

标段编号：4403922024112900301Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目机电设计顾问服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

日期：2024年12月18日

业绩文件目录

一、业绩清单一览表；

附件：业绩证明文件；

一、业绩清单一览表

投标人名称： 广州澳希机电工程设计顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	招商银行全球总部大厦	广东省深圳市	开工时间：2021 年 12 月 在建	签订保密协议， 恕无法提供	/
2	保利星润赣州之星项目标段二	江西省赣州市	开工时间：2023 年 8 月 在建	签订保密协议， 恕无法提供	/
3	南沙方圆大井村 D06 商业地块（南沙悦方城）	广东省广州市	开工时间：2020 年 3 月 竣工时间：2022 年 12 月	签订保密协议， 恕无法提供	/
4	佛山万科 IFC	广东省佛山市	开工时间：2020 年 3 月 竣工时间：2022 年 10 月	签订保密协议， 恕无法提供	/
5	南海天空之城（天空之城-云诚苑）	广东省佛山市	开工时间：2021 年 11 月 竣工时间：2022 年 12 月	签订保密协议， 恕无法提供	/

6	广州万科文冲项目地块三	广东省佛山市	开工时间：2020 年 在建	签订保密协议， 恕无法提供	/
7	广州万科文冲项目 L8L9 地块	广东省广州市	开工时间：2020 年 在建	签订保密协议， 恕无法提供	/
8	花地湾片区花 1-2、花 1-3	广东省广州市	开工时间：2023 年 5 月 在建	签订保密协议， 恕无法提供	/
9	深圳万科梅林智造（深圳万科智能创科大厦）	广东省深圳市	开工时间：2020 年 7 月 竣工时间：2023 年 8 月	签订保密协议， 恕无法提供	/
10	成都招商银行金融后台服务中心（二期）	四川省成都市	开工时间：2020 年 4 月 竣工时间：2023 年 12 月	签订保密协议， 恕无法提供	/

附上业绩证明文件

招商银行全球总部大厦项目 机电顾问合同



项目名称：招商银行全球总部大厦项目

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

签订日期：2021 年 12 月 31 日

主合同名称：招商银行工程建设项目机电顾问集中采购合同

子合同名称：招商银行全球总部大厦项目机电顾问集采订单合同

子合同编号：

《招商银行全球总部大厦项目机电顾问集采订单合同》

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

1、说明

根据招商银行股份有限公司与广州澳希机电工程设计顾问有限公司签署的《招商银行工程建设项目机电顾问集中采购合同》（以下称“《集中采购合同》”，合同编号：CMBGCB-CG-2019009(QH)-02），本合同对招商银行全球总部大厦项目机电顾问服务范围、服务内容、付款方式等事项进行约定。

2、项目概况

招商银行全球总部大厦项目（以下称“本项目”）整体用地范围：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.6 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 388m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通，地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

本项目各功能区域及面积概述如下表：

序号	功能区域		面积,m ²
1	北地块	办公	200,000
		地下商业	10,000

序号	功能区域		面积,m ²
2	南地块	办公	55,000
		地上地下商业	35,500
		酒店（服务式公寓）	20,000
		文化设施	15,500
3	地库及其他		140,000
合计			476,000

3、合同价款

按本合同约定的服务范围及内容，依据《集中采购合同》相关原则及“招商银行工程建设项目机电顾问报价清单”（以下称“报价清单”）核算得到的顾问服务费，加上出差及驻场费总价的 5%作为暂列金，即：合同价款= 顾问服务费+出差、驻场费+暂列金。

本合同为总价包干合同，除增值税税率随国家政策调整，出差、驻场费及暂列金按实结算外，合同价款均不予调整。



4、服务阶段及内容

4.1、服务阶段

- (1) 施工图设计阶段；
- (2) 二次机电设计阶段；
- (3) 招投标阶段；
- (4) 施工和竣工阶段；
- (5) 质保阶段（2 年）。

4.2、服务内容

8、合同生效

本合同一式八份，甲方执六份，乙方执两份。

本合同自甲方和乙方双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同履行期限自甲方工程师发出开工指令中规定的时间开始，至本项目所有工程质量保修期结束为止（质量保修期为本工程项目竣工验收合格之日起算2年）。

本合同未约定事宜按《集中采购合同》内容履行。

甲方：招商银行股份有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人签字：

纳税人识别号或社会信用统一代码：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道7088号

开户银行：招商银行总行营业部

银行账号：813180131510001

电话：0755-83198888

日期：2021年12月31日

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人签字：

纳税人识别号或社会信用统一代码：91440101094089658W

地址：广州市天河区体育东路148号南方证券大厦1503

开户银行：中国工商银行广州发展中心大厦支行

银行账号：3602202309100208858

电话：020-85514762

4.2 拟派本项目主要负责人

序号	姓名	本项目担任职务/职称	专业	专业工作 年限
1	黄程	项目总监/注册/高工	电气	25
2	李华	项目经理/注册/高工	暖通	17
3	付国清	技术总工/垂直交通负责人/ 注册/中工	电气/电梯	29
4	王奇	项目副经理(驻场)/智能化 负责人/高工	智能化	15
5	武佳琛	暖通副经理/暖通负责人/注 册/中工	暖通	10
6	张西美	暖通工程师/中工	暖通	17
7	翟海峰	给排水总工/注册/中工	给排水	21
8	黄炎	给排水负责人/注册/中工	给排水	17
9	王瑞珍	给排水负责人/注册/中工	给排水	21
10	徐艳霞	电气负责人/中工	电气	24
11	李玲英	电气工程师/注册/中工	电气	17
12	丁大友	智能化负责人/电梯工程师	智能化	9
13	熊博涛	垂直交通工程师	电梯	5
14	刘惠玲	项目助理	管理	6

合同编号: BD-SJ-2023-002

保利星润赣州之星项目标段二
机电顾问设计服务合同

项 目 名 称: 保利星润赣州之星项目标段二

工 程 地 点: 江西省赣州市

委托人 (甲方) 赣州保达房地产开发有限公司

受托人 (乙方): 广州澳希机电工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2023 年 08 月 日

