

标段编号：4403922024112900301Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目机电设计顾问服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：铂诺客工程咨询（北京）有限公司

日期：2024年12月18日

一、业绩清单一览表

投标人名称：铂诺客工程咨询（北京）有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	华润北京朝阳站 TOD 商业综合体项目	北京	2021.11~2025.12	/	
2	西港城市航空服务园区综合体项目	西安	2021.12~2025.12	/	
3	华侨城深圳科学公园站综合体项目	深圳	2021.7~2025.7	/	
4	南京雅居乐汇港城综合体项目	南京	2020.9~2025.9	/	
5	怀柔科学城城市客厅 A 地块综合体项目	北京	2021.12~2025.12	/	
6	珠海机场综合交通枢纽项目	珠海	2023.05~2027.12	/	
7	南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司	北京	2022.06~2025.06	/	
8	石景山中关村互联网园区项目	北京	2021.07~2025.12	/	
9	万科门头沟商业及办公项目	北京	2019.05~2024.05	/	
10	宁波余姚中意产业园区项目	余姚	2022.10~2024.10	/	
11	中关村生命科学园青年公寓及配套用房项目	北京	2023.04~2025.12	/	

二、业绩证明文件

1880605 -

[2021] 华置字协字255号

BJ-B-2021-015

华润置地-华北大区



[北京朝阳站交通枢纽南侧建设用地一体化]项目

[机电顾问设计]合同

项目名称: 北京朝阳站交通枢纽南侧建设用地一体化项目

工程地点: 北京市朝阳区

建设单位: 华润置地(北京)股份有限公司

设计单位: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司

签订日期: 2021年11月15日



委托单位：华润置地（北京）股份有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：铂诺客工程咨询（北京）有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它相关国家和地方的法律、法规，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲方委托乙方承担【北京朝阳站交通枢纽南侧建设用地一体化】项目【机电顾问设计】工作，经双方协商一致，并签定本合同。

一、项目概况

1. 用地边界

用地四至：项目东至石佛营东路，南至姚家园路，细致驼房营路，北至北京朝阳站交通枢纽

2. 用地规划要求

项目		数值	备注
项目用地面积（公顷）		6.48	-
总建筑面积（m²）		445,500	-
其中	地上建筑面积（m²）		275,500
	其中	写字楼面积（m²）	80,000
		商业面积（m²）	195,500
	地下建筑面积（m²）		140,000
	其中	商业面积（m²）	30,000
		车库及其他（m²）	140,000
容积率		4.25	-
建筑密度（%）		65	-
建筑高度（m）		100	-

二、工作范围

1. 建筑物本体设计

类别	内容	方案设计	初步设计	招标图设计	施工图设计
暖通空调	中央制冷（含蓄冷）系统	▲	▲	-	○
	锅炉房及热交换站（含蓄热）系统	▲	▲	-	○
	冷冻/采暖水输配系统	▲	▲	-	○
	空调风系统	▲	▲	-	○
	VRV 及分体空调系统	▲	▲	-	○
	采暖系统	▲	▲	-	○

委 托 方 甲 方	名 称	华润置地（北京）股份有限公司			技术合同专用章或单位  2021年11月15日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人				
	联系人	张辰公			
	住 所 (通讯地址)	北京西直门内大街 188 号 冠华大厦 11 层	邮政编码	100035	
	电 话	13716940066			
受 托 人 乙 方	名 称	铂诺客工程咨询（北京）有限公司			技术合同专用章或单位  2021年11月15日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签字)			
	联系人	曹毅 13911369216			
	住 所 (通讯地址)	北京经济开发区荣华南路 大族广场 T5 座 2203	邮政编码	100176	
	电 话	010-63329088			



西部机场集团
CHINA WEST AIRPORT GROUP

CWAG-2022-JS-0053

合同编号:

西部机场集团西港城市航空服务园区 机电顾问咨询服务合同

西部机场集团



甲 方: 西部机场集团有限公司

乙 方: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司

签订地点: 西安

2021 年 12 月 日

(以下无正文)

(签署页)



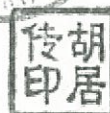
法定代表人:
(或委托代理人)



2021年12月 日



法定代表人:
(或委托代理人)



