

标段编号：4403922025041400501Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批人防检测服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

日期：2025年05月16日

一、投标人同类业绩

投标人： 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (单元)	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
饶平县人民医院	饶平县人民医院异地搬迁新建项目	饶平	5	2022-2024	33.9	
潮州金园房地产开发经营有限公司	潮州湘桥云麓兰庭人防实体及设备检测合同	潮州·湘桥	8	2023-2025	18.4	
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区第三人民医院项目-人防检测合同	深圳·坪山	6.5	2023-2025	33.9	
深圳市坪山区建筑工务署	碧岭小学扩建项目-人防检测合同	深圳·坪山	2	2023-2025	18.3	
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程-人防检测合同	深圳·坪山	2	2024-至今	19.3	
深圳市安达房地产开发有限公司	华南区域深圳光明薯田埔项目	深圳·光明	5.5	2023-2025	6.0	
深圳市国润金海房地产有限公司	前海润峯府	深圳·前海	10.5	2024-至今	8.0	
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心	深圳·龙岗	7.5	2023-2025	5.6	
深圳市正基房地产开发有限公司	卓越和奕府项目02地块人防工程	深圳·龙华	5.5	2024-至今	4.4	
深圳市光明天健文体发展有限公司	玉塘文体中心	深圳·光明	5.5	2024-至今	4.4	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 饶平县人民医院异地搬迁新建项目

饶平县人民医院异地搬迁新建项目人防地下室防护设备安装质量检测

合同编号:

## 人防工程防护设备安装质量检测 服务合同

工程名称:

饶平县人民医院异地搬迁新建项目

委托单位(盖章): 饶平县人民医院

检测单位(盖章): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



扫描全能王 创建

## 技术检测服务合同

委托方（以下简称甲方）：饶平县人民医院

受托方（以下简称乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，经友好协商，甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》签订本合同，以便双方共同遵守。

### 一、试验、检测内容：

人防工程防护设备安装质量检测。

### 二、甲方责任：

- 1、安排一名现场管理人员负责联系并协助乙方进行检测工作。
- 2、提供乙方所需的技术资料，如施工图纸，技术指标等。
- 3、甲方在试验、检测过程中，应遵守相关规范要求的频率进行检测，积极配合乙方进行检测工作。
- 4、按时按本合同要求支付乙方检测费。
- 5、甲方应按须知（附件一）要求落实现场准备工作，若能达到检测的条件，甲方应提前通知乙方，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。

### 三、乙方责任：

- 1、需配备相应的仪器设备，并安排工程师和检测人员负责按时完成甲方委托的检测工作项目。
- 2、严格按照标准、规范和规程的要求进行检测工作。
- 3、乙方在检测过程中，应遵守甲方的有关规章制度；乙方应积极给予配合。
- 4、为甲方提供科学、准确、公正、及时的检测报告。
- 5、检测方案见（附件二）

四、检测项目收费单价：参照《广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准》进行计费：



扫描全能王 创建



饶平县人民医院异地搬迁新建项目人防地下室防护设备安装质量检测

工程名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目					
委托单位						
防护单元数量	5 个防护单元、19 个防爆单元			人防建筑面积		8742 m²
一、人防设备现场安装质量检测						
序号	产品名称	单位	检测数量	检测单价 (元)	小计 (元)	备注
1	手动钢结构防护门	樘	13	2260	29380	
2	钢筋混凝土防护门、防护密闭门、密闭门	樘	75	2330	174750	
3	防爆波悬摆活门	樘	15	2030	30450	
4	密闭观察窗	套	1	1200	1200	
5	超压排气阀门	个	16	1130	18080	
6	密闭阀门	个	6	1300	7800	
7	油网滤尘器	个	47	250	11750	
8	过滤吸收器	个	13	150	1950	
9	防爆地漏	个	49	180	8820	
10	风机	套	17	300	5100	
11	通风系统	套	6	4150	24900	
小计:					314,180.00	
二、人防主体结构防护性能质量检测						
序号	检测参数	单位	检测数量	检测单价 (元)	小计 (元)	备注
1	回弹法检测混凝土强度	构件	20	600	12000	
2	结构板(墙)厚度	构件	20	150	3000	
3	钢筋保护层厚度	构件	20	500	10000	
小计:					25,000.00	
总计 (一) + (二) :					339,180.00	

项目人防检测费用总价含税为(人民币)339180.00元;根据饶府规[2021]1号文件精神下浮20%,下浮后费用总价含税为(人民币)271344.00元,作为合同暂定价。人防检测费结算最终送县财政投资审核中心审核或委托第三方工程造价公司审核定案后,若审核价格高于合同暂定价,即按合同暂定价支付;若审核价格低于合同暂定价,即按审核价格支付。

五、结算及支付方式:乙方将人防检测报告书交还甲方并经甲方验收确认后,在审核单位完成



扫描全能王 创建

人防检测费结算审核定案后 10 个工作日内，甲方一次性付清检测费。

#### 六、 违约、索赔与争议

1、 除非法律、法规或政府有关规定中有明文规定必须上报或公开检测内容外，未经甲方书面授权同意，乙方不得擅自向第三方扩散或提供《检测报告》中的所有内容。如发生以上情况，视为乙方违约，甲方有权向乙方索赔合同金额的 100%，并有权终止合同。

2、 若甲方未按合同规定时间付款，按银行同期利息加息付款。

#### 七、 提交检测报告并结清全部检测费后本合同自行失效。

八、 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议，协商不成双方约定交由所在地的人民法院进行诉讼。

委托方（盖章）：	饶平县人民医院	受托方（盖章）：	深圳市鑫盛源建设工程有限公司
纳税人识别号：		纳税人识别号：	914403005747942768
开户行：		开户行：	中国建设银行深圳市西丽支行
账号：		账号：	773157954758
法定代表人或委托代理人（签字）：	许世政	法定代表人或委托代理人（签字）：	何工
地址：	饶平县黄冈镇菜场街 161 号	地址：	深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼
电话：	0768-8882319	电话：	15919994429
联系人：		联系人：	何工
电话：		电话：	27181486
签约日期：	2022年9月13日	签约日期：	2022年9月13日



扫描全能王 创建

2. 潮州湘桥云麓兰庭人防实体及设备检测合同

—( ) ASX

XSX( JC )—20230006

潮州湘桥云麓兰庭人防实体及设备检测合同



合同编号	【粤东-潮州湘桥云麓兰庭】【行政事业】【13】 【2023】
合同名称	潮州湘桥云麓兰庭人防实体及设备检测合同
发包人	潮州金园房地产开发经营有限公司
承包人	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
签订日期	2023年 4 月 20 日

