

标段编号：4403922025041400501Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：华测工程检测有限公司

日期：2025年05月19日

深铁置业2025年度第一批人防检测服务工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 4403922025041400501Y

投标人名称: 华测工程检测有限公司

投标日期: 2025 年 05 月 19 日

1、业绩清单一览表

投标人名称：华测工程检测有限公司

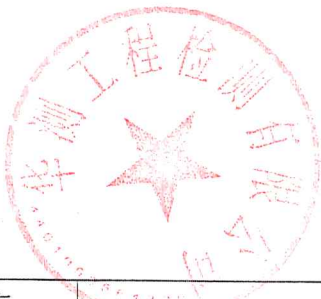
序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	凯信君悦湾10幢人防地下室项目	肇庆市	2024/8/3	5.0万元	
2	广州市国信互联科技有限公司大楼项目人防工程检测	广州市	2024/09/18	1.8万元	
3	尚云花园项目第三方人防检测	深圳市	2024/8/6- 2024/8/8	5.4万元	
4	景祥大厦	深圳市	2024/8/28	1.2万元	
5	城投科技大厦	深圳市	2024/11/12	1.5万元	
6	鸿荣源凤塘项目（04-10N）地块第三方人防检测	深圳市	2024/10/5- 2024/10/11	11.2万元	
7	悦珑华府商住小区（一期）人防工程	罗定市	2024/11/20	2.6万元	
8	佛山恒大梓林花园项目四期1-6座、商业7、8座人防设备检测工程	佛山市	2025/3/29	2.49万元	
9	深圳市青少年足球训练基地项目2标段人防工程检测	深圳市	2024/11/22- 2024/11/23	4.2万元	
10	远望谷大厦	深圳市	2025/3/8	1.5万元	

1.1、凯信君悦湾10幢人防地下室项目

甲方合同编号：\_\_\_\_\_ 乙方合同编号： HT-Z-2024-0099

凯信君悦湾 10 幢人防地下室项目  
检测项目

检  
测  
技  
术  
服  
务  
合  
同



甲方 (委托方):	肇庆凯信房地产发展有限公司	乙方 (受托方):	华测工程检测有限公司
地址:	端州区信安大道一路2号	地址:	广州市黄埔区汤村教育二路133号
电话:	0758-2714981	电话:	020-84296103
传真:		传真:	020-34462030-615
法定代表人:	叶卓才	法定代表人:	曾啸虎
合同经办人:		合同经办人:	
签订地点	肇庆市端州区		
签订日期	年 月 日		



## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：肇庆凯信房地产发展有限公司

检测单位（乙方）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》及其他法律、法规，结合企业自身特点，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就人防检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展人防工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

（1）工程名称：凯信君悦湾 10 幢人防地下室项目；

工程地点：肇庆信安大道 117 区东侧

建设单位：肇庆凯信房地产发展有限公司

（2）检测内容：人防工程设备现场安装质量检测

1.2 检测服务期限：暂定开工日期为 2024 年 07 月 20 日，具体以甲方开工令为准；从检测进场至所有服务内容项目完成为止，可按照现场实际情况进行调整。

### 1.3 合同价格及检测费用计算方式

（1）本合同检测总费用（含税 6%）暂定为：¥50000 元（大写：人民币伍万元整）。

（2）本合同为单价包干合同，本合同工程量清单中的数量为暂定数量，最终检测费按合同单价×实际完成工作量计算，即最终检测费用根据检测单价和实际完成工作量按实结算（详见本合同“第四部分：附件 1”）。

(3) 如实际检测参数不在“检测工程量费用清单”(第四部分 附件)所列之中,需双方协商定价结算。

#### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分,应予以遵守和执行,并互为补充和解释。如存在不一致之处,应以最新签署的文件为准。

- (1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单;
- (2) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

#### 1.5 合同份数及生效

本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力,经双方签字盖章后生效。

#### 1.6 合同签署

甲方:




法人代表:

授权代表:

联系人:

电 话:

