

## 一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00034 的 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：湖南力天既有建筑工程有限公司；

单位地址：长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 11 楼 1135 房；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：李晖；

电话：18874548868；

日期：2025 年 04 月 09 日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：湖南力天既有建筑工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

1. 营业执照（曾用名：湖南力天既有幕墙工程有限公司）

统一社会信用代码  
91430111MA4LAJCP0Q

统一社会信用代码  
“国家企业信用信息公示系统”  
扫描二维码登录  
了解更多信息  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号：1 - 1

名称  
湖南力天既有建筑工程有限公司

类型  
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人  
赵永国

经营范围  
建筑装饰工程专业承包；建筑幕墙装饰和装修；建筑物清洁服务；公共建筑装饰和装修；房屋维修；亮化工程的设计、施工；新材料、新设备、节能环保产品的安装；新材料、新设备、节能环保产品工程的设计、施工；建筑劳务分包；围栏、护栏设计与安装；建筑防水、防腐保温工程施工；脚手架劳务分包；建筑结构防水补漏；金属门窗工程施工；工程装饰、安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰装修工程专业承包；建筑物外墙清洗、翻新服务；建筑物内清洁服务；建筑物拆除（不含爆破作业）；建筑节能改造施工；建筑节能产品的安装、建筑节能产品的安装服务；建筑节能工程的设计、检测工程后期装饰、装修和清理；室内维修；房屋装饰；建筑装饰工程的设计、检测设备研发；工程技术研发；建筑工程材料的技术服务；公共设施安全监测服务；建设工程检测；新材料产品检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本  
壹仟万元整

成立日期  
2017年01月10日

住所  
长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤  
顾商务中心1、2、3栋11楼1135房

登记机关  
长沙市雨花区市场监督管理局

2023年5月16日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 内资企业登记基本情况表

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 企业名称       | 湖南力天既有建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                         |
| 曾用名称       | 湖南力天既有幕墙工程有限公司、湖南浚洲建筑装饰工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                         |
| 统一社会信用代码:  | 91430111MA4LAJCP0Q                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                         |
| 注册号        | 430111000460604                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                         |
| 曾用注册号      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                         |
| 住所         | 长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                         |
| 邮政编码       | 410000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 电话       | 155****9057             |
| 企业状态       | 已成立                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 核准日期     | 2023-05-16              |
| 法定代表人(负责人) | 赵永国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 副本数      | 1                       |
| 企业类型       | 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 注册资本(万元) | 1000                    |
| 成立日期       | 2017-01-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 营业期限     | 2017-01-10 至 2067-01-09 |
| 登记机关       | 长沙市雨花区市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 监管单位     | 井湾子市场监督管理所              |
| 行业名称       | 建筑业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                         |
| 经营范围       | 建筑幕墙工程专业承包; 建筑幕墙装饰和装修; 建筑物清洁服务; 公共建筑装饰和装修; 房屋维修; 亮化工程的施工; 新材料、新设备、节能及环保产品的安装; 新材料、新设备、节能及环保产品工程的设计、施工; 建筑劳务分包; 围栏、护栏设计与安装; 护栏安装; 建筑防水、防腐保温工程施工; 脚手架劳务分包; 建筑结构防水补漏; 金属门窗工程施工; 工程装饰; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑物外墙清洗、翻新服务; 建筑物内清洁服务; 建筑物拆除(不含爆破作业); 建筑节能改造施工; 建筑遮阳产品的安装; 建筑节能产品的安装; 建筑工程材料的安装服务; 建筑工程后期装饰、装修和清理; 室内维修; 房屋装饰; 建筑装饰工程设计; 检测设备研发; 工程技术研发; 建筑工程材料的技术服务; 公共设施安全监测服务; 建设工程检测; 新材料产品检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |          |                         |
| 备注         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                         |
| 股东         | 陈红宇、赵永国、马梁棧、张建金、梁红军、邱日成、邹鸿超、长沙市力天众创企业管理合伙企业(有限合伙)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                         |
| 变更情况       | 见变更信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                         |
| 注销原因       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                         |
| 吊销信息       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                         |

## 2. 非联合体投标承诺书

致深圳市福田区政府物业管理中心：

本公司就参加本次投标工作，作出郑重说明：

我公司参加本次招募项目为非联合体投标，我公司以独立法人身份参加本次招募。  
如本公司违反上述保证，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，  
承担由此带来的法律后果。

特此声明。

承诺人：湖南力天既有建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：李晖

2025 年 04 月 09 日

2. 具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件）



统一社会信用代码：91430111MA4LAJCP0Q

# 安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2017]000486

企业名称：湖南力天既有建筑工程有限公司

法定代表人：赵永国

单位地址：长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋1931房

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月14日至2026年07月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 本项目的特定资格要求：住房和城乡建设主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包贰级



# 建筑业企业资质证书

企业名称：湖南力天既有建筑工程有限公司

详细地址：长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房

企业经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

统一社会信用代码：91430111MA4LAJCP0Q      注册资本（万元）：1000.0

法定代表人：赵永国      证书编号：D243064485

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
建筑幕墙工程专业承包贰级  
防水防腐保温工程专业承包贰级





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月09日

## （二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

### 1.中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为湖南力天既有建筑工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员82人，营业收入为3810.34万元，资产总额为1833.14万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

# 投 标 总 价

招 标 人： 深圳市福田区政府物业管理中心

工 程 名 称： 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

投标总价（小写）： 222834.59

（大写）： 贰拾贰万贰仟捌佰叁拾肆元伍角玖分

投 标 人： 湖南力天既有建筑工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2025年4月9日

# 总 说 明

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第1页 共1页

## 一、工程概况

1. 项目名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程
2. 项目内容：幕墙玻璃爆裂更换及修缮，具体详见工程量签证单。
3. 项目地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心。
4. 工期要求：合同签订后90日内完成，具体开工日期以甲方通知为准。

## 二、工程招标范围

1. 招标范围：  
幕墙玻璃拆除与更换（含LOW-E中空双层钢化玻璃、夹胶双层钢化玻璃等）；  
脚手架搭设（电动吊篮式脚手架、钢管脚手架）；  
建筑垃圾清运、安全文明施工措施等。  
A栋1楼北面大厅点驳超白大玻璃更换；  
4号车道、3号车道上方及南面夹胶玻璃更换；  
相关拆除、运输、安装及配套施工。

## 三、工程量清单编制依据

1. 计价规范：  
《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50136-2013）；  
《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳2013）》。
2. 文件依据：  
招标文件、设计文件、工程量签证单；  
招标须知、合同条件、技术要求及现场踏勘情况。

## 四、工程质量、材料、施工的特殊要求

1. 工程质量要求：  
符合国家、深圳市现行施工及验收规范（如安全文明施工标准、环保要求）；  
工程完工后需通过业主、监理、物业等联合验收，签署验收报告。
2. 材料特殊要求：  
所有材料需提供样品，经采购人确认后方可使用；  
玻璃需采用LOW-E中空双层钢化玻璃、夹胶双层钢化玻璃等，符合设计图纸及节能要求；  
材料进场前需提交检测报告，确保质量合格。
3. 施工特殊要求：  
施工现场需设置围挡、警示牌，靠近人行通道需密封围护；  
高空作业需使用符合安全标准的电动吊篮或脚手架，配备安全防护措施；  
禁止转包，未经采购人同意不得分包。

## 五、预留金及暂定金额的情况

1. 预留金（暂列金额）：  
招标文件未明确列出具体的预留金金额，仅提及“暂列金额明细表”作为工程量清单组成部分，由招标人根据项目需要估算，投标人按清单要求报价。
2. 暂定金额：  
材料设备暂估价：招标文件未明确具体暂定金额，投标人需按清单中“材料设备暂估价表”填报，涉及采购人自行采购的设备材料不得计入报价；  
安全文明施工措施费：固定金额7800.46元，作为非竞争性费用，不得下浮。

## 工程项目投标价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第1页 共1页

| 序号     | 单项工程名称               | 金额(元)     | 其中         |              |           |
|--------|----------------------|-----------|------------|--------------|-----------|
|        |                      |           | 暂估价<br>(元) | 安全文明施工措施费(元) | 规费<br>(元) |
| 1      | 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程 | 222834.59 |            | 7800.46      | 15362.81  |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
|        |                      |           |            |              |           |
| 合    计 |                      | 222834.59 |            | 7800.46      | 15362.81  |

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙  
玻璃爆裂更换修缮工程

**标段：**

第1页 共1页

| 序 号         | 汇 总 内 容               | 金额(元)     | 其中：<br>材料设备暂估<br>价<br>(元) |
|-------------|-----------------------|-----------|---------------------------|
| 1           | 分部分项工程费               | 189731.38 |                           |
| 1.1         | 分部工程                  | 160469.49 |                           |
| 1.2         | 其他部位维修                | 29261.89  |                           |
| 2           | 措施项目费                 | 10449.84  |                           |
| 2.1         | 其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费    |           |                           |
| 2.2         | 安全文明施工措施费             | 7800.46   |                           |
| 2.3         | 履约担保手续费、赶工措施费         |           |                           |
| 2.4         | 其它措施项目费               | 2649.38   |                           |
| 3           | 其他项目费                 |           |                           |
| 3.1         | 计日工                   |           |                           |
| 3.2         | 总承包服务费                |           |                           |
| 3.3         | 发包人供应材料费              |           |                           |
| 4           | 规费                    | 15362.81  |                           |
| 5           | 不含税建安工程造价             | 215544.03 |                           |
| 6           | 应纳税费                  | 7290.56   |                           |
| 6.1         | 增值税应纳税额               | 6509.43   |                           |
| 6.2         | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 781.13    |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
|             |                       |           |                           |
| 含税建安工程造价5+6 |                       | 222834.59 |                           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修

