,921,918.85	100.00%
合 计	8,661,218.09	100.00%	5,921,918.85	100.00%

7、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,605,342.39	100.00%	2,747,074.30	100.00%
合 计	4,605,342.39	100.00%	2,747,074.30	100.00%

8、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
应付职工薪酬	803,742.54	325,143.25
合 计	803,742.54	325,143.25

9、应交税费

项 目	期末数	期初数
应交税费	132,587.36	201,910.24
合 计	132,587.36	201,910.24

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,937,026.07	100.00%	3,873,222.00	100.00%
合 计	2,937,026.07	100.00%	3,873,222.00	100.00%



11、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
李名星	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00
刘靖帆	200,000.00	-	-	200,000.00
合计	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00

12、未分配利润

项目	期末金额	情况说明
上年期末余额	767,255.38	
本年期初余额	767,255.38	
本年净利润	750,588.80	
本期末余额	1,517,844.18	

13、营业收入和营业成本

项目	收入	
	本年数	上年数
主营业务收入	21,302,659.56	20,209,742.04
其他业务收入	-	-
合计	21,302,659.56	20,209,742.04
项目	成本	
	本年数	上年数
主营业务成本	15,640,005.03	16,858,703.95
其他业务成本	-	-
合计	15,640,005.03	16,858,703.95

14、税金及附加

项目	本年数	上年数
税金及附加	80,971.53	138,286.31
合计	80,971.53	138,286.31

15、销售费用

项目	本年数	上年数
销售费用	435,952.40	456,752.61
合计	435,952.40	456,752.61

16、管理费用

项目	本年数	上年数
管理费用	1,834,739.38	945,560.73
合计	1,834,739.38	945,560.73

17、研发费用

项目	本年数	上年数
研发费用	2,581,065.64	1,311,378.72
合计	2,581,065.64	1,311,378.72



18、财务费用

项 目	本年数	上年数
财务费用	2,732.33	4,232.71
合 计	2,732.33	4,232.71

19、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	47,580.96	-
合 计	47,580.96	-

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市科振建设工程检测有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科振建设工程检测有限公司（以下称“本公司”），成立于2006年03月10日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市科振建设工程检测有限公司

统一社会信用代码：914403007852947225

住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺工业园3栋1-2楼

法定代表人：李名星

注册资本：200万元人民币

企业类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，建设工程见证取样检测（以上涉及建设行政主管部门资质管理的，取得资质证书后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为22,330,496.52元，其中：账面流动资产为19,906,054.01元，非流动资产为2,424,442.51元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为18,812,652.34元，其中：账面流动负债为17,478,337.34元，非流动负债为1,334,315.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益总额为3,517,844.18元，其中：账面实收资本为2,000,000.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为1,517,844.18元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入21,302,659.56元；营业成本为15,640,005.03元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加80,971.53元，销售费用为435,952.40元，管理费用为1,834,739.38元，研发费用为2,581,065.64元，财务费用为2,732.33元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	113.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.25%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末 应收账款余额）/2]	1.89
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动 资产）/2]	1.07
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营 业务税金）/主营业务收入*100%	26.20%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.77%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销 售额*100%	5.41%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年 初资产总额*100%	2.27%



年度检验登记
Annual Renewal Registration

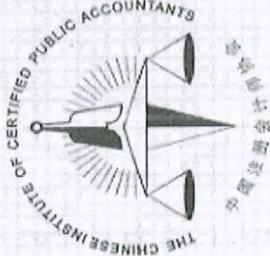
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日

7

证书编号: 230100690005
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江省注册会计师协会
发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance: 2014/05/13



姓名: 张娟
性别: 女
出生日期: 1968-08-12
工作单位: 天津中联税务师事务所
Working unit: 天津中联税务师事务所
身份证号: 230106196808120423
Identity card No.: 230106196808120423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474702470007
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名	李生
性别	男
出生日期	97-10-25
工作单位	深圳巨源立信会计师事务所
身份证号码	432801197110252094





