

标段编号：4403922024112900301Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目机电设计顾问服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2024年12月19日

深铁超总基地北塔项目机电设计顾问服务项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922024117900301Y001

投标人名称： 华东建筑设计研究院有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2024 年 12 月 19 日

目录

1、投标函.....	1
2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	3
3、企业资质证书（原件扫描件）	4
4、投标人同类业绩.....	5
5、项目负责人同类业绩.....	46
6、项目负责人社保.....	69
7、投标人近两年财务报表汇总表.....	70
8、投标人近两年财务报表.....	71
9、团队其他成员配置.....	89



1、投标函

致 深圳地铁置业集团有限公司 :

根据已收到贵方深铁超总基地北塔项目机电设计顾问服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人:   

授权委托人： 胡宁

单位地址： 上海市汉口路 151 号 邮编： 200002

联系电话： 021-63217420 传真： 021-63291107

日 期： 2024 年 12 月 19 日




2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

[illegible]

3、企业资质证书（原件扫描件）

 <h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		企 业 名 称： 华东建筑设计研究院有限公司
		经 济 性 质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证 书 编 号： A131004031 有 效 期： 至2028年12月28日		资 质 等 级： 公路行业（公路）专业乙级；市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2024年 7 月 24 日 No. AF 0517704

企 业 名 称	华东建筑设计研究院有限公司		
详 细 地 址	上海市汉口路151号		
建 立 时 间	1993年07月22日		
注 册 资 本 金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经 济 性 质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	A131004031-10/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法 定 代 表 人	姚 激	职 务	董事长
单 位 负 责 人	姚 激	职 务	董事长
技 术 负 责 人	杨 明	职称或执业资格	/
备 注:	2013年01月11日，“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计（集团）有限公司”的资质。 原发证日期：2010年04月20日		

业 务 范 围 公路行业（公路）专业乙级；市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章）  2024 年 07 月 24 日 No. AF 0517704

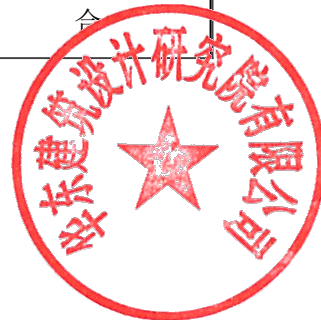
4、投标人同类业绩

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目	广东深圳	总建筑面积约 60 万平方米，建筑高度 250 米	2022 年 7 月 -至今	机密	方案设计优化审核、初步设计审核、施工图审核、招投标、施工配合
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业开发项目	广东深圳	总建筑面积 50 万平方米，建筑高度 100 米	2021 年 3 月 -至今	机密	方案设计审核、初步设计审核、施工图审核、招投标、施工配合及 BIM 服务
深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目	广东深圳	总建筑面积 70 万平方米，建筑高度 180 米	2019 年 7 月-至今	机密	方案设计审核、初步设计审核、施工图审核、招投标
华润置地(东莞)有限公司	华润置地华南大区东莞华润中心项目(总部办公、商业、酒店、公寓)	广东东莞	总建筑面积约 76.3 万平方米，建筑高度 450 米	2021 年 3 月 -至今	机密	方案设计、初步设计、施工图审核及二次精装审核
佛山瑞盛科技发展有限公司	鹏瑞佛山禅城项目(商业、办公、酒店、公寓及住宅)	广东佛山	总建筑面积约 77 万平方米，建筑高度 250 米	2021 年 10 月 -至今	机密	方案设计、扩初设计审核、施工图审查、招标配合、施工及竣工验收
长沙润城房地产开发有限公司	长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期	湖南长沙	总计容面积约 74.3 万平方米，建筑高度 200 米	2021 年 10 月-2024 年 10 月	机密	方案设计，初步设计，施工图审核，招投标及施工阶段配合

深圳市建筑设计研究总院有限公司	华富村东、西区改造项目 02 地块超高层办公楼	广东深圳	总建筑面积 20 万平方米，建筑高度 310 米	2020 年 1 月-至今	机密	方案设计，初步设计，施工图审核
深圳市润投资咨询有限公司	深圳宝安雪花啤酒小镇项目	广东深圳	建筑面积 37 万平方米，建筑高度 190 米	2021 年 4 月-至今	机密	方案设计、初步设计、施工图审核、招投标及施工配合
深圳市中金岭南投资发展有限公司	新材料产业大厦项目	广东深圳	总建筑面积约 13.3 万平方米，建筑高度 199 米	2020 年 6 月-至今	机密	方案设计审核、初步设计审核、施工图审核、招投标
宁波泓道房地产开发有限公司	华润宁波兴宁桥酒店 A 地块项目（酒店、商业）	浙江宁波	总建筑面积 84097 平方米	2021 年 4 月-至今	机密	方案设计、扩初设计、施工图审核、招投标及施工配合

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1) 大运枢纽物业开发项目

正本

大运枢纽物业开发项目机电顾问服务
合同

合同编号: STZY-ZC-DYSN3-GCFW018/2022



委托人(委托人): 深圳市地铁集团有限公司

咨询人(咨询人): 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就大运枢纽物业开发项目机电顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、顾问服务内容和范围

本合同机电顾问服务范围包括南区办公、商业、车库及其相关配套设备用房和配建公用设施（含方案阶段需统一考虑的住宅方案、机房、管线路由）全范围机电顾问服务，后期南北地块的指标有存在调整可能，需按业态面积进行区分，住宅的地上部分不包含在机电顾问咨询服务范围；

本合同机电顾问服务工作内容包括：机电系统的方案设计及其合理性对比分析，初步设计、施工图及二次机电设计审核，建筑公共区（含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核，招标文件的编制及招投标服务，相关专项报告审核，施工阶段阶段的机电顾问服务。

具体服务内容和范围以《任务书》为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

三、合同价款

本合同采用固定单价形式，本合同固定单价为_____元/平米，本合同暂定总价款为：人民币（大写）_____。其中不含税价_____，增值税税额_____，税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992674
开户银行: 招商银行深圳分行益田支
行
账 号: 755904924410506

项目主管部门经办人 胥玉兰 0755-89987552
及电话:
合约部门经办人及电 梁艳新 0755-89986549
话:

咨询人(公章): 华东建筑设计研究院有限
公司
住 所: 上海市黄浦区汉口路 151
号
电 话: 021-63217420
开户银行: 中国工商银行
账 号: 1001285429216931821
咨询人经办人: 文德明

法定代表人或授
权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审
核人:

合约部门审核人:

法定代表人或授
权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

咨询人经办人电 13824369840
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 7 月 13 日

充电站 700 m²、公厕 60 m²、物业管理用房 628 m²、架空停车场（核增） 10000 m²，地下停车场 33000 m²；

2、南地块：住宅面积：49880 m²，商业：66497 m²，地下停车场 100000 m²；超高层塔楼（办公）面积 174000 m²。

二、机电服务顾问任务书

1. 咨询人负责的机电服务顾问工作

南区办公（17.4 万平方米）、商业（约 6.7 万平方米）、车库（约 10 万平方米）及其相关配套设备用房和配建公用设施（含方案阶段需统一考虑的住宅方案、机房、管线路由）全范围机电顾问服务，后期南北地块的指标有存在调整可能，需按业态面积进行区分，住宅的地上部分不包含在机电顾问咨询服务范围。

机电顾问服务工作内容包：机电系统的方案设计及其合理性对比分析、（初步设计和施工图二次机电）设计审核、建筑公共区（含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核、招标文件的编制及招投标服务、相关专项报告审核、施工阶段阶段的机电顾问服务。

具体内容包括但不限于以下机电各系统：

服务范围所涵盖的各主要机电系统：

暖通工程

*空调系统

机械通风系统

*采暖系统

*厨房排油烟系统

*燃气系统设计（包含方案和初步设计阶段提供用量和室内外管道路由设计，

并由施工图设计单位在施工图设计阶段完成全套设计）

消防工程

*火灾自动报警及消防联动系统

*火灾事故广播系统

*自动喷淋系统

*消火栓系统



司

文

2) 松岗车辆段上盖物业开发项目

2021K88024

松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地
商业区机电咨询顾问及 BIM 合同

合同编号: STZY-ZC-SGD3-GCFW004/2021



甲方(委托人): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人): 华东建筑设计研究院有限公司

2021 年 2 月

第 1 页 共 64 页

张

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 委托人与咨询人各执 1 份。副本一式 10 份, 委托人执 8 份, 咨询人执 2 份, 每份具有同等法律效力。

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招行深圳益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	张立 0755-23882569	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	邱艳 0755-23882101	合约部门审核人:	
咨询人(公章):	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	上海市黄浦区汉口路151号		
电 话:	021-63217420	传 真:	021-63214301
开户银行:	中国工商银行	开户全名:	中国工商银行上海市现代大厦支行
账 号:	1001285429216931821	邮政编码:	200002
承包商经办人:	文德明	承包商经办人电话:	0755-82802086
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2021年3月17日		

3) 安托山停车场综合上盖项目

副本

安托山停车场综合上盖项目
机电咨询顾问合同

2019K56022

合同编号: KF-ZC-ATS3-GCFW008/2019



甲方(委托人): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(咨询人): 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2019年 7 月 5 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就安托山停车场综合上盖项目机电咨询顾问事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

机电顾问之工作范围为：

0026 宗地 1 号地块裙房商业（面积 20000 m²）、0027 宗地全范围机电顾问咨询服务。

机电顾问之工作全过程内容包括：机电系统的方案设计审核、建议方案及合理性对比分析、初步设计审核、施工图审核、建筑公共区（含商业、办公公共区、地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核、招投标技术规格书审核修编、相关专项报告审核等（不含公寓二次精装修审核咨询服务，不含施工阶段及竣工阶段的机电咨询服务）。

具体服务内容和范围以《服务任务书》的规定为准。

二、合同期限

自合同生效日起，至整个项目竣工验收完成。

三、合同价款

本合同价款为人民币（大写）壹仟伍佰零五万捌仟叁佰零玖元二角（小写：15,058,309.20元），其中不含税价款为 14,058,309.20 元，增值税金额为 1,000,000.00 元，增值税税率 6%，合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。除合同另有约定外，本合同结算时，合同不含税总价款不做任何调整，总价包干。最终结算价款以政府指定的审核部门或委托人最后的审定为准。

34 2022

执 8 份，咨询人执 2 份，每份具有同等法律效力。

委托人(公章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

1016 号地铁大厦
0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限
公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 张立 0755-23882569
及电话:

项目主管部门审
核人:

马瑞

合约部门经办人及电 庄雁翔 0755-82769507
话:

合约部门审核人:

马瑞

咨询人(公章):

华东建筑设计研究院有限
公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

上海市黄浦区汉口路 151
号

电 话:

021-63217420

传 真:

021-63214301

开户银行:

中国工商银行

开户全名:

中国工商银行上海市现代大
厦支行

账 号:

1001285429216931821

邮政编码:

200002

承包商经办人:

文德明

承包商经办人电
话:

0755-82802086

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2019 年 7 月 5 日

张

3002

4) 华润置地华南大区东莞华润中心项目（总部办公、商业、酒店、公寓）

华润置地华南大区 东莞华润中心 项目机电顾问合同

华润置地华南大区东莞华润中心项目机电顾问合同

2021 K88051

合同编号：CRCDG-DM-CC-SJ-21007

本协议由以下双方签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋 1203

法定代表人：夏建云

联系人：任延玲

联系电话：18123932949

电子邮箱：renyanling1@crland.com.cn

传真：/

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

法定代表人：顾伟华

联系人：陈刚

联系电话：13901819023

电子邮箱：gang_chen@ecadi.com

传真：021-63214301



鉴于：

甲方为本项目(定义见下文)的业主方，拟委托乙方为甲方就本项目提供设计服务：

乙方拥有为本项目提供设计服务所要求的能力、专业技术人员和技術资源，并愿意按照本协议规定的条款和条件提供这项设计服务：

为此，双方经协商一致，特订立本协议，以资共同遵守。

1.1.11 用地

办公面积约： 32.30 万 m²

商业面积（含地上地下）约： 20.06 万 m²

酒店面积约： 3.50 万 m²

地下车库面积约： 20.53 万 m²

- 1.2 本协议提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本协议中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。
- 1.3 如无特别说明，本协议提及的条款及附件，均是指本协议的条款及附件。
- 1.4 本协议的标题仅供参考，并不影响对本协议的解释。
- 1.5 附件为本协议的组成部分，与本协议的正文具有同等法律效力。所有关于本协议的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本协议中提及的日期系指公历日期，在本协议中提及的时间系指北京时间。