## 缮工程

标段:

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称                           | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |           |          |
|------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|----------|
|      |               |                                |                                                                                        |      |        | 综合单价    | 合价        | 材料设备暂估合价 |
|      |               | 分部工程                           |                                                                                        |      |        |         |           |          |
| 1    | 10807001001   | 幕墙更换玻璃                         | (1)LOW-E中空双层钢化玻璃(10+12A+10)(含幕墙铝合金骨架)                                                  | m2   | 118.00 | 984.47  | 116167.46 |          |
| 2    | 11610002001   | 金属门窗拆除                         | (1)拆原来的破玻璃幕墙<br>(2)人工装,自卸汽车运建筑垃圾运距35km                                                 | m2   | 118.00 | 260.11  | 30692.98  |          |
| 3    | 011701B004001 | 电动吊篮式脚手架                       | (1)电动吊篮式脚手架搭拆(建筑物高度190米)使用                                                             | m2   | 935.33 | 14.55   | 13609.05  |          |
|      |               | 分部小计                           |                                                                                        |      |        |         | 160469.49 |          |
|      |               | 其他部位维修                         |                                                                                        |      |        |         |           |          |
| 4    | 10807001002   | A栋1楼北面大厅点驳超白大玻璃                | (1)更换5南面、北面楼夹胶双层+中空钢化玻璃、干夹进口胶片<br>(2)LOW-E玻璃、玻璃结构10钢化+1.52PVB+10钢化CED13-41D+12A+12钢化夹胶 | m2   | 6.02   | 1283.40 | 7726.07   |          |
| 5    | 10807001004   | 4号车道上方(夹胶)4号车道南面(夹胶)3号车道南面(夹胶) | (1)4号车道口上(天面2块)、4号车道口南面(天面1块)、3号车道口南面(天面1块)夹胶双层钢化玻璃<br>(2)15mm白玻+1.52PVB+15mm白玻全钢化玻璃   | m2   | 16.36  | 785.17  | 12845.38  |          |
| 6    | 11701001002   | 综合脚手架                          | (1)更换夹胶玻璃搭设钢管脚手架<br>(2)使用期1个月                                                          | m2   | 82.00  | 34.99   | 2869.18   |          |
| 7    | 11610002002   | 金属门窗拆除                         | (1)拆原来的破玻璃幕墙<br>(2)人工装,自卸汽车运建筑垃圾运距35km                                                 | m2   | 22.38  | 260.11  | 5821.26   |          |
|      |               | 分部小计                           |                                                                                        |      |        |         | 29261.89  |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
|      |               |                                |                                                                                        |      |        |         |           |          |
| 本页小计 |               |                                |                                                                                        |      |        |         | 189731.38 |          |
| 合 计  |               |                                |                                                                                        |      |        |         | 189731.38 |          |

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第1页, 共7页

|             |             |                          |      |          |          |        |     |            |          |           |           |                 |                 |  |
|-------------|-------------|--------------------------|------|----------|----------|--------|-----|------------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 项目编码        |             | 10807001001              |      | 项目名称     |          | 幕墙更换玻璃 |     |            |          |           | 计量单位      |                 | m2              |  |
| 清单综合单价组成明细  |             |                          |      |          |          |        |     |            |          |           |           |                 |                 |  |
| 子目编号        | 子目名称        | 单位                       | 数量   | 单价       |          |        |     |            | 合价       |           |           |                 |                 |  |
|             |             |                          |      | 人工费      | 材料费      | 设备费    | 机械费 | 管理费<br>和利润 | 人工费      | 材料费       | 设备费       | 机械费             | 管理费<br>和利润      |  |
| 020003-303换 | 框支撑玻璃面板 半隐框 | 100m2                    | 0.01 | 32823.51 | 55617.77 |        |     | 10005.34   | 328.24   | 556.18    |           |                 | 100.05          |  |
|             |             |                          |      |          |          |        |     |            |          |           |           |                 |                 |  |
| 小计          |             |                          |      |          |          |        |     |            | 328.24   | 556.18    |           |                 | 100.05          |  |
| 清单项目综合单价    |             |                          |      |          |          |        |     |            | 984.47   |           |           |                 |                 |  |
| 费用<br>明细    |             | 内容                       |      |          |          |        |     | 单位         | 数量       | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 暂估<br>单价<br>(元) | 暂估<br>合价<br>(元) |  |
|             | 人<br>工      | 普工人工费(装饰)                |      |          |          |        |     | 元          | 16.8745  | 1.22      | 20.51     |                 |                 |  |
|             |             | 技工人工费(装饰)                |      |          |          |        |     | 元          | 128.1705 | 1.19      | 152.88    |                 |                 |  |
|             |             | 高级技工人工费(装饰)              |      |          |          |        |     | 元          | 128.5973 | 1.20      | 154.84    |                 |                 |  |
|             | 材<br>料      | LOW-E中空双层钢化玻璃（10+12A+10） |      |          |          |        |     | m2         | 1.0043   | 480.00    | 482.04    |                 |                 |  |
|             |             | 结构胶 500mL                |      |          |          |        |     | 支          | 0.4480   | 32.50     | 14.56     |                 |                 |  |
|             |             | 密封胶条                     |      |          |          |        |     | kg         | 0.3729   | 20.00     | 7.46      |                 |                 |  |
|             |             | 耐候胶 500mL                |      |          |          |        |     | 支          | 0.7481   | 30.00     | 22.44     |                 |                 |  |
|             |             | 泡沫条(综合)                  |      |          |          |        |     | m          | 3.1900   | 1.00      | 3.19      |                 |                 |  |
|             |             | 其它材料费(按百分比计算)            |      |          |          |        |     | 元          | 26.4847  | 1.00      | 26.48     |                 |                 |  |

### 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第2页, 共7页

|              |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |
|--------------|-------------|-------------|------|----------|--------|-----|-----|------------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 项目编码         | 11610002001 |             | 项目名称 |          | 金属门窗拆除 |     |     |            |         | 计量单位      |           | m2              |                 |
| 清单综合单价组成明细   |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |
| 子目编号         | 子目名称        | 单位          | 数量   | 单价       |        |     |     |            | 合价      |           |           |                 |                 |
|              |             |             |      | 人工费      | 材料费    | 设备费 | 机械费 | 管理费<br>和利润 | 人工费     | 材料费       | 设备费       | 机械费             | 管理费<br>和利润      |
| 020003-303换  | 框支撑玻璃面板 半隐框 | 100m2       | 0.01 | 21318.39 | 0.00   |     |     | 4692.18    | 213.18  |           |           |                 | 46.92           |
|              |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |
| 小计           |             |             |      |          |        |     |     |            | 213.18  |           |           |                 | 46.93           |
| 清单项目综合单价     |             |             |      |          |        |     |     |            | 260.11  |           |           |                 |                 |
| 费用<br>明<br>细 |             | 内容          |      |          |        |     |     | 单位         | 数量      | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 暂估<br>单价<br>(元) | 暂估<br>合价<br>(元) |
|              | 人<br>工      | 普工人工费(装饰)   |      |          |        |     |     | 元          | 16.8745 | 1.22      | 20.51     |                 |                 |
|              |             | 技工人工费(装饰)   |      |          |        |     |     | 元          | 80.1705 | 1.19      | 95.63     |                 |                 |
|              |             | 高级技工人工费(装饰) |      |          |        |     |     | 元          | 80.5973 | 1.20      | 97.05     |                 |                 |
|              |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |

### 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第3页, 共7页

|               |                                                |              |          |        |      |     |        |            |        |           |           |                 |                 |
|---------------|------------------------------------------------|--------------|----------|--------|------|-----|--------|------------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 项目编码          | 011701B00400<br>1                              | 项目名称         | 电动吊篮式脚手架 |        |      |     |        |            |        | 计量单位      | m2        |                 |                 |
| 清单综合单价组成明细    |                                                |              |          |        |      |     |        |            |        |           |           |                 |                 |
| 子目编号          | 子目名称                                           | 单位           | 数量       | 单价     |      |     |        |            | 合价     |           |           |                 |                 |
|               |                                                |              |          | 人工费    | 材料费  | 设备费 | 机械费    | 管理费<br>和利润 | 人工费    | 材料费       | 设备费       | 机械费             | 管理费<br>和利润      |
| 60014-40<br>换 | 外墙装饰用<br>电动吊篮式<br>脚手架搭拆<br>及使用<br>110.5m以<br>上 | 100m2        | 0.01     | 509.98 | 0.00 |     | 781.21 | 164.59     | 5.10   |           |           | 7.81            | 1.65            |
|               |                                                |              |          |        |      |     |        |            |        |           |           |                 |                 |
| 小计            |                                                |              |          |        |      |     |        |            | 5.10   |           |           | 7.81            | 1.64            |
| 清单项目综合单价      |                                                |              |          |        |      |     |        |            | 14.55  |           |           |                 |                 |
| 费用<br>明<br>细  |                                                | 内容           |          |        |      |     |        | 单位         | 数量     | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 暂估<br>单价<br>(元) | 暂估<br>合价<br>(元) |
|               | 人<br>工                                         | 技术工日         |          |        |      |     |        | 工日         | 0.0472 | 108.00    | 5.10      |                 |                 |
|               | 机<br>械                                         | 载货汽车 装载质量4t  |          |        |      |     |        | 台班         | 0.0014 | 500.66    | 0.68      |                 |                 |
|               |                                                | 电动吊篮 载重0.50t |          |        |      |     |        | 台班         | 0.0408 | 175.00    | 7.13      |                 |                 |
|               |                                                |              |          |        |      |     |        |            |        |           |           |                 |                 |