发包人： 潮州金园房地产开发经营有限公司  
承包人： 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

为了明确权责，分工协作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设工程管理法规、规章、技术规范、标准，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：潮州湘桥云麓兰庭人防实体及设备检测合同  
工程地点： 潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片

二、检测依据

检测依据以实施检测时国家及地方发布的最新规范、标准及规定为准，并结合本项目的相关图纸及设计文件等相关资料。

三、项目的内容范围、鉴定费单价和结算方式：

- 1、项目内容：人防实体及设备检测。
- 2、项目单价和检测对象详见下表：

人防工程质量检测报价单					
序号	防护单元	项目	检测项目	计价(元)	备注
1	第一防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
2	第二防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
3	第三防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
4	第四防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
5	第五防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
6	第六防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	

7	第七防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
8	第八防护单元	混凝土结构工程现场检测	梁、柱、板临空墙、防护单位之间防护密闭墙、顶板	11956.00	
合共：（含税）				95648.00	
大写：				玖万伍仟陆佰肆拾捌元整	

人防设备现场安装质量检测				
序号	防护单元	检测对象	检测报价 (元)	备注
1	第一防护单元	钢结构防护门、 密闭门、防护密 闭门、防爆波悬 摆活门、超压排 气阀门、风机、 防爆地漏、油网 滤(除)尘器、过 滤吸收器、防护 密闭段通风管 道、战时通风系 统等防护设备。	23000.00	
2	第二防护单元		23000.00	
3	第三防护单元		23000.00	
4	第四防护单元		23000.00	临时救护站
5	第五防护单元		23000.00	
6	第六防护单元		23000.00	
7	第七防护单元		23000.00	
8	第八防护单元		23000.00	
合计(含税):			184,000.00	
大写:			壹拾捌万肆仟元整	

注：1. 本工程共八个防护单元。

2. 结算时以检测报告工作量为准，综合单价不变。

本合同固定总价包干含税金额为¥279648.00元（人民币大写：贰拾柒万玖仟陆佰肆拾捌元）。其中：不含增值税金额（小写）¥ 263818.87；增值税税率 6%。【含增值税金额=不含增值税金额\*（1+增值税税率）（最终以开票时



委托方 (甲方)	名称(或姓名)	潮州金园房地产开发经营有限公司 (盖章)		
	合同签字人	黄时敏 (签章)		
	通信地址			
	联系人	廖沛	电话	15816142279
	开户银行		账号	
受托方 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司(盖章)		
	合同签字人	何小何 (签章)		
	通信地址	深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼		
	联系人	苏文鑫	电话	18127178020
	开户银行	中国银行股份有限公司深圳西丽支行	传真	
	账号	773157954758	邮政编码	518100

3. 坪山区第三人民医院项目-人防检测合同

正本

8/30 已核

## 建设项目检测服务合同

合同名称：坪山区第三人民医院项目-人防检测合同

项目地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

合同编号：检测-[2023]2590000001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧  
法定代表人：黄沛锋  
联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司  
统一社会信用代码：914403005747942736  
地址：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼  
法定代表人：马健  
联系人及联系电话：姚成 18521051099

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供坪山区第三人民医院项目人防工程防护设备检测服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.工程名称：坪山区第三人民医院项目人防检测
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：本项目位于深圳坪山新区坑梓街道横东路与金辉路交汇处，总用地面积 35043.75 平方米，总建筑面积 178519.15 平方米，总投资约 223844.45 万元。
- 4.工作范围及内容：对项目人防工程开展检测，具体包括钢结构门、悬摆式防爆波活门、混凝土门、超压排气活门、防爆地漏、过滤吸收器、油网除尘器、通风系统、清洁滤毒风量等。

#### 第二条 相关依据

- 1.《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准》RFJ003-2021；
- 2.《无损检测超声测厚》GB/T 11344-2021；
- 3.《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2004；
- 4.《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》RFJ01-2002；



		漏气孔缝	项	9
		密封件质量	项	9
		封堵板、门框贴合同隙	项	9
		密封胶条嵌压中心线偏差	项	9
		相邻封堵板中缝间隙偏差	项	9
		封堵板左右角钢外表面垂直度	项	9
		螺栓连接情况	项	9
		表面观感	项	9
		运动部位保护	项	9
		铭牌、开关标志等标识	项	9
12	防护密闭通风管道	外观检测	项	7
		安装检测	项	7
		漆膜厚度	项	7
		管道厚度	项	7
13	通风控制设备	外观检测	项	7
		安装检测	项	7

注：本表为初步预计的工作量及检测内容，最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。

#### 第四条 费用及付款方式

##### （一）合同价款

1. 本合同含税暂定价为人民币：339654 元（大写：叁拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元整）。

2. 结算时，最终工作量以甲方及监理单位认可的现场实际检测工作量计量。最终检测费用以政府财政部门审定价为准。若审定价超过 99.8 万元，以 99.8 万元计；若审定价低于 99.8 万元，按实计取，但最终检测服务费不得突破发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的相应检测费总额（概算批复若有单列时）。

(本页以下无正文)

甲方:

法定代表人:  
或授权代理人:



黄沛锋

乙方:

法定代表人:  
或授权代理人:



合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2023年09月06日

坪山区建筑工程有限公司

4. 碧岭小学扩建项目-人防检测合同

副本

## 建设项目检测服务合同

合同名称：碧岭小学扩建项目-人防检测合同

项目地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

合同编号：检测-[2023]301600001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号区政府二办五楼东侧  
法定代表人：黄沛锋  
联系人及联系电话：阚玉婷 84637969

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司  
统一社会信用代码：914403005747942768  
地址：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区4-4厂房一楼  
法定代表人：马健  
联系人及联系电话：池春迎 17328764109

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供碧岭小学扩建项目一人防检测服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.工程名称：碧岭小学扩建项目人防工程防护设备安装检测
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：碧岭小学扩建项目总用地面积31605.55平方米，建筑面积61119.65平方米，新建36班九年一贯制，学校原有24班，扩建后有60个班级（36班小学、24班中学）。主要建设内容包括基础工程、地下室、综合楼（地上）、室外配套工程、景观工程等。
- 4.工作范围及内容：对项目人防工程开展检测，具体包括钢结构门、悬摆式防爆波活门、混凝土门、超压排气活门、防爆地漏、过滤吸收器、油网除尘器、通风系统、清洁滤毒风量等。

#### 第二条 相关依据

- 1.《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准》RFJ003-2021；
- 2.《无损检测超声测厚》GB/T 11344-2021；
- 3.《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2004；