第二条 设计范围及内容

- 2.1 乙方的设计范围及内容、设计工作计划表见附件一《机电顾问设计任务书》。
- 2.2 除特别说明外，附件一《机电顾问设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间。
- 2.3 设计基准：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准、指引文件及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。
- 2.4 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 2.5 设计质量：对于本协议约定的设计范围和服务内容，乙方均应以符合国

15.12 本协议正本一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，【甲】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区东莞华润中心项目机电顾问合同》的签字页，无正文)

本协议由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

【甲方】：

法定代表人或授权代表：

【乙方】：

法定代表人或授权代表：

- 5) 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）

2021-10-10

鹏瑞佛山禅城项目机电顾问合同
FSRS-SLW-2021-前期线下-005

鹏瑞佛山禅城项目机电顾问

合同文件



合同编号：FSRS-SLW-2021-前期线下-005

合同名称：鹏瑞佛山禅城项目机电顾问合同

甲 方：佛山瑞盛科技发展有限公司

乙 方：华东建筑设计研究院有限公司

日 期：2021年10月



委托方：佛山瑞盛科技发展有限公司（以下简称 甲方）

受托方：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称 乙方）

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和项目所在地的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

第1条 工程概况

1. 项目名称：项目名称：鹏瑞佛山禅城项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
2. 工程地点：项目地块位于佛山市禅城区奇槎滨水公园东侧。

第2条 项目概况：

项目开发建设用地面积 93869 m²，规划容积率 6.0，规划建筑面积约 761,134.00 m²；

第3条 服务范围及内容

见附件《设计任务书》。

第4条 合同期限及提交成果

1. 合同期限：

本合同期限为：合同签订之日起至项目竣工验收，但除非双方另行协商一致，因项目原因中途需要暂停工作的，甲方有权发函要求乙方停止相关工作，停止工作期间不计入合同期限。

2. 项目设计进度安排：

施工图设计阶段：详见设计任务书。

注：①若因甲方的原因需调整上述时间，设计进度顺延。

②初步设计开始日期视公司方案定案日期可另行确定。



(本页为签章页)

委托人(盖章):



法定代表人(或授权代表):



受托方(盖章):



法定代表人(或授权代表):

Handwritten signature of the representative of the受托方 (受托方).



1.2 服务周期及范围:

1.2.1 服务范围及阶段:

1.2.2 办公、酒店以及对应的地下室（办公、酒店、商墅建筑投影覆盖的所有地下室，以防火分区为界）区域应提供方案设计、扩初设计审核（如有）、施工图审查、招标配合、施工配合、竣工验收服务；

1.2.3 整体地下室、整体总平及小市政区域应提供方案设计阶段服务。
(投标报价以此业态报价，并分阶段划分报价比例)

内容	暂定面积 (m²)	阶段	含增值 税单价 (元/ m²)	不含增 值税总 价(元)	含 6%增 值税总 价(元)	备注
办公(西塔)	90740	全过 程				
酒店(西塔)	20000	全过 程				
商墅(沿 东平路)	10000	全过 程				
地下室	158000	全过 程/方 案				其中办公、酒店、商墅 建筑投影覆盖的所有地 下室(以防火分区为界) 应提供全过程服务
合计						
			次数	元/人/次		
差旅 费	/	/		以上报价, 已含此部分服务内容 无需再报价		

1.2.4 非服务范围:

1.2.5 施工图制作及施工管理。

1.2.6 影院、溜冰场、厨房及健身室设备等区域内的专业机电设计。

1.2.7 商业及写字楼室内外精装修机电施工图制作及施工管理。

1.2.8 本项目设计顾问配合及职责分工

1.2.9 备注说明:

1.2.10 “审核方”: 对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计, 并负责审核本专业技术责任; 主要强调工作界面责任的划分, 与相应责任方应完成的自身工作不矛盾, 不重复。

1.2.11 配合方: 如甲方或其他单位有需要, 应提供必要的协助和技术支持。

1.2.12 乙方需在设计各阶段中对建筑、结构等专业图纸进行复核, 并根据自身专业要求提供书面反馈意见。

2 设计依据及设计标准

2.1 项目相关资料

2.2 建设用地规划许可证

2.3 政府部门对项目方案设计的批文



6) 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期

2021-A006

2021-1578006

【20】华润置地(湘)字 号

项目名称：长沙市岳麓区桐梓坡路华
润万象商业中心二期

机电顾问设计合同


甲方：长沙润城房地产开发有限公司

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

工程地点：湖南省长沙市

签约地点：湖北省武汉市

签约时间：2021年10月 日



长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期

机电顾问设计合同

甲方：长沙润城房地产开发有限公司

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

甲乙双方经友好协商，签订长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期项目的机电顾问设计合同如下：

1. 项目概况

1.1. 项目名称：长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期

1.2. 项目地点：长沙市岳麓区桐梓坡路以南，望月路以东

1.3. 项目规模：桐梓坡路商住综合体项目净用地面积约为 9.44 万平方米，总计容面积约 74.3 万 m^2 ；本次合作项目范围为二期商住用地（除住宅部分外），其中商业用地占地面积约为 52.443 m^2 ，建筑基底面积约为 29,500 m^2 ，容积率约为 6.49，购物中心计容面积约为 18 万 m^2 ，预计公寓/办公计容面积约 7.55 万 m^2 ；商业地下车库约 10.5 万 m^2 ；购物中心暂定为 M2 档项目

2. 服务内容

2.1. 本机电顾问服务范围包含以下部分：机电方案设计、机电初步设计、机电施工图审核、精装修机电配合图纸的审核和施工阶段等技术服务工作。

2.2. 本次机电顾问提供服务建筑面积为 360,5000 平方米。

2.3. 乙方为甲方提供服务阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合精装机电二次设计阶段和配合现场服务阶段

2.4. 本合同设计组织模式及各单位职责分工见附件四《设计模式及职责分工》

2.5. 本合同设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

3. 工作周期与阶段划分

【签署页】

甲方：长沙润城房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：



乙方：华东建筑设计研究院有限公司



法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：

Handwritten signatures of the representatives of both parties.



签约时间： 2021 年 10 月 日

7) 华富村东、西区改造项目 02 地块超高层办公楼

20201188004

<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 5px;">【华富村东、西区旧住宅区改造项目】</div>	
01-02 地块超高层办公楼机电设计咨询服务合同	
甲方：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
乙方：	华东建筑设计研究院有限公司
2020 年【01】月	



(本页无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦2108

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：0755-8378838

传 真：0755-8378838

邮政编码：518031

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

(公章)

地址：上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：华东建筑设计研究院有限公司

开户行：中国工商银行上海市现代大厦支行

银行帐号：1001285429216931821

电话：021-63217420

传真：/

邮政编码：200002

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020年01月



客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com



一、项目背景

福田区华富街道华富村东、西区改造项目 01-02 地块，位于深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。处于轨道 7 号线黄木岗站的 800 米范围内，通过轨道接驳，项目与华强北商圈、福田中心区及深圳各区交通连接便利。

二、项目基本信息

福田区华富街道华富村东、西区改造项目 01-02 地块，位于深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本地块总用地面积 13053.65 m²，总建筑面积约 228705 m²。（最终面积指标以政府批复文件为主）

1. 项目概况：

- 1.1 项目名称：福田区华富街道华富村东、西区改造项目 01-02 地块
- 1.2 项目建设单位：深圳市福田福华建设开发有限公司
- 1.3 土地使用性质：C1 商业用地
- 1.4 绿建要求：不低于绿建 2 星，具体待定。

2. 场地概况

- 2.1 项目位置：项目位于深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。如下图所示。



- 2.2 场地现状：项目所在地块目前正在拆迁

2.3 交通条件：项目位于深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。处于轨道 7 号线黄木岗站的 800 米范围内，通过轨道接驳，项目与华强北商圈、福田中心区及深圳各区交通连接便利。

- 2.4 市政条件：供水供电正常

3. 规划条件

- 3.1. 建设用地面积：该地块用地面积约 13053.65 m²。
- 3.2. 建筑使用性质：商业、办公及旅馆业建筑、人才公寓。

三、建设目标与定位、设计原则

1. 建设目标与定位：

1.1 功能定位：深圳是粤港澳大湾区的核心引擎城市，福田同样是未来都市中高度复合化的中心，中心公园将成为未来都市中心的核心。本项目多功能、高密度、开放化的整体都市系统。引入世界级和地方化的公共服务和活力节点，依托高密度路网、公共交通的便捷高效的交通出行系统，通过特色化、网格化



8) 深圳宝安雪花啤酒小镇项目

深圳宝安雪花啤酒小镇 项目机电顾问合同

深圳宝安雪花啤酒小镇项目 01-03、01-04 地块

2021.11.8

机电顾问合同

合同编号: CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21018

本协议由以下双方签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人: 孔小凯

联系人: 郝戟

联系电话: 13760355544

电子邮箱: haoji1@crland.com.cn

传真:

乙方: 华东建筑设计研究院有限公司

地址: 上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人: 顾伟华

联系人: 陈刚

联系电话: 13901819023

电子邮箱: gang_chen@ecadi.com

传真: 021-63214301



鉴于:

甲方为本项目(定义见下文)的业主方,拟委托乙方为甲方就本项目提供设计服务;

乙方拥有为本项目提供设计服务所要求的能力、专业技术人员和技術资源,并愿意按照本协议规定的条款和条件提供这项设计服务;

为此,双方经协商一致,特订立本协议,以资共同遵守。

（本页为以下双方关于《华润深圳宝安雪花啤酒小镇项目 01-03、01-04 地块机电顾问合同》的签字页，无正文）

本协议由以下双方于 2021 年 4 月 7 日在中国【深圳】市签署：

【深圳市润投咨询有限公司】：



法定代表人或授权代表：

【华东建筑设计研究院有限公司】：



法定代表人或授权代表：



- 1.1.10 工作计划表：双方协商并认可的工作时间表，详细资料列于本协议附件一《机电顾问设计任务书》。工作计划表可以根据实际工作开展情况经双方同意后进行调整。

1.1.11 用地

办公面积约： 21.544 万 m²

商业面积（含地上地下）约： 4.71 万 m²

地下车库设备房区域面积约： 1.1 万 m²

- 1.2 本协议提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本协议中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。
- 1.3 如无特别说明，本协议提及的条款及附件，均是指本协议的条款及附件。
- 1.4 本协议的标题仅供参考，并不影响对本协议的解释。
- 1.5 附件为本协议的组成部分，与本协议的正文具有同等法律效力。所有关于本协议的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本协议中提及的日期系指公历日期，在本协议中提及的时间系指中国北京时间。



第二条 设计范围及内容

- 2.1 乙方的设计范围及内容、设计工作计划表见附件一《机电顾问设计任务书》。
- 2.2 除特别说明外，附件一《机电顾问设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间。
- 2.3 设计基准：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准、指引文件及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。
- 2.4 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有

深圳宝安雪花啤酒小镇项目 02-02 地块

5071K88014

机电顾问合同

合同编号: CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21019

本协议由以下双方签署:

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人: 蒋慕川

联系人: 郝戟

联系电话: 13760355544

电子邮箱: haoji1@crland.com.cn

传真:

乙方: 华东建筑设计研究院有限公司

地址: 上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人: 顾伟华

联系人: 陈刚

联系电话: 13901819023

电子邮箱: gang_chen@ecadi.com

传真: 021-63214301



鉴于:

甲方与华润雪花啤酒(中国)有限公司(以下称“委托人”)于2021年1月22日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》,乙方已明确知悉,并对委托人授予甲方的权利无任何异议。甲方为本项目(定义见下文)的代建方,拟委托乙方为甲方就本项目提供设计服务;

乙方拥有为本项目提供设计服务所要求的能力、专业技术人员和技術资源,并愿意按照本协议规定的条款和条件提供这项设计服务;

