

标段编号：4403922025042500501Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和
清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全
过程造价咨询服务

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2025年05月16日

目录

| | |
|--|----|
| 一、企业业绩自评申报表 | 4 |
| (一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询 | 5 |
| 1、中标通知书 | 5 |
| 2、造价咨询合同【工程名称】 | 6 |
| 3、工程概况【建设规模建筑面积 70.05 万 m ² 、建设内容】 | 8 |
| 4、项目负责人(贺鹏)证明及服务内容 | 9 |
| 5、合同价 | 10 |
| 6、合同签字盖章页(2022.05.18) | 11 |
| 7、预算成果文件(2022.09.02) | 12 |
| 8、结算成果文件(2025.01.03) | 13 |
| 9、业绩证明及项目履约评价“优秀” | 15 |
| 10、全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图 | 16 |
| 二、企业业绩自评申报表 | 17 |
| (二) 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务 | 18 |
| 1、中标通知书 | 18 |
| 2、造价咨询合同【工程名称】 | 19 |
| 3、工程概况【建设规模建筑面积 27.00 万 m ² 、建设内容、服务内容】 | 20 |
| 4、服务内容 | 21 |
| 5、合同价 | 27 |
| 6、合同签字盖章页(2023.01.18) | 28 |
| 7、项目负责人(贺鹏)证明 | 30 |
| 8、预算成果文件(2023.05.12) | 31 |
| 9、项目标底公示表 | 32 |
| 10、结算成果文件(2025.01.10) | 34 |
| 11、项目履约评价证明 | 35 |
| 12、合同补充协议 1(甲方名称变更) | 36 |
| 13、合同补充协议 2(关于项目名称的说明) | 41 |
| 14、建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图 | 45 |
| 三、企业业绩自评申报表 | 46 |
| (三) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务 | 47 |
| 1、中标通知书 | 47 |
| 2、造价咨询合同【工程名称】 | 48 |
| 3、【工程概况、合同价、服务内容】 | 49 |
| 4、合同签字盖章页(2021.05.24) | 50 |
| 5、服务内容 | 51 |
| 6、项目负责人(贺鹏)证明 | 53 |
| 7、预算成果文件(2021.10.22) | 54 |
| 8、项目标底公示表 | 55 |
| 9、结算成果文件(最近时间: 2024.12.18) | 56 |
| 10、批复文件【建设规模建设面积 20.25 万 m ² 、建设内容】 | 57 |
| 11、中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设有限公司)公商变更证明 | 60 |

| | |
|-----------------------------|----|
| 12 项目履约评价“优秀” | 61 |
| 13、优秀造价咨询成果“三等奖” | 65 |
| 14、建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图 | 66 |

一、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称 | | 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询 | |
| 项目地址 | | 深圳市南山区 | |
| 工程建设状态 | <input type="checkbox"/> 已完工 | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：已出施工图结算报告 | |
| 合同发包方名称 | | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | |
| 合同金额（万元） | | 2267.84 | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围 | | 是 | 合同P9 |
| 全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） | | 是 | 合同P9 |
| 施工类工程竣工结算书时间 | | 是 | 施工图结算书P13 |
| 郑重承诺 | | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 | |


业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|---|
| 标段编号: 2201-440305-04-01-205130003001 |  |
| 标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询 | |
| 建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | |
| 中标价: 2267.840000万元 | |
| 中标工期: 按招标文件要求执行 | |
| 项目经理(总监): | |
| 本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): | 招标人(盖章): |
| 法定代表人或其委托代理人 | 法定代表人或其委托代理人 |
| (签字或盖章): | (签字或盖章): |
| | 日期: 2022-05-07 |
| 查验码: 3392851316887804 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同
编号: [2022]-17




南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点: 深圳市南山区

甲方: 深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、工程概况【建设规模建筑面积 70.05 万 m^2 、建设内容】

南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92 m^2 ，总建筑面积700530 m^2 ，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积549590 m^2 ，其中厂房建筑面积372480 m^2 ，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700 m^2 ，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410 m^2 。不计规定容积率建筑面积155940 m^2 ，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、项目负责人（贺鹏）证明及服务内容

4、资金来源： 国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

5、合同价

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）收费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