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖工业区天济大厦

经营场所：F4.8070755



组织形式：普通合伙
47470247

执业证书编号：深财会[2011]39号

批准执业文号：2011年5月17日

批准执业日期：

证书序号：0016835

说明

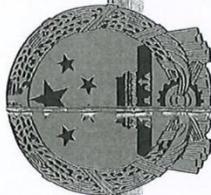
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围经国家确定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批机关名称等信息公示系统扫描右上方的二维码。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市科振建设工程检测有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-18
财务情况说明书	19-20
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24HGHMURX



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

SWCPA

ShenzhenYunxuanAccountingFirm (General partnership)

深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿财富中心1612 电话: 0755-28267374

深云轩年审字[2024]第H071号

审计报告

深圳市科振建设工程检测有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市科振建设工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报



表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



2024年03月25日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四 1	858,461.81	1,452,842.33
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>			
应收票据			
应收账款	四 2	11,763,338.76	12,735,783.24
预付款项	四 3	7,768,433.23	5,026,778.07
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	1,127,582.16	690,650.37
存 货			
<small>划分为持有待售的资产</small>			
<small>一年内到期的非流动资产</small>			
<small>其他流动资产</small>			
流动资产合计		21,517,815.96	19,906,054.01
非流动资产：			
<small>可供出售金融资产</small>			
<small>持有至到期投资</small>			
<small>长期应收款</small>			
<small>未实现融资收益</small>			
<small>长期股权投资</small>			
<small>投资性房地产</small>			
固定资产	四 5	2,076,692.98	2,424,442.51
在建工程		2,650.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,079,342.98	2,424,442.51
资产总计		23,597,158.94	22,330,496.52



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市科振建设工程检测有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		3,536,536.42	338,420.89
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</small>			
应付票据			
应付账款	四 6	6,266,841.04	8,661,218.09
预收款项	四 7	5,554,677.38	4,605,342.39
应付职工薪酬	四 8	885,093.49	803,742.54
应交税费	四 9	287,865.45	132,587.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 10	2,955,476.85	2,937,026.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>19,486,490.63</u>	<u>17,478,337.34</u>
非流动负债:			
长期借款		22,236.37	1,334,315.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>22,236.37</u>	<u>1,334,315.00</u>
负债合计		<u>19,508,727.00</u>	<u>18,812,652.34</u>
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四 11	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 12	2,088,431.94	1,517,844.18
所有者权益合计		<u>4,088,431.94</u>	<u>3,517,844.18</u>
负债和所有者权益总计		<u>23,597,158.94</u>	<u>22,330,496.52</u>



利润表
2023年度

编制单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	四 13	21,657,576.46
减：营业成本	四 13	15,527,931.59
税金及附加	四 14	56,245.42
销售费用	四 15	321,534.96
管理费用	四 16	2,336,192.43
研发费用	四 17	2,836,974.95
财务费用	四 18	3,003.61
其中：利息费用		
利息收入		814.35
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润		575,693.50
加：营业外收入	四 19	27,472.50
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		603,166.00
减：所得税费用		32,578.24
四、净利润		570,587.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		570,587.76
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



编制单位：深圳市科振建设工程检测有限公司



所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元



项 目	本期金额					所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	2,000,000.00						1,517,844.18	3,517,844.18
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	2,000,000.00						1,517,844.18	3,517,844.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							570,587.76	570,587.76
(一)净利润							570,587.76	570,587.76
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期末余额	2,000,000.00						2,088,431.94	4,088,431.94

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		24,878,810.83
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		4,863,017.15
现金流入小计		29,741,827.98
购买商品、接受劳务支付的现金		18,374,983.52
支付给职工以及为职工支付的现金		6,200,097.68
支付的各项税费		691,264.95
支付的其他与经营活动有关的现金		5,914,384.20
现金流出小计		31,180,730.35
经营活动产生的现金流量净额		-1,438,902.37
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,041,515.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		1,041,515.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,041,515.05
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		7,509,401.40
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		7,509,401.40
偿还债务支付的现金		5,623,364.50
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		5,623,364.50
筹资活动产生的现金流量净额		1,886,036.90
四、汇率变动对现金的影响		
		0
五、现金及现金等价物净增加额		-594,380.52
加：期初现金及现金等价物余额		1,452,842.33
六、期末现金及现金等价物余额		858,461.81