2021年12月 日



附件一 设计任务书

1. 项目概况

工程名称：西港城市航空服务园区项目机电顾问咨询服务

工程地址：西安高新区锦业路与丈八四路东南角

项目规模：该项目总用地面积 31500m²，总建筑面积约 16.5 万 m²，业态包含办公、商业、酒店。

工作内容

业态：超高层办公、商业、五星级酒店、地下室；

项目业态指标（暂定）：

经济技术指标			
总用地面积			39823.85
已建	用地		2843.45
	计容面积	7#楼	18929.25
		10#楼	3896.04
		已建合计	22825.29
综合容积率			3.5
新建总建筑面积			167818.18
地上计容建筑面积			116558.18
其中	城市候机楼综合体地上建筑面积		14735.82
	航空产业总部办公地上建筑面积		77479.00
	其中	航空产业总部办公面积	74479.00
		非避难空间（计容）	3000.00
		避难空间（计建面不计容）	2060.00
	旅客过夜酒店地上建筑面积		24343.36
	其中	旅客过夜酒店面积	16291.36
		旅客过夜酒店配套	7852.00
地下建筑面积			49200.00
其中	城市候机楼综合体地下建筑面积		8053.00
	航空产业总部办公及配套地下建筑面积		3733.00
	旅客过夜酒店及配套地下建筑面积		4571.00
	其他设备用房及地下车库建筑面积		32843.00
建筑密度			31.28%
绿化率			20.00%
新建机动车位数			583
新建非机动车停车面积			400㎡

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地 B、C地块机电顾问咨询服务合同

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

乙方：铂诺客工程咨询（北京）有限公司

项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块项目

项目地点：深圳市光明区科学公园站北侧

合同编号：GM-GCSJ-2021-0009

日期：2021.7.14



第一部分协议书

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

乙方：铂诺客工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块机电顾问咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块项目

1.2 工程地址：深圳市光明区科学公园站北侧

1.3 建筑形式及规模：本项目占地面积26942.85m²，总建筑面积约331640m²，计容建筑面积为217640m²，西塔楼建筑高度约为250米，东塔楼建筑高度约为160米。本项目主要功能包括酒店、商业、办公、书城、公交首末站等。

二、工程设计顾问范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计顾问范围：详合同附件一《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块机电顾问任务书》。

2.2 工程设计顾问阶段：详合同附件一《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块机电顾问任务书》。

2.3 工程设计顾问服务内容包括：详合同附件一《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块机电顾问任务书》。

三、合同价款及付款方式

3.1 合同价格形式：固定总价包干；

3.2 本合同项下的合同总价（以下简称“顾问费用”）为人民币（大写）

，该合同总价囊括乙方履行本合同项下义务的全部含税费用，包括但不限于设计费、咨询费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、

甲方（盖章）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司



法定代表人或其授权代表（签字）：

乙方（盖章）：铂诺客工程咨询（北京）有限公司



法定代表人或其授权代表（签字）：胡居佳

签订日期：2021 年 7 月 14 日



南京 G33 奇雅项目 C 地块 机电工程顾问服务合同

工 程 名 称：南京 G33 奇雅项目机电工程顾问服务

工 程 地 点：江苏省南京市浦口区

委托方(甲方)：南京奇雅置业有限公司

承接方(乙方)：铂诺客工程咨询(北京)有限公司

委托方：南京奇雅置业有限公司 (以下简称甲方)

承接方：铂诺客工程咨询(北京)有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方声明乙方具备从事机电顾问服务工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，为此，甲方委托乙方承担【南京 G33 奇雅】项目 C 地块机电顾问服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订

1、本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

2、设计依据

2.1 甲方提交的基础资料

3.1 项目概况：

序号	项目	指标	单位
1	规划用地面积	85723.04	平方米
2	总建筑面积	440860.87	平方米
3	地上建筑面积	274306.66	平方米
4	其中	办公建筑面积	109170.94
5		酒店建筑面积	30072.24
6		商业建筑面积	131112.26
7	地上不计容建筑面积	/	平方米
8	地下建筑面积	166554.21	平方米

方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.16 附乙方主要顾问服务人员名单(详见附件),乙方如果需要变更专业负责人及以上职能人员,必需提前20天向甲方提出书面申请,得到甲方书面批准后方可更换。如发现乙方私自更换,每发生一次,乙方需按合同总价10%的标准向甲方支付违约金。