（本页为以下双方关于《华润深圳宝安雪花啤酒小镇项目 02-02 地块机电顾问合同》的签字页，无正文）

本协议由以下双方于 2021 年 11 月 17 日在中国【深圳】市签署：

【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】：

法定代表人或授权代表：

蒋慕川

【华东建筑设计研究院有限公司】：

法定代表人或授权代表：

陈刚



区域统筹考虑，项目经济指标可参考以下表格

地块编号		02-02	02-03	02-05
性质代码		M0	M1	R3
用地性质		新型产业用地	普通工业用地	三类居住用地
用地面积 (m ²)		6695.8	33193.3	8340.0
规划容积率		12.9	2.9	6.6
规划 容积	商业、 办公及旅馆 业建筑	—	—	—
	研发用 房	86400	—	—
	厂房	—	96370	—
	宿舍	—	—	49975
	商业服 务设施	—	—	—
	公共配 套设施	—	—	5480
	合计	86400	96370	55455
公共配套设施内容		—	—	社区管理用房 600m ² 、社区服务中



			心 800m ² 、社区健康中心 3300m ² 、社区警务室 100m ² 、社区级体育活动场地占地 1500m ² 、垃圾转运站 480m ² 、再生资源回收站 200m
年径流总量控制率 (%)	≥67.6%	≥67.6%	≥67.6%
备注	拆除重建	拆除重建	拆除重建 (R3 为工业配套宿舍)

注：各项面积数据指标以甲方最终确定为准。



5. 建设周期：暂定为 2020 至 2024 年；
6. 设计阶段：方案阶段-初步设计阶段设计，其他阶段审核及配合。
7. 名词说明：

招标人：本次集采招标主体

投标人：本次集采招标投标人

甲 方：落地项目之甲方

乙 方：承接落地项目之乙方（为本次集采招标中标人之一）

二、 设计依据

1、法律法规

(1) 设计中的建筑、市政、水、电、燃气、电信等用量及标准应符合国

9) 新材料产业大厦项目

2020.6.10

机电顾问咨询服务合同



项目名称：新材料产业大厦项目

委托方（甲方）：深圳市中金岭南投资发展有限公司

受托方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 6 月 10 日

委托方（甲方）：深圳市中金岭南投资发展有限公司

受托方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

经双方友好协商，就甲方委托乙方为“新材料产业大厦项目”（下称“本项目”）提供机电顾问咨询服务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，达成一致意见，特签订本协议，甲乙双方愿意共同遵守下列条款：

第一条 合同签订依据

- 1.1 国家及地方现行的法律法规、行政条例及行业规范、标准；
- 1.2 甲方提供项目基础资料；
- 1.3 甲方要求。

第二条 咨询服务工作内容

2.1 项目概况

本项目位于深圳市罗湖区清水河一路南侧，用地性质为新型产业用地，用地面积 8312.58 平方米，总建筑面积约为 13.985 万 m²，其中地上计容建筑面积为 10.685 万 m²，地上及地下核增建筑面积约为 3.3 万 m²，建筑物高度约为 200m。

2.2 咨询服务目标

机电顾问咨询服务目标

质量目标：审核评价施工图设计质量，协助甲方督促施工图设计单位完善设计。

优化目标：提出施工图设计中存在的系统优化内容、机房及井道优化内容、做法优化内容，协助甲方督促施工图设计单位优化建筑空间、优化成本。

招投标阶段工作目标：根据甲方的项目定位、要求，编写合理的技术规格书，审核投标文件，避免在招标过程中产生技术漏洞，使不合格、不符合甲方要求的材料和产品进入工地，从而避免对甲方的工程质量造成影响。

2.3 服务范围

新材料产业大厦机电各系统（给排水、暖通、电气、消防、弱电智能化、电梯）的机电顾问服务，包括方案阶段和施工图阶段设计审核及招投标阶段服务。

不含以下内容：二次装修机电设计审核；景观园林二次水电审核；幕墙灯光、室外泛光设计审核；红线外水电气接驳设计审核。

完成并经双方加盖公司公章后生效。生效的修改、补充为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市中金岭南投资发展
有限公司

乙方(盖章): 华东建筑设计研究院有
限公司

法定代表人或签约代表(签字):

法定代表人或签约代表(签字):

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河
路深业进元大厦塔楼 2 座 703 号

地址: 上海市黄浦区汉口路 151 号

房

联系电话: 0755-23945836

联系电话: 021-63217420

传真:

传真:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳
南山大道支行

开户行: 中国工商银行上海市现代大厦
支行

银行账号: 44250100004100001867

银行账号: 1001285429216931821

纳税人识别号: 91440300MA5FFXF580

纳税人识别号: 91310101132238264H

签约日期: 2020 年 6 月 10 日

10) 华润宁波兴宁桥酒店 A 地块项目（酒店、商业）

华东大区商办酒、公寓类项目机电顾问
供应商集中采购服务合同

2021.10.8 009

项目名称：华润宁波兴宁桥酒店 A 地块项目

机电顾问服务合同

甲方：宁波温道房地产开发有限公司

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

工程地点：浙江省宁波市鄞州区

签约地点：上海市闵行区

签约时间： 年 月 日

华润宁波兴宁桥酒店 A 地块 项目



宁波市鄞州区轨道4号线兴宁桥东商住地块-3期

机电顾问服务合同

合同编号:

甲方: 宁波泓道房地产开发有限公司

乙方: 华东建筑设计研究院有限公司

乙方 华东建筑设计研究院有限公司 已同上海泓道房地产开发有限公司, 于 2020年7月16日 签署了《华润置地·华东大区商办类项目机电顾问供应商集中采购战略合作框架协议》(合同编号: CGFA2020050600031), 甲方 宁波泓道房地产开发有限公司 属上海泓道房地产开发有限公司指定的项目公司, 现就 机电顾问服务 事宜, 甲方委托乙方承担 宁波兴宁桥酒店A地块项目机电顾问设计工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 华润宁波兴宁桥酒店A地块项目

1.2. 项目地点: 宁波市鄞州区白鹤街道, 地块为地铁四号线兴宁桥站上盖

1.3. 项目规模: 总建筑面积 30084 平方米

2. 服务内容

2.1. 本机电顾问服务范围包含以下部分: 酒店A地块的机电顾问设计服务

2.2. 本次机电顾问提供服务建筑面积为 30084 平方米。

2.3. 乙方为甲方提供服务阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招投标阶段、配合现场服务阶段

2.4. 本合同设计组织模式及各单位职责分工见附件四《设计模式及职责分工》

2.5. 本合同设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

2.6. 特别说明: 机电顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、景观平台、地下连通道(接口)、地铁联通口及地下环路等, 以及其他专业设计方案中包含的非主体建筑的内容, 均属于机电顾问的



【签署页】

甲方：宁波泓道房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

陈刚

注册地址：上海市汉口路 151 号

主要办事机构所在地：上海市汉口路 151 号

联系电话：021-63217420

传真：

签约时间： 年 月 日

华东大区商办酒、公寓类项目机电顾问
供应商集中采购服务合同

项目名称： 华润宁波兴宁桥商业B地块项目

机电顾问服务合同

甲方： 宁波温道房地产开发有限公司

乙方： 华东建筑设计研究院有限公司

工程地点： 宁波鄞州区

签约地点： 上海闵行区

签约时间： ____年____月____日

华润宁波兴宁桥商业B地块 项目



华润宁波兴宁桥商业B地块项目

机电顾问服务合同

合同编号:

甲方: 宁波泓道房地产开发有限公司

乙方: 华东建筑设计研究院有限公司

乙方 华东建筑设计研究院有限公司 已同 上海泓喆房地产开发有限公司, 于 2020 年 7 月 16 日 签署了《华润置地·华东大区商办类项目机电顾问供应商集中采购战略合作框架协议》(合同编号: CGFA2020050600031), 甲方 宁波泓道房地产开发有限公司 属 上海泓喆房地产开发有限公司 指定的项目公司, 现就 机电顾问服务 事宜, 甲方委托乙方承担 华润宁波兴宁桥商业B地块项目机电顾问设计工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 华润宁波兴宁桥商业B地块项目

1.2. 项目地点: 宁波 鄞州区

1.3. 项目规模: 总建筑面积 57864 平方米, 其中商业 28064 平方米, 地库 29800 平方米。

2. 服务内容

2.1. 本机电顾问服务范围包含以下部分: 商业B地块的机电顾问设计服务

2.2. 本次机电顾问提供服务建筑面积为 57864 平方米。

2.3. 乙方为甲方提供服务阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招投标阶段、配合现场服务阶段

2.4. 本合同设计组织模式及各单位职责分工见附件四《设计模式及职责分工》

2.5. 本合同设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

2.6. 特别说明: 机电顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、景观平台、地下连通道(接口)、地铁联通道及地下环路



【签署页】

甲方：宁波泓道房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

陈刚

注册地址：上海市汉口路 151 号

主要办事机构所在地：上海市汉口路 151 号

联系电话：021-63217420

传真：

签约时间： 年 月 日

5、项目负责人同类业绩

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目	广东深圳	总建筑面积约60万平方米，建筑高度250米	2022.7-至今	机密	方案设计优化审核、初步设计审核、施工图审核、招投标、施工配合
深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目	广东深圳	总建筑面积70万平方米，建筑高度180米	2019.7-至今	机密	方案设计审核、初步设计审核、施工图审核、招投标
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业开发项目	广东深圳	总建筑面积50万平方米，建筑高度100米	2021.3-至今	机密	方案设计审核、初步设计审核、施工图审核、招投标、施工配合及BIM服务
长沙润城房地产开发有限公司	长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期	湖南长沙	总计容面积约74.3万平方米，建筑高度200米	2021.10-2024.10	机密	方案设计、初步设计、施工图审核、招投标及施工阶段配合
佛山瑞盛科技发展有限公司	鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）	广东佛山	总建筑面积约77万平方米，建筑高度250米	2021.10-至今	机密	方案设计、扩初设计审核、施工图审查、招标配合、施工及竣工验收

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1) 大运枢纽物业开发项目

正本

大运枢纽物业开发项目机电顾问服务
合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW018/2022

委托人(委托人)：深圳市地铁集团有限公司

咨询人(咨询人)：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年__7__月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就大运枢纽物业开发项目机电顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、顾问服务内容和范围

本合同机电顾问服务范围包括南区办公、商业、车库及其相关配套设备用房和配建公用设施（含方案阶段需统一考虑的住宅方案、机房、管线路由）全范围机电顾问服务，后期南北地块的指标有存在调整可能，需按业态面积进行区分，住宅的地上部分不包含在机电顾问咨询服务范围；

本合同机电顾问服务工作内容包括：机电系统的方案设计及其合理性对比分析，初步设计、施工图及二次机电设计审核，建筑公共区（含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核，招标文件的编制及招投标服务，相关专项报告审查，前期阶段的机电顾问服务。

具体服务内容和范围以《任务书》为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

三、合同价款

本合同采用固定单价形式，本合同固定单价为_____元/平米，本合同暂定总价款为：人民币（大写）_____。其中不含税价_____，增值税税额_____，税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及

胥子龙

孙

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

电 话: 1016 号地铁大厦

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经办人 胥玉兰 0755-89987552
及电话:

合约部门经办人及电 梁艳新 0755-89986549
话:

咨询人(公章): 华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路 151 号

电 话: 021-63217420

开户银行: 中国工商银行

账 号: 1001285429216931821

咨询人经办人: 文德明

合同签署地点: 深圳

时 间: 2022 年 7 月 13 日

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

咨询人经办人电 话:

020-63214301

中国工商银行上海市现代大厦支行

200002

13824399848

充电站 700 m²。公厕 60 m²，物业管理用房 628 m²，架空停车场（核增） 10000 m²，地下停车场 33000 m²；

2、南地块：住宅面积：49880 m²，商业：66497 m²，地下停车场 100000 m²；超高层塔楼（办公）面积 174000 m²。

二、机电服务顾问任务书

1. 咨询人负责的机电服务顾问工作

南区办公（17.4 万平方米）、商业（约 6.7 万平方米）、车库（约 10 万平方米）及其相关配套设备用房和配建公用设施（含方案阶段需统一考虑的住宅方案、机房、管线路由）全范围机电顾问服务，后期南北地块的指标有存在调整可能，需按业态面积进行区分，住宅的地上部分不包含在机电顾问咨询服务范围。