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第4页, 共7页

|             |             |                                                   |      |          |          |                 |     |          |          |        |        |         |         |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------|------|----------|----------|-----------------|-----|----------|----------|--------|--------|---------|---------|
| 项目编码        |             | 10807001002                                       |      | 项目名称     |          | A栋1楼北面大厅点驳超白大玻璃 |     |          |          | 计量单位   |        | m2      |         |
| 清单综合单价组成明细  |             |                                                   |      |          |          |                 |     |          |          |        |        |         |         |
| 子目编号        | 子目名称        | 单位                                                | 数量   | 单价       |          |                 |     |          | 合价       |        |        |         |         |
|             |             |                                                   |      | 人工费      | 材料费      | 设备费             | 机械费 | 管理费和利润   | 人工费      | 材料费    | 设备费    | 机械费     | 管理费和利润  |
| 020003-303换 | 框支撑玻璃面板 半隐框 | 100m2                                             | 0.01 | 32823.51 | 84088.25 |                 |     | 11428.87 | 328.24   | 840.88 |        |         | 114.29  |
|             |             |                                                   |      |          |          |                 |     |          |          |        |        |         |         |
| 小计          |             |                                                   |      |          |          |                 |     |          | 328.24   | 840.88 |        |         | 114.28  |
| 清单项目综合单价    |             |                                                   |      |          |          |                 |     |          | 1283.4   |        |        |         |         |
| 费用明细        |             | 内容                                                |      |          |          |                 |     | 单位       | 数量       | 单价(元)  | 合价(元)  | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) |
|             | 人工          | 普工人工费(装饰)                                         |      |          |          |                 |     | 元        | 16.8745  | 1.22   | 20.51  |         |         |
|             |             | 技工人工费(装饰)                                         |      |          |          |                 |     | 元        | 128.1705 | 1.19   | 152.88 |         |         |
|             |             | 高级技工人工费(装饰)                                       |      |          |          |                 |     | 元        | 128.5973 | 1.20   | 154.84 |         |         |
|             | 材料          | LOW-E玻璃、玻璃结构10钢化+1.52PVB+10钢化CED13-41D+12A+12钢化夹胶 |      |          |          |                 |     | m2       | 1.0043   | 750.00 | 753.19 |         |         |
|             |             | 结构胶 500mL                                         |      |          |          |                 |     | 支        | 0.4480   | 32.50  | 14.56  |         |         |
|             |             | 密封胶条                                              |      |          |          |                 |     | kg       | 0.3729   | 20.00  | 7.46   |         |         |
|             |             | 耐候胶 500mL                                         |      |          |          |                 |     | 支        | 0.7481   | 30.00  | 22.44  |         |         |
|             |             | 泡沫条(综合)                                           |      |          |          |                 |     | m        | 3.1900   | 1.00   | 3.19   |         |         |
|             |             | 其它材料费(按百分比计算)                                     |      |          |          |                 |     | 元        | 40.0420  | 1.00   | 40.04  |         |         |

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第5页, 共7页

|             |             |                            |                                    |          |          |     |     |         |          |        |        |         |         |
|-------------|-------------|----------------------------|------------------------------------|----------|----------|-----|-----|---------|----------|--------|--------|---------|---------|
| 项目编码        | 10807001004 | 项目名称                       | 4号车道上方（夹胶）4号车道南面（夹胶）3号<br>车道南面（夹胶） |          |          |     |     |         | 计量单位     | m2     |        |         |         |
| 清单综合单价组成明细  |             |                            |                                    |          |          |     |     |         |          |        |        |         |         |
| 子目编号        | 子目名称        | 单位                         | 数量                                 | 单价       |          |     |     |         | 合价       |        |        |         |         |
|             |             |                            |                                    | 人工费      | 材料费      | 设备费 | 机械费 | 管理费和利润  | 人工费      | 材料费    | 设备费    | 机械费     | 管理费和利润  |
| 020003-303换 | 框支撑玻璃面板 半隐框 | 100m2                      | 0.01                               | 32823.51 | 36637.44 |     |     | 9056.33 | 328.24   | 366.37 |        |         | 90.56   |
|             |             |                            |                                    |          |          |     |     |         |          |        |        |         |         |
| 小计          |             |                            |                                    |          |          |     |     |         | 328.24   | 366.37 |        |         | 90.56   |
| 清单项目综合单价    |             |                            |                                    |          |          |     |     |         | 785.17   |        |        |         |         |
| 费用明细        |             | 内容                         |                                    |          |          |     |     | 单位      | 数量       | 单价（元）  | 合价（元）  | 暂估单价（元） | 暂估合价（元） |
|             | 人工          | 普工人工费(装饰)                  |                                    |          |          |     |     | 元       | 16.8745  | 1.22   | 20.51  |         |         |
|             |             | 技工人工费(装饰)                  |                                    |          |          |     |     | 元       | 128.1705 | 1.19   | 152.88 |         |         |
|             |             | 高级技工人工费(装饰)                |                                    |          |          |     |     | 元       | 128.5973 | 1.20   | 154.84 |         |         |
|             | 材料          | 15mm白玻+1.52PVB+15mm白玻全钢化玻璃 |                                    |          |          |     |     | m2      | 1.0043   | 300.00 | 301.28 |         |         |
|             |             | 结构胶 500mL                  |                                    |          |          |     |     | 支       | 0.4480   | 32.50  | 14.56  |         |         |
|             |             | 密封胶条                       |                                    |          |          |     |     | kg      | 0.3729   | 20.00  | 7.46   |         |         |
|             |             | 耐候胶 500mL                  |                                    |          |          |     |     | 支       | 0.7481   | 30.00  | 22.44  |         |         |
|             |             | 泡沫条(综合)                    |                                    |          |          |     |     | m       | 3.1900   | 1.00   | 3.19   |         |         |
|             |             | 其它材料费(按百分比计算)              |                                    |          |          |     |     | 元       | 17.4464  | 1.00   | 17.45  |         |         |

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第6页, 共7页

| 项目编码         | 11701001002           | 项目名称        | 综合脚手架 |      |         |        |     |            | 计量单位   | m2        |           |                 |                 |      |
|--------------|-----------------------|-------------|-------|------|---------|--------|-----|------------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细   |                       |             |       |      |         |        |     |            |        |           |           |                 |                 |      |
| 子目编号         | 子目名称                  | 单位          | 数量    | 单价   |         |        |     |            | 合价     |           |           |                 |                 |      |
|              |                       |             |       | 人工费  | 材料费     | 设备费    | 机械费 | 管理费<br>和利润 | 人工费    | 材料费       | 设备费       | 机械费             | 管理费<br>和利润      |      |
| 60014-6      | 综合脚手架搭拆(建筑物高度以内) 50.5 | m           | 100m2 | 0.01 | 2576.99 | 145.55 |     | 187.75     | 587.05 | 25.77     | 1.46      |                 | 1.88            | 5.87 |
|              |                       |             |       |      |         |        |     |            |        |           |           |                 |                 |      |
| 小计           |                       |             |       |      |         |        |     |            | 25.77  | 1.46      |           | 1.88            | 5.88            |      |
| 清单项目综合单价     |                       |             |       |      |         |        |     |            | 34.99  |           |           |                 |                 |      |
| 费用<br>明<br>细 |                       | 内容          |       |      |         |        |     | 单位         | 数量     | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 暂估<br>单价<br>(元) | 暂估<br>合价<br>(元) |      |
|              | 人<br>工                | 技术工日        |       |      |         |        |     | 工日         | 0.2386 | 108.00    | 25.77     |                 |                 |      |
|              | 材<br>料                | 油漆溶剂油       |       |      |         |        |     | kg         | 0.0070 | 5.50      | 0.04      |                 |                 |      |
|              |                       | 油性防锈漆       |       |      |         |        |     | kg         | 0.0666 | 8.42      | 0.56      |                 |                 |      |
|              |                       | 镀锌铁丝 Φ5~Φ4  |       |      |         |        |     | kg         | 0.1242 | 6.00      | 0.74      |                 |                 |      |
|              |                       | 其他材料费       |       |      |         |        |     | 元          | 0.1114 | 1.00      | 0.11      |                 |                 |      |
|              | 机<br>械                | 载货汽车 装载质量4t |       |      |         |        |     | 台班         | 0.0038 | 500.66    | 1.88      |                 |                 |      |