6、合同签字盖章页（2022.05.18）

十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

| | |
|--|--|
| 甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司 | 乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙） |
| 地址：深圳市南山区 | 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204 |
| 法定代表人：*  | 法定代表人：  |
| 或授权代表： | 或授权代表： |
| 合同订立时间：2022年5月18日 | |

7、预算成果文件（2022.09.02）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]1881号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

EPC总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：700530.00m² 结构/层数：

预算造价：¥6285475682.51元

工程总造价(大写)：陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：裴红艳

资格证号：

复核人：裴红艳

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2022年9月2日



8、结算成果文件（2025.01.03）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]1886号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)施工总承包（施工图结算）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

结算金额：5813424908.63元

总金额(大写)：伍拾捌亿壹仟叁佰肆拾贰万肆仟玖佰零捌元陆角叁分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 石诗耿 资格证号：

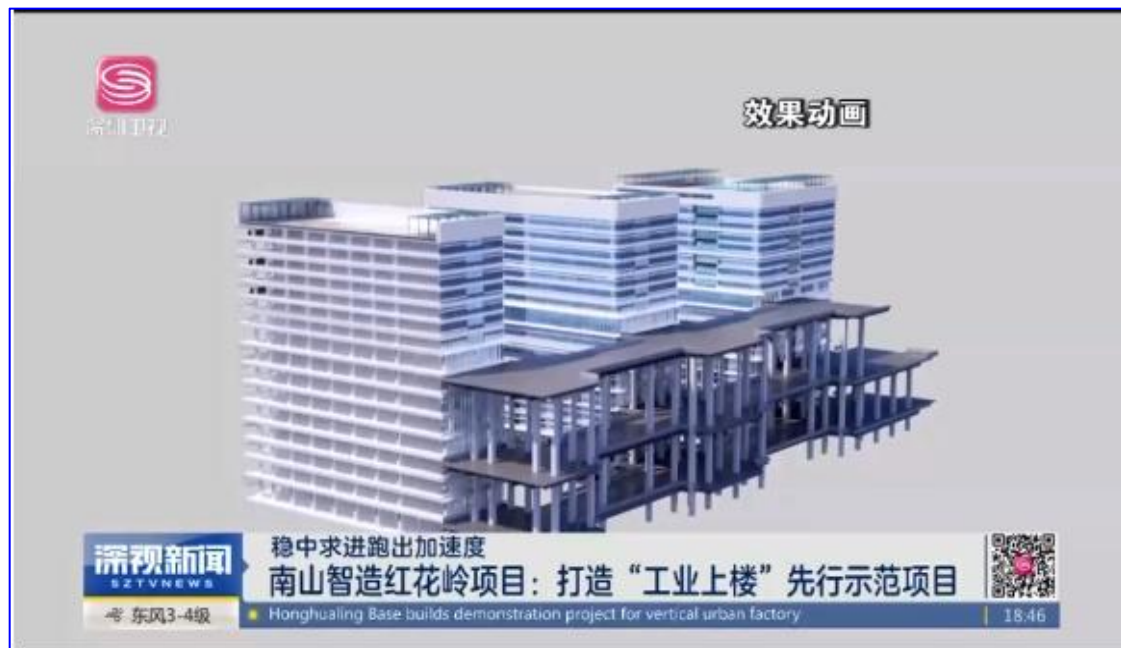
复核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏



日期：2025 年 1 月 3 日





9、业绩证明及项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

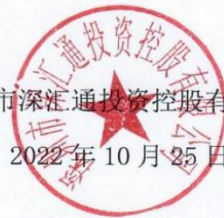
南山智造（红花岭基地）城市更新项目，总投资额 673162.12 万元，总建筑面积 700530 m²，项目位于深圳市南山区桃源街道，属于深圳科研创新 EPC 项目，项目资金来源为国有资金。经综合考评，该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022 年 10 月 25 日



10、全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

广东省·深圳市·南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052201150002 | 省级项目编号 | 4403052201140002 |
| 建设单位 | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 27933626-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 673162.12 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2201-440305-04-01-205130 |