8.17 本合同附件为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同有以下附件:

附件一:设计任务书及附图

附件二:乙方服务团队名单

附件三:廉政协议书

(以下无正文)

委托方:



(盖章)

法人/委托代理人:(签字)

联系人:

联系地址:

联系电话:

签合同日期: 2020年9月8日



承接方: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司



(盖章)

法人/委托代理人:(签字)

联系人: 胡居传

联系地址: 北京市经济技术开发区

大族广场 T5-2203

联系电话: 13911561198

签合同日期: 2020年8月 日



合同编号: 城开一部G(服)字[2021]012

**怀柔科学城 HR00-0211-6002、6009、
6010、6011、6019 地块（城市客厅 A）F3
其他类多功能用地项目机电、弱电工程
设计咨询顾问服务**

项目名称: 怀柔科学城 HR00-0211-6002、6009、6010、6011、
6019 地块（城市客厅 A）F3 其他类多功能用地项目
机电、弱电工程设计咨询顾问服务

委 托 方（甲方）: 北京怀柔科学城城开一部开发建设有限公司

服 务 方（乙方）: 铂诺客工程咨询（北京）有限公司

签订地点: 北京市怀柔区

签订日期: 2021 年 12 月 16 日

建设工程技术咨询合同

甲方：北京怀柔科学城城开一部开发建设有限公司

乙方：铂诺客工程咨询（北京）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担怀柔科学城 HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019 地块（城市客厅 A）F3 其他类多功能用地项目机电、弱电工程设计咨询顾问服务的工作，经双方协商一致，签订怀柔科学城 HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019 地块（城市客厅 A）F3 其他类多功能用地项目机电、弱电工程设计咨询顾问服务协议（以下简称“本协议”）。本项目设计咨询工作必须遵循本协议的基本原则和甲方的设计要求。

第一条 本协议签订的依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

2.1 甲方提交乙方的项目任务书

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准

第三条 项目概况

3.1 项目总体信息

怀柔科学城 HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019 地块（城市客厅 A）F3 其他类多功能用地项目，需要提供酒店、商业、办公等机电、弱电顾问服务。工作范围包括：机电初步设计审核及方案优化服务、机电施工图设计审核服务、酒店二次机电设计审核及深化设计服务、机电招投标服务、机电施工配合及竣工验收服务；弱电智能化方案设计服务、弱电智能化招标图设计服务、弱电智能化招投标服务、弱电智能化施工图深化设计审核服务、弱电智能化施工配合及竣工验收服务等。

3.2 关于本项目

本项目位于北京市怀柔区怀柔科学城位于北京市东北部，处于怀柔区、密云区的核心地带，项目包含：02-C1 办公商业楼地上建筑面积 17370 平方米，共 5 层，高 25.1 米；02-C2 办公商业楼地上建筑面积 2369.83 平方米，共 4 层，高 19.4 米；02-D1 办公商业楼地上建筑面积 17095.84 平方米，共 5 层，高 25.1 米；02-D2 办公商业楼地上建筑面积 1798.33 平方米，共 4 层，高 19.4 米；02-地下室建筑面积 30029.42 平方米；02-H 商业楼建筑面积 671.71 平方米，高 9.25 米；09-G 商业楼建筑面积 841.17 平方米，高 9.25 米；10-F 商业楼建筑面积 949.02 平方米，高 9.25 米；11-E 商业楼建筑面积 3794.24 平方米，高 16.05 米；11-A1 办公商业楼地上建筑面积 22004.26 平方米，共 5 层，高 25.1 米；11-A2 办公商业楼地上建筑面积 3714.26 平方米，共 4 层，高 19.4 米；11-地下室 A 建筑面积 20271.02 平方米；11-B1 酒店地上建筑面积 29010.49 平方米，共 6 层，高 29.90 米；11-B2 办公楼地上建筑面积 2637.65 平方米，共 4 层，高 19.40 米；11-地下室 B 建筑面积 23451.75 平方米；19-酒店 A 楼地上建筑面积 10985.74 平方米，共 5 层，高 24.20 米；19-酒店 B 楼地上建筑面积 4950.01 平方米，共 5 层，高 24.20 米，19-地下室建筑面积 7185.85 平方米。上述列举如与最终设计院施工图不同，以最终设计院施工图为准。