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第7页, 共7页

|              |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |
|--------------|-------------|-------------|------|----------|--------|-----|-----|------------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 项目编码         | 11610002002 |             | 项目名称 |          | 金属门窗拆除 |     |     |            |         | 计量单位      |           | m2              |                 |
| 清单综合单价组成明细   |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |
| 子目编号         | 子目名称        | 单位          | 数量   | 单价       |        |     |     |            | 合价      |           |           |                 |                 |
|              |             |             |      | 人工费      | 材料费    | 设备费 | 机械费 | 管理费<br>和利润 | 人工费     | 材料费       | 设备费       | 机械费             | 管理费<br>和利润      |
| 020003-303换  | 框支撑玻璃面板 半隐框 | 100m2       | 0.01 | 21318.39 | 0.00   |     |     | 4692.18    | 213.18  |           |           |                 | 46.92           |
|              |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |
| 小计           |             |             |      |          |        |     |     |            | 213.18  |           |           |                 | 46.93           |
| 清单项目综合单价     |             |             |      |          |        |     |     |            | 260.11  |           |           |                 |                 |
| 费用<br>明<br>细 |             | 内容          |      |          |        |     |     | 单位         | 数量      | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 暂估<br>单价<br>(元) | 暂估<br>合价<br>(元) |
|              | 人<br>工      | 普工人工费(装饰)   |      |          |        |     |     | 元          | 16.8745 | 1.22      | 20.51     |                 |                 |
|              |             | 技工人工费(装饰)   |      |          |        |     |     | 元          | 80.1705 | 1.19      | 95.63     |                 |                 |
|              |             | 高级技工人工费(装饰) |      |          |        |     |     | 元          | 80.5973 | 1.20      | 97.05     |                 |                 |
|              |             |             |      |          |        |     |     |            |         |           |           |                 |                 |

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂  
更换修缮工程

**标段:**

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂  
更换修缮工程

**标段:**

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码      | 项目名称                        | 项目特征描述 | 计量单位  | 工程量    | 金额(元)   |         |
|------|-----------|-----------------------------|--------|-------|--------|---------|---------|
|      |           |                             |        |       |        | 综合单价    | 合价      |
| 1    |           | 施工临时围挡费                     |        | 项     |        |         | 3689.97 |
| 1.1  | 010014-3换 | 围挡                          |        | m     | 36.173 | 102.01  | 3689.97 |
| 2    |           | 地上地下设施及建筑物的临时保护费            |        | 项     |        |         | 697.22  |
| 2.1  | 60015-101 | 楼地面成品保护 带胶保护膜               |        | 100m2 | 2.000  | 348.61  | 697.22  |
| 3    |           | 二次搬运费                       |        | 项     |        |         | 1952.16 |
| 3.1  | 60015-75换 | 玻璃 δ=6mm 运距50m以内 (实际值:100m) |        | 100m2 | 1.000  | 1952.16 | 1952.16 |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
|      |           |                             |        |       |        |         |         |
| 本页小计 |           |                             |        |       |        |         | 6339.35 |
| 合 计  |           |                             |        |       |        |         | 6339.35 |

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

### 措施项目清单与计价表(二)

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

**标段:**

第1页 共1页

| 序号   | 子目编号      | 子目名称                       | 计量单位              | 工程量    | 金额(元)   |         |
|------|-----------|----------------------------|-------------------|--------|---------|---------|
|      |           |                            |                   |        | 综合单价    | 合价      |
| 1    |           | 施工临时围挡费                    | 项                 |        |         | 3689.97 |
| 1.1  | 010014-3换 | 围挡                         | m                 | 36.17  | 102.01  | 3689.97 |
| 2    |           | 地上地下设施及建筑物的临时保护费           | 项                 |        |         | 697.22  |
| 2.1  | 60015-101 | 楼地面成品保护 带胶保护膜              | 100m <sup>2</sup> | 2.0000 | 348.61  | 697.22  |
| 3    |           | 二次搬运费                      | 项                 |        |         | 1952.16 |
| 3.1  | 60015-75换 | 玻璃 δ=6mm 运距50m以内(实际值:100m) | 100m <sup>2</sup> | 1.0000 | 1952.16 | 1952.16 |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
|      |           |                            |                   |        |         |         |
| 本页小计 |           |                            |                   |        |         | 6339.35 |
| 合 计  |           |                            |                   |        |         | 6339.35 |

## 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 计日工表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂  
更换修缮工程

标段:

第1页 共1页

| 编号     | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|--------|------|----|------|------|----|
| 一      | 人工   |    |      |      |    |
| 人工小计   |      |    |      |      |    |
| 二      | 材料   |    |      |      |    |
| 材料小计   |      |    |      |      |    |
| 三      | 施工机械 |    |      |      |    |
| 施工机械小计 |      |    |      |      |    |
| 合 计    |      |    |      |      |    |

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。



### 发包人供应材料（设备）明细表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换  
修缮工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

## 规费税金项目清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

五、投标人同类项目业绩情况

| 序号 | 采购人                           | 项目名称                      | 合同签订时间       | 完成时间         | 服务情况 | 联系人 | 联系电话          |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|------|-----|---------------|
| 1  | 深业商业管理（深圳）有限公司                | 深业上城A座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装合   | 2023. 11. 14 | 2024. 11. 20 | 合格   | 李勇军 | 13798590597   |
| 2  | 广东高骏实业投资集团有限公司                | 顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程        | 2024. 1. 6   | 2024. 5. 14  | 合格   | 潘先生 | 13924803960   |
| 3  | 深圳市慢性病防治中心                    | 深圳市慢性病防治中心玻璃幕墙整改工程        | 2024. 5. 5   | 2024. 6. 10  | 合格   | 林涛  | 0755-25618775 |
| 4  | 广州市万科物业服务服务有限公司万科智慧商业广场物业服务中心 | 万科物业-F54-万科智慧商业广场幕墙玻璃更换工程 | 2024. 8. 19  | 2024. 8. 20  | 合格   | 陈经理 | 13640693036   |
| 5  | 深圳科兴生物工程有限公司                  | 前海科兴科学园项目7号楼幕墙改造工程施工      | 2025. 2. 6   | 2025. 5. 12  | 施工中  | 郭萌  | 18688777756   |

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

## 业绩 1: 深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装合



深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装合同

### 深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装合同

甲方:深业商业管理(深圳)有限公司

组织机构代码:詹焕元

法定代表人:91440300MA5D90T75

地址:深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)商业综合楼 1 栋 LB803

联系人:李勇军

联系电话:13798590597

乙方:湖南力天既有建筑工程有限公司

组织机构代码:91430111MA4LAJCP0Q

法定代表人:赵永国

地址:长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 1135 房

联系人:李晖

联系电话:18874548868

甲乙双方经协商,就购买及安装本合同项下“深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装”达成一致,现依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,签订本合同作为双方履行的依据,具体条款如下:

#### 一、 合同内容

- 1、 本合同项下货物为: 深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装 (以下简称“货物”)。
- 2、 具体的品名、规格、型号、数量、质量、单价及合同总价详见本合同附件 1:《报价清单》。
- 3、 乙方负责甲方采购的货物的供货、更换、安装相关事宜。

#### 二、 合同总金额

- 1、 本合同含税总价款为人民币: 叁拾肆万捌仟伍佰贰拾元贰角 (¥348520.2), 不含税总价款为 (¥319743.3), 增值税税率为 9 %, 增值税税款为 28776.9 元。
- 2、 乙方采用 综合单价包干 的方式, 具体单价以附件 1《报价清单》约定为准, 经甲、乙双方代表签字验收后按照实际供货数量结算货款。综合单价已包含对应深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及

## 五、 供货时间与地点

- 1、 供货日期：合同签订之日起 180 日内完成货物的供货及安装并经甲方验收合格。
- 2、 交货方式：乙方送货上门。
- 3、 甲方指定本合同项下货物完整交货及安装地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）A 座。
- 4、 甲方指定的收货人：李勇军 ， 13798590597

## 六、 包装运输及安装

- 1、 乙方应按照国家法律法规、行业规范并保证货物安全运输的需要进行货物包装、标记、运输。
- 2、 运费及保险费负担：乙方负责将货物运输至甲方指定交货地点，并承担运输费用和相应的保险费用。
- 3、 乙方按甲方要求高质量完成货物的供货及安装，并严格遵守甲方的有关规章制度。乙方所有工作人员须在进场前进行安全教育培训，培训内容包括但不限于行为规范、工作技能、防火防盗、安全等，岗前安全培训及岗中培训相关记录须提交甲方备案备存。
- 4、 乙方应采取严格、科学的安全措施，确保货物安全，由乙方承担安全主体责任。乙方在履行本合同过程中，因乙方原因造成（包括但不限于）甲方（包括甲方工作人员）或任何第三方财产损失和人身伤害的，以及乙方在履行本合同过程中导致乙方（含乙方工作人员）发生的工伤、交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方（财产或人员）等事故的，以及因乙方车辆交通违章导致的罚款及或其他行政处罚，乙方均承担全部责任并负责赔偿全部经济损失，甲方不承担任何形式的责任及索赔。乙方与其员工发生劳资纠纷的，与甲方无关。
- 5、 乙方需按甲方规定时间进行供货及安装。

## 七、 验收



深业上城  
UpperHills

深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装合同

甲方：深业商业管理（深圳）有限公司（盖章）

乙方：湖南力天既有建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或负责人签字：

法定代表人或负责人签字：

日期：2023 年 11 月 24 日

日期：2023 年 11 月 24 日

部门（项目）经办人：

  
2023.11.14

乙方经办人：

部门（项目）负责人：

乙方经办人电话：

复核人 姜磊

附件：

合同附件 1：报价清单

深业上城 A 座写字楼玻璃幕墙损坏更换采购及安装报价汇总表

| 名称                           | 含税金额（元）    | 备注 |
|------------------------------|------------|----|
| 深业上城（南区）塔 1 幕墙自爆玻璃清单（65 层以下） | 254,748.20 |    |
| 深业上城（南区）塔 1 幕墙自爆玻璃清单（66 层以上） | 93,772.00  |    |
| 含税合计                         | 348,520.20 |    |
| 增值税税率                        | 9%         |    |
| 不含税合计                        | 319,743.30 |    |
| 注：以上报价金额为含税金额，增值税税率为：9%      |            |    |