保利星润赣州之星项目标段二 机电顾问设计服务合同

委托人（甲方）：赣州保达房地产开发有限公司

受托人（乙方）：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经甲乙双方协商一致，本着平等互利、等价有偿、真诚合作的原则，就甲方委托乙方承担“保利星润赣州之星项目标段二”项目机电顾问设计服务及二次机电设计（含盖章），为明确双方的权利和义务，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第1条：工程概况

1.1 工程名称：保利星润赣州之星项目标段二(以下简称本项目)

1.2 工程地点：赣州市章贡区长岗路东北侧，琴江路东南侧，定南路南侧及赣南高架路西侧

1.3 工作范围：机电顾问设计服务及二次机电设计

1.4 承包方式：固定综合单价（单价包干）

1.5 建筑概况：项目计容建筑面积约 35.68 万 m²；总建筑面积约 50.66 万 m²；其中：一栋主塔 13 万 m²（屋面高度 246 米，塔冠 20 米，业态为酒店+办公）、两栋辅楼 13.6 万 m²（屋面高度 200 米，最高点 197.5 米，公寓）、多层商业/办公及地下商业约 9 万 m²、地下室约 15 万 m²。

标段 I：主塔办公业态范围及地下室，约 10.9 万 m³。

标段 II：主塔酒店业态、辅楼公寓、多层塔楼商业及相应地下室，约 39.74 万 m³。

第 2 条：合同价款：

2.1 本合同总价暂定为不含税合同总价人民

本合同采用工程量 ☒ 暂定、按实结算，税前综合单价固定；☐ 图纸包干，税前总价固定的计价方式，税前单价不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

2.2 本合同金额已经包含甲方招标文件及招标过程资料中所描述的全部工作所需的费用，包括但不限于：乙方为完成本项目设计内容及服务范围所需的所有人力、物力及其它费用，乙方因本合同发生的邮寄、文件快递、电讯、资料、翻译、知识产权使用费和交通差旅等费用，设计完成后的汇报费用，在施工完成之前乙方应根据甲方具体要求，派设计人员到当地进行设计配合等工作的费用。本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

2.3 乙方报价清单及主要拟派人员名单详见附件 1：《报价清单及拟派主要人员名单》。

第 3 条：设计内容及服务范围

具体设计内容及服务范围见本合同附件 2：《设计任务书》

第 4 条：机电设计顾问服务的工作成果（与其他顾问配合审核协调成果均以电子版提供）

序号	工作阶段	机电系统工作成果
1	方案设计阶段	<ul style="list-style-type: none">➤ 主要机房及管井与建筑的配合提资；➤ 电梯分析报告；➤ 各专业的负荷/容量估算报告；➤ 主要机电系统方案分析对比报告；➤ 主要机电方案说明及系统原理文本；➤ 方案设计汇总报告。
2	初步设计审核阶段	机电系统初步设计图纸审核报告。
3	一次机电施工图审核阶段	机电系统施工图审核报告。

序号	工作阶段	机电系统工作成果
4	二次机电施工图 设计阶段	二次机电施工图设计图纸。
5	机电系统招投标服务 阶段	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 各专业技术规格说明书； ➤ 投标答疑澄清（技术部分）； ➤ 询标疑问卷（技术部分）； ➤ 机电系统主要设备品牌推荐表； ➤ 评标分析报告。
6	施工及调试阶段配合 服务	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 施工现场巡视报告； ➤ 施工深化图审核意见； ➤ 设备材料送审单审核意见； ➤ 系统调试方案审核报告； ➤ 现场施工缺陷分析报告。

第5条： 甲方权利及责任

5.1 甲方应按本合同规定及时支付设计费。

5.2 甲方在规定的时间内提交资料及文件，有关用户的资料及乙方需要的其他资料，并对其完整性、正确性、及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计，甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以上，乙方经甲

订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的
的最新约定执行。

第 15 条 合同附件：

附件：本合同的附件包括：

附件 1：报价清单及拟派主要人员名单

附件 2：设计任务书

附件 3：廉洁协议

附件 4：关于保利星润赣州之星项目标段二三方确认函

本页为签字页：

委托人（甲方）：
(签章)

受托人（乙方）：广州澳希机电工程设计顾问有限公司
(签章)

区域设计总监：
法定代表人：
(签章)

项目负责人：(签章)
法定代表人：(签章)

地 址：_____

地 址：广州市越秀区环市东路 371-375 号南楼 2413 房

电 话：_____

电 话：020-85514762

传 真：_____

传 真：020-85514762

合同签订时间：2023 年 月 日

合同订立地点：江西省赣州市

拟派主要人员名单

序号	职务	姓名	专业	年龄	职称/注册资格
1	总监	黄程	电气	48	注册电气工程师/注册照明设计师/电气高级工程师
2	项目经理	李华	暖通	41	注册公共设备（暖通）工程师/暖通高级工程师
3	执行经理兼 垂直交通顾问	王奇	智能化/垂直交通	42	弱电系统高级工程师
4	暖通专业顾问	黄森铭	暖通	38	注册公共设备（暖通）工程师/暖通中级工程师
5	给排水专业顾问	周雪玲	给排水	42	注册给排水工程师/给排水中级工程师
6	电气专业顾问	李玲英	电气	44	注册电气工程师/电气中级工程师
7	智能化专业顾问	黄贵	智能化	41	电气中级工程师