现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位: 深圳市科振建设工程检测有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		570,587.76
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,386,614.58
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,206,142.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,189,962.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-1,438,902.37
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		858,461.81
减: 现金的期初余额		1,452,842.33
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-594,380.52



深圳市科振建设工程检测有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市科振建设工程检测有限公司（以下称“本公司”），成立于2006年03月10日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市科振建设工程检测有限公司
统一社会信用代码：914403007852947225
住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺工业园3栋1-2楼
法定代表人：李名星
注册资本：200万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，建设工程见证取样检测（以上涉及建设行政主管部门资质管理的，取得资质证书后方可经营）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。



本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。



9、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。



在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



11 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
机器设备	5.00	10年	9.50
运输设备	5.00	4年	23.75
办公设备	5.00	5年	19.00
电子及其他设备	5.00	3年	31.67

12 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

13 、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。



三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	销售商品或提供服务收入	6
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	675,609.49	1,441,456.44
银行存款	182,852.32	11,385.89
合 计	858,461.81	1,452,842.33

2、应收账款

项 目	期末数		期初数	
	期末余额	坏账准备	期初余额	坏账准备
应收账款	11,763,338.76		12,735,783.24	
合 计	11,763,338.76		12,735,783.24	

其中年末金额较大的单位或个人

项目列示	期末账面余额
中建铁投轨道交通建设有限公司	1,047,373.54
中国水利水电第十四工程局有限公司	923,548.30
中铁上海工程局集团有限公司	776,992.00
广东科振工程检测有限公司	776,000.00
中国水利水电第六工程局有限公司	764,034.00
合 计	4,287,947.84

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	7,768,433.23	5,026,778.07
合 计	7,768,433.23	5,026,778.07

其中年末金额较大的单位或个人

项目列示	期末账面余额
深圳市正源建设工程检测有限公司	1,148,806.00
深圳市中持检测有限公司	984,580.71
广东岩海建设工程检测有限公司	932,170.31
东莞市君阳科技工程有限公司	750,000.00
广州大湾建设劳务有限公司	400,000.00
合 计	4,215,557.02



4、其他应收款

项 目	期末数		期初数	
	期末余额	坏账准备	期初余额	坏账准备
其他应收款	1,127,582.16		690,650.37	
合 计	1,127,582.16		690,650.37	

其中年末金额较大的单位或个人

项目列示	期末账面余额
李名星	485,800.00
科振汕头分公司	127,450.00
科振五华分公司	107,000.00
东莞市台阳精密五金制品有限公司	100,000.00
代扣个人社保费	56,577.00
合 计	876,827.00

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子设备及其他	6,116,661.98	1,038,865.05		7,155,527.03
合 计	6,116,661.98	1,038,865.05	-	7,155,527.03
累计折旧				
电子设备及其他	3,692,219.47	1,386,614.58		5,078,834.05
合 计	3,692,219.47	1,386,614.58	-	5,078,834.05
账面价值				
电子设备及其他	2,424,442.51			2,076,692.98
合 计	2,424,442.51			2,076,692.98

6、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	6,266,841.04	8,661,218.09
合 计	6,266,841.04	8,661,218.09

其中年末金额较大的单位或个人

项目列示	期末账面余额
深圳市华宸勘测有限公司	836,693.26
深圳市威然吊装有限公司	531,045.00
深圳市南粤建设工程检测有限公司	514,056.00
南宁市科显达检测设备销售部	456,453.00
广东共维科技有限公司	381,500.00
合 计	2,719,747.26

7、预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,554,677.38	4,605,342.39
合 计	5,554,677.38	4,605,342.39

其中年末金额较大的单位或个人



项目列示	期末账面余额
中国水利水电第七工程局有限公司	1,046,609.88
中建三局集团有限公司	940,000.00
上海中骏置业有限公司	608,700.00
惠州大亚湾经济技术开发区不动产登记中心	358,632.71
广东三凌市政建设有限公司	320,000.00
合 计	3,273,942.59

8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	885,093.49	803,742.54
合 计	885,093.49	803,742.54

9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	287,865.45	132,587.36
合 计	287,865.45	132,587.36

10、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,955,476.85	2,937,026.07
合 计	2,955,476.85	2,937,026.07