机电顾问服务工作内容包：机电系统的方案设计及合理性对比分析、（初步设计和施工图二次机电）设计审核、建筑公共区（含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核、招标文件的编制及招投标服务、相关专项报告审核、施工阶段阶段的机电顾问服务。

具体内容包括但不限于以下机电各系统：

服务范围所涵盖的各主要机电系统：

暖通工程

*空调系统

机械通风系统

*采暖系统

*厨房排油烟系统

*燃气系统设计（包含方案和初步设计阶段提供用量和室内外管道路由设计，

并由施工图设计单位在施工图设计阶段完成全套设计）

消防工程

*火灾自动报警及消防联动系统

*火灾事故广播系统

*自动喷淋系统

*消火栓系统

哥 2

1.2. 拟参与本项目人员情况表

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈刚	院暖通副总工程师 国际中心机电设计研究院院长 机电总工程师	高级工程师 英国认证工程师 CEng 美国消防协会专业会员 SFPE	<ul style="list-style-type: none"> 东莞南城万象城综合体项目（总部办公、商业、酒店、公寓） 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公、住宅） 深圳恒大中心（总部办公） 深圳市福田区华富街道华富村东、西区改造项目 02 地块超高层（办公、商业、公寓、住宅） 安托山停车场综合上盖项目（办公、商业、公寓、住宅） 宁波兴宁桥项目（酒店、商业）
项目负责人兼给排水专业负责人	文德明	机电总工程师	国家注册公用设备工程师（给排水）	<ul style="list-style-type: none"> 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公、住宅） 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅） 安托山停车场综合上盖项目（办公、商业、公寓、住宅） 松岗车辆段上盖物业开发项目（商业、公寓、住宅） 新材料产业大厦（办公、商业、公寓） 地铁前时代广场 4、5 号地块（洲际英迪格酒店、商业、办公、公寓）
电气专业负责人	周润	电气高级工程师	高级工程师 国家注册电气（供配电）工程师	<ul style="list-style-type: none"> 张江科学城副中心核心区 58 号地块（办公、酒店、商业） 绿地南京江北新区 A1 地块超高项目（办公、酒店） 新开发银行总部大楼（办公） 上海北外滩白玉兰广场（商业、办公）
电气专业工程师	张炳伙	电气工程师	工程师	<ul style="list-style-type: none"> 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公、住宅） 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）

2) 安托山停车场综合上盖项目

<div>副本</div> <div>2019K56022</div>	
<div>安托山停车场综合上盖项目 机电咨询顾问合同</div>	
合同编号: KF-ZC-ATS3-GCFW008/2019	
<div>甲方(委托人): 深圳地铁前海国际发展有限公司</div> <div>乙方(咨询人): 华东建筑设计研究院有限公司</div>	
签订日期: 2019年 7 月 5 日	
1/54	

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就安托山停车场综合上盖项目机电咨询顾问事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

机电顾问之工作范围为：

0026 宗地 1 号地块裙房商业（面积 20000 m²）、0027 宗地全范围机电顾问咨询服务。

机电顾问之工作全过程内容包括：机电系统的方案设计审核、建议方案及合理性对比分析、初步设计审核、施工图审核、建筑公共区（含商业、办公公共区，地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核、招投标技术规格书审核修编、相关专项报告审核等（不含公寓二次精装修审核咨询服务，不含施工阶段及竣工阶段的机电咨询服务）。

具体服务内容和范围以《服务任务书》的规定为准。

二、合同期限

自合同生效日起，至整个项目竣工验收完成。

三、合同价款

本合同价款为人民币（大写）壹仟伍佰零五万捌仟叁佰叁拾元整（小写：15,058,330.00元），其中不含税价款为 14,158,330.00 元，增值税金额为 900,000.00 元，增值税税率 6%，合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。除合同另有约定外，本合同结算时，合同不含税总价款不做任何调整，总价包干。最终结算价款以政府指定的审核部门或委托人最后的审定为准。



34

302

执 8 份，咨询人执 2 份，每份具有同等法律效力。

委托人(公章):



深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

1016 号地铁大厦
0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限
公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 张立 0755-23882569
及电话:

项目主管部门审
核人:

马志瑞

合约部门经办人及电 庄雁翔 0755-82769507
话:

合约部门审核人:

王博

咨询人(公章):



华东建筑设计研究院有限
公司

法定代表人或授
权代表:

住 所:

上海市黄浦区汉口路 151
号

电 话:

021-63217420

传 真:

021-63214340

开户银行:

中国工商银行

开户全名:

中国工商银行上海市现代大
厦支行

账 号:

1001285429216931821

邮政编码:

200002

承包商经办人:

文德明

承包商经办人电 0755-82802086
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2019 年 7 月 5 日



张 3m2

- 的专业意见及协助招标。
- 6) 指导并审核设计院编制的各系统技术要求和技术规格说明文件。
 - 7) 负责指导并审核修编设计院编制各机电系统的技术规格说明书。内容包括：对于各机电系统的设备、材料选用的技术要求；施工安装工艺的技术要求；以及各分包之间配合工作的技术要求。
 - 8) 对机电设备及材料选用进口或中外合资或国产，从设备功能和成本的角度提供合理建议。
 - 9) 提供设备及材料的厂家建议表供招标人参考。
 - 10) 建议参与投标的承建商清单，协助对各投标单位进行资格预审工作。
 - 11) 对各投标单位提供专业技术意见。
 - 12) 协助招标人为各机电系统及机电设备进行招标工作。

四、设计要求

- 1) 保证设计必须符合建设用地规划许可证文件要求。
- 2) 保证设计符合项目开发的总体思路及相关技术要求。
- 3) 相关设计文件（如设计参数、设计依据、设计标准、设计成果等）必须满足国家和深圳市有关的法律、法规、规范和相关文件要求。
- 4) 设计必须遵循甲方所委托的规划建筑设计公司设计方案的整体构思及相关要求。
- 5) 咨询人项目负责人应参与甲方要求的正式沟通及讨论会议，提出相关建议与意见，并始终保持与相关单位的沟通及联系。咨询人参会的所有人员费用含在合同价款内。

五、设计顾问团队要求

- 1) 设计咨询团队有明确清晰的组织架构，实行项目负责制，与落地设计单位、其他顾问团队协同合作，保持与甲方良好的沟通。
- 2) 设计咨询团队要求按提交的成员资料，保持人员稳定，以保证咨询工作的连贯和持续，不可随意调换。如确有必要调换，必须提前知会甲方并得到甲方书面认可，并做好相关工作的交接，保证工作的顺利进行。

六、人员配备表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	陈刚	暖通专业	高级工程师	项目负责人
2	文德明	给排水专业	注册工程师	项目经理
3	汪晶	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人

3) 松岗车辆段上盖物业开发项目

2021K88024

松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地
商业区机电咨询顾问及 BIM 合同

合同编号: STZY-ZC-SGD3-GCFW004/2021

甲方(委托人): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人): 华东建筑设计研究院有限公司

2021 年 3 月

第 1 页 共 64 页

张二

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地机电设计顾问及 BIM 服务 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

机电顾问之工作范围为:

机电顾问及 BIM 工作范围包括：商业（57545 m²）及其相关配套设备用房全范围机电顾问咨询服务，综合管线 BIM 设计。机电顾问工作内容包括：机电系统的方案梳理及审核、初步设计审核、施工图审核、建筑公共区（含商业内地下室、走道、电梯厅、楼梯间等）精装审核、招投标技术规格书修编审核、相关专项报告审核等。

具体服务内容和范围以《任务书》的规定为准。

二、合同期限

自合同生效日起,至整个项目竣工验收完成。

三、合同价款

本合同价款为人民币(大写): [REDACTED] (小写: [REDACTED] 元), 总价包干。其中不含税价: [REDACTED] 元, 增值税税额: [REDACTED] 元, 税率 6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。



四、组成合同的文件

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 委托人与咨询人各执 1 份。副本一式 10 份, 委托人执 8 份, 咨询人执 2 份, 每份具有同等法律效力。

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

75590492440506

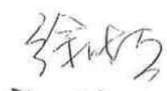
邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

张立 0755-23882569

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-23882101

合约部门审核人:



咨询人(公章):

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

上海市黄浦区汉口路 151 号

电 话:

021-63217420

传 真:

021-63214301

开户银行:

中国工商银行

开户全名:

中国工商银行上海市现代大厦支行

账 号:

1001285429216931821

邮政编码:

200002

承包商经办人:

文德明

承包商经办人电话:

0755-82812058

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 3 月 17 日

5.4 设计人和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等工作；

5.5 设计人为履行合同职责而发生的其它工作。

5.6 BIM 模型精度达到《建筑工程设计信息模型交付标准》送审稿或者国标《GB/T51301-2018：建筑信息模型设计交付标准》。

5.7 设计咨询团队有明确清晰的组织架构，实行项目负责制，与落地设计单位、其他顾问团队协同合作，保持与甲方良好的沟通。

5.8 设计咨询团队要求按提交的成员资料，保持人员稳定，以保证咨询工作的连贯和持续，不可随意调换。如确有必要调换，必须提前知会甲方并得到甲方书面认可，并做好相关工作的交接，保证工作的顺利进行。

六、人员配备表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	陈刚	暖通专业	高级工程师	项目负责人
2	文德明	给排水专业	注册工程师	项目经理
3	汪 晶	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人
4	张光凯	给排水专业	高级工程师	给排水专业工程师
5	齐晓强	电气专业	高级工程师	电气专业负责人
6	张炳伙	电气专业	工程师	电气专业工程师
7	刘慧君	暖通专业	工程师	暖通专业负责人
8	吴少光	暖通专业	工程师	暖通专业工程师
9	戴 臻	电气专业	高级工程师	弱电专业负责人
10	周天文	电气专业	工程师	弱电专业工程师
11	甄 禹	BIM 专业	/	BIM 专业负责人
12	杨程亮	给排水专业	/	BIM 给排水工程师
13	吉辰翔	暖通专业	工程师	BIM 暖通工程师
14	黄银娟	电气专业	工程师	BIM 电气工程师
15	张延华	电气专业	/	电梯专业负责人



张二

4) 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期

2021-A006

2021 1578006

【20】华润置地(湘)字 号

项目名称：长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期

机电顾问设计合同


甲方：长沙润城房地产开发有限公司

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

工程地点：湖南省长沙市

签约地点：湖北省武汉市

签约时间：2021年10月 日



长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期

机电顾问设计合同

甲方：长沙润城房地产开发有限公司

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

甲乙双方经友好协商，签订长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期项目的机电顾问设计合同如下：

1. 项目概况

1.1. 项目名称：长沙市岳麓区桐梓坡路华润万象商业中心二期

1.2. 项目地点：长沙市岳麓区桐梓坡路以南，望月路以东

1.3. 项目规模：桐梓坡路商住综合体项目净用地面积约为 9.44 万平方米，总计容面积约 74.3 万 m^2 ；本次合作项目范围为二期商住用地（除住宅部分外），其中商业用地占地面积约为 52.443 m^2 ，建筑基底面积约为 29,500 m^2 ，容积率约为 6.49，购物中心计容面积约为 18 万 m^2 ，预计公寓/办公计容面积约 7.55 万 m^2 ；商业地下车库约 10.5 万 m^2 ；购物中心暂定为 M2 档项目

2. 服务内容

2.1. 本机电顾问服务范围包含以下部分：机电方案设计、机电初步设计、机电施工图审核、精装修机电配合图纸的审核和施工阶段等技术服务工作。

2.2. 本次机电顾问提供服务建筑面积为 360,5000 平方米。

2.3. 乙方为甲方提供服务阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合精装机电二次设计阶段和配合现场服务阶段

2.4. 本合同设计组织模式及各单位职责分工见附件四《设计模式及职责分工》

2.5. 本合同设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

3. 工作周期与阶段划分

【签署页】

甲方：长沙润城房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：



乙方：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：



Handwritten signatures of the representatives of both parties.