4.《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》RFJ01-2002;

5.《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015 ;

6.工程施工图设计;

7.国家、广东省以及深圳市现行有关规范。

上述文件有更新的,以最新执行要求为准。



### 第三条 工作时限及要求

1.工作时限要求:乙方应在接到甲方的任务指令后 3 天内进场,进场后 15 天内完成检测工作,检测工作完成后 7 天内提交检测报告书。

2.乙方应提交有效检测成果(报告)一式四份,检测报告应当有符合资格的检测人员、审核人、批准人签字,并加盖检测专用章。

3.检测工作内容:根据相关规范及验收要求、项目图纸,针对上述工程特点,初步预计检测内容及工程量详见附件报价文件。最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。实际结算时,若有新增检测项目则按本合同约定的收费标准及下浮率计费。

### 第四条 费用及付款方式

#### (一) 合同价款

本项目检测收费参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)、广东省民防协会《关于印发<广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准>的通知》(粤民防协〔2018〕01号),并下浮 25%。

1.本合同含税暂定价为人民币: 183090 元 (大写: 壹拾捌万叁仟零玖拾元整)。

2.结算时,最终工程量以甲方及监理单位确认的现场实际检测工作量计量。最终检测服务费=前述确认后的工作量×合同约定收费标准中的相应综合单价×(1-25%),此费用已包括乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、专家评审费、利润和税金等与本项目检测相关的所有费用,除双方另有约定外,甲方不另计其他任何费用。

3.最终检测费用以政府财政部门审定价为准。若审定价超过 99.8 万元,以 99.8 万元计;若审定价低于 99.8 万元,按实计取,但最终检测服务费不得突破发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的相应检测费总额(概算批复若有单列时)。

#### (二) 付款方式

2.除争议事项外,合同约定工作应照常进行。

#### 第十条 合同生效及其它

1.合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书送达的地址,因载明的地址有  
误或未及时告知变更后的地址,导致相关文书及诉讼文书未能实际接收、邮寄送达的,  
相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

甲方送达地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

乙方送达地址: 深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼

2.本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同正本贰份,甲乙双方各执壹份,  
副本陆份,甲方肆份,乙方贰份均具有同等效力。

3.对本合同条款的任何变更、修改或增减,须经双方协商同意后签署书面文件并  
盖章方为有效。补充协议作为本合同的组成部分,与本合同更具有同等法律效力。

4.本合同未尽事宜,由双方协商解决。

#### 第十一条 合同附件

1.诚信经营保证书;

2.任务委托书;

3.乙方报价;

4.法定代表人证明及身份证,若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托  
书及代理人身份证。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2023年11月15日

5. 坪山区科韵学校建设工程-人防检测合同

正本  
6/26已核

建设项目检测服务合同

合同名称：坪山区科韵学校建设工程-人防检测合同  
项目地点：深圳市坪山区  
甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司  
合同编号：检测-[2024]329800001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧  
法定代表人：黄沛锋  
联系人及联系电话：朱莲娣 28380931

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司  
统一社会信用代码：914403005747942768  
地址：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼  
法定代表人：马健  
联系人及联系电话：池春迎 17328764109

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供 坪山区科韵学校建设工程 人防检测 服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.工程名称：坪山区科韵学校建设工程-人防检测
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道夹圳岭南路以北、汤坑二路以西用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。
- 4.工作范围及内容：对项目人防工程开展检测，具体包括钢结构门、悬摆式防爆波活门、混凝土门、超压排气活门、防爆地漏、过滤吸收器、油网除尘器、通风系统、清洁滤毒风量等的检测。

#### 第二条 相关依据

- 1.《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准》RFJ003-2021；
- 2.《无损检测超声测厚》GB/T 11344-2021；
- 3.《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2004；
- 4.《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》RFJ01-2002；



5. 《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015；

6. 工程施工图设计；

7. 国家、广东省以及深圳市现行有关规范。

上述文件有更新的，以最新执行要求为准。

### 第三条 工作时限及要求

1. 工作时限要求：乙方应在接到甲方的任务指令后 3 天内进场，进场后 15 天内完成检测工作，检测工作完成后 7 天内提交检测报告。

2. 乙方应提交有效检测成果（报告）一式四份，检测报告应当有符合资格的检测人员、审核人、批准人签字，并加盖检测专用章。

3. 根据相关规范要求，针对上述工程特点，拟提出如下检测工作内容：

表 1 预计检测工作内容汇总表

序号	检测项目		单位	数量
1	手动钢结构防护门	外观质量	项	6
		使用性能（启闭力）	项	6
		密闭性能	项	6
		尺寸偏差	项	6
		结构焊缝质量	项	6
		钢板厚度	档	6
2	钢筋混凝土防护门、防护密闭门、密闭门	外观质量	项	25
		使用性能（启闭力）	项	25
		密闭性能	项	25
		尺寸偏差	项	25
		钢筋规格及分布	项	25
		保护层厚度	项	25
		混凝土强度	项	25
3	防爆波悬摆活门	外观质量	项	4

		地漏盖旋转灵活无卡阻	项	15
		防臭阀未排水时处于关闭	项	15
		表面观感	项	15
		运动部位保护	项	15
9	风机	振动速度（性能检测）	项	8
		外观检测	项	8
		安装检测	项	8
10	防护密闭通风管道	外观检测	项	2
		安装检测	项	2
		漆膜厚度	项	2
		管道厚度	项	2
11	通风系统	风量（清洁+滤毒）	个	2

注：上表为根据相关规范及验收要求、项目图纸，针对上述工程特点，初步预计的检测内容及工程量。最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。实际结算时，若有新增检测项目则按本合同约定的收费标准及下浮率计费。

#### 第四条 费用及付款方式

##### （一）合同价款

本项目检测收费参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、广东省民防协会《关于印发〈广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准〉的通知》（粤民防协〔2018〕01号）计取，并下浮25%。

1. 本合同含税暂定价为：¥193897.5元（大写：人民币壹拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元伍角）。

2. 结算时，最终工程量以甲方及监理单位确认的现场实际检测工作量计量。最终检测服务费=前述确认后的工作量×合同约定收费标准中的相应综合单价×（1-25%），此费用已包括乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、专家评审费、利润和税金等

1.因本合同发生争议,经友好协商无法达成一致的,双方同意向坪山区商事调解院申请调解。调解不成的,双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方为维权而支付的包括但不限于诉讼费(含保全费)、律师费、担保费、评估费、鉴定费、执行费在内的所有费用。