日 期:

  
2024.7.26

乙方: 华测工程检测有限公司



(盖章)

法人代表:

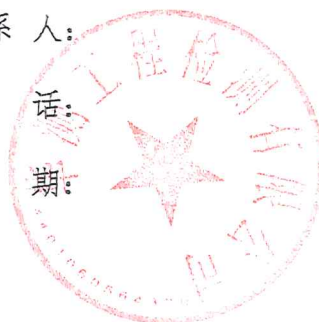


授权代表:

联系人:

电 话:

日 期:



1.2、广州市国信互联科技有限公司大楼项目人防工程检测

H7-Z-2024-0102

广州市国信互联科技有限公司大楼项目人防工程

检测技术服务合同



甲方 (委托方):	广州市国信互联科技有限公司	乙方 (受托方):	华测工程检测有限公司
地址:		地址:	广州市黄埔区汤村教育二路 133号
电话:		电话:	020-84296103
传真:		传真:	020-34462030-615
法定代表人:		法定代表人:	曾啸虎
签订地点	广州市 白云 区		
签订日期	2024 年 7 月 30 日		

委托单位（甲方）：广州市国信互联科技有限公司

检测单位（乙方）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》及其他法律、法规，结合企业自身特点，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就人防检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展人防工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

- （1）工程名称：广州市国信互联科技有限公司大楼项目人防工程检测；
- （2）工程地点：广州市白云区科园路 13 号；
- （3）建设单位：广州市国信互联科技有限公司。
- （4）检测内容：人防工程设备现场安装质量检测  
人防防护设备出厂质量检测

1.2 检测服务期限：暂定开工日期为 2024 年 7 月 30 日，具体以甲方开工令为准；检测工期 2 天，从检测进场至所有服务内容项目完成为止，检测完成后 10 天内出具合格检测报告。

### 1.3 合同价格及检测费用计算方式

（1）本合同检测总费用（含税 6%）暂定为：¥18000 元（大写：人民币壹万捌仟元整）。

（2）本合同为总价包干合同，包括 2 个人防单元按照政府要求必须检测的全部检测项目的总检测费用、复检复测费用直至人防工程检测合格并出具合格报告，

### 2.1 甲方的权利和义务

#### 2.1.1 现场监督

甲方有权对检测工作实施监督，并要求乙方落实合同要求。

签字盖章后生效。

本页为签署页，无正文。

甲方：广州市国信互联科技有限  
公司



(盖章)

法人代表：

授权代表：

日 期：



乙方：华测工程检测有限公司

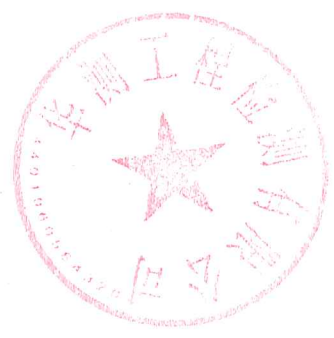
(盖章)



法人代表：曾南虎

授权代表：

日 期：

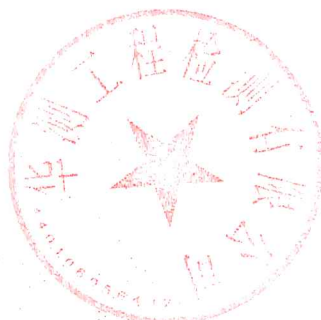


### 1.3、尚云花园项目第三方人防检测

合同编号：鸿（深尚云）施工 2024091

HT-Z-2024-0119

#### 尚云花园项目第三方人防检测合同



甲方（全称）：深圳市鸿龙达投资有限公司

乙方（全称）：华测工程检测有限公司

合同订立时间：2024年9月7日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



- 4.2. 检测目的：保证本项目人防工程验收通过
- 4.3. 承包方式：乙方按规范要求进行检测并提交检测报告，包材料、包人工、包设备器材、包工期、包检测报告、检测费及相关措施费等一切费用。