# 竣工验收证明书

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---|
| 工程名称  | 深业上城A座写字楼玻璃幕墙损坏更换<br>采购及安装合同                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 合同编号       | / |
| 供应商名称 | 湖南力天既有建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |   |
| 开工时间  | 2024.4.10                                                                                                                                                                                                                                                                         | 完工时间 | 2024.11.20 |   |
| 维修金额  | 348520.2元                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保修期限 | 12个月       |   |
| 工程内容  | 1、深业上城(南区)塔1幕墙自爆玻璃(65层以下)更换25块;<br>2、深业上城(南区)塔1幕墙自爆玻璃(66层以上)更换8块。                                                                                                                                                                                                                 |      |            |   |
| 验收意见  | A座写字楼2023年底统计自爆33块幕墙玻璃,均已到货并更换。<br>验收合格。                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |   |
| 验收人签字 | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>李小明 2024.11.25</p> <p>何晓 2024.11.25</p> </div> <div> <p>2024.11.25</p> <p>2024.11.25</p> <p>2024.11.25</p> </div> </div> |      |            |   |
| 验收代表  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>代表人: 李小明</p> <p>日期: 2024.11.25</p> </div> <div> <p>代表人:</p> <p>日期:</p> </div> </div>                                                                                                                        |      |            |   |
| 签字    | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>供应商: 盖章</p> <p>所属公司</p> <p>工程物业部</p> </div> <div></div> </div>                                                                                                                                              |      |            |   |

注: 1. 本证明书一式二份, 各执一份, 作为工程结算的重要依据。

## 业绩 2：顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程

### 建设工程中标通知书

招 标 人：广东高骏实业投资集团有限公司

招 标 代理：广东普信项目管理有限公司

工程名称：顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程

地 点：佛山市顺德区容桂街道

工期：90 日历天

工程概况：本工程为顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程，工程建设地点：佛山市顺德区容桂街道，对顺德科技创新中心玻璃幕墙破损部分进行更换维修，并进行幕墙清洗和检测。

中标内容：本标段招标内容为幕墙破损部分维修、清洗和检测，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

中 标 人：湖南力天既有建筑工程有限公司

中 标 价：¥1939433.19 元（大写：壹佰玖拾叁万玖仟肆佰叁拾叁元壹角玖分）

项目负责人：周欣欣

项目负责人资格证书/证书编号：建筑工程专业一级注册建造师：湘 1432022202303525；安全生

产考核合格证书（B 证）：湘建安 B（2023）0011234

质量要求：竣工验收的质量等级必须达到合格标准

招标人：广东高骏实业投资集团有限公司（盖章）

2023 年 12 月 26 日

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司（盖章）

2023 年 12 月 26 日

本通知书一式四份，招标人二份，中标人、招标代理各一份。

合同编号: CX-20240106-C002

## 顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程 施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东高骏实业投资集团有限公司

承包人（全称）：湖南力天既有建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹资金

5. 工程内容：本工程为顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程，工程建设地点：佛山市顺德区容桂街道，对顺德科技创新中心玻璃幕墙破损部分进行更换维修，并进行幕墙清洗和检测。

6. 工程承包范围：

工程承包范围：包括幕墙破损部分维修、清洗和检测工程，详见发包人提供的工程清单和预算书，若施工图纸范围、做法与发包人提供工程量清单相矛盾时，以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟肆佰叁拾叁元壹角玖分（¥1,939,433.19元）；其中不含税合同价：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰玖拾陆元伍角整（¥1,779,296.50元），增值税税费：壹拾陆万零壹佰叁拾陆元陆角玖分（¥160,136.69元）

（详见附件1工程量清单）

其中：

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人项目部办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）广东高骏实业投资集团有限公司

承包人：（公章）湖南力天既有建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：广东省佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区朝桂南路 1 号高骏科技创新中心 4 座 1006 号（住所申报）

地 址：长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 11 楼 1135 房

邮政编码：528300

邮政编码：410004

法定代表人：

法定代表人：赵永国

委托代理人：

委托代理人：王丽祝

电 话：

电 话：0731-85212919

传 真：

传 真：0731-85212919

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：长沙银行股份有限公司德宇支行

账 号：

账 号：800253921402019

## 分部分项工程清单与计价表

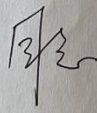
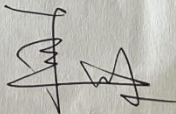
工程名称： 科创中心玻璃幕墙维修工程

第1页，共1页

| 序号   | 项目编号         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |              |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 合价           | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 幕墙工程   |                                                                                                                                                                                       |      |     |       |              |           |
| 1    | 011209002001 | 玻璃幕墙维修 | 1、幕墙玻璃维修，拆除原有破损玻璃、含外运，运距综合考虑<br>2、更换玻璃品种、厚度：8LOW-E+12A+6mm钢化中空玻璃<br>3、截面尺寸及固定方式<br>4、玻璃倒角磨边处理、收口、嵌缝、塞口方式、密封胶及一切所需的工作<br>4、玻璃固定方式：结构胶、耐候胶、双面贴等<br>5、清洗、材料运距及其他费用综合考虑<br>6、含制作安装费一切所需费用 | m2   |     |       | 0            |           |
| 2    | 011209002003 | 幕墙检测费  | 1、外幕墙结构安全性自检费用                                                                                                                                                                        | m2   |     |       | 0            |           |
| 3    | 011209002004 | 幕墙清洗费  | 1、外幕墙清洗费用                                                                                                                                                                             | m2   |     |       | 0            |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                       |      |     |       | 1,424,772.00 |           |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                                                                                       |      |     |       | 1,424,772.00 |           |

# 验收单

编号: LT-YS-2024-0509-001

|                |                                                                                                                                                                                                 |      |                  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 合同名称           | 顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程施工合同                                                                                                                                                                          | 合同编号 | CX-20240106-C003 |
| 施工单位<br>(乙方)   | 湖南力天既有建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                  | 经办人  | 张余虎              |
| 发包单位<br>(甲方)   | 广东高骏实业投资集团有限公司                                                                                                                                                                                  | 审核人  |                  |
| 项目类型           | 玻璃幕墙清洗                                                                                                                                                                                          | 验收日期 | 2024 年 月 日       |
| 验收内容           | 根据《顺德科技创新中心项目玻璃幕墙维修工程施工合同》(合同编号 CX-20240106-C003) 的约定, 施工内容: 顺德科技创新中心项目玻璃幕墙 1 座、2 座、3 座、4 座清洗。<br><br>已按约定幕墙玻璃清洗施工完成, 自检合格, 申请验收。后附幕墙玻璃清洗完工照片。                                                  |      |                  |
| 乙方(盖章):        | 已按约定清洗施工完成, 自检合格, 申请验收。<br><br><br>湖南力天既有建筑工程有限公司<br>2024 年 05 月 09 日                                       |      |                  |
| 监理验收意见(签字或盖章): | <br>张子豪<br>24 年 5 月 14 日                                                                                    |      |                  |
| 业主验收意见(签字或盖章): | <br><br><br>24 年 6 月 8 日 |      |                  |

注: 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。  
本验收单一式两份, 各相关单位各持一份, 具有同等效应。

### 业绩 3：深圳市慢性病防治中心玻璃幕墙整改工程

#### 深圳市慢性病防治中心玻璃幕墙整改工程工程合同

甲 方：深圳市慢性病防治中心  
地 址：深圳市罗湖区布心路 2021 号  
法定代表人：刘扩军  
办公室电话：0755-25628783  
联系人及电话：林涛 0755-25618775

乙 方：湖南力天既有建筑工程有限公司  
地址：长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 11 楼 1135 房  
法定代表人：赵永国  
公司电话：0731-85212919  
联系人及电话：李晖 18874548868  
项目名称：深圳市慢性病防治中心玻璃幕墙整改工程

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、采购标的

见附件

#### 二、履行期限及地点和方式：

1. 工期：自合同签订之日起 30 个日历日内完工，即自 2024 年 5 月 10 日至 2024 年 6 月 10 日止。
2. 履约地点：深圳市罗湖区布心路 2021 号深圳市慢性病防治中心。
3. 履行方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期。

#### 三、合同金额及支付方式

1. 合同含税总金额为人民币：155392.58（大写）壹拾伍万伍仟叁佰玖拾贰元伍角捌分。
2. 合同签订后，乙方开始进场实施，实施完成后，乙方向甲方提出验收申请并出具验收报告。合同签订并收到有效发票后付合同款项 97%即人民币 150730.80（大写：拾伍万零柒佰叁拾捌角）给乙方，质保期过后付剩余的 3%即人民币 4661.78 元（大写：肆仟陆佰陆拾壹

逾期（15）天以上的，甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付合同总金额（30）%的违约金并退还已收合同款项，由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3. 未经甲方同意，乙方将其合同权利义务部分或全部转让给第三方的，视为乙方违约，甲方有权解除合同，要求乙方返还全部已收款项并支付合同总额（30）%的违约金；因此给甲方造成损失的，乙方还应当甲方承担损害赔偿责任。