2.除争议事项外,合同约定工作应照常进行。

#### 第十条 合同生效及其它

1.合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书送达的地址,因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址,导致相关文书及诉讼文书未能实际接收、邮寄送达的,相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

甲方送达地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

乙方送达地址: 深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼

2.本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同正本贰份,甲乙双方各执壹份;副本陆份,甲方肆份,乙方贰份均具有同等效力。

3.对本合同条款的任何变更、修改或增减,须经双方协商同意后签署书面文件并盖章方为有效。补充协议作为本合同的组成部分,与本合同更具有同等法律效力。

4.本合同未尽事宜,由双方协商解决。

#### 第十一条 合同附件

1.任务委托书;

2.诚信经营保证书;

3.报价文件;

4.法定代表人证明及身份证,若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

甲方 (盖章)

法定代表人:

或授权代理人:



沛锋黄

乙方 (盖章)

法定代表人:

或授权代理人:



合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2024年06月27日

6. 华南区域深圳光明薯田埔项目

合同编号:

## 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 华南区域深圳光明薯田埔项目

工程地址: 深圳·光明

发 包 人: 深圳市安达房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人（甲方）：深圳市安达房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就 金地集团华南区域深圳光明薯田埔项目（光明区 A631-0115 宗地项目 2、3 栋住宅、4 栋幼儿园主体工程） 项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致，订立本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：金地集团华南区域深圳光明薯田埔项目（光明区 A631-0115 宗地项目 2、3 栋住宅、4 栋幼儿园主体工程）

1.2 建设单位：深圳市安达房地产开发有限公司

1.3 项目地址：光明区马田街道松白路与田园路交汇处东西两侧

1.4 工程概况：共设有 5 个防护单元与一个固定电站。

1.5 检测数量：5 个防护单元+区域电站。

1.6 承包方式：固定总价。

1.7 检测内容：主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力，通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及 RFJ003-2021 标准规定的其他检测项目。

### 第二条：检测安排

2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知，乙方在接到通知之日起 3 个工作日内进场；

2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告，一式四份；

2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人，联系电话 17328764109，全权负责本合同各项事宜；

2.4 乙方负责现场作业人员安全，设备安全，承担因安全事故所造成的全部责任与损失。

2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格，检测人员严格按操

作规程使用，保证检测数据真实可靠。

### 第三条：合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

### 第四条、合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币¥ 60000.00 元，人民币大写：**【陆万圆整】**；不含税合同价格为¥ 56603.78 元人民币，大写：**【伍万陆仟陆佰零叁元柒角捌分】**；税金¥ 3396.22 元，大写**【叁仟叁佰玖拾陆元贰角贰分】**（大写：陆万圆整），增值税税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为**【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】**。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 25 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

4.3 甲方为增值税一般纳税人，乙方应按照以下相关信息提供增值税专用发票：



开票单位名称	深圳市安达房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5H160541
地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南2号602
电话	0755-82844630
开户行	招行深南中路支行
账号	755955709310606
发票备注	工程名称
开票类型	增值税专用发票
寄送地址	/

#### **第五条：违约责任**

- 5.1 乙方逾期完成检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准），每逾期一天，按照检测费万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期达 5 天的，甲方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.2 乙方提交的检测报告，如不符合本合同约定或甲方的要求，乙方应在甲方要求的时间内完成修改，乙方拒绝修改或逾期完成修改达 5 天或经两次修改仍不符合本合同约定或甲方要的，甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.3 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按照乙方已实际完成检测工作据实向乙方支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

**第八条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同约定的义务后，本合同终止。

**第九条：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市安达房地产  
开发有限公司

法定代表人\  
代理人:



年 月 日

乙方(盖章):

深圳市鑫盛源建设工程质量  
检测有限公司

法定代表人\  
代理人:



年 月 日



7. 前海润峯府

合同编号:

# 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 前海润峯府

工程地址: 深圳·前海

发 包 人: 深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人(甲方): 深圳市国润金海房地产有限公司

承包人(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商,遵循平等、自愿、公平的原则,双方就前海润峯府项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致,订立本合同。(若无特殊说明,本合同所涉金额均为人民币。)

### 第一条:工程概况

- 1.1 工程名称:前海润峯府
- 1.2 建设单位:深圳市国润金海房地产有限公司
- 1.3 项目地址:听海大道与前湾四路交叉口北侧
- 1.4 工程概况:本工程人防地下室防护级别为甲类、抗力等级为核5级常5级,核6级,常6级;共设有10个防护单元与一个固定电站,其中1个核5常5二等人员掩蔽所:8个核6常6二等人员掩蔽所、1个核6常6物资库、1个核5常5电站。人防工程位于地下二层,应建人防面积:17530.59平方米,实建人防建筑面积17890.85平方米;掩蔽面积13038平方米、掩蔽人数为10760人。
- 1.5 检测数量:10个防护单元+区域电站。
- 1.6 承包方式:固定总价。
- 1.7 检测内容:主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力,通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及RFJ003-2021标准规定的其他检测项目。

### 第二条:检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知,乙方在接到通知之日起3个工作日内进场;
- 2.2 乙方在检测工作完成后7个工作日内向甲方提交正式版检测报告,一式四份;
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人,联系电话 17328764109,全权负责本合同各项事宜;

2.4 乙方负责现场作业人员安全，设备安全，承担因安全事故所造成的全部责任与损失。

2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格，检测人员严格按操作规程使用，保证检测数据真实可靠。

### 第三条：合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

### 第四条、合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币 80000.00 元（大写：捌万圆整），税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

4.3 甲方为增值税一般纳税人，乙方应按照以下相关信息提供增值税专用发票

票:

开票单位名称	深圳市国润金海房地产有限公司
纳税人识别号	91440300MA5GK1DT2Y
地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号 前海华润金融中心 T5 写字楼 1308
电话	0755-82039999
开户行	招商银行深圳中心区支行
账号	755952404210555
发票备注	
开票类型	增值税专用发票
寄送地址	/

**第五条：违约责任**

- 5.1 乙方逾期完成检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准），每逾期一天，按照检测费万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期达 5 天的，甲方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.2 乙方提交的检测报告，如不符合本合同约定或甲方的要求，乙方应在甲方要求的时间内完成修改，乙方拒绝修改或逾期完成修改达 5 天或经两次修改仍不符合本合同约定或甲方要求的，甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.3 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按照乙方已实际完成检测工作据实向乙方支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