## 5. 合同价款

- 5.1. 计价方式：本合同采用总价包干方式；合同总价包括但不限于完成本工程所需要的人工费、材料费、机械费、措施费、其他单位配合费、利润、税金及验收等一切费用。
- 5.2. 本合同固定含增值税总价为：（小写）¥54000.00 元，人民币（大写）：伍万肆仟元整。其中不含增值税总价为：¥50943.40 元；增值税税率为：6%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

## 6. 付款方式

- 6.1. 甲方收到乙方出具的完整检测报告并验收通过，甲方收到乙方齐全的付款资料（付款申请书、相应金额的发票、工程竣工验收表等资料）并完  
成结算审核后 35 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算总价的 100%。  
结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同总价 100% 的增值税发  
票。

- 6.2. 付款方式：转账方式

- 6.3. 乙方指定收款账户信息（账户名称须和乙方名称一致）：

开户名称：华测工程检测有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州中环广场支行

银行账号：120917809410701

乙方的收款账户信息原则上不予变更，若有特殊情况需变更，需经甲方同意。

- 6.4. 发票开具信息及要求 ☐ 普票 ☒ 专票

发票抬头：深圳市鸿龙达投资有限公司

税号：91440300MA5EQG119L

以下无正文

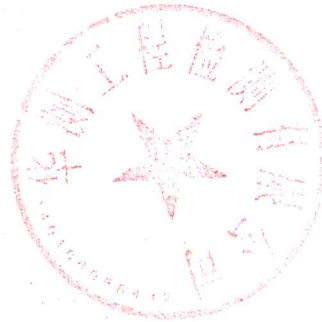
甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：华测工程检测有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年8月21日





1.4、景祥大厦

甲方合同编号：\_\_\_\_\_ 乙方合同编号：HT-Z-2024-0118

景祥大厦检测项目

检测技术服务合同



甲方 (委托方):	深圳市通惠吉星投资有限公司	乙方 (受托方):	华测工程检测有限公司
地址:	深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2018 号兴华大厦 B 座 9 层 B29 室	地址:	广州市黄埔区汤村教育二路 133 号
电话:	0755-83168799	电话:	020-84296103
传真:		传真:	020-34462030-615
法定代表人:		法定代表人:	曾啸虎
合同经办人:		合同经办人:	
签订地点	深圳市福田区		
签订日期	2024 年 8 月 9 日		

## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：深圳市通惠吉星投资有限公司

检测单位（乙方）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》及其他法律、法规，结合企业自身特点，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就人防检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展人防工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

（1）工程名称：景祥大厦；

工程地点：深圳市；

建设单位：深圳市通惠吉星投资有限公司。

（2）检测内容：人防工程设备现场安装质量检测

1.2 检测服务期限：暂定开工日期为 2024 年 8 月 19 日，具体以甲方开工令为准；从检测进场至所有服务内容项目完成为止，可按照现场实际情况进行调整，检测天数为 2 天。

### 1.3 合同价格及检测费用计算方式

（1）本合同检测总费用（含税 6%）为：¥12000.00 元（大写：人民币壹万贰仟整）。其中税费为：¥679.25 元（大写：人民币陆佰柒拾玖元贰角伍分）；不含税价为：¥11,320.75 元（大写：壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分）

（2）本合同为总价包干合同，（详见本合同“第四部分：附件 1”）。

### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

(1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；

(2) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

### 1.5 合同份数及生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

### 1.6 合同签署

甲方：深圳市通惠吉星投资有限公司  
(盖章)

法人代表：

授权代表：

联系人：

电话：

日期：

乙方：华测工程检测有限公司  
(盖章)