项目地址: 无

| 工程基本信息 | | 招标投标信息 | | 合同登记信息 | | 施工图审查 | | 施工许可 | | 竣工验收 | | 业绩技术指标 | |
|-------------|---|------------|--|--------|--|--------------|------------------|------|--|------|--|--------|--|
| 详细信息 | | 参与单位及相关负责人 | | | | 单体信息 | | | | | | | |
| 项目代码 | 2201-440305-04-01-205130 | | | | | 项目编号 | 4403052201150002 | | | | | | |
| 项目分类 | 其他 | | | | | 行政区划 | 广东省·深圳市·南山区 | | | | | | |
| 具体地点 | 无 | | | | | 经纬度 | -- | | | | | | |
| 立项文号 | 2201-440305-04-01-205130 | | | | | 立项级别 | 地市级 | | | | | | |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | | | | | 立项批复时间 | 2022-01-14 | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | | | | | 建设单位统一社会信用代码 | 27933626-4 | | | | | | |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | | | | | 建设工程规划许可证编号 | -- | | | | | | |
| 工程投资性质 | 国内资金 | | | | | 项目二维码 | -- | | | | | | |
| 资金来源 | -- | | | | | 国有资金出资比例 | -- | | | | | | |
| 总面积(平方米) | -- | | | | | 总投资(万元) | 673162.12 | | | | | | |
| 总长度(米) | -- | | | | | 建设性质 | 其他 | | | | | | |
| 建设规模 | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）位于南山区桃源街道，留仙大道北侧，项目一期建设用地面积81873.92平方米，总建筑面积676505.0平方米，其中厂房面积372480.0平方米，产业配套用房164700.0平方米，公共配套设施12410.0平方米，其他不计容面积126915.0平方米。 | | | | | | | | | | | | |
| 重点项目 | 否 | | | | | 工程用途 | 其他 | | | | | | |
| 计划开工 | -- | | | | | 计划竣工 | -- | | | | | | |
| 建筑节能信息 | -- | | | | | | | | | | | | |
| 超限项目信息 | -- | | | | | | | | | | | | |
| 数据来源 | 共享交换 | | | | | 数据等级 | B | | | | | | |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834191>

二、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称 | | 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务【项目更名后】前海深港创新产业园 | |
| 项目地址 | | 深圳市前海深港现代服务业合作区 | |
| 工程建设状态 | <input type="checkbox"/> 已完工 | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：已出施工图结算报告 | |
| 合同发包方名称 | | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | |
| 合同金额（万元） | | 1306.82 | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围 | | 是 | 合同P21-26 |
| 全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） | | 是 | 合同P21-26 |
| 施工类工程竣工结算书时间 | | 是 | 施工图结算书P34 |
| 郑重承诺 | | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 | |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

（二）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

2、造价咨询合同【工程名称】

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

3、工程概况【建设规模建筑面积 27.00 万m²、建设内容、服务内容】

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

4、服务内容

(2) 项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 统筹本项目（二期）可研阶段、方案设计阶段、初步设计阶段的成本数据汇总编制工作；统筹本项目（二期）目标成本及合约规划的汇总编制工作。

(4) 基于项目个性的相关学术性研究。

(5) 培训。

(6) 考察等。

因委托人未下达任务或因政策规划调整、土地竞拍、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，已完成的阶段性服务内容按合同 4.5.3 分阶段计取费用，且受托人承诺不提出任何索赔。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核目标成本及合约规划。根据项目需要，协助委托人完成目标成本及合约规划的审批。

2.3.2 随设计的深入而动态调整目标成本及合约规划；将目标成本及合约规划做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证

的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人

督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告（于次月前三个工作日内正式提交）。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

（1）对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要, 提供附加服务, 如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.8.7 在合同有效期内, 受托人须为委托人提供两次造价专业培训, 培训内容和培训讲师(可外聘)须经委托人认可, 相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑, 委托人不另行支付费用。

2.8.8 在合同有效期内, 受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果, 该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可, 且版权归委托人所有, 相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑, 委托人不另行支付费用。

2.8.9 在合同有效期内, 受托人须按委托人要求, 及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作, 给出专业的意见, 并撰写调研报告, 相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑, 委托人不另行支付费用。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下: 受托人完成前期阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段四阶段工作内容, 并完成编制或复核投资估算、概算(目标成本)两项工作中的其中一项, 并完成本合同约定的其它工作内容则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中, 委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时, 受托人不得拒绝, 否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下:

本工程建安工程费总投资约 238084.00 万元, 经双方协商, 受托人提交各阶段成果文件时间要求如下:

☑ (1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书: 自接到相关资料后 10 日历天

5、合同价

内提交；

☑（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☑（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

☑（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

☑（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

6、合同签字盖章页（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

| | | | |
|---------|-----------------|---------|--|
| 委托人 | 深圳市前海建设投资有限公司 | 受托人 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） |
| 地址 | | 地址 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204 |
| 电话 | | 电话 | 0755-26901160 |
| 传真 | | 传真 | 0755-33336181 |
| 开户银行 | | 开户银行 | 工商银行深圳市喜年支行 |
| 账号 | | 账号 | 4000032409200058420 |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | 郭鸣 |
| 或 | | 或 | |
| 其授权的代理人 | 陈立 | 其授权的代理人 | |
| 人 | (签字) | 人 | (签字) |
| 日期 | 2023 年 1 月 18 日 | 日期 | 2023 年 1 月 18 日 |

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司


招标方式：框架协议子项目二次竞争


中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

7、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

| 序号 | 拟在本项目担任职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 执业资格 | 专业 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-----------|----|----|-------|-----------|----|---|
| 1 | 项目负责人 | 贺鹏 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 土建 | <p>简历《从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师》；</p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 慈田港综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀执业人员”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p> |
| 2 | 精装修专业负责人 | 朱倩 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 土建 | <p>简历《从事造价咨询工作 25 年、一级注册造价工程师》；</p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌第一建筑工程公司从事预算、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预算、结算、任技术部门负责人；</p> <p>2005.05 至 2018.12 于深圳华众诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p> |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----|-----|-------|-----------|----|---|
| | | | | | | | <p>预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p> |
| 3 | 幕墙专业负责人 | 王鹏 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 土建 | <p>简历《从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师》；</p> <p>2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p> |
| 4 | 钢结构专业负责人 | 罗小玲 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 土建 | <p>简历《从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师》；</p> <p>1993.09 至 2009.12 湖南省浏阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2010.01 至 2013.12 深圳市城建行工程造价咨询有限公司 任造价工程师；</p> <p>2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南湾中学（造价咨询）； 2. 南沙学校（造价咨询） <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p> |
| 5 | 园林景观专业负责人 | 陈国利 | 研究生 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 土建 | <p>简历《从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师》；</p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东粤海工程造价咨询有限公司 从事工程概、预、结算，任造价员；</p> |

8、预算成果文件（2023.05.12）

工程招标控制价

文件编号： 深宏字[2023]017号
工程名称： 前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
建设单位： 深圳市前海建设投资控股有限公司
建筑面积： 结构/层数
预算金额： 760587720.25元

（大写） 柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（盖章）

编制人：郑俊在杨国利高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 5 月 12 日

9、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|--------|---|
| 工程名称 | 前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包（EPC） |
| 审定造价 | <u>¥76058.772025</u> 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 <u>¥20220.973102</u> 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC） <u>¥55837.798923</u> 万元。 |
| 投标报价上限 | <u>¥71168.706041</u> 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥18440.933288</u> 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥52727.772753</u> 万元； |
| 不可竞争费 | 前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 <u>¥2420.574963</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>¥585.624248</u> 万元、暂列金额 <u>¥1834.950715</u> 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC） <u>¥24737.537223</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>¥1094.706441</u> 万元、暂列金额 <u>¥2633.864782</u> 万元、材料设备暂估价 <u>¥557.538000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥8331.500000</u> 万元、户内装修装饰工程 <u>¥8545.152000</u> 万元、公共区域装修装饰工程 <u>¥3574.776000</u> 万元） |
| 经办人签名 | |

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明措施费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装修装饰工程¥8545.152000万元、公共区域装修装饰工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

10、结算成果文件（2025.01.10）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]018号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段施工总承包
(施工图结算)

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

结算金额：686354358.75元

总金额(大写)：陆亿捌仟陆佰叁拾伍万肆仟叁佰伍拾捌元柒角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：李鹏 杨国利 资格证号：