第四条 本协议工作内容

4.1 乙方提供：1) 机电初步设计审核及方案优化服务；2) 机电施工图设计审核服务；3) 酒店二次机电设计审核及深化设计服务；4) 机电招投标服务；5) 机电施工配合及竣工验收服务；6) 弱电智能化方案设计服务；7) 弱电智能化招标图设计服务；8) 弱电智能化招投标服务；9) 弱电智能化施工图深化设计审核服务；10) 弱电智能化施工配合及竣工验收服务；11) 其他根据项目总体设计、施工及验收进展，需要乙方在机电、弱电方面予以协助的其他服务。

4.2 本合同项下咨询服务内容详见附件二。

第五条 服务成果

委托人名称：北京怀柔科学城城开一部开发建设
有限公司(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

住 所：北京市怀柔区雁栖经济开
发区杨雁路 88 号一层 115 室

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

银行帐号：/

受托人名称：铂诺客工程咨询(北京)
有限公司(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：

住 所：北京市北京经济技术开发
区荣华南路 2 号院 5 号楼 2203

邮政编码：100176

电 话：010-63329088

传 真：/

开户银行：中国银行北京西站北支行

银行帐号：341562265716



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海航城机场建设有限公司

设计人（全称）：铂诺客工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海机场综合交通枢纽项目酒店机电设计顾问（以下简称本项目）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：珠海机场综合交通枢纽项目机电设计顾问

2. 项目规模：

珠海机场综合交通枢纽项目，占地面积 21.39 万 m²，分三期开发，本次服务对象为二期 B 计划建造的凯悦酒店及三期计划建造的凯悦嘉轩酒店。二期 B 酒店总建筑面积为 77637.08 m²，三期酒店总建筑面积 33000 m²。最终技术指标以发包人提供的数据为准。机电设计顾问咨询内容包含机电方案设计、一次机电审核、二次机电设计及弱电智能化设计、IT 及通讯系统设计、厨房&洗衣房设计、声学&AV 设计、灯光设计、泳池&SPA 设计（三期酒店不设置泳池和 SPA）、消防顾问设计服务，并配合与机电相关界面的技术协调工作。

具体内容详见附件 1《机电设计顾问任务书》。

3. 项目地址：珠海市金湾区。

4. 工程进度：详见合同专用条款 6 工程设计进度与周期，与本合同附件 1

《机电顾问设计任务书》。



(本页为签章页)

发包人: (盖章)

珠海航城机场建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)



地址: 珠海市金湾区三灶镇海澄珠海

机场集团公司办公楼六楼 601 房

邮政编码: 519000

电话: 0756-7771966

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
珠海金海岸支行

账号: 4435 9101 0400 2401 3

设计人: (盖章)

铂诺客工程咨询(北京)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)



地址: 北京经济技术开发区荣华南路

1 号院 1 号楼 13 层 1303

邮政编码: 100176

电话: 010-63329088

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行北京经济技
术开发区宏达北路支行

账号: 0200059019200338140

合同编号：南中轴合设字 2022-006 号

南中轴国际文化科技园机电顾问咨询
技术服务合同

甲 方：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司
乙 方：铂诺客工程咨询（北京）有限公司
签订地点：北京市



2022 年 6 月 22 日

南中轴国际文化科技园机电顾问咨询 技术服务合同

甲方（委托方）：【南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司】

乙方（受托方）：【铂诺客工程咨询（北京）有限公司】

鉴于：

1、甲方系一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营之公司，拟委托有相应技术咨询实力的机构提供技术咨询；

2、乙方系一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营之技术咨询机构，具备提供本合同项下技术咨询相应的技术人员和特定的技术知识，愿意并有能力接受甲方委托按照甲方要求提供有关技术咨询；

3、甲、乙双方已经就上述有关事项达成意向。

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 项目名称及概况

项目名称：南中轴国际文化科技园机电顾问咨询服务

项目概况：

总用地规模：约 5.38 公顷

总建筑面积：195404.83 m²（不含二层连廊）

项目业态：办公、商业、公寓等

容积率：2.52

建筑密度：42.79%

建筑名称	建筑编号	楼座功能名称	层数 地上/地下	高度 地上/地下	建筑面积 (m ²)	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)
西楼	1#	办公楼	7/-3	33.04/-11.7	74047.70	50682.11	23365.59
北楼	2#	办公楼	6/-2	32.10/-7.5	33444.36	24337.10	9107.26
中楼	3#	商业楼	3/-2（另设夹层）	18.20/-7.5	19270.62	8274.20	10,996.42