其中年末金额较大的单位或个人

项目列示	期末账面余额
广东粤岩	506,459.45
广东岩海	495,900.00
汕头市骏诚劳务服务有限公司	300,000.00
杞臻源商贸（东莞）有限公司	248,000.00
阮莎莎	224,000.00
合 计	1,774,359.45

11、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
李名星	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00
刘靖帆	200,000.00	-	-	200,000.00
合 计	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	1,517,844.18	
本年期初余额	1,517,844.18	
本年净利润	570,587.76	
本年期末余额	2,088,431.94	



13 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	
主营业务收入	21,657,576.46	
合 计	21,657,576.46	
项 目	成 本	
	本年数	
主营业务成本	15,527,931.59	
合 计	15,527,931.59	

14 、税金及附加

项 目	本年数
税金及附加	56,245.42
合 计	56,245.42

15 、销售费用

项 目	本年数
销售费用	321,534.96
合 计	321,534.96

16 、管理费用

项 目	本年数
管理费用	2,336,192.43
合 计	2,336,192.43

17 、研发费用

项 目	本年数
研发费用	2,836,974.95
合 计	2,836,974.95

18 、财务费用

项 目	本年数
财务费用	3,003.61
合 计	3,003.61

19 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	27,472.50	-
合 计	27,472.50	-

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市科振建设工程检测有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科振建设工程检测有限公司（以下称“本公司”），成立于2006年03月10日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市科振建设工程检测有限公司
统一社会信用代码：914403007852947225
住所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺工业园3栋1-2楼
法定代表人：李名星
注册资本：200万元人民币
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，建设工程见证取样检测（以上涉及建设行政主管部门资质管理的，取得资质证书后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为23,597,158.94元，其中：账面流动资产为21,517,815.96元，非流动资产为2,079,342.98元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为19,508,727.00元，其中：账面流动负债为19,486,490.63元，非流动负债为22,236.37元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益总额为4,088,431.94元，其中：账面实收资本为2,000,000.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为2,088,431.94元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入21,657,576.46元；营业成本为15,527,931.59元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加56,245.42元，销售费用为321,534.96元，管理费用为2,336,192.43元，研发费用为2,836,974.95元，财务费用为3,003.61元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	110.42%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	82.67%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末 应收账款余额）/2]*100%	176.80%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动 资产）/2]*100%	104.57%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营 业务税金）/主营业务收入*100%	28.04%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销 售额*100%	-
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年 初资产总额*100%	5.67%



(6) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市科振建设工程检测有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术负责人	林宇翔	技术负责人	高级	自 2019 年 6 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程技术负责工作，负责揭阳恒大绿洲 A2 地块人防检测工程项目、保利城央花园 29 号地下室（框架 0（1）层 1 幢）、鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目、中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务合同等的技术评估、方案设计、现场指导等工作。期间积累了丰富的实际经验，具备扎实的检测技术能力。
项目负责人	邓智明	质量负责人	中级	自 2017 年 1 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程项目负责和质量负责工作，负责韶关恒大城六期（49-54#楼）地下室人防设备检测工程项目、泰丰花园四期人防设备检测、中共汕尾市委党校迁建工程人防设施检测服务合同、凤怡苑六期人防工程检测、金悦华府二期人防工程第三方检测等项目的技术评估、方案设计、现场指导、质量检查工作。期间积累了丰富的实际经验，具备扎实的项目管理经验，把控项目的细节与完成度。
技术人员	彭雪华	检测员	无	自 2019 年 5 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程检测工作，负责凤怡苑六期人防工程检测工程项目的人防检测。有着丰富的检测经验，具备扎实的检测技术和完备的检测知识储备。