法人代表：曾瑞虎

授权代表：

联系人：

电话：

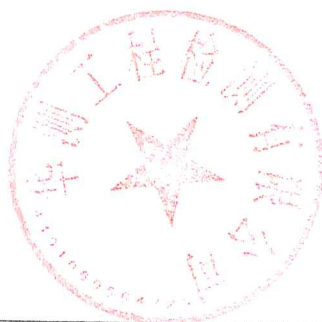
日期：

## 1.5、城投科技大厦

甲方合同编号：\_\_\_\_\_ 乙方合同编号：HT-2-7624-0134

### 城投科技大厦检测项目

#### 检 测 技 术 服 务 合 同



甲方 (委托方):	深圳市城投地产有限公司	乙方 (受托方):	华测工程检测有限公司
地址:	深圳市龙华区科盛路与观盛一路交汇处	地址:	广州市黄埔区博华一路203号 B101、B201、B301、B401室
电话:	0755-33228805	电话:	020-84296103
传真:	0755-33228815	传真:	020-34462030-615
法定代表人:	黄锡光	法定代表人:	曾啸虎
合同经办人:		合同经办人:	
签订地点	市 区		
签订日期	2024 年 月 日		

## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：深圳市城投地产有限公司

检测单位（乙方）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》及其他法律、法规，结合企业自身特点，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就人防检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展人防工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

（1）工程名称：城投科技大厦；

工程地点：深圳市；

建设单位：深圳市城投地产有限公司。

（2）检测内容：人防工程设备现场安装质量检测

1.2 检测服务期限：暂定开工日期为 2024 年 10 月 15 日，具体以甲方开工令为准；从检测进场至所有服务内容项目完成为止，可按照现场实际情况进行调整。

### 1.3 合同价格及检测费用计算方式

（1）本合同检测总费用（含税 6%）为：¥15000.00 元（大写：人民币壹万伍仟整）。

（2）本合同为总价包干合同。

（3）检测报告符合人防验收要求。

### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和

解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

(1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；

(2) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

### 1.5 合同份数及生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

### 1.6 合同签署

甲方：深圳中城投地产有限公司  
(盖章)

法人代表：


授权代表：

联系人： 

电 话：

日 期：2024.10.12

乙方：华测工程检测有限公司  
(盖章)

法人代表： 

授权代表：

联系人：

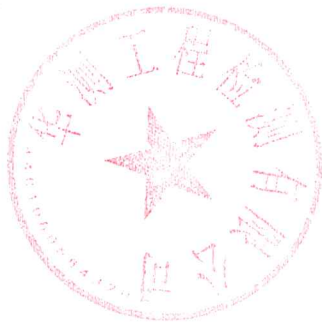
电 话：

日 期：2024.10.12

1.6、鸿荣源凤塘项目（04-10N）地块第三方人防检测

合同编号：鸿（深凤塘 04-10 北）监理咨询服务 2024010

鸿荣源凤塘项目（04-10N）地块  
第三方人防检测合同



甲 方（全称）： 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

乙 方（全称）： 华测工程检测有限公司

合同订立时间：2024 年 11 月 7 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



- 4.3. 承包方式：乙方按规范要求进行检测并提交检测报告，包材料、包人工、包设备器材、包工期、包检测报告、检测费及相关措施费等一切费用。

## 5. 合同价款

- 5.1. 计价方式：本合同采用总价包干方式；合同总价包括但不限于完成本工程所需要的人工费、材料费、机械费、措施费、其他单位配合费、利润、税金及验收等一切费用。
- 5.2. 本合同固定含增值税总价为：（小写）¥112000.00 元，人民币（大写）：壹拾壹万贰仟元整。其中不含增值税总价为：¥105660.38；增值税税率为：6%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

## 6. 付款方式

- 6.1. 甲方收到乙方出具的完整检测报告，甲方收到乙方齐全的付款资料（付款申请书、相应金额的发票）并完成结算审核后 35 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算总价的 100%。结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同总价 100% 的增值税发票。
- 6.2. 付款方式：转账方式
- 6.3. 乙方指定收款账户信息（账户名称须和乙方名称一致）：  
开户名称： 华测工程检测有限公司  
开户银行： 招商银行股份有限公司广州中环广场支行  
银行账号： 120917809410701  
乙方的收款账户信息原则上不予变更，若有特殊情况需变更，需经甲方同意。
- 6.4. 发票开具信息及要求：本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票原则上是以本合同为主体开具的合法有效发票，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10% 的违约金外，并须承担相应法律责任。
- 6.4.1. 乙方必须在每月 25 日前提报当月付款资料，如因乙方逾期提报付款资料导致不能在该个付款周期内付款的，将顺延到下