4. 甲方无正当理由拒绝接受服务或拒绝付款的，应赔偿给乙方造成的损失。

5. 因甲方原因造成的停工，工程工期顺延；因乙方原因造成工期延迟的，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款1%的违约金，违约金最高不得超过合同总价的30%。因乙方原因造成工期延迟超过合同约定总工期10%的，甲方有权要求乙方继续履行合同或解除合同，甲方有权扣除违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部经济损失（包括直接和间接损失）。

6. 乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方需向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部经济损失（包括直接和间接损失）。

7. 若乙方违约，乙方需在 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方。

8. 乙方应按照本合同约定履行自身义务，如乙方违约的，乙方除应承担本合同约定的违约责任和赔偿责任外，还应当承担甲方因维权支出的诉讼费、保全费、保险费、律师费、差旅费、调查取证费、鉴定费等相关费用。

#### 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十一、其它

1. 合同未尽事宜，由双方共同协商一致后签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 合同一式（陆）份，甲方执（肆）份，乙方执（貳）份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市慢性病防治中心

法定代表人：刘扩军

联系人：林涛（签名）

日期：2024年5月5日

乙方（盖章）：湖南万天既有建筑工程有限公司

法定代表人：赵国赵

授权代表：李晖

日期：2024年5月5日

业绩 4：万科物业-F54-万科智慧商业广场幕墙玻璃更换工程

|                      |             |                                                                                     |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 编号：VS-GC-02-V3-□-□-□ | 页码：第1页 共22页 |  |
| 合同编号：_____           |             |                                                                                     |

工程施工合同

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 甲方：广州市万科物业服务有限公司万科智慧商业广场物业服务中心 | 乙方：湖南力天建设工程有限公司<br>VS-GC-02-V3-20240805-43401396-01 |
| 负责人：黎伟萍                        | 负责人：赵永国                                             |
| 住所地：广州市天河区明旭街 5 号 133 房        | 住所地：长沙市雨花区人民东路 58 号新三诚大厦 606                        |
| 联系电话：020-81000266              | 联系电话：073185212919                                   |

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承建本项目的工程施工活动。在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、国家及行业现行施工验收规范及其他有关法律、行政法规和部门规章，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、基本要求

1.1 工程概况：

工程名称：万科物业-F54-万科智慧商业广场幕墙玻璃更换工程；施工地点：万科智慧商业广场；

施工范围：以清单为准；施工面积：以清单为准；

工程期限：开工日期 2024-08-10 00:00:00；竣工日期：2024-08-20 00:00:00。（具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。本合同规定的竣工日期是指本合同约定的工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收合格的日期。）

1.2 承包方式：采用由乙方包人工、材料、工具、设备、运输、税金、安全的全包方式。

1.3 竣工质量等级要求：

1.3.1 工程质量必须按照法律、行政法规、部门规章的规定及国家及行业现行施工验收规范的标准



|                      |             |
|----------------------|-------------|
| 编号：VS-GC-02-V3-□-□-□ | 页码：第2页 共22页 |
|----------------------|-------------|

执行；

1.3.2 甲方特定的质量标准及要求：符合国家使用标准及项目要求。

1.4 图纸提供（如有）：合同签订后 16 日内，甲方向乙方提供施工图纸及有关资料以便乙方参照图纸要求进行装修施工等活动。未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三人，也不得用于本合同以外的项目。

1.5 双方现场负责人

1.5.1 甲方现场负责人：陈经理，联系电话：13640693036；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

1.5.2 乙方现场负责人：余经理，联系电话：13425336522。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

二、双方权责

2.1 甲方权利义务

2.1.1 甲方负责向乙方提供施工过程中所需的水电及办公、材料制作加工场地等。

2.1.2 甲方指定样板的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求的，甲方有权要求更换或重新定价，并由乙方承担更换前材料款 20% 的违约责任。

2.1.3 未经甲方同意，乙方不得将本工程委托第三方进行，否则，一经发现，甲方有权随时单方面解除本合同并拒绝支付任何工程款。

2.1.4 按照合同约定向乙方支付工程费用。

2.1.5 如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工材料、设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即予以整改，否则，所引起的一切责任由乙方负责。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 材料要求：乙方提供的所有材料和设备必须符合设计要求、规范及政府有关规定，均须具备



元。

2.2.7.5.2 如经历两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题或乙方维修不及时（电话报修紧急工程接电话内4小时完成，一般工程当天完成），甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

2.2.7.6 维修人员：工程移交甲方后，乙方指派如下专人负责处理本工程的保修工作；保修负责人：余经理；联系电话：13425336522。该内容若有变动需及时书面知会甲方，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

2.2.7.7 维修过程中发生的材料费等费用，可由甲方先行垫付，但必须事先取得乙方保修负责人的书面确认，若甲方垫付的维修费用超出保修款总额，超出部分仍应由乙方支付。

### 三、工程款（保证金）、保修款及支付方式

3.1 本工程造价总计（预估价，以双方竣工结算时确认的金额为准）人民币（小写）¥：31,987.54元，（大写）人民币：叁万壹仟玖佰捌拾柒元伍角肆分；（单价详见附件《报价单》）。该费用含税金【及垃圾清运费用】。如因甲方要求引起项目费用增加或减少的，须经甲方现场负责人书面确认，并予以另行结算，结算依据以双方事先确认的价目为准，**如工程项目总费用增加5%以上的，针对增加的部分费用，双方应另行签订补充协议。**本合同价格为含税价，合同价格=不含税价+不含税价×增值税率（该税率指乙方提供增值税发票上显示的税率）。乙方为一般纳税人，应向甲方提供税率为9%的增值税专用发票（如适用两个及以上不同税目税率，应分别计算）。

3.2 因甲方实行由集团集中付款的支付方式，故乙方收到甲方所付款项时，付款人（即甲方）名称若显示为：万物云空间科技服务股份有限公司，乙方对此无任何疑义并认可实际付款人为甲方。工程款支付按照以下3.2.1条款执行：

3.2.1 本工程施工完毕，经甲方验收合格、结算，并自收到乙方出具的发票并进行国税业务系统认证（限增值税专用发票）后30日内以转账方式支付本工程款（该费用以双方竣工结算时确认的金额为准）的100%至乙方指定账户；剩余    %款项作为保修款，保修期届满后，甲方自收到乙方出具的发票之日起30日内不计利息支付。本工程保修期为两年（保修期不得低于两年），自本工程项目验收合格之日起计算。

3.2.2 其他：    



|                      |              |
|----------------------|--------------|
| 编号：VS-GC-02-V3-□-□-□ | 页码：第11页 共22页 |
|----------------------|--------------|

6.12 附件十二《工艺流程/施工工艺》（由乙方按实际提供）

甲方：广州市万科物业服务有限公司万科智慧商业广场物业服务中心

乙方：湖南力天既有建筑工程有限公司

合同章

代表（签名）：  
日期：2024年08月29日

代表（签名）：  
日期：2024年08月28日

国赵印永



业绩 5：前海科兴科学园项目 7 号楼幕墙改造工程施工

合同编号：G156GC250214001HCA

合同编号：G156GC250214001HCA

前海科兴科学园项目 7 号楼幕墙改造工程  
施工合同



甲方：深圳科兴生物工程有限公司

乙方：湖南力天既有建筑工程有限公司



签订地点：深圳市南山区

签订日期：2025 年 2 月 6 日



## 玻璃幕墙及门窗工程施工合同 V2.0

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合 广东 省及 深圳 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 专用条款

#### 1.1 工程概况

工程名称：前海科兴科学园项目 7 号楼幕墙改造工程。

工程地点：深圳前海科兴科学园。

工程依据：根据甲方指定设计单位设计的施工图纸、技术要求、甲方确认的样板（如有）及甲方其他要求。

#### 1.2 工程承包范围

乙方负责前海科兴科学园项目 7 号楼幕墙改造工程的施工，承包范围包括且不限于：图纸深化设计、施工图的完善、玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏杆等工程的制作与安装、幕墙与幕墙间的收口、幕墙与室内墙体间的收口、幕墙与结构间的收口、试验及材料检测、成品保护、验收及移交物业、竣工验收等等有关的全部事宜（具体详见附件 3、4），甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

#### 1.3 工期

开工日期：2025 年 2 月 13 日，如有变动以甲方项目部发出的书面变更通知书为准。

节点工期：无。

总工期：90 个自然日（不含检测时间），指自合同约定的工程开工之日起至工程必须竣工验收合格之日的期间。因恶劣天气影响导致无法施工，经甲方书面确认同意后工期可顺延，其它非法定和合同约定事由，总工期不得延误。

#### 1.4 承包方式



本工程为固定综合单价包干，即包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。

### 1.5 合同价款与结算

#### (1) 合同价款

工程不含税总价暂定为（大写）：壹佰零陆万伍仟壹佰零肆元陆角捌分；（小写）：1065104.68元。

工程税款暂定为（大写）：玖万伍仟捌佰伍拾玖元肆角贰分；（小写）：95859.42元。

票面税率为 9 %。

工程含税总价暂定为（大写）：壹佰壹拾陆万零玖佰陆拾肆元壹角整；（小写）：1160964.10元。

最终以结算金额为准，结算单价详见附件工程量清单。

#### (2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量。并报甲方指定的现场工程师确认并签字，具体如下：

- a. 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。
- b. 工程的计量（施工过程中的设计变更、签证及结算）均应按经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算（工程量计算规则详见清单说明，其他工程量计算规则按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》计取。