第八条：本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同约定的义务后，本合同终止。

第九条：本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方（盖章）：深圳市国润金海房地产有限公司

法定代表人\  
代理人：



2024年6月28日



乙方（盖章）：深圳市盛盛源建设工程质量检测有限公司

法定代表人\  
代理人：

2024年6月28日

8. 万致天地商业中心

合同编号: XSJ(YWHT)-20230901J

## 人防工程防护设备安装质量 检测合同

工程名称: 万致天地商业中心

工程地址: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人(甲方): 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

承包人(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

甲方委托乙方承担 万致天地商业中心 人防工程防护设备安装质量检测工作。根据国家有关法律法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程检测质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同。

### 第一条:工程概况

- 1.1 工程名称:万致天地商业中心
- 1.2 建设单位:深圳市万畅房地产开发有限公司
- 1.3 项目地址:深圳市龙岗区。
- 1.4 项目概况:本工程人防建筑面积 26876.27 m<sup>2</sup>,掩蔽面积 19405.53 m<sup>2</sup>,位于地下三层及四层。战时设 5 个常 6 核 6 二等人员掩蔽所,1 个物资库、1 个装备部及 1 个常 6 核 6 区域电站。
- 1.5 检测数量:7 个防护单元+区域电站。

### 第二条:检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发检测委托,在接到通知之日起 3 个工作日内进场;
- 2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告,一式四份;
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本项目负责人,联系电话 17328764109,全权负责本项目各项事宜;
- 2.4 乙方负责现场作业人员安全,设备安全,承担因安全事故所造成的全部责任与损失。
- 2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格,检测人员严格按操作规程使用,保证检测数据真实可靠。

### 第三条:合同工期

本项目接受正式委托后,5 个工作日内完成检测工作。

### 第四条:合同价款及成果文件



#### 4.1 合同金额

本合同在承包范围之内，总价不作任何调整，含税总价为¥56000元（大写：伍万陆仟圆整）。本合同金额包括为完成本工程范围所需的全部费用，包含人工费、机械设备费、检验费、包工期、包税票等一切因实施本合同服务产生的全部费用。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成人防检测工作并向甲方开具增值税专用发票（税率6%）后及提交检测报告扫描件后。

#### 4.3 成果文件交付

乙方收到甲方款项后提交本项目合格的纸质检测报告，一式四份。

#### 第五条：违约责任

5.1 乙方提交的检测报告，如果两次未能通过验收，则甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位。

5.2 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行检测工作的，合同自然解除；已进行检测工作的，按实际完成的工作量支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

**第八条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同规定的义务后，本合同终止。

**第九条：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（以下无正文）



甲方：

法定代表人或  
其授权代理人：

单位地址：

签订日期：2017年9月14日



乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测  
有限公司

法定代表人或  
其授权代理人：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道同富  
裕工业区 4-4 厂房一楼



9. 卓越和奕府项目 02 地块人防工程

合同编号:

## 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 卓越和奕府项目 02 地块人防工程  
工程地址: 深圳·龙华  
发 包 人: 广东中安人防股份有限公司  
承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人(甲方): 广东中安人防股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商,遵循平等、自愿、公平的原则,双方就卓越和奕府项目02地块人防工程项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致,订立本合同。(若无特殊说明,本合同所涉金额均为人民币。)

### 第一条:工程概况

- 1.1 工程名称:卓越和奕府项目02地块人防工程
- 1.2 建设单位:深圳市正基房地产开发有限公司
- 1.3 项目地址:龙华区龙华大道与工业路交汇处
- 1.4 工程概况:/。
- 1.5 检测数量:5个防护单元+区域电站(合计5.5个单元)。
- 1.6 承包方式:固定总价。
- 1.7 检测内容:主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力,通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及RFJ003-2021标准规定的其他检测项目。

### 第二条:检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知,乙方在接到通知之日起3个工作日内进场;
- 2.2 乙方在检测工作完成后7个工作日内向甲方提交正式版检测报告,一式四份;
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人,联系电话17328764109,全权负责本合同各项事宜;
- 2.4 乙方负责现场作业人员安全,设备安全,承担因安全事故所造成的全部责任与损失。
- 2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格,检测人员严格按操作规程使用,保证检测数据真实可靠。

### 第三条:合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

#### 第四条、合同价款及成果文件

##### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币 44000.00 元（大写：肆万肆仟圆整），税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

##### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

4.3 甲方为增值税一般纳税人，乙方应按照以下相关信息提供增值税专用发票：

开票单位名称	广东中安人防股份有限公司
纳税人识别号	91441300733133986G
地址	惠州市仲恺高新区技术开发区和畅四路 7 号
电话	0752-2099996

甲方(盖章): 广东中安人防股份有限公司

乙方(盖章): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

法定代表人\  
代理人:



年 月 日

法定代表人\  
代理人:



日

附: 检测内容一览表

10. 玉塘文体中心

XS( YWHT )-20240120

合同编号:

## 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 玉塘文体中心

工程地址: 深圳·光明

发 包 人: 广东中安人防股份有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人（甲方）：广东中安人防股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就玉塘文体中心项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致，订立本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：玉塘文体中心
- 1.2 建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司
- 1.3 项目地址：深圳市光明区玉塘办事处规划通兴路以东，龙湾路以南
- 1.4 工程概况：本工程人防地下室防护级别为甲类、抗力等级为核 5 级常 5 级，核 6 级，常 6 级；共设有 5 个防护单元与一个固定电站，其中 5 个核 6 常 6 二等人员掩蔽所、1 个核 5 常 5 电站。人防工程位于地下二层，人防面积：8657 平方米，掩蔽人数为 7898 人。
- 1.5 检测数量：5 个防护单元+区域电站。
- 1.6 承包方式：固定总价。
- 1.7 检测内容：主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力，通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及 RFJ003-2021 标准规定的其他检测项目。

### 第二条：检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知，乙方在接到通知之日起 3 个工作日内进场；
- 2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告，一式四份；
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人，联系电话 17328764109，全权负责本合同各项事宜；
- 2.4 乙方负责现场作业人员安全，设备安全，承担因安全事故所造成的全部责任与损失。

2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格，检测人员严格按操作规程使用，保证检测数据真实可靠。

### 第三条：合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

### 第四条、合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币 44000.00 元（大写：肆万肆仟元整），税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

### 第五条：违约责任

5. 1 乙方逾期完成检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准），每逾期一天，按照检测费万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期达 5 天的，甲

方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

5.2 乙方提交的检测报告，如不符合本合同约定或甲方的要求，乙方应在甲方要求的时间内完成修改，乙方拒绝修改或逾期完成修改达 5 天或经两次修改仍不符合本合同约定或甲方要的，甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

5.3 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按照乙方已实际完成检测工作据实向乙方支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