以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人：

乙方：华测工程检测有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人：

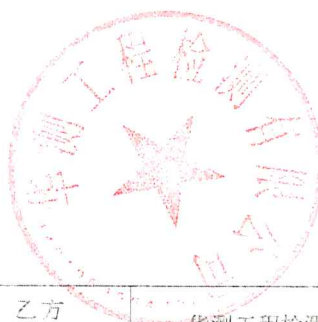
合同签订日期：2024年11月 日

## 1.7、悦珑华府商住小区(一期)人防工程

甲方合同编号: \_\_\_\_\_ 乙方合同编号: HT-Z-2024-0145

### 悦珑华府商住小区(一期)人防工程地 下室检测项目

#### 检 测 技 术 服 务 合 同



甲方 (委托方):	广东罗冠制药有限公司	乙方 (受托方):	华测工程检测有限公司
地址:	罗定市罗城镇浣江路 130 号	地址:	广州市黄埔区汤村教育二路 133 号
电话:	07663825222	电话:	020-84296103
传真:		传真:	020-34462030-615
法定代表人:		法定代表人:	曾曜彪
合同经办人:		合同经办人:	
签订地点	市 区		
签订日期	2024 年 10 月 22 日		

## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：广东罗定制药有限公司

检测单位（乙方）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》及其他法律、法规，结合企业自身特点，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就人防检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展人防工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

（1）工程名称：悦珑华府商住小区(一期)人防地下室

工程地点：罗定市；

建设单位：广东罗定制药有限公司。

（2）检测内容：人防工程设备现场安装质量检测

1.2 检测服务期限：暂定开工日期为 年 月 日，具体以甲方开工令为准；从检测进场至所有服务内容项目完成为止，可按照现场实际情况进行调整。

### 1.3 合同价格及检测费用计算方式

（1）本合同检测总费用（含税 6%的增值税专用发票）暂定为：¥26000元（大写：人民币贰万陆仟元整）。

（2）本合同为单价包干合同，本合同工程量清单中的数量为暂定数量，最终检测费按合同单价×实际完成工作量计算，即最终检测费用根据检测单价和实际完成工作量按实结算（详见本合同“第四部分：附件1”）。

(3) 如实际检测参数不在“检测工程量费用清单”(第四部分 附件)所列之中, 需双方协商定价结算。

#### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分, 应予以遵守和执行, 并互为补充和解释。如存在不一致之处, 应以最新签署的文件为准。

- (1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单;
- (2) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

#### 1.5 合同份数及生效

本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力, 经双方签字盖章后生效。

#### 1.6 合同签署

甲方: 广东罗定制药有限公司

(盖章)

法人代表:

授权代表:

联系人:

电话:

日期: 2024.10.22

乙方: 华测工程检测有限公司

(盖章)

法人代表:

授权代表:

联系人:

电话:

日期:

1.8、佛山恒大梓林花园项目四期1-6座、商业7、8座人防设备检测工程

恒粵珠工合字 [0.85-5] 052 (粵穗)