复核人：王明 贺云飞 资格证号：

主管：贺明

日期：2025 年 1 月 10 日



11、项目履约评价证明

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16

合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

| | | | |
|------|--|--|--|
| 标题 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01 | | |
| 正文 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | |
| 拟文说明 | 合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。 | | |

| | | | |
|---------------|--|---------------|---|
| 合同名称 | 前海十单元01街坊项目(一期) | 项目名称 | 前海十单元3小镇 |
| 成本负责人 | 张艺蓉 | 成本负责人 直属领导 | 施修钦 |
| 合同金额 | 1,306.820000万元 | 合同签订时间 | |
| 合同类别 | 建设工程/建设工程服务类 | 合同来源 | <input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标 |
| 是否经过 安质部审批 | <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 | | |

| | | | |
|--------|------------------------------------|--------|-------|
| 计划名称 | 前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价 | | |
| 履约评价方式 | 节点评价 | 履约单位类别 | 造价咨询类 |
| 履约单位 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 | 其他履约单位 | |

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

| 履约评价得分情况列表 | | | | | | |
|--------------------------|----|-------|-------|----|------------|---|
| | 序号 | 节点 | 得分 | 等级 | 节点完成时间 | 是否滞后 |
| <input type="checkbox"/> | 1 | 第二个半年 | 93.38 | 优秀 | 2023-07-10 | <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 |

| | |
|----------------|--|
| 是否涉及履约评价 费用 | <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 |
| 履约评价费用设置 情况 | 基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。 |
| 相关流程 | |

cgpt.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA...

1/3

12、合同补充协议 1（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

Handwritten signature of the legal representative/authorized agent.

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表：

Handwritten signature of the responsible person/authorized representative.

签字日期：2023.4.12

13、合同补充协议 2（关于项目名称的说明）

项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

| | |
|---|---|
| QHKG |  |
| <p>深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同-- 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价 咨询服务补充协议 2</p> | |
| <p>合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方） 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） （乙方）</p> | |
| <p>项目名称：前海深港创新产业园项目</p> | |
| <p>签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区</p> | |
| <p>签署日期：2024 年 2 月 26 日</p> | |
| <p>1</p> | |

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

14、建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图

项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。详见 13、合同补充协议 2（关于项目名称的说明）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

前海深港创新产业园

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052212180005 | 省级项目编号 | 4403052212160005 |
| 建设单位 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5HL4XJ-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 731000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2212-440305-04-01-195782 |

项目地址：前湾三路与听海大道交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2212-440305-04-01-195782 | 项目编号 | 4403052212180005 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | 前湾三路与听海大道交汇处西南侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2212-440305-04-01-195782 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-12-16 |
| 建设单位 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5HL4XJ-2 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 731000 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 研发用房约20.2万㎡，配套商业约1.9万㎡，配套宿舍约11.5万㎡，公共设施及交通、市政设施约0.2万㎡。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3007572>

三、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| 工程名称 | | 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务 | |
| 项目地址 | | 深圳市龙岗区 | |
| 工程建设 状态 | <input type="checkbox"/> 已完工 | 投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | 投标人自述：已出施工图结算报告 | |
| 合同发包方名称 | | 深圳市民政局//深圳市建筑工务署（代建监管）//中建国际建设有限公司（代建） | |
| 合同金额（万元） | | 1031.12 | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注） |
| 合同承包范围 | | 是 | 合同P51-52 |
| 全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务） | | 是 | 合同P51-52 |
| 施工类工程竣工结算书时间 | | 是 | 施工图结算书P56 |
| 郑重承诺 | | 我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。 | |

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

（三）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|--|
| <div><p>标段编号：44030020180206002001</p><p>标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务</p><p>建设单位：中建国际建设有限公司</p><p>招标方式：公开招标</p><p>中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p><p>中标价：1031.119380万元</p></div> |  |
| <p>中标工期：按招标文件执行。</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> | |
| <p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>  | <p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2021-04-09</p>  |
| <p>查验码：5694431515779058</p> | <p>查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p> |

2、造价咨询合同【工程名称】

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | 合同编号: <u>ZIGJ/DJ/HY/LHY/2021-002</u> |
| <h1>建设工程造价咨询合同</h1> | |
| <p>工程名称: <u>深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务</u></p> | |
| <p>工程地点: <u>龙岗区坪地街道六联社区</u></p> | |
| <p>甲 方: <u>中建国际建设有限公司</u></p> | |
| <p>乙 方: <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u></p> | |