**第八条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同约定的义务后，本合同终止。

**第九条：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：广东中安人防股份有限公司

乙方（盖章）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2024年11月26日

2024年11月26日

二、项目负责人同类业绩

投标人： 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区科韵学校 建设工程-人防 检测合同	深圳·坪山	2	2024-至今	19.3	
深圳市安达房 地产开发有限 公司	华南区域深圳光 明薯田埔项目	深圳·光明	5.5	2023-2025	6.0	
深圳市国润金 海房地产有限 公司	前海润峯府	深圳·前海	10.5	2024-至今	8.0	
深圳市万畅房 地产开发有限 公司	万致天地商业中 心	深圳·龙岗	7.5	2023-2025	5.6	
深圳市正基房 地产开发有限 公司	卓越和奕府项目 02地块人防工程	深圳·龙华	5.5	2024-至今	4.4	
深圳市光明天 健文体发展有 限公司	玉塘文体中心	深圳·光明	5.5	2024-至今	4.4	

1. 坪山区科韵学校建设工程-人防检测合同

正本  
6/26已核

建设项目检测服务合同

合同名称：坪山区科韵学校建设工程-人防检测合同  
项目地点：深圳市坪山区  
甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司  
合同编号：检测-[2024]329800001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧  
法定代表人：黄沛锋  
联系人及联系电话：朱莲娣 28380931

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司  
统一社会信用代码：914403005747942768  
地址：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼  
法定代表人：马健  
联系人及联系电话：池春迎 17328764109

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供 坪山区科韵学校建设工程 人防检测 服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.工程名称：坪山区科韵学校建设工程-人防检测
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道夹圳岭南路以北、汤坑二路以西用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。
- 4.工作范围及内容：对项目人防工程开展检测，具体包括钢结构门、悬摆式防爆波活门、混凝土门、超压排气活门、防爆地漏、过滤吸收器、油网除尘器、通风系统、清洁滤毒风量等的检测。

#### 第二条 相关依据

- 1.《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准》RFJ003-2021；
- 2.《无损检测超声测厚》GB/T 11344-2021；
- 3.《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2004；
- 4.《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》RFJ01-2002；



5.《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015；

6.工程施工图设计；

7.国家、广东省以及深圳市现行有关规范。

上述文件有更新的，以最新执行要求为准。

### 第三条 工作时限及要求

1.工作时限要求：乙方应在接到甲方的任务指令后 3 天内进场，进场后 15 天内完成检测工作，检测工作完成后 7 天内提交检测报告。

2.乙方应提交有效检测成果（报告）一式四份，检测报告应当有符合资格的检测人员、审核人、批准人签字，并加盖检测专用章。

3.根据相关规范要求，针对上述工程特点，拟提出如下检测工作内容：

表 1 预计检测工作内容汇总表

序号	检测项目	单位	数量
1	手动钢结构防护门	外观质量	项 6
		使用性能（启闭力）	项 6
		密闭性能	项 6
		尺寸偏差	项 6
		结构焊缝质量	项 6
		钢板厚度	项 6
2	钢筋混凝土防护门、防护密闭门、密闭门	外观质量	项 25
		使用性能（启闭力）	项 25
		密闭性能	项 25
		尺寸偏差	项 25
		钢筋规格及分布	项 25
		保护层厚度	项 25
		混凝土强度	项 25
3	防爆波悬摆活门	外观质量	项 4

		地漏盖旋转灵活无卡阻	项	15
		防臭阀未排水时处于关闭	项	15
		表面观感	项	15
		运动部位保护	项	15
9	风机	振动速度（性能检测）	项	8
		外观检测	项	8
		安装检测	项	8
10	防护密闭通风管道	外观检测	项	2
		安装检测	项	2
		漆膜厚度	项	2
		管道厚度	项	2
11	通风系统	风量（清洁+滤毒）	个	2

注：上表为根据相关规范及验收要求、项目图纸，针对上述工程特点，初步预计的检测内容及工程量。最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。实际结算时，若有新增检测项目则按本合同约定的收费标准及下浮率计费。

#### 第四条 费用及付款方式

##### （一）合同价款

本项目检测收费参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、广东省民防协会《关于印发〈广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准〉的通知》（粤民防协〔2018〕01号）计取，并下浮25%。

1. 本合同含税暂定价为：¥193897.5元（大写：人民币壹拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元伍角）。

2. 结算时，最终工程量以甲方及监理单位确认的现场实际检测工作量计量。最终检测服务费=前述确认后的工作量×合同约定收费标准中的相应综合单价×（1-25%），此费用已包括乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、专家评审费、利润和税金等

1.因本合同发生争议,经友好协商无法达成一致的,双方同意向坪山区商事调解院申请调解。调解不成的,双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方为维权而支付的包括但不限于诉讼费(含保全费)、律师费、担保费、评估费、鉴定费、执行费在内的所有费用。

2.除争议事项外,合同约定工作应照常进行。

#### 第十条 合同生效及其它

1.合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书送达的地址,因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址,导致相关文书及诉讼文书未能实际接收、邮寄送达的,相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

甲方送达地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

乙方送达地址: 深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼

2.本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同正本贰份,甲乙双方各执壹份;副本陆份,甲方肆份,乙方贰份均具有同等效力。

3.对本合同条款的任何变更、修改或增减,须经双方协商同意后签署书面文件并盖章方为有效。补充协议作为本合同的组成部分,与本合同更具有同等法律效力。

4.本合同未尽事宜,由双方协商解决。

#### 第十一条 合同附件

1.任务委托书;

2.诚信经营保证书;

3.报价文件;

4.法定代表人证明及身份证,若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

甲方 (盖章)

法定代表人:

或授权代理人:



沛锋黄

乙方 (盖章)

法定代表人:

或授权代理人:



合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2024年06月27日

## 2. 华南区域深圳光明薯田埔项目

合同编号:

# 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 华南区域深圳光明薯田埔项目

工程地址: 深圳·光明

发 包 人: 深圳市安达房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人（甲方）：深圳市安达房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就 金地集团华南区域深圳光明薯田埔项目（光明区 A631-0115 宗地项目 2、3 栋住宅、4 栋幼儿园主体工程） 项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致，订立本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：金地集团华南区域深圳光明薯田埔项目（光明区 A631-0115 宗地项目 2、3 栋住宅、4 栋幼儿园主体工程）

1.2 建设单位：深圳市安达房地产开发有限公司

1.3 项目地址：光明区马田街道松白路与田园路交汇处东西两侧

1.4 工程概况：共设有 5 个防护单元与一个固定电站。

1.5 检测数量：5 个防护单元+区域电站。

1.6 承包方式：固定总价。

1.7 检测内容：主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力，通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及 RFJ003-2021 标准规定的其他检测项目。