合同编号: NS-辉宏-2020-设计-BDD2



广州南沙区大井村项目地块四 (D06) 机电顾问合同



工程名称: 广州南沙区大井村项目地块四 (D06) 机电顾问

工程地点: 广州市南沙区东大井村

委托人: 广州方圆辉宏房地产有限公司

受托人: 广州澳希机电工程设计顾问有限公司

顾问证书等级: _____

广州南沙区大井村项目地块四 (D06) 机电顾问合同

委托人：广州方圆辉宏房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：

通讯地址：广州市南沙区丰泽西路彩汇中心 5F

受托人：广州澳希机电工程设计顾问有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：黄程

通讯地址：广州市天河区体育东路 148 号南方证券大厦 1503

甲、乙双方就乙方承接甲方的南沙区广州南沙区大井村项目地块四 (D06)（以下简称本项目）的整体机电工程顾问事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州南沙区大井村项目地块四 (D06)。

1.2 工程地点：广州市南沙区东大井村。

1.3 建设规模：占地面积约 31597.23 平方米，其中计容面积约 172845.22 平方米。

第二条 顾问依据

2.1 国家及项目所在地相关法律、法规和规范

2.2 建设工程批准文件

2.3 本项目用地资料

2.4 甲方提供的顾问任务书

2.5 甲方提供给乙方的其他资料及文件

第三条 乙方工作范围及内容：

3.1 乙方负责本项目的机电工程顾问。具体顾问范围详见本合同附件二：《顾问任务书》

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 方案建议及审核阶段（本阶段工作量对应顾问费占总顾问费的 20%）

3.2.2 初步设计审核阶段（本阶段工作量对应顾问费占总顾问费的 10%）

3.2.3 施工图审核阶段（本阶段工作量对应顾问费占总顾问费的 25%）

3.2.4 招投标配合服务（本阶段工作量对应顾问费占总顾问费的 10%）

3.2.5 施工配合服务（本阶段工作量对应顾问费占总顾问费的 20%）

3.2.6 BIM 设计服务（本阶段工作量对应顾问费占总顾问费的 15%）

承担违约责任；(2) 解除本合同，并按乙方根本违约追究乙方的违约责任。

第十条 争议的解决方式

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决，协商不成的，可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

11.1 甲方指派梁伟峰为本合同代表，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派黄程作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对顾问质量、进度总负责，参加各项顾问研讨会。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

11.4 合同附件

附件一：《报价单》

附件二：《顾问任务书》

附件三：《顾问团队名单》

附件四：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

11.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

11.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

（合同正文结束）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2020年7月6日

合同签订地：广州市天河区

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：



业态分布：

		实际设计			规划要求	
占地面积		31597.00			31597.00	
计容面积		172173.98			172888.00	
建筑密度		0.62	19730.00			
容积率		5.45			5.48	

商业部分			
商业	面积	层高	业态
B1	8500.00	5.80	市集、零售
L1	14743.64	5.40	次主力店、餐饮、零售
L2	12973.56	5.40	电影院、次主力店、餐饮、零售
L3	11518.90	5.40	电影院、餐饮
商业计容面积	47736.10		
商业总面积	47736.10		

塔楼部分						
	塔楼A	塔楼B	塔楼C	塔楼D	塔楼R	合计
类型	写字楼	写字楼	酒店/公寓	酒店	返迁	
形式	中心筒	板式	板式		板式	
标准层面积	1900.00	1350.00	850.42	680.74	1350.00	
塔楼层数	31	17	11	9	17	
塔楼层高	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	
总高度	137.10	82.50	59.10	51.30	82.50	
塔楼面积	58900.00	22950.00	9354.62	6126.66	22950.00	120281.28
避难层面积损失	(2800.00)					(2800.00)
1F	756.00	365.00	131.50	131.50	361.00	1745.00
2F	756.00	766.00	396.00	396.00	361.00	2675.00
3F	756.00	766.00	396.00	396.00	222.60	2536.60
总面积	58368.00	24847.00	10278.12	7050.16	23894.60	124437.88

2. 各地块机电使用需求

地下室净高控制暂定不低于 2.4 米，地下室综合管线（主要为风管、线槽/桥架、水管）布置时，应尽量提升地下室净空。地下设备用房宜集中布置并尽量放置在柱网不规则、难以布置车位的位置，提高停车场布置效率。地下车库通风及排烟宜采用自然排风及排烟设计。当规范要求必须采用机械排风及排烟时，也应尽量利用车道、下沉广场等途径实现自然补风。集水井合理设置，不得占用停车位，且方便日常对水泵、管道的维护维修。

商业业态每个铺位均预留餐饮可能性，相应排油烟、用电、空调等机电系统容量的拟按 70%预留。考虑每间商铺空调系统及机位的放置位置及商店店招位置。遵循统一性、适应性、昭示性与强制性四大原则。

各区域选择合适的空调系统，同时注意考虑空调外机或冷却塔等设备在建筑各个部位放置的合理性对比。综合成本、维护、改造等因素，合理规划公共区（特别是商业步行街）各机电系统相关管线的路由走向。

写字楼考虑少量联合办公空间，注意共享空间（会客、会议室、茶水间等）及独立

附件三：

顾问团队名单

序号	职务	姓名	专业职称	联系电话	经验年限 (总年限)	拟担任职务的 经验年限
1	项目总负责	黄程	电气高级工程师	13602876528	23	5
2	项目经理	刘海军	暖通空调高级工程师	13925143580	20	5
3	电气专业顾问	梁艳婷	电气高级工程师	13728000032	19	4
4	给排水专业顾问	翟海峰	给水排水工程师	13544304059	19	4
5	暖通专业顾问	邓辉炼	暖通空调高级工程师	13925174252	13	3
6	智能化专业顾问	王奇	初级程序员	15920410012	13	3
7	项目协调人	黄森铭	暖通空调工程师	13427594201	8	2
8	BIM 顾问	李兆聪	电气工程师	15521323889	8	2
9	项目秘书	劳丽莹		13148976073	3	1