东楼	4#	办公楼	5/-2	24.60/-7.5	34068.06	23888.43	10,179.63
南1楼	5#	专家公寓楼	9/-2	30.90/-5.7	23262.98	19125.78	4,137.20
南2楼	5#	办公楼	9/-2	29.95/-7.5	11151.70	9221.78	1929.92
汽车出入口	--	--	1/-	3.3/-	159.41	159.41	0
二层连廊	不计入地上容积率				841.00	841.00	
建筑合计					196245.83	136,592.81	59716.02

第二条 咨询范围、内容和要求

2.1 咨询范围

机电咨询服务阶段划分：

1. 协助设计单位编制机电改造设计方案并对方案进行审核；
2. 机电改造初步设计、施工图审核服务；
3. 精装区二次机电设计审核服务；
4. 弱电智能化方案、招标图设计服务；
5. 机电招投标服务；
6. 施工配合及竣工验收服务。

2.2 咨询内容

详见附件1 机电咨询服务任务书中“机电咨询各阶段服务内容”。

2.3 咨询要求

乙方应对甲方的未来需求及专业技术发展有专业预期，在甲方标准允许范围内，体现甲方的企业文化及发展定位。

乙方应与甲方、设计单位及甲方聘请的其他咨询单位充分对接，及时提供设计条件，按照要求参加各种设计相关会议，制作汇报文件等。

各阶段的咨询成果须同时满足国家相关规范要求和甲方要求，各阶段的咨询须满足项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方签字确认后，各阶段咨询服务才算完成。

第三条 咨询期限、进度安排和成果提交

3.1 咨询期限

【伍】份，乙方【壹】份，具有同等法律效力。

合同附件：1.【设计任务书】，共【10】页

(以下无正文)

(签署页)

甲方：【南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司】（签章）

法定代表人：

(或委托代理人)

2022年6月22日



乙方：【铂诺客工程咨询（北京）有限公司】（签章）

法定代表人

(或委托代理人)

2022年6月22日



合同编号: ZC-QQ-[2021]-018

石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级
开发项目 1606-034 地块 B1 商业用地项目机电咨询服务

技术服务合同

甲 方: 北京中关村工业互联网产业发展有限公司

乙 方: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司

签订地点: 北京

2021 年 07 月 24 日

任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的效力、变更、解除及其他

13.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

13.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

13.3 合同的变更和解除

13.3.1 本合同生效后，经甲乙双方协商一致，可以对本合同进行变更，并签署书面的补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.3.2 本合同生效后，除法律法规或本合同另有规定外，未经甲、乙双方协商一致，任何一方不得提前终止、中止或解除本合同。

13.4 本合同一式陆份，甲方执肆份；乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：1. 【机电咨询服务任务书】，共【13】页

(以下无正文)

(签署页)

甲方：【北京中关村工业互联网产业发展有限公司】(签章)

法定代表人：
(或委托代理人)



胡居传

乙方：【铂诺客工程咨询(北京)有限公司】(签章)

法定代表人：
(或委托代理人)



胡居传印

2021年07月 29 日

2021年07月 29 日

附件一 设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目背景

为加快推进中关村一区多园统筹协调发展,更好地贯彻落实新发展理念,促进北京市工业互联网产业发展,中关村发展集团2019年9月19日与石景山区政府战略合作协议约定,双方发挥各自资源优势共建中关村工业互联网产业园。项目牢牢把握首都城市战略定位,以北京市服务业扩大开放综合试点为契机,将产业园建设为打造以工业互联网为核心,以生产性服务业为基础的高端研发性产业集群,营造全产业链、全生命周期的生态体系,更好地服务于科创中心建设与创新型国家建设。