签约时间： 2021 年 10 月 日

合同附件三：《项目人员名单》

序号	姓名	职务	备注
1	陈刚	项目负责人	
2	文德明	项目经理	
3	吴少光	暖通专业负责人	
4	李志英	暖通专业负责人	
5	黄春玲	给排水专业负责人	
6	杨江涛	给排水专业负责人	
7	张炳伙	电气专业负责人	
8	周天文	电气专业负责人	
9	张延华	电梯专业负责人	




5) 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）

2021.10.10

鹏瑞佛山禅城项目机电顾问合同
FSRS-SLW-2021-前期线下-005

鹏瑞佛山禅城项目机电顾问

合 同 文 件




合同编号：FSRS-SLW-2021-前期线下-005

合同名称：鹏瑞佛山禅城项目机电顾问合同

甲 方：佛山瑞盛科技发展有限公司

乙 方：华东建筑设计研究院有限公司

日 期：2021年10月



委托方：佛山瑞盛科技发展有限公司（以下简称 甲方）

受托方：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称 乙方）

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和项目所在地的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

第1条 工程概况

1. 项目名称：项目名称：鹏瑞佛山禅城项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
2. 工程地点：项目地块位于佛山市禅城区奇槎滨水公园东侧。

第2条 项目概况：

项目开发建设用地面积 93869 m²，规划容积率 6.0，规划建筑面积约为 761,134.00 m²；

第3条 服务范围及内容

见附件《设计任务书》。

第4条 合同期限及提交成果

1. 合同期限：

本合同期限为：合同签订之日起至项目竣工验收，但除非双方另行协商一致，因项目原因中途需要暂停工作的，甲方有权发函要求乙方停止相关工作，停止工作期间不计入合同期限。

2. 项目设计进度安排：

施工图设计阶段：详见设计任务书。

注：①若因甲方的原因需调整上述时间，设计进度顺延。

②初步设计开始日期视公司方案定案日期可另行确定。



(本页为签章页)

委托人(盖章):



法定代表人(或授权代表):



受托方(盖章):



法定代表人(或授权代表):



1.2 服务周期及范围：

1.2.1 服务范围及阶段：

1.2.2 办公、酒店以及对应的地下室（办公、酒店、商墅建筑投影覆盖的所有地下室，以防火分区为界）区域应提供方案设计、扩初设计审核（如有）、施工图审查、招标配合、施工配合、竣工验收服务；

1.2.3 整体地下室、整体总平及小市政区域应提供方案设计阶段服务。
（投标报价以此业态报价，并分阶段划分报价比例）

内容	暂定面积 (m²)	阶段	含增值 税单价 (元/ m²)	不含增 值税总 价(元)	含 6%增 值税总 价(元)	备注
办公（西 塔）	90740	全过 程				
酒店（西 塔）	20000	全过 程				
商墅（沿 东平路）	10000	全过 程				
地下室	158000	全过 程/方 案				其中办公、酒店、商墅 建筑投影覆盖的所有地 下室（以防火分区为界） 应提供全过程服务
合计						
			次数	元/人/次		
差旅 费	/	/		以上报价，已含此部分服务内容， 无需再报价		

1.2.4 非服务范围：

1.2.5 施工图制作及施工管理。

1.2.6 影院、溜冰场、厨房及健身室设备等区域内的专业机电设计。

1.2.7 商业及写字楼室内外精装修机电施工图制作及施工管理。

1.2.8 本项目设计顾问配合及职责分工

1.2.9 备注说明：

1.2.10 “审核方”：对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计，并负责审核本专业技术责任；主要强调工作界面责任的划分，与相应责任方应完成的自身工作不矛盾，不重复。

1.2.11 配合方：如甲方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持。

1.2.12 乙方需在设计各阶段中对建筑、结构等专业图纸进行复核，并根据自身专业要求提供书面反馈意见。

2 设计依据及设计标准

2.1 项目相关资料

2.2 建设用地规划许可证

2.3 政府部门对项目方案设计的批文



附件三 团队人员配置

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	陈 刚	项目负责人	13901819023	
2	文德明	项目经理	13824369840	
3	肖 瞰	暖通专业负责人	13901757683	
4	吴少光	暖通专业负责人	15507589131	
5	黄春玲	给排水专业负责人	13410320775	
6	杨江涛	给排水专业负责人	13918335845	
7	刘 杨	电气专业负责人	15221778670	
8	张炳伙	电气专业负责人	18565698829	
9	周天文	弱电专业负责人	13681640287	
10	张延华	电梯专业负责人	18616504807	



6、项目负责人社保

2024:12:06E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：文德明 有效证件号码：430219197409047019 社保电脑号：600373918

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	281	281	117	136	278	262

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30341380	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202301	30341380	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202302	30341380	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202303	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202304	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202305	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202306	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202307	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202308	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202309	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202310	30341380	6150	6150	1	6150	1	6150	2360
202311	30341380	6150	6150	1	6150	1	6150	2360
202312	30341380	6150	6150	1	6150	1	6150	2360
202401	30341380	6150	6475	1	6475	1	6150	6150
202402	30341380	6150	6475	1	6475	1	6150	6150
202403	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202404	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202405	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202406	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202407	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202408	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202409	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202410	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202411	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33588a6d98e8eb11）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
30341380 / 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7、投标人近两年财务报表汇总表

1. 资信标增加财务报表汇总表

资产负债表（万元）						利润表（万元）					
2022 年			2023 年			2022 年			2023 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
566387.48	94%	18915.91	553288.21	91%	18734.94	317829.03	16006.97	5.0%	310462.46	20981.37	0.7%

备注：本汇总表与财务报表配套使用。



8、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

华东建筑设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2023)第 4852 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编号:沪23K9074567





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2022)第 4052 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”)(母公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



上会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师

江送

中国注册会计师

陈嘉峰



二〇二三年三月二十九日



2022年12月31日

11-06-01

会计机构负责人:

0-986-9700-0



验证码

现金流量表

2022年度

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,973,484.58	106,477,703.43
△销售商品、提供劳务收到的现金	3,042,506,835.52	3,667,714,219.82	投资支付的现金		
△客户存款和同业存放款项净增加额			△质押贷款净增加额		
△向中央银行借款净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额			支付其他与投资活动有关的现金		
△收到原保险合同赔款取得的现金			投资活动现金流出小计	42,973,484.58	106,477,703.43
△收到再保业务现金净额			投资活动现金流量净额	-3,863,910.86	-91,961,987.51
△保户储户及投资款净增加额			三、筹资活动产生的现金流量：		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			吸收投资收到的现金	100,000,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
△拆入资金净增加额			取得借款收到的现金	100,000,000.00	280,000,000.00
△回购业务资金净增加额			收到其他与筹资活动有关的现金		
△代理买卖证券收到的现金净额			筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	280,000,000.00
收到利息和手续费	13,034.17	46,017.21	偿还债务支付的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	149,475,625.57	175,182,200.92	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
经营活动现金流入小计	3,191,995,495.26	3,842,942,437.95	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
购买商品、接受劳务支付的现金	981,158,661.94	1,361,567,212.43	支付其他与筹资活动有关的现金		
△客户贷款及垫款净增加额			筹资活动现金流出小计	168,330,825.66	172,243,769.78
△存放中央银行和同业款项净增加额			筹资活动现金流量净额	418,050,070.63	762,858,875.16
△支付原保险合同赔付款项的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-218,050,070.63	-512,858,875.16
△拆出资金净增加额			五、现金及现金等价物净增加额	-19,068.60	-120.22
△支付利息、手续费及佣金的现金			加：期初现金及现金等价物余额	1,853,219.93	-473,556,393.25
△支付保单红利的现金			六、期末现金及现金等价物余额	181,487,262.46	655,043,655.71
支付赔款、退保及为职工支付的现金	1,007,222,688.85	1,619,087,693.76		183,340,482.99	181,487,262.46
支付的各项税费	142,696,026.93	188,331,224.14			
支付其他与经营活动有关的现金	237,131,847.52	542,491,717.98			
经营活动现金流出小计	2,966,209,225.24	3,711,677,848.31			
经营活动产生的现金流量净额	223,786,270.02	131,264,589.64			
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金	6,772,083.32				
取得投资收益收到的现金	12,337,490.40	14,357,180.38			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		188,535.54			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00				
投资活动现金流入小计	39,109,573.72	14,515,715.92			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

田定艳



所有者权益变动表

2022年度

项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益							
一、上年年末余额	70,000,000.00	25,023,994.33				9,006,650.30		81,029,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
三、本年年初余额	30,000,000.00	25,023,994.33				9,006,650.30		81,029,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
四、本年年末余额	100,000,000.00	-3,852,554.72				7,000,314.51		78,494,181.72	181,641,941.91		181,641,941.91
(一) 综合收益总额								160,099,652.08	160,099,652.08		160,099,652.08
(二) 所有者投入和减少资本								-16,522,532.51	70,238,201.47		70,238,201.47
1、所有者投入的普通股	100,000,000.00	-3,852,554.72				-9,006,650.30			100,000,000.00		100,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
转回未分配利润											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	21,171,435.61				16,096,966.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27

主管会计工作负责人：

法定代表人：



Wade

Handwritten signature



所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 人民币元

项目	归属于母公司所有者权益				上年金额			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	30,000,000.00				21,202,267.75			
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	30,000,000.00				21,202,267.75			
三、本年年末余额	30,000,000.00				3,821,726.58			
(一) 综合收益总额					3,821,726.58			
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	30,000,000.00				25,023,994.33			

所有者权益变动表

WJZ



2023 年财务报表

华东建筑设计研究院有限公司

审计报告

上会师报字(2024)第 4595 号



上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪24713BJP5C





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）（母公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院（母公司）2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师

张时荣

中国注册会计师

管永臻

二〇二四年三月二十八日



资产负债表

2023年12月31日

资产	年初余额	年末余额	项目	年末余额	年初余额
流动资产	187,549,360.03	189,539,864.59	流动资产		
货币资金	18,716,032.38	31,226,134.31	货币资金		
应收账款	810,112,468.62	853,899,509.93	应收账款		
预付款项	13,971,975.49	15,854,076.25	预付款项		
其他应收款	1,302,274,497.28	1,362,789,516.22	其他应收款		
其他流动资产	77,202,266.42	138,710,094.54	其他流动资产		
流动资产合计	1,845,786,977.34	1,729,679,872.70	流动资产合计		
非流动资产	143,907,532.86	186,197,854.13	非流动资产		
长期股权投资	1,893,274.42	422,153.32	长期股权投资		
其他权益工具投资	4,444,534,623.93	4,493,543,868.01	其他权益工具投资		
其他非流动资产			其他非流动资产		
非流动资产合计	1,895,428,098.39	4,493,543,868.01	非流动资产合计		
资产总计	3,741,215,065.73	6,223,223,740.71	资产总计		
流动负债	1,831,310.38	537,964.47	流动负债		
应付账款	624,609,794.89	750,113,693.60	应付账款		
预收款项	4,677,603.79	6,287,134.30	预收款项		
合同负债			合同负债		
应付职工薪酬	111,318,641.48	131,196,230.02	应付职工薪酬		
应交税费	68,607,410.33	61,914,821.47	应交税费		
其他流动负债	27,722.77	27,722.77	其他流动负债		
流动负债合计	1,647,947,644.57	1,703,330,891.19	流动负债合计		
非流动负债			非流动负债		
长期应付款			长期应付款		
其他非流动负债			其他非流动负债		
非流动负债合计			非流动负债合计		
负债合计	1,647,947,644.57	1,703,330,891.19	负债合计		
所有者权益			所有者权益		
实收资本			实收资本		
资本公积			资本公积		
盈余公积			盈余公积		
未分配利润			未分配利润		
所有者权益合计			所有者权益合计		
负债和所有者权益总计	3,741,215,065.73	6,223,223,740.71	负债和所有者权益总计		



单位负责人:  会计: 