技术人员	李泽	董助	无	自 2023 年 12 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程检测工作，负责泰丰花园四期人防设备检测工程项目、泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程等的现场检测、施工等工作。期间积累丰富的实际经验，具备扎实的检测技术能力和检测技术知识。
技术人员	周炳勤	检测员	高级	自 2024 年 5 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程检测工作，负责泰丰花园学校二期人防设备安装检测工程项目、凤怡苑六期人防工程检测、金悦华府二期人防工程第三方检测项目的检测等工作。期间有着丰富的检测经验，具备扎实的检测技术能力，熟练掌握各项仪器的使用，不断学习先进的检测技术知识。
技术人员	赵克建	检测员	高级	自 2017 年 6 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程检测工作，负责金悦华府二期人防工程第三方检测项目、保利城央花园 29 号地下室（框架 0（1）层 1 幢）、工程等项目的人防现场检测工作。期间有丰富的现场检测经验，具备完善的检测技术能力和相关检测技术知识。
技术人员	李天才	检测员	中级	自 2019 年 5 月起，在深圳市科振建设工程检测有限公司从事人民防空工程检测工作，负责保利城央花园 29 号地下室（框架 0（1）层 1 幢）、鸿泰·瑞璟花园人防设备检测项目的人防检测工作。有着丰富的经验，具备扎实的检测技术能力。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等

林宇翔职称证书



职业资格证书

东莞市建设工程检测行业协会 Dongguan construction engineering testing industry association		2024年06月14日	
检测人员能力验证合格证 Test personnel ability to verify the certificate			
	姓名(Full name) : 林宇翔	身份证(ID) : 441900198106140035	
	单位(Employer) : 深圳市科振建设工程检测有限公司		
经我会考核, 以下科目合格			
专业	项目(方法)	发证日期	有效期至
八、人防工程	801人防工程	2024-06-06	2027-06-06
			

上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 林宇翔 身份证 (ID): 441900198106140035

单位 (Employer): 深圳市科振建设工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3005680

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2008-09-26	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯/超声)	2006-04-06	无记录
	岩土工程原位测试	2023-07-20	无记录
主体结构	砌体结构检测	2021-01-20	无记录
	钢结构焊缝探伤无损检测 (超声波)	2009-06-26	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2021-06-15	无记录
市政工程	道路工程	2020-12-07	无记录



2023.08.30

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://tjcd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林宇翔 社保电脑号: 802095756 身份证号码: 441900198106140035

参保单位名称: 深圳市科振建设工程检测有限公司 单位编号: 158642

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Unemployment, Disability) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e871757e963u)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 158642 单位名称 深圳市科振建设工程检测有限公司



邓智明职称证书

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间 Approval Date <u>2017年3月23日</u>
姓名: Full Name <u>邓智明</u>	批准单位: Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
身份证号: ID No. <u>362127198004105615</u>	批准文号 <u>仙职改办[2017]12号</u> Approval No. _____
管理号: Administration No. <u>M5172017300814</u>	评审组织: Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u>
发证日期: Issue Date <u>2017年3月30日</u>	

职业资格证书

2024/3/14

能力验证电子证书

东莞市建设工程检测行业协会
Dongguan construction engineering testing industry association

2024年03月14日

检测人员能力验证合格证
Test personnel ability to verify the certificate

 姓名(Full name) : 邓智明
身份证(ID) : 362127198004105615
单位(Employer) : 深圳市科振建设工程检测有限公司

经我会考核, 以下科目合格

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至
八、人防工程	801人防工程	2024-02-27	2027-02-27

 发证单位

上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 邓智明

身份证 (ID): 362127198004105615

单位 (Employer): 深圳市科振建设工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3001059

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩承载力检测 (静载荷试验)	2003-11-29	无记录
	承载力与完整性检测 (高应变)	2013-10-30	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2006-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(薄壁))	2006-04-06	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2010-12-17	无记录
	混凝土结构实体检测	2016-06-30	无记录
	砌体结构检测	2016-06-30	无记录
钢结构	钢结构焊缝质量无损检测 (超声波)	2004-06-24	无记录
	见证取样	常用非金属材料检测	2005-05-13
市政工程	常用金属材料检测	2005-05-13	无记录
	道路工程	2020-12-07	无记录



2023-01-18

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



彭雪华职称证书



粤中取证字第 1500102053682 号



彭雪华 于二〇一五年
十二月，经 梅州市水利水电
工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水利水电工程工程师
资格。特发此证