投标人（盖章）： 广州澳希机电工程设计顾问有限公司



佛山万科 IFC 项目机电顾问 服务合同

合同甲方：佛山市南海区万轩房地产有限公司

合同乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

签订地点：广东省佛山市禅城区

签订时间：2020 年 月 日



甲方（委托方）：佛山市南海区万轩房地产有限公司（地址：佛山市南海区桂城街道海八东路2号金域名都4座2栋101室第3层之十七(住所申报)；法定代表人：郑龙）委托乙方（承包方）广州澳希机电工程设计顾问有限公司（广州市天河区体育东路140-148号1706房；法定代表人：黄程）承担佛山万科 IFC 项目机电顾问服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。
- 1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。



第二条 机电方案设计定点合作的目的和意义

万科作为专业化的房地产公司，将朝着整合社会资源的方向发展，即大力依靠市场上的合作方力量完成产品建造。根据万科集团的经营目标，在大规模发展的形式下，为了降低工程建设全过程中质量、安全、进度等一系列风险，佛山万科需要具备下列条件和素质的合作伙伴共同合作：合作伙伴本身具备规模优势和资源优势，并愿与万科长期合作、利用其有效的技术管理、过程管理保证工程实体质量和合同要求、愿接受万科的管理理念和管理上更严格的要求、适应万科持续向客户提供满意产品和服务的要求。基于这样的合作理念，双方通过互惠、理解、磨合、共同提高等方式，从而结成超越合同关系的定点合作联盟。

为了结成这样的定点合作关系，佛山万科承诺给定点合作伙伴更多的、长期稳定工程项目业务拓展的机会。

第三条 合作范围

甲方开发的酒店、商业、写字楼等项目，甲方将视需要决定是否由乙方承接。

第四条 合作内容



1. 按甲方项目需要完成初步设计审核及施工图设计审核；
2. 配合甲方开展施工或设备的招投标工作；
3. 配合机电相关专业单位进行设计衔接，达到最经济且优化的设计；
4. 签署和确认建设单位认为必要的技术文件，联系单等；
5. 协助甲方完成相关政府部门的机电报审，并保证获得通过；
6. 按甲方要求参与施工阶段验收和总体验收。

第五条 乙方设计成果的交付和确认

5.1 乙方具体设计成果完成时间节点如下：

资料及文件名称	成果要求	提交日期	有关事宜
1 机电初步设计审核	1) 审核设计院初步设计图纸，提供书面意见并向设计院交底，校核设计院将需要修改的意见落实在图纸中。 2) 按甲方求参加项目会议，提供会议纪要。 3) 配合设计院、其他顾问完成本阶段设计、报批工作。 4) 提供相关咨询服务。	1) 甲方提交设计院图纸之日起 7 个日历日或根据甲方要求完	1) 设计院初步设计图纸审核意见。 2) 其他咨询意见或建议。
2 施工图设计审核	1) 审核设计院施工图图纸，提供书面意见并向设计院交底，校核设计院将需要修改的意见落实在图纸中。 2) 按甲方求参加项目会议，提供会议纪要。 3) 配合设计院、其他顾问完成本阶段设计、报批工作。 4) 提供相关咨询服务。	1) 甲方提交设计院图纸之日起 7 个日历日或根据甲方要求完	1) 设计院施工图图纸审核意见。 2) 其他咨询意见或建议。
3 招投标阶段	1) 根据施工图编制各机电系统的技术规格说	1) 甲方提交资料之日起 7 个日历日	1) 技术规格说明书



资料及文件名称	成果要求	提交日期	有关事宜
	<p>明书供招标之用。</p> <p>2) 对机电设备及材料选用, 从设备功能和成本的角度提供合理建议, 每样设备、材料提供不少于 3 个同等档次品牌供甲方参考。</p> <p>3) 建议机电系统的分标方式, 提供各机电系统标段和机电分包的责任范围、分工界限、划分原则建议。</p> <p>4) 对各机电分包的责任范围及分工界线提供建议。</p> <p>5) 协助甲方进行机电系统的招标工作。</p> <p>6) 协助完成投标问卷、答疑, 项目团队面试及相应机电各标段评标工作。</p>	或根据甲方要求完	<p>2) 提供回标文件审核报告、评标报告</p> <p>3) 其他咨询意见或建议</p>
4 施工阶段	<p>1) 按需要协助甲方要求设计院提供补充资料给施工单位制作施工深化施工图及安排施工之用;</p> <p>2) 审核施工单位提供之施工图包括但不限于工艺图及控制线路图等, 确保设计要求的实现、各专业间的衔接正确与协调, 控制图纸质量, 出具审图意见;</p> <p>3) 督导甲方指定机电分</p>	1) 甲方提交资料之日起 3 个日历日或根据甲方要求完	<p>1) 对施工单位提供的施工图包括但不限于工艺及控制线路图等</p> <p>的审图意见。</p> <p>2) 机电深化图 (含计算书) 审图意见及会签</p> <p>3) 对施工单位提交的设备、材料送审审核意见</p> <p>4) 对工程更改单</p>



资料及文件名称	成果要求	提交日期	有关事宜
	包完成机电专项深化设计文件及图纸，审定并出具审图意见； 4) 审核施工单位提交的设备材料送审单，以确保符合工程设计意向和技术规格要求。按需要向承包商提出意见； 5) 对工程更改单进行审核并提供意见。 6) 审核机电系统的运行调试报告，并提供相关技术指导。		进行审核并提供意见 5) 其他咨询意见或建议



注明：设计成果的标准、要求、提交期限视具体项目而定；

5.2 乙方须按合同和设计任务书的约定及时提交阶段性和最终的设计成果。

5.3 乙方对提交的设计文件必须：1、符合国家、地方或行业有关规范和标准、以及符合合同和设计任务书约定的技术规范、标准；2、设计成果的内容和深度需达到甲方的要求，设计合理且无错误、无遗漏；3、设计思路和成果符合甲方要求和项目定位。乙方对提交的设计文件的质量负责；4、符合政府报批要求；

5.4 乙方提交的设计成果需得到甲方的确认。由于甲方专业水平限制，甲方对乙方设计成果提交的确认不代表其完全符合设计、报批要求，如乙方的设计成果存在问题的必须及时修改；