主管会计: 吴林

会计机构负责人: 田定艳





利润表

2023年度

编制单位：山东建筑设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.53	其中：政府补助		
其中：营业收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.53	营业外支出		
△利息收入			四、利润总额（亏损总额）以“-”号填列		
△保险服务收入			减：所得税费用		
△已赚保费			五、净利润（净亏损）以“-”号填列		
△手续费及佣金收入			（一）按所有权归属分类		
二、营业总成本	2,815,941,258.82	3,013,562,019.62	归属于母公司所有者的净利润		
其中：营业成本	2,177,937,848.77	2,322,552,519.66	*少数股东损益		
△利息支出			（二）按经营持续性分类		
△手续费及佣金支出			持续经营净利润		
△保险服务费用			终止经营净利润		
△分出保费的分摊			六、其他综合收益的税后净额		
△减：摊回保险服务费用			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
△承担财务损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
△减：分出再保险财务收益			1、重新计量设定受益计划变动额		
△退保金			2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
△赔付支出净额			3、其他权益工具投资公允价值变动		
△提取保险责任准备金净额			4、企业自身信用风险公允价值变动		
△保单红利支出			△5、不能转损益的保险合同金融变动		
△分保费用			6、其他		
税金及附加	13,464,982.73	15,965,234.75	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
销售费用	27,690,178.65	27,179,490.75	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
管理费用	417,986,633.32	466,266,474.75	2、其他债权投资公允价值变动		
研发费用	165,773,419.27	162,456,937.05	△3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
财务费用	13,088,196.08	19,341,302.66	4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其中：利息费用	29,894,427.44	34,633,122.29	△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
利息收入	18,395,296.21	16,217,848.54	6、其他债权投资信用减值准备		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-9,340.24	19,068.60	7、现金流量套期准备（现金流量套期损益的有效部分）		
其他			8、外币财务报表折算差额		
加：其他收益	17,229,873.40	29,827,325.62	△9、可转损益的其他综合收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	23,353,936.17	27,092,296.56	△10、可转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,553,759.77	23,999,710.16	其他		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			七、综合收益总额		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			归属于母公司所有者的综合收益总额		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			*归属于少数股东的综合收益总额		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50,726.46	-1,031,438.02	八、每股收益		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-72,786,427.02	-51,876,045.64	基本每股收益		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	738,782.27	-397,491.18	稀释每股收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	630,847.79	307,745.79	九、其他综合收益		
营业利润（亏损以“-”号填列）	257,901,096.68	168,450,694.04	补充资料：（一）营业利润调整后的数据填列		
加：营业外收入	404,635.50	164,326.03	营业外收入		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			营业外支出		
其中：营业外收入			营业外支出		
营业外支出			其他		
四、营业外收入			其他		
五、营业外支出			其他		
六、其他			其他		
七、其他			其他		
八、其他			其他		
九、其他			其他		
十、其他			其他		
十一、其他			其他		
十二、其他			其他		
十三、其他			其他		
十四、其他			其他		
十五、其他			其他		
十六、其他			其他		
十七、其他			其他		
十八、其他			其他		
十九、其他			其他		
二十、其他			其他		
二十一、其他			其他		
二十二、其他			其他		
二十三、其他			其他		
二十四、其他			其他		
二十五、其他			其他		
二十六、其他			其他		
二十七、其他			其他		
二十八、其他			其他		
二十九、其他			其他		
三十、其他			其他		
三十一、其他			其他		
三十二、其他			其他		
三十三、其他			其他		
三十四、其他			其他		
三十五、其他			其他		
三十六、其他			其他		
三十七、其他			其他		
三十八、其他			其他		
三十九、其他			其他		
四十、其他			其他		
四十一、其他			其他		
四十二、其他			其他		
四十三、其他			其他		
四十四、其他			其他		
四十五、其他			其他		
四十六、其他			其他		
四十七、其他			其他		
四十八、其他			其他		
四十九、其他			其他		
五十、其他			其他		
五十一、其他			其他		
五十二、其他			其他		
五十三、其他			其他		
五十四、其他			其他		
五十五、其他			其他		
五十六、其他			其他		
五十七、其他			其他		
五十八、其他			其他		
五十九、其他			其他		
六十、其他			其他		
六十一、其他			其他		
六十二、其他			其他		
六十三、其他			其他		
六十四、其他			其他		
六十五、其他			其他		
六十六、其他			其他		
六十七、其他			其他		
六十八、其他			其他		
六十九、其他			其他		
七十、其他			其他		
七十一、其他			其他		
七十二、其他			其他		
七十三、其他			其他		
七十四、其他			其他		
七十五、其他			其他		
七十六、其他			其他		
七十七、其他			其他		
七十八、其他			其他		
七十九、其他			其他		
八十、其他			其他		
八十一、其他			其他		
八十二、其他			其他		
八十三、其他			其他		
八十四、其他			其他		
八十五、其他			其他		
八十六、其他			其他		
八十七、其他			其他		
八十八、其他			其他		
八十九、其他			其他		
九十、其他			其他		
九十一、其他			其他		
九十二、其他			其他		
九十三、其他			其他		
九十四、其他			其他		
九十五、其他			其他		
九十六、其他			其他		
九十七、其他			其他		
九十八、其他			其他		
九十九、其他			其他		
一百、其他			其他		

田定艳

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			二、投资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,285,862,779.42	3,042,506,835.52	收回投资收到的现金		6,772,083.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			取得投资收益收到的现金	13,214,850.60	12,337,490.40
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	242,575.83	
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△收到签发保险合同保费取得的现金			收到其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00
△收到分入再保险合同的现金净额			投资活动现金流入小计	13,457,426.43	39,109,573.72
△收到原保险合同保费取得的现金			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,125,522.57	42,973,484.58
△收到再保业务现金净额			投资支付的现金		
△保户储金及投资款净增加额			▲质押贷款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△支付利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金		
△拆入资金净增加额			投资活动现金流出小计	32,125,522.57	42,973,484.58
△回购业务资金净增加额			投资活动产生的现金流量净额	-18,668,096.14	-3,863,910.86
△代理买卖证券收到的现金净额			三、筹资活动产生的现金流量：		
收到的税费返还			吸收投资收到的现金	20,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	78,474,763.61	13,034.17	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	3,364,337,543.03	149,475,625.57	取得借款收到的现金		100,000,000.00
经营现金流入小计	1,150,310,212.65	3,191,995,495.26	收到其他与筹资活动有关的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金			筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	200,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额			偿还债务支付的现金	10,000,000.00	200,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,441,337.36	49,719,244.97
△支付签发保险合同赔款的现金			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△支付分出的再保险合同的现金净额			支付其他与筹资活动有关的现金	148,102,483.73	168,330,825.66
△保单质押贷款净增加额			筹资活动现金流出小计	237,543,821.09	418,050,070.63
△支付原保险合同赔付款项的现金			筹资活动产生的现金流量净额	-217,543,821.09	-218,050,070.63
△拆出资金净增加额			五、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9,431.26	-19,068.60
△支付利息、手续费及佣金的现金			六、现金及现金等价物净增加额	-3,280,497.14	1,853,219.93
△支付保单红利的现金			加：年初现金及现金等价物余额	183,340,482.39	181,487,262.46
支付的各项税费	154,974,957.96	142,696,026.93	六、年末现金及现金等价物余额	180,059,985.25	183,340,482.39
支付的其他与经营活动有关的现金	245,945,334.33	237,131,847.52			
经营现金流出小计	3,131,415,554.20	2,968,209,225.24			
经营活动产生的现金流量净额	232,921,988.83	223,786,270.02			



负责人：

Handwritten signature of the responsible person.

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

田定艳



所有者权益变动表
2023年度

金额单位：人民币元

归属于母公司所有者权益														本年金额	
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益 合计		
		优先股	永续债											其他	
一、上年年末余额	130,000,000.00			21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	130,000,000.00			21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00			5,802,096.70				20,981,671.90		109,600,569.34	156,384,337.94		156,384,337.94		
（一）综合收益总额										209,816,719.02	209,816,719.02		209,816,719.02		
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00			5,802,096.70						25,802,096.70	25,802,096.70		25,802,096.70		
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00									20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00		
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他				5,802,096.70							5,802,096.70		5,802,096.70		
（三）专项储备提取和使用															
1、提取专项储备															
2、使用专项储备															
（四）利润分配										-100,216,149.68	-79,234,477.78		-79,234,477.78		
1、提取盈余公积										20,981,671.90	20,981,671.90		20,981,671.90		
其中：法定公积金										20,981,671.90	20,981,671.90		20,981,671.90		
任意公积金															
盈余公积															
企业发展基金															
回购专户投资															
△2、提取一般风险准备															
3、对所有者（或股东）的分配										-79,234,477.78	-79,234,477.78		-79,234,477.78		
4、其他															
（五）所有者权益内部结构															
1、资本公积转增资本（或股本）															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	150,000,000.00			26,973,536.31				36,988,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

Handwritten signature

吴琼





所有者权益变动表（续）
2023年度

上年金额											
归属于母公司所有者权益											
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	30,000,000.00			25,023,994.33				9,005,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年初余额	30,000,000.00			25,023,994.33				9,005,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,852,554.72				7,000,314.91		160,069,652.08	181,641,941.91
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00			-3,852,554.72				-9,005,650.30		-16,932,593.51	70,208,201.47
1、所有者投入的普通股	100,000,000.00										100,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用				11,082,294.60				-9,005,650.30		-16,932,593.51	11,082,294.60
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积								16,005,965.21		-64,612,876.85	-48,635,911.64
其中：法定公积金								16,005,965.21		-16,005,965.21	
任意公积金											
2、提取任意盈余公积											
3、提取任意盈余公积											
4、提取任意盈余公积											
5、提取任意盈余公积											
6、提取任意盈余公积											
7、提取任意盈余公积											
8、提取任意盈余公积											
9、提取任意盈余公积											
10、提取任意盈余公积											
11、提取任意盈余公积											
12、提取任意盈余公积											
13、提取任意盈余公积											
14、提取任意盈余公积											
15、提取任意盈余公积											
16、提取任意盈余公积											
17、提取任意盈余公积											
18、提取任意盈余公积											
19、提取任意盈余公积											
20、提取任意盈余公积											
21、提取任意盈余公积											
22、提取任意盈余公积											
23、提取任意盈余公积											
24、提取任意盈余公积											
25、提取任意盈余公积											
26、提取任意盈余公积											
27、提取任意盈余公积											
28、提取任意盈余公积											
29、提取任意盈余公积											
30、提取任意盈余公积											
31、提取任意盈余公积											
32、提取任意盈余公积											
33、提取任意盈余公积											
34、提取任意盈余公积											
35、提取任意盈余公积											
36、提取任意盈余公积											
37、提取任意盈余公积											
38、提取任意盈余公积											
39、提取任意盈余公积											
40、提取任意盈余公积											
41、提取任意盈余公积											
42、提取任意盈余公积											
43、提取任意盈余公积											
44、提取任意盈余公积											
45、提取任意盈余公积											
46、提取任意盈余公积											
47、提取任意盈余公积											
48、提取任意盈余公积											
49、提取任意盈余公积											
50、提取任意盈余公积											
51、提取任意盈余公积											
52、提取任意盈余公积											
53、提取任意盈余公积											
54、提取任意盈余公积											
55、提取任意盈余公积											
56、提取任意盈余公积											
57、提取任意盈余公积											
58、提取任意盈余公积											
59、提取任意盈余公积											
60、提取任意盈余公积											
61、提取任意盈余公积											
62、提取任意盈余公积											
63、提取任意盈余公积											
64、提取任意盈余公积											
65、提取任意盈余公积											
66、提取任意盈余公积											
67、提取任意盈余公积											
68、提取任意盈余公积											
69、提取任意盈余公积											
70、提取任意盈余公积											
71、提取任意盈余公积											
72、提取任意盈余公积											
73、提取任意盈余公积											
74、提取任意盈余公积											
75、提取任意盈余公积											
76、提取任意盈余公积											
77、提取任意盈余公积											
78、提取任意盈余公积											
79、提取任意盈余公积											
80、提取任意盈余公积											
81、提取任意盈余公积											
82、提取任意盈余公积											
83、提取任意盈余公积											
84、提取任意盈余公积											
85、提取任意盈余公积											
86、提取任意盈余公积											
87、提取任意盈余公积											
88、提取任意盈余公积											
89、提取任意盈余公积											
90、提取任意盈余公积											
91、提取任意盈余公积											
92、提取任意盈余公积											
93、提取任意盈余公积											
94、提取任意盈余公积											
95、提取任意盈余公积											
96、提取任意盈余公积											
97、提取任意盈余公积											
98、提取任意盈余公积											
99、提取任意盈余公积											
100、提取任意盈余公积											
101、提取任意盈余公积											
102、提取任意盈余公积											
103、提取任意盈余公积											
104、提取任意盈余公积											
105、提取任意盈余公积											
106、提取任意盈余公积											
107、提取任意盈余公积											
108、提取任意盈余公积											
109、提取任意盈余公积											
110、提取任意盈余公积											
111、提取任意盈余公积											
112、提取任意盈余公积											
113、提取任意盈余公积											
114、提取任意盈余公积											
115、提取任意盈余公积											
116、提取任意盈余公积											
117、提取任意盈余公积											
118、提取任意盈余公积											
119、提取任意盈余公积											
120、提取任意盈余公积											
121、提取任意盈余公积											
122、提取任意盈余公积											
123、提取任意盈余公积											
124、提取任意盈余公积											
125、提取任意盈余公积											
126、提取任意盈余公积											
127、提取任意盈余公积											
128、提取任意盈余公积											
129、提取任意盈余公积											
130、提取任意盈余公积											
131、提取任意盈余公积											
132、提取任意盈余公积											
133、提取任意盈余公积											
134、提取任意盈余公积											
135、提取任意盈余公积											
136、提取任意盈余公积											
137、提取任意盈余公积											
138、提取任意盈余公积											
139、提取任意盈余公积											
140、提取任意盈余公积											
141、提取任意盈余公积											
142、提取任意盈余公积											
143、提取任意盈余公积											
144、提取任意盈余公积											
145、提取任意盈余公积											
146、提取任意盈余公积											
147、提取任意盈余公积											
148、提取任意盈余公积											
149、提取任意盈余公积											
150、提取任意盈余公积											
151、提取任意盈余公积											
152、提取任意盈余公积											
153、提取任意盈余公积											
154、提取任意盈余公积											
155、提取任意盈余公积											
156、提取任意盈余公积											
157、提取任意盈余公积											
158、提取任意盈余公积											
159、提取任意盈余公积											
160、提取任意盈余公积											
161、提取任意盈余公积											
162、提取任意盈余公积</											