- c. 除非规范或合同中另有约定，所用计量单位均为法定计量单位。

#### (3) 结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的，按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以参考的相类似项目，结算时按照经甲方确认的市场合理低价。



本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，自双方盖章之日起生效，具同等法律效力。

#### 1.10 附件及文件解释顺序

合同正文的解释顺依次为专用条款、通用条款（1）、通用条款（2）。

当答疑文件与技术要求不一致时，以招标时甲方发送的时间较后的文件为准。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准，以下为合同附件清单：

附件 1：分包工程竣工验收表

附件 2：项目现场劳务人员考勤及工资发放管理办法

附件 3：工程量清单

附件 4：技术要求

附件 5：答疑文件

#### 1.11 其他约定

无。



联系地址：深圳市南山区科苑路 15 号  
科兴科学园 D1 栋 43 层

联系电话：郭萌 1868877775



联系地址：深圳市雨花区井湾子街道  
迎新路 499 号坤颐商务中心  
1、2、3 栋 11 楼 1135 房

联系电话：李晖 18874548868



六、投标人通过相关认证情况

| 序号 | 证书名称           | 证书有效期                                  | 证书颁发机构     | 备注说明 |
|----|----------------|----------------------------------------|------------|------|
| 1  | 质量管理体系认证证书     | 2022 年 09 月 27 日始至<br>2025 年 09 月 26 日 | 中鉴认证有限责任公司 |      |
| 2  | 职业健康安全管理体系认证证书 | 2022 年 09 月 27 日始至<br>2025 年 09 月 26 日 | 中鉴认证有限责任公司 |      |
| 3  | 环境管理体系认证证书     | 2022 年 09 月 27 日始至<br>2025 年 09 月 26 日 | 中鉴认证有限责任公司 |      |

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

← 不安全 | [cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=070022053683R0S&orgName=&fromIndex=true](#)

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式）

 **国家市场监督管理总局**  
State Administration for Market Regulation

**全国认证认可信息公共服务平台** 

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称           | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|----------------|--------------------|
| 1  | 湖南力天既有建筑工程有限公司 | 91430111MA4LAJCP0Q |

证书列表(点击查看详细信息)

**湖南力天既有建筑工程有限公司**

证书编号: 0070022Q53683R0S 有效 CNAS

发证机构: 中鉴认证有限责任公司

认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期: 2025-09-26

**湖南力天既有建筑工程有限公司**

证书编号: 0070022E52345R0S 有效 CNAS

发证机构: 中鉴认证有限责任公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2025-09-26

**湖南力天既有建筑工程有限公司**

证书编号: 0070022S52213R0S 有效 CNAS

发证机构: 中鉴认证有限责任公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2025-09-26

在线客服



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070022Q53683R0S

兹 证 明

湖南力天既有建筑工程有限公司

湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 11 楼 1135 房

统一社会信用代码: 91430111MA4LAJCP0Q

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**

**GB/T 50430-2017 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 09 月 27 日

换证日期: 2023 年 9 月 26 日

本证书有效期自 2022 年 09 月 27 日始至 2025 年 09 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号

0070022Q53683R0S
- 颁证日期

2022-09-27
- 初次获证日期

2022-09-27
- 监督次数

2
- 认证项目

建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围

资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程施工
- 是否覆盖多场所

否
- 认证覆盖的场所名称及地址

湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房
- 证书使用的认可标识

CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围

资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程施工
- 证书附件下载
- 证书状态

有效
- 证书到期日期

2025-09-26
- 信息上报日期

2024-10-08
- 再认证次数

0



获证组织基本信息

- 组织名称 湖南力天既有建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91430111MA4LAJCP0Q

在线客服

获证组织基本信息

- 组织名称 湖南力天既有建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91430111MA4LAJCP0Q
- 所在国别地区 中国 湖南省
- 组织地址 湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房
- 本证书体系覆盖人数 45

发证机构信息

- 机构名称 中鉴认证有限责任公司
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.gzcc.org.cn
- 地址 广州大道中路227号4楼
- 业务范围 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 机构批准号 CNCA-R-2002-007
- 机构状态 有效
- 娱乐、文化和体育服务

管理体系认证

- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证
- 信息安全管理体系认证

证书变化历史轨迹



在线客服

危害分析与关键控制点

测量管理体系

能源管理体系

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述                                                                         | 发生日期                     | 审核组                                                                                                                                                                                                  | 上报日期       | 数据修改声明 |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 3  | 监督审核 |                                                                              | 2024-09-18 -- 2024-09-19 | 欧田春 (2022-N1QMS-4086598, 审核员, 监督审核)<br>蔡春霞 (2023-N1QMS-3221433, 审核员, 监督审核)                                                                                                                           | 2024-10-08 |        |
| 2  | 监督审核 | 审核之后做出如下变更:<br>变更内容: 组织更名; 组织地址变更;<br>变更日期: 2023-08-21;<br>换证日期: 2023-09-26; | 2023-09-07 -- 2023-09-09 | 欧田春 (2022-N1QMS-4086598, 审核员, 监督审核)<br>蔡春霞 (2020-N1QMS-2221433, 审核员, 监督审核)                                                                                                                           | 2023-10-04 |        |
| 1  | 初次审核 |                                                                              | 2022-08-13 -- 2022-09-20 | 欧田春 (2022-N1QMS-4086598, 审核员, 初审一阶段)<br>欧田春 (2022-N1QMS-4086598, 审核员, 初审二阶段)<br>樊京敏 (2021-N1QMS-2225907, 审核员, 初审一阶段)<br>蔡春霞 (2020-N1QMS-2221433, 审核员, 初审二阶段)<br>樊京敏 (2021-N1QMS-2225907, 审核员, 初审二阶段) | 2022-09-30 |        |



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@calt.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号





中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070022S52213R0S

兹 证 明

湖南力天既有建筑工程有限公司

湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 11 楼 1135 房

统一社会信用代码: 91430111MA4LAJCP0Q

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工  
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 09 月 27 日

换证日期: 2023 年 9 月 26 日

本证书有效期自 2022 年 09 月 27 日始至 2025 年 09 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

|              |                                           |        |            |
|--------------|-------------------------------------------|--------|------------|
| 证书编号         | 0070022S52213R0S                          | 证书状态   | 有效         |
| 颁证日期         | 2022-09-27                                | 证书到期日期 | 2025-09-26 |
| 初次获证日期       | 2022-09-27                                | 信息上报日期 | 2024-10-08 |
| 监督次数         | 2                                         | 再认证次数  | 0          |
| 认证项目         | 中国职业健康安全管理体系认证                            |        |            |
| 认证依据         | GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018            |        |            |
| 认证覆盖的业务范围    | 资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程施工及相关管理活动            |        |            |
| 是否覆盖多场所      | 否                                         |        |            |
| 认证覆盖的场所名称及地址 | 湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房 |        |            |
| 证书使用的认可标识    | CNAS                                      |        | 证书附件下载     |

在线客服

证书编号及基本信息

获证组织基本信息

- 组织名称 湖南力天既有建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91430111MA4LAJCP0Q
- 所在国别地区 中国 湖南省
- 本证书体系覆盖人数 45
- 组织地址 湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房

发证机构信息

- 机构名称 中鉴认证有限责任公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-007
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.gzcc.org.cn
- 地址 广州大道中路227号4楼

- 业务范围 加工食品、饮料和烟草  
化工类产品

服务认证

- 建筑工程和建筑物服务
- 批发业和零售业服务
- 住宿服务；食品和饮料服务
- 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）

证书变化历史轨迹



打印



在线客服

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述                                                                         | 发生日期                     | 审核组                                                                            | 上报日期       | 数据修改声明                                                                            |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 监督审核 |                                                                              | 2024-09-18 -- 2024-09-19 | 欧田春 (2022-N1OHSMS-4086598, 审核员, 监督审核)<br>蔡春霞 (2023-N1OHSMS-3221433, 审核员, 监督审核) | 2024-10-08 |                                                                                   |
|    |      | 审核之后做出如下变更:<br>变更内容: 组织更名; 组织地址变更;<br>变更日期: 2023-08-21;<br>换证日期: 2023-09-26; | 2023-09-07 -- 2023-09-09 | 欧田春 (2022-N1OHSMS-4086598, 审核员, 监督审核)<br>蔡春霞 (2020-N1OHSMS-2221433, 审核员, 监督审核) | 2023-10-04 |                                                                                   |
| 1  | 初次审核 |                                                                              |                          | 欧田春 (2022-N1OHSMS-4086598, 审核员, 初审一阶段)                                         |            |  |
|    |      |                                                                              |                          | 欧田春 (2022-N1OHSMS-4086598, 审核员, 初审二阶段)                                         |            |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 樊京敏 (2021-N1OHSMS-2225907, 审核员, 初审一阶段)                                         |            |                                                                                   |
|    |      | 2022-08-13 -- 2022-09-20                                                     |                          | 胡良君 (2022-N1OHSMS-2211576, 审核员, 初审一阶段)                                         | 2022-09-30 |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 符美林 (2020-N1OHSMS-2220992, 审核员, 初审二阶段)                                         |            |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 蔡春霞 (2020-N1OHSMS-2221433, 审核员, 初审二阶段)                                         |            |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 樊京敏 (2021-N1OHSMS-2225907, 审核员, 初审二阶段)                                         |            |                                                                                   |