5.5 甲方有权在乙方设计过程中或提交设计成果后提出变更或修改的意见，乙方应无条件予以配合。如为额外设计，甲方需支付额外费用，本合同项下的额外服务指：

- (1) 基本服务范围以外的服务内容；
- (2) 因重大设计修改导致的额外的设计工作。以下设计修改为重大设计修改：
 - A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；
 - B. 甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改，并且这些改变会导致乙方增加显著的重复工作量来完成合同约定的服务。



12.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、设计技术要求
- 2、阳光合作协议
- 3、工程产值确认报告
- 4、账户资料证明
- 5、发票承诺函
- 6、供应商基本信息说明函



甲方：佛山市南海区万轩房地产有限公司
(公章)



法人章：

日期：2020年03月31日



乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司
(公章)



法人章：

日期：2020年 月 日

附件 1：设计技术要求

佛山万科机电顾问战略合作技术要求

一、服务内容及范围：

1. 设计内容及范围

佛山万科的项目（办公楼、商业、酒店等）机电顾问工作，包括但不限于下列内容：

- 1) 电梯分析工作（前期方案到施工图阶段）；
- 2) 机电全专业初步设计图纸及文本审核工作；
- 3) 机电全专业施工图图纸审核工作；
- 4) 施工单位机电深化图及设备材料审核服务；
- 5) 施工及验收阶段技术咨询服务；





佛山万科 IFC 项目机电顾问服务合同清单

项目	分项单价 (元/㎡)						小计 (元/ ㎡)	面积 (㎡)	合计 (元)	增加 优化 奖励 折扣	总价 (元)	备注
	前期及 方案设计 阶段	扩初 设计 阶段	施工图 设计 阶段	招标 阶段 技术 咨询	施工图 深化 机电及 材料审核 服务	施工及验收阶 段技术咨询服 务						
办公楼及 商业	/						99122					
地下车库	/						40586					
优化奖励	优化奖励计算说明：1、单专业优化前后工程额差大于 50 万：实际取费单价=优化前后图纸工程量差额*优化奖励（0.8%）； 2、单专业优化前后工程额差小于 50 万：实际取费单价=优化前后图纸的工程量差额*优化奖励（1.5%）； 3、单专业优化前后工程额差小于等于 20 万，则不计算优化奖励；											
总计 (元)												



IFC项目万科主要人员名单			
职位	姓 名	联 系 电 话	备 注
项目部			给排水
			暖通
			电气
机电设计			
物业前介			
产办			
工程部			
IFC项目 主要人员名单			
职位	姓 名	联 系 电 话	备 注
给排水			
暖通			
电气			
IFC项目广州澳希机电主要人员名单			
职位	姓 名	联 系 电 话	备 注
总监	黄程	136 0287 6528	
经理	刘海军	139 2514 3580	
给排水	翟海峰	135 4430 4059	
	周雪玲	137 6062 8805	
暖通	张四美	135 1272 5963	
	邓辉炼	139 2517 4252	
	黄森铭	134 2759 4201	
电气	李玲英	159 1572 9265	
智能化	王奇	159 2041 0012	
电梯+协调	李兆聪	155 2132 3889	
IFC项目 方主要人员名单			
职位	姓 名	联 系 电 话	备 注
项目经理			
给排水			
暖通			
电气			
项目经理			
技术负责			

佛山万科南海天空之城项目 机电顾问及智能化专项设计 服务合同

合 同 甲 方： 佛山市南海区万铁房地产开发有限公司

合 同 乙 方： 广州澳希机电工程设计顾问有限公司

项 目 名 称： 佛山万科南海天空之城项目

项 目 地 点： 佛山市南海区

签 订 地 点： 广东省佛山市南海区

签 订 时 间： 2021 年 7 月 日



甲方（委托方）：佛山市南海区万铁房地产开发有限公司（地址佛山市南海区桂城街道海八东路2号金域名都4座2栋101室第3层之二十八；法定代表人：吕毛毛）

委托乙方（承包方）广州澳希机电工程设计顾问有限公司（地址：广州市天河区体育东路140-148号南方证券大厦1503；法定代表人：黄程）承担佛山万科天空之城项目机电顾问及智能化专项设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。

1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 项目概况与工作内容

2.1 项目概况：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	178079.76m ²
2	项目占地面积	178079.76m ²
3	总建筑面积	641986.2m ²
4	住宅	336000m ²
5	公寓	40000m ²
6	办公、商业（配套公建）	79385m ²
7	教育科研楼、医疗用房、18班幼儿园（毛坯交付）	24860m ²
8	配套设施	570m ²
9	地下室	161171.2m ²

（以建筑工程设计合同为例，其他不同的设计适用不同的概况，指标名称可改）

2.2 工作内容：



2.2.1 方案设计

乙方与甲方沟通了解项目专项设计需求和设计目标，其他详见《设计任务书》。

2.2.2 扩初设计

乙方与甲方沟通初步确定设计方案，形成扩初设计方案和投资估算文本。在向甲方汇报沟通过程中确定最终系统的详细的深化方案（包括相关材料档次与品牌的选择），为施工图的设计做好准备。其他详见《设计任务书》

2.2.3 施工图设计

施工图设计主要完成上述各个深化方案系统的详细的设计（达到现场采购与施工深度要求）。设计主要包括：

- ① 智能化系统所有设备布局平面图及大样图。
- ② 主要设备间各设备的平面布局，各智能化系统设备平面布局。
- ③ 智能化系统布线管道的详细设置布局走向施工图。
- ④ 各智能化系统的布线管道的布局、走向。
- ⑤ 弱电管井、各系统设备机房的布置图。
- ⑥ 施工图的总体设计说明，各智能化系统管道设计、设备布局的技术要求、施工说明。
- ⑦ 提供智能化各应用系统设备材料表清单及技术规格说明。
- ⑧ 协助甲方编制招标文件及相关工程招投标技术服务。
- ⑨ 协助甲方、监理及工程承包方进行现场技术交底。