发证机关：梅州市人力资源和社会保障局
二〇一六年三月二十四日



职业资格证书

2024/3/14

能力验证电子证书

东莞市建设工程检测行业协会
Dongguan construction engineering testing industry association

2024年03月14日

检测人员能力验证合格证
Test personnel ability to verify the certificate

 姓名(Full name) : 彭雪华
身份证(ID) : 440223198612064018
单位(Employer) : 深圳市科振建设工程检测有限公司

经我会考核, 以下科目合格

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至
八、人防工程	801人防工程	2024-03-13	2027-03-13


发证单位

上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 彭雪华 身份证 (ID): 440223198612064018

单位 (Employer): 深圳市科振建设工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3023143

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-18	无记录
	岩土工程原位测试	2023-07-20	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	砌体结构检测	2021-01-20	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
	常用非金属材料检测	2018-06-29	无记录
市政工程	常用金属材料检测	2018-06-29	无记录
	道路工程	2021-01-06	无记录
	桥梁与隧道	2024-01-11	无记录



注册。本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发。
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雪华 社保电脑号：633052589 身份证号码：440223198612064018 页码：1
参保单位名称：深圳市科振建设工程检测有限公司 单位编号：158642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	158642	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	*4.72
2024	12	158642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	*4.72
2025	01	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	*4.72
2025	02	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	*4.72
2025	03	158642	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	5.04
2025	04	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		37.92	15.84	28.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4ce8be2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158642 单位名称 深圳市科振建设工程检测有限公司



李泽职业资格证书

东莞市建设工程检测行业协会
Dongguan construction engineering testing industry association

2024年12月03日

检测人员能力验证合格证
Test personnel ability to verify the certificate

 姓名(Full name): 李泽
身份证(ID): 422326198312296119
单位(Employer): 深圳市科振建设工程检测有限公司

经我会考核, 以下科目合格

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至
八、人防工程	801人防工程	2024-10-22	2027-10-21



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽 社保电脑号: 814415764 身份证号码: 422326198312296119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科振建设工程检测有限公司 单位编号: 158642 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, fertility, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391e9cc4cecb51s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市科振建设工程检测有限公司



周炳勤职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1403014
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 周炳勤
Signature of the Bearer

管理号 205000101201400259
File No.

姓 名 周炳勤 性 别 男
Name Gender
身份证号 452629197610152718
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 结构设计
Speciality
授予时间 2014年12月
Date of Conferment

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2015 年 2 月 9 日

职业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周炳勤

证书编号 S034500544



中华人民共和国建设部

NO. S0015382

发证日期 2008年08月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0004703

02031210512055012



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07034510215022015
File No.:

姓名: 周炳勤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0141339
Qualification Certificate Number

注册编号 桂145060800974
Registered Number

证书编号 00180788
Certificate Number

姓名 周炳勤
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1976年10月15日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 广西景典钢结构有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2009年08月21日
Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 炳 勤

证书编号 AY144500346



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015573

发证日期 2014年09月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00015584

No. 15584-0001MY



持证人签名:

Signature of the Bearer

周炳勤

管理号:

File No. 2013008450082013451511000861

姓名: 周炳勤

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1976年10月

Date of Birth _____

专业类别: _____

Professional Type _____

批准日期: 2013年09月

Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年6月26日

Issued on

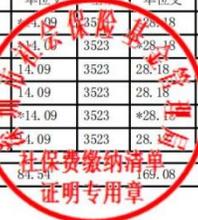


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周炳勤 社保电脑号：815331021 身份证号码：452629197610152718 页码：1
参保单位名称：深圳市科振建设工程检测有限公司 单位编号：158642 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e9b219759e4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 158642 深圳市科振建设工程检测有限公司



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵克建

性别：男

从事专业：水利工程-水利水电工程施工

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：422326198305066139

证书编号：鲁230200033203881

公布文号：青人社字（2023）102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：732Z16X9



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日
管理专用章

职业资格证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 赵克建 身份证 (ID): 422326198305066139

单位 (Employer): 深圳市科振建设工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3020963

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	基础承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-18	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-11-18	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯[机长])	2023-04-10	无记录
主体结构	桩身完整性检测 (钻孔取芯[锚杆])	2017-09-15	无记录
	岩土原位测试	2023-07-20	无记录
	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	砌体结构检测	2021-01-20	无记录
	建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14
见证取样	常用非金属材料检测	2018-06-29	无记录
	常用金属材料检测	2018-06-29	无记录
市政工程	道路工程	2021-01-06	无记录