1.2 项目区位

位于石景山区苹果园地区,中关村石景山园北Ⅱ区西井地块。东至八大处路西红线,南至现状道路北侧步道北边线,西至 1606-605 地块东边界,北至双园路南红线。

1.3 项目定位介绍

(1) 项目总体定位:以建设“国内一流、世界领先”的高精尖产业示范园区及创新社区为目标,牢牢把握首都城市战略定位,聚焦以工业互联网为核心,以生产性服务业为基础的高端研发产业集群,打造工业互联网全国创新中心、产业高地,营造全产业链、全生命周期的生态体系,更好地服务于北京科创中心建设与创新型国家建设。

(2) 项目产业定位:以工业互联网为核心,以生产性服务业为基础,形成“4+5”细分产业方向,其中:工业互联网细分领域聚焦于网络通信、数据智能、云平台、行业应用四大方向;生产性服务业细分领域聚焦于现代金融、科技服务、文化创意、新一代信息技术、高端商务服务业五大方向。

1.4 项目规模

地块编号	用地性质	用地规模(平方米)	容积率	建筑高度(米)	地上建筑规模(平方米)	绿地率	备注
1606-034	B1商业用地	28676.628	4.0	45	114706.512	30%	含1200平方米邮局

vanke 万科

北京万科机电顾问合同 2017 年第 1 版

合同编号: ()

【门头沟永定镇 MC0-0020-0009 地块】项目 机电顾问合同

vanke 万科

vanke 万科



项目名称:【门头沟永定镇 MC00-0020-0009 地块项目】

项目地点:【北京门头沟】

甲方:【北京捷海房地产开发有限公司】

乙方:【铂诺客工程咨询(北京)有限公司】

签订地点:【北京市】



第 1 页 共 17 页



机电顾问合同

甲方：北京捷海房地产开发有限公司

乙方：铭浩客工程咨询（北京）有限公司

鉴于：

甲方拟就位于北京门头沟的门头沟永定镇 MC00-0C20-0009 地块项目（以下简称“本项目”）寻求机电顾问服务，乙方有意愿、有能力向甲方就本项目提供【机电系统设计服务】。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利、真诚合作的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担门头沟永定镇 MC00-0020-0009 地块项目的机电顾问事宜，签订本机电顾问合同。

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”），以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

一、合同签订及设计依据

1.1. 设计依据

1.1.1. 委托书或设计中标文件

1.1.2. 设计任务书

1.1.3. 甲方提供的基础资料

二、工程项目概况

2.1. 工程名称：【门头沟永定镇 MC00-0020-0009 地块项目】

2.2. 工程地址：【北京市】

2.3. 项目简要说明：

2.3.1. 项目位置和范围：MC00-0020-0009 地块位于京西门头沟，包括三栋办公楼及租房商业和地下商街】。

2.3.2. 本项目总设计面积约为约【158092.05】平方米，地上约【97697.00】平方米，地下约【60395.05】平方米，建筑高度不高于【93.5】米，地上约【20】层，地下约【4】层。

2.3.3. 工作周期：

施工图设计审查阶段

约 3 - 4 工作周



vanke 万科

北京万科机电顾问合同 2017 年第 1 版

争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向北京仲裁委申请裁决。

13.8. 本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

13.9. 本合同自双方签字或盖章后即生效；本合同一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

13.10. 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件为：

附件一：乙方营业执照及相关资质证明

附件二：设计文件目录

附件三：乙方项目负责人及工作团队成员

附件四：设计标准及要求

附件五：阳光合作协议

（以下无正文）

vanke 万科

vanke 万科



（本页为签字页）

甲方单位名称：北京建海房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：



乙方单位名称：住诺客工程咨询（北京）有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：胡居传



28407

余姚中国东欧文化交流中心商业商务综合体项目 机电顾问咨询服务协议

合同信息摘要:

主要条款	条款明细
合同名称	余姚中国东欧文化交流中心商业商务综合体项目 机电顾问咨询服务协议
服务内容	1) 一次机电方案设计服务
甲方(委托方)	余姚厚新置业有限公司
乙方(受托方)	铂诺客工程咨询(北京)有限公司
合同签订时间	2022年10月14日
合同编号	PRC-1880588

**余姚中国东欧文化交流中心商业商务综合体项目
机电咨询服务协议**

合同编号: PRC-1880588

铂诺客的服务范围为余姚中国东欧文化交流中心商业商务综合体项目的机电咨询。按照招标要求及双方经友好协商,达成如下协议:

甲 方: 余姚厚新置业有限公司

注册地址: 浙江省余姚市中意生态园兴滨路5号(邻里中心)3-2-217 0574-62850327

法定代表人: 杨涛

乙 方: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司

注册地址: 北京经济技术开发区荣华南路2号院5号楼2203

法定代表人: 胡居传

项目概况:

本项目位于余姚海塘路东侧、兴滨路北侧地块,为综合体项目,项目总用地面积 224,671 平方米,总建筑面积 580,028 平方米,包含公建地块以及住宅地块,其中公建地块建筑面积: 280,764m²;住宅建筑面积: 299,264m²;公建地块建设内容包含: 商业、办公、酒店、会展中心业态;

鉴于:

甲方拟委托乙方就余姚中国东欧文化交流中心商业商务综合体项目(以下简称项目)提供机电咨询设计服务。经友好协商,甲乙双方达成如下协议。

协议条款:

甲乙双方在充分交流、了解项目及其计划、条件,并凭双方良好意愿情况下达成如下协议:

1. 委托:

1.1 甲方以此协议正式委托乙方为本项目提供机电咨询服务。

2. 服务范围:

双方的联络方式如下:

甲方: 余姚厚新置业有限公司

联络人: 杨涛

地址: 浙江省余姚市中意生态园兴滨路5号(邻里中心)3-2-217

电话: 0574-62850327

乙方: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司

联络人: 吉艳丽

电话: 13301216772

地址: 北京市大兴经济技术开发区荣华南路大族广场T5座2203

电子邮箱: yanli.ji@prechina.com.cn

协议双方均保证本协议所示联系地址真实有效, 保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方, 若出现拒收、代收、退回等情形, 均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方, 否则由该方承担送达不能的不利后果。双方同意, 如因本协议履行产生争议, 本协议所示联系地址作为诉讼(仲裁)所有程序(包括一审、二审、再审、执行程序)中相关法律文书的有效送达地址, 按该地址送达即视为有效送达。

10.8. 本协议自双方盖章且授权代表签字时生效, 本协议一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 立此遵照。

(甲方名称)

余姚厚新置业有限公司

..... (签字或盖章)
打印姓名: 杨涛 职位: 法人

日期: 2022年 月 日

(乙方名称)

铂诺客工程咨询(北京)有限公司

..... (签字或盖章)
打印姓名: 胡居传 职位: 法人

日期: 2022年 月 日

合同编号:

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项
目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）机电工程咨询顾
问服务合同

技术服务合同

甲 方: 北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司

乙 方: 铂诺客工程咨询（北京）有限公司

签订地点: 北京市

2023年04月19日

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）机电工程咨询顾问服务合同

甲方（委托方）：【北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司】

乙方（受托方）：【铂诺客工程咨询（北京）有限公司】

鉴于：

1、甲方系一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营之公司，拟委托有相应技术咨询实力的机构提供技术咨询；

2、乙方系一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营之技术咨询机构，具备提供本合同项下技术咨询相应的技术人员和特定的技术知识，愿意并有能力接受甲方委托按照甲方要求提供有关技术咨询；

3、甲、乙双方已经就上述有关事项达成意向。

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 项目名称及概况

项目名称：中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）机电工程咨询顾问服务

项目概况：总用地面积21888.62平方米，用地性质为居住用地。建筑总面积78490.33平方米，其中地上建筑面积39172.5平方米，地下建筑面积39317.83平方米。

1号配套用房（中心商业及地下室）：建筑面积50761.18平方米。2号住宅楼（集体宿舍）：建筑面积6186.39平方米。3号住宅楼（集体宿舍）：建筑面积6194.1平方米。4号住宅楼（集体宿舍）：建筑面积6917.76平方米。5号住宅楼（集体宿舍）：建筑面积8430.9平方米。

第二条 咨询范围、内容和要求

2.1 咨询范围

机电咨询服务阶段划分：

(签署页)

甲方：【北京沿海绿色家园世纪
房地产开发有限公司】(签章)

法定代表人：
(或委托代理人)



2023年4月19日

乙方：【铂诺客工程咨询(北京)
有限公司】(合同专用章)

法定代表人：
(或委托代理人)



2023年4月19日