### 第二条：检测安排

2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知，乙方在接到通知之日起 3 个工作日内进场；

2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告，一式四份；

2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人，联系电话 17328764109，全权负责本合同各项事宜；

2.4 乙方负责现场作业人员安全，设备安全，承担因安全事故所造成的全部责任与损失。

2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格，检测人员严格按操

作规程使用，保证检测数据真实可靠。

### 第三条：合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

### 第四条、合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币¥ 60000.00 元，人民币大写：**【陆万圆整】**；不含税合同价格为¥ 56603.78 元人民币，大写：**【伍万陆仟陆佰零叁元柒角捌分】**；税金¥ 3396.22 元，大写**【叁仟叁佰玖拾陆元贰角贰分】**（大写：陆万圆整），增值税税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为**【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】**。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 25 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

4.3 甲方为增值税一般纳税人，乙方应按照以下相关信息提供增值税专用发票：



开票单位名称	深圳市安达房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5H160541
地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南2号602
电话	0755-82844630
开户行	招行深南中路支行
账号	755955709310606
发票备注	工程名称
开票类型	增值税专用发票
寄送地址	/

#### **第五条：违约责任**

- 5.1 乙方逾期完成检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准），每逾期一天，按照检测费万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期达 5 天的，甲方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.2 乙方提交的检测报告，如不符合本合同约定或甲方的要求，乙方应在甲方要求的时间内完成修改，乙方拒绝修改或逾期完成修改达 5 天或经两次修改仍不符合本合同约定或甲方要的，甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.3 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按照乙方已实际完成检测工作据实向乙方支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

**第八条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效：甲方、乙方履行完成合同约定的义务后，本合同终止。

**第九条：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市安达房地产  
开发有限公司

法定代表人\  
代理人:



年 月 日

乙方(盖章):

深圳市鑫盛源建设工程质量  
检测有限公司

法定代表人\  
代理人:



年 月 日

### 3. 前海润峯府

合同编号:

## 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 前海润峯府

工程地址: 深圳·前海

发 包 人: 深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人（甲方）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就前海润峯府项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致，订立本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：前海润峯府
- 1.2 建设单位：深圳市国润金海房地产有限公司
- 1.3 项目地址：听海大道与前湾四路交叉口北侧
- 1.4 工程概况：本工程人防地下室防护级别为甲类、抗力等级为核 5 级常 5 级，核 6 级，常 6 级；共设有 10 个防护单元与一个固定电站，其中 1 个核 5 常 5 二等人员掩蔽所、8 个核 6 常 6 二等人员掩蔽所、1 个核 6 常 6 物资库、1 个核 5 常 5 电站。人防工程位于地下二层，应建人防面积：17530.59 平方米，实建人防建筑面积 17890.85 平方米；掩蔽面积 13038 平方米、掩蔽人数为 10760 人。
- 1.5 检测数量：10 个防护单元+区域电站。
- 1.6 承包方式：固定总价。
- 1.7 检测内容：主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力，通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及 RFJ003-2021 标准规定的其他检测项目。

### 第二条：检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知，乙方在接到通知之日起 3 个工作日内进场；
- 2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告，一式四份；
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人，联系电话 17328764109，全权负责本合同各项事宜；

2.4 乙方负责现场作业人员安全，设备安全，承担因安全事故所造成的全部责任与损失。

2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格，检测人员严格按操作规程使用，保证检测数据真实可靠。

### 第三条：合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

### 第四条、合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币 80000.00 元（大写：捌万圆整），税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

4.3 甲方为增值税一般纳税人，乙方应按照以下相关信息提供增值税专用发票

票:

开票单位名称	深圳市国润金海房地产有限公司
纳税人识别号	91440300MA5GK1DT2Y
地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号 前海华润金融中心 T5 写字楼 1308
电话	0755-82039999
开户行	招商银行深圳中心区支行
账号	755952404210555
发票备注	
开票类型	增值税专用发票
寄送地址	/

**第五条：违约责任**

- 5.1 乙方逾期完成检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准），每逾期一天，按照检测费万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期达 5 天的，甲方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.2 乙方提交的检测报告，如不符合本合同约定或甲方的要求，乙方应在甲方要求的时间内完成修改，乙方拒绝修改或逾期完成修改达 5 天或经两次修改仍不符合本合同约定或甲方要求的，甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 5.3 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按照乙方已实际完成检测工作据实向乙方支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。



第八条：本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同约定的义务后，本合同终止。

第九条：本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方（盖章）：深圳市国润金海房地产有限公司

法定代表人\  
代理人：



2024年6月28日



乙方（盖章）：深圳市盛盛源建设工程质量检测有限公司

法定代表人\  
代理人：

2024年6月28日

#### 4. 万致天地商业中心

合同编号: XSJ(YWHT)-20230901J

## 人防工程防护设备安装质量 检测合同

工程名称: 万致天地商业中心

工程地址: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人(甲方): 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

承包人(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

甲方委托乙方承担 万致天地商业中心 人防工程防护设备安装质量检测工作。根据国家有关法律法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程检测质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同。

### 第一条:工程概况

- 1.1 工程名称:万致天地商业中心
- 1.2 建设单位:深圳市万畅房地产开发有限公司
- 1.3 项目地址:深圳市龙岗区。
- 1.4 项目概况:本工程人防建筑面积 26876.27 m<sup>2</sup>,掩蔽面积 19405.53 m<sup>2</sup>,位于地下三层及四层。战时设 5 个常 6 核 6 二等人员掩蔽所,1 个物资库、1 个装备部及 1 个常 6 核 6 区域电站。
- 1.5 检测数量:7 个防护单元+区域电站。

### 第二条:检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发检测委托,在接到通知之日起 3 个工作日内进场;
- 2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告,一式四份;
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本项目负责人,联系电话 17328764109,全权负责本项目各项事宜;
- 2.4 乙方负责现场作业人员安全,设备安全,承担因安全事故所造成的全部责任与损失。
- 2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格,检测人员严格按操作规程使用,保证检测数据真实可靠。

### 第三条:合同工期

本项目接受正式委托后,5 个工作日内完成检测工作。

### 第四条:合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本合同在承包范围之内，总价不作任何调整，含税总价为¥56000元（大写：伍万陆仟圆整）。本合同金额包括为完成本工程范围所需的全部费用，包含人工费、机械设备费、检验费、包工期、包税票等一切因实施本合同服务产生的全部费用。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成人防检测工作并向甲方开具增值税专用发票（税率6%）后及提交检测报告扫描件后。

