

标段编号：4403922025041400501Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市天博检测技术有限公司

日期：2025年05月10日

目 录

一、业绩一览表

二、业绩证明材料



一、业绩一览表

投标人： 深圳市天博检测技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区 建筑工务署	新城雅居建设项目第三方检测工程	深圳市宝安区	新城雅居建设项目工程为新建工程，位于深圳市宝安区新桥街道。项目总建设用地8112m'，总建筑面积为56754m，地下室3层，裙房2层(包括社康中心、公交首末站、配套商业、公共配套用房等)，新建地上两栋住宅塔楼(1#楼、2#楼)，建筑最高高度为99.9m。	2024.6-2024.7	31.287552	
深圳市海越锦实业发展有限公司	琅玥湾桂园项目人防第三方检测	深圳市南山区	赤湾琅玥湾桂园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，	2025.3-2025.4	2.29194	

			<p>郑和路西侧，邻近赤湾总部大厦和 2、5 号线赤湾地铁站，地块编号为 03-02-10。</p> <p>本工程地上共两栋建筑，都为住宅，层数都为 45 层，高度为 152.48~151.67。</p> <p>地下设三层车库，总用地面积 11154.49 m²，总建筑面积 75433.89m²，地下室建筑面积 22171.86m²。人防防护单元位于地下三层，设计人防工程建筑面积为 1984.69m²，一个六核六级二等人员掩蔽所。</p> <p>平时为车库。</p>		
--	--	--	---	--	--



二、业绩证明材料

合同关键页

新城雅居建设项目第三方检测工程

新城雅居建设项目 第三方检测工程



工程名称：新城雅居建设项目第三方检测工程

发 包 方：中建宏达建筑有限公司

承 包 方：深圳市天博检测技术有限公司

2024 年 6 月

合同编号：ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2024-001

新城雅居建设项目第三方检测工程

委托方(甲方): 中建宏达建筑有限公司

受托方(乙方): 深圳市天博检测技术有限公司

本合同的甲方是代建单位: 中建宏达建筑有限公司, 建设单位为: 深圳市宝安区城市更新和土地整备局(项目单位)、深圳市宝安区建筑工务署(项目建设单位)。

依照《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规, 根据甲方提出的要求, 就甲方委托乙方承担新城雅居建设项目第三方检测服务工程协商一致, 签订本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称: 新城雅居建设项目第三方检测服务工程

1.2 规模、特征: 新城雅居建设项目工程为新建工程, 位于深圳市宝安区新桥街道。项目总建设用地 8112 m², 总建筑面积为 56754 m², 地下室 3 层, 裙房 2 层(包括社康中心、公交首末站、配套商业、公共配套用房等), 新建地上两栋住宅塔楼(1#楼、2#楼), 建筑最高高度为 99.9m。

1.3 工作内容与技术要求: 包括但不限于配电与照明节能性能检测、显色指数、统一眩光值、采光系数、隔声性能、节能抽芯、通风与空调、室内空气检测、室内噪声场地噪声、温度检测、排水管网内窥检测、光纤链路检测、人防设备验收检测等(具体工作内容以检测方案为准)。



第三条、检测成果

1、本合同所指的检测工程成果组成如下:

乙方应按本合同约定、甲方要求及相关主管部门的要求提交检测报告一式九份, 电子光盘 3 套, 过程中需无条件配合可能因方案调整或其他甲方要求的检测工作, 对乙方所提供的检测成果的质量有争议的, 由测区所在地的省/市级检测

产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

2、乙方向甲方交付约定数量及内容的检测成果。甲方如需增加检测成果数量，由双方协商，本项目采用全费用综合单价包干，工程量按实结算。备注：全费用综合单价为单价包干，包括但不限于人工费、材料费、机械设备费、设备进出场费、检（监）测试验费、测点损坏修复费、各项措施费及规划放线和规划验收测量对象的处理及修复、工作场地的清理、报告编写费、配合协调费、工程保险、管理费、规费、利润、税金、风险费用以及可能因方案调整或其他甲方要求而产生的费用等一切相关费用，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。

第四条、服务费用

1、取费标准：

参考 2015 广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价及《广东省人防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》，工作量按实际完成计算，

2、取费项目及合同价款：

合同价款为人民币大写：叁拾壹万贰仟捌佰柒拾伍元伍角贰分（¥ 312,875.52 元），详见检测工程费用清单。



。

3、其他支付事项

3.1 本项目为甲方代建工程，合同的费用由业主方拨款，由于业主方投资审批时间及支付时间较长，乙方应充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于业主方延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金

以下无合同正文

发包人名称：中建宏达建筑有限公司



(盖单位章)

法定代表人

或其授权代理人：(签字)

住 所：/

王耀东

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

银行帐号：/

2024年 6月 8日

发包人名称：深圳市天博检测技术有限公司



(盖单位章)

法定代表人

或其授权代理人：(签字)

住 所：深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201 厂房一302

邮政编码：518110

电 话：0755-28134880

传 真：0755-28134870

开户银行：上海浦东发展银行深圳坂田支行

银行帐号：79450078801600000074

2024年 6月 8日

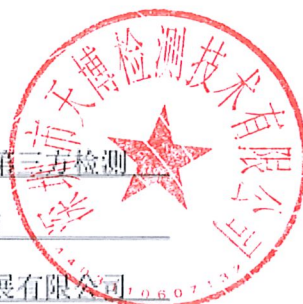


琅玥湾佳园项目人防第三方检测

618 70115-7015-0101

赤湾琅玥湾项目人防第三方检测 服务合同

工 程 名 称: 琅玥湾佳园项目人防第三方检测
工 程 地 点: 深圳市南山区赤湾
委 托 单 位: 深圳市海越锦实业发展有限公司
测 绘 单 位: 深圳市天博检测技术有限公司
签 订 日 期: 2025.3.25



(一) 本合同含税总价为人民币 22919.40 元。其中, 不含增值税价款 21622.08 元, 增值税税费 1297.32 元, 增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化, 乙方在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价 \times (政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

(二) 本合同为固定总价包干合同, 为完成上述所有内容的一切费用, 工程结算时总价不作调整。

第六条 付款方式和付款时间

1、乙方提交有效检测成果文件后并经甲方确认后 30 个工作日内支付服务费用 (即合同额的 100%)。 即¥22919.40 元。

2、付款方式为银行转账。

3、甲方发票开具信息:

名称: 深圳市海越锦实业发展有限公司

纳税人识别号: C

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号南山开发

电话: C

开户行: 1

账号: 7

4、乙方银行账户信息

开户名: 深圳市天博检测技术有限公司

开户行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳华为支行



(本页为签章页，无正文)

甲方(盖章):



深圳市海越锦实业发展有限公司

法定代表人或被授权人(签字):

日期: 2025 年 3 月 25 日



乙方(盖章):



深圳市天博检测技术有限公司

法定代表人或被授权人(签字):



日期: 2025 年 3 月 25 日

签订地点: 深圳市南山区