3、【工程概况、合同价、服务内容】

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

4、合同签字盖章页（2021.05.24）

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲方：中建国际建设有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区深南中路
1093号 中信大厦 1106

电话：0755-83826090

传真：0755-83826081

开户银行：

账号：

法定代表人

其授权的代理人：

(签字)

乙方：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）(盖章)

地址：深圳市南山区侨香路香
年广场【北区】主楼C
座803

电话：0755-86612306

传真：

开户银行：中国工商银行深圳市喜
年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人

其授权的代理人：

(签字)

日期：2021年5月24日 日期：2021年5月24日

5、服务内容

- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场C座1203

驻场负责人姓名：陈琪 联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

7、预算成果文件（2021.10.22）

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编 号 180944001514
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 谢科 谢科 谢科 谢科

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证号: A06440008120

复核人: 李艳 高杰 资格证号: A02440003621

主管: 加 鹏

编制日期: 2021 年 10 月 22 日

贺鹏 A11440010479 有效期至: 2023年12月31日

李艳 A02440003621 有效期至: 2022年12月31日

王鹏 A11164400002667 有效期至: 2022年12月31日

8、项目标底公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|--------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程 |
| 招标控制价 | 133,041.936486 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元 |
| 不可竞争费用 | 9,912.21597 万元 |
| 经办人签名 | |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；

2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；

2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；

3) 规费合计：4,404.38413 万元；

4) 税金：4,006.270202 万元；

5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；

6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；

7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；

8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；

9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；

10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优质奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 12 月 31 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、结算成果文件（最近时间：2024.12.18）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2024]219号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包（施工图结算）

建设单位：中建国际建设有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

结算金额：1151696507.92元

总金额(大写)：壹拾壹亿伍仟壹佰陆拾玖万陆仟伍佰零柒元玖角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 贺云飞 资格证号：

复核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺云飞

日期：2024年12月18日



10、批复文件【建设规模建设面积 20.25 万m²、建设内容】

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕622 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利 救助综合服务中心建设工程项目 可行性研究报告的批复

深圳市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于缓解我市社会福利服务需求压力，提升社会福利保障能力和服务水平，其建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

- 1 -

项目总建筑面积 202530 平方米（地上建筑面积 160530 平方米，地下建筑面积 42000 平方米，其中地下车库建筑面积 38500 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（国家编码：2017-440300-81-01-103521，800 张床位）、深圳市社会福利院（国家编码：Z-2017-081-103521，800 张床位）、深圳市托养康复中心（国家编码：2013-440300-81-01-101427，300 张床位，含坪地职康中心功能用房）、龙岗区特殊教育学校（36 班）、龙岗区长山医院（300 张床位）、龙岗区救助管理站（300 张床位）、员工宿舍、地下停车场等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 166089.00 万元。其中：建安工程费 142233.75 万元、工程建设其他费 15946.38 万元、预备费 7908.87 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

（二）在项目前期及建设期间，按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）项目受用地所限，容积率超出国家相关标准推荐值，在项目方案设计及运营管理中应充分考虑使用安全性和舒适性问

题；结合项目各功能专业性及实际需求，按资源集约、互补融合的原则，专题研究建立共享方案与项目设计方案和概算一并报审。

（四）充分利用自然地形条件，合理优化项目土石方及支护工程方案，并做好自然灾害防范工作；加强项目安全防护及无障碍设施建设，充分考虑防坠落、防暴力、消防安全等设施建设。

（五）建议项目增设残疾人辅助器具综合维修改装功能用房；龙岗区特殊教育学校应实现封闭管理，独立开设出入口。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2020年9月25日



11、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局
北京市企业信用信息网
Beijing Enterprise Credit Information website

中建宏达建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000101732075E

法定代表人：郭磊

登记机关：北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期：1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407，已换发统一社会信用代码的执照