2024-03-07

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

李天才职称证书



粤中职证字第 1500102053716 号



李天才 于二〇一五年
十二月，经 梅州市水利水电
工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水利水电工程工程师
资格。特发此证



发证机关：梅州市人力资源和社会保障局
二〇一六 年 三 月 二十四日

职业资格证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 李天才 身份证 (ID): 429006198405283338

单位 (Employer): 深圳市科振建设工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3022845

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩承载力检测 (静载荷试验)	2018-12-28	无记录
	桩身完整性检测 (轻孔取芯/确审)	2022-07-11	无记录
	岩土工程室内试验	2023-03-30	无记录
主体结构	砌体结构检测	2024-04-16	无记录
	混凝土结构检测	2021-01-20	无记录
见证取样	常用球墨材料检测	2018-05-11	无记录
	常用金属材料检测	2018-05-11	无记录
市政工程	道路工程	2020-12-07	无记录



2024.05.07

注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有异常操作应由雇主授权。

验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天才

社保电脑号：638613880

身份证号码：429006198405283338

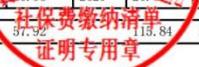
页码：1

参保单位名称：深圳市科振建设工程检测有限公司

单位编号：158642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	158642	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	*4.72	
2024	12	158642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	*4.72	
2025	01	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	*4.72	
2025	02	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	*4.72	
2025	03	158642	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	5.04	
2025	04	158642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		113.84		28.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b219089a86 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158642
单位名称 深圳市科振建设工程检测有限公司



证书号第 13901120 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全自动压力试验机

发 明 人：邓智明;杜文杰;刘沛锋;乐元军

专 利 号：ZL 2020 2 2964165.4

专利申请日：2020 年 12 月 12 日

专 利 权 人：深圳市科振建设工程检测有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 1
69 号-泰顺工业园 3 栋 1-2 楼

授权公告日：2021 年 08 月 10 日 授权公告号：CN 213933340 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13901120 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市科振建设工程检测有限公司

发明人：

邓智明；杜文杰；刘沛锋；乐元军

证书号第 13917198 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑水泥抗压检测装置

发 明 人：乐元军;许先挺;陈浩威;邓沛春

专 利 号：ZL 2020 2 2965460.1

专利申请日：2020 年 12 月 12 日

专 利 权 人：深圳市科振建设工程检测有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 1
69 号-泰顺工业园 3 栋 1-2 楼

授权公告日：2021 年 08 月 10 日 授权公告号：CN 213933414 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13491424 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁挠度检测装置

发明人：李名星；邓沛春；赵克建；彭雪华

专利号：ZL 2020 2 2965463.5

专利申请日：2020 年 12 月 12 日

专利权人：深圳市科振建设工程检测有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 1
69 号-泰顺工业园 3 栋 1-2 楼

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213516258 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13491424 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市科振建设工程检测有限公司

发明人：

李名星, 邓沛春, 赵克建, 彭雪华

证书号第 13910633 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土预制件平面度检测设备

发 明 人：李天才;赵克建;刘沛锋;陈浩威

专 利 号：ZL 2020 2 2964168.8

专利申请日：2020 年 12 月 12 日

专 利 权 人：深圳市科振建设工程检测有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 1
69 号-泰顺工业园 3 栋 1-2 楼

授权公告日：2021 年 08 月 10 日 授权公告号：CN 213932464 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13910633 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市科振建设工程检测有限公司

发明人：

李天才；赵克建；刘沛锋；陈浩威

证书号第 13903655 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种路面路基性能检测装置

发 明 人：林宇翔;彭雪华;王雅;杜文杰

专 利 号：ZL 2020 2 2964169.2

专利申请日：2020 年 12 月 12 日

专 利 权 人：深圳市科振建设工程检测有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村 1
69 号-泰顺工业园 3 栋 1-2 楼

授权公告日：2021 年 08 月 10 日 授权公告号：CN 213933505 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13903655 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市科振建设工程检测有限公司

发明人：

林宇翔；彭雪华；王雅；杜文杰