其他详见《设计任务书》



第三条 甲方设计资料的移交

3.1 甲方应向乙方移交的有关资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
智能化设计需求任务书	1		
建筑机电施工图	1		
万科集团及佛山公司的相关设计标准	1		

3.2 甲方应确保向乙方提供的设计资料的完整性、准确性与及时性，乙方应在收到甲方提交的资料后3日内负责审查，如认为甲方提交的材料不齐全或者有缺陷，应在上述期限内提



第十一条 争议

11.1 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行本合同：

11.1.1 乙方违约甲方解除合同的；

11.1.2 经双方协商或者第三方调解合同双方决定终止合作；

11.1.3 经法院判决、裁定合同双方应终止合作。

11.2 甲乙双方在履行合同时发生争议，应先通过友好协商或调解解决；协商、调解不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效和其它

12.1 本合同订立地点：广东省佛山南海区；

12.2 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

12.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：佛山市南海区万铁房地产开发有限公司

(公章)

法人代表：

日期：2021年11月15日

毛吕
印毛

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

(公章)

法人代表：

日期：2021年7月 日

澳希机电工程设计顾问有限公司

黄程
之印



广州万科文冲项目地块三商业 机电顾问咨询服务合同



项目名称：广州万科文冲项目地块三商业

项目地点：广州市黄埔区

合同签订地点：广东省 广州市

合同签订时间：2020 年 月 日



甲方（委托方）：广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司

乙方（受托方）：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担广州万科 广州万科文冲项目地块三商业 项目 机电顾问 与 机电二次设计 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。
- 1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 项目概况与工作内容

2.1 项目概况：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	广州市黄埔区
2	项目总建筑面积	136395 平方米
3	项目总概	本项目坐落于广州市黄埔区大沙地东路与文冲中路交界，总建筑面积约为 136395 平方米，占地面积约 30727 平方米，地上建筑面积 61428 平方米，地下建筑面积 74967 平方米。业态为集中商业、公寓及配套业态。

2.2 设计依据：

- 2.2.1 合同规定的内容。
- 2.2.2 甲方提供和确认的基础资料。
- 2.2.3 本工程设计图纸的编制方法，应以《广州市设计文件编制标准》为准。
- 2.2.4 设计规范和规定应按照中华人民共和国广州市有关设计规范和设计规定。
- 2.2.5 所有设计成果和来往文件的使用文字均为中文。



第十一条 争议

11.1 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行本合同：

11.1.1 乙方违约甲方解除合同的；

11.1.2 经双方协商或者第三方调解合同双方决定终止合作；

11.1.3 经法院判决、裁定合同双方应终止合作。

11.2 甲乙双方在履行合同时发生争议，应先通过友好协商或调解解决；协商、调解不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效和其它

12.1 本合同订立地点： 广东省广州市 ；

12.2 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

12.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、设计任务书
- 2、阳光合作协议
- 3、甲乙双方账户信息

甲方：广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司

(公章)

委托代理人：

日期：2020 年 月 日



乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

(公章)

委托代理人：

日期：2020 年 月 日



协议附件一 设计任务书：参照集采文件《广州万科机电设计顾问单位集采服务任务书 1.0（经营型）》

广州万科机电设计顾问单位集采服务任务书V1.0（经营型）

1 项目概况：

项目主要类型包括：商业、办公、酒店、公寓、体育馆、养老院、医院等。

2 服务范围：

2.1 项目地块红线范围内机电系统专项设计工作，含方案、扩初、施工图审核、机电二次设计、招标施工与调试配合等。

2.2 各项目根据项目业态、产品定位与甲方要求，在方案阶段进行系统适配分析，所需分析的系统包括但不限于：

采暖、通风与空调系统

- 空调系统
- 采暖系统
- 自动控制系统
- 机械通风系统
- 24 小时冷冻水，冷却水系统
- 热泵系统
- 锅炉动力系统及蒸汽系统
- 厨房排油烟系统
- CFD 模拟分析（包含但不限于：冷却塔、大堂、宴会厅、中庭）

给排水系统

- 生活用水给水系统
- 生活水处理系统
- 污废水及雨水排放系统
- 污水处理系统
- 厨房废水排放系统
- 水景循环过滤系统
- 绿化灌溉系统
- 雨水收集系统



广州万科文冲项目 L8L9 地块 机电顾问咨询服务合同



项目名称： 广州万科文冲项目 L8L9 地块

项目地点： 广州市黄埔区

合同签订地点： 广东省 广州市

合同签订时间： 2020 年 月 日



甲方（委托方）：广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司

乙方（受托方）：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担广州万科 广州万科文冲项目 L8L9 地块 项目 机电顾问与机电二次设计 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。
- 1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 项目概况与工作内容

2.1 项目概况：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	广州市黄埔区
2	项目总建筑面积	95110 平方米
3	项目总概	本项目坐落于广州市黄埔区黄埔大道与石化路交界，总建筑面积约为 95110 平方米，占地面积约 22513 平方米，地上建筑面积 61755 平方米，地下建筑面积 33355 平方米。业态为集中商业、公寓及配套业态。

2.2 设计依据：

- 2.2.1 合同规定的内容。
- 2.2.2 甲方提供和确认的基础资料。
- 2.2.3 本工程设计图纸的编制方法，应以《广州市设计文件编制标准》为准。
- 2.2.4 设计规范和规定应按照中华人民共和国广州市有关设计规范和设计规定。
- 2.2.5 所有设计成果和来往文件的使用文字均为中文。



第十一条 争议

11.1 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行本合同：

11.1.1 乙方违约甲方解除合同的；

11.1.2 经双方协商或者第三方调解合同双方决定终止合作；

11.1.3 经法院判决、裁定合同双方应终止合作。

11.2 甲乙双方在履行合同时发生争议，应首先通过友好协商或调解解决；协商、调解不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效和其它