HT-Z-2024-0155

佛山恒大梓林花园项目四期 1-6 座、  
商业 7、8 座人防设备检测工程合同

工程名称：佛山恒大梓林花园项目四期 1-6 座、商业  
7、8 座人防设备检测工程

工程地点：佛山市三水区西南街道锦和路邓石埗地块  
四

委 托 人：佛山市三水盈盛房地产发展有限公司

检测机构：华测工程检测有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

合同订立地点：广州市天河区

甲方（委托人）：佛山市三水盈盛房地产发展有限公司

乙方（检测机构）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 工程概况

工 程 名 称：佛山恒大梓林花园项目四期 1-6 座、商业 7、8 座人防设备检测工程

工 程 地 址：佛山市三水区西南街道锦和路邓石埗地块四

工 程 性 质：房建

### 第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☐工程材料检测      ☐主体结构工程检测      ☐岩土地基工程检测

☐钢结构工程检测      ☐室内环境检测      ☐工程监测  
☐建筑节能检测      ☐市政工程检测      ☐建筑机械检测  
☐建筑幕墙工程检测      ☐铁路公路工程检测      ☐水运工程检测  
☐水利工程检测      ☐鉴定检测

☒其他：人防检测。

具体的检测项目、数量及检测报价见附表。

### 第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

### 第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

1、本合同为除增值税综合单价合同，各检测项目工程量及除增





增值税综合单价见附件一，最终结算按实际检测工程量乘以除增值税综合单价后再计算增值税结算；

2、本合同暂定含税总价：¥24900.00 元（大写：人民币贰万肆仟玖佰元整）（上述费用根据甲方要求实际情况调整检测项目并按实结算）

3、上述暂定含税总价，包含了完成本项目全部试验检测工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、管理费、税金（增值税 6%）、编制检测报告费用及完成本项目检测的全部利润在内（检测工作量包括但不限于附表 1 中所列项目及不合格项目的复检以确保人防工程通过政府部门验收）。该综合单价在合同实施期间保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量变化的影响而做调整。

（二）双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

1、分批次付款，现场检测完成后支付至对应批次总价的 90%。

2、提交正式检测报告后支付对应批次的检测余款。

3、其它：合同在实际履行中，如果开工批次累计产值超过开工批次对应的合同总金额或暂定总金额的，双方须签订补充协议调整合同总价或暂定总价，在未完成签订补充协议之前，双方同意暂停进度款的申请、审核及支付。如果上述补充协议未在 60 日内签订完毕的，发包人有权按照最高不超过开工批次已施工范围所对应合同金额或暂定金额办理结算，承包人对此无异议。

如果合同中没有约定开工批次对应总金额或暂定总金额，则由双方另行确认，无法达成一致的，则按开工批次面积与合同约定总面积进行折算。开工批次以发包人下发的开工令为准。

（三）甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

#### 第四条 检测报告的交付

（一）工期：自开工令下发之日起，乙方于 45 个日历天内完成全部检测（含提交报告时间，提交的检测报告需满足工程竣工验收及

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；如果协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第十二条 附则

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

## 第十三条 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：恒大集团举报渠道告知函

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：人防工程防护设备及结构质量检查检测内容表

附件六：报价表

附件七：检测范围图

甲方：

签约代表：

签约日期：2024 年 12 月 2 日

乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



## 1.9、深圳市青少年足球训练基地项目2标段人防工程检测



合同编号: SSQSNZQX-058-2024

HT-Z-2024-0158

# 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 人防检测合同



项目名称: 深圳市青少年足球训练基地

合同名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段人防工程检测合同

发包单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包单位: 华测工程检测有限公司

2024 年 11 月

# 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段人防工程检测 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方(全称): 华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准暂行)》(RFJ003-2021)、《广东省住房和城乡建设厅广东省人民防空办公室关于印发结建式人防工程质量监督工作指引的通知》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本项目人防工程设备检测事宜协商一致,订立本合同,内容如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段人防工程检测

工程地点: 光明区公明街道金荫路与屋园路交叉口东南侧

工程规模: 项目 2 标段总建筑面积 79624.96 m<sup>2</sup>, 主要建设内容有: 新建观众席 10000 座的专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域宿舍楼、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、公交首末站等。

## 二、工作内容

1、按照相关法律法规、住房和城乡建设主管部门批复文件的要求,依据人防工程方案报告及工程相关设计文件,对人防设备组织检测,出具检测报告或资料并纳入工程竣工验收报告,协助招标人完成人防工程验收备案等。