团队其他成员配置

投标人： 湖南建筑设计研究院有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人兼项目经理	文德明	机电总监、机电总工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	<ul style="list-style-type: none">• 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒店、公寓）• 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公/公寓、住宅）• 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）• 安托山停车场综合上盖项目（办公、商业、公寓、住宅）• 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地（商业）• 中金岭南新材料产业大厦（办公、商业）
暖通专业负责人	吴少光	暖通高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)高级工程师	<ul style="list-style-type: none">• 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒店、公寓）• 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公/公寓、住宅）• 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）• 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地（商业）• 中金岭南新材料产业大厦（办公、商业）
暖通专业工程师	温勇萍	暖通工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)工程师	<ul style="list-style-type: none">• 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒店、公寓）• 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）• 腾创未来大厦项目（办公、商业、酒店、公寓、住宅）
给排水专业负责人	黄春玲	高级工程师	高级工程师	<ul style="list-style-type: none">• 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒店、公寓）• 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公/公寓、住宅）• 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）• 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地（商业）• 中金岭南新材料产业大厦（办公、商业）
给排水	陆 锦	给排水	工程师	<ul style="list-style-type: none">• 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒

专业工程师		水工程师		店、公寓) <ul style="list-style-type: none"> • 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅） • 腾创未来大厦项目（办公、商业、酒店、公寓、住宅） • 深圳湾文化广场
电气兼电梯专业负责人	张炳伙	电气工程师	工程师	<ul style="list-style-type: none"> • 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒店、公寓） • 长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二期（商业、办公/公寓、住宅） • 鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅） • 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地（商业） • 中金岭南新材料产业大厦（办公、商业）
电气专业工程师	余本强	电气工程师	工程师	<ul style="list-style-type: none"> • 福州滨海未来城综合体项目（办公、商业） • 腾创未来大厦项目（办公、商业、酒店、公寓、住宅） • 深圳湾文化广场
智能化专业负责人	周天文	高级工程师	高级工程师	<ul style="list-style-type: none"> • 大运枢纽物业开发项目（办公、商业、住宅、酒店、公寓） • 东莞南城万象城综合体项目（总部办公、商业、酒店、公寓） • 宁波星湖项目商办地块（12#、15#地块）项目（办公、酒店、商业）
智能化专业工程师	蒋岱童	工程师	工程师	<ul style="list-style-type: none"> • 港珠澳口岸中心二期项目（办公、公寓） • 深圳医学研究院及深圳湾实验室（科研、公寓） • 宁波星湖项目商办地块（12#、15#地块）项目（办公、酒店、商业）



1) 项目负责人-文德明

毕业证



注册证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设人员

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

文德明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华东建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给排水）

注册单位：华东建筑设计研究院有限公司

证书编号：CS154500173

注册编号/执业印章号：3100403-CS133

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0024554
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12134420199132423
File No.:

姓名: 文德明
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年09月
Date of Birth

专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期: 2012年09月16日
Approval Date

签发单位: 人力资源和社会保障部
Issued by

签发日期: 2013年03月07日
Issued on



社保证明

2024:12:06E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 文德明 有效证件号码: 430219197409047019 社保电脑号: 600373918

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	281	281	117	136	278	262

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30341380	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202301	30341380	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202302	30341380	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202303	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202304	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202305	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202306	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202307	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202308	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202309	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202310	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202311	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202312	30341380	6150	7778	1	6150	1	6150	2360
202401	30341380	6150	6475	1	6475	1	6150	6150
202402	30341380	6150	6475	1	6475	1	6150	6150
202403	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202404	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202405	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202406	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202407	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202408	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202409	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202410	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200
202411	30341380	6200	6475	1	6475	1	6200	6200

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a6d98e8eb11) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30341380 / 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

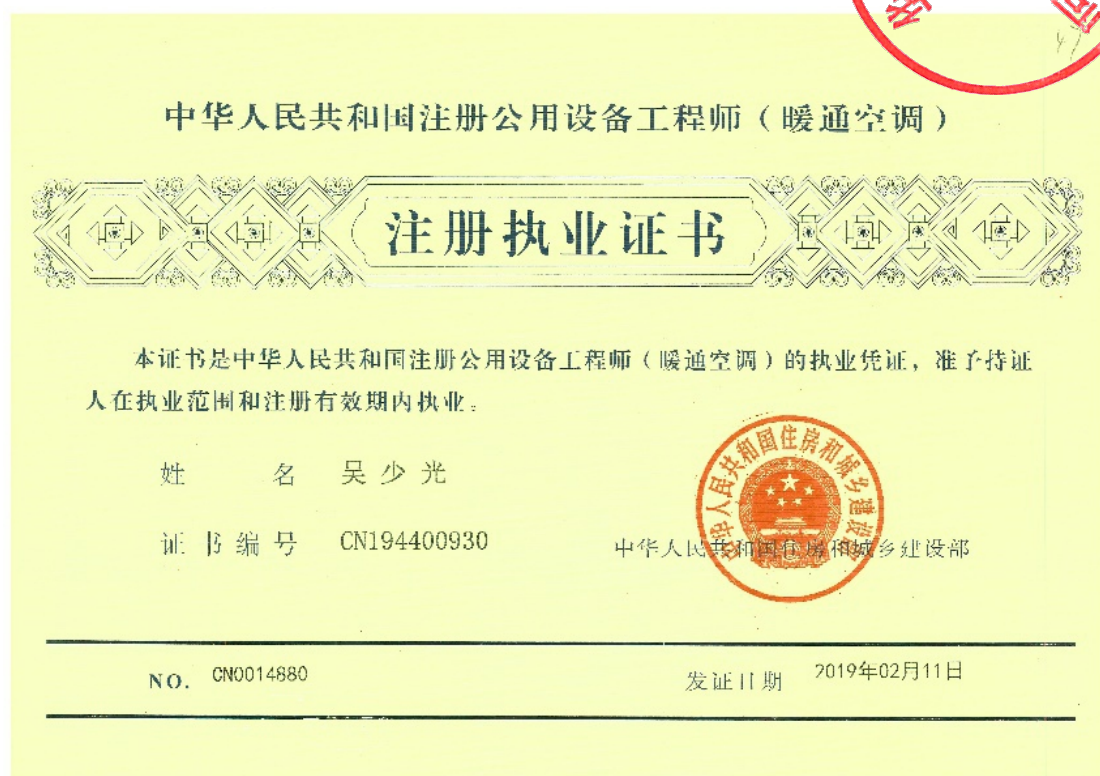


2) 暖通专业负责人-吴少光

毕业证



注册证



广东省职称证书

姓 名：吴少光

身份证号：445221198811072231



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2203001065067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴少光

社保电话号: 632940012

身份证号码: 445221198811072231

页码: 1

参保单位名称: 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 30341380

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30341380	3850.0	577.5	308.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3850	10.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30341380	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8	7.7
2024	02	30341380	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8	7.7
2024	03	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	08	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	09	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	10	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	11	30341380	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
合计				8739.5	4452.0		3928.63	1546.96			386.8		188.22		430.92		110.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916269686567dm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30341380
单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



3) 暖通专业工程师-温勇萍

毕业证



注册证



职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：温勇萍

性 别：女

出 生 年 月：1994-12

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：411528199412072943

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司华东设计总院

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：空调采暖通风设计

评 审 机 构：上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-04

证 书 编 号：21D2Z00177



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



98

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			温勇萍		社会保障号码			411528199412072943			证件号码			411528199412072943		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费						
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费						
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费						
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费						
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费						
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费						
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费						
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费						
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费						
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费						
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费						
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费						
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费						
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费						
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费						
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费						
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费						
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费						
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费						
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年10月												
截至2024年11月，累计缴费月数								64								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记录月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGd6IPZb14M8WjbHBpn1L+g8WNjmlR30BiQ0ZbTI3Y1SAiAvpnD047CJ7RaHema1wle34+0KBN18k1+xRYgrK/g
验证码： mwA==

4) 给排水专业负责人-黄春玲

毕业证



吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:黄春玲	
性别:女	
证件号码:362334198310074321	
专业名称:给排水科学与工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2023年01月01日	
证书编号:2023B14183	
公布文号:吉人社函〔2023〕215号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年11月28日	

5) 给排水专业工程师-陆锦

毕业证



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：陆锦

性 别：女

出 生 年 月：1994-11

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：340823199411047549

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司华东设计总院

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：给排水设计

评 审 机 构：上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-04

证 书 编 号：21D2Z00215



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



104

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陆锦		社会保障号码		340823199411047549		证件号码		340823199411047549	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华东建筑设计研究院有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数							64				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记录月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



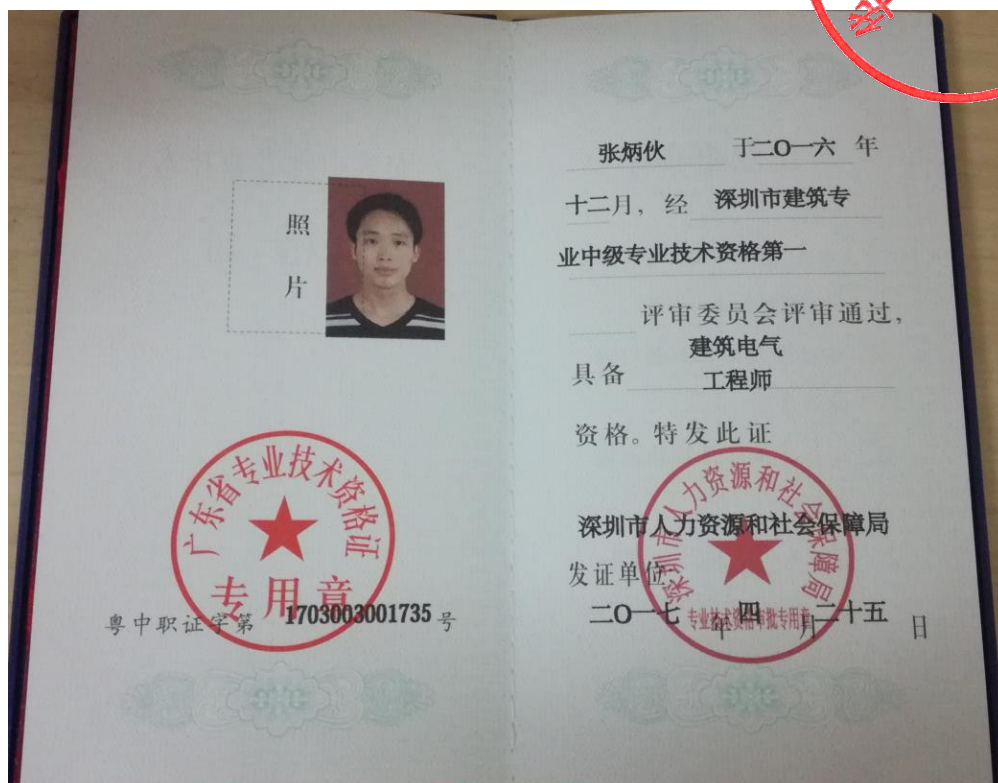
电子印章 MEYCIQD1KvS2oJs7jN3RaLFUFt41cHyjnSa/0Va2tRZZh2Z7jAIhAPecYbRbpqvUBJTZG9G5F1ZYau3MWCBVQMaskN2
验证码： m9eJR