12.1 本合同订立地点： 广东省广州市 ；

12.2 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

12.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、设计任务书
- 2、阳光合作协议
- 3、甲乙双方账户信息

甲方：广州黄浦文冲城中村改造
投资有限公司

(公章)

委托代理人：

日期：2020 年 月 日

之 吴
印 健

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限
公司

(公章)

委托代理人：

日期：2020 年 月 日

之 黄
印 程



协议附件一 设计任务书：参照集采文件《广州万科机电设计顾问单位集采服务任务书 1.0（经营型）》

广州万科机电设计顾问单位集采服务任务书V1.0（经营型）

1 项目概况：

项目主要类型包括：商业、办公、酒店、公寓、体育馆、养老院、医院等。

2 服务范围：

2.1 项目地块红线范围内机电顾问系统专项设计工作，含方案、扩初、施工图审核、机电二次设计、招标施工与调试配合等。

2.2 各项目根据项目业态、产品定位与甲方要求，在方案阶段进行系统适配分析，所需分析的系统包含但不限于：

采暖、通风与空调系统

- 空调系统
- 采暖系统
- 自动控制系统
- 机械通风系统
- 24 小时冷冻水，冷却水系统
- 热泵系统
- 锅炉动力系统及蒸汽系统
- 厨房排油烟系统
- CFD 模拟分析（包含但不限于：冷却塔、大堂、宴会厅、中庭）

给排水系统

- 生活用水给水系统
- 生活水处理系统
- 污废水及雨水排放系统
- 污水处理系统
- 厨房废水排放系统
- 水景循环过滤系统
- 绿化灌溉系统
- 雨水收集系统



合同编号：

万科南方区域 2022 年度机电设计顾问服务集中采购协议
花地湾片区花 1-2、花 1-3 项目机电设计顾问技术服务合同

项目名称：花地湾片区花 1-2、花 1-3 项目机电设计顾问

项目建设地点：广州市荔湾区

委托方（甲方）：广东省信托房产开发有限公司

承接方（乙方）：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

签订日期：2023年05月18日



甲方：广东省信托房产开发有限公司

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

万科南方区域企业管理（广东）有限公司与广州澳希机电工程设计顾问有限公司签订了《万科南方区域综合商办机电顾问 2022-2023 年度集中采购协议》（编号为：GS-BB-领万-0371）（下称“集采协议”），甲乙双方根据该协议约定，及《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同，对本项目的工作内容、服务费用及具体费用支付进行补充明确。集采协议中有约定、本合同没有约定的内容，按集采协议执行。

一、项目介绍

1.1 项目名称：花地湾片区花 1-2、花 1-3 项目机电设计顾问

1.2 项目地点：广州市荔湾区

1.3 项目规模：花 1-2、花 1-3 项目商业配套面积约为 28,286 平方米，地下室（按地上业态比例分摊计算地下室面积）约为 10,192.88 平方米。

二、技术服务总费用

2.1 服务内容

本项目机电设计顾问技术服务，包括：

- ☒ 方案设计；
- ☒ 扩初设计；
- ☒ 施工图审核；
- ☒ 招标配合；
- ☒ 施工配合；
- ☒ 系统调试配合；
- ☒ 现场服务；

2.2 技术服务费用

本项目机电设计顾问技术服务总费用



甲方：广东省信托房产开发有限公司

法定代表人：李仕源

日期：

2023年05月18日



乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

法定代表人：黄程

日期：

2023年05月18日



花地湾片区花 1-2、花 1-3 项目机电顾问设计任务书

一、项目概况（根据项目情况填写）

1.1 项目名称：花地湾片区花 1-2、花 1-3 项目机电设计顾问

1.2 项目地点：广州市荔湾区

1.3 项目概况表：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	广州市荔湾区喜鹊路以北
2	地块建设用地面积	约 34653m ²
3	地块总建筑面积	约 345133.98m ²
4	地块地上建筑面积	约 242157m ²
	其中	
	超高层办公/公寓/酒店建筑面积	—
	高层办公/公寓/酒店建筑面积	—
	多层办公/公寓/酒店建筑面积	—
	集中商业建筑面积	—
	配套/底商建筑面积	约 28286m ²
5	地块地下建筑面积	
	其中	
	地下商业面积	约 10192.88m ²
	地下车库及机房面积	约 78887.97m ²

二、服务范围、依据、阶段、要求、成果

2.1. 服务范围

机电顾问所负责提供顾问服务的机电系统包括但不限于如下所列：

2.1.1 采暖空调及通风系统：

- 空调冷热源
- 供暖系统
- 机械/自然通风系统
- 蒸汽输送系统
- 空调风系统设计
- 空调水系统设计
- 自动控制系统
- 空气过滤及净化系统
- 防排烟系统
- 油烟净化系统



			3) 现场巡察报告 4) 项目机电/弱电月报 5) 现场变更单及技术核定单审核报告 6) 重大设计变更的意见 7) 调试、开通、验收报告审核意见 8) 竣工图的最终审查意见 9) 项目后评估报告		
7.	租户深化施工图设计审查	按工程进度配合	1) 租户/商户机电图纸审核报告及相关问题解决方案 2) 商户机电图纸影响商业机电系统内容的相关变更 3) 根据租户/商户机电图纸更新的一铺一表, 及相关交付标准总结。	本合同项下不包含此项服务	报告文件

八、报价需包括下列项目在内

-按照甲方要求, 参与各阶段成果沟通汇报、图纸会审及交底工作会的差旅费(到项目地参加出差次数不少于20次, 每次在项目地参与本项目工作时间不少于2天, 应项目负责人及设计负责人参与)。