#### 4.3 成果文件交付

乙方收到甲方款项后提交本项目合格的纸质检测报告，一式四份。

#### 第五条：违约责任

5.1 乙方提交的检测报告，如果两次未能通过验收，则甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位。

5.2 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行检测工作的，合同自然解除；已进行检测工作的，按实际完成的工作量支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

**第八条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同规定的义务后，本合同终止。

**第九条：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人或  
其授权代理人：

单位地址：

签订日期：2017年9月14日



乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测  
有限公司

法定代表人或  
其授权代理人：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道同富  
裕工业区 4-4 厂房一楼



5. 卓越和奕府项目 02 地块人防工程

合同编号：

## 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称：卓越和奕府项目 02 地块人防工程

工程地址：深圳·龙华

发 包 人：广东中安人防股份有限公司

承 包 人：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司





## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人(甲方): 广东中安人防股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商,遵循平等、自愿、公平的原则,双方就卓越和奕府项目02地块人防工程项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致,订立本合同。(若无特殊说明,本合同所涉金额均为人民币。)

### 第一条:工程概况

- 1.1 工程名称:卓越和奕府项目02地块人防工程
- 1.2 建设单位:深圳市正基房地产开发有限公司
- 1.3 项目地址:龙华区龙华大道与工业路交汇处
- 1.4 工程概况:/。
- 1.5 检测数量:5个防护单元+区域电站(合计5.5个单元)。
- 1.6 承包方式:固定总价。
- 1.7 检测内容:主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力,通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及RFJ003-2021标准规定的其他检测项目。

### 第二条:检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知,乙方在接到通知之日起3个工作日内进场;
- 2.2 乙方在检测工作完成后7个工作日内向甲方提交正式版检测报告,一式四份;
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人,联系电话17328764109,全权负责本合同各项事宜;
- 2.4 乙方负责现场作业人员安全,设备安全,承担因安全事故所造成的全部责任与损失。
- 2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格,检测人员严格按操作规程使用,保证检测数据真实可靠。

### 第三条:合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

#### 第四条、合同价款及成果文件

##### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币 44000.00 元（大写：肆万肆仟圆整），税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

##### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

4.3 甲方为增值税一般纳税人，乙方应按照以下相关信息提供增值税专用发票：

开票单位名称	广东中安人防股份有限公司
纳税人识别号	91441300733133986G
地址	惠州市仲恺高新区技术开发区和畅四路 7 号
电话	0752-2099996

甲方(盖章): 广东中安人防股份有限公司

乙方(盖章): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

法定代表人\  
代理人:



年 月 日

法定代表人\  
代理人:



日

附: 检测内容一览表

6. 玉塘文体中心

XS( YWHT )-20240120

合同编号:

## 人防工程防护设备安装质量 检测服务合同

工程名称: 玉塘文体中心

工程地址: 深圳·光明

发 包 人: 广东中安人防股份有限公司

承 包 人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

## 人防工程防护设备安装质量检测合同

发包人（甲方）：广东中安人防股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就玉塘文体中心项目人防工程防护设备安装质量检测的承包事项协商一致，订立本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：玉塘文体中心
- 1.2 建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司
- 1.3 项目地址：深圳市光明区玉塘办事处规划通兴路以东，龙湾路以南
- 1.4 工程概况：本工程人防地下室防护级别为甲类、抗力等级为核 5 级常 5 级，核 6 级，常 6 级；共设有 5 个防护单元与一个固定电站，其中 5 个核 6 常 6 二等人员掩蔽所、1 个核 5 常 5 电站。人防工程位于地下二层，人防面积：8657 平方米，掩蔽人数为 7898 人。
- 1.5 检测数量：5 个防护单元+区域电站。
- 1.6 承包方式：固定总价。
- 1.7 检测内容：主要检测防护设备在安装过程中标识标志是否齐全、安装质量、密闭性能及防护设备启闭力，通风系统性能是否满足战时通风量设计要求及 RFJ003-2021 标准规定的其他检测项目。

### 第二条：检测安排

- 2.1 本工程各项检测项目具备检测条件后甲方向乙方发出检测通知，乙方在接到通知之日起 3 个工作日内进场；
- 2.2 乙方在检测工作完成后 7 个工作日内向甲方提交正式版检测报告，一式四份；
- 2.3 乙方拟派池春迎作为本工程负责人，联系电话 17328764109，全权负责本合同各项事宜；
- 2.4 乙方负责现场作业人员安全，设备安全，承担因安全事故所造成的全部责任与损失。



2.5 乙方所用检测设备必须经国家法定计量单位鉴定合格，检测人员严格按操作规程使用，保证检测数据真实可靠。

### 第三条：合同工期

工期：自乙方收到甲方发出的检测通知后 5 个工作日内完成检测工作（以提交正式的检测报告为准）。

### 第四条、合同价款及成果文件

#### 4.1 合同金额

本工程的检测费（即合同总价、含税）人民币 44000.00 元（大写：肆万肆仟元整），税率为 6 %。

上述检测费为固定总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务、包税金等乙方履行本合同项下义务所产生的一切费用。合同总价一经确定，不因人工费、材料费及国家、省市的收费标准变化等原因而调整。

合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

#### 4.2 款项支付

1) 支付方式：一次性支付到乙方指定账号：

账户名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

银行账号：773157954758

2) 支付时间：乙方完成本合同约定的检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准）并向甲方开具全额的增值税专用发票（税率 6%）后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部检测费。如不能提供税率为 6%，甲方可扣除同等金额的税费。

### 第五条：违约责任

5. 1 乙方逾期完成检测工作（以向甲方提交正式的检测报告为准），每逾期一天，按照检测费万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期达 5 天的，甲



方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

5.2 乙方提交的检测报告，如不符合本合同约定或甲方的要求，乙方应在甲方要求的时间内完成修改，乙方拒绝修改或逾期完成修改达 5 天或经两次修改仍不符合本合同约定或甲方要的，甲方有权解除本合同并重新委托其它检测单位，乙方无权要求甲方支付相应的检测费，并应按照检测费的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

5.3 合同履行期间，由于不可抗力因素而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按照乙方已实际完成检测工作据实向乙方支付检测费。

**第六条：**本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第七条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由有管辖权的人民法院处理。

**第八条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完成合同约定的义务后，本合同终止。

**第九条：**本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：广东中安人防股份有限公司

法定代表人：



2024年11月26日

乙方（盖章）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

法定代表人：



2024年11月26日