检测,出具检测报告或资料并纳入工程竣工验收报告,协助招标人完成人防工程验收备案。

## 五、资料的管理与处置

乙方需对验收工作的文件、资料、验收工作总结等进行归档管理和登记入册,验收工作资料应满足城建档案主管部门对项目竣工资料的归档要求。当业务完成或合同终止时,乙方除保留一份存档外,应将所有应归档的文件、资料归档移交甲方处置。

## 六、专项检测费

本合同价格为总价包干,人民币(大写):肆万贰仟元整(小写RMB:42000.00元),该合同价为乙方完成本合同工作内容所需的全部费用,包括但不限于:人工费、材料费、管理费、住宿费、差旅费、保险费、资料费、杂费、税金等,以及为实现合同目的所需的全部费用。

由于下列情况造成工作量的变化,均不调整合同价款:

- 1、工程分批验收可能导致的人防工程专项验收分批进行,多次出具检测报告等情况;
- 2、由于住房和城乡建设主管部门要求,调整检测报告或反复办理验收及备案等情况。

## 七、付款进度及付款方式

### (一)付款进度

本项目人防工程验收通过且乙方提供所有验收报告及相关资料后,甲方支付至合同价的90%,剩余款项待深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后,一次性付清。

# 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 11 月 22 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署

文体和水务工程管理中心

(公章)



地 址：

承包人：华测工程检测有限公司



地 址：

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

高 明

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

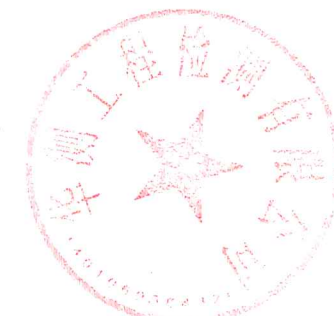
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

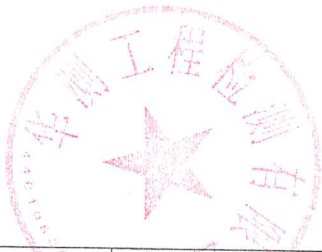
邮 政 编 码：



1. 10、远望谷大厦

甲方合同编号：\_\_\_\_\_ 乙方合同编号：H7-2-2015-0027

远望谷大厦人防设备安装  
检  
测  
技  
术  
服  
务  
合  
同



甲方 (委托方):	深圳市英唐科技有限公司	乙方 (受托方):	华测工程检测有限公司
地址:	深圳市南山区高新技术产业园 科技南五路	地址:	广州市黄埔区博华一路 203 号 B101、B201、B301、B401 室
电话:		电话:	020-84296103
传真:		传真:	020-34462030-615
法定代表人:	马琳	法定代表人:	曾啸虎
合同经办人:		合同经办人:	
签订地点	深圳市南山区		
签订日期	年 月 日		



## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：深圳市英唐科技有限公司

检测单位（乙方）：华测工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》及其他法律、法规，结合企业自身特点，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就人防检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展人防工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

工程名称：远望谷大厦；

工程地点：高新技术产业园科技南五路；

建设单位：深圳市英唐科技有限公司。

检测内容：人防工程设备现场安装质量检测

1.2 检测服务期限：合同签订 2 天内进场，1 天完成检测，现场合格 7 天内出报告，总计工期 10 天。每延迟 1 天扣罚 1000 元工程款。

### 1.3 合同价格及检测费用计算方式

(1) 本合同检测总费用（含税 6%）暂定为：¥15000 元（大写：人民币壹万伍仟元整）。

(2) 本合同为满足人防验收要求的总价大包干合同，人防验收需要的第三方检测内容已全部包含在内，后期不额外增加费用。

### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

- (1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；  
(2) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

### 1.5 合同份数及生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

### 1.6 合同签署

甲方：深圳市英唐科技有限公司



法人代表：

授权代表：

联系人：

电话：

日期：

马琳

乙方：华测工程检测有限公司

(盖章)



法人代表：曾啸虎

授权代表：

联系人：

电话：

日期：