-施工阶段现场巡查差旅费。

-设计过程中所有中间汇报文件及成果等的制作费用。

-所有长途电话、长途传真、打印、邮迅、速递费用。

-有关本协议服务之国内税费。



九、本项目拟派服务人员

姓 名	职 位	曾参与项目
黄程	总负责人	佛山万科 A32、万科 IFC 项目
刘毅	项目经理	佛山万科瞻云酒店项目、佛山万科金融中心三期项目
黄森	执行经理/暖通专业负责人	广州万科文冲项目 L8L9 项目、深圳万科自行车厂项目
李玲英	电气专业负责人	广州万科文冲项目 L8L9 项目、南海万科天空之城项目
周雪玲	给排水专业负责人	广州万科文冲项目地块三项目、广州万科文冲项目 L8L9 项目
李兆聪	垂直交通专业负责人	广州万科沙步项目融资商业 1 地块、佛山万科金融中心三期项目
王奇	智能化专业负责人	南海万科天空之城项目、万科 IFC 项目



【深圳万科梅林智造项目】项目设计
顾问合同

项目名称：深圳万科梅林智造项目

项目建设地点：深圳市

设计内容：机电顾问服务

委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司

受托人(乙方)：广州澳希机电工程设计顾问有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科梅林智造项目】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的行政法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科梅林智造项目
- 2.2 项目地点：深圳市重点开发区 梅林-彩田片区
- 2.3 建设内容：研发用房、配套文化活动室、商业机电顾问
- 2.4 建设规模：总用地面积 11455.53 平方米，总建筑面积 81330 平方米，建筑限高 200 米。其中：研发用房 78430 平方米，配套文化活动室 2400 平方米，商业 500 平方米。
- 2.5 资金来源：

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：国家、项目所在地相关法律、法规规范及业主的需求
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

SZVK-KZ-HT-001 A0



第十六条： 其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：



甲方法定代表人/委托代理人：

2020年07月30日

乙方（公章）：



乙方法定代表人/委托代理人：

年 月 日



1	概念方案设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 主机房/管井位置示意图及尺寸表 2. 电梯流量分析报告 3. 机电系统方案设计报告 4. 机电系统设计方案概述 5. 机电系统负荷估算计算书 6. 机电系统可行性分析报告
2	初步设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 扩初设计审核报告
3	施工图配合阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工图审查报告
4	招投标配合阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 推荐机电承包商清单 2. 机电承包商资格预审报告 3. 机电招标文件（技术部分）： <ol style="list-style-type: none"> a. 合同界面说明 b. 承包商工作范围及内容 c. 技术规格说明 d. 技术规格表 e. 推荐品牌 4. 投标疑问澄清函 5. 投标疑问卷 6. 评标报告及推荐书
5	施工配合阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各机电系统深化设计图纸的审核意见 2. 承包单位提交设备材料送审单的审核意见
6	竣工验收阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供现场验收报告，指出不符合项，并提供整改清单要求 2. 机电顾问服务完成状况报告 3. 工程竣工验收合格、可以使用确认书



附件二：设计团队组成人员名单

姓 名	岗 位	年 龄	性 别	专 业	专业 年 限	职称/ 执业资格
黄程	项目总监	45	男	电气	23	高级工程师 注册工程师
李华	项目经理 暖通专业顾问	38	男	暖通	15	高级工程师 注册工程师
徐艳霞	项目执行经理 电气专业顾问	44	女	电气	23	中级工程师
武佳琛	暖通专业顾问	31	男	暖通	10	中级工程师 注册工程师
周雪玲	给排水专业顾问	37	女	给排水	15	中级工程师 注册工程师
李由胜	智能化专项顾问	38	男	智能化	15	高级工程师
李兆聪	电梯顾问	32	男	电气	10	中级工程师



中国四川省成都市

招商银行金融后台服务中心（二期）项目

机电顾问集采订单合同

甲 方：招商银行股份有限公司

乙 方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

日 期：2020 年 4 月

集采协议合同附件 2

《金融后台服务中心二期项目机电顾问集采订单合同》

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司

1、说明

本合同依托双方签署的《招商银行工程建设项目机电顾问集中采购协议》（以下称《集中采购协议》）而成，对具体工程建设项目服务内容、工程量、付款方式等事项进行约定。

2、合同价款

按本合同约定的服务范围及内容，依据《集中采购协议》相关原则及“招商银行工程建设项目机电顾问报价清单”（以下称“报价清单”）核算得到的顾问服务总价，加上该总价的 10%作为可能发生的变更预留（暂列金），为本合同的合同价款，最终结算总价按照实际服务内容及综合单价结算。

即：合同价款= 顾问服务费+出差、驻场费+乙方承诺提供的所有服务对应的费用+暂列金。

3、服务范围及内容

3.1、服务内容

<input checked="" type="checkbox"/> 自建项目机电顾问——	
<input checked="" type="checkbox"/> 机电咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 咨询服务
<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案/初步设计阶段
<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计阶段	
<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图/二次机电设计阶段 <input type="checkbox"/> 不需要搭建 BIM 模型 <input checked="" type="checkbox"/> 需要搭建 BIM 模型（建筑、结构、机电模型及 BIM 应用）
<input checked="" type="checkbox"/> 二次机电设计阶段	
<input checked="" type="checkbox"/> 招投标阶段	/
<input checked="" type="checkbox"/> 施工和竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工和竣工验收阶段
<input checked="" type="checkbox"/> 质保阶段（2 年）	<input checked="" type="checkbox"/> 质保阶段（2 年）

3.2、工程量

项目类别		机电咨询	BIM 咨询	备注
		建筑面积, m ²	建筑面积, m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> 自建项目	办公类（1 栋）	76,105	76,105	
	办公类（2 栋）	57,947	57,947	
	商业类	/	/	
	酒店类	/	/	
	地库及其他	81,394	81,394	

甲方：招商银行股份有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：



纳税人识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

银行账号：813180131510001

电话：0755-83198888

日期：2020 年 4 月 22 日

乙方：广州澳希机电工程设计顾问有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：



纳税人识别号：91440101094089658W

地址：广州市天河区体育东路 148 号南方证券大厦 1503

开户银行：中国工商银行广州发展中心大厦支行

银行账号：3602202309100208858

电话：020-85514762

日期：2020 年 4 月 22 日