6) 电气兼电梯专业负责人-张炳伙

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炳伙
参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号：638078821
单位编号：30341380

身份证号码：44092319870915179X
单位编号：30341380

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30341380	3300.0	462.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6169.26	3364.24			3928.63	1546.96			386.8					80.88

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696865146m ）核查，验真有效期限为3个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

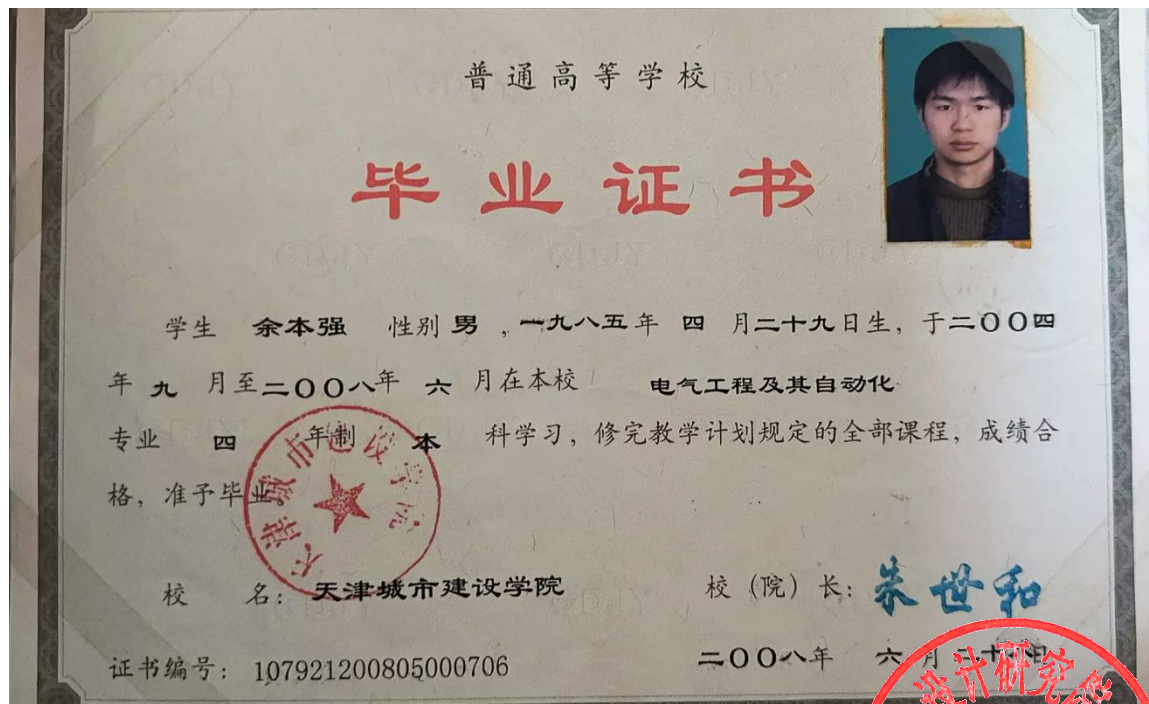
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30341380
单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

7) 电气专业工程师-余本强

毕业证



广东省职称证书	
姓名: 余本强	
身份证号: 421003198504292655	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑电气	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号: 1903003024804	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明

2024:12:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余本强 有效证件号码: 421003198504292655 社保电脑号: 642504110

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	109	109	109	0	109	109

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30341380	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202301	30341380	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202302	30341380	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202303	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202304	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202305	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202306	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202307	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202308	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202309	30341380	4350	7778	1	4350	1	4350	2360
202310	30341380	4350	6123	1	6123	1	4350	2360
202311	30341380	4350	6123	1	6123	1	4350	2360
202312	30341380	4350	6123	1	6123	1	4350	2360
202401	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202402	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202403	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202404	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202405	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202406	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202407	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202408	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202409	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202410	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350
202411	30341380	4350	6475	1	6475	1	4350	4350

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a7c918706fn) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

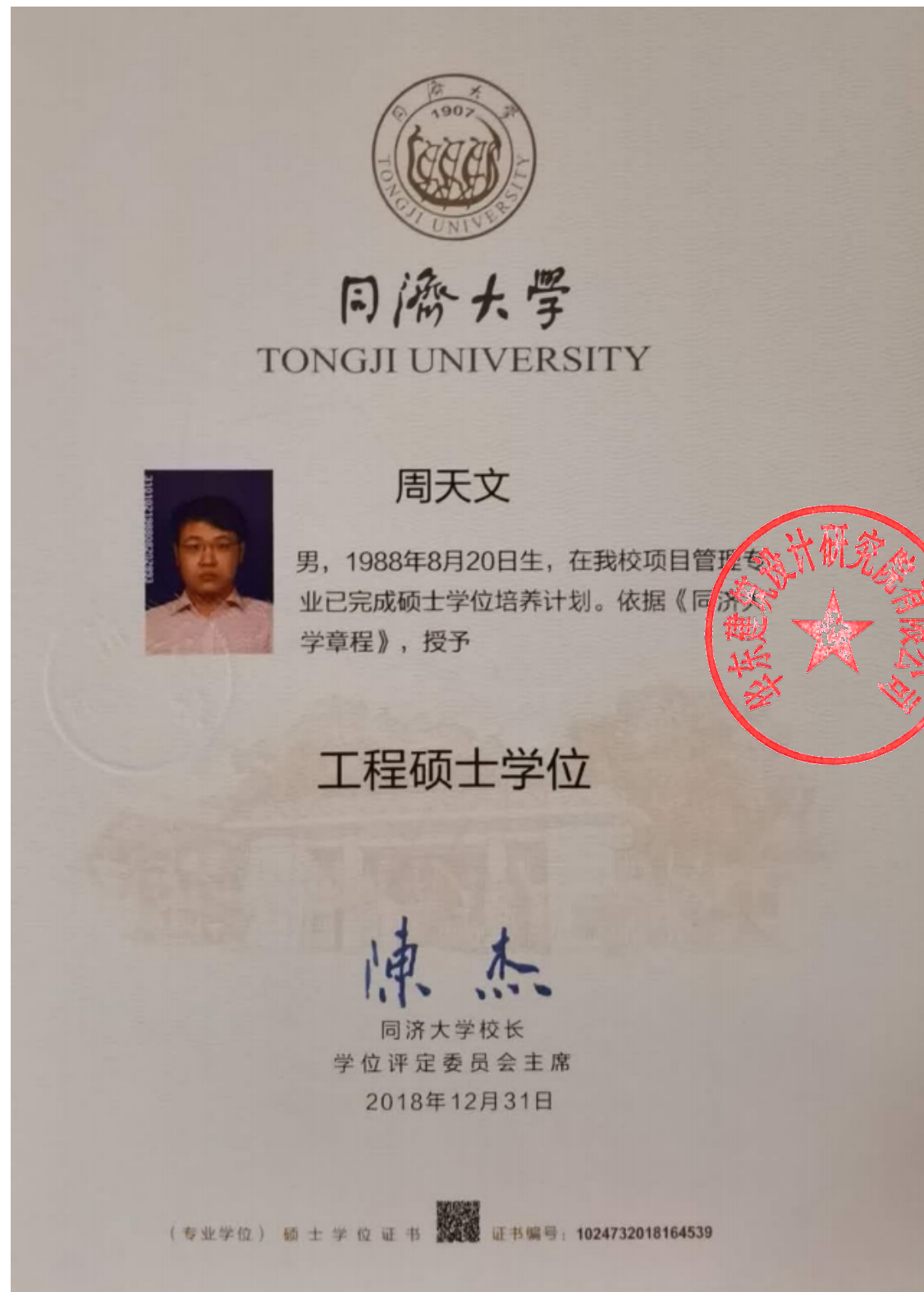
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30341380 / 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



8) 智能化专业负责人-周天文

毕业证



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：周天文
性 别：男
出 生 年 月：1988-08
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：310102198808202893
工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑电气设计（智能化）
评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30
证 书 编 号：22GEECCCL0785



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周天文		社会保障号码		310102198808202893		证件号码		310102198808202893	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201905	已缴费		21	202101	已缴费		41	202209	已缴费	
2	201906	已缴费		22	202102	已缴费		42	202210	已缴费	
3	201907	已缴费		23	202103	已缴费		43	202211	已缴费	
4	201908	已缴费		24	202104	已缴费		44	202212	已缴费	
5	201909	已缴费		25	202105	已缴费		45	202301	已缴费	
6	201910	已缴费		26	202106	已缴费		46	202302	已缴费	
7	201911	已缴费		27	202107	已缴费		47	202303	已缴费	
8	201912	已缴费		28	202108	已缴费		48	202304	已缴费	
9	202001	已缴费		29	202109	已缴费		49	202305	已缴费	
10	202002	已缴费		30	202110	已缴费		50	202306	已缴费	
11	202003	已缴费		31	202111	已缴费		51	202307	已缴费	
12	202004	已缴费		32	202112	已缴费		52	202308	已缴费	
13	202005	已缴费		33	202201	已缴费		53	202309	已缴费	
14	202006	已缴费		34	202202	已缴费		54	202310	已缴费	
15	202007	已缴费		35	202203	已缴费		55	202311	已缴费	
16	202008	已缴费		36	202204	已缴费		56	202312	已缴费	
17	202009	已缴费		37	202205	已缴费		57	202401	已缴费	
18	202010	已缴费		38	202206	已缴费		58	202402	已缴费	
19	202011	已缴费		39	202207	已缴费		59	202403	已缴费	
20	202012	已缴费		40	202208	已缴费		60	202404	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海华瀛建筑科技有限公司			2019年05月-2021年06月			华东建筑设计研究院有限公司			2021年07月-2024年03月		
截至2024年04月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-5-10

业务专用章

电子印章 验证码：MEUCIHV20QaRp65h0d+VpseXshwPvPUM2uyHvhcFP5w6gmm6AiEAvvVqnntZ70MiVB3biWCZoYq9gnLn0SBc9rZ77eS
DDfs=

9) 智能化专业工程师-蒋岱童

1、 毕业证



2、 职称证

广东省职称证书

姓名：蒋岱童

身份证号：440981199303095757



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



3、 社保证明

2024:12:03E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蒋倚童 有效证件号码: 440981199303095757 社保电脑号: 501141158

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	100	98	98	0	100	100

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	280154	14584	14584	1	14584	1	14584	2360
202301	280154	14584	14584	1	14584	1	14584	2360
202302	280154	14584	14584	1	14584	1	14584	2360
202303	280154	14584	14584	1	14584	1	14584	2360
202304	30341380	2400	7778	1	2400	1	2400	2360
202305	30341380	2400	7778	1	2400	1	2400	2360
202306	30341380	2400	7778	1	2400	1	2400	2360
202307	30341380	2400	7778	1	2400	1	2400	2360
202308	30341380	2400	7778	1	2400	1	2400	2360
202309	30341380	2400	7778	1	2400	1	2400	2360
202310	30341380	2400	6123	1	6123	1	2400	2360
202311	30341380	2400	6123	1	6123	1	2400	2360
202312	30341380	2400	6123	1	6123	1	2400	2360
202401	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202402	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202403	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202404	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202405	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202406	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202407	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202408	30341380	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202409	30341380	3523	6475	1	6475	1	2600	2600
202410	30341380	3523	6475	1	6475	1	2600	2600
202411	30341380	3523	6475	1	6475	1	2600	2600

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a6251f17156)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30341380 / 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
280154 / 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