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站  
在线客服



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070022E52345R0S

兹 证 明

湖南力天既有建筑工程有限公司

湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路 499 号坤颐商务中心 1、2、3 栋 11 楼 1135 房

统一社会信用代码: 91430111MA4LAJCP0Q

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系适合

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工  
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 09 月 27 日

换证日期: 2023 年 9 月 26 日

本证书有效期自 2022 年 09 月 27 日起至 2025 年 09 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号

0070022E52345R0S

颁证日期

2022-09-27

初次获证日期

2022-09-27

监督次数

2

认证项目

环境管理体系认证

认证依据

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程施工及相关管理活动

是否覆盖多场所

否

认证覆盖的场所名称及地址

湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房

证书使用的认可标识

CNAS

证书状态

有效

证书到期日期

2025-09-26

信息上报日期

2024-10-08

再认证次数

0

打印

证书附件下载

在线客服

证书编号基本信息

### 获证组织基本信息

- 组织名称 湖南力天既有建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91430111MA4LAJCP0Q
- 所在国别地区 中国 湖南省
- 本证书体系覆盖人数 45
- 组织地址 湖南省长沙市雨花区井湾子街道迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋11楼1135房

### 发证机构信息

- 机构名称 中鉴认证有限责任公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-007
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.gzcc.org.cn
- 地址 广州大道中路227号4楼
- 业务范围 加工食品、饮料和烟草



化工类产品

#### 服务认证

建筑工程和建筑物服务

批发业和零售业服务

住宿服务；食品和饮料服务

运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）



### 证书变化历史轨迹

在线客服

运输服务 (陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述                                                                         | 发生日期                     | 审核组                                                                          | 上报日期       | 数据修改声明                                                                            |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 监督审核 |                                                                              | 2024-09-18 -- 2024-09-19 | 欧田春 (2022-N1EMS-4086598, 审核员, 监督审核)<br>蔡春霞 (2023-N1EMS-3221433, 审核员, 监督审核)   | 2024-10-08 |                                                                                   |
| 2  | 监督审核 | 审核之后做出如下变更:<br>变更内容: 组织更名; 组织地址变更;<br>变更日期: 2023-08-21;<br>换证日期: 2023-09-26; | 2023-09-07 -- 2023-09-09 | 欧田春 (2022-N1EMS-4086598, 审核员, 监督审核)<br>蔡春霞 (2020-N1EMS-2221433, 审核员, 监督审核)   | 2023-10-04 |                                                                                   |
| 1  | 初次审核 |                                                                              | 2022-08-13 -- 2022-09-20 | 欧田春 (2022-N1EMS-4086598, 审核员, 初审一阶段)                                         | 2022-09-30 |  |
|    |      |                                                                              |                          | 欧田春 (2022-N1EMS-4086598, 审核员, 初审二阶段)                                         |            |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 胡良君 (2021-N1EMS-2211576, 审核员, 初审一阶段)<br>樊京敏 (2021-N1EMS-2225907, 审核员, 初审一阶段) |            |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 符美林 (2020-N1EMS-2220992, 审核员, 初审二阶段)                                         |            |                                                                                   |
|    |      |                                                                              |                          | 蔡春霞 (2020-N1EMS-2221433, 审核员, 初审二阶段)<br>樊京敏 (2021-N1EMS-2225907, 审核员, 初审二阶段) |            |                                                                                   |



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@calt.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服

## 七、服务网点

### 承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：湖南力天既有建筑工程有限公司

日期：2025 年 4 月 9 日

## 租房合同到期后会续约

# 住宅租赁合同

出租方：邓嘉涛 电话：18938040823 （以下称甲方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑一区 166 栋 1602 室

承租方：李晖（以下称乙方）

身份证号码：433002197512150414

手机号码：18874548868

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将深圳市龙华区民治街道樟坑一区 166 栋 1602 室出租给乙方使用，户型为三房一厅，月租金为人民币 肆 仟 肆 佰 拾元整（¥ 4400 元）。甲方交付此房屋前，乙方须向甲方交纳 2 个月租金的租赁保证金，租赁保证金为人民币 壹 万 仟 叁 佰 陆 拾元整（¥ 10360 元）。合同未到期退房，押金不退!!!

第二条 租期从 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日止，共计 12 个月。该房屋只准作为住宅，不得从事其它商业活动。

第二条 乙方应按月交付该房屋的租金、水电费、管理费。

（一）水、电费：按照深圳市规定的价格收取。（水 4.87 元/m<sup>3</sup>、电 0.7 元/度）

（二）管理费：该房屋每月管理费为人民币 200 元，卫生费每月人民币 0 元，未满一个月的按日计算。

第三条 乙方必须于每月 5 日前交付本月房租、管理费、上月水电费及其它相关费用，不得以任何理由拖延，逾期不缴，甲方每日按拖欠款的千分之五向乙方收取滞纳金。押金不能抵作房租，若超过次月 1 号乙方仍未交清上述全部费用则甲方有权暂停乙方的水电供应，若因停水停电造成对乙方的损失，责任由乙方承担；乙方若在当月 10 号前仍未交清当月房租、水电费等相关费用，并且不办理退房手续，甲方可在管理处、派出所等部门工作人员在场的情况下打开房门、收回房屋；若房内有遗留物品，视为乙方主动放弃所有权，甲方有权将物品清点没收或拍卖，以抵偿乙方所欠房租和其相关费用，并用有权向乙方追讨不足部分。

第四条 乙方应合理使用该租赁房屋及其它附属设施，不得利用该租赁房屋从事违法活动；对乙方正常使用，甲方不得干扰或者妨碍。租赁期内，乙方不得私拉电线、网线、有线电视线，并承诺不饲养宠物（猫、狗等）、家禽。不得在房间墙上打洞、钉钉、贴墙纸！

第五条 甲方在房屋内配置的所有设施及家具物品均属甲方所有（如：热水器、床、灯、窗帘、空调、电视等），乙方应按甲方规定使用并妥善保管。在合同期第一周内（不含续签合同），甲方免费维修该房屋的物品；若乙方操作不当或者损坏，乙方应承担维修费用（含人工费和材料费）或者赔偿。租赁期内乙方须注意水、电、燃气的安全使用，如发生事故乙方承担一切责任。

第六条 租赁期内，发生下列情况之一的，甲方有权解除合同收回房屋，并且不退还租赁保证金：

- （一）未经甲方书面同意，乙方将该房屋全部或部分转租给他人。
- （二）乙方利用该房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的。
- （三）乙方擅自改变该房屋建筑结构或使用用途（如用作仓库等）的。

(四) 乙方因高空抛物,导致他人伤亡或导致他人财物遭受损失的,将有相关部门追究其相关法律责任,甲方有全责令乙方搬离。

(五) 乙方损坏房屋或其附属设施,拒不承担维修责任或支付维修费用,导致房屋或其附属设施严重损坏的。

(六) 乙方在房屋中存放消防违禁物品(易燃、易爆、有毒、放射性物品)。

第七条 租赁期内若乙方要求提前退租,甲方不退还乙方的租赁保证金。

第八条 租赁期内,发生下列情况之一的,允许提前解除合同,甲乙双方无需承担违约责任:

(一) 发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二) 政府征用、收购、收回拆除该租赁房屋;

(三) 合同期内,业主变更、转让、出售、装修,乙方无条件配合退房,变更手续。

第九条 租赁期内,若乙方联系方式有变动,须以书面形式通知甲方,否则,由此引起的一切责任由乙方承担。

第十条 退房时,甲方若发现乙方租赁房屋内物品、用具损坏、遗失钥匙、门禁卡等,乙方应按甲方《房屋物品损坏赔偿规定》赔偿。乙方必须把房间清理干净,经甲方验房完毕,乙方结算完应缴费用,甲方应及时退还乙方租赁保证金(不计利息),并扣除乙方房屋消毒费 300 元。

第十一条 租赁期满,乙方如需继续租用该房屋或退房,应予租赁期满 30 天前向甲方提出续租、退租要求,并且签合同,否则甲方不予退还租赁押金;在同等条件下,乙方对该房屋有优先承租权;

第十二条 特别约定:

1、乙方有责任义务保管好自己的私人财物,乙方在租赁期间内由于个人原因造成跑水、漏电由自己承担。

2、房间安装有电热水器,乙方按照管理规定使用(断电使用,不得加热时使用),一旦发生自行更改电路乱插乱接,违规使用,产生后果由乙方承担全部责任。

3、在租赁期限内,承租人的人生和财产安全均由承租人自行承担。

4、承租人是该房屋的实际管理人,该房屋内所发生的所有安全事故均由承租人承担,与甲方无关。

5、在房屋内不慎摔倒的,给乙方及同住人造成人生伤害的,甲方都不承担责任。

第十三条 甲、乙双方就本合同未尽事宜可另行约定,并签订协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 甲、乙双方履行本合同期间发生争议,应协商解决;协商不成,可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 本合同一式两份,甲方一份,乙方一份,自甲、乙双方签订之日起生效。

第十六条 合同满租,退租必须把此合同一起退回,否则押金不能退回。

甲方:授权代表(签名) 邓志

签约日期 2024 年 5 月 1 日

乙方:(签名) 李月

签约日期 2024 年 5 月 1 日