北京市企业登记信息材料
查询服务系统

基本信息

良好信息

不良信息

年报、即时报信息


其他信息



营业执照信息




股东及出资信息




主要人员信息




分支机构信息




"多证合一" 信息公示



清算信息




变更信息



行政许可信息



知识产权出质登记信息



商标注册信息



备案信息



外设仓库地址

变更信息

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|--------------|---|---|------------|
| 1 | 经营范围 | 施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 2021-06-02 |
| 2 | 企业名称 | 中建国际建设有限公司 | 中建宏达建筑有限公司 | 2021-06-02 |
| 3 | 法定代表人 | 刘慧明 | 郭磊 | 2020-11-05 |
| 4 | 董事（理事）、经理、监事 | 安悦东、刘慧明、王斌、王凡 | 安悦东、郭磊、王斌、王凡 | 2020-11-05 |
| 5 | 投资人 | 深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人 | 深圳市海嘉投资有限公司,企业法人 | 2019-12-30 |

共 22 条

12 项目履约评价“优秀”

（1）概算阶段履约

履约评价

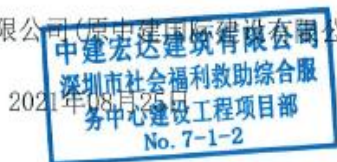
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设有限公司)



（2）预算阶段履约

| 造价咨询合同履约评价细则 | | | | |
|------------------------------|----------|----------|--|------|
| 履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | | | 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目 | |
| 序号 | 分项内容 | 满分 分值 | 评 价 标 准 | 得分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | | 13.5 |
| 1 | 人员数量要求 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。 | 3 |
| 2 | 专业配置要求 | 5 | 优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 5 |
| 3 | 项目负责人要求 | 6 | 优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 5.5 |
| 二 | 履约质量 | 61 | | 34.5 |
| 4 | 概算审核质量 | 6 | 优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。 | 5.5 |
| 5 | 工程量清单编制 | 10 | 优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。 | 8.5 |
| 6 | 标底（预算）编制 | 8 | 优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。 | 6 |

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

| 序号 | 分项内容 | 满分 分值 | 评 价 标 准 | 得分 |
|----|----------|----------|--|------------|
| 7 | 招标文件编制质量 | 6 | <p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p> | 5 |
| 8 | 复核投标报价质量 | 6 | <p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p> | 4.5 |
| 9 | 施工过程造价控制 | 10 | <p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p> | 此项工作目前没有涉及 |
| 10 | 结算的审核质量 | 10 | <p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p> | 此项工作目前没有涉及 |
| 11 | 造价文件 | 5 | <p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p> | 5 |
| 三 | 履约时间 | 8 | | 8 |
| 12 | 工作时间 | 8 | <p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p> | 8 |

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

| 序号 | 分项内容 | 满分 分值 | 评 价 标 准 | 得分 |
|----|--------------|----------|---|-------|
| 四 | 履约配合 | 17 | | 16.5 |
| 13 | 配合情况 | 10 | <p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p> | 10 |
| 14 | 驻场服务情况 | 5 | <p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p> | 4.5 |
| 15 | 保密工作 | 2 | <p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p> | 2 |
| 五 | 直接判定为履约不合格行为 | | | |
| 16 | | | 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果 | |
| 17 | | | 串通施工、监理等单位弄虚作假 | |
| 18 | | | 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况 | |
| 19 | | | 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务 | |
| 20 | | | 两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告） | |
| | 合 计 | 100 | | |
| | 应得分合计 | 80 | | 72.5 |
| | 综合得分 | | | 90.63 |

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

13、优秀造价咨询成果“三等奖”



14、建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

深圳市社会福利救助综合服务中心及深圳市生命主题文化园 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403011907030937 | 省级项目编号 | 4403011809049901 |
| 建设单位 | 深圳市民政局 | 建设单位统一社会信用代码 | 007542195 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | (市政府办公会议纪要(76))-6 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011907030937 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | (市政府办公会议纪要(76))-6 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市民政局 | 建设单位统一社会信用代码 | 007542195 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 深圳市社会福利救助综合服务中心包括市社会救助安置院、市社会福利院、市重度残疾人托养中心、龙岗区特殊教育学校、龙岗区精神康复医院、龙岗区救助管理站等6个项目，暂定总投资141100万元。总用地面积63816.73平方米，总建筑面积207544平方米，地下部分面积53111平方米，地上部分面积154433平方米。深圳市生命主题文化园项目用地面积49.5万平方米。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 科教文卫建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904372>